



20
21

—
M E M O R I A A N U A L
—

ESTADOS
FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

EMILIANA

ORGANIC ✦ VINEYARDS

ÍNDICE

página

04 01. CARTA DEL PRESIDENTE	09 02. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	10 03. PROPIEDAD Y CONTROL DE ENTIDAD	12 04. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	15 05. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	17 06. REMUNERACIONES	20 07. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	26 08. VENTAS
31 09. POLÍTICA DE SUSTENTABILIDAD	38 10. PROVEEDORES	39 11. PROPIEDADES	42 12. FACTORES DE RIESGO	43 13. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	45 14. INFORMACIÓN SOBRE INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES		
46 15. UTILIDAD DISTRIBUIBLE	47 16. POLÍTICA DE DIVIDENDOS	48 17. TRANSACCIONES DE ACCIONES	49 18. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	50 19. SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS	52 20. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	178 21. ANÁLISIS RAZONADO	190 22. LA UVA ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1 CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas,

Nos es grato presentar los resultados de un nuevo año para Viñedos Emiliana S.A. Este 2021 no ha estado ajeno a desafíos y transformaciones, lo cual ha exigido nuestros mayores esfuerzos para mantener la senda de crecimiento, de acuerdo la estrategia de productos orgánicos que hemos venido desarrollando en los últimos 23 años. Durante el presente ejercicio, nos hemos visto afectado por segundo año consecutivo por la pandemia del coronavirus, sus consecuencias y restricciones asociadas. A diferencia del año anterior, durante el 2021, el COVID, trajo serias dificultades en la cadena de suministros, que se fueron agudizando a lo largo del año, lo cual sumado a las fuertes fluctuaciones del tipo de cambio han afectado directamente los resultados de la compañía.

Pese a este escenario, Emiliana logró incrementar su resultado en un 44,71%, alcanzando una utilidad después de impuesto de M\$2.711.854. A diciembre 2021 la compañía alcanzó un resultado antes de impuestos de M\$2.446.034, reflejando así un crecimiento de 5,71% respecto al mismo período del año anterior. Este buen desempeño, se debe al incremento de los ingresos por actividades ordinarias del 10,36%, concordante con el aumento del volumen de venta en vino embotellado de un 15,98%.

Este sólido aumento en ventas, son el resultado de la estrategia de liderazgo en el segmento orgánico, manteniendo nuestro firme compromiso con el medio ambiente y las personas, que hemos llevado a cabo en los últimos años poniendo foco en el valor de nuestro portafolio de marcas y su rentabilidad.

En cuanto al resultado operacional del período, este alcanzó los M\$2.794.923, siendo un 24,23% inferior al obtenido a diciembre 2020, donde se alcanzó los M\$3.688.534. Esta disminución del resultado operacional se produce debido a que durante el periodo anterior se registró el efecto de la venta de la marca "Santa Emiliana" con un reconocimiento de M\$2.000.000 en el rubro "otros ingresos".

Dentro de los hitos vividos durante el 2021, se puede mencionar el comienzo de la plantación del Fundo El Cuarzo, fundo de 292 hectáreas en la Región del Maule, con viñedos pensados principalmente en la línea orgánica Adobe. Con este campo no solo nos replanteamos buscar viñedos más al sur de nuestro país, sino que también buscar la manera más eficiente del uso del agua. Adicionalmente, después de 23 años de agricultura orgánica y biodinámica, logramos posicionar una de nuestras marcas en el primer lugar del ranking de James





“Este sólido aumento en ventas, son el resultado de la estrategia de liderazgo en el segmento orgánico, manteniendo nuestro firme compromiso con el medio ambiente y las personas, que hemos llevado a cabo en los últimos años poniendo foco en el valor de nuestro portafolio de marcas y su rentabilidad”

Suckling, reconocido crítico estadounidense. Dentro de 1.087 otros competidores, Suckling escogió el ensamblaje biodinámico Gê 2018 como el mejor vino de Chile, incluyéndolo también en su lista de los mejores vinos del mundo. En su reporte anual de vinos chilenos, Suckling calificó al biodinámico Gê con 98 puntos por segundo año consecutivo.

Este nuevo impulso que ha tomado la compañía durante el año 2021 nos ha permitido seguir avanzando y profundizando en nuestra propuesta de valor que nos diferencia del resto de la industria, estrategia que se puede ver materializada en la obtención de estos hitos, consolidándonos como los líderes y referentes de la producción orgánica de vinos a nivel nacional e internacional.

Por último, de cara al 2022, estamos conscientes de los grandes desafíos existentes que se nos presentan, dentro de

los cuales esperamos una evolución favorable del coronavirus, un mejoramiento en la logística internacional, como también en la cadena de suministro y una pronta solución pacífica al conflicto en Europa del este. A esto se suma el riesgo de tipo de cambio y la creciente inflación global que se observa, la cual sin duda nos obligará a extremar nuestros esfuerzos, con el fin de no afectar la rentabilidad de la compañía, ni poner en riesgo nuestra posición de liderazgo en el segmento orgánico.

En este difícil escenario, Emiliana seguirá desarrollando su filosofía desde una perspectiva de responsabilidad y austeridad. Adoptaremos todas las medidas a nuestro alcance para mantener nuestra propuesta de valor, valorizando aún más nuestra compañía y con especial cuidado a nuestros colaboradores. Agradecemos la confianza y el respaldo de los señores accionistas, a los que les reitero nuestro compromiso y responsabilidad en especial en tiempos de incertidumbre.

RAFAEL GUILISASTI GANA
PRESIDENTE



2 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social:	Viñedos Emiliana S.A.
Rut:	96.512.200-1
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Abierta
Dirección:	Avenida Nueva Tajamar N° 481 Torre Sur, Piso 7, Oficina 701 Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono:	+(56) (2) 2353 9130
Nemotécnico en Bolsa:	Emiliana

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N° 10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el

Diario Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero

3 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Al 31 de diciembre de 2021, el capital suscrito y pagado está dividido en 636.428.572 acciones y el Registro de Accionistas está integrado por 450 accionistas.

ACCIONISTAS	RUT	Nº DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	64.095.135	10,07
Inversiones Quivolgo S.A.	96.980.200-7	53.952.562	8,48
Pelluam S.A.	96.892.050-2	19.223.570	7,85
San Bernardo Abad S.A.	96.892.040-5	41.844.361	6,57
Tiziano S.A.	96.892.040-5	40.012.198	6,29
Segesta S.A.	96.892.070-7	38.349.077	6,03
Repa S.A.	96.892.020-0	38.229.833	6,01
Lientur S.A.	96.892.000-6	37.206.425	5,85
Tordillo S.A.	96.892.060-K	33.344.929	5,24
Inversiones M & M Chile Ltda.	77.011.500-0	29.401.560	4,62
Rentas Santa Marta Ltda.	86.911.800-1	22.358.048	3,51
Banchile Corredores de Bolsa	96.571.220-8	22.355.294	3,51
TOTALES		471.083.777	74,02

CONTROLADOR DE LA SOCIEDAD

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 61,34%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se indican cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del Grupo Controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales a las cuales

Al 31 de diciembre de 2021, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

representan, con sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "Otros" a aquellos accionistas con porcentajes minoritarios.

Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

GUILISASTI GANA RAFAEL RUT: 6.067.826-K	48,49%
Pelluam S.A.	7,85%
San Bernardo Abad S.A.	6,57%
Tiziano S.A.	6,29%
Segesta S.A.	6,03%
Repa S.A.	6,01%
Lientur S.A.	5,85%
Tordillo S.A.	5,24%
Otros	4,65%

La sociedad anónima cerrada Pelluam S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), San Bernardo Abad S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), Tiziano S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Josefina Guilisasti Gana (7.010.278-1), Segesta S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Rafael Guilisasti Gana (6.067.826-K), Repa S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), Lientur S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la sucesión de Don José Guilisasti Gana, Tordillo S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

LARRAÍN SANTA MARÍA ALFONSO RUT: 3.632.569-0	12,85%
Inversiones Quivolgo S.A.	8,48%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros	1,78%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

Personas jurídicas distintas del Grupo Controlador que poseen el 10% o más del capital de la entidad:

CRISTALERÍAS DE CHILE S.A. RUT: 90.331.000-6	10,07%
---	---------------

No existen otras personas naturales o jurídicas que posean acciones que representen al 10% o más del capital de la Sociedad, así como tampoco existen personas naturales que posean menos del 10% del capital de la Sociedad, y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

4 ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Viñedos Emiliana S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. Los integrantes del Directorio pueden ser accionistas o extraños y duran tres años en sus cargos. Al final de dicho período, el Directorio debe renovarse totalmente y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente en períodos consecutivos.

El actual Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2019, donde se

procedió a la renovación total del Directorio. En dicha sesión fueron elegidos como integrantes del directorio el Sr. Rafael Guilisaſti Gana, Sr. José Antonio Marín Jordán, Sra. María Isabel Guilisaſti Gana, Sra. Josefina Guilisaſti Gana, Sr. Felipe Larraín Vial, Sr. Matías Concha Berthet y el Sr. Fernando Lefort Gorchs.

En la Sesión de Directorio N° 391, celebrada el 29 de abril de 2019 se eligió como Presidente del Directorio al Sr. Rafael Marín Jordán.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

SR. RAFAEL GUILISASTI GANA
RUT 6.067.826-K
Licenciado en Historia
Director de la compañía desde 2011

VICEPRESIDENTE

SR. JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDÁN
RUT 8.541.799-1
Perito Agrónomo
Director de la compañía desde 1996

DIRECTORES

SRA. M. ISABEL GUILISASTI GANA
RUT 7.010.269-2
Licenciado en Artes
Director de la compañía desde 2011

SR. FELIPE LARRAÍN VIAL
RUT 7.050.875-3
Técnico agrícola
Director de la compañía desde 2015

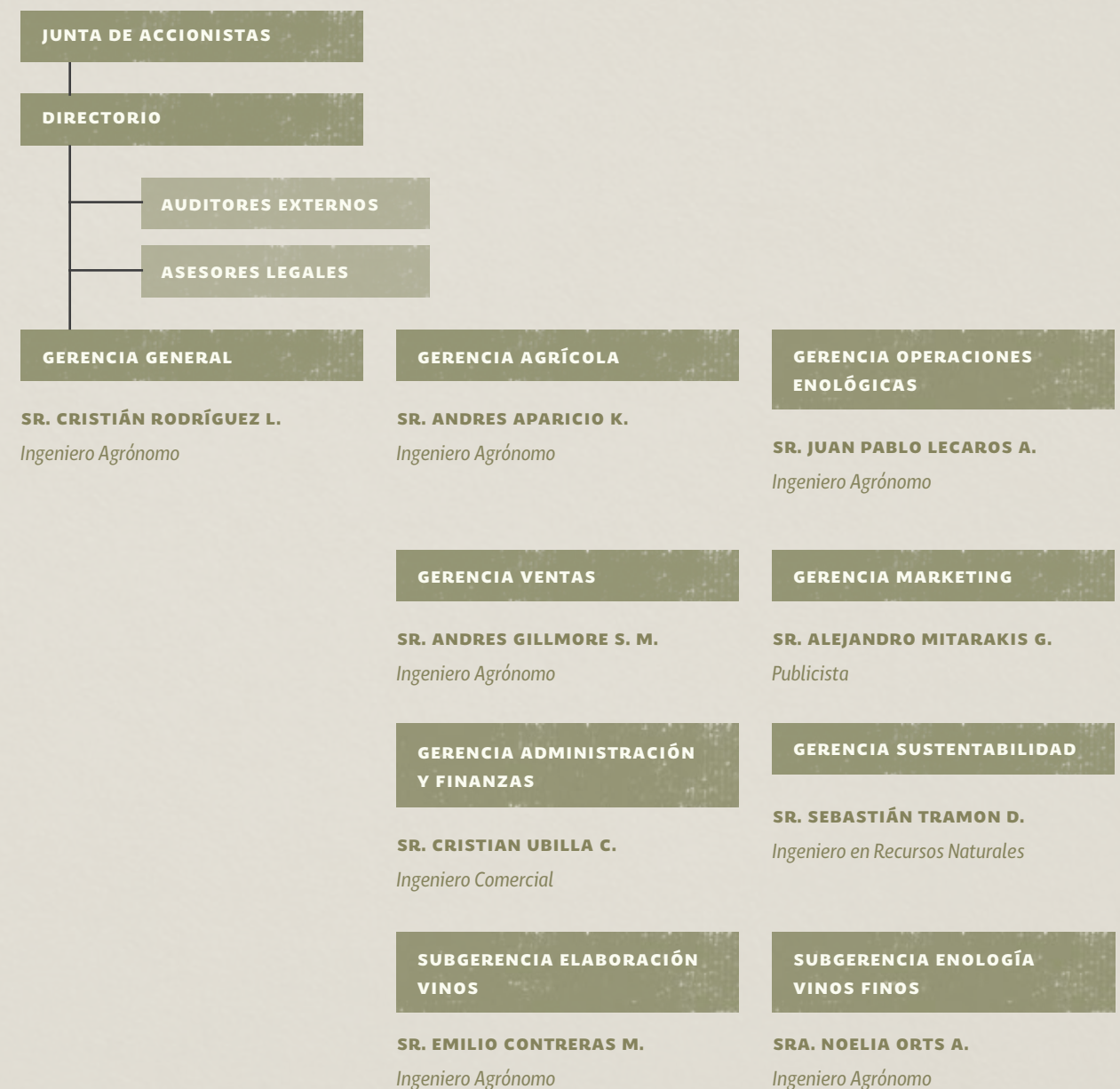
SRA. JOSEFINA GUILISASTI GANA
RUT 7.010.278-1
Licenciado en Artes Visuales
Director de la compañía desde 2015

SR. MATIAS CONCHA BERTHET
RUT 9.004.510-5
Ingeniero Civil Industrial
Director de la compañía desde 2014

SR. FERNANDO LEFORT GORCHS
RUT 9.669.736-8
Ingeniero Comercial
Director de la compañía desde 2015

GERENTES Y EJECUTIVOS

El Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., don Cristián Rodríguez Larraín fue designado como Gerente General en sesión de Directorio N° 345 del 28 de Noviembre de 2014. El Sr. Cristian Rodríguez lidera ocho áreas de acuerdo al siguiente organigrama:



5 RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

En los siguientes cuadros se detalla la diversidad de las personas que existe dentro de la organización.

