



2024

MEMORIA ANUAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

EMILIANA

ORGANIC VINEYARDS



# ÍNDICE DE CONTENIDOS

---

## 01 *página 04*

### CARTA DEL PRESIDENTE

## 02 *página 08*

### PERFIL DE LA IDENTIDAD

- 2.1 Misión, Visión, Propósito y Valores
- 2.2 Información Histórica
- 2.3 Propiedad

## 03 *página 26*

### GOBIERNO CORPORATIVO

- 3.1 Marco Gobernanza
- 3.2 Directorio
- 3.3 Comité directores
- 3.4 Ejecutivos Principales
- 3.5 Adherencia a códigos Nacionales e Internacionales
- 3.6 Gestión de Riesgo
- 3.7 Relacion con los Grupos de interés

## 04 *página 50*

### ESTRATEGIA

- 4.1 Horizonte de Tiempo
- 4.2 Objetivos Estratégicos
- 4.3 Planes de inversión

## 05 *página 64*

### PERSONAS

- 5.1 Dotación de Personal
- 5.2 Formalidad Laboral
- 5.3 Adaptabilidad Laboral
- 5.4 Equidad Salarial por Sexo
- 5.5 Acoso Laboral y Sexual
- 5.6 Seguridad Laboral
- 5.7 Permiso Postnatal
- 5.8 Capacitación y Beneficios
- 5.9 Política de subcontratación

## 06 *página 80*

### MODELO DE NEGOCIO

- 6.1 Sector Industrial
- 6.2 Negocios
- 6.3 Grupo de interés
- 6.4 Propiedad e Instalaciones
- 6.5 Subsidiarias, Asociadas e inversiones en otras sociedades

## 07 *página 94*

### GESTIÓN DE PROVEEDORES

- 7.1 Pago Proveedores
- 7.2 Evaluación Proveedores

## 08 *página 98*

### CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

- 8.2 En relacion con clientes
- 8.3 En relacion con sus trabajadores
- 8.4 Medio ambiental
- 8.5 Libre Competencia
- 8.6 Otros

## 09 *página 102*

### SUSTENTABILIDAD

- 9.1 Métrica SASB
- 9.2 Verificación Independiente

## 10 *página 110*

### HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

## 11 *página 114*

### COMENTARIO DE ACCIONISTAS

## 12 *página 118*

### ESTADOS FINANCIEROS



# CARTA DEL PRESIDENTE

---

El año 2024 ha tenido grandes desafíos y oportunidades para Emiliana. A pesar de un entorno global dinámico, y venir de una contracción de la demanda sin precedente, sumado al descenso del 20,3% de las exportaciones de vino embotellado a nivel nacional durante el 2023, hemos logrado mantener nuestra posición de liderazgo en el segmento orgánico, así como también salir fortalecidos de este ciclo, al recuperar nuestros volúmenes de ventas a niveles previos a la crisis.

Durante el 2024 logramos un crecimiento en el volumen de ventas de un 20%, y un incremento de 31,81% en los ingresos por actividades ordinarias, respecto a las cifras del 2023, lo cual nos sitúa en una posición de liderazgo frente a la recuperación de la industria nacional. Nuestra apuesta por la excelencia, calidad y producción orgánica nos ha demostrado ser más resiliente ante los cambios en las condiciones de mercado, logrando una mayor fidelidad al momento de recuperar la demanda en un mercado cada vez más acotado y desafiante. Cumpliendo con las expectativas de clientes cada vez más exigentes ante la abundante oferta de productos.

Estos resultados nos ratifican que la decisión de ser orgánicos y la sostenibilidad siguen siendo el pilar fundamental de nuestra estrategia, logrando obtener una recuperación que nos entrega estabilidad pese al adverso y complejo escenario que enfrenta la industria.

Miramos con optimismo el futuro, donde nuestro enfoque estará en la consolidación de nuestro portafolio y la consolidación de la estrategia de sustentabilidad, fortaleciendo nuestra presencia en los mercados claves, continuando con nuestra propuesta de valor y productos orgánicos, de la mano de nuestros clientes y consumidores.

Esta crisis nos obligó a realizar significativos cambios en distintas áreas de la compañía orientada a mejorar nuestras eficiencias en ventas y control de gestión, como también ajustar la estructura desprendiéndose de activos prescindibles. Estas medidas nos han permitido mitigar los riesgos y aumentar la posibilidad de éxito a largo plazo, actuando con cautela y responsabilidad, sin perder de vista nuestra estrategia sustentable.





*“Miramos con optimismo el futuro, donde nuestro enfoque estará en la consolidación de nuestro portafolio y la consolidación de la estrategia de sustentabilidad”*

La recuperación de la compañía ha sido impulsada por la adaptación, la innovación y principalmente por la calidad de nuestros productos, los que, sin duda con sus reconocimientos y credenciales orgánicos, han sabido posicionarse y aprovechar las oportunidades emergentes en el mercado global del vino.

Confiamos que con el talento y pasión de nuestro equipo seguiremos generando valor para nuestros accionistas, clientes y comunidades. Saliendo fortalecidos de esta crisis y consolidando una recuperación y crecimiento constante.

Agradecemos profundamente su confianza y apoyo continuo a lo largo de todo el proceso de transformación de llevar a

Emiliana a ser líder del segmento orgánico, a pesar de lo adverso de las condiciones que el mercado nos presenta. Seguiremos desarrollando nuestra filosofía desde una perspectiva de responsabilidad y austeridad. Estamos comprometidos en trabajar arduamente para recuperar nuestro desempeño financiero y generar valor a todos nuestros accionistas manteniendo el cuidado por nuestros trabajadores.

**RAFAEL GUILISASTI GANA**  
PRESIDENTE





22

PERFIL DE  
LA ENTIDAD |





#### IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD:

<b>Razón Social:</b>	Viñedos Emiliana S.A.
<b>Rut:</b>	96.512.200-1
<b>Tipo de Sociedad:</b>	Sociedad Anónima Abierta
<b>Dirección:</b>	Avenida Nueva Tajamar N° 481 Torre Sur, Piso 9, Oficina 905 Las Condes, Santiago, Chile
<b>Teléfono:</b>	+(56) (2) 2353 9100
<b>Nemotécnico en Bolsa:</b>	Emiliana

#### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N° 10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario

Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.



## 2.1 MISIÓN, VISIÓN, PROPÓSITO Y VALORES

### VISIÓN

Ser la viña orgánica y biodinámica más reconocida en el mundo, dada la alta calidad de nuestros vinos, producto de nuestro tipo de agricultura, respeto por el medio ambiente y comunidad.

### MISIÓN

Entregar a nuestros consumidores vinos de la más alta calidad, con una expresión única de terroir, a través de los beneficios que aportan la agricultura orgánica y biodinámica, con un profundo respeto con nuestros trabajadores, comunidad y medioambiente.

### PROPÓSITO

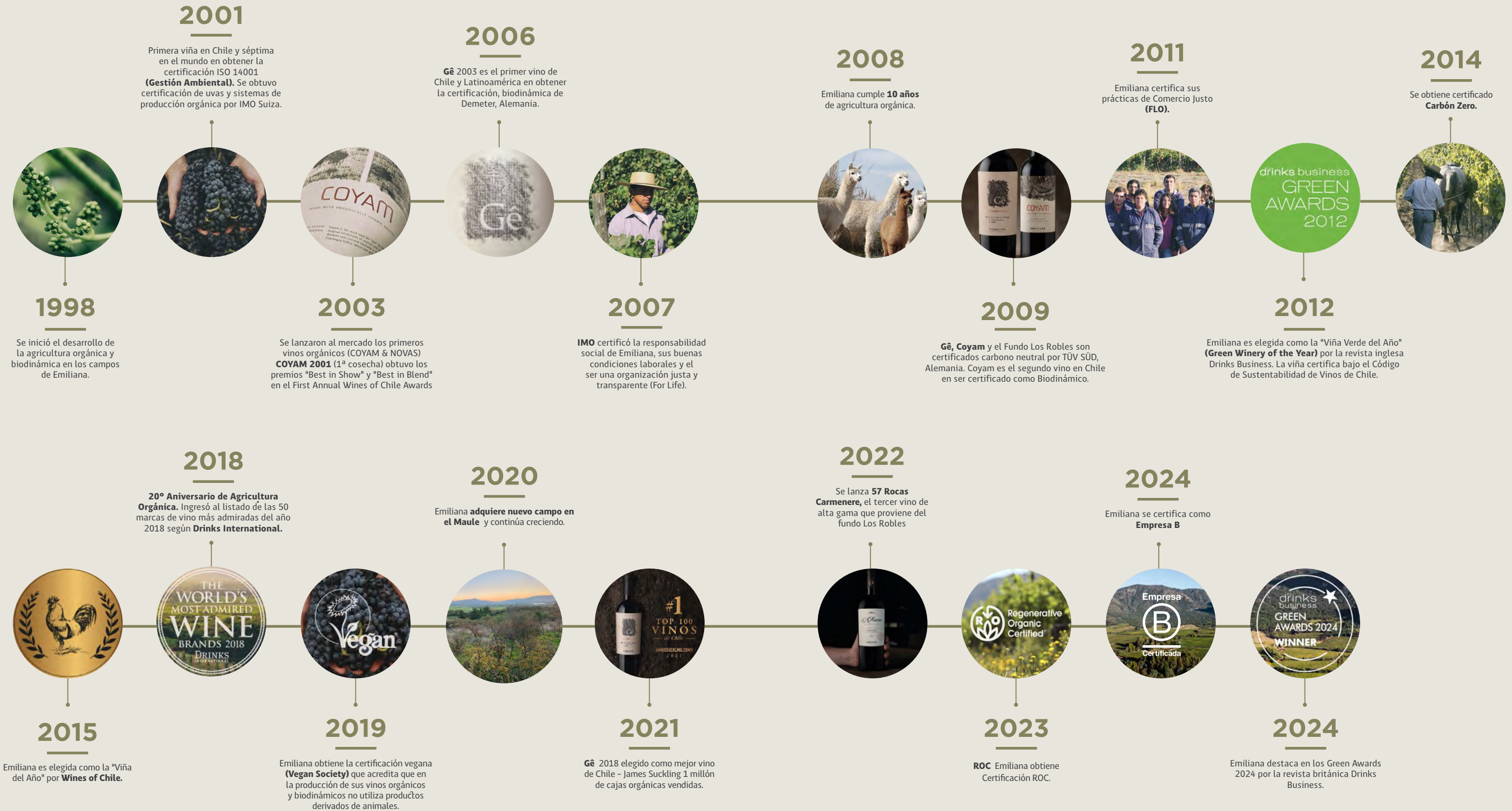
Reconectar a las personas con la Naturaleza.

## CADENA DE VALOR





2.2 INFORMACIÓN HISTÓRICA





# DESTACADOS 2024



CERTIFICACIÓN EMPRESA B



SEBASTIÁN TRAMON  
"GREEN PERSONALITY OF  
THE YEAR" POR DRINKS  
BUSINESS



NOELIA ORTS  
ENÓLOGA REVELACIÓN  
DESCORCHADOS 2024



GÊ, MAYCAS Y COYAM  
ENTRE LOS 100 MEJORES  
DEL RANKING DE JAMES  
SUCKLING



LANZAMIENTO EDICIÓN  
ESPECIAL VIGÉSIMA  
COSECHA DE COYAM



NUEVA IMAGEN DE  
NOVAS GRAN RESERVA





98

PUNTOS

JAMESSUCKLING.COM

GRANDES  
RECONOCIMIENTOS  
2024





JAMES SUCKLING

						
Gé Red Blend   2021	Maycas Chardonnay   2023	Coyam Red Blend   2022	Maycas Pinot Noir   2022	57 Rocas Carmenere   2021	57 Rocas Malbec   2021	Novas Stellar Selection Red Blend   2022
98	95	94	94	94	94	94
PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS

						
Salvaje Syrah Roussane   2023	Salvaje Natural Blend   2021	Novas Gran Reserva Carmenere   2022	Novas Gran Reserva Pinot Noir   2023	Tais Pinot Noir   2023	Novas Gran Reserva C. Sauvignon   2022	Amaluna Sparkling Wine
93	93	92	92	91	91	91
PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS

		
Animalia Sauvignon Blanc   2023	Novas Gran Reserva Chardonnay   2023	Natura Pinot Noir   2023
91	90	90
PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS

TIM ATKIN

								
Gé Ensamblaje tinto   2020	Coyam Ensamblaje tinto   2021	57 Rocas Carmenere   2021	57 Rocas Malbec   2021	Tais Pinot Noir   2023	Salvaje Syrah/Roussane   2023	Salvaje Natural Blend   2022	Maycas del Limari Chardonnay   2022	Maycas del Limari Pinot Noir   2022
97	96	93	93	91	91	90	91	91
PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS

DESCORCHADOS

			
97	96	95	94
PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS

CONCURSO MUNDIAL DE BRUSELAS



SELECTION MONDIALES DES VINS CANADA

		
Grand Or	Or	Or
Grand Gold	Gold	Gold



## 2.3. PROPIEDAD

### 2.3.1. SITUACIÓN DE CONTROL

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 61,77%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se indican cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del Grupo Controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales a las cuales representan, con sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "Otros" a aquellos accionistas con porcentajes minoritarios.

Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

RAFAEL GUILISASTI GANA	48,92%
PELLUAM S.A.	7,85%
LIENTUR S.A.	6,91%
SAN BERNARDO ABAD S.A.	6,57%
TIZIANO S.A.	6,29%
SEGESTA S.A.	6,03%
REPA S.A.	6,01%
TORDILLO S.A.	5,24%
OTROS	4,02%

La sociedad anónima cerrada Pelluam S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), San Bernardo Abad S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), Tiziano S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente Josefina Guilisasti Gana (7.010.278-1), Segesta S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Rafael

Guilisasti Gana (6.067.826-K), Repa S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), Lientur S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la sucesión de Don José Guilisasti Gana, Tordillo S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Familia Larraín Santa maría, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

LARRAÍN SANTA MARÍA ALFONSO	12,85%
Inversiones Quivolgo S.A.	8,48%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros	1,78%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), Maria Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), Maria Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

### PERSONAS JURÍDICAS DISTINTAS DEL GRUPO CONTROLADOR QUE POSEEN EL 10% O MÁS DEL CAPITAL DE LA ENTIDAD:

CRISTALERÍAS DE CHILE S.A. RUT: 90.331.000-6	10,07%
---	--------

que posean menos del 10% del capital de la Sociedad, y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

### 2.3.2. CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD O CONTROL

No existen otras personas naturales o jurídicas que posean acciones que representen al 10% o más del capital de la Sociedad, así como tampoco existen personas naturales

No ha habido cambios en la propiedad o control de la sociedad durante el 2024.

### 2.3.3. IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS

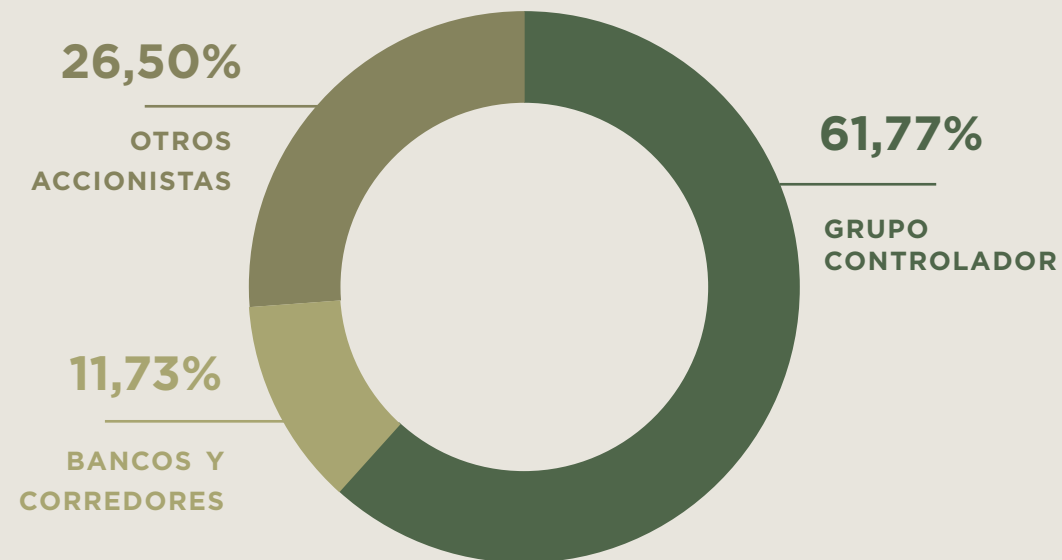
ACCIONISTAS	RUT	Nº DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	90331000-6	64.095.135	10,07%
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	96980200-7	53.952.562	8,48%
PELLUAM S.A.	96892050-2	49.934.355	7,85%
LIENTUR S.A.	96892000-6	43.958.334	6,91%
TIZIANO S.A.	96892030-8	40.012.198	6,29%
SAN BERNARDO ABAD S.A.	96892040-5	41.844.361	6,57%
SEGESTA S.A.	96892070-7	38.349.077	6,03%
REPA S.A.	96892020-0	38.229.833	6,01%
TORDILLO S.A.	96892060-K	33.344.929	5,24%
INVERSIONES M Y M CHILE LTDA.	77011500-0	29.401.560	4,62%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A.	96571220-8	24.522.476	3,85%
RENTAS SANTA MARTA LIMITADA	86911800-1	22.358.048	3,51%

<b>TOTALES</b>		<b>480.002.868</b>	<b>75,42%</b>
----------------	--	--------------------	---------------



### 2.3.3. IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS

#### PROPIEDAD VIÑEDOS EMILIANA S.A.



### 2.3.4 ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

#### i. Descripción de las series de acciones:

Al 31 de diciembre de 2024, el capital suscrito y pagado está dividido en 636.428.572 acciones y el Registro de Accionistas está integrado por 436 accionistas. Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. son de serie de única.

#### ii. Política de dividendos:

El Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de

Accionistas a celebraba el día 24 de Abril de 2024, el reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen en el ejercicio 2024. El resto de las utilidades no distribuidas, pasarán a engrosar el Fondo de Reserva de Futuros Dividendos.

Esta política de dividendos tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años.

#### iii. Información Estadística

**a. Dividendos:** Los dividendos por acción pagados durante los últimos años, expresados en valores históricos para 636.428.572 acciones son los siguientes:

Nº DIVIDENDO	ACCIONES PAGADAS	PAGO POR ACCIÓN	TOTAL M\$	MES DE PAGO
103	636.428.572	1,0	636.429	Definitivo
104	636.428.572	1,0	636.429	Definitivo
105	636.428.572	0,7	451.864	Definitivo
106	636.428.572	0,5	318.214	Definitivo

**b. Transacciones en bolsas:** De acuerdo a la información reportada por la bolsa de Santiago, los montos transados son los siguientes:

#### Estadística Bursátil:

AÑO 2024	Nº ACCIONES TRANSADAS	PROMEDIO	TOTAL
1º Trimestre	3.916	\$ 27,46	\$ 107.532
2º Trimestre	796.573	\$ 28,63	\$ 22.806.661
3º Trimestre	1.197.087	\$ 29,34	\$ 35.118.226
4º Trimestre	32.543	\$ 28,81	\$ 937.476

Nota: Los cálculos determinados en la columna monto total están afectados por los decimales utilizados en el precio promedio (2 decimales).

#### c. Número de accionistas:

Al 31 de diciembre de 2024 el Registro de Accionistas está integrado por 436 accionistas.

### 2.3.5 OTROS VALORES

La sociedad no ha emitido otros valores distintos de las acciones para el ejercicio 2024.





GOBIERNO  
CORPORATIVO |










### 3.1 MARCO DE GOBERNANZA

Viñedos Emiliana busca que la Gobernanza de la Compañía se realice con los más altos estándares de ética e integridad para poder cumplir con sus objetivos estratégicos de negocio y operacionales, a través de la implementación de controles que mitiguen los riesgos del entorno en el cual se desempeñan las actividades, buscando de forma continua poder garantizar su sostenibilidad.

La evaluación del Gobierno Corporativo es responsabilidad del Directorio, quien analiza las mejores prácticas nacionales e internacionales vigentes y define e implementa a través de las distintas Gerencias y/o terceros las mejoras definidas para agregar valor a los inversionistas y grupos de interés. Adicionalmente, la administración mantiene los mecanismos de control suficientes para dar cumplimiento a las normativas de cumplimiento y presentación de información relevante para todas las partes interesadas, entre estas, el cumplimiento de la NCG N°461 de la CMF.

Entre los mecanismos de control y mejoras definidas por la administración se encuentran las siguientes políticas, procedimientos y/o protocolos:

-  CÓDIGO DE ÉTICA
-  MANUAL DE MANEJO Y DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN AL MERCADO
-  PROCEDIMIENTO DE TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS
-  POLÍTICA DE INTERACCIÓN CON FUNCIONARIOS PÚBLICOS
-  POLÍTICA DE DONACIONES
-  PROCEDIMIENTO DE DENUNCIAS ANÓNIMAS DE VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y FILIALES
-  MANUAL DEL MODELO DE PREVENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PENAL DE VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y FILIALES

#### Enfoque de Sustentabilidad

##### NCG 461 3.1.i / 3.1.ii

La gestión de los aspectos ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) es un pilar central en la estrategia y gobierno de Emiliana. El enfoque es adoptar estándares y regulaciones que sean verificados por externos y certificados, de tal manera de dar credibilidad a los desafíos y compromisos de sustentabilidad que han sido adoptados. Actualmente se cuenta con las siguientes certificaciones: Orgánicas, Biodinámica, Regenerativa Orgánica, Comercio Justo, Vegana, Código Nacional de Sustentabilidad y B Corp. La implementación de la estrategia de sustentabilidad y de las correspondientes certificaciones es gestionada por el departamento de Sustentabilidad de la compañía, quien le reporta al directorio periódicamente

#### iii. Conflictos de interés

Los eventuales conflictos de interés son detectados a través de distintos canales, entre estos la declaración de partes relacionadas de los principales ejecutivos de la Compañía y el Canal de denuncias anónimas, cuya gestión está definida a través de un comité de ética que sesiona cada vez que se detecte un eventual conflicto de interés o cualquier otra falta al Código de ética, donde se realiza una investigación interna confidencial y se toman acciones para evitar que los riesgos asociados se concreten.

### v. Innovación, y recursos corporativos en Investigación y Desarrollo

En Viñedos Emiliana estamos convencidos que el desarrollo de la vitivinicultura orgánica requiere de innovación e investigación. Nos hemos propuesto ser referentes en investigación con el fin de optimizar los procesos, desarrollar nuevos productos y promover los impactos positivos de la producción orgánica. Contamos con un Comité de I+D, el que reúne a los representantes de las distintas áreas de la

compañía para priorizar, planificar y monitorear el avance de las investigaciones.

El 2024 el gasto en I+D fue de M\$37.241 y se trabajó en colaboración con la Universidad de Chile, la Pontificia Universidad Católica y el Consorcio I+D de Vinos de Chile.

#### PORTAFOLIO I+D

- 5 programas estratégicos
- Prioridades según necesidades operativas de la viña y temas estratégicos orgánicos de la comunidad científica
- Indicadores técnicos y administrativos para validar estrategias



#### ALIANZAS ESTRATÉGICAS

- Asesoría y cooperaciones con academia y empresas internacionales
- Fondos financieros nacionales e internacionales
- Comités e iniciativas de producción orgánica y sustentable
- Actividades en redes internacionales

#### Viñedos Emiliana

Vitivinícola según directrices orgánicas y biodinámicas



#### REFERENTE I+D ORGÁNICO Y BIODINÁMICO

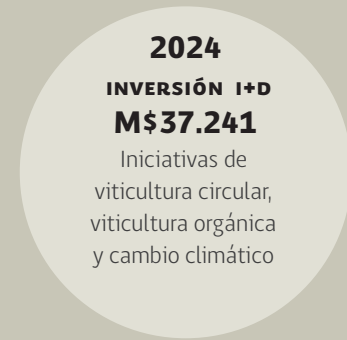
- Comunicación de iniciativas y avances
- Publicaciones y congresos científicos
- Sitio web área I+D
- Organización y participación de jornadas y talleres



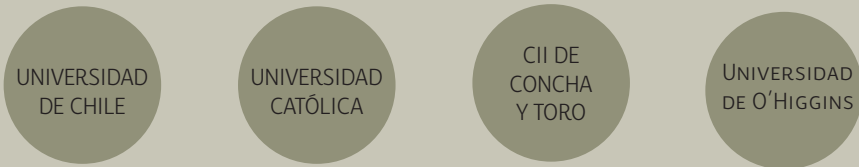
#### PROCESOS OPERATIVOS OPTIMIZADOS

- Gestión de producción y calidad
- Minimización emisiones e impactos ambientales
- Transferencia I+D a procesos operativos





**COLABORADORES**



**vi. Barreras organizacionales**

La compañía busca fomentar la participación adecuada de todas sus partes interesadas, con énfasis en promover continuamente la colaboración a través de diversas actividades y canales de comunicación donde se puedan expresar diversas demandas, opiniones, inquietudes y sugerencias.

**vii. Identificación de capacidades, conocimientos, condiciones, en la organización interna.**

La Compañía cuenta con un sistema de evaluación de desempeño interno, donde los colaboradores se establecen metas que son conversadas con sus superiores quienes guían y dan retroalimentación al colaborador para indicarle el avance o metas que han logrado, indicar las oportunidades de mejoras y establecer necesidades de capacitación o promover cualidades y capacidades que puedan ser potenciados.

**3.2 DIRECTORIO**

Viñedos Emiliana S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. Los integrantes del Directorio pueden ser accionistas o extraños y duran tres años en sus cargos. Al final de dicho período, el Directorio debe renovarse totalmente y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente en períodos consecutivos.

El actual Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2022, donde se procedió a la renovación total del Directorio. En dicha

sesión fueron elegidos como integrantes del directorio el Sr. Rafael Guilisasti Gana, Sr. José Antonio Marín Jordán, Sra. María Isabel Guilisasti Gana, Sra. Josefina Guilisasti Gana, Sr. Felipe Larraín Vial, Sr. Fernando Concha Márquez de la Plata y el Sr. Fernando Lefort Gorchs.

i. En la Sesión de Directorio N° 425, celebrada el 26 de abril de 2022 se eligió como Presidente del Directorio al Sr. Rafael Guilisasti Gana y como Vicepresidente al Sr. José Antonio Marín Jordán.

<b>PRESIDENTE</b>	SR. RAFAEL GUILISASTI GANA RUT 6.067.826-K Licenciado en Historia Director de la compañía desde 2011
<b>VICEPRESIDENTE</b>	SR. JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDÁN RUT 8.541.799-1 Perito Agrónomo Director de la compañía desde 1996
<b>DIRECTORES</b>	SRA. MARIA ISABEL GUILISASTI GANA RUT 7.010.269-2 Licenciado en Artes Director de la compañía desde 2011
	SR. FELIPE LARRAIN VIAL RUT 7.050.875-3 Director de la compañía desde 2015
	SRA. JOSEFINA GUILISASTI GANA RUT 7.010.278-1 Licenciado en Artes Visuales Director de la compañía desde 2015
	SR. FERNANDO CONCHA MÁRQUEZ DE LA PLATA RUT 7.650.269-2 Ingeniero Comercial Director de la compañía desde 2022
	SR. FERNANDO LEFORT GORCHS RUT 9.669.736-8 Ingeniero Comercial Director de la compañía desde 2015



**ii. Remuneración del Directorio:**

Las remuneraciones del Directorio son aprobadas por la Junta de Accionista de la Sociedad y esta aprobó el monto de UF50 para cada miembro del Directorio por cada sesión asistida, y un monto de UF100 para el presidente del Directorio por las responsabilidades que su cargo conlleva. Adicionalmente se aprobó pagar el 3,25% de las utilidades líquidas del ejercicio a repartirse entre todos los miembros del Directorio.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	2024 M\$	2023 M\$
Marín Jordán, José Antonio	\$18.395	\$20.166
Guilisasti Gana, Rafael	\$22.073	\$20.166
Guilisasti Gana, María Isabel	\$20.234	\$11.388
Concha Berthet, Matías		\$ 3.796
Larraín Vial, Felipe	\$ 18.395	\$20.166
Concha Márquez de la Plata, Fernando	\$ 22.074	\$16.370
Guilisasti Gana, Josefina	\$ 12.876	\$13.144
Lefort Gorchs, Fernando	\$ 22.074	\$20.166
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 136.121</b>	<b>\$125.362</b>

**REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE**

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 24 de abril del 2024 se decidió remunerar al presidente del Directorio con la cantidad de 100 UF mensuales, por las responsabilidades ejecutivas de su cargo.

REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE	2024 M\$	2023 M\$
Rafael Guilisasti Gana	\$39.428	\$ 36.043
<b>TOTALES</b>	<b>\$39.428</b>	<b>\$ 36.043</b>

**iii. Política para la contratación por parte del Directorio de asesores externos**

La Compañía no cuenta con una política implementada que regule los procesos de contratación de servicios de expertos que puedan asesorar el Directorio en materias legales, contables, tributarias, financieras, etc., sin embargo, estas contrataciones son conversadas cuando corresponde en las respectivas sesiones de Directorio, donde se definen las necesidades del

Directorio y/o la Compañía de contar con la asesoría de terceros expertos. Durante el periodo 2024, el Directorio desembolsó por concepto de asesorías un total de UF 1.832. Este monto incluye el valor de servicios de Auditoría a los Estados Financieros del periodo 2024 por UF 580, los cuales fueron prestados por la empresa auditora Grant Thornton.

**iv. Matriz de conocimientos, habilidades y experiencia de los miembros del Directorio.**

	CONOCIMIENTO DEL SECTOR	PRÁCTICAS EN LA INDUSTRIA	MODELOS DE AUDITORÍA	ESTRATEGIA DE NEGOCIO
Marín Jordán, José Antonio	✓	✓	✓	✓
Guilisasti Gana, Rafael	✓	✓	✓	✓
Guilisasti Gana, María Isabel	✓	✓		✓
Larraín Vial, Felipe	✓	✓	✓	✓
Concha Márquez de la Plata, Fernando	✓	✓	✓	✓
Guilisasti Gana, Josefina	✓			✓
Lefort Gorchs, Fernando	✓	✓	✓	✓



**v. Procedimientos de inducción de nuevos integrantes del directorio.**

No existe un procedimiento formal y documentado del proceso de inducción de nuevos integrantes del Directorio, sin embargo, el mecanismo utilizado actualmente es a través de reuniones o entrevistas con los otros miembros del Directorio y las Gerencias clave de la Compañía (Gerencia General, Gerencia de Administración y Finanzas, etc) donde se le detallan los procesos de la Compañía, los principales riesgos que se administran, las normas y leyes que regulan a la Compañía y el negocio, etc.

**vi. Periodicidad de reuniones en Gestión de Riesgo, Auditoría Interna y Auditoría Externa.**

El Directorio se reúne normalmente dos veces al año con el área de auditoría interna, sin embargo, esta puede solicitar en cualquier momento reunirse con el Directorio si en el ejercicio de sus funciones detecta alguna situación o riesgo que deba ser abordado de forma inmediata por el Directorio. Respecto a la gestión de riesgo, no existe una unidad, área o comité de riesgo propiamente tal a cargo de estas tareas, por lo tanto la gestión de riesgos es propia e inherente a las funciones del Directorio y Ejecutivos principales, por tanto se tratan y discuten constantemente en las sesiones de Directorio y los Comité de Gerentes, que es una instancia no formalizada que se realiza con una periodicidad mensual donde las Gerencias se coordinan en el proceso de mitigación de los principales riesgo del momento de la Compañía.

Adicionalmente el Directorio hace participe de sus sesiones al menos 2 veces al año al equipo de auditoría externa de Estados Financieros para que expongan las situaciones de riesgo detectadas en sus procesos de revisión, en las cuales normalmente participan el Gerente General y el Gerente de Administración y Finanzas.