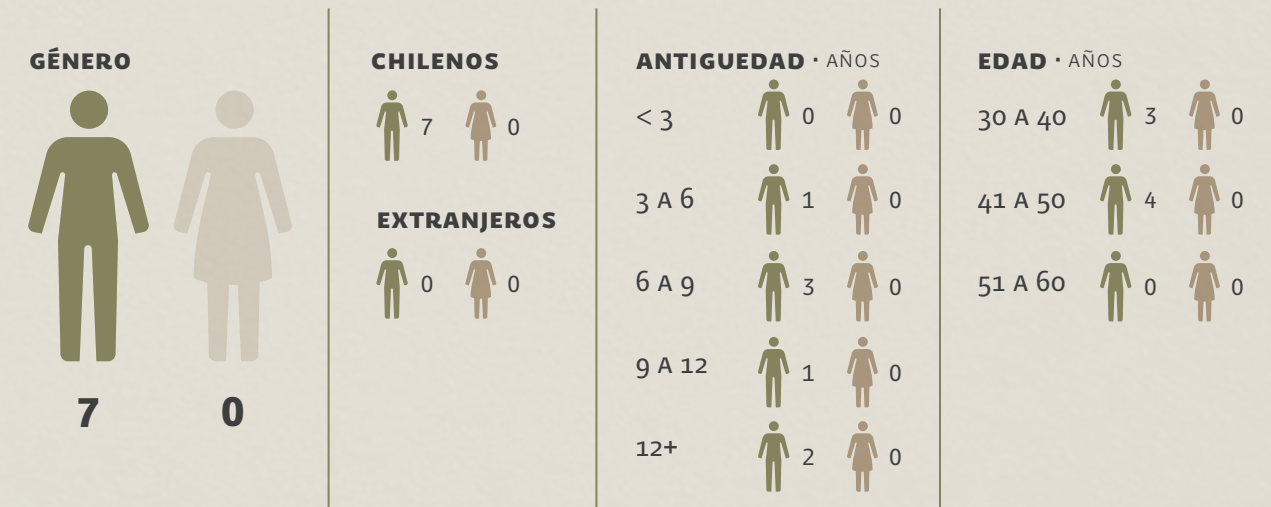
A DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

Al cierre del año 2021



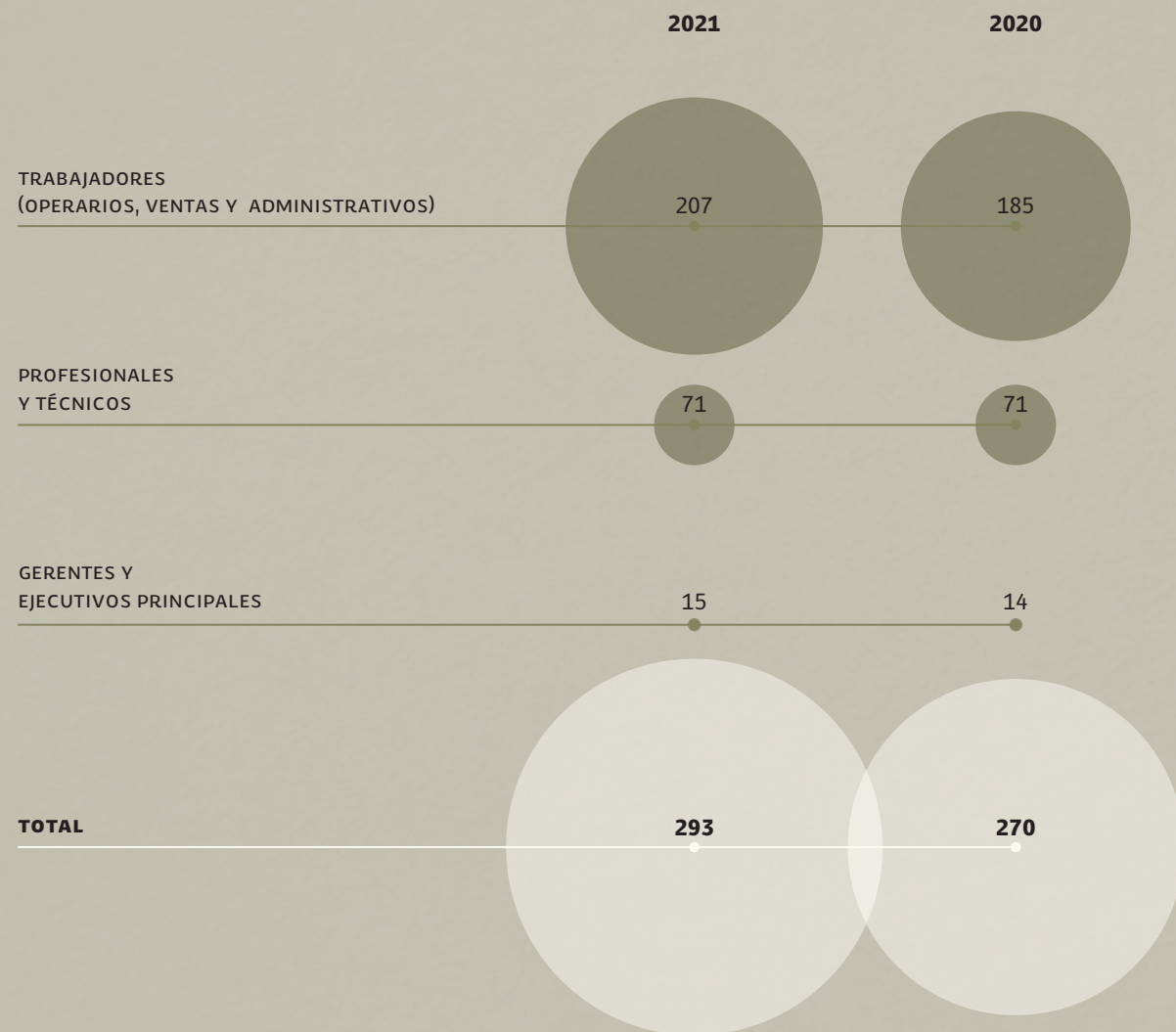
B DIVERSIDAD EN LAS GERENCIAS

Al cierre del año 2021



DOTACIÓN DE PERSONAL

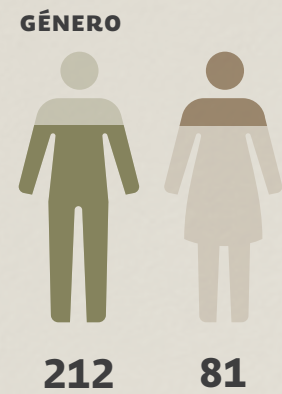
Al 31 de Diciembre de 2021, el personal de la Sociedad está compuesto por un total de 293 personas, de acuerdo a la siguiente distribución:



6 REMUNERACIONES

C DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

Al cierre del año 2021

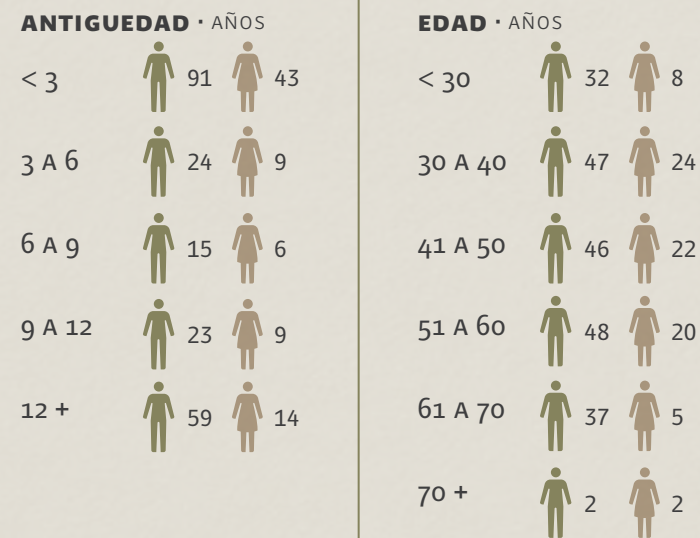


TOTAL GENERAL
293

Del total de trabajadores las mujeres representan el 27,65%, y los hombres representan el 72,35% de total.



Del total de la dotación de la compañía, un 2,4% del total de trabajadores son extranjeros.



D BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

Al cierre del año 2021

Nota: el porcentaje de brecha salarial es igual al promedio de sueldos de mujeres dividido por el promedio de sueldos de hombres.

	% PROMEDIO
TRABAJADORES (SIN TEMPOREROS)	78,98%
PROFESIONALES Y TÉCNICOS	101,22%
GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES	68,30%

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por los miembros del directorio 2021 equivale a la suma de 50 UF por cada sesión asistida, más un 3,25% de las utilidades líquidas del ejercicio a repartirse entre todos los miembros.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	2021	2020
	M\$	M\$
José Antonio Marín Jordan	\$ 25.078	\$ 20.086
Rafael Guilisaſti Gana	\$ 26.547	\$ 20.086
María Isabel Guilisaſti Gana	\$ 19.199	\$ 17.219
Matías Concha Berthet	\$ 25.078	\$ 20.086
Felipe Larraín Vial	\$ 26.547	\$ 20.086
Josefina Guilisaſti Gana	\$ 17.729	\$ 10.050
Fernando Lefort Gorſhs	\$ 26.547	\$ 20.086
TOTALES	\$ 165.725	\$ 127.699

REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril del 2021 se decidió remunerar al Presidente del Directorio con la cantidad de 100 UF mensuales, por las responsabilidades ejecutivas de su cargo.

REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE	2021	2020
	M\$	M\$
Rafael Guilisaſti Gana	\$ 31.940	\$ 30.699
TOTALES	\$ 31.940	\$ 30.699

REMUNERACIONES DE EJECUTIVOS

Las remuneraciones totales percibidas por los Gerentes y ejecutivos principales durante los Ejercicios, 2021 y 2020 son las siguientes:

REMUNERACIONES DE EJECUTIVOS	2021	2020
	M\$	M\$
Remuneraciones de los Gerentes y Ejecutivos principales:	\$ 1.098.841	\$ 990.434

Con respecto a las indemnizaciones por años de servicio el total percibido por los Gerentes, ejecutivos y trabajadores es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Indemnizaciones por años de Servicios:	\$ 92.032	\$ 115.098

En cuanto a los planes de incentivo para los ejecutivos de la compañía, estos se encuentran normados bajo un sistema de gestión de desempeño implementado por la sociedad. Bajo este sistema se miden 2 dimensiones de desempeño que se pueden clasificar en: resultado global de la compañía (utilidad del periodo) y objetivos específicos. El máximo de beneficios que se puede obtener bajo este sistema son 2 remuneraciones brutas mensuales.



7 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Viñedos Emiliana S.A., continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 14 de Noviembre de 1986.

El objeto de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios agrícolas propios o arrendados, la venta de servicios asociados a actividades de embotellación, bodegaje, y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración de vinos orgánicos y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos, ya sean propios o arrendados a terceros.

Viñedos Emiliana S.A. comenzó un importante proceso de convertir una viña chilena tradicional, en una viña de producción 100% orgánica, que minimice el impacto ambiental a través de la práctica de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica. El objetivo es crear vinos de gran calidad que compitan con cualquier vino del mundo, respetando los ciclos de la naturaleza.

Viñedos Emiliana hoy cuenta con un consolidado portafolio de vinos avalados por importantes reconocimientos tanto nacionales como internacionales. El resultado de un dedicado trabajo realizado en los viñedos y bodegas, se traduce en una amplia oferta de productos que buscan satisfacer la demanda de un nuevo consumidor global que valora lo natural, lo puro y el respeto por el medio ambiente, sin dejar de lado la calidad. En este proceso ha sido fundamental el poder transparentar y avalar nuestras prácticas a través de distintas certificaciones reconocidas a nivel mundial. Todas estas certificaciones han sido mantenidas en el tiempo, y renovadas año a año lo que asegura un compromiso firme y transparente con el medio ambiente.

Durante el año 2021 seguimos avanzando y profundizando en nuestra propuesta de valor que nos diferencia del resto de la industria, obteniendo variados hitos que nos consolidan como los líderes y referentes de la producción orgánica de vinos a nivel nacional e internacional.

Emiliana logró sacar adelante una "histórica" vendimia 2021, la que será recordada por las complejas condiciones en que debió desarrollarse dada la pandemia y un clima incierto que sorprendió con una fuerte lluvia en febrero. A pesar de eso, obtuvimos frutos de alta calidad y un 7% más de uva que lo presupuestado para el año.

Abril fue el Mes de la Tierra y Emiliana logró una exitosa campaña invitando a toda la comunidad a hacer cambios para ayudar a proteger el medio ambiente y a cuidar el frágil ecosistema que habitamos. Consciente de que este compromiso debe ser constante, Emiliana, a través de sus marcas de vino orgánico Adobe, Novas y Coyam, compartió el mensaje "Hoy más que nunca el Planeta nos necesita". La campaña en Chile se difundió tanto en los supermercados con exhibiciones y góndolas especialmente dedicadas a esta fecha, como también en distintas plataformas digitales. Los resultados obtenidos hablan por sí solos: aumento de un 278% de litros vendidos comparado con mismo mes del 2020, alcance a más de 100.000 personas en redes sociales, crecimiento de un 190% en las ventas de nuestra tienda online comparado a marzo 2021, entre otros.

Si bien el año 2020 se llevó a cabo el rediseño de la etiqueta de nuestra línea de vinos orgánicos Gran Reserva "Novas", el 2021 fue el año en que se lanzó la nueva etiqueta en más de 40 países, donde fue muy bien recibido ya que pasó de un tímido y clásico color blanco a un profundo azul, haciendo que destaque frente a sus pares en góndola. El portafolio de Novas incluye 6 cepas clásicas, proveniente de los más renombrados valles de Chile; Carmenere/Cabernet Sauvignon de Colchagua, Cabernet Sauvignon de Maule; y Chardonnay, Sauvignon Blanc, Viognier y Pinot Noir de Casablanca. A esta





línea se agregan otras 5 cepas que vienen a complementar la línea Gran Reserva, Novas Stellar Selection. Una selección de variedades únicas, principalmente mediterráneas, de stock limitado, representando también las estrellas principales de cada valle: Garnacha-Syrah de Rapel, Syrah-Mourvedre de Cachapoal, Riesling de Bío-Bío y otras dos nuevas innovaciones: un Ensamblaje tinto de Maule y un Sauvignon Blanc con 6 meses de madera.

A fines del 2021 se comenzó con la plantación en nuestro Fundo El Cuarzo, fundo de 292 hectáreas en la región del Maule, con viñedos pensados principalmente en la línea orgánica Adobe la cual es la entrada a nuestro portafolio orgánico. Con este campo no solo nos replanteamos el buscar viñedos más al sur de nuestro país, sino que también se hizo un estudio de suelo y riego para buscar la manera más eficiente de usar el agua, etc. dado el cambio climático que está afectando a todo el mundo.

Por último, destacamos los diversos reconocimientos recibidos durante el año 2021:

Después de 23 años de agricultura orgánica y biodinámica, logramos posicionar una de nuestras marcas en el primer lugar del ranking de James Suckling, reconocido crítico estadounidense. Dentro de 1.087 otros competidores, Suckling escogió el ensamblaje biodinámico Gê 2018 como el mejor vino de Chile, incluyéndolo también en su lista de los mejores vinos del mundo. En su reporte anual de vinos chilenos, Suckling calificó al biodinámico Gê con 98 puntos por segundo año consecutivo.

Sin embargo, no fue la única novedad, ubicó varios vinos de la viña por sobre los 90 puntos, como fueron el Signos de Origen Pinot Noir 2020 que obtuvo 95; Coyam 2019, con 94 puntos; VIGNO 2018, Signos de Origen Syrah 2018 y Signos de Origen mezcla blanca 2019, con 93 puntos; Novas Chardonnay 2020, Novas Cabernet Sauvignon 2019 y Novas Stellar Selection mezcla tinta 2019, todos con 92 puntos; y finalmente, Tais

Pinot Noir 2020, Adobe Cabernet Sauvignon 2020 y Adobe Sauvignon Blanc 2020 con 90 puntos.

Un nuevo reporte del crítico de vinos británico Tim Atkin destacó el alto nivel y calidad de los vinos orgánicos y biodinámicos de Emiliana y, por primera vez cató y puntuó los proyectos más nuevos de la viña, confirmando el buen momento que vive ésta.

En esta oportunidad, el Master of Wine otorgó 96 puntos a Coyam (2018) y 94 puntos a VIGNO (2018). También fueron reconocidos varios proyectos nuevos de la viña orgánica. Entre ellos, Tais 2020, la nueva apuesta para un Rosé Premium, con 90 puntos y Novas Cabernet Sauvignon/Syrah/Carignan de Cauquenes cosecha 2019, con 91 puntos.

A nivel nacional, en su última versión, Descorchados 2022 (catas realizadas durante el 2021), el periodista especializado Patricio Tapia ha vuelto a confirmar la valoración de los vinos orgánicos de Emiliana destacando el ensamblaje Gê 2018 como el Mejor Vino de la categoría "Colchagua entre Cordilleras", con 96 puntos. A este reconocimiento, se suman tres vinos "Revelación" de la viña: Antología Cabernet Sauvignon 2014 (94 pts.), 57 Rocas Carmenera 2019 (93 pts.) y Maycas Pinot Noir 2019 (93 pts.). Otros vinos también destacados fueron Coyam 2019 con 95 puntos, ubicándose dentro del ranking de los "Mejores Vinos de Colchagua Entre Cordillera", Vigno 2018 con 94 puntos quedando dentro del ranking "Mejores Cariñenas" y Signos de Origen Chardonnay/Roussanne 2020 con 93 puntos, formando parte del ranking "Mejores Blends Blancos".

En conclusión, cada uno de estos puntajes y reconocimientos muestran la consistencia en la calidad de los vinos que produce Emiliana, y nos reafirma que lo orgánico ha sido el camino correcto.

Como base para la persecución de este objetivo y la obtención de la máxima calidad de sus vinos, Emiliana desde el principio

se ha dedicado a la búsqueda de los mejores valles de Chile, con el propósito de encontrar los lugares más adecuados para desarrollar cada variedad. Esto, sumado a la firme creencia que a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica se pueden obtener viñedos más equilibrados, que se traducen en la obtención de uvas más sanas y en vinos con una expresión más auténtica de su terroir. Emiliana al 31 de Diciembre del 2021 cuenta con una superficie total de 919,46 hectáreas Viníferas plantadas certificadas como orgánicas, dentro de las cuales 692,76 hectáreas se encuentran en plena producción, 98,30 hectáreas se encuentran en desarrollo, 119,80 hectáreas se encuentran en barbecho y 8,6 hectáreas corresponden a olivos.

El total de la producción agrícola de Emiliana se vinifica en bodegas propias, contando por sobre los 24,15 millones de litros en capacidad de vinificación.

A diciembre 2021 la compañía alcanzó un resultado antes de impuestos de M\$2.446.034, reflejando así un crecimiento de 5,71% respecto al mismo período del año anterior. Este buen desempeño, se debe al incremento de los ingresos por actividades ordinarias del 10,36%, concordante con el aumento del volumen de venta en vino embotellado de un 15,98%. Asimismo, el resultado después de impuestos obtuvo una utilidad de M\$2.711.854, lo que representa un aumento del 44,71% respecto al periodo anterior.

Con relación a los ingresos por actividades ordinarias, estos presentaron un incremento de un 10,36% respecto al período anterior, alcanzando los M\$28.005.101, dado principalmente por un aumento en el volumen de ventas y el aumento en el precio promedio de la compañía.

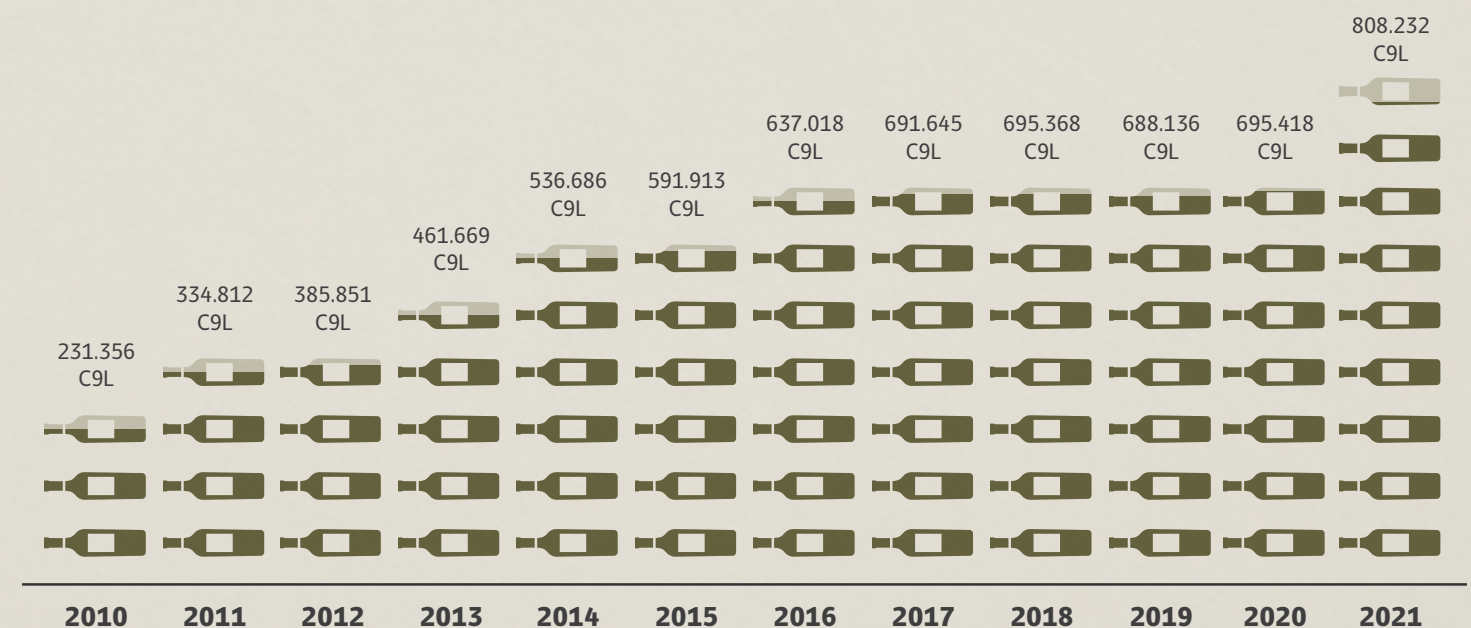
El aumento en los precios promedios por caja de 9 litros, a diciembre 2021, fue de un 3,41% respecto al período anterior, alcanzando los 38,26 USD/Caja. Respecto a las ventas de vino embotellado, medido en unidades, es posible observar un aumento del volumen total acumulado a diciembre de 2021 del 15,98% en comparación al mismo período del 2020, alcanzando así las 849.835 cajas de 9 litros. Dicha alza se genera principalmente por un aumento del volumen de venta de los vinos orgánicos, en especial Adobe, lo cual se encuentra dentro de la estrategia de la compañía de focalizarse en la venta de este tipo de productos.

En cuanto a la venta de vino a granel, esta presenta una disminución en su volumen, con respecto al período anterior de un 20.39%, esto representa una reducción de 504.586

litros, con 1.970.231 litros de vino vendido a diciembre 2021, versus 2.474.817 litros vendidos a igual período del año 2020. Al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de diciembre del año 2021 fue de \$757,97, versus los \$790,17 del mismo período del año 2020, reflejando una disminución de un 4,08%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al cierre de diciembre de 2021 fue de \$893,46 un 1,67% inferior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$908,67.

Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana durante el año 2021 fueron: Estados Unidos, Dinamarca, Canadá, Brasil, Holanda y Japón.

El esfuerzo de la compañía puesto en la producción y comercialización de vinos orgánicos se ha visto reflejado en los porcentajes de crecimiento que esta línea de productos ha tenido año a año, de acuerdo con el siguiente detalle:



8 VENTAS

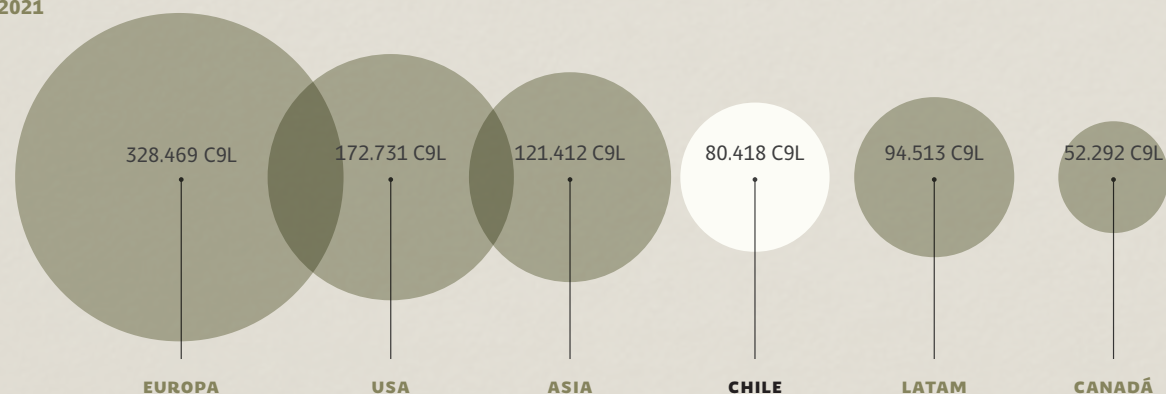
La compañía realiza la venta de sus productos utilizando dos diferentes formatos; embotellado y granel. A continuación, se detallan las ventas obtenidas por la compañía en los formatos antes mencionados.