**vii. Reporte y periodicidad de informes sobre asuntos relacionados con las materias ambientales y sociales.**

Viñedos Emiliana, en su vocación de ser una viña orgánica y biodinámica, cuenta con una Gerencia de Sustentabilidad la cual participa al menos una vez al año en un Directorio donde se reportan las tareas y avances del Compañía en materias medioambientales, cumplimiento de certificaciones, estrategia de sustentabilidad, así como de las brechas y tareas pendientes en las diversas materias a cargo de esta gerencia.

**viii. Visitas a Terreno**

El Directorio planifica al menos una de sus sesiones anuales en alguna de las dependencias de las Compañías, fundo o bodega, donde se aprecian los aspectos cualitativos de las instalaciones y el activo fijo de las instalaciones, los avances o mantenciones de campos y bodegas entre otros. En estas visitas participan normalmente el Gerente General y el Gerente de Administración y Finanzas de la Compañía.

**ix. Evaluación Desempeño Directorio.**

La Compañía ni su Directorio realiza evaluaciones ni autoevaluaciones formales y documentadas respecto a su desempeño colectivo y/o individual. Cabe señalar que las definiciones de capacitación del Directorio son personales en base a las necesidades y expectativas propias de cada director en función de su cargo. A la fecha no se ha considerado la contratación de expertos independientes para evaluar el desempeño y funcionamiento del Directorio. La información de la materia a tratar de cada sesión, es informada a través de correo electrónico con una anticipación de al menos 3 días.

**x. Reuniones de Directorio**

El Directorio se reúne de diez a once veces al año, sin embargo, esta periodicidad no se encuentra formalizada, y

no se ha definido un mínimo de dedicación presencial ni remota a las mismas. Las fechas de Directorio normalmente son definidas de forma anual, sin embargo, estas se van confirmando de manera mensual en cada sesión de directorio realizada. La formalización de la citación y el envío o entrega de antecedentes no se encuentra definido formalmente, pero se realiza normalmente con al menos tres días de anticipación.

**xi. Plan de Contingencia.**

La Compañía no cuenta formalmente con un plan de contingencia definido que incluya el cambio de su organización interna y funcionamiento en casos de crisis o de contingencias significativas.

**xii. Sistema de información al Directorio.**

La Administración cuenta con una intranet a la cual todos los Directores de la Compañía pueden acceder de forma segura y remota con un Id y pass a todas las actas de sesiones de Directores y de Juntas de accionistas desde el año 2014 a la fecha.

**a. Actas y documentos de cada sesión de Directorio.**

El directorio cuenta con acceso remoto y seguro, a través de un usuario y contraseña personal, a la intranet de la Sociedad, donde cada director puede acceder a todas las actas y/o documentos presentados en sesiones de directorio de los últimos 5 años, todas ellas ordenadas por año, número de sesión y fecha. Adicionalmente, los libros sociales pueden ser revisados por los directores en las oficinas sociales cuando así lo requieran, y una vez aprobadas las actas, éstas se envían en formato digital para registro de cada uno de los directores.

La información de las materias a tratar de cada sesión

es informada a través de correo electrónico con una anticipación de al menos 3 días.

**b. Canal de denuncias.**

La Sociedad implementó durante 2020 un sistema de denuncias anónimas web (denuncias.emiliana.cl), disponible 24/7, abierto a terceros y personal interno, el cual fue desarrollado dentro del proceso de implementación del Modelo de Prevención del Delito (MPD). Dicho esto, sólo el Encargado de Prevención del Delito (EPD) y/o Auditor Interno tienen acceso a este sistema, y son ellos quienes tienen la obligación de reportar e informar al Directorio de las denuncias que sean recibidas y de los planes de acción para abordarlas. Cabe señalar que dicho sistema de denuncias se encuentra completamente vigente a la fecha de emisión de este reporte.



**xiii. Diversidad del Directorio**

**a. Número total de directores separados por hombres y mujeres**

El número de directores separados por género de la compañía al cierre del año 2024 es el siguiente:



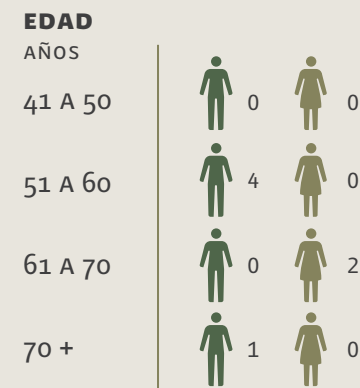
**b. Número de directores por nacionalidad**

El número de directores por nacionalidad de la compañía al cierre del año 2024 es el siguiente:



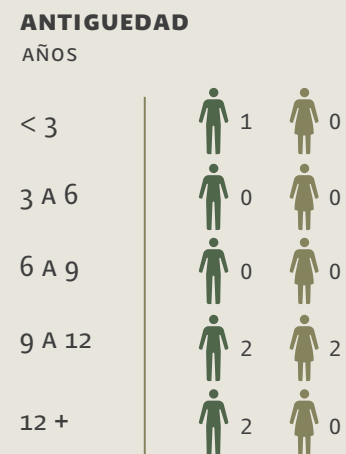
**c. Número de directores según rango de edad**

El número de directores por rango de edad de la compañía al cierre del 2024 es el siguiente:



**d. Número de directores por antigüedad**

Número de directores por antigüedad de edad de la compañía al cierre del 2024 es el siguiente:



**e. Número de directores en situación de discapacidad**

Ningún director se encuentra en situación de discapacidad.

**f. Brecha Salarial por sexo**

No existen remuneraciones diferenciadas entre los señores directores, excepto la remuneración adicional del presidente del directorio por sus funciones ejecutivas.

**3.3 COMITÉS DEL DIRECTORIO:**

Viñedos Emiliana no cumple con los requisitos establecidos en el artículo 50 BIS de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas que la obliguen a mantener un Director Independiente y un Comité de Directores (capital bursátil menor a UF 1.500.000 y a lo menos un 12,5% de sus acciones emitidas con derecho a voto, se encuentren en poder de accionistas que individualmente controlen o posean menos del 10% de tales acciones), por esta razón y a través de decisión de la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 26 de abril de 2016 se decidió por unanimidad no someterse a esta disposición de forma voluntaria. Por lo tanto, a la fecha, el Directorio no ha formado ni constituido ningún comité. Debido al tamaño de la empresa y su organización, todos los temas de la Compañía son abordados en las sesiones de Directorio y en las juntas de accionistas si corresponde.



### 3.4 EJECUTIVOS PRINCIPALES

El Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., don Cristián Rodríguez Larraín fue designado como Gerente General en sesión de Directorio N° 345 del 28 de Noviembre de 2014. El Sr. Cristian Rodríguez lidera seis áreas de acuerdo al siguiente organigrama:



**GERENCIA GENERAL**

SR. CRISTIÁN RODRÍGUEZ L.  
Ingeniero Agrónomo | Rut: 13.117.121-8  
Fecha nombramiento: 28-11-2014



**GERENCIA AGRÍCOLA**

SR. ANDRES APARICIO KOCHER  
Ingeniero Agrónomo | Rut: 12.403.997-5  
Fecha nombramiento: 01-09-2014



**GERENCIA DE OPERACIONES**

SR. JUAN PABLO LECAROS ALLENDE  
Ingeniero Agrónomo | Rut: 10.574.779-9  
Fecha nombramiento: 03-07-2018



**GERENCIA ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

SR. CRISTIAN UBILLA CANTILLANA  
Ingeniero Comercial | Rut: 15.356.905-3  
Fecha nombramiento: 09-05-2011



**GERENCIA SUSTENTABILIDAD**

SR. SEBASTIÁN TRAMON DA FONSECA  
Ingeniero en Recursos Naturales Renovables  
Rut: 13.676.704-6  
Fecha nombramiento: 01-08-2014



**GERENCIA ELABORACIÓN DE VINOS**

SR. EMILIO CONTRERAS MAGGI  
Ingeniero Agrónomo | Rut: 13.026.793-9  
Fecha nombramiento: 01-12-2022



**GERENCIA ENOLOGÍA VINOS FINOS**

SRA. NOELIA ORTS AGULLO  
Ingeniero Agrónomo | Rut: 23.233.859-8  
Fecha nombramiento: 01-12-2022





3.5. ADHERENCIA A CÓDIGOS NACIONALES O INTERNACIONALES

Viñedos Emiliana adopta o adhiere a códigos de buen gobierno corporativo y sustentabilidad emanados por los siguientes organismos públicos o privados:

CERTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	URL
 <b>Regenerative Organic Certified (ROC)</b>	Estándar de certificación orgánica regenerativa	<a href="https://regenorganic.org/">https://regenorganic.org/</a>
 <b>Orgánica Chilena</b>	Normativa de producción orgánica de Chile, homologada con la Unión Europea	<a href="https://www.sag.gob.cl/ambitos-de-accion/certificacion-de-productos-organicos">https://www.sag.gob.cl/ambitos-de-accion/certificacion-de-productos-organicos</a>
 <b>Orgánica USA (NOP)</b>	Normativa para la producción de productos orgánicos de Estados Unidos	<a href="https://www.ecfr.gov/current/title-7/subtitle-B/chapter-I/subchapter-M/part-205?toc=1">https://www.ecfr.gov/current/title-7/subtitle-B/chapter-I/subchapter-M/part-205?toc=1</a>
 <b>UE</b>	Normativa para la producción orgánica de la UE, en equivalencia con la norma chilena	<a href="https://agriculture.ec.europa.eu/farming/organic-farming/organic-production-and-products_en">https://agriculture.ec.europa.eu/farming/organic-farming/organic-production-and-products_en</a>
 <b>Soil Association</b>	Normativa para la producción orgánica de Reino Unido	<a href="https://www.soilassociation.org/">https://www.soilassociation.org/</a>
 <b>Orgánica Japón (JAS)</b>	Normativa para la producción orgánica de Japón	<a href="https://www.maff.go.jp/e/policies/standard/specific/organic_JAS.html">https://www.maff.go.jp/e/policies/standard/specific/organic_JAS.html</a>
 <b>Orgánica China</b>	Normativa para la producción orgánica de China	<a href="https://srs-certification.com/wp-content/uploads/2020/02/OGA-Ti7-China-Organic-Standard-GBT19630-2019-12-12.pdf">https://srs-certification.com/wp-content/uploads/2020/02/OGA-Ti7-China-Organic-Standard-GBT19630-2019-12-12.pdf</a>
 <b>Orgánica Canadá</b>	Normativa para la producción orgánica de Canadá, homologada con la de USA	<a href="https://inspection.canada.ca/organic-products/equivalence-arrangements/eng/1311987562418/1311987760268">https://inspection.canada.ca/organic-products/equivalence-arrangements/eng/1311987562418/1311987760268</a>
 <b>Orgánica Brasil</b>	Normativa para la producción orgánica de Brasil, homologada con la norma chilena	<a href="http://www.sice.oas.org/Trade/BRA_CHL/BRA_CHL_MOU_s.pdf">http://www.sice.oas.org/Trade/BRA_CHL/BRA_CHL_MOU_s.pdf</a>
 <b>Orgánica Corea</b>	Normativa para la producción orgánica de Corea	<a href="https://www.enviagro.go.kr/portal/content/en/html/subsystem.jsp">https://www.enviagro.go.kr/portal/content/en/html/subsystem.jsp</a>
 <b>Orgánica México</b>	Normativa para la producción orgánica de México	<a href="https://www.gob.mx/senasica/documentos/ley-de-productos-organicos?state=published">https://www.gob.mx/senasica/documentos/ley-de-productos-organicos?state=published</a>
 <b>Biodinámica Demeter</b>	Normativa para la producción de productos Biodinámicos	<a href="https://demeter.net/">https://demeter.net/</a>
 <b>Comercio Justo Fair Trade</b>	Normativa que asegura un proceso productivo social y medioambientalmente justo	<a href="https://www.fairtrade.net/">https://www.fairtrade.net/</a>
 <b>Vegan</b>	Normativa para la producción de productos veganos	<a href="https://www.vegansociety.com/the-vegan-trademark">https://www.vegansociety.com/the-vegan-trademark</a>
 <b>Código Nacional de Sustentabilidad</b>	Normativa chilena para la producción de vinos de manera más sustentable	<a href="https://www.sustentavid.org/">https://www.sustentavid.org/</a>
 <b>Wine in moderation</b>	Normativa que regula el consumo responsable de vino	<a href="https://www.wineinmoderation.eu/">https://www.wineinmoderation.eu/</a>
 <b>Porto Protocol</b>	Movimiento global para tomar acción contra el cambio climático y promover la Sustentabilidad	<a href="https://www.portoprotocol.com/">https://www.portoprotocol.com/</a>
 <b>B Corp</b>	Certificación de Sustentabilidad Corporativa	<a href="https://www.bcorporation.net">https://www.bcorporation.net</a>

ii. Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales:

Las remuneraciones totales percibidas por los Gerentes y ejecutivos principales durante los Ejercicios, 2024 y 2023 son las siguientes:

	2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones de los Gerentes y Ejecutivos principales	\$ 1.347.294	\$ 1.378.516

iii. Planes de compensación.

En cuanto a los planes de incentivo para los ejecutivos de la compañía, estos se encuentran normados bajo un sistema de gestión de desempeño implementado por la sociedad. Bajo este sistema se miden 2 dimensiones de desempeño que se pueden clasificar en: resultado global de la compañía (utilidad del periodo) y objetivos específicos. El máximo de beneficios que se puede obtener bajo este sistema son 2 remuneraciones brutas mensuales.

iv. Participación en la propiedad de cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad

Respecto a los directores y ejecutivos principales, en el siguiente cuadro se puede ver la participación que poseen directamente o indirectamente a través de sociedades en que ellos tienen la administración y control. No se incluyen el porcentaje de participación de otras personas o entidades relacionadas al referido directo:

NOMBRE DEL DIRECTOR	%
Rafael Guilisasti Gana	6,71%
Isabel Guilisasti Gana	8,44%
Josefina Guilisasti Gana	6,89%
Felipe Larraín Vial	0,24%





### 3.6. GESTIÓN DE RIESGOS

#### 3.6. i. / 3.6. ii. NCG 461

El riesgo en la compañía, se mitiga mediante la definición de políticas, procedimientos y códigos, en torno al gobierno corporativo, que incorporan una segregación de funciones adecuada, medición de objetivos y controles continuos, logrando un grado de seguridad y cumplimiento. Adicionalmente, se realizan monitoreos permanentes de auditoría interna y auditorías externas anuales de los estados financieros. Los riesgos se identifican, analizan, evalúan y mitigan por cada unidad de negocios responsable, donde se analiza y pondera su probabilidad de ocurrencia y el impacto o daño que podrían causar y, se identifican las medidas de tratamiento y/o mitigación para abordar cada uno, permitiendo definir controles internos adecuados, que logren reducir los niveles de riesgo a niveles tolerables. Esta información se documenta e incorpora en nuestra matriz de riesgo.

El Directorio es responsable de la debida supervisión de la gestión de riesgos de la compañía. Para estos efectos solicita los informes y debidas presentaciones de cada una de las áreas involucradas en la compañía como también la asistencia y participación de auditoría interna, auditoría externa y encargado de prevención del delito a sesiones de directorios especiales para dar tratamiento a los riesgos expuestos.

El gerente general o a quien este delegue, revela al Directorio la exposición a los riesgos estratégicos y es responsable de la cultura general de la gestión de riesgos, capacidades y prácticas para alcanzar la estrategia de la compañía y sus objetivos. Las responsabilidades del gerente general incluyen evaluar la estrategia dentro de la tolerancia al riesgo, manteniendo la supervisión de estos, guiar el desarrollo y rendimiento del proceso de gestión de riesgos y la apropiada delegación.

La administración evalúa los riesgos más relevantes a través de sesiones del comité de gerentes, en las cuales participan todos los gerentes de primera línea. Adicionalmente, la administración presenta mensualmente al directorio un informe que incluye ciertos elementos de riesgo relevantes, su evolución y detalle a la fecha, en base al reporte a cargo de la gerencia de finanzas.



## PILARES DE LA GESTIÓN DE RIESGOS

De esta manera, la administración gestiona el riesgo contando con los siguientes pilares de referencia:





**iii. Detección de riesgos**

Los riesgos son detectados a través de un proceso de levantamiento de riesgos que incluye entrevistas con los responsables de cada área de la Compañía, la experiencia de las Gerencias de estas áreas, la historia de la empresa, y son evaluados en base a una ponderación de impacto y probabilidad, lo que define inicialmente la significancia de uno por sobre otro.

**iv. Rol del Directorio y La administración en la gestión del Riesgo.**

El Directorio juega un rol principal en el proceso de gestión de riesgo de la Compañía ya que es parte fundamental de las sesiones de Directorio y de las planificaciones de las diversas áreas y Gerencias que reportan al menos de forma anual del cumplimiento de las metas en términos ambientales, sociales, climáticas y de derechos humanos, estos centralizados en una estrategia de sustentabilidad a cargo de la Gerencia de Sustentabilidad.

**v. Unidad de gestión de riesgos.**

La Compañía no cuenta con una unidad de gestión de riesgos, sin embargo, esta función está a cargo principalmente de auditoría interna y del encargado de prevención del delito.

**vi. Auditoría interna**

La Compañía cuenta con un área de auditoría interna independiente quien reporta al directorio al menos 2 veces al año y que se encarga principalmente de probar los controles definidos por la administración que fueron implementados con el objetivo de mitigar los riesgos detectados.

**vii. Código de Ética**

La Compañía cuenta con un Código de ética formalizado, publicado y conocido por el personal que define el actuar y los valores que rigen a la Compañía y al cual deben adherirse todos los colaboradores.

**viii. Programas de divulgación de información, controles y códigos implementados para la gestión de riesgos.**

La administración no cuenta con un programa de capacitación formal de las políticas, procedimientos y controles implementados, sin embargo, normalmente se realizan capacitaciones específicas y dirigidas al personal afecto a estas políticas, procedimientos y controles definidos. Adicionalmente, cada vez que se implementa un nuevo procedimiento o política, esta es informada o publicada y enviada vía correo al personal y se mantiene en un depósito centralizado de todas las políticas y procedimientos que mantiene la Compañía y al cual puede acceder cualquier colaborador.

**ix. Canal disponible para su personal, accionistas, clientes, proveedores y/o terceros ajenos a la entidad, para la denuncia de eventuales irregularidades o ilícitos.**

La Compañía cuenta con un canal de denuncias anónimo a cargo del Encargado de Prevención del Delito en una plataforma web (<https://denuncias.emiliana.cl/>) que se encuentra disponible 24/7 con acceso a todo el personal interno como externo (proveedores, clientes, consumidores, etc.), el cual mantiene su procedimiento de funcionamiento publicado en el mismo canal, y todas las denuncias tienen un código de identificación con el cual del denunciante, de forma anónima puede hacer un seguimiento a las respuestas que entregue la Compañía a las denuncias realizadas. Cabe mencionar que en la página web de la compañía se encuentra publicado un acceso directo al canal de denuncias para facilitar el proceso de denuncias.

**x. Plan de Sucesión.**

La Compañía no cuenta con un plan de sucesión formal que permita reemplazar a sus ejecutivos principales y que garantice una continuidad operacional en caso de reemplazos o ausencias imprevistas.

**xi. Revisión de las estructuras salariales y políticas de compensación e indemnización del gerente general y demás ejecutivos principales, por parte del directorio.**

La Compañía no cuenta con procedimientos formales para que el Directorio revise las estructuras salariales y compensaciones de los ejecutivos principales, sin embargo, estas son revisadas al menos anualmente por el Directorio y pueden ser requeridas y revisadas cada vez que así lo establezca el Directorio.

**xii. Divulgación de las estructuras y políticas salariales del gerente general y demás ejecutivos al público en general.**

La Compañía no cuenta con procedimientos formales para que la junta de accionistas, de manera adicional al Directorio revise las estructuras salariales y compensaciones de los ejecutivos principales, sin embargo, estas son revisadas al menos anualmente por el Directorio. La Información y las estructuras salariales son considerada información estratégica y sensible y por esta razón no son expuestas al público en general.

**xiii. Modelo prevención del Delito, Ley N°20.393**

La Compañía cuenta con un Modelo de Prevención del delito vigente el cual se encuentra actualmente en un proceso de actualización y que constantemente está siendo monitoreado por el Encargado de Prevención del Delito.



### 3.7. RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

#### i. Unidad de relaciones con los grupos de interés y medios de prensa:

La Sociedad no cuenta con una persona específica, unidad o sistema especial o exclusivo con el objetivo indicado. Sin perjuicio de lo anterior, el presidente, la gerencia general o la gerencia de finanzas responden de manera oportuna a todas las inquietudes que presenten los accionistas, inversionistas o medios de prensa.

Toda información que se difunde al mercado es provista por la administración de la Sociedad, con el apoyo de sus asesores legales, quienes caso a caso determinan la mejor y más oportuna forma de difusión al mercado, de acuerdo con los parámetros legales y regulatorios.

#### ii. Procedimiento de mejoramiento continuo para la difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado.

Dando cumplimiento a la Estrategia de Sustentabilidad, en específico al pilar orgánico durante el año 2024 se realizaron charlas a distintas universidades, como grupo de interés, dando a conocer las prácticas agrícolas y enológicas implementadas en Viñedos Emiliana. Otro grupo de interés asociado es el sector público regulador: Ministerio de Agricultura (SAG y ODEPA), tanto en la Comisión Nacional de Agricultura Orgánica como en otras instancias con la Subsecretaría de Agricultura, instancias en las que trabajó colaborativamente junto a las Viñas Orgánicas de Chile y otros gremios planteando los desafíos del sector orgánico en el país.

Las comunidades locales son un grupo relevante con quienes se trabaja apoyando iniciativas que contribuyan al mejoramiento de su calidad de vida. Específicamente apoyando la realización de actividades, celebraciones y resolución de problemáticas locales, articulando con municipios y otras autoridades públicas.

#### iii. Información para la Junta de accionista

Con respecto al procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas en que se elegirán directores, la administración pública a través de su página web, una reseña de los postulantes a directores con anterioridad a la realización de la junta de los señores accionistas. La información publicada es la que entregan los mismos postulantes.

#### iv. Participación de la Junta de accionista

Adicionalmente, a partir del año 2020 y debido a la contingencia nacional de salud se implementó un sistema que permite a los accionistas observar, participar y ejercer sus votos de forma remota y tiempo real en cada Junta, todo en fiel cumplimiento a los oficios normativos de la CMF, el cual sigue vigente en la Compañía.







04

ESTRATEGIA |



#### 4.1. HORIZONTES DE TIEMPO

El horizonte de tiempo de la inversión vitivinícola sin duda es de largo plazo, debido al tiempo necesario para que las vides alcancen su plena producción y así recuperar su inversión inicial. Lo que sí varía en el corto plazo es el desarrollo de proyectos con sus objetivos, como pueden ser el desarrollo de nuevas marcas, diseños y propuestas, siendo este un proceso clave para lograr la diferenciación de nuestros productos en un mercado altamente competitivo a nivel global.

En ese sentido la estrategia de Emiliana ha sido lograr establecer una combinación de estrategia, identidad, calidad y una conexión emocional con los consumidores. Siendo esta estrategia también de un horizonte de largo plazo con el fin de lograr un posicionamiento, alcanzar una alta distribución demostrando sus credenciales de calidad y orgánico a nivel global.

#### 4.2. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

"El Futuro es Orgánico" es el nombre de la Estrategia de Sustentabilidad de Viñedos Emiliana lanzada el año 2024, donde se definen los objetivos y metas de la compañía para minimizar los riesgos e impactos negativos ambientales y sociales, así como potenciar los impactos positivos asociados a la agricultura orgánica y el Comercio Justo. La implementación de la Estrategia depende del Departamento de Sustentabilidad en conjunto con el Comité de Sustentabilidad de la Compañía.

La estrategia cuenta con tres pilares de trabajo: Ser orgánicos, Planeta (incluido Cambio Climático), Personas y Sociedad, cada uno de ellos con sus líneas de trabajo.





# CERTIFICACIONES



# GOBERNANZA



## 4.2.1. ORGÁNICO

### CULTURA ORGÁNICA

Durante el 2024, con el fin de desarrollar y promover la cultura orgánica se desarrollaron las siguientes iniciativas:



Recertificación del 100% de los viñedos



Huerta Orgánica Fundo El Cuarzo



Participación en Festival Ladera Sur



Charlas agricultura orgánica a Universidades y Escuelas



Participación en Comisión Nacional de Agricultura Orgánica



Participación en mesa de trabajo con Subsecretaría de Agricultura

### BIODINÁMICO

En Emiliana llevamos a cabo las prácticas biodinámicas en cada uno de nuestros viñedos. El 2024 se realizaron las siguientes actividades:



Celebración 100 años de agricultura biodinámica y capacitación corporativa



Participación en el encuentro Biodinámico Chile-Argentina (Mendoza)



Se logró la certificación del 100% de los viñedos bajo la Certificación Regenerativa Orgánica



Se inició la comercialización del primer producto con sello ROC (Natura Pinot Noir en USA)

### I+D

Con el objetivo de contribuir al desarrollo del conocimiento sobre la vitivinicultura orgánica, durante el 2024 trabajamos en:



Balance Gases Efecto Invernadero Suelos (Universidad de Chile y Universidad Católica)



Mineralización cultivos de coberteras (PhD Carlos Ovalle-INIA)



Disminución de uso de Azufre (Pontificia Universidad Católica-Consortio I+D Vinos de Chile)



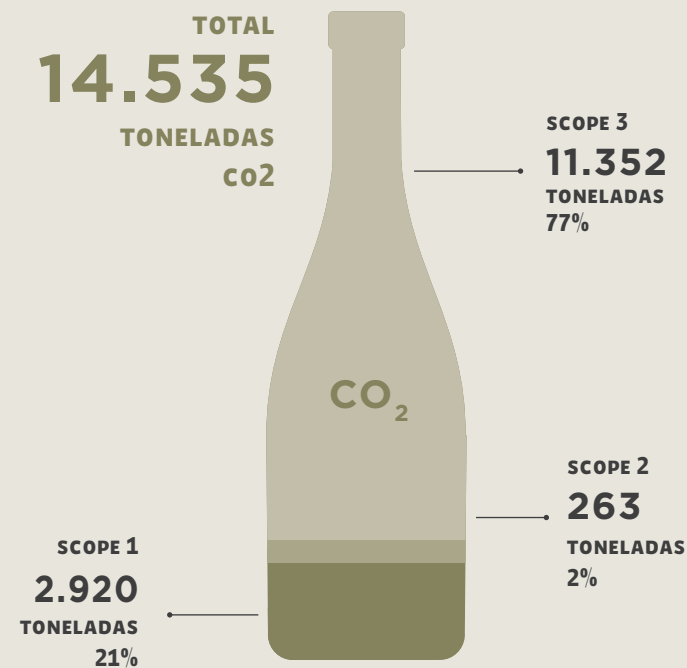


## 4.2.2. PLANETA

### CAMBIO CLIMÁTICO

Como parte del compromiso de contribuir a la mitigación del Cambio Climático, Emiliana es parte de la iniciativa Science Based Target Initiative (SBTi) y Business Ambition for 1.5°C, contando con la meta de reducir nuestras emisiones de Gases de Efecto Invernadero un 46% al 2030, para los

alcances 1 y 2. La huella de carbono corporativa del año 2024 es de 14.535 tons CO2e. Se ha logrado una reducción de 29% en comparación con el año base para los alcances 1 y 2, siendo las reducciones logradas debido al uso de energía renovable y disminución de labranza en suelos.



El consumo energético del 2024 es el siguiente:

Energía consumida (GJ)	26.545
Porcentaje de electricidad Consumida	43%
Porcentaje de electricidad renovable	38%

### ECONOMÍA CIRCULAR

El compromiso de Emiliana con el planeta ha llevado al desarrollo de planes y proyectos de economía circular, entendiendo lo importante que es la correcta gestión de los residuos y buscando las distintas alternativas para hacerlo. En este ámbito podemos destacar proyectos como la valorización del 100% de nuestros residuos orgánicos, equivalente a 1.854 toneladas (orujos y escobajos) que transformamos en 1.987 toneladas de compost, el cual es

utilizado para fertilizar nuestros campos. Contamos además con puntos limpios en nuestros campos y bodegas, buscando aumentar la cantidad de material reciclado, el cual alcanzó 12.172 kg durante el 2024.

Emiliana tiene un compromiso por la reducción del impacto ambiental del packaging, enfocado principalmente en 2 aristas:

1. Disminución del peso de nuestro packaging, donde principalmente nos enfocamos en el vidrio que es el 90% del peso de nuestro packaging. Acá se ha avanzado en el cambio de botellas, logrando que el 89% de las botellas de 750 cc sea igual o menor a 400gr. El peso promedio es de 417gr total considerando todos los formatos y 425gr en formato 750cc.



PESO TOTAL DEL PACKAGING  
**4.377 TON**

**48%**  
MATERIAL RECICLADO  
O RENOVABLE



**99%**  
MATERIAL RECICLABLE





### BIODIVERSIDAD

Durante el 2024 se continuó con el trabajo de promoción de biodiversidad contando con los siguientes indicadores:



### AGUA

Actualmente se cuenta con un 95% de la superficie con riego por goteo y con sondas de monitoreo de humedad en 5 de los 7 campos de Emiliana. A nivel de bodegas se lleva un constante monitoreo del consumo de agua, buscando siempre nuevas estrategias de reducción y reutilización, como la recuperación del agua utilizada a través de la planta de tratamiento de riles, la que es destinada en un 100% al riego de los viñedos.

El consumo de agua para riego en la temporada 2023-2024 es el siguiente:

FUNDO	AGUA CONSUMIDA M3	ZONA ESTRÉS HÍDRICO
Casablanca	702.031	Extremo
Quitralmán	443.333	Alto
Totihue	534.046	Extremo
Los Robles	251.605	Extremo
Las Palmeras	688.859	Extremo
El Cuarzo	601.181	Extremo
Limarí	102.861	Extremo
<b>TOTAL</b>	<b>3.323.916</b>	

Toda el agua extraída es consumida ya que no se cuentan con grandes fuentes para almacenar durante períodos prolongados, a excepción del fundo El Cuarzo donde se cuenta con un tranque de 49.000 m3.

Utilizando la herramienta Aqueduct del World Research Institute (WRI), podemos verificar que nuestras instalaciones se encuentran en zonas de extremo estrés hídrico, a excepción del Fundo Quitralman que se encuentra en zona de alto estrés hídrico.

Durante el año 2024 se recibieron 3 multas parte de la Dirección General de Aguas debido a problemas con la transmisión de datos asociadas al Monitoreo de Extracciones Efectivas. El monto de las multas fue de 99 UTM.

En el sector enológico, correspondiente a nuestras bodegas Maipo, Las Palmeras, Los Robles y Pedehue, la cantidad de agua consumida fue 21.157 m3. Todas nuestras bodegas se encuentran en zonas de estrés hídrico extremo.

## 4.2.3. PERSONAS Y SOCIEDAD

### CALIDAD DE VIDA

Emiliana cuenta con un programa de Calidad de Vida que considera a todos los colaboradores, sus familias y adicionalmente a las comunidades cercanas a las bodegas o viñedos. El programa cuenta con 4 pilares: salud física, salud emocional, bienestar financiero y social/comunidad. Durante el 2024 se entregaron beneficios y ejecutaron iniciativas en cada uno de los pilares, algunos ejemplos son:



### Monto Programa Bienestar 2024

	APORTE EMILIANA
Salud Colaboradores y Familias	M\$96.607
Otros Salud	M\$1.270
Donaciones Comunidades	M\$789
<b>TOTAL</b>	<b>M\$98.666</b>

Emiliana es parte de Wine in Moderation desde el año 2016. Durante el año 2024 las iniciativas que se implementaron fueron el uso de la frase "Consume con Moderación / Bebe Responsablemente" en cada una de las publicidades escritas.





## COMERCIO JUSTO

El 2024 se renovó la certificación de Comercio Justo. El Comité de Comercio Justo de Viñedos Emiliana ejecutó iniciativas de mejoramiento de la calidad de vida de colaboradores, como el bono salud, mejoramiento de la vivienda, ayuda catastrófica, y biblioteca escolar.