El año 2021, la compañía obtuvo una venta de vino embotellado total de 849.835 cajas de 9 litros, lo cual

representó un aumento del 15,98% con respecto al volumen vendido el año 2020 en donde se alcanzaron las 732.744 cajas. Por otro lado, si revisamos los ingresos por venta de vino embotellado medidos en moneda nacional, éste muestra un aumento del 15,19%.

ZONA	2021		2020	
	UNIDADES C9L	VENTA CLP	UNIDADES C9L	VENTA CLP
Europa	328.469	9.009.933	326.075	9.192.669
Usa	172.731	4.894.574	146.421	4.330.907
Asia	121.412	3.732.568	89.579	2.814.625
Nacional	80.418	2.200.990	57.910	1.584.533
Latam	94.513	2.470.604	75.541	1.900.148
Canadá	52.292	2.418.138	37.218	1.643.218
TOTAL	849.835	24.726.807	732.744	21.466.100

2021



Las ventas en la región de Europa totalizaron CLP MM\$9,0 millones con un volumen de venta de 328 mil cajas de 9 litros, mientras que las ventas en USA alcanzaron la suma de CLP

MM\$4,8 millones con un volumen de 172 mil cajas de 9 litros. Ambos mercados contribuyen a un resultado sólido dentro de los ingresos de la compañía.

VENTAS DE VINO
EMBOTELLADO SEPARADAS
POR LÍNEAS DE PRODUCTOS

95,1%
ORGÁNICOS
808.232 C9L



4,9%
RESERVAS + VARIETALES
41.603 C9L

MARCAS VIÑEDOS EMILIANA S.A.

Las principales marcas que utiliza Emiliana en la línea orgánica son: Gê, Coyam, Signos de Origen, Antología, Salvaje, Vigno, Amaluna, Tais Novas y Adobe.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana S.A., se encuentran debidamente registradas y vigentes en los principales mercados en los cuales se comercializan.

En cuanto a las ventas de vino embotellado separadas por líneas de productos, tenemos el siguiente detalle:

TIPO	2021		2020	
	UNIDADES C9L	TOTAL LÍNEA USD	UNIDADES C9L	TOTAL LÍNEA USD
Orgánicos	808.232	23.983.627	695.418	20.785.632
Reservas + Varietales	41.603	743.179	37.326	680.468
TOTAL	849.835	24.726.806	732.744	21.466.100

La venta de vino a Granel Orgánico muestra una disminución de un 20,25% en volumen, con un ingreso menor de un 20,63% respecto al período 2020.

TIPO	2021		2020	
	LITROS	VENTA CLP	LITROS	VENTA CLP
Orgánico	1.955.327	2.819.268	2.451.817	3.552.092



GÊ
ICON WINE



COYAM
SUPER PREMIUM



SIGNOS DE ORIGEN
PREMIUM



ANTOLOGÍA
PREMIUM



VIGNO
CARIGNAN



SALVAJE
VINO NATURAL



TAIS
ROSÉ PREMIUM



SPARKLING



NOVAS
GRAN RESERVA



ADOBE
RESERVA

9 POLÍTICA DE SUSTENTABILIDAD

La Sustentabilidad es la filosofía de Viñedos Emiliana encontrándose al centro del modelo de negocios. Ésta se ve reflejada en las decisiones tomadas y acciones realizadas, por ejemplo: mejoramiento de la calidad de vida de nuestros trabajadores y comunidades, producción orgánica, disminución de nuestro impacto ambiental y elaboración de productos de mejor calidad. Esta es la forma en que Emiliana garantiza la calidad y disminuye riesgos para contribuir a la viabilidad del

negocio, integrando a sus trabajadores, comunidades y velando por el medioambiente. Viñedos Emiliana cree que sólo a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica se pueden obtener viñedos más equilibrados, sanos y eficientes; que se traducen en mejor calidad de la uva y, por lo tanto, del vino. Los pilares este trabajo son: el respeto por los trabajadores y la comunidad, el cuidado por el medioambiente y el desarrollo del conocimiento mediante la investigación para ser más sustentables.



MAYCAS DEL LIMARÍ

Con fecha 4 de diciembre de 2020, Viñedos Emiliana ha adquirido la marca comercial "Maycas del Limari" para su explotación y desarrollo, fue adquirida de acuerdo a licitación pública a Viña Concha y Toro S.A.

PRINCIPALES LÍNEAS DE PRODUCTOS

La mayor parte de los ingresos registrados por la compañía provienen de la venta de vino embotellado, en lugar secundario se ubica el vino a granel.

El detalle de los ingresos y su desglose, se detalla a continuación:

	2021	2020
	M\$	M\$
Ingreso Vino Embotellado	24.726.806	21.466.100
Ingreso Vino a Granel	2.819.566	3.578.766
Otros Ingresos de actividades Ordinarias	27.028	11.759
TOTAL	27.573.400	25.056.625

CALIDAD ORGÁNICA Y BIODINÁMICA

El desafío de la compañía es ser la viña orgánica y biodinámica más reconocida en el mundo por la alta calidad de sus vinos, así como por su verdadero respeto y cuidado de la naturaleza y las personas. Para poder lograr este objetivo, es necesario apoyar y supervisar el cumplimiento de la normativa orgánica y biodinámica. Éstas son la base de nuestra gestión sustentable ya que ambas son complementarias y se enfocan en la producción responsable con los trabajadores y el medio ambiente haciendo uso de insumos de origen no sintético y haciendo manejo de los campos como un sistema vivo.

AGRICULTURA ORGÁNICA

Mediante las prácticas de la agricultura orgánica buscamos producir nuestros vinos al mismo tiempo que protegemos la salud de las personas y la flora y fauna. Esto se logra mediante:



El fomento de la biodiversidad mediante la implementación de corredores biológicos y núcleos de biodiversidad, así como mediante el uso de cultivos de entre hilera.



La ausencia de pesticidas, herbicidas y fertilizantes sintéticos que afectan la salud de los trabajadores, consumidores y de las especies de flora y fauna. En cambio, se usan insumos de origen natural.

El objetivo final de este tipo de agricultura es producir de forma más sana, sin el empleo de productos químicos artificiales. También se busca revertir los problemas generados por la agricultura tradicional: degradación de suelos, desertificación, contaminación ambiental, pérdida de diversidad genética y presencia de residuos tóxicos en las cosechas, por mencionar algunos efectos.

AGRICULTURA BIODINÁMICA

La agricultura biodinámica fomenta producción agrícola basada en una visión holística del sistema productivo. Se considera que en el suelo, ente vivo, interactúan las fuerzas de la naturaleza, para crear ecosistemas saludables, respetando los tres principios básicos propuestos por el filósofo austrohúngaro Rudolf Steiner (1861-1925):



El campo es un ser vivo que tiene un balance natural, el cual se debe mantener cerrando los ciclos de nutrientes dentro del campo y minimizando las entradas al sistema.



Las plantas están expuestas a la luz proveniente del sol, la luna y los planetas, que tienen ciclos y ritmos regulares. Comprendiendo estos ciclos y sus influencias, en Emiliana se programan las diferentes actividades y trabajos agrícolas usando el calendario biodinámico, para así obtener mayor calidad en nuestros vinos.



Se debe favorecer la interrelación de los reinos mineral, vegetal y animal haciendo uso de preparados biodinámicos. Las hierbas medicinales armonizan los microorganismos del compost para la digestión de la materia orgánica.

La gestión orgánica y biodinámica se traduce en la preparación y gestión continua de certificaciones para 8 regulaciones orgánicas distintas: Chile (equivalente con Europa y Brasil), China, Corea, Japón, Estados Unidos y México. Adicionalmente se cuenta con la certificación biodinámica otorgada por Demeter Internacional que acredita que la producción en todos los campos de Emiliana es acorde a los estándares biodinámicos.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

Mejorar la calidad de vida de los colaboradores Emiliana y de las comunidades vecinas es parte esencial de los compromisos

1. CONCIENCIA ORGÁNICA: ALIMENTACIÓN ORGÁNICA



HUERTAS ORGÁNICAS BIO INTENSIVAS PARA TRABAJADORES
PERSONAS BENEFICIADAS: 37

Se destinan sectores en los fundos y bodegas a huertas para los trabajadores. Cada uno se hace cargo de una cancha (hilera) de 10 metros cuadrados, donde siembra las verduras de su preferencia de acuerdo con un calendario de siembra, y mensualmente se les entregan insumos y asistencia. La producción mensual de la huerta abastece los requerimientos básicos de hortalizas de una familia de cuatro personas.



COLECTIVOS DE SIEMBRAS ANUALES
PERSONAS BENEFICIADAS: 14

Se pone a disposición de los trabajadores, organizados en grupos de entre 10 a 20 personas, parcelas, maquinaria agrícola, abonos orgánicos y semillas para que cultiven papas y leguminosas, según época del año. La cosecha, al igual que las labores del cultivo, se distribuye de forma igualitaria.

2. CONCIENCIA ORGÁNICA: COMUNIDAD



HUERTAS ORGÁNICAS BIO INTENSIVAS PARA LA COMUNIDAD
PERSONAS BENEFICIADAS: 7

De la misma manera que se entregan huertas a los trabajadores, se hace con los vecinos de la localidad de Totihue, a quienes también se les entrega mensualmente insumos y asistencia.

de sustentabilidad de la empresa, es por esto que desarrolla las siguientes iniciativas:



ACADEMIA ORGÁNICA
273 PERSONAS FUERON CAPACITADAS

Con el objetivo de introducir a los alumnos de educación superior a la sustentabilidad y la agricultura orgánica, desde las prácticas que se realizan en la viña, existen vínculos con universidades de cada región donde Emiliana está presente, impartiendo talleres y recibiendo en terreno a los alumnos.

3. COMUNIDAD



CENTROS RECREATIVOS
TODOS LOS VECINOS DE LO MOSCOSO Y LA VINILLA

En los sectores de Lo Moscoso en Placilla y La Vinilla en Casablanca, se entregaron terrenos en comodato para que los municipios construyeran espacios deportivos y recreativos comunitarios.



APOYO A EVENTOS SOCIALES
5 COMUNIDADES VECINAS

Se entregaron premios, colaciones y compra o arriendo de mobiliario, para la realización de eventos de las comunidades vecinas.



COMERCIO JUSTO

Para potenciar las iniciativas de mejoramiento de la calidad de vida de los trabajadores, Viñedos Emiliana tiene la certificación de comercio Justo FairTrade® (certificada por FLOCERT).

Comercio Justo es una forma de comercializar productos, basada en criterios sociales, económicos y ecológicamente éticos, que tiene como objetivo mejorar las condiciones de vida y bienestar de trabajadores, sus familias y la comunidad.

Los Proyectos de Comercio Justo que se desarrollaron el 2021 fueron:

MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

Proyecto ícono y principal línea de trabajo de Comercio Justo de Viñedos Emiliana. Consiste en un fondo de dinero destinado a la compra de materiales para realizar arreglo en la vivienda, el trabajador aporta con su mano de obra. Busca mejorar la condición habitacional de los trabajadores, para lograr que todos los trabajadores vivan sobre estándares mínimos de habitabilidad.

FONDO DE SALUD

Fondo de dinero destinado a contingencias médicas que aquejen al trabajador o su familia. Busca mejorar o prevenir problemas de salud de los trabajadores, mejorando así su calidad de vida.

FONDO SOLIDARIO

Fondo de dinero que tiene como finalidad asistir al trabajador en caso de sufrir algún evento catastrófico, ya sea de salud como material.

MEDIO AMBIENTE

La mitigación de los efectos sobre el medio ambiente de las operaciones de Viñedos Emiliana parte con las prácticas orgánicas y biodinámicas, que buscan la restauración de los recursos naturales que se ven afectados durante la producción de uvas y vinos. El trabajo se orienta en el desarrollo de tres áreas fundamentales: protección de la naturaleza, cambio climático y gestión de residuos.

- La protección de la naturaleza se aborda principalmente en el Plan Biodiversidad el cual incluye diversos programas que apuntan a la gestión de biodiversidad en los campos, cuyo objetivo final es aumentar la diversidad de especies dentro de los fundos de Emiliana, aportando a la conservación de especies y propiciando así sus servicios ecosistémicos, entre otras formas de aportar a las prácticas agrícolas, fomentando las relaciones de sinergia entre sus componentes. Uno de los ejes de este plan es el Programa de Biodiversidad Predial, que coordina la gestión de corredores biológicos y áreas de alto valor ecológico, los cuales, mediante el establecimiento de distintas especies de flora nativa, permiten mantener condiciones de refugio y alimento para los enemigos naturales para el control de plagas en el viñedo. Este programa cuenta con programas complementarios como el Programa de Reproducción y Viverización, cuyo objetivo es reproducir especies de flora nativa en nuestro vivero del Fundo Los Robles, con el fin de abastecer de árboles, arbustos y herbáceas dicho programa.