Los ingresos de prima al Comité de Comercio Justo durante el 2024 fue de M\$17.095.-

<b>M\$1.227</b>	<b>M\$15.990</b>
<b>PROYECTOS FONDO SOLIDARIO</b>	<b>PROYECTOS INDIVIDUALES</b>
<b>TOTAL M\$17.217</b>	

Viñedos Emiliana cuenta con un Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad y un Código de Ética. En dichos documentos se establecen los principios y procedimientos para resguardar los derechos de los trabajadores y abordar situaciones de acoso laboral o sexual.

## CADENA DE VALOR SUSTENTABLE

El 2024 se inició el trabajo del Programa de Cadena de Suministro Sustentable con el apoyo de la Universidad del Desarrollo, elaborando la Política de Suministro Sustentable y definiendo los criterios de sustentabilidad para el trabajo con proveedores, quedando pendiente la implementación para el 2025.



**100%**

**DE NUESTROS PROVEEDORES DE UVA CUENTA  
CON CERTIFICACIÓN ORGÁNICA Y HAN FIRMADO  
NUESTRO CÓDIGO DE CONDUCTA**

## 4.3. PLANES DE INVERSIÓN

La sociedad realiza constantemente inversiones en instalaciones agrícolas, replantes de viñedos, derechos de agua, capacidad de guarda en bodegas, tomando como prioridad la mecanización y la tecnología para la automatización de procesos. Lo anterior nos permite contar con una producción agrícola adecuada y capacidad de guarda necesaria, de acuerdo con las proyecciones de producción y venta de mediano plazo que nuestra compañía posee.

Durante el año 2024, la compañía realizó inversiones por un total de M\$ 1.640.566 correspondiente principalmente al programa de replante general que tiene la compañía con el fin de preservar en un buen estado productivo nuestras plantaciones. También es posible mencionar mejoras en los sistemas de riego e instalaciones existentes, de tal manera de mantener instalaciones en condiciones óptimas para realizar producciones de calidad.

Dicha inversión, fue financiada con una mayor deuda bancaria. En este sentido, la deuda de la compañía con entidades bancarias ha aumentado en un 16,7% con respecto a los niveles de cierre del ejercicio 2023. Pasando de una deuda de MM\$ 18.852 a fines del año 2023, a una deuda de MM\$ 22.006 a fines del actual ejercicio.





005

PERSONAS |



Desde sus inicios, Viñedos Emiliana S.A. ha aspirado a ser más que una viña y valora profundamente la contribución de nuestros colaboradores y colaboradoras, impulsándonos a ir siempre más allá. Por ello, nuestro compromiso se centra en crear las condiciones necesarias para fomentar un ambiente propicio para el desarrollo integral de nuestro equipo.

La pasión y el compromiso por la excelencia en cada detalle son las cualidades que nos distinguen como grupo humano y nos hacen únicos. Además, nuestro enfoque en el largo plazo se evidencia en la extensa trayectoria y crecimiento profesional de nuestros colaboradores.

Para ello, cultivamos una cultura fundamentada en nuestros valores. Nos impulsa y moviliza contar con un equipo de colaboradores diverso y heterogéneo. Desde las distintas instalaciones de nuestra compañía, este equipo da vida a Viñedos Emiliana S.A. en todas las etapas que conforman el ciclo productivo y comercial de nuestra industria.





## 5.1. DOTACIÓN DE PERSONAL

	ALTA GERENCIA		GERENCIA		JEFATURA		OPERARIO		FUERZA DE VENTA		ADMINISTRATIVO		OTROS PROFESIONALES		OTROS TÉCNICOS		AUXILIAR		TOTAL	
	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO		
<b>SEXO</b>	0	1	3	12	10	16	37	138	0	2	9	8	20	11	9	16	9	6	<b>307</b>	
<b>RANGO DE EDAD</b>	MENOR DE 30 AÑOS						6	18			1	1	6	1	1	1			<b>35</b>	
	DE 30 A 40 AÑOS			1	4	5	5	9	21		1	2	3	11	8	5	5	1	1	<b>82</b>
	DE 41 A 50 AÑOS		1	2	5	3	6	11	28		1	1	2	1	2	1	7	1		<b>72</b>
	DE 51 A 60 AÑOS				2	2	5	10	42			4		2		2	3	5	3	<b>80</b>
	DE 61 A 70 AÑOS							1	26			1	2					2	2	<b>34</b>
	MAYOR DE 70 AÑOS				1				3											<b>4</b>
<b>ANTIGÜEDAD</b>	MENOR A 3 AÑOS			1	2	4	2	34	74		2	2	3	8	6	5	2	2	1	<b>148</b>
	DE 3 A 6 AÑOS				1		4	2	23			1	2	7	2	2	4	2	1	<b>51</b>
	DE 6 A 9 AÑOS				1		2		8			2	1	2	2	2	2	2	1	<b>25</b>
	DE 9 A 12 AÑOS				3	1		1	9						1		1	2		<b>18</b>
	MÁS DE 12 AÑOS		1	2	5	5	8		24			4	2	3			7	1	3	<b>65</b>
<b>NACIONALIDAD</b>	CHILENA		1	2	12	10	16	37	136		2	9	8	20	9	9	16	8	6	<b>301</b>
	COLOMBIANA														1					<b>1</b>
	ECUATORIANA														1					<b>1</b>
	ESPAÑOLA			1																<b>1</b>
	HAITIANO								1											<b>1</b>
	VENEZOLANA								1									1		<b>2</b>
<b>EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD</b>							1	2											<b>3</b>	



## 5.2. FORMALIDAD LABORAL

En Viñedos Emiliana S.A., aseguramos el cumplimiento de las normativas laborales vigentes, promoviendo condiciones de trabajo formales y seguras para todos nuestros colaboradores y colaboradoras.

Nuestra dotación se compone de las siguientes categorías contractuales:

### Tipo de Contrato

	FEMENINO	%	MASCULINO	%	TOTAL
INDEFINIDO	66	29%	160	71%	<b>226</b>
PLAZO	3	30%	7	70%	<b>10</b>
TEMPORADA	28	39%	43	61%	<b>71</b>

### Servicio a Honorarios

	FEMENINO	%	MASCULINO	%	TOTAL
HONORARIOS	12	52%	11	48%	<b>23</b>

## 5.3. ADAPTABILIDAD LABORAL

Durante 2024, la distribución de la dotación según modalidad de jornada laboral fue la siguiente:

### Tipo de jornada

	JORNADA A TIEMPO PARCIAL		JORNADA ORDINARIA		TOTAL
	PERSONAS	% DEL TOTAL	PERSONAS	% DEL TOTAL	
Femenino	4	1,3%	93	30,3%	97
Masculino	1	0,3%	209	68,1%	210
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5</b>	<b>1,6%</b>	<b>302</b>	<b>98,4%</b>	<b>307</b>

### Teletrabajo y adaptabilidad laboral

	NO		SI		TOTAL
	PERSONAS	% DEL TOTAL	PERSONAS	% DEL TOTAL	
Femenino	93	30,3%	6	1,9%	99
Masculino	208	67,7%	0	0%	208
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>301</b>	<b>98%</b>	<b>6</b>	<b>2%</b>	<b>307</b>



### 5.4. EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

#### 5.4.1. Política de Equidad

En nuestro Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, se encuentra establecido el Derecho de Igualdad en las Remuneraciones (Ley 20.348), que garantiza el cumplimiento del principio de igualdad de remuneraciones entre hombres y mujeres que desempeñan un mismo trabajo, función o labor. Este reglamento también define el proceso que debe seguir cualquier colaborador o colaboradora en caso de percibir situaciones de discriminación en este ámbito.

Cabe destacar que, hasta la fecha, Viñedos Emiliana S.A. no ha recibido ninguna denuncia por incumplimiento de esta ley. Además, se asegura que el 100% de los colaboradores de la empresa están en conocimiento del Reglamento Interno, lo cual se verifica mediante procedimientos formales de comunicación y capacitación continua.

#### 5.4.2. Brecha Salarial

En su constante búsqueda por evitar desigualdades, Viñedos Emiliana S.A. vela por la entrega de condiciones salariales equitativas para todos sus colaboradores y colaboradoras. Con el firme propósito de entregar salarios dignos que garanticen la equidad interna.

	BRECHA SALARIAL	
	% MEDIANA	% MEDIA
Alta Gerencia	N.A	N.A
Gerencia	71	83
Jefatura	136	126
Otros Profesionales	113	78
Otros Técnicos	103	92
Fuerza de Venta	N.A.	N.A
Administrativos	113	117
Operario	68	80
Auxiliar	81	80

### 5.5. ACOSO LABORAL Y SEXUAL

En el marco del cumplimiento de la normativa legal vigente, en Viñedos Emiliana S.A. promovemos relaciones laborales basadas en un trato respetuoso y libre de violencia, asegurando la dignidad de las personas y considerando una perspectiva de género en todas nuestras acciones.

Durante el año 2024, dedicamos un esfuerzo especial a la correcta implementación de la Ley 21.643 (Investigación y sanción del acoso laboral, sexual o violencia en el trabajo). Este proceso comenzó con el establecimiento de un procedimiento preventivo orientado a propiciar y fortalecer ambientes laborales seguros, libres de violencia y discriminación, donde se promueva el buen trato, la igualdad de género y el respeto mutuo.

Adicionalmente, la empresa implementó un canal de denuncias exclusivo para este ámbito, asegurando que cualquier situación relacionada con acoso o violencia pueda ser reportada de manera confidencial y oportuna. Asimismo, se estableció un procedimiento de investigación claro y formalizado para dar respuesta adecuada a los casos que puedan atribuirse a lo establecido en la Ley 21.643, asegurando así el respeto de los derechos de todas las personas involucradas.

Durante el año 2024, Viñedos Emiliana S.A. no recibió denuncias por acoso laboral y/o sexual. Este resultado refleja el firme compromiso de la compañía con la implementación de políticas preventivas efectivas, el estricto cumplimiento de la normativa vigente y la promoción de un entorno laboral seguro, respetuoso e inclusivo para todos sus colaboradores.



**93%** DEL PERSONAL CAPACITADO

\*Considera al personal vigente

#### Denuncias

**0**  
DENUNCIAS DE ACOSO SEXUAL

**0**  
DENUNCIAS DE ACOSO LABORAL

### Capacitación en acoso laboral y sexual

#### 5.6. SEGURIDAD LABORAL

En Viñedos Emiliana S.A., la seguridad y salud de nuestros colaboradores y colaboradoras son una prioridad en nuestra estrategia de personas. Fomentamos su bienestar mediante una cultura preventiva y de autocuidado. El área de Seguridad y Salud Ocupacional promueve entornos laborales seguros, protegiendo la salud de colaboradores, contratistas y visitantes. Para ello, aseguramos la mantención de espacios de trabajo seguros, impartimos capacitaciones continuas, identificamos y señalizamos los riesgos de cada tarea y reforzamos constantemente la importancia del autocuidado.

Viñedos Emiliana S.A. cuenta con seis Comités Paritarios de Higiene y Seguridad de Faena, cuya misión es prevenir accidentes laborales mediante la implementación de medidas de seguridad y programas de prevención de riesgos. Estos comités desempeñan una labor permanente en la compañía, asegurando el cumplimiento de normativas y promoviendo una cultura de seguridad en el entorno laboral. Los comités paritarios activos son los siguientes:

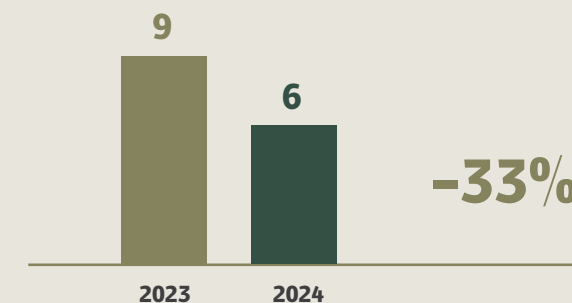
- Cordillera** | Casablanca, Región de Valparaíso.
- Tajamar** | Las Condes, Región Metropolitana.
- Los Robles** | Placilla, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
- Las Palmeras** | Nancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
- El Cuarzo** | San Javier, Región del Maule.
- Quitralman** | Mulchén, Región del Biobío.

Esta estructura permite a Viñedos Emiliana S.A. fortalecer su compromiso con la seguridad y protección integral de sus colaboradores, promoviendo entornos laborales más seguros y eficientes.

### ESTADÍSTICAS DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL



#### Reducción de Accidentes de Trabajo



	2023	2024	CUMPLIMIENTO
Cumplimiento Programa de Seguridad y Salud Ocupacional	-	100	100%
Aumento Actividades con Asociación Chilena de Seguridad	34	57	168%



## 5.7. PERMISO POSTNATAL

Durante 2024, de un total de 6 colaboradoras y colaboradores con derecho a permiso postnatal o la respectiva licencia maternal, 4 hicieron uso de su derecho, de los cuales las 4 fueron mujeres que hicieron uso de permiso de nacimiento por hijo/a.

Además, Viñedos Emiliana proporciona todas las facilidades para la familia, ya sea realizando y/o apoyando en los trámites de incorporación del recién nacido a las entidades de salud y seguro de vida y salud.

### Permiso Postnatal

	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
Trabajadores elegibles para hacer uso de postnatal	4	2	6
Trabajadores que hicieron uso del permiso postnatal por nacimiento	4	0	4
Porcentaje de trabajadores que hicieron uso del postnatal	100%		67%

### Total de días utilizados en permisos postnatal según categoría de funciones

FUNCIONES	FEMENINO	MASCULINO
Jefatura	239	-
Otros Profesionales	340	-
<b>TOTAL</b>	<b>579</b>	<b>-</b>

### Promedio de días utilizados en permisos postnatal según categoría de funciones

FUNCIONES	FEMENINO	MASCULINO
Jefatura	239	-
Otros Profesionales	113	-
<b>TOTAL</b>	<b>352</b>	<b>-</b>

### Permiso Postnatal Paternal

FUNCIONES	MASCULINO
Trabajadores elegibles para hacer uso de postnatal paternal	2
Trabajadores que hicieron uso del permiso postnatal paternal por nacimiento	2

## 5.8. CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS

Viñedos Emiliana S.A. promueve instancias de capacitación orientadas a fortalecer las competencias y el desempeño de sus colaboradores, contribuyendo a su desarrollo profesional y al mejoramiento continuo de sus funciones.

### i. Inversión en capacitación

	2023	2024
Costo empresa	\$ 539.000	\$ 5.797.642
SENCE	\$ 1.402.000	\$ 5.745.760
<b>TOTAL INVERTIDO EN CAPACITACIÓN</b>	<b>\$ 1.941.000</b>	<b>\$ 11.543.402</b>

### ii. Personas Capacitadas

	PERSONAS	% DEL TOTAL
Personal Total Capacitado	280	91%
Dotación total capacitación	307	100%

### iii. Promedio anual de horas de capacitación

**1943\***  
HORAS TOTALES

**6,3**  
PROMEDIO ANUAL

\* Considera al personal vigente



**Capacitación por categoría de funciones**

	PARTICIPANTES		HORAS	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
ALTA GERENCIA	1	0	1,5	0
GERENCIA	11	2	15	4,5
JEFATURA	15	9	62,5	58
OTROS PROFESIONALES	10	16	41	25,5
OTROS TÉCNICOS	16	7	226	17,5
FUERZA DE VENTA	2	0	1	0
ADMINISTRATIVOS	7	9	22	61
OPERARIO	128	36	1195	180
AUXILIAR	5	6	16,5	16
<b>TOTAL</b>	<b>195</b>	<b>85</b>	<b>1580,5</b>	<b>362,5</b>

**Horas de capacitación por sexo**

Promedio anual de horas de capacitación



Durante el año 2024 se implementaron diversas actividades formativas con el propósito de fortalecer habilidades y desarrollar competencias, permitiendo contar con colaboradores mejor preparados para desempeñar adecuadamente sus funciones. En este contexto, se llevaron a cabo múltiples capacitaciones en temas relevantes para la seguridad, prevención y cumplimiento normativo, destacándose los siguientes:

**Primera respuesta ante emergencias:**

Actividad teórica-práctica dirigida a todos los colaboradores, cuyo objetivo fue prepararlos para actuar de manera efectiva ante accidentes, asegurando respuestas rápidas y adecuadas para la protección personal y colectiva.

**Uso y manejo de extintores:**

Capacitación teórica-práctica orientada a todos los colaboradores, enfocada en desarrollar habilidades

para la respuesta inicial frente a un amago de incendio, promoviendo así condiciones de seguridad y protección en el lugar de trabajo.

**Conducción segura de tractores en pendientes:**

Formación teórica destinada específicamente a conductores de tractores, cuyo propósito fue reforzar las prácticas correctas en la operación de maquinaria agrícola en terrenos con pendientes, minimizando los riesgos asociados a dichas tareas.

**Implementación de la Ley Karin:**

Actividad teórica dirigida a todos los colaboradores, cuyo objetivo fue entregar los lineamientos generales de la Ley 21.643, enfocada en prevenir y sancionar conductas de acoso sexual, acoso laboral y violencia ejercida por terceros en el trabajo, garantizando así un entorno laboral basado en el respeto, la dignidad y la integridad de todas las personas.



#### v. Beneficios a los trabajadores

Algunos de los beneficios a disposición de los trabajadores de Viñedos Emiliana durante 2024 fueron los siguientes:

BENEFICIOS	TRABAJADORES SEGÚN TIPO DE CONTRATO	
	PLAZO FIJO / TEMPORALES	INDEFINIDO
Seguro complementario de salud y dental		✓
Seguro de Vida		✓
Ajuar por nacimiento de hijo(a)		✓
Operativos de Salud	✓	✓
Convenio Oncológico con Fundación Arturo López Pérez		✓
Convenios centros médicos por ubicación	✓	✓
Set de productos corporativos. Vinos para Navidad y Fiestas Patrias	✓	✓
Becas de Estudios		✓
Convenios compra de productos		✓
Permisos remunerados para controles médicos pacientes crónicos		✓
Permisos remunerados de libre uso para los colaboradores		✓

#### v. Beneficios a los trabajadores

Viñedos Emiliana S.A. proporciona diversos beneficios a sus colaboradores mediante la entrega de bonos y asignaciones en dinero.



#### 5.9. POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN

Las prácticas de subcontratación de Viñedos Emiliana S.A. se adhieren al límite del 20% de la facturación, garantizando que el procedimiento aplicado a contratistas y proveedores cumpla con las obligaciones establecidas por la empresa y con la normativa vigente. Estas prácticas se basan en el cumplimiento riguroso de normativas de seguridad laboral, la prohibición del trabajo infantil, el control y protección del medio ambiente, así como en la aplicación de procedimientos adecuados en caso de accidentes.

Asimismo, Viñedos Emiliana S.A. dispone de un Código de Ética y un Reglamento de Empresas Contratistas y Proveedores, que, junto con los controles internos implementados por el área de Personas, aseguran el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte de los prestadores de servicios. Adicionalmente, se establecen garantías o retenciones equivalentes en los contratos con terceros para asegurar el cumplimiento adecuado de las condiciones pactadas.





06

MODELO DE  
NEGOCIO |



## 6.1. SECTOR INDUSTRIAL

El objeto de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios agrícolas propios o arrendados, la venta de servicios asociados a actividades de embotellación, bodegaje, y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

### i. Naturaleza de los productos y/o servicios comercializados

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración de vinos orgánicos y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos, ya sean propios o arrendados a terceros.

Viñedos Emiliana S.A. comenzó un importante proceso de convertir una viña chilena tradicional, en una viña de producción 100% orgánica, que minimice el impacto ambiental a través de la práctica de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica. El objetivo es crear vinos de gran calidad que compitan con cualquier vino del mundo, respetando los ciclos de la naturaleza.

Viñedos Emiliana hoy cuenta con un consolidado portafolio de vinos avalados por importantes reconocimientos tanto nacionales como internacionales. El resultado de un dedicado trabajo realizado en los viñedos y bodegas, se traduce en una amplia oferta de productos que buscan satisfacer la demanda de un nuevo consumidor global que valora lo natural, lo puro y el respeto por el medio ambiente, sin dejar de lado la calidad.

En este proceso ha sido fundamental el poder transparentar y avalar nuestras prácticas a través de distintas

certificaciones reconocidas a nivel mundial. Todas estas certificaciones han sido mantenidas en el tiempo, y renovadas año a año lo que asegura un compromiso firme y transparente con el medio ambiente.

### ii. Competencia y sector industrial

Viñedos Emiliana es la principal comercializadora y exportadora de vinos orgánicos de Chile categoría que ha crecido en los últimos años y está compuesta por viñas productoras de vinos orgánicos como Veramonte, Miguel Torres, Matetic, Cono Sur, entre otras. Si bien la producción y comercialización de vinos de Emiliana es 100% enfocada en vinos orgánicos, su competencia incluye a todas las viñas chilenas que componen la industria vitivinícola la que es liderada por Concha y Toro, VSPT, Santa Rita, Santa Carolina, entre otras.

Al cierre de 2024, los mercados más relevantes para las exportaciones de vino chileno son Brasil, China, Estados Unidos, Japón, Reino Unido, Canadá y Holanda, los cuales concentraron el 62,11% de las exportaciones de vino chileno durante el 2024. Viñedos Emiliana por su parte exporta a 44 países liderados por Estados Unidos, Holanda y Dinamarca.

### iii. Marco Legal o normativo de la Industria Vitivinícola Nacional.

La producción y comercialización de alcoholes en Chile es regulada por la ley de alcoholes ley 18.455, normativa que Viñedos Emiliana respeta junto con la ley de etiquetado 19.925. Adicionalmente y producto de la estrategia de la compañía Viñedos Emiliana se regula a través de la ley de agricultura orgánica ley 20.089.

La compañía se encuentra sometida a la fiscalización de diversas entidades reguladoras tanto a nivel nacional como internacional. Estas fiscalizaciones pueden ser en el ámbito tributario, normativo, fiscal, gobiernos corporativos, compliance, etc. Dentro de estas entidades podemos mencionar a la Comisión de Mercado Financiero, Servicio de Impuestos Internos, Fiscalía Nacional Económica, etc.

Adicionalmente, por el carácter productivo de Emiliana y especialmente por su filosofía de producción orgánica, nos encontramos sujeto a la fiscalización de todos los organismos públicos y privados de administran nuestras certificaciones así como nuestra adherencia a códigos internacionales de buenas prácticas. Dentro de estas podemos encontrar a todos los organismos por país que nos certifican nuestra producción como orgánica, además de contar a nivel nacional con la fiscalización del Servicio Agrícola y Ganadero, Aduanas, superintendencia de medio ambiente entre otras.

### iv. La afiliación a gremios, asociaciones u organizaciones.

La compañía se encuentra afiliada a Asociación Gremial de Vinos de Chile, Asociación Gremial Viñas de Colchagua A.G, Asociación de Agricultura Biodinámica de Chile, Chilean Organic Winegrowers.



## 6.2. NEGOCIOS

El principal producto comercializado por la compañía corresponde a vino embotellado orgánico, donde para el año 2024 se tranzaron un total de 730.195 cajas de 9 litros. El principal mercado de destino de nuestros productos corresponde a la zona Europa con un total de 307.738 cajas orgánicas exportadas, representando así un 42% de la venta anual.

### i. Principales Mercados

PAÍS	INGRESOS 2024 (M\$)	PROPORCIÓN
USA	5.518.989	21,73%
Japón	3.219.822	12,68%
Dinamarca	2.883.198	11,35%
Chile	2.432.051	9,58%
Países Bajos	2.342.968	9,23%
Canadá	1.951.122	7,68%
Brasil	1.447.221	5,70%
Reino Unido	1.101.066	4,34%
Bélgica	684.473	2,70%
Finlandia	557.170	2,19%

### ii. Los canales de venta y métodos de distribución

Bajo el marco estratégico que mantiene la compañía, la relación con los clientes se sostiene como uno de los pilares claves para un efectivo cumplimiento de las metas trazadas. Bajo dicha premisa, se plasma como objetivo mantener una estrecha y transparente comunicación con nuestros clientes, operando con agilidad y eficiencia en 44 países donde Emiliana se encuentra presente.

Por su parte, Estados Unidos durante el año 2024 consiguió una venta de 151.612 cajas de vino orgánico, representando un 21% de la venta 2024. La distribución de la venta de vinos orgánicos del resto de los mercados se puede observar en el siguiente cuadro:

Las sólidas relaciones que mantiene la empresa con sus clientes, combinado con el conocimiento del consumidor y la variedad y amplitud del portfolio, han permitido beneficiosas tendencias de crecimiento de largo plazo.

Dicho portafolio de productos se comercializa principalmente a través de canales tradicionales mediante distribuidores en cada uno de los mercados de destino, o directamente mediante

distribuidores locales. En relación al mercado Nacional, la compañía cuenta con una filial de distribución encargada de comercializar la cartera de productos de Emiliana en territorio chileno.

Los cambios en las tendencias de los consumidores, sumado a los avances tecnológicos a nivel mundial, han creado un espacio para la transformación del mercado y su forma de interactuar con los clientes a través del comercio electrónico. Lo anterior, además de los esfuerzos e inversiones en innovación por parte de Emiliana, han generado alta relevancia y potencial del canal e-commerce generando externalidades positivas mediante el valor agregado que dicho canal permite.

### iii. Proveedores.

Para Viñedos Emiliana la relación con sus proveedores es parte

fundamental para el correcto desarrollo y funcionamiento de nuestra cadena de valor. En este sentido la compañía ha avanzado en mantener relaciones de largo plazo y cumplimientos de altos estándares de calidad.

A diciembre del año 2024 no existen proveedores que concentren al menos el 10% del total de compras. Sin embargo, Wine Packaging & Logistic S.A. presenta un 9,60%, mientras que Cristalerías Chile S.A., VERALLIA CHILE S.A. y Flebografía y Digital Guerra y Guerra Limitada acompañan con 6,22%, 3,89% y 2,96 respectivamente.

En el siguiente cuadro es posible el posible observar los 10 principales proveedores:

PROVEEDOR	MONTO M\$	% REPRESENTACIÓN
Wine Packaging & Logistic S.A.	M\$ 1.604.642	9,60%
Cristalerías De Chile S.A.	M\$ 1.040.180	6,22%
Verallia Chile S.A.	M\$ 650.209	3,89%
Flexografía Y Digital Guerra y Guerra Limitada	M\$ 495.364	2,96%
Industria Nacional De Envases S.A.	M\$ 464.810	2,78%
Cristalerías Toro S.A.I.C.	M\$ 386.173	2,31%
Industria Corchera S.A.	M\$ 331.263	1,98%
International Paper Cartones S.A.	M\$ 265.625	1,59%
Agrícola Beatriz Bernardita De Toro Alexander El.R.L.	M\$ 220.490	1,32%
La Fortuna S.A.	M\$ 209.154	1,25%



#### iv. Número de clientes que concentran a lo menos un 10% del ingreso

Respecto a los clientes que mantiene la compañía podemos mencionar que al menos 3 clientes, representan de manera individual al menos el 10% de los ingresos ordinarios de la compañía siendo los montos y el porcentaje que representan sus ventas el siguiente:

CLIENTE	INGRESOS ACUMULADOS M\$	% DE INGRESOS
BANFI VINTNERS	M\$ 5.255.684	19%
AHOLD European Sourcing B.V.	M\$ 3.058.897	11%
MSPS Aps	M\$ 2.432.050	9%

#### v. Marcas

Las principales marcas que comercializa Viñedos Emiliana en la línea orgánica son: Gê, Coyam, Signos de Origen, Antología, Salvaje, Vigno, Amaluna, Tais, Novas y Adobe. Existen además otras marcas: Natura, O, Eco balance, Emiliana Organic, Elemental, Étnico, Maycas, 57 Rocas, De José, entre otras.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana S.A., se encuentran debidamente registradas y vigentes en los principales mercados en los cuales se comercializan.

#### vi. Patentes de propiedad de la entidad

La Compañía no posee patentes, ni licencias para su operación y distribución.

#### vii. Principales licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad

Viñedos Emiliana S.A. no tiene ninguna franquicia, licencias, royalties ni concesiones como parte de sus activos.





### 6.3. GRUPOS DE INTERÉS

Los principales grupos de interés que son relevantes para la entidad son los siguientes según su procedencia:



### 6.4. PROPIEDADES E INSTALACIONES

#### i. Características de las principales propiedades.

##### a. Agrícolas

La compañía cuenta con nueve predios agrícolas. Estos predios están emplazados en los siguientes valles:

- Casablanca
- Colchagua
- Cachapoal
- Limarí
- Maule
- Biobío

Todos estos valles son reconocidos como zonas viníferas por excelencia. La totalidad de los predios están debidamente equipados con la infraestructura y maquinaria adecuada para el funcionamiento óptimo de éstos.

	FUNDO	PRODUCCIÓN	NUEVAS	BARBECHO	OLIVAS	VEGETACIÓN NATURAL	FORESTAL	OTROS	TOTAL
<b>PROPIO</b>	Casablanca	78,60			2,00	13,44		1,69	95,73
	Cordillera	132,96				14,58			147,54
	Totihue	18,29		138,40	1,00	13,81		0,50	172,45
	Los Robles	89,03		14,10	4,60	613,24		1,50	722,47
	Las Palmeras	74,89	4,78	12,04		14,48		1,54	107,73
	El Cuarzo	68,32	56,36			41,75	97,93	25,76	290,12
<b>SUBTOTAL PROPIOS:</b>	<b>Subtotal</b>	<b>462,09</b>	<b>61,14</b>	<b>164,99</b>	<b>7,60</b>	<b>711,30</b>	<b>97,93</b>	<b>30,99</b>	<b>1.536,04</b>
<b>ARRENDADO</b>	Limarí	20,60							20,60
	Casablanca	5,06							5,06
	Cordillera	14,08				725,86			739,94
	La Matanzas	64,61						0,69	65,30
	Mulchén	231,11	28,48	41,33					300,92
<b>SUBTOTAL ARRENDADO</b>	<b>Subtotal</b>	<b>335,46</b>	<b>28,48</b>	<b>41,33</b>	<b>0,00</b>	<b>725,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,69</b>	<b>1.131,82</b>
<b>TOTAL PLANTADO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>797,55</b>	<b>89,62</b>	<b>206,32</b>	<b>7,60</b>	<b>1.437,16</b>	<b>97,93</b>	<b>31,68</b>	<b>2.667,86</b>



## b. Bodegas

La compañía cuenta con cuatro bodegas propias: Palmeras, Maipo, Pedehue y Los Robles. Estas cuatro bodegas suman una capacidad de vinificación y Bodegaje de 24,3 millones de litros aproximadamente.

El detalle de la capacidad de bodegaje en los distintos tipos de guarda se encuentra en el cuadro adjunto:

BODEGA	CEMENTO EPOXICADO	ACERO INOX.	CUBAS DE MADERA	BARRICAS DE MADERA	CUBA (HUEVOS)	OTROS	TOTAL
Palmeras	7.769.240	6.700.500	113.600	708.975		15.900	<b>15.308.215</b>
Maipo	1.992.006	3.702.660	2.500	27.525	1.800	8.640	<b>5.734.051</b>
Pedehue	2.218.000						<b>2.218.000</b>
Los Robles		589.640	168.320	294.200	65.200	4.000	<b>1.121.360</b>
<b>TOTAL</b>	<b>11.979.246</b>	<b>10.992.800</b>	<b>284.420</b>	<b>1.030.700</b>	<b>67.000</b>	<b>27.460</b>	<b>24.381.626</b>

## 6.5. SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

### 6.5.1. Subsidiarias y asociadas

#### SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A., en su Sesión de Directorio N° 213, celebrada con fecha 7 de Mayo de 2004, acordó la constitución de la filial "Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada", con un capital que asciende a la suma de M\$ 1.000. El objeto de esta filial es la compra, venta

de vinos y artículos relacionados, además de la promoción, marketing y publicidad de éstos.

Esta filial es administrada por los mismos ejecutivos de Viñedos Emiliana S.A., por la cual no reciben ningún tipo de remuneración adicional a la recibida por sus labores en Viñedos Emiliana S.A.