- A nivel de cambio climático, nos sumamos a la iniciativa Science Based Target, que busca establecer compromisos concretos de reducción en la emisión de gases de efecto invernadero. Esto se suma a la medición anual de la huella

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

de carbono y durante el 2021 se establecerán los objetivos de reducción para que la empresa contribuya al objetivo global de no aumentar más de 1,5°C la temperatura del planeta.

- La gestión de residuos apunta a la adopción de medidas para minimizar la generación, la maximización de la reutilización interna y del reciclaje. Es así como se reutiliza el 100% de los residuos orgánicos de nuestras bodegas en la elaboración de compost para fertilizar los campos. En cuanto a reciclaje, se cuenta en todas las instalaciones con puntos limpios de reciclaje, los cuales derivan estos residuos al centro de acopio Punto Limpio Las Palmeras y se disponen a entidades certificadas para su procesamiento. Ligado a lo anterior, se capacita al personal constantemente. En lo que respecta a los residuos de nuestros productos, se ha incorporado el uso de botellas livianas Ecoglass 2, reduciendo considerablemente el peso de las botellas, impactando positivamente en el traslado de nuestros vinos.

El objetivo principal de esta área es generar y gestionar información para la toma de decisiones en los procesos productivos de Viñedos Emiliana, contribuyendo además a la generación de conocimiento para promover la agricultura orgánica. Se continuó el proyecto cofinanciado por Corfo, en conjunto con Viña Cono Sur y Concha y Toro, para el desarrollo y validación de tecnologías de compostaje cuyo objetivo es mejorar la productividad y calidad de nuestros compost. También se avanzó en la ejecución del proyecto PAI con ANID para la investigación de levaduras nativas en el proceso de vinificación. Se presentaron las iniciativas de investigación internas a la Ley I+D para recibir el beneficio tributario asociado a los gastos en las investigaciones que se están realizando.

10 PROVEEDORES

En el período 2021 los principales proveedores que se destacan son los siguientes:

PROVEEDOR

Cristalerías de Chile S.A.

Wine Packaging & Logistic S.A.

Agrícola Alto de Quitralman S.A.

Empresas Vitivinícolas S.A.

Industria Corchera S.A.

In-Pacta SpA

Flexografía y Digital Guerra y Guerra Limitada

Envases Impresos SpA

Olivos SpA

Ártica S.A.

ASESORES LEGALES

Baker Mckenzie SpA

Vicuña Abogados S.A.

AUDITORES EXTERNOS

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

BANCOS

Banco de Chile

Banco Estado

Banco Citibank

Banco Bice

CONTRATOS

CON WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, plazo que se entenderá prorrogada tácita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle término al contrato.

11 PROPIEDADES

AGRÍCOLAS

La compañía cuenta con ocho predios agrícolas. Estos predios están emplazados en los siguientes valles:

MAIPO	CASABLANCA	COLCHAGUA
LIMARÍ	MAULE	

Todos estos valles son reconocidos como zonas viníferas por excelencia. La totalidad de los predios están debidamente equipados con la infraestructura y maquinaria adecuada para el funcionamiento óptimo de éstos.

DISTRIBUCIÓN DE TERRENOS (HECTÁREAS POR FUNDO)

FUNDOS	UVA VINÍFERA ORGÁNICA				TOTAL	
	PROPIOS	PRODUCCIÓN	DESARROLLO	BARBECHO	OLIVOS	PLANTADO
Casablanca		74,33	4,28	0,87	2	81,48
Cordillera		127,66	2,67			130,33
Totihue		148,41	8,28		1,00	157,69
Los Robles		99,08	2,36	0,5	4,40	106,34
Las Palmeras		91,71				91,71
Trigal			59,03	64,64		123,67
SUBTOTAL PROPIOS:		541,19	76,62	66,01	7,40	691,22
ARRIENDOS A LARGO PLAZO	PRODUCCIÓN	DESARROLLO	BARBECHO	OLIVOS	PLANTADO	
Limarí	10,26	7,34				17,6
Los Morros				36,36	0,60	36,96
Casablanca	48,72					48,72
Cordillera	14,08					14,08
Los Robles	44,87			0,60		45,47
Las Palmeras (Matanzas)	33,64	14,34	17,43			65,41
SUBTOTAL ARRIENDOS:	151,57	21,68	53,79	1,20		228,24
TOTAL	692,76	98,30	119,80	8,60		919,46

BODEGAS

La compañía cuenta con cuatro bodegas propias: Palmeras, Maipo, Pedehue y Los Robles. Estas cuatro bodegas suman una capacidad de vinificación de 24,15 millones de litros aproximadamente.

El detalle de la capacidad de bodegaje en los distintos tipos de guarda se encuentra en el cuadro adjunto:

FUNDOS	CEMENTO EPOXIDADO	ACERO INOXIDABLE	CUBAS DE MADERA	BARRICAS DE MADERA	CUBAS (HUEVO)	OTROS	TOTAL
PALMERAS	7.707.030	6.678.480	72.600	667.725		6.000	15.131.835
MAIPO	1.992.006	3.703.760	2.520	26.925	1.800	8.640	5.735.651
PEDEHUE	2.229.894						2.229.894
LOS ROBLES	17.900	588.570	164.120	231.806	47.600	5.240	1.055.236
TOTAL	11.946.830	10.970.810	239.240	926.456	49.400	19.880	24.152.616

SEGUROS

La totalidad de los activos de la Sociedad se encuentran protegidos por seguros contra todo riesgo.



12 FACTORES DE RIESGO

Debido al hecho de que Viñedos Emiliana es una compañía cuyo insumo principal es la uva, es bastante dependiente de los factores climáticos que inciden directamente en la actividad agrícola. Es así como períodos prolongados de sequía, heladas y pestes o lluvias fuera de temporada o el exceso de éstas, podrían tener un impacto significativo en el volumen de producción de uva. La compañía ha tomado todos los resguardos posibles, para eliminar o minimizar el impacto de estos eventos mencionados anteriormente. Para minimizar el efecto de la sequía prolongada por la cual atraviesa la zona central, la Viña cuenta con sistemas de riego por goteo para la optimización del uso del agua en aquellas zonas de mayor riesgo, a la vez que ha entrado en un plan de inversión para profundizar los pozos profundos, mejorar las salas de riego, y la inversión de una mayor número de derechos de aguas para lograr abastecer debidamente los requerimientos hídricos del viñedo. En cuanto al peligro de heladas, la viña cuenta con sistemas de ventiladores en altura en aquellos predios propios más expuestos a este tipo de eventos climáticos como Casablanca y Totihue.

Otro factor de riesgo importante para la compañía es la dependencia sobre el tipo de cambio y sus fluctuaciones. Estas variaciones afectan directamente el margen bruto de

la sociedad, ya que aproximadamente un 90,72% del ingreso de explotación corresponde a exportaciones nominadas en moneda extranjera. Para atenuar los efectos de las variaciones de tipo de cambio, la sociedad se encuentra permanentemente en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad los ingresos de la compañía están compuestos en un 48,71% en dólares USA, un 27,05% en euros, un 1,56% en Coronas Suecas, un 4,77% en Libras esterlinas, un 8,64% en dólares canadienses y un 9,27% en pesos chilenos. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de ésta. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario es mantener en todo momento un volumen de Activos en moneda extranjera similar a su volumen de pasivos en moneda extranjera. Cabe recalcar el aumento del ingreso en pesos chilenos, debido al aumento en las ventas de cajas de 9L en el país.

13 POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La sociedad realiza constantemente inversiones en instalaciones agrícolas, replantes de viñedos, derechos de agua, capacidad de guarda en bodegas, tomando como prioridad la mecanización y la tecnología para la automatización de procesos. Lo anterior nos permite contar con una producción agrícola adecuada y capacidad de guarda necesaria, de acuerdo con las proyecciones de producción y venta de mediano plazo que nuestra compañía posee.

Durante el año 2021, la compañía realizó inversiones por un total de MM\$1.744 correspondiente a la habilitación y plantación en una primera etapa de 65 hectáreas del predio adquirido a finales del año 2020 en la región del Maule, así como también inversión en replantes, sistemas de riego y mejoras de instalaciones existentes, de los predios ubicados en Colchagua y Limarí, de tal manera de mantener instalaciones en condiciones óptimas para realizar producciones de calidad.

Adicionalmente se consideró un proyecto de automatización de remontajes y control de temperatura automático para 71 estanques de acero inoxidable ubicados en bodega Las Palmeras por una capacidad total de 4.050.000 litros.

Dicha inversión, fue financiada por un mix entre recursos propios proveniente del aumento sostenido en ventas y de una mayor deuda bancaria. En este sentido, la deuda de la compañía con entidades bancarias ha aumentado en un 6,82% con respecto a los niveles de cierre del ejercicio 2020. Pasando de una deuda de MM\$ 12.453 a fines del año 2020, a una deuda de MM\$13.302.- a fines del actual ejercicio.



14 INFORMACIÓN SOBRE INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A., en su Sesión de Directorio N° 213, celebrada con fecha 7 de Mayo de 2004, acordó la constitución de la filial "Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada", con un capital que asciende a la suma de M\$ 1.000. El objeto de esta filial es la compra, venta de vinos y artículos relacionados, además de la promoción, marketing y publicidad de éstos.

Esta filial es administrada por los mismos ejecutivos de Viñedos Emiliana S.A., por la cual no reciben ningún tipo de remuneración adicional a la recibida por sus labores en Viñedos Emiliana S.A.

RUT	NOMBRE DE SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,90	-	99,90

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A, en su cesión celebrada con fecha 31 de Julio 2012 resolvió aprobar la operación con partes relacionadas consistente en la Constitución de

una Sociedad Anónima Cerrada para la implementación y explotación de una planta de Embotellado.

RUT	NOMBRE DE SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

15 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad registrada en el ejercicio 2021 asciende la suma de M\$ 2.711.854

En la Junta General de Accionistas, celebrada el 27 de Abril de 2021, se acordó el reparto de dividendos de a lo menos el 40% de las utilidades que se generarán en el ejercicio 2021, facultándose al Directorio para definir o modificar las fechas de pago y montos de estos dividendos de acuerdo a las disponibilidades de caja de la Compañía. Asimismo, se acordó que las utilidades no distribuidas pasarían a engrosar el Fondo de Reserva de la Compañía.

El Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 26 de abril de 2022, aprobar como dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, el dividendo provisorio N°104, por un monto de M\$ 636.429.- equivalente a \$ 1 por acción, pagado el pasado 29 de septiembre de 2021.

A su vez, el Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo definitivo N° 105, por la suma de M\$ 451.864, equivalente a \$ 0,71.- por acción, el cual se pagaría, si la junta así lo aprueba, a contar del día 20 de mayo del 2022. Con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

Con el pago y aprobación del dividendo N°104 y N° 105 por la suma de M\$ 1.088.293, equivalentes a \$1,71 por acción, se estaría repartiendo el 40,13% de la utilidad generadas durante del ejercicio 2021, dando cumplimiento así, a lo acordado en la pasada Junta General ordinaria de accionistas.

Los dividendos por acción pagados durante los últimos años, expresados en valores históricos para 636.428.572 acciones son los siguientes:

N° DIVIDENDO	ACCIONES PAGADAS	PAGO POR ACCIÓN	TOTAL M\$	MES DE PAGO
99	636.428.572	1,0	636.429	MAY 2018
100	636.428.572	1,0	636.429	MAY 2019
101	636.428.572	0,5	318.214	MAY 2020
102	636.428.572	0,4	254.571	Nov 2020
103	636.428.572	1	636.429	MAY 2021
104	636.428.572	1	636.429	SEPT 2021

16 POLÍTICA DE DIVIDENDOS

El Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 26 de Abril de 2022, el reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen en el ejercicio 2022. El resto de las utilidades no distribuidas, pasarán a engrosar el Fondo de Reserva de Futuros Dividendos. Esta política de dividendos tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años.

17 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Las compras y ventas de la Sociedad por parte de Accionistas

Mayoritarios son las siguientes:

ACCIONISTAS RELACIONADOS	NÚMERO DE ACCIONES		PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
	COMPRAS	VENTAS		
Rentas Santa Bárbara S.A.		125.548.960	30,00	3.766.468.000
Inversiones Totihue S.A.		76.656.071	30,00	2.299.682.130
Lientur S.A.	30.710.785		30,00	921.323.550
Pelluam S.A.	30.710.785		30,00	921.323.550
Repa S.A.	30.767.765		30,00	923.032.380
San Bernardo Abad S.A.	30.710.785		30,00	921.323.550
Segest S.A.	32.155.974		30,00	964.679.220
Tiziano S.A.	30.710.785		30,00	921.323.550
Tordillo S.A.	29.886.433		30,00	896.592.990

ESTADÍSTICA BURSÁTIL

AÑO 2021	Nº DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO	MONTO TOTAL
1º Trimestre	461.703	\$ 29,98	\$ 13.842.977
2º Trimestre	215.932.981	\$ 30,00	\$ 6.477.992.493
3º Trimestre	65.690	\$ 30,56	\$ 2.007.393
4º Trimestre	158.581	\$ 29,62	\$ 4.696.926

Nota: Los cálculos determinados en la columna monto total están afectados por los decimales utilizados en el precio promedio (2 decimales).