RUT	NOMBRE DE SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,90	-	99,90

### i. Objeto social

El objeto social de la Sociedad Promotora La Uva es la compra, venta de vinos y artículos relacionados, además de la promoción, marketing y publicidad de éstos.

Promotora la Uva representa un -0,45% del total de activos individuales de Viñedos Emiliana.

La relación comercial de Viñedos Emiliana S.A. con su subsidiaria Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada es de proveedor de vinos, ya que es a través de esta subsidiaria que la empresa matriz hace la distribución de sus vinos en el territorio nacional, por tanto, para Viñedos Emiliana su subsidiaria es un cliente relacionado estratégico en la actualidad y de proyección futura, ampliando su cartera de clientes nacionales y sus canales de distribución.

### ii. Administración

La administración de la Sociedad Comercial y Promotora La Uva se hace a través de su matriz Viñedos Emiliana S.A., compartiendo Gerencia General liderada por el Sr. Cristian Rodriguez Larraín. No existe Directorio en esta subsidiaria.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad Comercial y

### ORGANIC WINE ALLIANCE

Con fecha 20 de Enero de 2023, se realizó en Estados Unidos, la constitución de la filial "Organic Wine Alliance Inc.", con un capital que asciende a la suma de USD\$1. El objeto de esta filial es la compra y venta de vinos en Estados Unidos.

Esta filial es administrada por los mismos ejecutivos de Viñedos Emiliana S.A., por la cual no reciben ningún tipo de remuneración adicional a la recibida por sus labores en Viñedos Emiliana S.A.

NOMBRE DE SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
			DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
ORGANIC WINE ALLIANCE INC.	USA	USD	100	-	100

### i. Objeto social.

El objeto social de Organic Wine Alliance Inc. es la compra y venta de vinos a Estados Unidos.

Al 31 de diciembre de 2024, Organic Wine Alliance Inc. representa un -0,001% del total de activos individuales de Viñedos Emiliana.

### ii. Administración.

La administración de Organic Wine Alliance Inc. se hace a través de su matriz Viñedos Emiliana S.A., compartiendo Gerencia General liderada por el Sr. Cristian Rodriguez Larraín. La administración de esta sociedad se compone por un Directorio conformado por 3 personas, siendo a diciembre 2024 los siguientes participantes:

La relación comercial de Viñedos Emiliana S.A. con su subsidiaria Organic Wine Alliance Inc. es de proveedor de vinos, ya que es a través de esta subsidiaria que la empresa matriz hace la distribución de sus vinos en el territorio de Estados Unidos, por tanto, para Viñedos Emiliana su subsidiaria es un cliente relacionado estratégico en la actualidad y de proyección futura, ampliando su cartera y sus canales de distribución.

- Rafael Guilisasti Gana
- Felipe Larraín Vial
- Cristian Ubilla Cantillana



**6.5.2. Inversión en otras sociedades**

**WINE PACKAGING LOGISTIC**

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A, en su sesión celebrada con fecha 31 de Julio 2012 resolvió aprobar la operación con partes relacionadas consistente en la Constitución de una Sociedad Anónima Cerrada para la implementación de

una planta de Embotellado. El objeto social de la sociedad Wine Packaging Logistic es explotación de una planta de Embotellado y la prestación de servicios en general a la industria vitivinícola.

RUT	NOMBRE DE SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

Para el caso de la sociedad Wine Packaging Logistic S.A., esta administración es independiente, siendo su Gerente General el ejecutivo Jose Jottar Nasrallah. La administración de esta sociedad se compone por un Directorio conformado por 5 personas, siendo a diciembre 2024 los siguientes participantes:

- Rafael Guilisasti Gana
- Luis Felipe Fellay Rodríguez
- Cirilo Elton González
- Danilo Jordan
- Cristian Ubilla Cantillana

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, plazo que se entenderá prorrogada tácita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

Al 31 de diciembre de 2024, la inversión en Wine Packaging & Logistic representa un 1,48% del total de activos individuales de Viñedos Emiliana.







07

GESTIÓN DE  
PROVEEDORES |



## 7.1 PAGO A PROVEEDORES

La Política de pagos a proveedores nacionales de Emiliana, es a un plazo de 30 días desde la fecha de emisión de la Factura. Adicionalmente, la Compañía podrá pagar en plazos mayores a 30 días cuando se trate de contratos de compraventa pactados con pagos en cuotas debido a los altos montos que involucran estas transacciones (Ej: Compra de uva), siempre que se haya realizado un acuerdo de pago con el proveedor y este haya sido inscrito en el registro del Ministerio de Economía, todo en fiel cumplimiento de la Ley 21.121 y modificaciones posteriores vigentes.

### i. Número de Facturas pagadas:

CANTIDAD DE FACTURAS	PROVEEDOR EXTRANJERO	PROVEEDOR NACIONAL	TOTALES
De 0 a 30 días	43	12.433	<b>12.476</b>
De 31 a 60 días	13	3.568	<b>3.581</b>
Mayor a 60 días	57	4.301	<b>4.358</b>
<b>TOTALES</b>	<b>113</b>	<b>20.302</b>	<b>20.415</b>

### ii. Pagos a Proveedores

MONTOS PAGADOS	PROVEEDOR EXTRANJERO M\$*	PROVEEDOR NACIONAL M\$	TOTALES
De 0 a 30 días	97.310	8.218.508	<b>8.315.818</b>
De 31 a 60 días	93.657	4.641.271	<b>4.734.927</b>
Mayor a 60 días	436.220	10.480.093	<b>10.916.313</b>
<b>TOTALES</b>	<b>627.187</b>	<b>23.339.872</b>	<b>23.967.058</b>

\* Equivalente a M\$

### iii. Monto Total de intereses por mora en pago de facturas (millones de pesos)

Durante el periodo no se registraron pagos por intereses asociados a plazos fuera de plazo.

\* Equivalente a CLP

### iv. Cantidad de Proveedores:

MONTOS PAGADOS	PROVEEDOR EXTRANJERO*	PROVEEDOR NACIONAL	TOTALES
De 0 a 30 días	20	958	<b>978</b>
De 31 a 60 días	8	253	<b>261</b>
Mayor a 60 días	14	169	<b>183</b>
<b>TOTALES</b>	<b>42</b>	<b>1.380</b>	<b>1.422</b>

### v. Número de acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago.

La Compañía y su subsidiaria tienen firmados 33 acuerdos de plazo excepcional con sus proveedores inscritos en el Ministerio de Economía.

## 7.2. EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

La Compañía cuenta con un proceso de evaluación de sus proveedores del área de producción (embotellación), donde se consideran los tiempos de respuestas, la calidad de los insumos, los cumplimientos de fecha y cantidad en la entrega, entre otros. Además, hay un Código de Ética de Proveedores y Terceros y un Reglamento de Contratistas y Proveedores que regulan la relación entre las partes y fija los estándares de la Sociedad.





COYAM

ORGANIC WINE - TINTO CHILENO

Los Robles Estate  
2021 / Valle de Colchagua / Chile

EMILIANA  
ORGANIC & VINEYARD

008

CUMPLIMIENTO LEGAL  
Y NORMATIVO |



### 8.1 EN RELACIÓN CON CLIENTES

La compañía tiene una filial nacional (Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda.) la cual se encuentra inscrita en el portal del Sernac donde se atiende y responde en tiempo y forma cualquier reclamo o situación informada por nuestros clientes nacionales. Adicionalmente, Viñedos Emiliana cuenta con un canal de denuncias anónimas el cual está diseñado también para recibir sugerencias y reclamos de terceros, incluidos clientes nacionales y extranjeros y sus comunicaciones y denuncias son tratados de acuerdo con los procedimientos establecidos para este canal. Al 31 de diciembre de 2024, la compañía no cuenta con sanciones ejecutoriadas por concepto de infracciones a la ley de consumidor.

### 8.2 EN RELACIÓN CON SUS TRABAJADORES

En Viñedos Emiliana S.A., creemos firmemente que actuar de manera comprometida y sostenible con nuestros colaboradores fortalece su desarrollo, bienestar y compromiso con la empresa. Por ello, trabajamos constantemente para ofrecer condiciones laborales equitativas y alineadas con la normativa vigente, asegurando un ambiente de trabajo justo e inclusivo para todos y todas.

Asimismo, garantizamos el cumplimiento de lo establecido en nuestro Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, el cual establece procedimientos claros para la protección de los derechos laborales, abarcando normativas de salud y seguridad ocupacional, condiciones sanitarias adecuadas en los lugares de trabajo y protocolos de prevención frente a situaciones de acoso laboral, acoso sexual y violencia en el trabajo ejercida por terceros.

En cuanto a nuestras relaciones laborales, respetamos y garantizamos todos los derechos y beneficios de nuestros colaboradores, ya sea a través de Contratos Colectivos o conforme a lo establecido en el Código del Trabajo.

Número de sanciones ejecutoriadas:

Cinco sanciones de la Dirección del Trabajo, que se encuentran ejecutoriadas y que en total suman: M\$15.715

Acciones de tutela laboral: Durante 2024, no hubieron demandas de tutela en contra de la compañía.

A través de estas acciones, reafirmamos nuestro compromiso con el bienestar de nuestros colaboradores y la construcción de un entorno laboral seguro, respetuoso y en cumplimiento con la legislación vigente.

### 8.3 MEDIOAMBIENTAL

Para dar cumplimiento a la normativa ambiental Emiliana cuenta dentro del departamento de sustentabilidad, con el cargo de Jefatura de Certificaciones y Normativa Ambiental. Su rol es velar por la actualización de la matriz de cumplimiento ambiental, identificar los riesgos asociados, elaborar procedimientos, capacitar a las áreas y personas responsables y por último dar respuesta a los requerimiento de información de las autoridades en las fechas definidas por las autoridades tanto en la Ventanilla Única, como en los sistemas sectoriales correspondientes.

Durante el año 2024 se recibieron 3 multas parte de la Dirección General de Aguas debido a problemas con la transmisión de datos asociadas al Monitoreo de Extracciones Efectivas. El monto de las multas fue de 99 UTM. No se cuenta con programas de cumplimiento ni con planes de reparación en proceso.

### 8.4 LIBRE COMPETENCIA

La Compañía aborda la libre competencia como uno de sus valores básicos dentro del Código Ética, donde se prohíbe cualquier mala práctica y/o delitos relacionados con ella. Este código de Ética es conocido y aceptado por todos los trabajadores y en caso de incumplimiento se adoptarán las sanciones establecidas en el Reglamento Interno de Orden, higiene y seguridad y se informará al encargado de prevención del delito para que en base a los procedimientos establecidos defina el plan de acción de la Compañía e informe al Directorio para la toma de decisiones correspondiente. Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no cuenta con ninguna infracción ni sanciones ejecutoriadas a la Ley de Libre Competencia, ni ha sido informada de ningún proceso investigativo relacionado.

### 8.5 OTROS

Viñedos Emiliana mantiene vigente su Modelo de Prevención del Delitos con políticas y procedimientos que ayudan a prevenir y detectar eventuales delitos e infracciones a la ley 20.393. Adicionalmente nos encontramos en un proceso continuo de mejoras a nuestro modelo, incorporando mejoras en controles y desarrollando actualizaciones y planificando capacitaciones al personal para la toma de conciencia de cultura organizacional relacionada con el cumplimiento de esta ley. Cabe señalar que nuestro Modelo, como lo establece la Ley cuenta apropiadamente con su Encargado de Prevención del Delito nombrado por el Directorio y se cuenta con un canal de denuncias en una plataforma web 24/7 el cual tiene un acceso directo desde la página corporativa de la Compañía [www.emiliana.cl](http://www.emiliana.cl)





SUSTENTABILIDAD |



9.1. MÉTRICAS SASB PARA EL SECTOR BEBIDAS ALCOHÓLICAS

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD*	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	RESPUESTA (2024)
<b>GESTIÓN DE ENERGÍA</b>	1. Total de energía consumida 2. Porcentaje de electricidad de la red 3. Porcentaje de renovables	Gigajulios (GJ) porcentaje (%)	FB-AB- 130a.1	1. 26.545 2. 43% 3. 38%
<b>GESTIÓN DEL AGUA</b>	1. Total de agua extraída consumida, porcentaje de cada una en regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto	Mil metros cúbicos (m³), porcentaje (%)	FB-AB- 140a.1	1. M 3.345 (m3) 2. M 3.345 (m3) i. 13,3% Estrés hídrico Alto ii. 86,7% Estrés hídrico Extremadamente Alto *Agua de riego corresponde al período jun-2023 a may-2024.
	Descripción de los riesgos de la gestión del agua y análisis de las estrategias y las prácticas para mitigarlos	N/A	FB-AB- 140a.2	Los riesgos asociados a la gestión hídrica se encuentran identificados en la matriz de riesgo corporativa, por lo que son parte de la gestión de riesgo corporativo. A nivel de la Estrategia de Sustentabilidad se han establecido dos metas alineadas a los riesgos identificados: 100% de riego tecnificado y elaborar planes de gestión en todas las instalaciones (pendiente).  Durante el año 2024 participamos en el proyecto Gestión Hídrica del Valle de Colchagua, que permitirá medir la huella de agua e identificar los principales impactos asociados a la gestión hídrica. Los equipos de operaciones, agrícola y sustentabilidad trabajan en conjunto para gestionar este recurso y dar cumplimiento a la normativa ambiental asociada.

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD*	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	RESPUESTA (2024)
<b>CONSUMO DE ALCOHOL Y MARKETING RESPONSABLES</b>	Porcentaje del total de impresiones publicitarias realizados en individuos en o por encima de la edad legal para consumir alcohol	%	FB-AB- 270a.1	100
	Número de incidentes de no conformidad de los códigos regulatorios o del sector para el etiquetado o el marketing	#	FB-AB- 270a.2	0
	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con las prácticas de etiquetado o de marketing	CLP	FB-AB- 270a.3	0
	Descripción de los esfuerzos para promover el consumo responsable de alcohol	N/A	FB-AB- 270a.4	Emiliana es parte de Wine in Moderation (WIM) y en la publicidad escrita se comunica el mensaje "Moderation Tastes Better" esto se realiza en el 100% de las comunicaciones escrita.  Se realizó charla online sobre adicciones realizada por especialista de la salud. Adicionalmente durante el año 2024 se realizaron 2 comunicaciones educativas internas utilizando el contenido sugerido por WIM. Se cumple con los requerimientos normativos de cada país respecto a las indicaciones de restricción de consumo en grupos de riesgo (menores de edad, embarazadas y conductores)



TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD*	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	RESPUESTA (2024)
<b>GESTIÓN DEL CICLO DE VIDA DE LOS ENVASES</b>	1. Peso total de los envases 2. porcentaje fabricado con materiales reciclados o renovables y 3. porcentaje que es reciclable, reutilizable o compostable	Toneladas métricas (t), porcentaje (%)	FB-AB- 410a.1	1. 4.387 ton 2. 48% 3. 99%
	Análisis de las estrategias para reducir el efecto ambiental de los embalajes a lo largo de su ciclo de vida	N/A	FB-AB- 410a.2	Emiliana tiene como meta que el 100% del packaging sea reutilizable, reciclable o compostable, y que en el 100% de los productos se promueva el reciclaje. Actualmente un 99% del packaging cumple esos criterios y el 100% tiene indicaciones de reciclaje, pero se está mejorando el diseño.  También se ha trabajado en la reducción de uso de embalaje, contando actualmente con un 89% de botellas con peso menor a 400 gr.
<b>IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES DE LA CADENA DE SUMINISTRO DE INGREDIENTES</b>	Auditoría de la responsabilidad social y ambiental de los proveedores: (1) tasa de no conformidad y (2) tasa de acciones correctivas correspondientes para casos de no conformidad a) importantes y b) leves	Tasa	FB-AB- 430a.1	Durante el año 2024 no se realizaron auditorías de responsabilidad social ni ambiental por parte de Emiliana a los proveedores, por lo que no hay tasas de no conformidad ni tasa de acciones correctivas. El 100% de los proveedores de uva, principal insumo crítico, si contaron con auditorías externas para obtener la certificación orgánica, pero se desconoce la tasa de no conformidades.

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD*	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	RESPUESTA (2024)
<b>SUMINISTRO DE INGREDIENTES</b>	Porcentaje de los ingredientes de las bebidas que proceden de regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto	Porcentaje (%) por coste	FB-AB- 440a.1	Considerando solamente a la uva como ingrediente para la elaboración de los vinos. El 100% de las uvas proviene de regiones con estrés hídrico alto o extremadamente alto.
	Lista de ingredientes alimentarios prioritarios y análisis de los riesgos de abastecimiento debido a consideraciones ambientales y sociales	N/A	FB-AB- 440a.2	El ingrediente prioritario corresponde a la uva tanto de producción propia como de productores. Los riesgos en ambos casos son similares y responden al cambio climático, con problemas hídricos y eventos extremos (heladas, lluvias y golpes de calor) y contaminación con pesticidas no autorizados en agricultura orgánica (se realizan monitoreos al 100% de las uvas). También hay riesgos sociales asociados a los trabajadores, contratistas y comunidades. A nivel de Emiliana se cuenta con certificación de Comercio Justo y de Empresa B que permiten abordar los riesgos y durante el año 2024 se firmó el Compromiso de Debida Diligencia de Derechos Humanos. El riesgo mayor corresponde a los proveedores de uva, para lo cual se está diseñando un programa de cadena de suministro sustentable que en el año 2024 se trabajó con la Universidad del Desarrollo.



## 9.2 VERIFICACIÓN INDEPENDIENTE.

Actualmente la compañía cuenta con verificaciones independientes asociadas a certificaciones de sustentabilidad y producción agrícola, pero no asociadas a temas normativos ambientales. Se verifica al cumplimiento de la Normativa de Producción Orgánica del Servicio Agrícola Ganadero, Ley 20.089, y también normas orgánicas internacionales, mediante inspección anual. Adicionalmente se auditó el cumplimiento de la normativa para la certificación de agricultura biodinámica y de agricultura regenerativa orgánica. Durante el 2024 se verificó el cumplimiento del estándar de Comercio Justo, mediante la auditoría de FLOCERT. Adicionalmente Emiliana cuenta con las certificaciones del Código Nacional de Sustentabilidad y de Empresa B que son verificados en períodos de 3 años.







10

HECHOS RELEVANTES |  
O ESENCIALES |





#### CITACION JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 14 de Marzo 2024 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada el día 12 de Marzo 2024 el Directorio de Viñedos Emiliana S.A. acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la compañía para el día 24 de Abril de 2024.

#### ACUERDOS JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 25 de Abril de 2024 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, los acuerdos alcanzados durante la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 24 de Abril de 2024.

Se acordó aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, así como el informe de los auditores externos correspondiente al mismo período; no distribuir dividendos, por existir pérdidas durante el ejercicio

2023; aprobar como política de distribución de dividendos, repartir al menos un 30% de las utilidades de la Sociedad con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, si las hubiere; designar a la empresa Grant Thornton Chile SpA como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024; fijar la remuneración del directorio para el ejercicio 2024; designar el diario electrónico El Líbero como el periódico en el que se realizarán las publicaciones legales.

#### PÓLITICA HABITUALIDAD

Con fecha 16 de Agosto de 2024 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero que el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., en sesión ordinaria celebrada con fecha 13 de agosto de 2024, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas de la sociedad, regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF.





11

COMENTARIO DE  
ACCIONISTAS |



### COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo a lo prescrito en el inciso 3º del Artículo 74 de la Ley Nº 18.406, en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2024, los Accionistas no solicitaron incluir como anexo en la Memoria, tanto comentarios como proposiciones.







12

ESTADOS  
FINANCIEROS |



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre 2024 y 2023 y por los años terminados en esas fechas.

**VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

*(Miles de pesos chilenos)*

<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS</b>	124
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>	126
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN</b>	127
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	128
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO</b>	132
NOTA 1 Consideraciones Generales	134
NOTA 2 Bases de Preparación de los Estados Financieros	136
NOTA 3 Gestión de Riesgo Financiero	158
NOTA 4 Estimaciones Determinadas por la Administración	162
NOTA 5 Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)	163
NOTA 6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	164
NOTA 7 Flujo de Efectivo	165
NOTA 8 Otros Activos Financieros Corrientes	166
NOTA 9 Inventarios	167
NOTA 10 Otros Activos No Financieros, Corrientes	168
NOTA 11 Transacciones con Partes Relacionadas	169
NOTA 12 Instrumentos Financieros	180
NOTA 13 Pasivos por arrendamiento	202
NOTA 14 Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias y Asociadas	204
NOTA 15 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	212
NOTA 16 Propiedades, Planta y Equipos	216
NOTA 17 Activos por Derecho de uso	233
NOTA 18 Activos Biológicos	234
NOTA 19 Deterioro del Valor de los Activos	237
NOTA 20 Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes	239
NOTA 21 Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	240
NOTA 22 Arrendamientos	243
NOTA 23 Beneficios a los Empleados	244
NOTA 24 Otras Provisiones	245
NOTA 25 Ingresos de Actividades Ordinarias	246
NOTA 26 Otros Ingresos	247
NOTA 27 Costo de Distribución	248
NOTA 28 Gastos de Administración	249
NOTA 29 Capital y Reservas	250
NOTA 30 Ganancias por Acción	251
NOTA 31 Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	252
NOTA 32 Resultado por unidades de reajuste	257
NOTA 33 Segmentos de Operación	258
NOTA 34 Medio Ambiente	263
NOTA 35 Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	264
NOTA 36 Contingencia, restricciones y juicios	265
NOTA 37 Garantías comprometidas con terceros	266
NOTA 38 Sanciones	266
NOTA 39 Hechos Posteriores	266



# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## A los señores

### Accionistas y Directores de Viñedos Emiliana S.A.

#### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los estados financieros auditados por otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Bases para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

#### Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra

opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos

de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Teresa Oliva

Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 11 de marzo de 2025



## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023. (En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	459.718	502.258
Otros activos financieros, corrientes	(8)	514	32.521
Otros activos no financieros, corrientes	(10)	950.835	932.250
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(12.1)	6.430.373	5.432.495
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	518.122	927.053
Inventarios corrientes	(9)	18.405.788	17.895.917
Activos biológicos corrientes	(18.2)	4.483.077	4.383.109
Activos por impuestos corrientes	(20)	615.686	848.482
<b>Activos Corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>31.864.113</b>	<b>30.954.085</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(12.5)	3.897.057	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>35.761.170</b>	<b>30.954.085</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		37.250	36.990
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	1.087.759	1.063.920
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	1.811.039	1.909.474
Propiedades, planta y equipo	(16)	27.099.854	31.682.956
Activos por Derecho de Uso	(17)	6.196.013	6.605.972
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>36.231.915</b>	<b>41.299.312</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>71.993.085</b>	<b>72.253.397</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023. (En miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(12.2)	17.989.187	17.944.398
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12.4)	2.244.873	3.058.467
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.236.766	1.014.000
Otras provisiones, Corrientes	(24)	1.661.163	1.110.596
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(20)	91.120	322.222
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(24b)	437.781	467.059
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>23.660.890</b>	<b>23.916.742</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(12.2)	7.147.855	6.411.474
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(13)	6.196.011	6.605.970
Pasivos por impuestos diferidos	(21)	1.711.660	2.307.532
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>15.055.526</b>	<b>15.324.976</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>38.716.416</b>	<b>39.241.718</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	(29.1)	12.423.854	12.423.854
Resultados acumulados		20.452.677	20.631.693
Primas de emisión		44.762	44.762
Otras reservas	(29.2)	355.698	(88.306)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>33.276.991</b>	<b>33.012.003</b>
Participaciones no controladoras		(322)	(324)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>33.276.669</b>	<b>33.011.679</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>71.993.085</b>	<b>72.253.397</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023. (En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	29.663.071	22.504.783
Costo de ventas	(27b)	(18.695.343)	(15.412.193)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>10.967.728</b>	<b>7.092.590</b>
Otros ingresos	(26)	192.268	46.115
Costos de distribución	(27)	(4.282.900)	(2.724.608)
Gasto de administración	(28)	(4.466.960)	(4.515.961)
Otros gastos, por función		(363.758)	(374.428)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>2.046.378</b>	<b>(476.292)</b>
Ingresos financieros		7.426	53.777
Costos financieros		(1.640.721)	(1.078.620)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(14)	24.891	(75.148)
Diferencias de cambio	(31)	(1.422.528)	779.723
Resultado por unidades de reajuste	(32)	45.447	145.014
<b>PÉRDIDA (GANANCIA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(939.107)</b>	<b>(651.546)</b>
Ingresos por Impuestos a las Ganancias	(21)	760.093	102.567
<b>PÉRDIDA (GANANCIA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(179.014)</b>	<b>(548.979)</b>
<b>PÉRDIDA (GANANCIA)</b>		<b>(179.014)</b>	<b>(548.979)</b>
<b>GANANCIA ATRIBUIBLE A</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(30.2)	(179.016)	(548.797)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		2	(182)
<b>PÉRDIDA (GANANCIA)</b>		<b>(179.014)</b>	<b>(548.979)</b>
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(35)	(0,2813)	(0,8626)
<b>PÉRDIDA (GANANCIA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>		<b>(0,2813)</b>	<b>(0,8626)</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023. (En miles de pesos chilenos)

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
Pérdida (Ganancia)		(179.014)	(548.979)
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(31)	608.225	(808.453)
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>608.225</b>	<b>(808.453)</b>
<b>OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>608.225</b>	<b>(808.453)</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral		(164.221)	218.283
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELATIVOS A COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARAN AL RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>(164.221)</b>	<b>218.283</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	(12.2)	<b>444.004</b>	<b>(590.170)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>264.990</b>	<b>(1.139.149)</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		264.988	(1.138.967)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		2	(182)
<b>TOTAL, RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>264.990</b>	<b>(1.139.149)</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023. (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL PAGADO	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS (GANANCIAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO AL 01.01.2024</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>(445.499)</b>	<b>357.193</b>	<b>(88.306)</b>	<b>20.631.693</b>	<b>33.012.003</b>	<b>(324)</b>	<b>33.011.679</b>
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(179.016)	(179.016)	2	(179.014)
Otro resultado integral	-	-	444.004	-	444.004	-	444.004	-	444.004
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>444.004</b>	<b>-</b>	<b>444.004</b>	<b>(179.016)</b>	<b>264.988</b>	<b>2</b>	<b>264.990</b>
Importe eliminado de reservas de cambios en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera e incluido en el costo inicial u otro importe en libros de activos (pasivos) no financieros o compromisos en firme para los que se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>444.004</b>	<b>-</b>	<b>444.004</b>	<b>(179.016)</b>	<b>264.988</b>	<b>2</b>	<b>264.990</b>
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>(1.495)</b>	<b>357.193</b>	<b>355.698</b>	<b>20.452.677</b>	<b>33.276.991</b>	<b>(322)</b>	<b>33.276.669</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023. (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL PAGADO	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO AL 01.01.2023</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>144.671</b>	<b>357.193</b>	<b>501.864</b>	<b>21.068.343</b>	<b>34.038.823</b>	<b>(142)</b>	<b>34.038.681</b>
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Pérdidas) Ganancia	-	-	-	-	-	(548.797)	(548.797)	(182)	(548.979)
Otro resultado integral	-	-	(590.170)	-	(590.170)	-	(590.170)	-	(590.170)
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(590.170)</b>	<b>-</b>	<b>(590.170)</b>	<b>(548.797)</b>	<b>(1.138.967)</b>	<b>(182)</b>	<b>(1.139.149)</b>
Disminución por otras distribuciones a los propietarios. Patrimonio	-	-	-	-	-	112.147	112.147	-	112.147
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(590.170)</b>	<b>-</b>	<b>(590.170)</b>	<b>(436.650)</b>	<b>(1.026.820)</b>	<b>(182)</b>	<b>(1.027.002)</b>
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>(445.499)</b>	<b>357.193</b>	<b>(88.306)</b>	<b>20.631.693</b>	<b>33.012.003</b>	<b>(324)</b>	<b>33.011.679</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023. (En miles de pesos chilenos)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.984.182	25.435.146
Otros cobros por actividades de operación	102.822	101.241
<b>TOTAL CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>31.087.004</b>	<b>25.536.387</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.405.641)	(20.039.825)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.431.093)	(5.518.458)
Otros pagos por actividades de operación	(801.113)	(685.879)
Dividendos pagados	(3.598)	(318.416)
Dividendos recibidos	6.411	3.148
Intereses percibidos	7.337	53.938
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	53.362	69.860
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2.512.669</b>	<b>(899.245)</b>
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	62.358	22.803
Compras de propiedades, planta y equipos	(1.684.698)	(2.411.896)
Compras de activos intangibles	(68.369)	(162.761)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(1.690.709)</b>	<b>(2.551.854)</b>
<b>TOTAL IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS</b>	<b>(12.2)</b>	<b>15.952.570</b>
Préstamos de entidades relacionadas	158.797	17.542
Pago de préstamos	(12.2)	(11.649.534)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(866.973)	(860.569)
Intereses pagados	(12.2)	(1.031.282)
Otras salidas (entradas) de efectivo	(4.717)	(38.531)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(842.879)</b>	<b>3.599.397</b>
Disminución (Incremento) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	(20.919)	148.298
Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(21.621)	(18.938)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del año	502.258	372.898
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>459.718</b>	<b>502.258</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.





# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## NOTA 1 CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200-1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, es la Controladora, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, sitio Web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N° 10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario

Oficial el 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986. Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

Los 12 mayores accionistas controladores son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	% de propiedad
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	53.952.562	8,48
PELLUAM S.A.	49.934.355	7,85
LIENTUR S.A.	43.958.334	6,91
SAN BERNARDO ABAD S.A.	41.844.361	6,57
TIZIANO S.A.	40.012.198	6,29
SEGESTA S.A.	38.349.077	6,03
REPA S.A.	38.229.833	6,01
TORDILLO S.A.	33.344.929	5,24
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	29.401.560	4,62
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	24.522.476	3,85
RENTAS SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	3,51
OTROS	156.425.704	24,57
	<b>636.428.572</b>	<b>100,00</b>

## DIRECTORIO

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la dotación de personal de Viñedos Emiliana S.A., es de 307, y 373 personas, respectivamente.

La distribución de los trabajadores de acuerdo con su función es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Gerentes y subgerentes	16	16
Profesionales y técnicos	72	72
Operarios, ventas y administrativos	219	285
<b>TOTAL</b>	<b>307</b>	<b>373</b>



**A. ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión N° 459 con fecha 11 de marzo de 2025.

**B. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS**

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones, vida útil, valor razonable, obsoletos y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las principales políticas y estimaciones críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de propiedades, planta y equipo y activos financieros
- Inversiones en Subsidiarias y asociadas
- Deterioro
- Provisiones
- Beneficios a los empleados
- Estimación del valor razonable de los activos disponibles para la venta

**C. PERÍODO CONTABLE**

Los presentes Estados Financieros Consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados por Función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**D. BASES DE MEDICIÓN**

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

**E. BASES DE CONSOLIDACIÓN**

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

**F. SUBSIDIARIAS**

Las Subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las Subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

Cuando la Sociedad pierde control sobre una Subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la Subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex Subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

La sociedad que se incluye en estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2024 y 2023 es la siguiente:

RUT	Nombre de Subsidiaria	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	-	99,9
-	ORGANIC WINE ALLIANCE Inc	USA	DÓLAR	100	-	100

(1) Con fecha 20 de enero de 2023, se constituyó la sociedad Organic Wine Alliance Inc., la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas, y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos.



## G. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus Subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno. En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados por Función Consolidados correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

## H. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Los Siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del periodo iniciado el 1 de enero de 2024.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 Y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Al 31 de diciembre del 2024 no hay efectos correspondientes a estas enmiendas y modificaciones.

b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-Implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad se encuentra en evaluación de estas nuevas normas, enmiendas e interpretaciones mencionadas anteriormente.



**I. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

**OPERATIVOS**

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos son componentes de la compañía que proveen productos o servicios relacionados. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocio, en el caso de la sociedad, las operaciones totales se gestionan en un único segmento de negocio: vinos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo con la ubicación del cliente.

**J. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación.

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa cesa.

La Sociedad que se considera como asociada de acuerdo con estos conceptos es la siguiente:

RUT	Nombre de Asociada	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en asociada		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33	-	33

**K. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE**

**TRANSACCIONES Y SALDOS**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones

en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
DÓLAR EEUU	USD	996,46	877,12
DÓLAR CANADA	CAD	693,82	663,98
EURO	EUR	1.035,28	970,05
LIBRA ESTERLINA	GBP	1.249,01	1.118,20
CORONA SUECA	SEK	90,37	87,33
CORONA NORUEGA	NOK	87,83	86,67
UNIDAD DE FOMENTO	UF	38.416,69	36.789,36



## L. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los elementos de propiedades, planta y equipo se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) "Arrendamientos" para ser tratados como arrendamiento financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por la Sociedad sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

## M. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Compañía deprecia las plantas reproductoras siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides.

Viñedos Emiliana S.A. evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	<b>VIDA ÚTIL (AÑOS)</b>
Terrenos	Indefinida
Planta y equipos	3 a 20
Edificios	10 a 50
Otras Propiedades, Planta y Equipos	3 a 15
Equipo de Transporte	5 a 10
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 a 30
Equipamiento de Tecnología de la Información	3 a 5
Plantaciones Viñas	15 a 20

## N. SUBVENCIONES GUBERNAMENTALES

La compañía ha postulado a subvenciones del gobierno para promover las iniciativas de investigación y desarrollo, mediante la postulación y adjudicación de una iniciativa Crea y Valida de CORFO y también del programa de Inserción de Capital Humano Avanzado de CONICYT (ANID). Ambas postulaciones establecen requerimientos y compromisos de Emiliana que deben ser cumplidos a cabalidad de acuerdo a lo establecido en las regulaciones asociadas.



## O. ARRENDAMIENTOS

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando la Sociedad actúa como arrendataria, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

La Sociedad reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, sí existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las

pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

## P. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Viñedos Emiliana S.A., presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola que se encuentra en crecimiento, hasta la vendimia se acumulan hasta la fecha de la cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

## Q. ACTIVOS INTANGIBLES

### DERECHOS DE MARCA INDUSTRIAL

#### INSCRITAS EN CHILE

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

#### PROGRAMAS COMPUTACIONALES

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.

#### OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía e Intangibles en Desarrollo contabilizados a valor de Costo.

#### AMORTIZACIÓN

Es el reconocimiento de la pérdida de valor que sufre el inmovilizado material o inmaterial debido a su utilización y/o paso del tiempo. Todas las cuentas que pertenecen a Activo Intangible se amortizan, con la excepción de aquellos activos intangibles que tienen una vida útil no definida.

En la amortización de los activos intangibles, diferente a la depreciación de activos fijos, no tienen una vida útil definida, por lo que cada empresa deberá determinar la vida útil de su intangible considerando que ésta debe ser la menor entre la vida útil estimada y la duración de su respaldo legal.

#### COSTOS POR INTERESES CAPITALIZADOS

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.



## R. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Viñedos Emiliana S.A. evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Otros activos de largo plazo (proyectos)
- Inversiones en Subsidiarias y Asociadas

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo con las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

## S. DETERIORO INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADA

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión esté en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable y el costo de adquisición y, en caso de que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

## T. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### T.1. ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS:

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación en tres categorías:

Viñedos Emiliana S.A. y sus Subsidiarias clasifican sus activos financieros en el Estado Consolidado de Situación Financiera, de acuerdo con lo siguiente:

#### I. COSTO AMORTIZADO:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de

un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

#### II. ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) Se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez.
- (ii) Las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.



(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

#### **T.2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### **T.3. PASIVOS FINANCIEROS EXCEPTO DERIVADOS:**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **T.4. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DERIVADOS:**

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

##### **DERIVADOS IMPLÍCITOS**

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

##### **DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA**

Los derivados corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

La Sociedad aplica contabilidad de cobertura cuando se cumplen todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar dicha contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada

afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

#### **T.5. DETERIORO:**

La NIIF 9 reemplazó el modelo de "pérdida incurrida" en la NIC 39 con un modelo de "pérdida de crédito esperada" (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y

ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la



medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento.

**T.5.1)** Un activo financiero se evalúa en cada fecha de corte para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Un activo se considera deteriorado si existen pruebas claras de que uno o más eventos han afectado negativamente los flujos de efectivo futuros del activo. Si se confirma este deterioro, el efecto se reconoce en los resultados como una pérdida por deterioro.

Una entidad siempre calculará la corrección de valor por pérdidas en un monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida útil del activo para:

(a) las cuentas por cobrar comerciales o los activos derivados de contratos relacionados con transacciones cubiertas por la NIIF 15, y que:

(i) no incluyen un componente financiero significativo conforme a la NIIF 15 (o si la entidad opta por aplicar la solución práctica establecida en el párrafo 63 de la NIIF 15); o

(ii) incluyen un componente financiero significativo según la NIIF 15, si la entidad elige como política contable medir la corrección de valor por pérdidas a un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida útil del activo.

Esta política se aplicará a todas las cuentas por cobrar comerciales o activos de contratos, aunque puede aplicarse de manera separada a las cuentas por cobrar comerciales y a los activos de contratos.

La entidad calculará las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero de manera que refleje:

(a) una cantidad de probabilidad ponderada no sesgada, determinada mediante la evaluación de un rango de resultados posibles

(b) el valor temporal del dinero

(c) la información razonable y disponible sin incurrir en costos o esfuerzos desproporcionados, tomando en cuenta sucesos pasados, condiciones actuales y proyecciones de condiciones económicas futuras.

Al calcular las pérdidas crediticias esperadas, se tendrá en cuenta la probabilidad de que se materialice una pérdida crediticia, considerando tanto la posibilidad de que ocurra como la de que no ocurra, incluso si esa probabilidad es baja.

Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados. La reversión de una pérdida por deterioro solo se produce si puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que se haya reconocido. Esto aplica a los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos valorados a valor razonable con efecto en los resultados.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula basándose en una estimación de las pérdidas probables, considerando el historial de

los distintos mercados y tipos de clientes durante un período de 5 años. En el mercado nacional, se ajusta según el historial de cada tipo de cliente, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y la morosidad de las carteras, discriminando si la cuenta por cobrar está asegurada o no. En el caso de las exportaciones, se ajusta según el historial de cada tipo de cliente y las condiciones macroeconómicas de los países destinatarios, asignando una probabilidad de ocurrencia conforme al riesgo y morosidad de las carteras, discriminando si la cuenta por cobrar está asegurada o no.

La provisión de deterioro de deudores incobrables se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

#### U. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### V. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, planta y equipo no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

#### W. INVENTARIOS

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.



Los productos agrícolas (uvas) utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 18 Activos Biológicos).

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su Subsidiaria registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

#### **X. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arrendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. lo registra como adquisición de propiedades, planta y equipo al menor valor entre valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos corrientes y otros pasivos financieros no corrientes. El elemento de interés

del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### **Y. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

##### **VACACIONES AL PERSONAL**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

##### **OTROS BENEFICIOS**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

#### **Z. PASIVOS CONTINGENTES**

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

##### **AA. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

En relación con la IFRS 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos en un momento del tiempo, cuando un cliente

obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes, para las ventas nacionales, o de acuerdo con cada incoterm utilizado en la exportación.

Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, a medida que van siendo prestados.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen.

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

##### **OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN**

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.



#### **BB. RECONOCIMIENTO DE GASTOS**

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno. Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

#### **CC. COSTO DE VENTA**

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

#### **DD. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN**

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

#### **EE. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

#### **FF. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

#### **GG. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°12 Impuesto a la Renta.

##### **IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Viñedos Emiliana S.A. contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

##### **IMPUESTOS DIFERIDOS**

Viñedos Emiliana S.A. registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio

neto del estado consolidado de situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Subsidiarias, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

#### **HH. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



## II. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos para pagar a los accionistas de la compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

En Junta Ordinaria de Accionistas con fecha por 24 de abril 2024 se acordó no distribuir dividendos, por existir pérdidas durante el ejercicio 2023, además se aprobó política de distribución de dividendos, repartir al menos un 30% de las utilidades de la Sociedad con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, si las hubiere.

Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Resultados acumulados".

## JJ. MEDIO AMBIENTE

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de esta. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.





**A. GESTIÓN DEL RIESGO**

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras).

Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

**B. RIESGO FINANCIERO**

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. Estos eventos se pueden dividir en tres tipos de riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

**B.1. RIESGO DE MERCADO**

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

i) Riesgo de tipo de cambio:

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos y pasivos en moneda extranjera. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward, Swap y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos

recibidos por la compañía un 86,97% correspondieron a ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona sueca y corona noruega.

De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo con las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al 31 de diciembre de 2024 ésta está formada por USD 5,1 Millones, MM\$ 13.989 y EUR 2.5 Millones.

La compañía realiza importaciones de insumos (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

ii) Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda a tasas fijas, o en consecuencia cubierta por contratos SWAP, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital.

Al 31 de diciembre de 2024 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. alcanza un total de M\$22.005.757 de acuerdo con el siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL	TASA FIJA NOMINAL
CLP	M\$ 1.500.000	7,42%
CLP	M\$ 2.050.000	8,40%
CLP	M\$ 2.050.000	8,40%
CLP	M\$ 1.000.000	6,82%
CLP	M\$ 700.000	7,68%
CLP	M\$ 3.666.400	7,30%
CLP	M\$ 1.200.000	7,44%
CLP	M\$ 500.000	6,10%
CLP	M\$ 1.323.011	8,64%
USD	US\$ 5.135.000	7,55%
EUR	EUR 2.500.000	6,30%

Al 31 de diciembre de 2023, la deuda total de la compañía ascendía a M\$18.852.108, de acuerdo con el siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL	TASA FIJA NOMINAL
USD	US\$ 4.000.000	2,78%
USD	US\$ 5.135.000	7,80%
CLP	M\$ 1.000.000	11,09%
CLP	M\$ 2.320.000	8,40%
CLP	M\$ 2.320.000	8,40%
CLP	M\$ 1.500.000	1,91%
CLP	M\$ 1.000.000	8,04%
CLP	M\$ 1.401.433	8,64%



iii) Riesgo de Índice de Precios al Consumidor:

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

iv) Riesgo de Precio de Materias Primas:

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos.

En relación con la Uva, la compañía mantiene una estrategia de autoabastecimiento del 65% de la materia prima necesaria para la producción de nuestros vinos, siendo el otro 35% adquirido a productores certificados en agricultura Orgánica. En relación con la volatilidad de estos precios la compañía negocia contratos a largo plazo reduciendo de esta manera un posible efecto en los resultados por variaciones no previstas, al igual que asegura su abastecimiento.

## B.2. RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, e instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

i) Efectivo y equivalente y derivados

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo con la política de inversiones de corto plazo, principalmente en depósitos a plazo con distintas instituciones

financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

ii) Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación, esta corresponde a un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos de crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al coaseguro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación del seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses, en el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, la compañía ha desarrollado políticas de evaluación crediticia definiendo límites de créditos individuales con base a una calificación interna y su comportamiento de pago, realizando el proceso de gestión de cobranza en forma regular y registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia

objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, estos no cuentan con seguro crediticio, por lo cual es riesgo propio de la compañía. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A. y de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., las cuales son empresas relacionadas. Al 31 de diciembre de 2024 la cartera no asegurada corresponde a un 6,1% del total de los deudores comerciales.

## B.3. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo. Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 31 de diciembre 2024, la Compañía tenía M\$459.718 en la caja, bancos y otros Efectivo Equivalentes, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.



#### NOTA 4 ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Planta y Equipo, Intangibles e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

b) La asignación de vida útil de las Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles.

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

c) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

#### NOTA 5 CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES (UNIFORMIDAD)

##### A. CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### B. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF. No ha habido cambios en políticas contables a revelar.



**NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Saldo en Bancos	411.095	205.007
Saldo en Caja	8.636	5.040
Otros Equivalentes del Efectivo (*)	39.987	292.211
<b>TOTALES</b>	<b>459.718</b>	<b>502.258</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, los otros equivalentes del efectivo corresponden a lo siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Valores por depositar	-	42.211
Depósito a plazo	39.987	250.000
<b>TOTALES</b>	<b>39.987</b>	<b>292.211</b>

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:

MONEDA ORIGEN	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
PESO CHILENO	112.930	374.612
DÓLAR EEUU	258.674	99.999
EURO	32.631	22.700
LIBRA ESTERLINA	25.965	929
CORONA SUECA	29.518	4.018
<b>TOTALES</b>	<b>459.718</b>	<b>502.258</b>

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad no tiene restricciones al uso del efectivo y efectivo equivalente registrado en el flujo de efectivo presentado.

**NOTA 7 FLUJO DE EFECTIVO**

A continuación, se presentan las principales partidas del flujo de efectivo:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.984.182	25.435.146
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.040.420)	(20.815.933)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.431.093)	(5.518.458)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2.512.669</b>	<b>(899.245)</b>
Compras de propiedades, planta y equipos	(1.684.698)	(2.411.896)
Compras de activos intangibles	(68.369)	(162.761)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	62.358	22.803
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(1.690.709)</b>	<b>(2.551.854)</b>
Importes procedentes de préstamos	15.952.570	17.161.771
Préstamos de entidades relacionadas	158.797	17.542
Pagos de préstamos	(16.082.556)	(12.680.816)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(866.973)	(860.569)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.717)	(38.531)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(842.879)</b>	<b>3.599.397</b>
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(21.621)	(18.938)
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(20.919)</b>	<b>148.298</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial</b>	<b>502.258</b>	<b>372.898</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>459.718</b>	<b>502.258</b>



**NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

INSTRUMENTO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward	514	-	32.521	-
<b>TOTAL</b>	<b>514</b>	<b>-</b>	<b>32.521</b>	<b>-</b>

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

**Forward**

Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

**NOTA 9 INVENTARIOS**

El detalle de los inventarios es el siguiente:

CLASES DE INVENTARIOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Vinos a granel	12.722.591	12.537.210
Vinos semi-elaborados	3.026.593	3.062.210
Vino Embotellado	1.670.821	1.251.646
Materiales Agrícolas y Bodegas	495.492	573.705
Materiales de Embotellación	467.987	453.170
Otros Inventarios	13.703	8.491
Cerveza	1.032	1.551
Bebidas analcoholicas	5.125	2.218
Destilados	2.444	5.716
<b>TOTAL</b>	<b>18.405.788</b>	<b>17.895.917</b>

Embotellado: Corresponde al producto terminado, la unidad de medida es caja.

Vinos Semi-elaborados: Corresponde al producto medido en botellas, cuyo proceso de etiquetado y encapsulado se encuentra pendiente.

Los movimientos de estimación de obsolescencia son los siguientes:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Estimación de obsolescencia	60.000	60.000
Aplicación de la estimación	(60.000)	(60.000)
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía reconoció M\$18.695.343 y M\$15.412.193 como costo de ventas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no mantiene prendas ni restricciones de ningún tipo sobre los inventarios.



**NOTA 10 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

El detalle de otros activos no financieros, corrientes es el siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Bodega Vinificación*	226.370	215.247
Activos por Impuestos	249.482	185.050
Seguros Pagados por Anticipado	100.490	174.755
Arriendos Pagados por Anticipado	333.689	353.001
Gastos Anticipado	30.058	3.515
Gastos Acumulados (compra de Uva)	2.158	682
Costos puesta en marcha	8.588	-
<b>TOTAL</b>	<b>950.835</b>	<b>932.250</b>

\* En este rubro se registran desembolsos por un período determinado, para establecer el costo de Bodega para el vino a Granel. Los cuales tienen directa relación en el proceso de vendimia.

**NOTA 11 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

**A. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS**

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Algunos saldos de empresas relacionadas devengan intereses a la fecha. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Viñedos Emiliana y su Subsidiarias, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años en análisis de deterioro de cuentas por cobrar de la compañía.

**B. NOMBRE DE CONTROLADORA**

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 61,77%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes minoritarios:

Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

Familia Guilisasti Gana	48,92%
Pelluam S.A.	7,85%
Lientur S.A.	6,91%
San Bernardo Abad S.A.	6,57%
Tiziano S.A.	6,29%
Segesta S.A.	6,03%
Repa S.A.	6,01%
Tordillo S.A.	5,24%
Otros	4,02%

La sociedad anónima cerrada Pelluam S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), San Bernardo Abad S.A es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), Tiziano S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente Josefina Guilisasti Gana (7.010.278-1), Segesta S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Rafael Guilisasti Gana (6.067.826-K), Repa S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), Lientur S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la sucesión de Don José Guilisasti Gana, Tordillo S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.



<b>Larraín Santa María, Alfonso</b>	<b>12,85%</b>
Inversiones Quivolgo S.A.	8,48%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros.	1,78%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (Rut 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0), Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

#### E. NOMBRES Y CARGOS DEL PERSONAL CLAVE DE LA ADMINISTRACIÓN

<b>Administración</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
<b>Gerentes de Matriz</b>	Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE GENERAL
	Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
	Juan Pablo Lecaros Allende	GERENTE DE OPERACIONES
	Andrés Aparicio Kocher	GERENTE AGRÍCOLA
	Sebastián Tramón Da Fonseca	GERENTE SUSTENTABILIDAD
	Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE DE VENTAS
<b>Administración</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
<b>Gerente de Subsidiarias</b>	Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA

La Administración de la Subsidiarias está subordinada a la Sociedad Matriz, por lo que para todos los efectos formales, La Sociedad Comercial La Uva Limitada es Administrada por la Misma estructura jerárquica de Emiliana sin percibir ninguna remuneración extra por esta función.

#### C. EMPRESA PERSONAL CLAVE DE LA DIRECCIÓN

<b>Asistencia a Reuniones</b>	<b>Directorio</b>
Rafael Guilisasti Gana	12
José Antonio Marín Jordán	10
María Isabel Guilisašti Gana	10
Felipe Larraín Vial	11
Josefina Guilisašti Gana	8
Fernando Lefort Gorchs	12
Fernando Concha Márquez de la Plata	12
<b>Total de reuniones al 31.12.2024</b>	<b>12</b>

#### D. PERSONAL CLAVE DE LA DIRECCIÓN

Son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

<b>Administración</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
<b>Gerente de Subsidiarias</b>	Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE GENERAL

La Administración de la Subsidiarias está subordinada a la Sociedad Matriz, por lo que, para todos los efectos formales, Organic Wine Alliance Inc. es Administrada por la Misma estructura jerárquica de Emiliana sin percibir ninguna remuneración extra por esta función.

#### F. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y EJECUTIVOS

Para el período comprendido hasta el 31 de diciembre de 2024, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$170.970.

Al 31 de diciembre de 2024, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a M\$1.335.372. Ello incluye remuneración fija mensual y bonos variables según desempeño.

#### G. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PERSONAL CLAVE DE LA ADMINISTRACIÓN

1) Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado hasta dos sueldos base.

2) En Sesión de Directorio N° 429 celebrada el día 30 de agosto de 2022 posterior a la Junta Ordinaria de Accionistas, se adoptaron los Sigüientes Acuerdos: Designar al Señor Rafael Guilisasti Gana como Presidente del Directorio y al Señor José Antonio Marín Jordán como Vicepresidente del mismo.

De acuerdo a lo establecido por el artículo 9 e inciso 2 del artículo 10 de la ley 18.045 por la Norma de Carácter General N° 30 y la circular N° 660 de la Superintendencia a su cargo, debidamente facultado por el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 26 de Abril de 2022 se procedió a la elección de Directorio por un período de tres años, resultando elegidas las siguientes personas: Rafael Guilisasti Gana , Felipe Larraín Vial, Josefina Guilisasti Gana , José Antonio Marín Jordán, Isabel Guilisasti Gana, Fernando Concha Márquez de la Plata y Fernando Lefort Gorchs.



H. CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	256.900	256.566
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	4.032
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	5.597	180.373
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	3.933	2.463
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	75.864	47.634
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	5.366	45.680
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.155	-
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.155	-
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	52.491	108.518
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	Más de 90 días	49.049	48.904
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	66.612	113.563
E-0	CONCHA Y TORO NORWAY AS	NORUEGA	ADM. COMUN	USD	Más de 90 días	-	52.736
E-0	CONCHA Y TORO NORWAY AS	NORUEGA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	-	66.584
						<b>518.122</b>	<b>927.053</b>

I. CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
						M\$	M\$
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	2.072	3.799
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.120	1.341
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	16.047	14.533
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	357.334	213.195
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	49.513	38.888
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	3.535	141.255
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	515.309	353.770
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	251.961	236.044
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	7.865	1.451
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	20.548	8.801
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	11.462	-
65.088.790-5	FUNDACION EDUCACIONAL EDUARDO GUILISASTI	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	923
						<b>1.236.766</b>	<b>1.014.000</b>

La composición del tipo de transacción en Cuentas por Pagar se detalla en Transacciones con Partes Relacionadas, Nota 11 letra L) al 31 de diciembre de 2024, la sociedad no mantiene garantías sobre estos pasivos.



J. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31	SALDO AL AL 31
						DE DICIEMBRE DE 2024	DE DICIEMBRE DE 2023
						M\$	M\$
						-	-





K. DETALLE DE PARTES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS POR ENTIDAD:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL	EFFECTO EN	SALDO AL	EFFECTO EN
						AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	RESULTADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
85.201.700-7	AGRIC. ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	38.889	-	260.973	-
					COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	74	-	996.264	-
					VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	1.970	-	-	-
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	1.517	-	18.169	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS.	136.413	-	154.830	-
					COMPRA EMBOTELLADO	123.832	-	115.348	-
					VENTA OTROS	44.876	449	46.367	464
					VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	76.599	-	103.639	-
					VENTAS EMBOTELLADO	1.675	.	9.288	2.322
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	2.275	-	2.296	-
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	29.029	-	-	-
					COMPRA EMBOTELLADO	8.218	-	-	-
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	VENTA SERVICIOS Y OTROS	-	-	10.542	-
					VENTA OTROS	4.682	4.682	-	-
					VENTA EMBOTELLADO	941.410	333.003	866.599	237.708
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	122.274	-	91.998	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	-	-	3.884	-
					VENTA SERVICIOS Y OTROS	231	-	200	-
					VENTA OTROS	-	-	249	2
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGIS-TIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	1.604.643	-	1.278.414	-
					COMPRAS OTROS	4.561	-	-	-
					VENTA OTROS	1.698	17	3.529	35
					VENTA EMBOTELLADO	980	-	1.185	261
					VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	11.796	-	10.475	-
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	3.737	-	273.310	-
					COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	1.036.443	-	722.981	-
					VENTA OTROS	133.470	1.335	183.695	1.837



RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL	EFFECTO EN	SALDO AL	EFFECTO EN
						AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	RESULTADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	144.494	-	80.786	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	-	-	4.694	-
96.931.870-1	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	7.283	-	3.221	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	896	-	1.219	-
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	323.369	-	84.685	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	7.894	-	254.425	-
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	VENTAS OTROS	5.075	51	421	4
				SEK	VENTA EMBOTELLADO	557.170	258.917	164.960	51.138
				EUR	VENTAS OTROS	27.259	273	3.127	31
				EUR	VENTA EMBOTELLADO	249.151	115.780	283.972	88.031
				USD	VENTA EMBOTELLADO	7.006	7.006	-	-
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	VENTA OTROS	714	7	1.055	11
				EUR	VENTA EMBOTELLADO	401.228	183.843	409.025	163.610
E-0	CONCHA Y TORO NORWAY	NORUEGA	ADM. COMUN	EUR	VENTAS EMBOTELLADO	7.145	4.073	67.575	41.896
				USD	VENTAS EMBOTELLADO	-	-	52.189	13.047
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	8.182	-	8.756	-
					COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	48.834	-	65.047	-
					VENTA SERVICIOS Y OTROS	10.967	-	-	-
86.326.300-k	VIÑA CONO SUR S.A	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	384	-	-	-
					VENTA EMBOTELLADO	-	-	200.981	84.412
					VENTA UVA	359.133	-	-	-
					VENTA OTROS	170.502	1.705	-	-
<b>TOTAL COMPRAS</b>						<b>3.653.241</b>	<b>-</b>	<b>4.421.300</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL VENTAS</b>						<b>3.014.737</b>	<b>911.141</b>	<b>2.427.711</b>	<b>684.895</b>

Las transacciones comerciales que se efectúan con empresas relacionadas a los precios corrientes en plaza y en condiciones de plena competencia, son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes con terceros.



## NOTA 12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo con NIIF 9 son los siguientes:

### 12.1. CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto, corriente	6.378.425	5.306.488
Pagos anticipados corrientes	50.848	96.825
Otras cuentas por cobrar, corriente	1.100	29.182
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>6.430.373</b>	<b>5.432.495</b>

Los saldos incluidos en este rubro se componen en USD, EUR, CAD, GBP, UF y CLP, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

b) El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

La cartera al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 6.378.425 que representan un total de 642 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

TRAMOS DE MOROSIDAD	DIC 2024								
	CARTERA NO ASEGURADA				CARTERA ASEGURADA				MONTO TOTAL CARTERA BRUTA
	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA	
Al día	271	295.216	-	-	167	5.428.454	-	-	<b>5.723.670</b>
1-30 días	118	48.264	-	-	16	452.405	-	-	<b>500.669</b>
31-60 días	13	3.298	-	-	6	85.323	-	-	<b>88.621</b>
61-90 días	13	14.339	-	-	-	-	-	-	<b>14.339</b>
91-120 días	5	3.857	-	-	-	-	-	-	<b>3.857</b>
121-150 días	1	722	-	-	-	-	-	-	<b>722</b>
151-180 días	2	1.989	-	-	-	-	-	-	<b>1.989</b>
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
211- 250 días	1	846	-	-	-	-	-	-	<b>846</b>
> 250 días	29	43.712	-	-	-	-	-	-	<b>43.712</b>
<b>TOTAL</b>	<b>453</b>	<b>412.243</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>189</b>	<b>5.966.182</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.378.425</b>



	DIC 2024			
	CARTERA NO ASEGURADA		CARTERA ASEGURADA	
	N° de clientes	Monto cartera M\$	N° de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

PROVISIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2024			
CARTERA NO REPACTADA M\$	CARTERA REPACTADA M\$	CASTIGO DEL PERÍODO M\$	RECUPEROS DEL PERÍODO M\$
-	-	-	1.796
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.796</b>

La cartera al 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$ 5.306.488 que representan un total de 639 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	DIC 2023								MONTO TOTAL CARTERA BRUTA
	CARTERA NO ASEGURADA				CARTERA ASEGURADA				
	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA	N° CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA	N° CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA	
Al día	250	220.862	-	-	156	4.468.558	-	-	<b>4.689.420</b>
1-30 días	109	103.641	-	-	6	174.985	-	-	<b>278.626</b>
31-60 días	14	5.491	-	-	9	154.508	-	-	<b>159.999</b>
61-90 días	5	1.719	-	-	-	-	-	-	<b>1.719</b>
91-120 días	11	20.361	-	-	-	-	-	-	<b>20.361</b>
121-150 días	10	26.352	-	-	-	-	-	-	<b>26.352</b>
151-180 días	8	6.642	-	-	-	-	-	-	<b>6.642</b>
181-210 días	5	3.556	-	-	1	6.723	-	-	<b>10.279</b>
211- 250 días	5	8.183	-	-	1	34.572	-	-	<b>42.755</b>
> 250 días	49	70.335	-	-	-	-	-	-	<b>70.335</b>
<b>TOTAL</b>	<b>466</b>	<b>467.142</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>173</b>	<b>4.839.346</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.306.488</b>

	DIC 2023			
	CARTERA NO ASEGURADA		CARTERA ASEGURADA	
	N° de clientes	Monto cartera M\$	N° de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

PROVISIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2023			
CARTERA NO REPACTADA M\$	CARTERA REPACTADA M\$	CASTIGO DEL PERÍODO M\$	RECUPEROS DEL PERÍODO M\$
72.845	-	6.106	-
<b>72.845</b>	<b>-</b>	<b>6.106</b>	<b>-</b>

Al término de este ejercicio no existe evidencia que acredite el registro de una provisión por incobrabilidad.

## 12.2. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

NO GARANTIZADOS	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras	17.417.484	15.479.097	4.588.273	3.373.011
Instrumentos Financieros Derivados	2.562	642.793	-	-
Obligaciones Leasing	329.153	359.134	228.207	466.552
Obligaciones Lease-back	240.535	222.420	2.331.375	2.571.911
Operaciones Factoring	(547)	1.240.954	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>17.989.187</b>	<b>17.944.398</b>	<b>7.147.855</b>	<b>6.411.474</b>



La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros con los flujos de financiamiento esta dado por:

MOVIMIENTOS DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	SALDO AL 01/01/2024	ADICIONES CON FLUJO	ADICIONES SIN FLUJO	INTERÉS DEVENGADO	PAGOS CAPITAL	PAGOS CAPITAL LEASING	PAGO INTERÉS	DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDAD DE REAJUSTE	ORI	OTROS	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras	18.852.108	12.231.967	25.438	1.539.294	(9.676.019)	-	(1.424.820)	457.789	-	-	22.005.757
Instrumentos Financieros Derivados	642.793	-	158.564	-	-	-	-	-	444.004	(1.242.799)	2.562
Obligaciones Leasing	825.686	-	109.688	42.934	-	(431.845)	-	10.897	-	-	557.360
Obligaciones Lease-back	2.794.331	-	-	211.619	-	(434.040)	-	-	-	-	2.571.910
Operaciones Factoring	1.240.954	3.720.603	26.336	58.098	(4.975.529)	-	(74.519)	3.510	-	-	(547)
<b>Totales</b>	<b>24.355.872</b>	<b>15.952.570</b>	<b>320.026</b>	<b>1.851.945</b>	<b>(14.651.548)</b>	<b>(865.885)</b>	<b>(1.499.339)</b>	<b>472.196</b>	<b>444.004</b>	<b>(1.242.799)</b>	<b>25.137.042</b>

Al 31 de diciembre 2024 los M\$444.005.- corresponden a modificaciones de los contratos de Forward de Cobertura.



12.2.1. PRÉSTAMOS AL 31.12.2024

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	INTERÉS	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	CORRIENTE		NO CORRIENTE
										SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	DE 1 A 5 AÑOS	TOTAL AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
										M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	10.512	AL VENCIMIENTO	7,42%	1.510.512	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	EUR	43.029	AL VENCIMIENTO	6,30%	2.631.229	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	1.483	MENSUAL	8,40%	361.483	1.690.000	1.690.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	1.483	MENSUAL	8,40%	361.483	1.690.000	1.690.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	USD	134.138	AL VENCIMIENTO	7,55%	5.250.960	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	32.256	AL VENCIMIENTO	7,68%	732.256	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	CLP	297	MENSUAL	8,64%	115.035	1.208.273	1.208.273
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	6.820	AL VENCIMIENTO	6,82%	1.006.820	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	25.278	AL VENCIMIENTO	7,30%	3.691.678	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	46.624	AL VENCIMIENTO	7,44%	1.246.624	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	9.404	AL VENCIMIENTO	6,10%	509.404	-	-
<b>TOTAL</b>							<b>311.324</b>			<b>17.417.484</b>	<b>4.588.273</b>	<b>4.588.273</b>



12.2.2. PRÉSTAMOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	INTERÉS	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
										SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	DE 1 A 5 AÑOS	TOTAL AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	2.547	AL VENCIMIENTO	1,91%	1.502.547	-	-	
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	40.311	AL VENCIMIENTO	5,65%	2.465.436	-	-	
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	1.742	MENSUAL	8,40%	2.411.742	-	-	
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	1.856	MENSUAL	8,40%	361.856	2.050.000	2.050.000	
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	CLP	60.231	AL VENCIMIENTO	4,72%	4.060.231	-	-	
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	8.399	AL VENCIMIENTO	2,78%	3.516.879	-	-	
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	CLP	1.096	MENSUAL	8,64%	104.956	1.323.011	1.323.011	
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	CLP	55.450	AL VENCIMIENTO	11,09%	1.055.450	-	-	
<b>TOTAL</b>							<b>171.632</b>			<b>15.479.097</b>	<b>3.373.011</b>	<b>3.373.011</b>	



### 12.2.3. CESIÓN DE DERECHOS

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
							SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
							M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	3.355.504-0	MARÍA FABRES	CHILE	UF	-	37.593	-	225.558
							-	37.593	-	225.558

### 12.2.4 PASIVOS EN FACTORING

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL ANUAL	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
									SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
									M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	AL VENCIMIENTO	7,08	-	525.153	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	AL VENCIMIENTO	5,45	-	372.736	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	AL VENCIMIENTO	7,95	-	343.065	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	AL VENCIMIENTO	0,56	(547)	-	-	-
								<b>TOTAL</b>	<b>(547)</b>	<b>1.240.954</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





### 12.2.5 INSTRUMENTOS DERIVADOS

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en: Coberturas flujos de caja

#### a) Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Pasivos al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 de acuerdo con el siguiente detalle:

TIPO DE DERIVADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Forward Cobertura	2.562	-	203.377	-
Cross Currency Swap	-	-	439.416	-
<b>Obligaciones por contratos derivados</b>	<b>2.562</b>	<b>-</b>	<b>642.793</b>	<b>-</b>

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

#### Forward

Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

#### Cross Currency Swap

Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificando en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo.