18 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

CITACIÓN JUNTA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 18 de Marzo 2021 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada el día 17 de Marzo 2021 el Directorio de Viñedos Emiliana S.A. acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la compañía para el día 27 de Abril de 2021.

ACUERDOS ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 28 de Abril de 2021 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, los acuerdos alcanzados durante la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 27 de Abril de 2021.

Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, un dividendo con el carácter de definitivo, de \$1 por acción, que se pagará a contar del día 20 de mayo de 2021.

Se acordó como política de dividendos para el 2021 el reparto del 40% de la utilidad líquida del ejercicio. Esta distribución podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio o a fondos de reserva de utilidades de ejercicios anteriores, ya sea por la junta de accionistas, mediante dividendos definitivos, adicionales o eventuales, o por el directorio, mediante dividendos provisorios, en este último caso con cargo a las utilidades del ejercicio correspondiente, pudiendo el directorio fijar para estos efectos la cuantía de dichos dividendos y su época de pago, siempre que lo anterior no impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tenga la Compañía o que pudiera asumir en el futuro.

Se acordó facultar al directorio para que éste, pueda repartir un dividendo provisorio entre los meses de octubre y diciembre de cada año, con cargo a las utilidades devengadas por la Compañía entre enero y junio de ese ejercicio, y otro en carácter de definitivo, en abril o mayo del año siguiente, hasta completar como mínimo el 40% de la utilidad de la Compañía. La política de dividendos quedará supeditada a las utilidades que efectivamente se obtengan, a las proyecciones de resultados, a la disponibilidad de fondos y a los dividendos que, a su vez, la Sociedad perciba de sus filiales.

REORGANIZACIÓN ACCIONARIA GRUPO CONTROLADOR

Con fecha 14 de Junio de 2021 conforme lo dispuesto por el artículo 9 y el inciso segundo del artículo 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, se comunicó, en carácter de hecho esencial, que la familia Guilisasti Gana, miembro del controlador de Viñedos Emiliana S.A., ha reorganizado su participación accionaria en la Sociedad.

POLITICA DE DIVIDENDOS

Con fecha 31 de Agosto de 2021 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, que en la sesión celebrada el día 31 de Agosto de 2021 el Directorio de Viñedos Emiliana S.A. Se acordó distribuir un dividendo provisorio total de \$1 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, con fecha de pago el día 29 de septiembre de 2021.

19 SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

De acuerdo a lo prescrito en el inciso 3º del Artículo 74 de la Ley N° 18.406, en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2021, los Accionistas no solicitaron incluir como anexo en la Memoria, tanto comentarios como proposiciones.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el período de doce meses terminado al
31 de diciembre de 2021 y 2020

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIA

(Miles de pesos chilenos)

ÍNDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	54
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS	56
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS	57
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS	58
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	60
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	62
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	64
NOTA 1 Consideraciones Generales	64
NOTA 2 Bases de Preparación de los Estados Financieros	66
NOTA 3 Gestión de Riesgo Financiero	84
NOTA 4 Estimaciones Determinadas por la Administración	87
NOTA 5 Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)	88
NOTA 6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	89
NOTA 7 Flujo de Efectivo	90
NOTA 8 Otros Activos Financieros Corrientes	91
NOTA 9 Inventarios	92
NOTA 10 Otros Activos No Financieros, Corrientes	92
NOTA 11 Transacciones con Partes Relacionadas	93
NOTA 12 Instrumentos Financieros	104
NOTA 13 Pasivos por Arrendamiento	118
NOTA 14 Política de Inversiones e Informaciones a revelar sobre Inversiones en Subsidiarias y Asociadas	120
NOTA 15 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	124
NOTA 16 Propiedades, Plantas y Equipos	128
NOTA 17 Activos por Derecho de Uso	146
NOTA 18 Activos Biológicos	146
NOTA 19 Deterioro del valor de los Activos	149
NOTA 20 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	150
NOTA 21 Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	151
NOTA 22 Arrendamientos	154
NOTA 23 Beneficios a los empleados	155
NOTA 24 Otras Provisiones	156
NOTA 25 Ingreso de Actividades Ordinarias	157
NOTA 26 Otros Ingresos	158
NOTA 27 Costo de Distribución	159
NOTA 28 Gastos de Administración	160
NOTA 29 Capital y Reservas	161
NOTA 30 Ganancias por acción	162
NOTA 31 Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	163
NOTA 32 Resultado por unidades de reajustes	168
NOTA 33 Segmentos de operación	169
NOTA 34 Medio ambiente	174
NOTA 35 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	175
NOTA 36 Contingencias, restricciones y juicios	176
NOTA 37 Garantías comprometidas con terceros	177
NOTA 38 Sanciones	177
NOTA 39 Hechos Posteriores	177

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

RAZÓN SOCIAL AUDITORES EXTERNOS

PFK CHILE AUDITORES CONSULTORES LTDA.

RUT AUDITORES EXTERNOS

79.755.470-7

A los señores

Accionistas y Directores de

Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiaria

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo

con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiada que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Patricio Órdenes C.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 22 de marzo de 2022

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020. (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31/12 /2021	31/12/ 2020
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	439.210	545.628
Otros activos financieros, corrientes	(8)	-	268.284
Otros activos no financieros, corrientes	(10)	959.260	733.709
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(12.1)	7.776.204	5.718.458
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	956.742	1.612.055
Inventarios	(9)	12.764.328	12.767.014
Activos biológicos	(18.2)	2.655.999	2.444.448
Activos por impuestos, corrientes	(20)	748.484	288.914
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		26.300.227	24.378.510
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		36.062	35.755
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	250.957	314.708
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	1.103.313	1.100.946
Activos intangibles, distintos de la plusvalía	(15)	1.820.130	1.649.484
Propiedades, planta y equipo	(16)	28.976.882	26.609.318
Activos por Derecho de Uso	(17)	2.467.000	397.019
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		34.654.344	30.107.230
TOTAL ACTIVOS		60.954.571	54.485.740

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020. (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA N°	31/12 /2021	31/12/ 2020
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	(12.2)	7.685.374	7.394.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12.4)	3.404.927	2.520.937
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.307.573	1.058.417
Otras provisiones Corrientes	(24)	1.280.821	458.085
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(20)	322.222	457.158
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(24b)	845.625	639.348
Otros pasivos no financieros, corrientes		64.798	20.997
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		14.911.340	12.549.333
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		14.911.340	12.549.333
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(12.2)	8.407.273	6.517.035
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(13)	2.466.999	397.019
Pasivos por impuestos diferidos	(21)	2.793.016	3.281.364
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		13.667.288	10.195.418
TOTAL PASIVOS		28.578.628	22.744.751
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado		12.423.854	12.423.854
Ganancias acumuladas		20.422.801	18.799.362
Primas de emisión		44.762	44.762
Otras reservas	(29.2)	(515.412)	473.195
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA:		32.376.005	31.741.173
Participaciones no controladoras	(62)	(62)	(184)
TOTAL PATRIMONIO		32.375.943	31.740.989
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		60.954.571	54.485.740

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020. (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS ganancia (pérdida)	NOTA N°	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(25)	28.005.101	25.376.451
COSTO DE VENTAS		(17.822.858)	(16.053.031)
GANANCIA BRUTA		10.182.243	9.323.420
Otros ingresos	(26)	126.060	2.034.349
Costos de distribución	(27)	(3.464.794)	(3.269.612)
Gasto de administración	(28)	(3.242.642)	(2.561.538)
Otros gastos, por función		(805.944)	(1.838.085)
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		2.794.923	3.688.534
Ingresos financieros		4.630	7.038
Costos financieros		(440.077)	(413.426)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(14)	2.367	48.437
Diferencias de cambio	(31)	94.609	(998.291)
Resultado por unidades de reajuste	(32)	(10.418)	(18.279)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		2.446.034	2.314.013
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(21)	265.820	(440.037)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		2.711.854	1.873.976
GANANCIA		2.711.854	1.873.976
GANANCIA ATRIBUIBLE A			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.711.732	1.874.136
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		122	(160)
GANANCIA		2.711.854	1.873.976
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)		4,2610	2,9447
GANANCIA		4,2610	2,9447

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020. (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA N°	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Ganancia		2.711.854	1.873.976
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		-	-
Componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		-	-
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(1.354.257)	716.245
OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL EJERCICIO		(1.354.257)	716.245
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTO		(1.354.257)	716.245
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período		-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período		-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral		(365.650)	193.386
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELATIVOS A COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARAN AL RESULTADO DEL PERÍODO		(365.650)	193.386
OTRO RESULTADO INTEGRAL		(988.607)	522.859
RESULTADO INTEGRAL		1.723.247	2.396.835
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.723.125	2.396.995
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		122	(160)
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL		1.723.247	2.396.835

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020. (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

NOTA	CAPITAL EMITIDO	PRIMA DE EFECTIVO	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EMISIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Nº	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01.01.2021	12.423.854	44.762	116.002	357.193	473.195	18.799.362	31.741.173	(184)	31.740.989
PATRIMONIO AL 01.01.2021	12.423.854	44.762	116.002	357.193	473.195	18.799.362	31.741.173	(184)	31.740.989
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						2.711.732	2.711.732	122	2.711.854
Otro resultado integral			(988.607)		(988.607)		(988.607)		(988.607)
RESULTADO INTEGRAL			(988.607)		(988.607)	2.711.732	1.723.125	122	1.723.247
Emisión de patrimonio									
Dividendos provisorios						1.088.293	1.088.293		1.088.293
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	(988.607)	-	(988.607)	1.623.439	634.832	122	634.954
PATRIMONIO AL 31/12/2021	12.423.854	44.762	(872.605)	357.193	(515.412)	20.422.801	32.376.005	(62)	32.375.943

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020. (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

NOTA	CAPITAL PAGADO	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Nº	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01.01.2020	12.423.854	44.762	(406.857)	357.193	(49.664)	17.497.235	29.916.187	(24)	29.916.163
PATRIMONIO AL 01.01.2020	12.423.854	44.762	(406.857)	357.193	(49.664)	17.497.235	29.916.187	(24)	29.916.163
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						1.874.136	1.874.136	(160)	1.873.976
Otro resultado integral			522.859		522.859		522.859		522.859
RESULTADO INTEGRAL			522.859		522.859	1.874.136	2.396.995	(160)	2.396.835
Dividendos						(572.009)	(572.009)		(572.009)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	522.859	-	522.859	1.302.127	1.824.986	(160)	1.824.826
PATRIMONIO AL 31/12/2020	12.423.854	44.762	116.002	357.193	473.195	18.799.362	31.741.173	(184)	31.740.989

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO CONSOLIDADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020. (EN MILES DE PESOS)

	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	29.274.155	25.319.237
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	66.521	-
Otros cobros por actividades de operación	57.926	65.648
TOTAL CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	29.398.602	25.384.885
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.859.044)	(21.788.837)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.130.360)	(3.813.253)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(128.066)	(168.804)
Otros pagos por actividades de operación	(530.714)	(354.293)
Dividendos pagados	(1.265.165)	(313.654)
Dividendos recibidos	1.758	2.285
Intereses pagados	(63.796)	(39.707)
Intereses percibidos	4.447	7.135
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(303.717)	178.402
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.768.157	2.064.798
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.892.102	1.158.957
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	136.726	17.759
Compras de propiedades, planta y equipos	(2.497.022)	(3.362.898)
Ventas de activos intangibles	750.001	755.386
Compras de activos intangibles	(133.520)	(678.411)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.743.815)	(3.268.164)
TOTAL IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS	4.411.294	12.966.215
Importes procedentes de préstamos a corto plazo	2.911.294	7.066.215
Importes procedentes de préstamos a Largo Plazo	1.500.000	5.900.000
Pago de préstamos	(4.355.611)	(10.162.262)
Intereses pagados	(284.883)	(235.612)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.426)	(14.316)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(231.626)	2.554.025
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	(83.339)	444.818
Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(23.079)	(59.066)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período	545.628	159.876
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERÍODO	439.210	545.628



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS - M\$)

NOTA 1 CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200-1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, sitio Web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N°10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1986, e

inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986. Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

Los 12 mayores accionistas controladores son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	53.952.562	53.952.562	8,48
PELLUAM S.A.	49.934.355	49.934.355	7,85
SAN BERNARDO ABAD S.A.	41.844.361	41.844.361	6,57
TIZIANO S.A.	40.012.198	40.012.198	6,29
SEGESTA S.A.	38.349.077	38.349.077	6,03
REPA S.A.	38.229.833	38.229.833	6,01
LIENTUR S.A.	37.206.425	37.206.425	5,85
TORDILLO S.A.	33.344.929	33.344.929	5,24
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	29.401.560	29.401.560	4,62
RENTAS SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	22.355.294	22.355.294	3,51

El principal accionista del grupo es Cristalerías de Chile S.A.

DIRECTORIO

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 31 de diciembre de 2021, la dotación de personal de Viñedos Emiliana S.A., es de 293 personas.

La distribución de los trabajadores de acuerdo con su función es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Gerentes y subgerentes	15	14
Profesionales y técnicos	71	71
Operarios, ventas y administrativos	207	185
TOTAL	293	270

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión N° 424 con fecha 22 de marzo de 2022.

B. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones, vida útil, valor razonable, obsoletos y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula en base a una estimación de las pérdidas probables en función de la historia de los distintos mercados y tipos de clientes en un horizonte de 5 años. En el mercado nacional se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y se asigna una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no. En el caso del mercado de exportaciones se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y según las condiciones macroeconómicas de los distintos países de destino, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no.

Las pérdidas por deterioro se contabilizan en el Estado de Resultado en el periodo en que se producen.

C. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados por los terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

D. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

E. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de propiedades, planta y equipo y activos financieros
- Inversiones en subsidiaria y asociadas
- Activos Intangibles
- Provisiones
- Beneficios a los empleados
- Ingresos de Actividades Ordinarias.

F. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y subsidiaria. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

G. SUBSIDIARIAS

Las subsidiarias son aquellas entidades sobre las que Viñedos Emiliana S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

La subsidiaria cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación es la siguiente:

RUT	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	-	99,9

Los intereses de socios externos representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de diciembre de 2021, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como "Patrimonio neto de Participaciones no Controladoras", en el patrimonio neto total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de "Resultado neto de Participaciones no Controladoras", de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

H. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de la subsidiaria (peso chileno) ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

La subsidiaria no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional de la matriz para el consolidado. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

I. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

ENMIENDA A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 Y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros. La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Viñedos Emiliana que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

J. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**OPERATIVOS**

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos son componentes de la compañía que proveen productos o servicios relacionados. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocio, en el caso de la sociedad, las operaciones totales se gestionan en un único segmento de negocio: vinos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo con la ubicación del cliente.

K. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Se consideran entidad asociada a aquella sobre la cual Viñedos Emiliana S.A., está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en el ejercicio por esta sociedad se refleja en el estado de resultados integrales consolidados Intermedio como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación."

La Sociedad que se considera como asociada de acuerdo con estos conceptos es la siguiente:

RUT	Nombre de Asociada	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en asociada		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33		33

L. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE**TRANSACCIONES Y SALDOS**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en

moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados terminados al 31 de diciembre de 2021, 31 de diciembre 2020 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	31/12/2021	31/12/2020
DÓLAR EEUU	USD	844,69	710,95
DÓLAR CANADA	CAD	660,79	557
EURO	EUR	955,64	873,3
LIBRA ESTERLINA	GBP	1.139,32	967,15
CORONA SUECA	SEK	95,92	86,7
CORONA NORUEGA	NOK	93,24	83,09
UNIDAD DE FOMENTO	UF	30.991,74	29.070,33

M. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN**

La sociedad eligió como su política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo, de acuerdo con lo establecido en la NIC 16 y NIC 38, respectivamente.

Los bienes de propiedades, planta y equipo que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención

periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Las construcciones en procesos, corresponden a bienes de propiedades, planta y equipo, que precisan de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Se valoriza a su costo conformado por el precio de adquisición de todos los elementos que se requieran, más los gastos financieros devengados en dicho período, que sean directamente atribuibles a su construcción.

Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconocen dentro del estado de resultados.

También se incluyen en este rubro las plantas reproductoras, las cuales se utilizan sólo para producir productos agrícolas (uva).

N. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Compañía deprecia las plantas reproductoras siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Viñedos Emiliana S.A. evalúa a la fecha de cada reporte la

existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	AÑOS
Terrenos	Indefinida
Planta y equipos	3 a 20
Edificios	10 a 50
Otras Propiedades, Planta y Equipos	3 a 15
Equipo de Transporte	5 a 10
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 a 30
Equipamiento de Tecnología de la Información	3 a 5
Plantaciones Viñas	15 a 20

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

O. SUBVENCIONES GUBERNAMENTALES

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo con la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención.

Estas subvenciones gubernamentales en beneficio de la Compañía se presentan en el rubro de Propiedades, Planta y Equipo.

P. ARRENDAMIENTOS

Los contratos de arriendo se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento bajo el rubro Activos por derechos de uso, y un pasivo, equivalente al

valor presente de los pagos asociados al contrato, que se presenta dentro de pasivos no corrientes, en el rubro Pasivos por arrendamientos. Cabe señalar, que los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente. En cuanto a los efectos en el Estado Consolidado de Resultados por Función, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo el arrendamiento, junto con la correspondiente cuota de costo financiero asociada a la actualización del pasivo por arrendamiento. Este costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo.

Q. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Viñedos Emiliana S.A., presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola que se encuentra en crecimiento, hasta la vendimia se acumulan hasta la fecha de la cosecha.

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, deben ser medidos a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, salvo aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido en forma fiable.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por la Sociedad y subsidiaria, la valoración de los activos biológicos a "valor razonable o valor justo" en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable, por cuanto no existe en Chile un mercado activo para los activos biológicos, es por ello este rubro se muestran en el estado de situación financiera a su costo.

R. ACTIVOS INTANGIBLES

DERECHOS DE MARCA INDUSTRIAL

INSCRITAS EN CHILE

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

PROGRAMAS COMPUTACIONALES

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.

OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía e Intangibles en Desarrollo contabilizados a valor de Costo.

La amortización es el reconocimiento de la pérdida de valor que sufre el inmovilizado material o inmaterial debido a su utilización y/o paso del tiempo. Todas las cuentas que pertenecen a Activo Intangible se amortizan, con la excepción de aquellos activos intangibles que tienen una vida útil no definida.

En la amortización de los activos intangibles, diferente a la depreciación de activos fijos, no tienen una vida útil definida, por lo que cada empresa deberá determinar la vida útil de su intangible considerando que ésta debe ser la menor entre la vida útil estimada y la duración de su respaldo legal.

COSTOS POR INTERESES CAPITALIZADOS

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

S. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Viñedos Emiliana S.A. evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Otros activos de largo plazo (proyectos)
- Inventarios

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de

acuerdo con las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos (UGE), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

T. DETERIORO INVERSIONES EN SUBSIDIARIA Y ASOCIADA

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión esté en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable y el costo de adquisición y, en caso de que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

La estimación de deudores incobrables se determina teniendo en consideración la antigüedad de los saldos, las cuales no deben superar los 365 días desde la fecha de vencimiento de la factura, de acuerdo con las políticas de cobranza se estiman estas pérdidas por deterioro sobre el análisis individual caso a caso, antes de su registro en los estados de resultados.

A excepción de las cuentas por cobrar de exportación cubiertas por el seguro de crédito, las cuales tienen un tratamiento distinto de acuerdo con la póliza de seguros vigente.

El castigo de deudores incobrables nacionales se realiza una vez agotados los medios de cobros, en el caso de nuestro negocio el proceso conlleva alrededor de un año. El castigo se realiza sobre los 366 días del vencimiento del documento, a excepción de los clientes de exportación, los cuales se castigan una vez recibida la liquidación del seguro por el monto correspondiente al porcentaje de coaseguro de acuerdo con lo establecido en la póliza vigente.

U. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

Viñedos Emiliana S.A. y su Subsidiaria clasifican sus activos financieros en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

Instrumentos financieros no derivados.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, más los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la compañía clasifica sus activos financieros como:

- (a) a valor razonable a través de resultados,
- (b) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y
- (c) a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (derivados de cobertura).

La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

V. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas por cobrar nacionales y exportación se reconocen al momento de contabilizar la factura.

El plazo de los pagos para clientes nacionales es de 30 y 60 días desde la fecha de emisión de la factura, mientras que para los clientes de exportación los plazos de pago son 90 y 120 días desde la fecha de emisión de la factura.

La empresa mantiene seguro de crédito a los clientes de exportación, los cuales tienen un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al deducible en caso de siniestro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación de la compañía con la cual se mantiene el seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses.

La pérdida por deterioro para los saldos de deudores por cobrar se produce cuando existe un aumento significativo del riesgo de crédito de los montos facturados, lo que se refleja principalmente en la evidencia de la capacidad de cobro.

La provisión de deterioro de deudores incobrables se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer. Al término de este ejercicio no existe evidencia que acredite el registro de una provisión por incobrabilidad.

W. OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

X. PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

a) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

b) Acreedores Comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

c) Préstamos que Devengan Intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados

Y. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

La cartera global de instrumentos derivados está compuesta por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por la compañía, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados a fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo estos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés. Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si su valor es negativo se registran en el rubro "Otros pasivos financieros", reflejándose el cambio en el valor razonable, en los estados de resultados integrales.

Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

Derivados implícitos: Viñedos Emiliana S.A. evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal, los derivados implícitos son separados del contrato principal, que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen derivados implícitos.

Z. COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

AA. COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence, es vendido, terminado, ejercido sin reemplazo o se realiza un "roll-over", o si su designación como una cobertura es revocada, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio permanecen en patrimonio hasta que la transacción esperada o compromiso firme ocurra.

BB. INVENTARIOS

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica

adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su afiliada registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

CC. FLUJO DE CAJA

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

a) Flujos de efectivo:

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

b) Actividades de operación:

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión:

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiamiento:

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

DD. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

EE. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arrendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arrendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. lo registra como adquisición de propiedades, planta y equipo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos corrientes y otros pasivos financieros no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arrendo financiero se clasifican como arrendos operativos.

Los arrendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arrendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

FF. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

VACACIONES AL PERSONAL

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

PROVISIONES

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

GG. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

HH. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios, se presentan netos de impuestos, sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

INGRESOS ORDINARIOS

En relación con la IFRS 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- 1) Identificar el contrato con el cliente.
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- 3) Determinar el precio de la transacción.
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- 5) Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado,

la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.

II. RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con

los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno. Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

JJ. COSTOS DE VENTA

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

KK. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

LL. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

MM. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo

refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

NN. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°12 Impuesto a la Renta.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Viñedos Emiliana S.A. contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

IMPUESTOS DIFERIDOS

Viñedos Emiliana S.A. registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del estado consolidado de situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiaria, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible

OO. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

PP. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos para pagar a los accionistas de la compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados Intermedio en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

DIVIDENDO MÍNIMO

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

QQ. MEDIO AMBIENTE

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de esta. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.



NOTA 3 GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

a. GESTIÓN DEL RIESGO

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras).

Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

b. RIESGO FINANCIERO

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. Estos eventos se pueden dividir en tres tipos de riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

c. RIESGO DE MERCADO

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

i) Riesgo de tipo de cambio

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos. La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos y pasivos en moneda extranjera. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward, Swap y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 90.72% correspondieron a

ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona sueca y corona noruega.

De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo con las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al 31 de diciembre de 2021 ésta está formada por USD 4 Millones, M\$ 7.400.000, y EUR 2.500.000 (USD 4 Millones y M\$ 7.400.000 y EUR 2.791.459 al 31 de diciembre de 2020).

Adicionalmente, Viñedos Emiliana S.A. cuenta con contratos de Swap Cross Currency, USD-EUR, lo cual le permite cubrir su deuda bancaria ante fluctuaciones de los tipos de cambios y llevarlo a la cobertura real en la moneda expuesta.

La compañía realiza importaciones de insumos (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda a tasas fijas, o en consecuencia cubierta por contratos SWAP, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital.

Al 31 de diciembre de 2021 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. alcanza un total de M\$13.302.343 de acuerdo con el siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL	TASA	
		FIJA NOMINAL	VARIABLE
USD	US\$ 4.000.000	2,78%	-
EUR	EUR 2.500.000	1,47%	-
CLP	M\$ 2.500.000	2,20%	-
CLP	M\$ 3.400.000	3,84%	-
CLP	M\$ 1.500.000	1,91%	-

Al 31 de diciembre de 2020, la deuda total de la compañía ascendía a M\$ 12.453.224, de acuerdo con el siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL	TASA	
		FIJA NOMINAL	VARIABLE
USD	US\$ 4.000.000	3,25%	-
EUR	EUR 2.791.459	1,53%	-
USD	M\$ 5.900.000	2,21%	-
CLP	M\$ 1.500.000	1,76%	-

iii) Riesgo de Índice de Precios al Consumidor:

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

iv) Riesgo de Precio de Materias Primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos. En relación con la Uva, la compañía mantiene una estrategia de autoabastecimiento del 65% de la materia prima necesaria para la producción de nuestros vinos, siendo el otro 35%

adquirido a productores certificados en agricultura Orgánica. En relación con la volatilidad de estos precios la compañía negocia contratos a largo plazo reduciendo de esta manera un posible efecto en los resultados por variaciones no previstas, al igual que asegura su abastecimiento.

d. RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, e instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

i) Instrumentos Financieros

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo con la política de inversiones de corto plazo, principalmente en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

ii) Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación, esta corresponde a un porcentaje de cobertura del 90% del

total de los saldos de crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al coaseguro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación del seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses, en el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, la compañía ha desarrollado políticas de evaluación crediticia definiendo límites de créditos individuales con base a una calificación interna y su comportamiento de pago, realizando el proceso de gestión de cobranza en forma regular y registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, estos no cuentan con seguro crediticio, por lo cual es riesgo propio de la compañía. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A., la cual es una empresa relacionada. Al 31 de diciembre de 2021 la cartera no securitizada corresponde a un 5,5% del total de los deudores comerciales.

e. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo. Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía tenía M\$ 439.210 en la caja, bancos y otros Efectivo Equivalentes, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.