**12.2.6 OBLIGACIONES LEASING AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
								CORRIENTE	NO CORRIENTE
								SALDO M\$	SALDO M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,22	16.636	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,36	12.525	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,42	4.810	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,42	136.070	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,54	8.104	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,51	24.325	19.245
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,39	17.172	21.075
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,81	6.351	11.394
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,78	16.139	28.826
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	14.522	28.106
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	20.403	39.477
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	9.956	22.610
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	7.613	20.198
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,59	10.018	35.147
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	24.509	2.129
<b>TOTALES</b>								<b>329.153</b>	<b>228.207</b>

**12.2.7 OBLIGACIONES LEASING AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
								CORRIENTE	NO CORRIENTE
								SALDO M\$	SALDO M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,25	1.036	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,21	6.621	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,15	10.325	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,22	32.619	16.636
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,36	16.077	12.525
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,42	6.137	4.810
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,42	173.696	151.581
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,54	13.592	7.133
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,51	20.142	38.350
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,39	15.694	36.627
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,81	5.768	17.745
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,78	14.708	44.966
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	13.500	42.628
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	18.972	59.880
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	10.247	33.671
<b>TOTALES</b>								<b>359.134</b>	<b>466.552</b>



### 12.2.8 OBLIGACIONES LEASE-BACK AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
							CORRIENTE	NO CORRIENTE
							SALDO M\$	SALDO M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	0,65	240.535	2.331.375
<b>TOTALES</b>							<b>240.535</b>	<b>2.331.375</b>

### 12.2.9 OBLIGACIONES LEASE-BACK AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
							CORRIENTE	NO CORRIENTE
							SALDO M\$	SALDO M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	0,65	222.420	2.571.911
<b>TOTALES</b>							<b>222.420</b>	<b>2.571.911</b>

### 12.3 JERARQUÍAS DE VALOR RAZONABLE

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

#### Nivel 1

Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

#### Nivel 2:

Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

#### Nivel 3:

Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, el valor razonable de los activos de la Sociedad es cercano a su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, el valor razonable de los activos y pasivos de la Sociedad se presenta a continuación.

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$	TOTAL M\$
Activos al comienzo del período	-	32.521	-	32.521
<b>CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS</b>				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	-	(32.007)	-	(32.007)
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
<b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos</b>	<b>-</b>	<b>(32.007)</b>	<b>-</b>	<b>(32.007)</b>
<b>ACTIVOS AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>-</b>	<b>514</b>	<b>-</b>	<b>514</b>

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$	TOTAL M\$
Activos al comienzo del período	-	500.506	-	500.506
<b>CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS</b>				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	-	(467.985)	-	(467.985)
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
<b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos</b>	<b>-</b>	<b>(467.985)</b>	<b>-</b>	<b>(467.985)</b>
<b>ACTIVOS AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>-</b>	<b>32.521</b>	<b>-</b>	<b>32.521</b>



CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$	TOTAL M\$
<b>Pasivos al comienzo del período</b>	-	642.794	-	642.794
<b>CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS</b>				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, sobre diferencias de cambio, medición del valor	-	(439.417)	-	(439.417)
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, excluyendo diferencia de cambio, medición del valor	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	-	(200.815)	-	(200.815)
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos	-	-	-	-
<b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos</b>	-	(640.232)	-	(640.232)
<b>PASIVOS AL FINAL DEL PERÍODO</b>	-	2.562	-	2.562

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$	TOTAL M\$
<b>Pasivos al comienzo del período</b>	-	462.833	-	462.833
<b>CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS</b>				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, sobre diferencias de cambio, medición del valor	-	(23.416)	-	(23.416)
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, excluyendo diferencia de cambio, medición del valor	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	-	203.377	-	203.377
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos	-	-	-	-
<b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos</b>	-	179.961	-	179.961
<b>PASIVOS AL FINAL DEL PERÍODO</b>	-	642.794	-	642.794

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las Jerarquía del valor razonable.

#### 12.4 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	CORRIENTE	
	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Proveedores Varios	1.819.037	2.307.429
Acreedores comerciales	231.937	466.018
Documentos por pagar	104.123	187.343
Acreedores varios	78.640	82.588
Dividendos por pagar	11.136	15.089
<b>TOTALES</b>	<b>2.244.873</b>	<b>3.058.467</b>

Proveedores con pagos al día

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					TOTAL GENERAL M\$
	HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 A 60 DÍAS	ENTRE 61 A 90 DÍAS	ENTRE 91 A 120 DÍAS	ENTRE 121 A 365 DÍAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	882.792	46.793	9	3.317	(1.764)	931.147
SERVICIOS	577.848	61.518	16.257	4.373	795	660.791
OTROS	112.635	3.330	-	-	-	115.965
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.573.275</b>	<b>111.641</b>	<b>16.266</b>	<b>7.690</b>	<b>(969)</b>	<b>1.707.903</b>

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023					TOTAL GENERAL M\$
	HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 A 60 DÍAS	ENTRE 61 A 90 DÍAS	ENTRE 91 A 120 DÍAS	ENTRE 121 A 365 DÍAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	1.130.766	146.022	9.706	32.916	16.887	1.336.297
SERVICIOS	579.248	68.305	14.863	500	38.213	701.129
OTROS	44.304	2.497	-	40	9	46.850
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.754.318</b>	<b>216.824</b>	<b>24.569</b>	<b>33.456</b>	<b>55.109</b>	<b>2.084.276</b>

En Promedio los Pagos se Realizan a 30-120 días



Los principales 5 proveedores del periodo se muestran en la tabla a continuación, con su respectivo porcentaje de representatividad.

PROVEEDOR	% DE REPRESENTATIVIDAD.	
	SALDO POR PAGAR	TRANSACCIÓN
COMPAÑÍA AGROPECUARIA COPEVAL S.A.	7,9%	1,9%
FLEXOGRAFIA Y DIGITAL GUERRA Y GUERRA LIMITADA	7,3%	2,7%
VERALLIA CHILE S.A.	6,9%	3,5%
INDUSTRIA NACIONAL DE ENVASES S.A.	5,9%	2,5%
INTERNATIONAL PAPER CARTONES S.A.	5,7%	1,4%

Proveedores con plazos vencidos

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	31 A 60 DÍAS	61 A 90 DÍAS	91 A 120 DÍAS	121 A 180 DÍAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	1.485	-	37.481	-	2.533	41.499
SERVICIOS	1.017	1.015	40.151	4.976	15.504	62.663
OTROS	-	-	1.184	1.780	4.008	6.972
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.502</b>	<b>1.015</b>	<b>78.816</b>	<b>6.756</b>	<b>22.045</b>	<b>111.134</b>

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023					TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	31 A 60 DÍAS	61 A 90 DÍAS	91 A 120 DÍAS	121 A 180 DÍAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	421	-	38.834	61.179	8.750	109.184
SERVICIOS	2.384	(395)	822	69.746	8.812	81.369
OTROS	-	-	-	284	32.316	32.600
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.805</b>	<b>(395)</b>	<b>39.656</b>	<b>131.209</b>	<b>49.878</b>	<b>223.153</b>

Las cuentas por pagar a proveedores con más de 181 días vencidas corresponden principalmente a garantías retenidas a proveedores a la espera de la recepción conforme de los trabajos contratados.

## 12.5 ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Durante el presente año el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., autorizó el proceso de venta de Fundo Totihue ubicado en la Provincia de Cachapoal, en este proceso se realizó una verificación de Mercado, y la contratación de Asesores para canalizar dicha venta. En consecuencia, se presentan como un grupo de activos mantenidos para la venta y han sido registrados al menor entre su valor libro y su valor estimado de venta de acuerdo con un estudio de tasación realizada por un tercero.

Durante el año 2024 han comenzado los esfuerzos por vender el grupo de activos clasificados como mantenidos para venta y se espera que su venta ocurra durante el año 2025.

	CORRIENTE	
	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Terrenos	3.292.827	-
Intangible (Derechos de Agua)	177.812	-
Otros	426.418	-
<b>TOTALES</b>	<b>3.897.057</b>	<b>-</b>



**NOTA 13 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

El detalle de los Pasivos en Arrendamiento es el siguiente:

	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo en arrendamiento	-	-	6.196.011	6.605.970
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.196.011</b>	<b>6.605.970</b>

**13.1 PASIVOS EN ARRENDAMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Los pasivos por arrendamientos provienen principalmente de contratos de arrendamientos de Fondos (terrenos),

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	CORRIENTE	NO CORRIENTE
					SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
					M\$	M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	UF	4,07	-	6.196.011
<b>TOTALES</b>					<b>-</b>	<b>6.196.011</b>

**13.2 PASIVOS EN ARRENDAMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Los pasivos por arrendamientos provienen principalmente de contratos de arrendamientos de Fondos (terrenos),

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	CORRIENTE	NO CORRIENTE
					SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
					M\$	M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	UF	4,07	-	6.605.970
<b>TOTALES</b>					<b>-</b>	<b>6.605.970</b>





**NOTA 14** POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR  
SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024

RUT	SUBSIDIARIA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	464.986	169.549	634.535	956.890	-	(322.355)	634.535	2.129.715	1.777

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023

RUT	SUBSIDIARIA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	484.860	162.890	647.750	971.884	-	(324.134)	647.750	1.813.963	(182.033)



Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas al 31 de diciembre de 2024

RUT	ASOCIADA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33	813.179	6.205.517	7.018.696	2.969.899	752.559	3.296.238	7.018.696	2.689.301	72.300

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 31 de diciembre de 2023

RUT	ASOCIADA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33	832.405	6.358.243	7.190.648	779.650	3.187.060	3.223.938	7.190.648	2.328.664	(227.721)



Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas al 31 de diciembre de 2024

RUT	ASOCIADA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
85198-1	ORGANIC WINE ALLIANCE INC	USA	USD	100	158.145	-	158.145	191.832	-	(33.687)	158.145	413.649	(33.961)

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas al 31 de diciembre de 2023

RUT	ASOCIADA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
85198-1	ORGANIC WINE ALLIANCE INC	USA	USD	100	173.495	-	173.495	174.274	-	(779)	173.495	179.765	(759)



Movimientos durante 2024:

RUT	ASOCIADA	SALDO INICIAL	PARTICIPACIÓN EN RESULTADO	PARTICIPACIÓN EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	ADICIONES	BAJAS	OTROS MOVIMIENTOS	SALDO FINAL
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	1.063.900	24.891	-	-	-	-	(1.032)	1.087.759

Movimientos durante 2023:

RUT	ASOCIADA	SALDO INICIAL	PARTICIPACIÓN EN RESULTADO	PARTICIPACIÓN EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	ADICIONES	BAJAS	OTROS MOVIMIENTOS	SALDO FINAL
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	1.139.047	(75.148)	-	-	-	-	-	1.063.920

La dirección de Sociedad Comercial y Promotora la Uva Ltda. Avenida Nueva Tajamar #481, of 701 Torre Sur.

La dirección de Wine Packaging Logistic S.A. es Camino Maipo A Viluco 1575, Buin, Región Metropolitana.

La dirección de Organic Wine Alliance Inc. Es Federal Permit SC-I-2111 USA.

Todas las sociedades informadas son asociadas ya que se ejerce influencia significativa y todas las inversiones en asociadas se consideran estratégicas.



**NOTA 15** ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a: Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales Programas Computacionales e Intangibles en Desarrollo

	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS				TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES NETO
	MARCAS COMERCIALES	PROGRAMAS INFORMÁTICOS	OTROS DERECHOS INTANGIBLES	INTANGIBLES EN DESARROLLO	
<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL 01/01/2024</b>	<b>630.796</b>	<b>1.620</b>	<b>1.277.058</b>	<b>-</b>	<b>1.909.474</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	69.329	-	2.272	-	71.601
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	8.801	-	-	-	8.801
AMORTIZACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	(1.023)	-	-	(1.023)
RETIROS DE SERVICIOS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.	-	-	-	-	-
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	-	-	-	-
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	-	(177.814)	-	(177.814)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA</b>	<b>78.130</b>	<b>(1.023)</b>	<b>(175.542)</b>	<b>-</b>	<b>(98.435)</b>
<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>708.926</b>	<b>597</b>	<b>1.101.516</b>	<b>-</b>	<b>1.811.039</b>

Las siguientes partidas corresponden a:

	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS				TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES NETO
	MARCAS COMERCIALES	PROGRAMAS INFORMÁTICOS	OTROS DERECHOS INTANGIBLES	INTANGIBLES EN DESARROLLO	
<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL 01/01/2023</b>	<b>605.431</b>	<b>2.644</b>	<b>1.155.764</b>	<b>-</b>	<b>1.763.839</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	42.035	-	121.294	-	163.329
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	(16.670)	-	-	-	(16.670)
AMORTIZACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	(1.024)	-	-	(1.024)
RETIROS DE SERVICIOS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.	-	-	-	-	-
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA</b>	<b>25.365</b>	<b>(1.024)</b>	<b>121.294</b>	<b>-</b>	<b>145.635</b>
<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>630.796</b>	<b>1.620</b>	<b>1.277.058</b>	<b>-</b>	<b>1.909.474</b>

- Otros Derechos intangibles: Derechos de agua. Se asignan a perpetuidad por el código de agua.
- Intangibles en Desarrollo: Desarrollo software.
- Marcas Comerciales: Registro de marcas.
- Intangibles Software: Programas Informáticos



El detalle de las marcas comerciales es el siguiente:

MARCA	MONEDA	AL 31 DE	AL 31 DE
		DICIEMBRE	DICIEMBRE
		DE 2024	DE 2023
		M\$	M\$
Emiliana	CLP	291.962	252.897
Ge	CLP	29.196	25.290
Coyam	CLP	58.392	50.579
Maycas	CLP	125.002	125.002
Adobe	CLP	145.981	126.449
Natura	USD	58.393	50.579
<b>TOTAL</b>		<b>708.926</b>	<b>630.796</b>

La compañía no mantiene prendas ni restricciones en los activos intangibles.

#### 15.1. POLÍTICA DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES

##### a) Derechos de Agua inscritos

El derecho de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado

##### b) Derechos de Marca Industrial

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.

##### c) Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

##### d) Intangibles en Desarrollo

Corresponden a Software que aún no culmina su etapa de elaboración.

#### 15.2. BASES DE RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES

##### a) Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF, se presentan a su valor revaluado.

##### b) Derechos de Marca Industrial

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vidas útiles indefinida, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

##### c) Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.

##### d) Intangibles en Desarrollo

Los intangibles en desarrollo se capitalizan según costos imputados atribuibles a la elaboración del software.

#### 15.3. IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA E INDEFINIDA

DESCRIPCIÓN DE LA CLASE DE INTANGIBLES CON VIDA FINITA O INDEFINIDA	DEFINICIÓN DE VIDA ÚTIL FINITA O INDEFINIDA
MARCAS INDUSTRIALES, NACIONALES	INDEFINIDA
DERECHOS DE AGUA	INDEFINIDA
PROGRAMAS INFORMÁTICOS	FINITAS

#### 15.4. IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA.

VIDA O TASA POR CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES	OBSERVACIÓN	VIDA O TASA MÍNIMA	VIDA O TASA MÁXIMA
PROGRAMAS INFORMÁTICOS NO GENÉRICOS	AÑOS DE VIDA ÚTIL	3	5



NOTA 16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TERRENOS			EDIFICIO			MAQUINARIA		
	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2024</b>	<b>9.247.584</b>	<b>-</b>	<b>9.247.584</b>	<b>1.033.008</b>	<b>(432.391)</b>	<b>600.617</b>	<b>9.515.299</b>	<b>(8.357.227)</b>	<b>1.158.072</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.577	-	1.577	-	-	-	11.230	-	11.230
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(34.171)	(34.171)	-	(225.763)	(225.763)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>731</b>	<b>-</b>	<b>731</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	(11.807)	-	(11.807)
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11.807)</b>	<b>-</b>	<b>(11.807)</b>
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(579.123)	-	(579.123)	-	-	-	(44.176)	-	(44.176)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(577.546)</b>	<b>-</b>	<b>(577.546)</b>	<b>-</b>	<b>(34.171)</b>	<b>(34.171)</b>	<b>(44.022)</b>	<b>(225.763)</b>	<b>(269.785)</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>8.670.038</b>	<b>-</b>	<b>8.670.038</b>	<b>1.033.008</b>	<b>(466.562)</b>	<b>566.446</b>	<b>9.471.277</b>	<b>(8.582.990)</b>	<b>888.287</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	VEHÍCULOS			ENSERES Y ACCESORIOS			EQUIPOS INFORMÁTICOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2024</b>	<b>379.345</b>	<b>(363.680)</b>	<b>15.665</b>	<b>23.289.540</b>	<b>(14.966.430)</b>	<b>8.323.110</b>	<b>394.181</b>	<b>(356.767)</b>	<b>37.414</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	878	-	878	406.742	-	406.742	13.044	-	13.044
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(8.818)	(8.818)	-	(1.136.640)	(1.136.640)	-	(24.481)	(24.481)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>6.196</b>	<b>-</b>	<b>6.196</b>	<b>114.461</b>	<b>-</b>	<b>114.461</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	(58)	-	(58)	(82)	-	(82)
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(58)</b>	<b>-</b>	<b>(58)</b>	<b>(82)</b>	<b>-</b>	<b>(82)</b>
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(133.029)	-	(133.029)	(189)	-	(189)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>7.074</b>	<b>(8.818)</b>	<b>(1.744)</b>	<b>388.116</b>	<b>(1.136.640)</b>	<b>(748.524)</b>	<b>12.773</b>	<b>(24.481)</b>	<b>(11.708)</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>386.419</b>	<b>(372.498)</b>	<b>13.921</b>	<b>23.677.656</b>	<b>(16.103.070)</b>	<b>7.574.586</b>	<b>406.954</b>	<b>(381.248)</b>	<b>25.706</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO			OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			PLANTACIONES		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2024</b>	<b>170.960</b>	<b>-</b>	<b>170.960</b>	<b>7.018.186</b>	<b>(3.027.111)</b>	<b>3.991.075</b>	<b>11.196.559</b>	<b>(3.058.100)</b>	<b>8.138.459</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	160.123	-	160.123	92.630	-	92.630	2.290.946	-	2.290.946
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(335.905)	(335.905)	-	(396.257)	(396.257)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(243.948)</b>	<b>-</b>	<b>(243.948)</b>	<b>3.528</b>	<b>-</b>	<b>3.528</b>	<b>93.432</b>	<b>-</b>	<b>93.432</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(6.928)	-	(6.928)	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	2.415	-	2.415	-	-	-	(275.048)	-	(275.048)
<b>DISMINUCIÓN (INCREMENTO) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, DISMINUCIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(241.533)</b>	<b>-</b>	<b>(241.533)</b>	<b>3.528</b>	<b>-</b>	<b>3.528</b>	<b>(181.616)</b>	<b>-</b>	<b>(181.616)</b>
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	(12.133)	-	(12.133)	(1.356.679)	-	(1.356.679)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(2.715.352)	-	(2.715.352)	(247.376)	-	(247.376)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(81.410)</b>	<b>-</b>	<b>(81.410)</b>	<b>(2.631.327)</b>	<b>(335.905)</b>	<b>(2.967.232)</b>	<b>505.275</b>	<b>(396.257)</b>	<b>109.018</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>89.550</b>	<b>-</b>	<b>89.550</b>	<b>4.386.859</b>	<b>(3.363.016)</b>	<b>1.023.843</b>	<b>11.701.834</b>	<b>(3.454.357)</b>	<b>8.247.477</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2024</b>	<b>62.244.662</b>	<b>(30.561.706)</b>	<b>31.682.956</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>			
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.977.170	-	2.977.170
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(2.162.035)	(2.162.035)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>			
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(25.600)</b>	<b>-</b>	<b>(25.600)</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(272.633)	-	(272.633)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(298.233)</b>	<b>-</b>	<b>(298.233)</b>
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>			
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(1.380.759)	-	(1.380.759)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(3.719.245)	-	(3.719.245)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(2.421.067)</b>	<b>(2.162.035)</b>	<b>(4.583.102)</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>59.823.595</b>	<b>(32.723.741)</b>	<b>27.099.854</b>





CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TERRENOS			EDIFICIOS			MAQUINARIA		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2023</b>	<b>9.247.584</b>	<b>-</b>	<b>9.247.584</b>	<b>1.033.008</b>	<b>(398.218)</b>	<b>634.790</b>	<b>9.270.328</b>	<b>(8.105.255)</b>	<b>1.165.073</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	239.207	-	239.207
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(34.173)	(34.173)	-	(251.972)	(251.972)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	50.589	-	50.589
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	1.975	-	1.975
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.564</b>	<b>-</b>	<b>52.564</b>
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	(46.800)	-	(46.800)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(34.173)</b>	<b>(34.173)</b>	<b>244.971</b>	<b>(251.972)</b>	<b>(7.001)</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>9.247.584</b>	<b>-</b>	<b>9.247.584</b>	<b>1.033.008</b>	<b>(432.391)</b>	<b>600.617</b>	<b>9.515.299</b>	<b>(8.357.227)</b>	<b>1.158.072</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	VEHÍCULOS			ENSERES Y ACCESORIOS			EQUIPOS INFORMÁTICOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2023</b>	<b>375.565</b>	<b>(361.370)</b>	<b>14.195</b>	<b>21.574.043</b>	<b>(13.820.254)</b>	<b>7.753.789</b>	<b>371.691</b>	<b>(329.196)</b>	<b>42.495</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3.780	-	3.780	526.120	-	526.120	23.272	-	23.272
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(2.310)	(2.310)	-	(1.146.176)	(1.146.176)	-	(27.571)	(27.571)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	805.659	-	805.659	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	386.108	-	386.108	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	-	-	-	<b>1.191.767</b>	-	<b>1.191.767</b>	-	-	-
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	(2.390)	-	(2.390)	(782)	-	(782)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>3.780</b>	<b>(2.310)</b>	<b>1.470</b>	<b>1.715.497</b>	<b>(1.146.176)</b>	<b>569.321</b>	<b>22.490</b>	<b>(27.571)</b>	<b>(5.081)</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>379.345</b>	<b>(363.680)</b>	<b>15.665</b>	<b>23.289.540</b>	<b>(14.966.430)</b>	<b>8.323.110</b>	<b>394.181</b>	<b>(356.767)</b>	<b>37.414</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO			OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			PLANTACIONES		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2023</b>	<b>841.334</b>	<b>-</b>	<b>841.334</b>	<b>7.217.931</b>	<b>(2.650.615)</b>	<b>4.567.316</b>	<b>9.916.265</b>	<b>(2.729.168)</b>	<b>7.187.097</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	414.601	-	414.601	296.728	-	296.728	1.289.009	-	1.289.009
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(376.496)	(376.496)	-	(328.932)	(328.932)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>									
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(974.228)	-	(974.228)	15.564	-	15.564	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(110.747)	-	(110.747)	(388.084)	-	(388.084)	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(1.084.975)</b>	<b>-</b>	<b>(1.084.975)</b>	<b>(372.520)</b>	<b>-</b>	<b>(372.520)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	(123.953)	-	(123.953)	(8.715)	-	(8.715)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(670.374)</b>	<b>-</b>	<b>(670.374)</b>	<b>(199.745)</b>	<b>(376.496)</b>	<b>(576.241)</b>	<b>1.280.294</b>	<b>(328.932)</b>	<b>951.362</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>170.960</b>	<b>-</b>	<b>170.960</b>	<b>7.018.186</b>	<b>(3.027.111)</b>	<b>3.991.075</b>	<b>11.196.559</b>	<b>(3.058.100)</b>	<b>8.138.459</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2023</b>	<b>59.847.749</b>	<b>(28.394.076)</b>	<b>31.453.673</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>			
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.792.717	-	2.792.717
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(2.167.630)	(2.167.630)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>			
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(102.416)</b>	<b>-</b>	<b>(102.416)</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(102.416)	-	(102.416)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(110.748)	-	(110.748)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>(213.164)</b>	<b>-</b>	<b>(213.164)</b>
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>			
<b>RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>(182.640)</b>	<b>-</b>	<b>(182.640)</b>
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>2.396.913</b>	<b>(2.167.630)</b>	<b>229.283</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>62.244.662</b>	<b>(30.561.706)</b>	<b>31.682.956</b>

La Depreciación del periodo terminado al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 registrada en el resultado del periodo y en activos Biológicos es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
REGISTRADA EN RESULTADO DEL PERÍODO	(967.621)	(1.024.053)
REGISTRADA EN ACTIVOS	(1.196.549)	(1.131.172)
<b>TOTALES</b>	<b>(2.164.170)</b>	<b>(2.155.225)</b>

Viñedos Emiliana por ventas de Propiedades, Planta y Equipos en el periodo diciembre 2024 obtuvo una utilidad de M\$62.358 (comparado con diciembre 2023 M\$22.803).

La descripción y naturaleza de los rubros enseres y accesorios y otras propiedades corresponden al siguiente detalle:

Enseres y accesorios

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
INMUEBLES POR ADHERENCIA	EDIFICIOS E INSTALACIONES
INANIMADOS	BARRICAS Y OTROS
INMUEBLES POR DESTINACIÓN	MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AGRÍCOLA, BODEGA)

Otras propiedades

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
INANIMADOS	MUEBLES DE OFICINA
INMUEBLES POR DESTINACIÓN	MAQUINARIAS Y OTROS
INMUEBLES POR ADHERENCIA	ESTANQUES, EQUIPOS DE FRÍO Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, la sociedad mantiene garantías sobre propiedades de planta y equipo según nota 31 por un monto de M\$1.500.000 con el Banco Internacional.



## 16.1. INFORMACIÓN ADICIONAL

### a) Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a:

AÑO	CANTIDAD	MARCAS	VALOR NETO	
			AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
2019	2	Bombas Nadalie	-	505
2019	2	Tolvas Nadalie	-	227
2020	1	Chevrolet Modelo FRR119 E5,	-	7.244
2021	4	Mitsubishi Modelo Work CR L 2	-	11.580
2021	1	Camioneta Ram Modelo RAM 700SLT	-	1.686
2021	1	Tractor Agrícola Marca John	4.051	10.128
2021	5	Tractores marca Kubota	24.135	67.900
2021	3	Equipos Modulares marca Boisselet	8.009	28.030
2022	1	Tractor Jhon Deere Mod	5.582	18.978
2022	1	Control de Temperatura Tanknet modelo 2021	586.647	634.551
2022	3	Tractores marca Jhon Deere	36.662	58.659
2022	20	Terreno, Plantaciones y otros Fundo Totihue	-	2.772.808
2023	1	Sistema de Control de Temperatura	35.875	51.820
2023	5	Camionetas Ram 700 y Maxus	51.575	83.665
2023	1	Tractor Jhon Deere Mod 5090	30.954	42.562
2023	2	Carros Intercepa	13.431	18.467
2023	1	Nebulizador de Tiro	20.467	27.909
2023	2	Pulverizador	21.068	28.730
2024	1	Tractor JOHN DEERE	26.934	-
2024	1	Tractor Landini	29.207	-
2024	1	Trituradora de Podas	5.188	-
2024	1	Nebulizador Jacto	12.569	-
<b>TOTALES</b>			<b>912.354</b>	<b>3.865.449</b>

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

## 16.2. SUBVENCIONES GUBERNAMENTALES

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo con la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2024 no se ha recibido subvención alguna.

## NOTA 17 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Viñedos Emiliana S.A mantiene Activos por Derecho de uso que corresponden a Terrenos, según el siguiente detalle:

DETALLE	M\$
ACTIVOS POR DERECHO DE USO	7.843.075
DEPRECIACIÓN, ACTIVOS POR DERECHO DE USO	(1.647.062)
<b>TOTAL ACTIVOS POR DERECHO DE USO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>6.196.013</b>
DETALLE	M\$
ACTIVOS POR DERECHO DE USO	7.806.941
DEPRECIACIÓN, ACTIVOS POR DERECHO DE USO	(1.200.969)
<b>TOTAL ACTIVOS POR DERECHOS DE USO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>6.605.972</b>

Los arriendos corresponden principalmente a fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre ocho y once años. Al 31 de diciembre 2024 se mantiene por concepto de depreciación un promedio de nueve años.



## NOTA 18 ACTIVOS BIOLÓGICOS

La sociedad presenta en el rubro activos biológicos corrientes, el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

El producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, y sus costos son acumulados hasta la cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y, en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

### 18.1. ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO REFERENTE A LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

#### Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene M\$459.718 en caja, bancos y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

Los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, alcanzó a M\$2.512.669 al 31 de diciembre de 2024. Para compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

### 18.2. DETALLE DE GRUPOS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. corresponden a productos Agrícolas Uvas

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE
	M\$
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO INICIAL AL 01/01/24</b>	<b>4.383.109</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS BIOLÓGICOS:</b>	
Incrementos por desembolsos posteriores reconocidos como activo, activos biológicos	9.525.204
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos	(19.982)
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(9.405.254)
<b>Incremento (disminución) en activos biológicos</b>	<b>99.968</b>
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO FINAL AL 31/DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>4.483.077</b>

Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos, Al Costo:

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE
	M\$
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO INICIAL AL 01/01/2023</b>	<b>3.713.928</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS BIOLÓGICOS:</b>	
Incrementos por desembolsos posteriores reconocidos como activo, activos biológicos	6.446.712
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	-
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(5.777.531)
<b>Incremento (disminución) en activos biológicos</b>	<b>669.181</b>
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>4.383.109</b>



**Diciembre 2024**

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

DESCRIPCIÓN ACTIVOS BIOLÓGICOS	ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES			ACTIVOS BIOLÓGICOS PARA PRODUCIR FRUTOS		
	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	4.483.077	-	-	4.483.077	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>4.483.077</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.483.077</b>	<b>-</b>

**Diciembre 2023**

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

DESCRIPCIÓN ACTIVOS BIOLÓGICOS	ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES			ACTIVOS BIOLÓGICOS PARA PRODUCIR FRUTOS		
	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	4.383.109	-	-	4.383.109	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>4.383.109</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.383.109</b>	<b>-</b>

**DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en sociedades Subsidiarias y Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

**a) Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Subsidiarias y Asociadas:** Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

**b) Deterioro de Activos Financieros:** En el caso de los que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo con los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (vinos); se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.





## NOTA 20 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023 se detallan de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN POR ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	483.493	620.618
Crédito Sence	15.500	18.000
Crédito I+D	116.693	209.864
<b>TOTAL</b>	<b>615.686</b>	<b>848.482</b>

DESCRIPCIÓN POR PASIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Impuesto Renta por pagar	91.120	322.222
<b>TOTAL</b>	<b>91.120</b>	<b>322.222</b>

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra Impuesto Renta por pagar por M\$91.120, el que corresponde a la provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021, que correspondía pagar en el Año Tributario 2022, periodo que se mantiene en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos y que, al 31 de diciembre de 2024, todavía se mantiene dicho proceso, por lo tanto, no se ha revertido la Provisión de Impuesto por pagar.

Dado que la imputación de créditos fue mayor al impuesto por pagar, se solicitó una devolución de impuestos que el Servicio de Impuestos Internos retuvo parcialmente, que principalmente corresponde a Pagos Provisionales Mensuales, Crédito Sence y Crédito I+D. Dada la situación anterior, existe un impuesto por recuperar de dichos créditos



**NOTA 21 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los impuestos diferidos han sido determinados sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE DIFERENCIAS TEMPORARIAS, PÉRDIDAS Y CRÉDITOS FISCALES NO UTILIZADOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>		
Activos por impuestos diferidos	(1.433.150)	(899.979)
Pasivos por impuestos diferidos	3.144.810	3.207.511
<b>PASIVO (ACTIVO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>1.711.660</b>	<b>2.307.532</b>
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>		
Pasivos por impuestos diferidos netos	1.711.660	2.307.532
<b>GASTO (INGRESO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(760.093)	(102.567)
<b>CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN PASIVOS (ACTIVOS) POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>		
<b>PASIVO (ACTIVO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>2.307.532</b>	<b>2.628.382</b>
<b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(760.093)	(102.567)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	164.221	(218.283)
<b>Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>	<b>(595.872)</b>	<b>(320.850)</b>
<b>PASIVO (ACTIVO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>1.711.660</b>	<b>2.307.532</b>

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LOS GASTOS (INGRESOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
<b>GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES A LAS GANANCIAS</b>		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
<b>GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	(760.093)	(102.567)
<b>GASTO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO, TOTAL</b>	<b>(760.093)</b>	<b>(102.567)</b>
<b>Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias</b>	<b>(760.093)</b>	<b>(102.567)</b>

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
<b>GANANCIA CONTABLE</b>	<b>(905.146)</b>	<b>(650.787)</b>
<b>GASTO (INGRESOS) POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL</b>	<b>(244.389)</b>	<b>(175.713)</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imposables	(2.407.627)	(347.346)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.392.195	63.554
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	499.729	356.938
<b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total</b>	<b>(515.703)</b>	<b>73.146</b>
<b>GASTO (INGRESOS) POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA</b>	<b>(760.092)</b>	<b>(102.567)</b>



Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	%	%
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%)	2,5534	53,3732
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	(1,4835)	(9,7657)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%)	(0,5313)	(54,8471)
<b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)</b>	<b>0,5386</b>	<b>(11,2396)</b>
<b>GASTO (INGRESOS) POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA (%)</b>	<b>27,5386</b>	<b>15,7604</b>

DESCRIPCIÓN DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	ACTIVOS	
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Existencias	149.040	149.264
Provisión vacaciones	79.725	80.705
Otros	1.204.385	670.010
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>1.433.150</b>	<b>899.979</b>

DESCRIPCIÓN DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	PASIVOS	
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Retasaciones	1.079.634	1.079.634
Depreciaciones	1.413.819	1.492.141
Gastos de fabricación	742.010	706.105
Otros	(90.653)	(70.369)
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>3.144.810</b>	<b>3.207.511</b>
<b>EFFECTO NETO POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>1.711.660</b>	<b>2.307.532</b>

## NOTA 22 ARRENDAMIENTOS

La compañía mantiene vigente distintos contratos de arrendamiento financiero, correspondiente a Tractores, Vehículos, Equipo de Filtración, Máquina Desgranadora, Estanques Cilíndricos, Torres de Viento, Máquina de Laboreo de Suelos, Equipos Enfriadores de Agua y Proyecto Habilitación

Bodega Viconto, ubicado en Maipo, equipo multiplicador de levadura y otras maquinarias agrícolas, bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero. Los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

PASIVOS EN LEASING	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	INVERSIÓN BRUTA	INVERSIÓN BRUTA
	M\$	M\$
Corrientes	18.597	18.100
No Corrientes	21.696	38.586
<b>Subtotal</b>	<b>40.293</b>	<b>56.686</b>
<b>INTERÉS DIFERIDO</b>		
Corriente	(1.425)	(2.117)
No Corriente	(622)	(1.960)
<b>Subtotal</b>	<b>(2.047)</b>	<b>(4.077)</b>
<b>VALOR PRESENTE</b>	<b>38.246</b>	<b>52.609</b>

Por otra parte, la Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo con la variación

experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Los pagos mínimos son:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Porción hasta un año		
Más de 1 año y menos de 2	337.069	581.691
Más de 2 años y menos de 3	616.966	617.435
Más de 3 años y menos de 4	589.815	593.023
Más de 4 años y menos de 5	524.790	535.785
Más de 5 años	4.127.371	4.278.036
<b>Monto Total Adeudado</b>	<b>6.196.011</b>	<b>6.605.970</b>



## NOTA 23 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El movimiento de las clases de gastos por empleado es la siguiente:

BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
<b>Participación en Utilidades y Bonos</b>	<b>610.024</b>	<b>681.811</b>
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	610.024	681.811
<b>Pagos a y por cuenta de los empleados</b>	<b>4.455.882</b>	<b>4.539.601</b>
Sueldos y Salarios	4.455.882	4.539.601
<b>Total Beneficios y Gastos por Empleados</b>	<b>5.065.906</b>	<b>5.221.412</b>

## NOTA 24 OTRAS PROVISIONES

a) La composición del rubro Otras Provisiones Corrientes es la siguiente:

CONCEPTO	SALDO	SALDO
	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Provisión gasto de publicidad (*)	1.661.163	1.110.596
<b>Totales</b>	<b>1.661.163</b>	<b>1.110.596</b>

(\*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

(\*\*) En otras provisiones se incorporan estimaciones de los servicios básicos; tales como, luz, agua y otros gastos generales, etc.

El movimiento de Otras Provisiones Corrientes se detalla a continuación:

MOVIMIENTO EN PROVISIONES	PROVISIÓN GASTO	PROVISIÓN GASTO
	DE PUBLICIDAD	DE PUBLICIDAD
	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>1.110.596</b>	<b>1.371.159</b>
Pagos	(2.043.168)	(1.530.011)
Provisiones del período	2.433.491	1.238.329
Otro incremento (decremento)	160.244	31.119
<b>Saldo Movimientos del Período</b>	<b>550.567</b>	<b>(260.563)</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>1.661.163</b>	<b>1.110.596</b>

b) Provisiones Corrientes por Beneficio a los Empleados

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

CONCEPTO	SALDO	SALDO
	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	298.670	335.347
Remuneración y participación del Directorio	139.111	131.712
<b>TOTALES</b>	<b>437.781</b>	<b>467.059</b>



**NOTA 25 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Venta de bienes	29.322.130	22.169.814
Prestación de servicios	133.607	9.213
Ingreso por dividendo	6.411	3.148
Otros Ingresos de actividades Ordinarias	200.923	235.674
Ingreso reembolso de seguros	-	86.934
<b>TOTALES</b>	<b>29.663.071</b>	<b>22.504.783</b>

**NOTA 26 OTROS INGRESOS**

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

CLASES DE OTROS INGRESOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
<b>Clases de otros ingresos:</b>		
Utilidad venta propiedad planta y equipo	62.358	22.803
Otros ingresos	43.840	23.312
Ingreso Reembolso Seguros	86.070	-
<b>Totales</b>	<b>192.268</b>	<b>46.115</b>



## NOTA 27 COSTO DE DISTRIBUCIÓN

El detalle de los Costos de Distribución es el siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
<b>Clase Costos de Distribución</b>		
Aportes y Comisiones	3.622.399	2.209.033
Fletes y Gastos de Embarques	518.836	367.702
Otros Gastos	141.665	147.873
<b>Totales</b>	<b>4.282.900</b>	<b>2.724.608</b>

### 27.1. COSTO

El detalle de los ingresos de actividades y costos es el siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Ingresos de Actividades de operación	29.663.071	22.504.783
Costos de Ventas	(18.695.343)	(15.412.193)
<b>Totales</b>	<b>10.967.728</b>	<b>7.092.590</b>

El detalle del costo de ventas se detalla a continuación.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Costo Directo	(15.061.302)	(11.836.952)
Depreciación y Amortización	(553.254)	(908.877)
Gastos Personal	(990.351)	(884.750)
Otros Gastos	(2.090.436)	(1.781.614)
<b>Totales</b>	<b>(18.695.343)</b>	<b>(15.412.193)</b>

## NOTA 28 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los Gastos de Administración es el siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
<b>Clase de Gastos de Administración</b>		
Gastos de Administración y Ventas Gerencia General	911.407	964.258
Gastos de Administración y Ventas Gerencia Finanzas	1.066.785	1.107.998
Gastos de Administración y Ventas Gerencia Comercial	1.307.229	1.451.580
Gastos de Administración y Ventas Personas	286.753	206.470
Gastos de Administración y Ventas Turismo	620.072	687.094
Gastos. Administración y Ventas Subsidiaria la Uva	150.689	79.611
Gastos. Administración y Ventas Subsidiaria Owa	124.025	18.950
<b>Totales</b>	<b>4.466.960</b>	<b>4.515.961</b>

El gasto por beneficios al personal para el periodo anual al 31 de diciembre 2024 es de M\$1.504.155 (M\$1.556.187 en igual periodo de 2023)

El gasto por depreciación para el periodo anual al 31 de diciembre de 2024 es de M\$103.648 (M\$112.841 en igual periodo de 2023)

El gasto por amortización para el periodo anual al 31 de diciembre de 2024 es de M\$1.023 (M\$1.024 en igual periodo de 2023)



## NOTA 29 CAPITAL Y RESERVAS

### 29.1. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.

### 29.2. OTRAS RESERVAS

El rubro de otras reservas varias que componen el patrimonio es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Otros Incrementos de Capital según oficio circular 456	293.553	293.553
Otros	63.639	63.640
Reserva de Cobertura	(1.494)	(445.499)
<b>Otras Reservas</b>	<b>355.698</b>	<b>(88.306)</b>

#### RESERVA DE COBERTURA

Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

#### OTROS INCREMENTOS SEGÚN OFICIO CIRCULAR 456

De acuerdo a Oficio Circular N°456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la compañía.

## NOTA 30 GANANCIAS POR ACCIÓN

### 30.1. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

### 30.2. INFORMACIÓN A REVELAR DE GANANCIAS (PÉRDIDAS) BÁSICAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

GANANCIAS BÁSICAS POR ACCIÓN	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(179.016)	(548.797)
	EN UNIDADES	EN UNIDADES
Número de acciones comunes en circulación	636.428.572	636.428.572
	EN PESOS	EN PESOS
Ganancia básica por acción	(0,2813)	(0,8626)

### 30.3. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS (PÉRDIDAS) DILUIDAS POR ACCIÓN

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



**NOTA 31 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA**

**a) Moneda Funcional**

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y su Afiliada. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados

relevantes para la compañía y sus Subsidiarias, fuentes de financiamiento, entre otros.

**b) Moneda de Presentación**

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

**c) Diferencias de Cambio**

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	(1.422.528)	779.723

A continuación, se detalla la composición del saldo de Diferencias de Cambio:

CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA	TIPO DE MONEDA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	69.283	19.409
	GBP	23.393	(3.567)
	USD	143.828	(5.831)
	CAD	(27.770)	(25.021)
	SEK	1.028	(4.011)
Otros Activos Financieros Corriente	USD	114.893	670.056
	EUR	-	248.402
Otros Activos no Financieros Corriente	USD	12.222	-
	CAD	5.720	28.684
	EUR	20.424	67.328
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	GBP	23.287	21.323
	USD	240.965	129.188
	EUR	3.912	11.297
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	SEK	5.219	(761)
	USD	1.795	(4.635)
	USD	8.801	(16.036)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	8.801	(16.036)
Activos por derecho de Uso	USD	565.275	166.871
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>1.212.275</b>	<b>1.302.696</b>
Otros pasivos financieros corrientes	USD	(296.757)	(22.092)
	EUR	(252.004)	(136.284)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	CAD	1.312	(2.031)
	EUR	(17.848)	(12.581)
	USD	(212.354)	(259.083)
	GBP	(35)	(32)
Documentos por pagar	USD	(139)	548
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	4.654	(57.893)
	CAD	291	(6.659)
	EUR	(20.343)	(22.641)
Provisiones Corrientes	GBP	(2.223)	(909)
	USD	(137.274)	306
	SEK	(426)	(1.215)
Obligaciones Largo Plazo con Vcto dentro de un año	USD	(292.249)	-
	EUR	(173.349)	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	(4.645)	(2.407)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	USD	(325.011)	-
Otras Reservas	USD	(906.403)	-
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>(2.634.803)</b>	<b>(522.973)</b>
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>		<b>(1.422.528)</b>	<b>779.723</b>



Detalle de Activos y Pasivos por Monedas:

RUBRO	TIPO DE MONEDA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
<b>CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>			
		<b>459.718</b>	<b>502.258</b>
	USD	258.674	99.999
	EUR	32.631	22.700
	GBP	25.965	929
	SEK	29.518	4.018
	CLP	112.930	374.612
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>			
		<b>514</b>	<b>32.521</b>
	USD	-	30.973
	EUR	514	1.548
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>			
		<b>950.835</b>	<b>932.250</b>
	USD	222.759	219.943
	OTRAS MONEDAS	508.067	404.494
	CLP	220.009	307.813
<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>			
		<b>6.430.373</b>	<b>5.432.495</b>
	USD	2.789.532	2.780.825
	EUR	1.802.169	1.508.580
	GBP	534.452	319.049
	CLP	441.472	575.291
	CAD	862.748	248.750
<b>CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b>			
		<b>518.122</b>	<b>927.053</b>
	EUR	119.102	288.665
	USD	191.833	72.538
	SEK	49.049	48.904
	CLP	158.138	516.946
<b>INVENTARIOS CORRIENTES</b>			
		<b>18.405.788</b>	<b>17.895.917</b>
	CLP	18.405.788	17.895.917
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>			
		<b>4.483.077</b>	<b>4.383.109</b>
	CLP	4.483.077	4.383.109
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>			
		<b>615.686</b>	<b>848.482</b>
	CLP	615.686	848.482

RUBRO	TIPO DE MONEDA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
<b>CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA</b>			
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>			
		<b>37.250</b>	<b>36.990</b>
	OTRAS MONEDAS	6.146	5.886
	CLP	31.104	31.104
<b>CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>			
		<b>-</b>	<b>-</b>
	CLP	-	-
<b>INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN</b>			
		<b>1.087.759</b>	<b>1.063.920</b>
	CLP	1.087.759	1.063.920
<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA</b>			
		<b>1.811.039</b>	<b>1.909.474</b>
	USD	67.865	59.737
	CLP	1.743.174	1.849.737
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
		<b>27.099.854</b>	<b>31.682.956</b>
	CLP	27.099.854	31.682.956
<b>ACTIVOS POR DERECHO DE USO</b>			
		<b>6.196.013</b>	<b>6.605.972</b>
	OTRAS MONEDAS	6.196.013	6.605.972
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>			
		<b>17.989.187</b>	<b>17.944.398</b>
	USD	5.148.703	4.553.584
	EUR	2.590.762	2.858.086
	CLP	10.250.340	10.532.728
	OTRAS MONEDAS	(618)	-
<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
		<b>2.244.873</b>	<b>3.058.467</b>
	USD	4.553	56.981
	CLP	2.132.722	2.967.168
	EUR	26.844	-
	CAD	80.754	34.318
<b>CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b>			
		<b>1.236.766</b>	<b>1.014.000</b>
	CLP	1.044.933	1.014.000
	USD	191.833	-



NOTA 32 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

RUBRO	TIPO DE MONEDA	AL 31 DE DICIEMBRE	AL 31 DE DICIEMBRE
		DE 2024	DE 2023
		M\$	M\$
<b>CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
<b>OTRAS PROVISIONES CORRIENTES</b>		<b>1.661.163</b>	<b>1.110.596</b>
	USD	932.408	788.200
	EUR	550.944	305.179
	GBP	18.520	17.125
	SEK	29.246	92
	CAD	130.045	-
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>91.120</b>	<b>322.222</b>
	CLP	91.120	322.222
<b>PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>		<b>437.781</b>	<b>467.059</b>
	CLP	295.278	298.909
	OTRAS MONEDAS	142.503	168.150
<b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	CLP	-	-
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>		<b>7.147.855</b>	<b>6.411.474</b>
	CLP	7.107.537	6.329.365
	USD	19.244	45.483
	OTRAS MONEDAS	21.074	36.626
<b>PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS NO CORRIENTES</b>		<b>6.196.011</b>	<b>6.605.970</b>
	OTRAS MONEDAS	6.196.011	6.605.970
<b>PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDOS</b>		<b>1.711.660</b>	<b>2.307.532</b>
	CLP	1.711.660	2.307.532

A continuación, se revela resultado por activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

DERIVADOS DE COBERTURA	AL 31 DE	AL 31 DE	IMPUESTOS DE COBERTURA	AL 31 DE	AL 31 DE
	DICIEMBRE	DICIEMBRE		DICIEMBRE	DICIEMBRE
	DE 2024	DE 2023		DE 2024	DE 2023
	M\$	M\$		M\$	M\$
FORWARD	(168.809)	666.222	FORWARD	45.578	(179.880)
SWAP	(439.416)	142.231	SWAP	118.643	(38.403)
<b>TOTAL</b>	<b>(608.225)</b>	<b>808.453</b>	<b>TOTAL</b>	<b>164.221</b>	<b>(218.283)</b>

El detalle de activos y pasivos por unidades de reajuste es la siguiente:

CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	UNIDAD DE REAJUSTE	AL 31 DE DICIEMBRE	AL 31 DE DICIEMBRE
		DE 2024	DE 2023
		M\$	M\$
Deudores varios	U.F.	328	2.963
Gastos pagados por anticipado	U.F.	12.674	12.815
Impuestos por recuperar	U.F.	40.248	6.761
Otros Activos Circulantes	U.F.	77.133	114.761
Inversiones en Otras Sociedades	U.F.	260	268
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>130.643</b>	<b>137.568</b>
Cuentas por pagar	U.F.	(220.905)	(171.075)
Documentos por Pagar	U.F.	220.962	170.607
Provisiones	U.F.	(5.078)	(2.987)
Obligaciones No Corriente con Vencimiento dentro de un año	U.F.	(1.798)	46.795
Acreedores varios No Corrientes	U.F.	(78.377)	(35.894)
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>(85.196)</b>	<b>7.446</b>
<b>UNIDAD DE REAJUSTE</b>		<b>45.447</b>	<b>145.014</b>



### NOTA 33 SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

#### a) Los segmentos operativos determinados a base de esta realidad es la siguiente:

**Vinos:** Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descrito.

#### b) Bases y Metodología de Aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo con la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE RESULTADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	VINOS	VINOS
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29.663.071	22.504.783
Costo de ventas	(18.695.343)	(15.412.193)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>10.967.728</b>	<b>7.092.590</b>
Costos de Distribución	(4.282.900)	(2.724.608)
Gasto de administración	(4.466.960)	(4.515.961)
Otras disminuciones	(3.427.007)	(1.528.196)
Otros incrementos	270.032	1.024.629
<b>Pérdida (ganancia) antes de Impuestos</b>	<b>(939.107)</b>	<b>(651.546)</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	760.093	102.567
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(179.014)</b>	<b>(548.979)</b>

\* La naturaleza incluida en el ítem "otras disminuciones", corresponde a remuneraciones del directorio, participación de utilidad, cierre de planta, intereses, gastos bancarios, VP en empresas relacionadas, fluctuaciones de la moneda extranjera y unidades de reajuste.

\*\* La naturaleza incluida en el ítem "otros incrementos" corresponde utilidad ventas de propiedades, planta y equipos, dividendos percibidos y otros ingresos.

### INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

A continuación, se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a:

#### a) Generación de los ingresos

Las operaciones de la compañía se desarrollan principalmente en el extranjero representando un 86,97% y un 13,03% los clientes internos.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Ingresos Clientes Externos	25.798.286	19.156.592
Ingresos Clientes Internos	3.864.785	3.348.191
Ingresos Financieros	7.426	53.777
Costos financieros	(1.640.721)	(1.078.620)
Depreciación y Amortización	(2.163.058)	(2.168.654)
Utilidad antes de impuestos del segmento informable	(939.107)	(651.546)
Gasto por Impuesto a las Ganancias	760.093	102.567
Participación en resultados de inversiones No Corrientes	24.891	(75.148)
Ganancia (pérdida)	(179.014)	(548.979)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	2.512.669	(899.245)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión	(1.690.709)	(2.551.854)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	(842.879)	3.599.397

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Activos de segmentos informados	71.993.085	72.253.397
Inversiones en asociadas	1.087.759	1.063.920
Pasivos de segmentos informables	38.716.417	39.241.718



b) Los mercados de destino de sus productos por área geográfica son:

INGRESOS ORDINARIOS DE CLIENTES EXTERNOS POR ÁREA GEOGRÁFICAS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Asia	3.998.248	3.170.292
Canadá	2.342.968	1.179.413
Europa	11.773.291	8.704.074
Latam	1.931.010	1.750.355
Nacional	3.864.785	3.348.191
Usa	5.752.769	4.352.458
<b>TOTAL</b>	<b>29.663.071</b>	<b>22.504.783</b>

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación	1.087.759	1.063.920
Activos Intangibles, neto	1.811.039	1.909.474
Propiedades, planta y Equipos, neto	27.099.854	31.682.956
Activos por Derecho de Uso	6.196.013	6.605.972
Otros Activos financieros, No Corrientes	37.250	36.990
<b>TOTAL</b>	<b>36.231.915</b>	<b>41.299.312</b>

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	17.989.187	17.944.398
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.244.873	3.058.467
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.236.766	1.014.000
Otras provisiones corrientes	1.661.163	1.110.596
Pasivos por Impuestos corrientes	91.120	322.222
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	437.781	467.059
Otros pasivos financieros no corrientes	7.147.855	6.411.474
Pasivos por Arrendamientos no corrientes	6.196.011	6.605.970
Pasivos por impuestos diferidos	1.711.660	2.307.532
<b>TOTAL</b>	<b>38.716.416</b>	<b>39.241.718</b>

**MERCADO NACIONAL**

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado, venta royalty, granel y otros, ascendieron al 31 de diciembre de 2024 a M\$3.864.785 (M\$3.348.191 en 2023), lo que representa 13,03% (14,84% en 2023) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, las ventas de producto embotellado alcanzaron M\$3.610.426 (M\$3.199.589 en 2023), aumentado en 12,8%.

Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 15,4% respecto del período correspondiente al año 2024.

Dentro del mercado nacional existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo con lo requerido por NIIF 8.



**MERCADO EXPORTACIONES**

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de diciembre de 2024 a M\$25.798.286 (M\$19.156.592 en 2023), estas representan el 86,95% (84,92% en 2023) de los ingresos totales, aumentando en un 34,67%.

Dentro del mercado de exportaciones existen clientes que representan más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo con lo requerido por NIIF8.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE SITUACIÓN	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Activos corrientes totales	35.761.170	30.954.085
Activos no corrientes totales	36.231.915	41.299.312
<b>Total Activos</b>	<b>71.993.085</b>	<b>72.253.397</b>
Pasivos corrientes totales	23.660.890	23.916.742
Pasivos no corrientes totales	15.055.526	15.324.976
<b>Total Pasivos</b>	<b>38.716.416</b>	<b>39.241.718</b>
Patrimonio total	33.276.669	33.011.679
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>71.993.085</b>	<b>72.253.397</b>

El área de Sustentabilidad en Viñedos Emiliana S.A incluye la gestión de las certificaciones orgánicas, biodinámicas, cumplimiento de la normativa medio ambiental, iniciativas vinculadas al cambio climático, biodiversidad, gestión de residuos y gestión hídrica. Adicionalmente se ejecutan las labores asociadas a responsabilidad social e investigación. Para esto se cuenta con un presupuesto anual, el que es ejecutado de manera parcializada. Durante el período en cuestión se llevó a cabo una capacitación de la certificación biodinámica y se participó en el encuentro Chile-Argentina de vitivinicultura biodinámica. Por otro lado, se inició el trabajo con La Universidad del Desarrollo para el programa de cadena de suministro sustentable y también la participación en el proyecto de Gestión Hídrica junto a la Asociación de Viñas de Colchagua.

Los desembolsos realizados por cada período son:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
M\$	M\$
360.789	366.035



**a) Número de Acciones Suscritas y pagadas**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

**b) El Movimiento de las acciones.**

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE RESULTADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Nº de acciones suscritas y pagadas inicial	636.428.572	636.428.572
<b>MOVIMIENTOS EN EL AÑO:</b>		
Aumento del capital con emisión de acciones de pago		
Nº de acciones suscritas y pagadas final	636.428.572	636.428.572
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN</b>		
<b>Ganancia por Acción Básica</b>		
Pérdida (ganancia) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(0,2813)	(0,8626)
<b>Pérdida (ganancia) por Acción Básica</b>	<b>(0,2813)</b>	<b>(0,8626)</b>

**c) Política de Dividendos**

El directorio acordó también proponer a los señores accionistas como política de dividendos distribuir al menos el 30% de la utilidad de la Sociedad, distribución que podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio o a los fondos de reserva de utilidades de ejercicios anteriores, ya sea por la junta de accionistas, mediante dividendos definitivos, adicionales o eventuales, o por el directorio, mediante dividendos provisorios, en este último caso con cargo a las utilidades del ejercicio correspondiente, pudiendo el directorio fijar para estos efectos la cuantía de dichos dividendos y su época de pago, siempre que lo anterior no impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tenga la Sociedad o que pudiera asumir en el futuro.

La política de dividendos antes referida tiene como fin el mantener a la Sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita realizar inversiones en un futuro cercano, conforme al modelo de negocios que se ha venido ejecutando durante los últimos años. El cumplimiento de la política de dividendos a ser propuesta queda desde luego condicionado a las utilidades que efectivamente se obtengan, a las proyecciones de resultados que puedan realizarse de tiempo en tiempo, a la disponibilidad de fondos, y los dividendos que, a su vez, la Sociedad perciba de sus propias filiales.

**36.1. PRINCIPALES CONTRATOS**

**a) Contrato Con Wine Packaging & Logistic S.A.**

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, a contar del 01 de febrero del 2016 hasta 01 de febrero del 2026, plazo que se entenderá prorrogada tacita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

**36.2. COMPROMISOS DIRECTOS**

La Compañía no mantiene compromisos directos.

**36.3. COMPROMISOS INDIRECTOS**

La Compañía no mantiene compromisos Indirectos.

**36.4. JUICIOS Y OTRAS ACCIONES LEGALES**

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

**36.5. RESTRICCIONES A LOS GASTOS O LÍMITES A INDICADORES**

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de diciembre de 2024, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la prestación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.



### NOTA 37 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Al 31 de diciembre Viñedos Emiliana S.A. mantiene garantías con Banco Internacional respecto de las parcelas 23,30,31,32,33,38. Todas con sus respectivos derechos de agua, correspondiente al proyecto de parcelación Totihue ubicada en la comuna de Rengo hoy Requinoa, sexta región. Por un monto de M\$1.323.646.

### NOTA 38 SANCIONES

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y sus Subsidiarias no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

### NOTA 39 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.





# ANÁLISIS RAZONADO

Por el periodo de doce meses terminados el 31 de diciembre 2024 y 2023

## VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Miles de pesos chilenos)

1	<b>ANÁLISIS RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	270
2	<b>ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS</b>	272
3	<b>ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO</b>	276
4	<b>VARIACIONES DE MERCADO</b>	276
5	<b>ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	277
6	<b>DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS</b>	277



## 1 ANÁLISIS RESULTADOS DEL PERÍODO

ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)	AL 31 DE	AL 31 DE	VARIACIÓN PERIODO	
	DICIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE DE 2023	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	29.663.071	22.504.783	7.158.288	31,81%
Costo de ventas	(18.695.343)	(15.412.193)	(3.283.150)	21,30%
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>10.967.728</b>	<b>7.092.590</b>	<b>3.875.138</b>	<b>54,64%</b>
Otros ingresos	192.268	46.115	146.153	316,93%
Costos de distribución	(4.282.900)	(2.724.608)	(1.558.292)	57,19%
Gasto de administración	(4.466.960)	(4.515.961)	49.001	-1,09%
Otros gastos, por función	(363.758)	(374.428)	10.670	-2,85%
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>2.046.378</b>	<b>(476.292)</b>	<b>2.522.670</b>	<b>-529,65%</b>
Ingresos financieros	7.426	53.777	(46.351)	-86,19%
Costos financieros	(1.640.721)	(1.078.620)	(562.101)	52,11%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	24.891	(75.148)	100.039	-133,12%
Diferencias de cambio	(1.422.528)	779.723	(2.202.251)	-282,44%
Resultado por unidades de reajuste	45.447	145.014	(99.567)	-68,66%
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(939.107)</b>	<b>(651.546)</b>	<b>(287.561)</b>	<b>44,14%</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	760.093	102.567	657.526	641,07%
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>(179.014)</b>	<b>(548.979)</b>	<b>369.965</b>	<b>-67,39%</b>

A Diciembre 2024, la compañía tuvo una recuperación de los ingresos por actividades ordinarias, reflejando un incremento de este en un 31,81% respecto al período anterior, alcanzando los M\$ 29.663.071. Este desempeño se debió principalmente a un aumento en el volumen de venta y al incremento del tipo de cambio ponderado del periodo en comparación al año anterior.

El buen desempeño en las ventas y sus consecuentes ingresos provoco que el resultado operacional del período alcanzara M\$ 2.046.378, resultado superior al obtenido a Diciembre 2023, donde se alcanzó una pérdida de M\$ 476.292.

Respecto al resultado después de impuestos, este mostró una pérdida de M\$ 179.014, reflejando así un mejor resultado de un 67,39% respecto al mismo período del año anterior, donde se había obtenido una pérdida de M\$ 548.979. A nivel no operacional, se alcanzó una pérdida de M\$ 2.985.485 dado principalmente por el aumento en los costos financieros asociado al aumento de la deuda y las tasas de interés, así como también a las pérdidas por diferencias de tipo de cambió debido al incremento en el tipo de cambio CLP/USD por sobre lo presupuestado y en comparación al cierre 2023, con su consecuente revaluación de los pasivos en moneda extranjera.

En relación al gasto de administración y venta, este presenta una disminución del 1,09%, en comparación al periodo anterior, alcanzando un 15% sobre los ingresos por actividad ordinarios, en comparación al 20% del año anterior. Esto se debe principalmente al control y ajuste que realizó la administración en el presente ejercicio. Adicionalmente, es posible observar que los costos de distribución presentan un aumento en un 57,19% respecto al periodo anterior, dado principalmente por el aumento en el volumen total de ventas y adicionalmente, por un aumento en el tipo de cambio promedio observado.

En relación con los precios promedios por caja de 9 litros del embotellado orgánico, a Diciembre 2024, se presenta una disminución de un 1,33% respecto al período anterior, alcanzando los \$USD 36,83/Caja. Respecto a las ventas de vino embotellado orgánico, medido en unidades, es posible observar un aumento del volumen total acumulado a Diciembre 2024 del 20% en comparación al mismo período del 2023, alcanzando así las 730.195 cajas de 9 litros. Dicha alza se genera por aumento especialmente en las categorías, en "Reserva y Gran Reserva", donde se registra un aumento en volumen de venta equivalente a un 19,02% y un 24,35% respectivamente.

En cuanto a la venta de vino a granel, esta presenta un aumento en su volumen, con respecto al período anterior de un 22,4%, esto representa un incremento de 353.184 litros, con 1.929.282 litros de vino vendido a Diciembre 2024, versus 1.576.098 litros vendidos a igual período del año 2023.

Al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de Diciembre del año 2024 fue de \$941,54, versus los \$837,29 del mismo período del año 2023, reflejando un aumento de un 12,45%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al cierre de Diciembre 2024 fue de \$1.021,67 un 12,03% superior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$911,93.

Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana durante el año 2024 fueron: Estados Unidos, Dinamarca, Reino Unido, Bélgica, Canadá, Brasil, Países Bajos y Japón.

La filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., a Diciembre de 2024 obtuvo una ganancia después de impuesto de M\$ 1.778 la cual se compara positivamente con el resultado a diciembre de 2023 donde se obtuvo una pérdida de M\$ 182.033. Mientras que la sociedad Wine Packaging and Logistic, registra para Emiliana una utilidad de M\$ 23.859 a diciembre 2024. Viñedos Emiliana mantiene una participación del 33%. En relación con su filial Organic Wine Alliance Inc., esta presentó una pérdida de M\$ 32.929, dado principalmente por gastos de puesta en marcha y el inicio de sus operaciones.



## 2 ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de Diciembre 2024, 31 de diciembre de 2023.

### A. ÍNDICES DE LIQUIDEZ

#### – Liquidez Corriente (veces)

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
1,51	1,29

A Diciembre 2024 la liquidez corriente de la compañía presenta un aumento de un 17% respecto al mismo periodo de 2023, dado principalmente por el aumento de los activos corrientes en un 15,5%, específicamente en la partida "Activos mantenidos para la venta", dada la decisión de poner en venta fundo Totihue.

#### – Razón Ácida (veces)

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
0,50	0,32

A Diciembre 2024 el indicador relativo a "Razón Ácida" presenta un aumento en un 56% respecto al mismo periodo 2023, dado principalmente por el incremento de los activos corrientes totales en un 15,5%, de acuerdo con lo mencionado anteriormente, por la partida "Activos mantenidos para la venta".

#### NOTA:

**Liquidez Corriente:** Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

**Razón Ácida:** (Activos Corrientes totales -- Otros Activos no Financieros Corriente -- Inventarios -- Activos Biológicos Corrientes) / Pasivo Corrientes totales.

### B. ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO

#### – Relación Deuda a Capital (veces)

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
1,16	1,19

A Diciembre 2024, el indicador relativo a "Relación Deuda a Capital" presenta una disminución de un 2,02% respecto a Diciembre 2023 explicado principalmente por una reducción del pasivo total en un 1,3%. Esta disminución se debe principalmente a la partida "Proveedores varios", que está siendo gestionada de tal manera de cumplir con los plazos de vencimiento de acuerdo con su facturación.

#### – Proporción Deuda a Corto y Largo Plazo

DEUDA	DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
Corto Plazo	61,11%	60,95%
Largo Plazo	38,89%	39,05%

A Diciembre 2024 los pasivos corrientes totales disminuyeron un 1,1% y los pasivos no corrientes disminuyeron un 1,8% respecto a Diciembre 2023, generando un aumento de 0,17 puntos porcentuales en la proporción de la deuda corto plazo. Lo anterior se explica principalmente por la disminución en la partida "Pasivos por arrendamientos no corrientes", por aproximación de fecha de termino de contratos de arrendamientos.

#### – Cobertura Gastos Financieros (veces)

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
0,42	0,35

A Diciembre 2024, la compañía puede cubrir 0,42 veces sus gastos financieros, lo cual es superior en un 16% al periodo anterior, esto se debe principalmente a un mayor resultado operacional obtenido por la compañía en el periodo actual.

#### NOTA:

**Relación Deuda a Capital (veces):** Total Pasivos / Patrimonio Total

**Proporción Deuda a Corto Plazo:** Pasivos Corrientes / Pasivos Totales

**Proporción Deuda a Largo Plazo:** Pasivos No Corrientes / Pasivos Totales

**Cobertura Gastos Financieros (veces):** (Resultado antes de impuestos -- Gastos financieros netos) / Gastos financieros.

### C. ÍNDICES DE ACTIVIDAD

TOTAL ACTIVOS		DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
Activos Corrientes	(M\$)	35.761.170	30.954.085
Activos No Corrientes	(M\$)	36.231.915	41.299.312
<b>Total Activos</b>	<b>(M\$)</b>	<b>71.993.085</b>	<b>72.253.397</b>

Se presenta una disminución en el Activo Total de la compañía con respecto a Diciembre 2023 en un 0,4%, esto se debe principalmente a la baja de los "Activos por derecho de uso" en un 6,2%, dado el vencimiento anual de los contratos de arriendo de largo plazo que mantiene la compañía. (ver nota 17 de los Estados Financieros Consolidados). En lo que respecta a los activos corrientes, se observa un incremento del 15,5% en comparación con Diciembre de 2023, resultado de la reclasificación de los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.

#### – Rotación de Inventarios (veces)

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
0,62	0,51

Este índice a Diciembre 2024 presenta un aumento respecto a Diciembre 2023 en un 21,1%, dado principalmente por el mayor volumen de venta medido en litros totales de la compañía en comparación con el periodo anterior lo cual fue un 20,5% superior.

#### – Permanencia de Inventario (días)

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
533	710

Este índice a Diciembre 2024 presenta una disminución respecto al mismo mes del año 2023 en un 17,9%, dado principalmente por el aumento del volumen de venta medido en litros que posee la compañía mencionada anteriormente.

#### NOTA:

**Rotación de Inventarios (veces):** Ventas acumuladas del periodo / inventario promedio (en unidades)

**Permanencia de Inventario (días):** n° de días al cierre del periodo / rotación de inventarios



## D. RESULTADOS

### – Otros Indicadores

	DICIEMBRE 2024 M\$	DICIEMBRE 2023 M\$
Resultado Operacional	2.046.378	(476.292)
<b>EBITDA</b>	<b>4.209.436</b>	<b>1.692.362</b>
Costos Financieros	(1.640.721)	(1.078.620)
Resultado Antes de Impuesto	(939.107)	(651.546)
<b>RAIIDAIE (*)</b>	<b>(424.196)</b>	<b>384.711</b>
<b>Resultado Después de Impuestos</b>	<b>(179.014)</b>	<b>(548.979)</b>

Con relación al **Resultado Operacional** este presenta un aumento del 529,65% respecto al período anterior, dado principalmente por un mayor volumen de ventas.

**EBITDA** presenta un aumento en un 148,7% dado principalmente por un mejor resultado operacional respecto a Diciembre 2023.

Los **Costos Financieros** presentan un aumento de 52,11%, respecto al periodo anterior, dado principalmente por un alza en las tasas de interés y un aumento de la deuda bancaria.

**Resultado Antes de Impuesto**, presenta una disminución respecto al período anterior. Esto se explica principalmente por la Diferencia de tipo de cambio, dada la revaluación de las deudas en moneda extranjera.

En cuanto al **RAIIDAIE**, este presenta una disminución de un 210,26% dado por el menor resultado antes de impuesto y el aumento de costos financieros en comparación al periodo anterior.

#### NOTA:

**RAIIDAIE:** Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios.

**EBITDA:** Resultado operacional, depreciación, amortización.

(Para Depreciación se considera la imputada tanto en Gasto de Administración y venta como la que forma parte del Costo de Venta).

## E. ÍNDICES DE RENTABILIDAD

### – Rentabilidad del Patrimonio = ROE ( % )

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
-0,54%	-1,66%

Este índice presenta una mejora respecto a Diciembre 2023 en un 67,33%, explicado principalmente por el resultado después de impuesto del periodo 2024, lo cual incremento en un 67,39%.

### – Rentabilidad del Activo = ROA ( % )

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
-0,25%	-0,76%

Este índice presenta una disminución respecto a diciembre 2023, explicado principalmente a un mayor resultado después de impuesto del ejercicio.

### – Rendimiento de Capital Invertido = ROCE ( % )

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
1,06%	0,58%

Este índice presenta un aumento respecto al período anterior en un 82%, explicado principalmente por el efecto generado por el mayor costo financiero incurrido en el periodo.

#### NOTA:

**Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%):** Utilidad del Ejercicio / Patrimonio

**Rentabilidad del Activo = ROA (%):** Utilidad del Ejercicio / Activos Totales

**Rentabilidad del Capital Invertido = ROCE (%):** (Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto - Intereses y Costos Financieros) / (Patrimonio Total + Pasivos No Corrientes + Préstamo L/P Vencimiento 1 Año)

### – Utilidad por Acción ( \$ )

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
-0,28	-0,86

Este índice presenta una disminución respecto a diciembre 2023 en un 67%, explicado por el mayor resultado después de impuesto del ejercicio respecto al periodo anterior.

### – Valor Libro Acción ( \$ )

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
52,29	51,87

Este indicador presenta un aumento con respecto a Diciembre 2023 en un 0,42%, dado el menor patrimonio por efecto del resultado obtenido en el periodo anterior

### – Valor Bolsa Acción ( \$ )

DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
30	29,5

El precio de la acción en los mercados financieros presenta un aumento en comparada con Diciembre 2023. La administración declara no tener conocimiento de posibles fuentes que puedan estar afectando el precio de la acción durante el presente período.

#### NOTA:

**Utilidad por Acción (\$):** Utilidad del Ejercicio / Número de acciones

**Valor Libro Acción (\$):** Patrimonio Total / Número de acciones



### 3 ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El principal negocio de la empresa corresponde a "Exportación de Vino Embotellado" y cuya materia prima (uva) es principalmente de producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y la tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de capital de trabajo como de inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, especialmente de manejo orgánico, lo hace muy dependiente de los factores climáticos que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en sistemas de control de heladas, obras hidráulicas y riego tecnificado.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo, al mismo tiempo se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua y compras de derechos de agua, con el fin de asegurar su abastecimiento.

Los deudores por venta de exportación están expresados en un mix de 6 monedas diferentes, siendo las principales el

dólar de Estados Unidos y el Euro. La compañía se encuentra permanentemente en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad los ingresos de la compañía están compuestos en un 45,09% en dólares USA, un 27,11% en Euros, un 13,03% en Pesos Chilenos, un 5,01% en Libras esterlinas, un 7,88% en Dólares Canadienses y un 1,88% en Coronas Suecas. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de ésta. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario es mantener en todo momento un volumen de Activos en moneda extranjera similar a su volumen de pasivos en moneda extranjera.

La sociedad tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que originalmente ha pactado toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta a través de instrumentos derivados financieros existentes en el mercado para tal fin, por lo que el riesgo de tasas de interés se encuentra cubierto a través de estos instrumentos. Al 31 de Diciembre de 2024 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 22.005.758, un 16,7% mayor que la deuda mantenida al 31 de Diciembre de 2023; donde se alcanzaba un total de M\$ 18.852.109.

### 4 VARIACIONES DE MERCADO

Los Ingresos totales por Venta de Vino Embotellado medido en USD aumento en un 18,08% comparado a Diciembre del 2023, alcanzando para el presente período USD\$ 26.924.210 versus los USD\$ 22.801.907 del periodo anterior, esto principalmente por mayor volumen de ventas y por efecto de tipo de cambio ponderado a Diciembre 2024 .

### 5 ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	DICIEMBRE DE 2024 M\$	DICIEMBRE DE 2023 M\$
Flujo Originado por Actividades de Operación	2.512.669	(899.245)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	(842.879)	3.599.397
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(1.690.709)	(2.551.854)
<b>FLUJO NETO TOTAL</b>	<b>459.718</b>	<b>502.258</b>

A Diciembre del 2024 Viñedos Emiliana y sus filiales, obtuvieron un flujo positivo neto total por M\$459.718, este dado principalmente por el flujo positivo de actividades de operación, generado por el incremento en la recaudación por las ventas del periodo.

Los flujos de actividades de Financiamiento del período básicamente corresponden a obtención y pago de créditos bancarios.

En el flujo de actividades de inversión, se presenta un flujo negativo de M\$ 1.690.709 dado principalmente por las inversiones en propiedades, planta y equipos que ha estado realizando la compañía.

### 6 DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales, excepto por lo dispuesto por en el Oficio Circular N° 856, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor razonable, no existiendo diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales, a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.



# VIÑEDOS EMILIANA S.A.

Informe requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero

## SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.

Documentos Incluidos

Estados de Situación Financiera Resumidos

Estados de Resultados Integrales por Función Resumidos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Resumidos

Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo Resumidos

Notas a los Estados Financieros Resumidos

<b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS</b>	282
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN RESUMIDOS</b>	284
<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS</b>	285
<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO- MÉTODO DIRECTO RESUMIDOS</b>	286
NOTA 1 Bases de preparación de los Estados Financieros Resumidos	288
NOTA 2 Saldos y Transacciones con partes relacionadas	297
NOTA 3 Hechos posteriores	299



# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores Accionistas  
y Directores de  
Viñedos Emiliana S.A.:**

Como auditores externos de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 11 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



**Teresa Oliva S.  
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.**

*Santiago, 11 de marzo de 2025*





## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS

Al 31 de diciembre del 2024 y al 31 de diciembre 2023

ACTIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		64.447	76.717
Otros activos no financieros corrientes		29.355	33.799
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		223.259	269.466
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	(2)	5.498	6.733
Inventarios corrientes		120.740	79.609
Activos por impuestos corrientes		21.687	18.536
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>464.986</b>	<b>484.860</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		597	1.621
Propiedades, planta y equipo		1.489	1.213
Activos por impuestos diferidos		167.462	160.057
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>169.548</b>	<b>162.891</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>634.534</b>	<b>647.751</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS

Al 31 de diciembre del 2024 y al 31 de diciembre 2023

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		100.415	123.327
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	(2)	856.475	848.556
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>956.890</b>	<b>971.883</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>956.890</b>	<b>971.883</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital		1.000	1.000
Pérdidas acumuladas		(323.619)	(325.396)
Otras participaciones en el patrimonio		241	241
Otras reservas		23	23
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>(322.355)</b>	<b>(324.132)</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>634.535</b>	<b>647.751</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos chilenos)

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA Nº	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		2.129.715	1.813.963
Costo de ventas		(1.471.026)	(1.312.120)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>658.689</b>	<b>501.843</b>
Costos de distribución		(60.898)	(92.733)
Gastos de administración		(592.235)	(656.732)
Otros gastos, por función		(72)	(21)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>5.484</b>	<b>(247.643)</b>
Costos financieros		(11.454)	(8.823)
Diferencias de cambio		(682)	(84)
Resultados por unidades de reajuste		1.024	1.728
<b>(PÉRDIDA) / GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(5.628)</b>	<b>(254.822)</b>
Ingresos por Impuestos a las ganancias		7.405	72.791
<b>(PÉRDIDA) / GANANCIAS PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>1.777</b>	<b>(182.031)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL:</b>			
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio		1.777	(182.031)
Otros Resultado integral		-	-
<b>TOTAL, RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.777</b>	<b>(182.031)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO AL 01/01/2024</b>	<b>1.000</b>	<b>241</b>	<b>23</b>	<b>(325.396)</b>	<b>(324.132)</b>
Cambios en patrimonio:					
Pérdida del ejercicio	-	-	-	1.777	1.777
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.777</b>	<b>1.777</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>				<b>1.777</b>	<b>1.777</b>
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>1.000</b>	<b>241</b>	<b>23</b>	<b>(323.619)</b>	<b>(322.355)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO AL 01/01/2023</b>	<b>1.000</b>	<b>241</b>	<b>23</b>	<b>(143.365)</b>	<b>(142.101)</b>
Cambios en patrimonio:					
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(182.031)	(182.031)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(182.031)</b>	<b>(182.031)</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(182.031)</b>	<b>(182.031)</b>
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>1.000</b>	<b>241</b>	<b>23</b>	<b>(325.396)</b>	<b>(324.132)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO- MÉTODO DIRECTO RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos chilenos)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.876.021	2.477.472
Otros cobros por actividades de operación	357	149
<b>TOTAL CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2.876.378</b>	<b>2.477.621</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.726.182)	(2.404.176)
Otros pagos por actividades de operación	(158.363)	(132.888)
Intereses Percibidos	-	431
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.824)	(187)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE / (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(10.991)</b>	<b>(59.199)</b>
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.592)	(763)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE / (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(1.592)</b>	<b>(763)</b>
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	(12.583)	(59.962)
Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	313	(14)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del ejercicio	76.717	136.693
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio</b>	<b>64.447</b>	<b>76.717</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.





# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En Miles de pesos chilenos)

## NOTA 1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1.1. ENTIDAD QUE REPORTA

Los presentes estados financieros incluyen a Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. y forman parte de los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y filiales.

La Razón Social de la Compañía es Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada. con R.U.T. 76.120.010-0, inscrita como Sociedad Limitada, domiciliada en Avda. Nueva Tamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203- 6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico, info@la-reserva.cl sitio Web www.la-reserva.cl.

Sociedad Comercial y Promotora la Uva Limitada. es Filial de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A., reducida a Escritura Pública con fecha 28 de mayo de 2004 ante el Notario Felix Jara Cadot, Notario Titular de la cuadragésima primera Notaría de Santiago número mil ciento sesenta local doce con oficio en Huérfanos, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 16 de junio de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N° 10.090 del año 2004.

El objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, exportación y comercialización por cuenta propia o de terceros, de toda clase de bienes muebles, y en especial los del rubro Vitivinícola, la promoción Marketing de los bienes señalados precedentemente, la prestación de servicios de cualquier naturaleza en los rubros antes mencionados; y en general todos aquellos actos negocios y contratos que los socios de común acuerdo determinen.

### 1.2. ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros en forma resumida corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con nuestra matriz, Viñedos Emiliana S.A. y han sido presentados para cumplir con las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1 párrafo A.4.2, presentando las notas "criterios contables" y "transacciones con partes relacionadas". Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos. La Sociedad, basándose en lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General anteriormente mencionada, ha optado por no presentar en estos estados financieros las notas explicativas, sin embargo, ha cumplido con la obligatoriedad de presentar la nota de "Criterios contables aplicados".

Los presentes estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión n° 459 celebrada con fecha 11 de marzo de 2025.

### 1.3. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados

regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula en base a una estimación de las pérdidas probables en función de la historia de los distintos mercados y tipos de clientes en un horizonte de 56 años. En el mercado nacional se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y se asigna una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no. En el caso del mercado de exportaciones se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y según las condiciones macroeconómicas de los distintos países de destino, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no.

Las pérdidas por deterioro se contabilizan en el Estado de Resultado en el período en que se producen.

### 1.4. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre

de 2023.

- Estados de Resultados Integrales por función al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

### 1.5. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

### 1.6. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Estimación de incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Deterioro de Propiedades Planta y Equipos
- Deterioro de activos financieros
- Reconocimiento de ingresos

### 1.6.1. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno determinada en función del ambiente económico en el que funciona.



**1.7. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.**

**a) PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES VIGENTES**

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Al 31 de diciembre del 2024 no hay efectos correspondientes a estas enmiendas y modificaciones.

**b)** Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros resumidos. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de rendir cuentas: Información a revelar.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad se encuentra en evaluación de estas nuevas normas, enmiendas e interpretaciones mencionadas anteriormente.

**1.8. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS**

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

**1.9. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE**

**1.9.1. TRANSACCIONES Y SALDOS**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
DÓLAR EEUU	USD	996,46	877,12
EURO	EUR	1.035,28	970,05
UNIDAD DE FOMENTO	UF	38.416,69	36.789,36

**1.10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES**

**RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN**

La sociedad eligió política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16 y NIC 38, respectivamente.

Los bienes de propiedades, planta y equipo que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen dentro del estado de resultados.



### 1.10.1. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viñedos Emiliana S.A. y su Subsidiaria evalúan a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	VIDA ÚTIL (AÑOS)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	3 a 15
Equipamiento de Tecnología de la Información	3 a 5

### 1.11. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que a base de un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

### 1.12. ACTIVOS FINANCIEROS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### (a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

### (b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

### 1.13. PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

### (a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

### (b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### (c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

### 1.14. INVENTARIOS

Los productos terminados y otras existencias están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente.



### 1.15. FLUJO DE CAJA

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste en disponible y equivalente al efectivo de acuerdo con lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 1.16. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

### 1.17. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

### 1.18. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios, se presentan netos de impuestos, sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

### INGRESOS ORDINARIOS

En relación con la NIIF 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- 1 – Identificar el contrato con el cliente.
- 2 – Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- 3 – Determinar el precio de la transacción.
- 4 – Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- 5 – Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen.

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos.

### 1.18.1. INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, cuando se van cumpliendo las obligaciones de desempeño identificadas, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

### 1.18.2. INGRESOS POR POR INTERESES

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados (cumplimiento de obligación de desempeño identificada), en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.



**1.19. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

**1.20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a las Ganancias.

**1.20.1. IMPUESTO A LA RENTA**

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

**1.20.2. IMPUESTOS DIFERIDOS**

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

**1.21. MEDIO AMBIENTE**

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no presenta desembolsos por Medio Ambiente, debido a que las instalaciones que utiliza pertenecen a la Sociedad matriz (Viñedos Emiliana S.A.).

**2.1. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS**

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

**2.2. NOMBRE DE CONTROLADORA**

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 99,9%.

RUT	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	99,9%
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	99,9%

**2.3. SALDOS Y TRANSACCIONES**

**a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas:**

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	5.498	6.733
						<b>5.498</b>	<b>6.733</b>

**b) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes**

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
						M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	MATRIZ	CLP	MENOS DE 120 DÍAS	800.392	817.492
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	40.059	31.064
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	11.462	-
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	4.561	-
						<b>856.475</b>	<b>848.556</b>



**NOTA 3** HECHOS POSTERIORES

**c) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:**

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	NATURALEZA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	EFFECTO EN RESULTADO	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	CLP	MATRIZ	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	308.115	308.115	320.136	320.136
					COMPRA EMBOTELLADO	1.075.487	1.075.487	913.135	913.135
					VENTA OTROS	2.861		6.281	776
					VENTA SERVICIO Y OTROS	932	927	-	-
					VENTAS EMBOTELLADO	805	805	849	849
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	CLP	ADM. COMUN	VENTA OTROS	4.682	4.682	1.361	1.361
					VENTA EMBOTELLADO	92.154	92.154	66.705	66.705
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI	CHILE	CLP	ADM. COMUN	COMPRA EMBOTELLADO	123.832	123.832	115.348	115.348
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	CLP	ADM. COMUN	COMPRA EMBOTELLADO	8.218	8.218	-	-
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	ADM. COMUN	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	4.561	4.561	-	-

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.



# VIÑEDOS EMILIANA S.A.

Informe requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero

## ORGANIC WINE ALLIANCE INC.

Estados de Situación Financiera Resumidos
Estados de Resultados Integrales por Función Resumidos
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Resumidos
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo Resumidos
Notas a los Estados Financieros Resumidos

<b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS</b>	304
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN RESUMIDOS</b>	306
<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS</b>	307
<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO- MÉTODO DIRECTO RESUMIDOS</b>	308
NOTA 1 Bases de preparación de los Estados Financieros	309
NOTA 2 Saldos y Transacciones con partes relacionadas	316
NOTA 3 Hechos posteriores	317



# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores  
Accionistas y Directores de  
Viñedos Emiliana S.A.**

Como auditores externos de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 11 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Organic Wine Alliance Inc., y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Organic Wine Alliance Inc., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



**Teresa Oliva S.**  
**Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.**

*Santiago, 11 de marzo de 2025*





## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS

Al 31 de diciembre del 2024 y al 31 de diciembre 2023

ACTIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		27.229	31.729
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		22.719	36.067
Inventarios corrientes		99.608	105.698
Costos puesta en marcha		8.589	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>158.145</b>	<b>173.494</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>158.145</b>	<b>173.494</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS

Al 31 de diciembre del 2024 y al 31 de diciembre 2023

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		-	10.317
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	191.832	163.956
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>191.832</b>	<b>174.273</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>191.832</b>	<b>174.273</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital		1	1
Pérdidas acumuladas		(31.658)	(759)
Otras reservas		(2.030)	(21)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>(33.687)</b>	<b>(779)</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>158.145</b>	<b>173.494</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN RESUMIDOS**

Por los años terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
		M\$	M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		413.650	179.765
Costo de ventas		(242.819)	(106.434)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>170.831</b>	<b>73.331</b>
Costos de distribución		(80.767)	(55.140)
Gastos de administración		(124.025)	(18.950)
<b>PÉRDIDA (GANANCIA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>(33.961)</b>	<b>(759)</b>
<b>(PÉRDIDA) GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(33.961)</b>	<b>(759)</b>
<b>PÉRDIDA (GANANCIA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(33.961)</b>	<b>(759)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL:</b>		<b>(33.961)</b>	<b>(759)</b>
Pérdida (ganancia) del ejercicio		(33.961)	(759)
Otros Resultado integral		-	-
<b>TOTAL, RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>(33.961)</b>	<b>(759)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	CAPITAL	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO AL 01/01/2024</b>	<b>1</b>	<b>(21)</b>	<b>(759)</b>	<b>(779)</b>
Cambios en patrimonio:				
Pérdida del ejercicio	-	-	(33.961)	(33.961)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento por otros cambios, patrimonio	-	(2.009)	3.062	1.053
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>(2.009)</b>	<b>(30.899)</b>	<b>(32.908)</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>(2.009)</b>	<b>(30.899)</b>	<b>(32.908)</b>
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>1</b>	<b>(2.030)</b>	<b>(31.658)</b>	<b>(33.687)</b>
	CAPITAL	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO AL 20/01/2023</b>	<b>1</b>	<b>(21)</b>	<b>-</b>	<b>(20)</b>
Cambios en patrimonio:				
Pérdida del ejercicio	-	-	(759)	(759)
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(759)</b>	<b>(759)</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(759)</b>	<b>(759)</b>
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>1</b>	<b>(21)</b>	<b>(759)</b>	<b>(779)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	305.197	122.064
Otros cobros por actividades de operación	-	-
<b>TOTAL, CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>305.197</b>	<b>122.064</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(460.127)	(107.731)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE / (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(460.127)</b>	<b>(107.731)</b>
Préstamos de entidades relacionadas	158.797	17.542
Otras entradas (salidas) de efectivo	(12.684)	(147)
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE / (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>146.113</b>	<b>17.395</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	27.229	31.729
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del año</b>	<b>27.229</b>	<b>31.729</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## NOTA 1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1.1. ENTIDAD QUE REPORTA

La sociedad fue constituida con fecha 20 de enero del 2023 en el estado de Delaware.

Los presentes estados financieros incluyen a Organic Wine Alliance Inc. y forman parte de los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y filiales.

La Razón Social de la Compañía es Organic Wine Alliance Inc., con domicilio social en el estado de Carolina del Sur, en el 25 Rhett's Bluff RD, Kiawah Island, condado de Charleston.

El objeto de la Sociedad es la importación, comercialización y distribución de vinos y cualquier acto o actividad legal para el cual las corporaciones puedan organizarse bajo la ley general de corporaciones de Delaware, tal como existen o que puedan agregarse a futuro.

### 1.2. ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros en forma resumida corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con nuestra matriz, Viñedos Emiliana S.A. y han sido presentados para cumplir con las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1 párrafo A.4.2, presentando las notas "criterios contables" y "transacciones con partes relacionadas". Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos. La Sociedad, basándose en lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General anteriormente mencionada, ha optado por no presentar en estos estados financieros las notas explicativas, sin embargo, ha cumplido con la obligatoriedad de presentar la nota de "Criterios contables aplicados".

Los presentes estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión n° 459 celebrada con fecha 11 de marzo de 2025.

### 1.3 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula en base a una estimación de las pérdidas probables en función de la historia de los distintos mercados y tipos de clientes en un horizonte de 5 años. En el mercado nacional se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y se asigna una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no. En el caso del mercado de exportaciones se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y según las condiciones macroeconómicas de los distintos países de destino, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no.

Las pérdidas por deterioro se contabilizan en el Estado de Resultado en el período en que se producen.



#### 1.4 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.
- Estados de Resultados Integrales por función al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023.

#### 1.5 BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

#### 1.6 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Estimación de incobrables
- Inventarios
- Deterioro de activos financieros
- Reconocimiento de ingresos

##### 1.6.1. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el dólar americano determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

#### 1.7. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

##### Pronunciamientos contables vigentes

a) Los Sigüientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del periodo iniciado el 1 de enero de 2024.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 Y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Al 31 de diciembre del 2024 no hay efectos correspondientes a estas enmiendas y modificaciones. |

##### Pronunciamientos Contables aún no vigentes.

b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros resumidos. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad se encuentra en evaluación de estas nuevas normas, enmiendas e interpretaciones mencionadas anteriormente.



**1.8. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS**

Organic Wine Alliance Inc., presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

**1.9. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE**

**1.9.1. TRANSACCIONES Y SALDOS**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
DÓLAR EEUU	USD	996,46	877,12

**1.10. CUENTAS POR COBRAR**

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que a base de un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

**1.11. ACTIVOS FINANCIEROS**

Organic Wine Alliance Inc., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**(b) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

**1.12. PASIVOS FINANCIEROS**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

**(b) Acreedores comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

**1.13. INVENTARIOS**

Los productos terminados y otras existencias están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente.

**1.14. FLUJO DE CAJA**

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste en disponible y equivalente al efectivo de acuerdo con lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



### 1.15. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

### 1.16. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios, se presentan netos de impuestos, sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

#### INGRESOS ORDINARIOS

En relación con la NIIF 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- 1 Identificar el contrato con el cliente.
- 2 Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- 3 Determinar el precio de la transacción.
- 4 Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- 5 Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen.

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos.

### 1.16.1 INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, cuando se van cumpliendo las obligaciones de desempeño identificadas, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

### 1.16.2 INGRESOS POR INTERESES

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados (cumplimiento de obligación de desempeño identificada), en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

### 1.17. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### 1.18. MEDIO AMBIENTE

Organic Wine Alliance Inc., no presenta desembolsos por Medio Ambiente, debido a que las instalaciones que utiliza pertenecen a la Sociedad matriz (Viñedos Emiliana S.A.).



**NOTA 2** SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

**2.1. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS**

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, Organic Wine Alliance Inc., no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

**2.2. NOMBRE DE CONTROLADORA**

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 100%..

RUT	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	100%
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	100%

**2.3. SALDOS Y TRANSACCIONES**

**a) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes**

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZ DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
						M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	MATRIZ	CLP	MENOS DE 120 DÍAS	191.832	163.956

**b) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:**

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	NATURALEZA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
						M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	USD	MATRIZ	COMPRA DE EMBOTELLADO	200.440	215.026
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	USD	MATRIZ	PRESTAMOS	142.615	-

**NOTA 3** HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros resumidos no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.



# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., domiciliados en Avenida Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

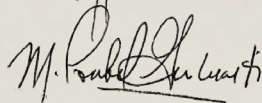
**RAFAEL GUILISASTI GANA**

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO  
6.067.826-K



**MARÍA ISABEL GUILISASTI GANA**

DIRECTOR  
7.010.269-2



**JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDÁN**

DIRECTOR  
8.541.799-1



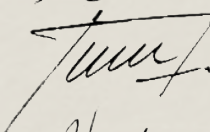
**FERNANDO CONCHA MÁRQUEZ**

DIRECTOR  
7.650.269-2



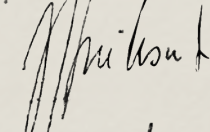
**FERNANDO LEFORT GORCHS**

DIRECTOR  
9.669.736-8



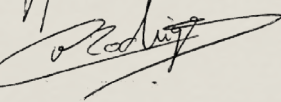
**FELIPE LARRAÍN VIAL**

DIRECTOR  
7.050.875-3



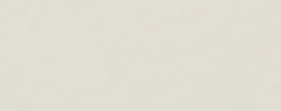
**JOSEFINA GUILISASTI GANA**

DIRECTOR  
7.010.278-1



**CRISTIÁN RODRÍGUEZ LARRAÍN**

GERENTE GENERAL  
13.117.121-8






An aerial photograph of a vast vineyard in a valley. The vineyard is divided into numerous rectangular plots, some of which are densely planted with rows of grapevines. The surrounding landscape includes rolling green hills and mountains in the background, all under a clear blue sky. The lighting suggests a bright, sunny day.

AV. NUEVA TAJAMAR 481, TORRE SUR, PISO 7, OF. 701  
LAS CONDES, SANTIAGO DE CHILE  
+56 2 2353 9100

[WWW.EMILIANA.BIO](http://WWW.EMILIANA.BIO)

**EMILIANA**  
ORGANIC ✿ VINEYARDS