NOTA 4 ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Planta y Equipos, Intangibles e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

b) La asignación de vida útil de las Propiedades, Planta y Equipos e Intangibles.

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

c) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

NOTA 5 CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES (UNIFORMIDAD)

a. CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

b. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados Anuales, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF. No ha habido cambios en políticas contables a revelar.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo en Bancos	426.413	533.001
Saldo en Caja	7.750	7.336
Otros Equivalentes del Efectivo (*)	5.047	5.291
TOTALES	439.210	545.628

(*) Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los otros equivalentes del efectivo corresponden a lo siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Valores por depositar	5.047	5.291
TOTALES	5.047	5.291

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:

MONEDA ORIGEN	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
PESO CHILENO	235.055	113.299
DÓLAR EEUU	187.141	411.012
EURO	2.382	6.271
LIBRA ESTERLINA	13.826	6.537
CORONA SUECA	806	8.509
TOTALES	439.210	545.628

NOTA 7 FLUJO DE EFECTIVO

A continuación, se presentan las principales partidas del flujo de efectivo

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	29.274.155	25.319.237
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.859.044)	(21.788.837)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.130.360)	(3.813.253)
Intereses pagados	(63.796)	(39.707)
Otras entradas (salidas) de efectivo	671.147	1.481.517
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.892.102	1.158.957
Compras de propiedades, planta y equipos	(2.497.022)	(3.362.899)
Compras de activos intangibles	(133.520)	(678.412)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	136.726	17.760
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	750.001	755.387
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.743.815)	(3.268.164)
Importes procedentes de préstamos	4.411.294	12.966.215
Pagos de préstamos	(4.640.494)	(10.397.874)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.426)	(14.316)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(231.626)	2.554.025
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(23.079)	(59.066)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(83.339)	444.818
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	545.628	159.876
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	439.210	545.628

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad no tiene restricciones al uso del efectivo y efectivo equivalente registrado en el flujo de efectivo presentado.

Partidas relevantes dentro del flujo de efectivo son los cobros por venta de bienes y servicios, donde se registra la principal fuente de ingresos de efectivo.

Asimismo, una principal fuente de egresos de efectivo, son los pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios, como así también los pagos a y por cuenta de empleados.

Los flujos de efectivos revelados en este estado se utilizan principalmente para actividades de operación, sin perjuicio de posibles inversiones a efectuar en el futuro.

NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

INSTRUMENTO	31/12/2021		31/12/2020	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward	-	-	255.624	-
Cross Currency Swap	-	-	12.660	-
TOTAL	-	-	268.284	-

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

Forward

Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

Cross Currency Swap

Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificando en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo.

Para los casos del Swap de Tasa de Interés y el Cross Currency Swap, se relacionan a pasivos por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Chile, revelados en Nota 12.2. Otros Pasivos Financieros.

NOTA 9 INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Vinos a granel	7.847.674	8.567.195
Vinos semi-elaborados	1.996.698	2.310.294
Vino Embotellado	1.514.827	1.223.620
Materiales Agrícolas y Bodegas	667.282	304.525
Materiales de Embotellación	691.459	324.175
Otros Inventarios	40.850	35.422
Cerveza	2.354	1.783
Bebidas analcohólicas	3.184	-
TOTAL	12.764.328	12.767.014

Embotellado: Corresponde al producto terminado, la unidad de medida es caja.

Vinos Semi-elaborados: Corresponde al producto medido en botellas, cuyo proceso de etiquetado y encapsulado se encuentra pendiente.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y de diciembre de 2020, la Compañía reconoció M\$17.822.858. y M\$16.053.031. como costo de ventas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la sociedad no mantiene prendas ni restricciones de ningún tipo sobre los inventarios.

NOTA 10 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros, corrientes es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Bodega Vinificación*	251.540	263.166
Activos por Impuestos	324.505	211.219
Seguros Pagados por Anticipado	130.654	103.227
Arriendos Pagados por Anticipado	182.841	74.483
Proyecto Corfo (subsidio)	37.922	41.193
Gastos Anticipado	30.551	37.488
Gastos Acumulados (compra de Uva)	1.247	2.933
TOTAL	959.260	733.709

* En este rubro se registran desembolsos por un período determinado, para establecer el costo de Bodega para el vino a Granel. Los cuales tienen directa relación en el proceso de vendimia.

NOTA 11 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Algunos saldos de empresas relacionadas devengan intereses a la fecha. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2021, Viñedos Emiliana y su Subsidiaria, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 61,34%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Familia Guilisasti Gana	48,49%
Pelluam S.A.	7,85%
San Bernardo Abad S.A.	6,57%
Tiziano S.A.	6,29%
Segesta S.A.	6,03%
Repa S.A.	6,01%
Lientur S.A.	5,85%
Tordillo S.A.	5,24%
Otros	4,65%

La sociedad anónima cerrada Pelluam S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), San Bernardo Abad S.A es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), Tiziano S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente Josefina Guilisasti Gana (7.010.278-1), Segesta S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Rafael Guilisasti Gana (6.067.826-K), Repa S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), Lientur S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la sucesión de Don José Guilisasti Gana, Tordillo S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María, Alfonso	12,85%
Inversiones Quivolgo S.A.	8,48%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros	1,78%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (Rut 7.050.875-3), Maria Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín vial (RUT 10.165.924-0), Maria Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) Y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0), Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María RUT 6.065.908-7).

c) Relaciones Entre Controladoras y Entidad

La Distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	53.952.562	53.952.562	8,48
PELLUAM S.A.	49.934.355	49.934.355	7,85
SAN BERNARDO ABAD S.A.	41.844.361	41.844.361	6,57
TIZIANO S.A.	40.012.198	40.012.198	6,29
SEGESTA S.A.	38.349.077	38.349.077	6,03
REPA S.A.	38.229.833	38.229.833	6,01
LIENTUR S.A.	37.206.425	37.206.425	5,85
TORDILLO S.A.	33.344.929	33.344.929	5,24
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	29.401.560	29.401.560	4,62
RENTAS SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	22.355.294	22.355.294	3,51

d) Detalle de Identificación de Vínculo entre Controladora, Subsidiaria y Asociada

RUT	Nombre de Subsidiaria	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	-	99,9

RUT	Nombre de Asociada	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en Asociada		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33	-	33

e) Empresa Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones Directorio

Rafael Guilisasti Gana	11
José Antonio Marín Jordán	10
María Isabel Guilisasti Gana	5
Matías Concha Berthet	11
Felipe Larraín Vial	11
Josefina Guilisasti Gana	5
Fernando Lefort Gorchs	11
Total de reuniones al 31/12/2021	11

f) Personal clave de la Dirección

Personal Clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

g) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Administración

Gerentes de Matriz

NOMBRE	CARGO
Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE GENERAL
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Juan Pablo Lecaros Allende	GERENTE DE ENOLOGÍA
Andrés Aparicio Kocher	GERENTE AGRÍCOLA
Sebastián Tramón Da Fonseca	GERENTE SUSTENTABILIDAD
Andrés Gillmore San Martín	GERENTE DE VENTAS
Alejandro Mitarakis Guilisasti	GERENTE DE MARKETING

Administración

Gerentes de Subsidiaria

NOMBRE	CARGO
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA

La Administración de la Subsidiaria está subordinada a la Sociedad Matriz, por lo que para todos los efectos formales, La Sociedad Comercial La Uva Limitada es Administrada por la Misma estructura jerárquica de Emiliana sin percibir ninguna remuneración extra por esta función.

h) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 31 de diciembre de 2021, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$ 198.665.

Con fecha 29 de abril de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se procedió a la elección de Directorio por un período de tres años, resultando elegidas las siguientes personas: Rafael Guilisasti Gana, Felipe Larraín Vial, Josefina Guilisasti Gana, José Antonio Marín Jordán, Matías Concha Berthet, Isabel Guilisasti Gana y Fernando Lefort Gorchs.

Se designó como presidente al señor Rafael Guilisasti Gana, y al señor José Antonio Marín Jordán como Vicepresidente del mismo.

Al 31 de diciembre de 2021, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a M\$ 1.098.841. Ello incluye remuneración fija mensual y bonos variables según desempeño.

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado hasta dos sueldos base.

i) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL	SALDO AL
						31/12/2021	31/12/2020
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	465.967	354.400
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 90 días	-	750.000
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.217	35.262
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	360 días	37.593	-
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.579	1.701
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	360 días	-	21.448
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	4.124	3.281
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	84.315	61.719
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	12.664	6.098
82.117.400-7	SOCIEDAD EXPORTADORA Y COMERCIAL VIÑA MAIPO SPA	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	19.006	19.006
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	91	907
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	250	448
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	148.525	159.615
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	Más de 90 días	181.411	156.456
E-0	CONCHA Y TORO NORWAY AS	NORUEGA	ADM. COMUN	NOK	Más de 90 días	-	41.714
						956.742	1.612.055

j) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020
						M\$	M\$
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	6.573	2.838
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.952	300
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM COMUN	CLP	Menos de 90 días	63.735	50.690
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	1.888
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	128.559	193.860
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI S.A.	CHILE	ADM COMUN	CLP	Menos de 90 días	44.926	30.480
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	635.828	426.901
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	302.776	323.657
65.088.790-5	FUNDACION EDUC. EDUARDO GUILISAST	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	10.000
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	123.224	-
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	17.803
						1.307.573	1.058.417

La composición del tipo de transacción en Cuentas por Pagar se detalla en Transacciones con Partes Relacionadas, Nota 11 letra L) al 31 de diciembre de 2021, la sociedad no mantiene garantías sobre estos pasivos.

k) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020
						M\$	M\$
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	225.558	246.836
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 3 años	-	36.859
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 3 años	25.399	31.013
						250.957	314.708



l) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2021	EFFECTO EN RESULTADO	SALDO AL 31/12/2020	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
85.201.700-7	AGRIC. ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	-	-	(50.360)	-
					COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	1.130.529	-	1.146.030	-
					COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	56.469	-	26.006	-
					COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS.	149.474	-	149.853	-
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA EMBOTELLADO	84.726	-	-	-
					VENTA OTROS	6.283	63	3.286	33
					VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	15.282	-	1.755	-
					VENTAS EMBOTELLADO	147	147	-	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	3.179	-	3.785	-
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	3.179	-	3.785	-
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	57.559	-	42.725	-
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	73.695	-	-	-
					VENTA EMBOTELLADO	1.389.509	430.748	1.050.485	347.052
					VENTA DE INTANGIBLE (MARCA) (1)	-	-	2.000.000	1.798.610
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	-	-	(2.895)	-
					COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	105.652	-	88.718	-
					VENTA SERVICIOS Y OTROS	-	-	2.210	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	1.489.674	-	1.318.344	-
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	266	-	-	-
					VENTA EMBOTELLADO	-	-	1.746	-
					VENTA OTROS	-	-	749	7
					VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	13.469	-	2.770	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	118.703	-	518.732	-
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	1.564.692	-	906.019	-
					VENTA SERVICIOS Y OTROS	187.598	-	-	-
					VENTAS OTROS	-	-	147.101	1.471

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2021	EFFECTO EN RESULTADO	SALDO AL 31/12/2020	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	70.119	-	126.721	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	3.506	-	(2.213)	-
96.931.870-1	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	118.691	-	-	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	-	-	56.109	-
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Compra de Materias Primas y Productos.	599.635	-	361.605	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	6.735	-	249.410	-
					VENTA SERVICIOS Y OTROS	2.084	-	-	-
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	VENTA EMBOTELLADO	439.423	206.529	713.168	299.530
				EUR	VENTA EMBOTELLADO	404.136	189.944	-	-
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	VENTA EMBOTELLADO	833.409	291.693	501.629	205.668
E-0	CONCHA Y TORO NORWAY	NORUEGA	ADM. COMUN	NOK	VENTAS EMBOTELLADO	116.320	38.386	45.474	21.373
82.117.400-7	SOCIEDAD EXPORTADORA Y COMERCIAL VIÑA MAIPO SPA	CHILE	ADM. COMUN	CLP	VENTA OTROS	-	-	866	-
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	30.412	-	23.423	-
					COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	42.133	-	-	-
					VENTA EMBOTELLADO	-	-	321	321
					VENTA SERVICIOS Y OTROS	211	-	49.712	-
86.326.300-k	VIÑA CONO SUR S.A	CHILE	ADM. COMUN	CLP	VENTA SERVICIOS Y OTROS	39.453	-	1.158	-
76.273.678-0	VIÑA CONO SUR ORGANICO SPA	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	-	-	(15.505)	-
TOTAL COMPRAS						5.705.849	-	4.996.219	-
TOTAL VENTAS						3.447.324	1.157.510	4.522.430	2.674.065
TOTALES						9.153.173	1.157.510	9.518.649	5.348.130

NOTA 12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo con NIIF 9 son los siguientes:

12.1. CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	SALDO AL	SALDO AL
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto, corriente	7.640.932	5.648.802
Pagos anticipados corrientes	129.598	68.964
Otras cuentas por cobrar, corriente	5.674	692
Subtotal	7.776.204	5.718.458
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.776.204	5.718.458

Los saldos incluidos en este rubro se componen en USD, EUR, CAD, GBP, UF y CLP, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

b) El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

Tramos de Morosidad	DIC 2021				DIC 2020			
	CARTERA SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	N° Doc.	Monto M\$	N° Doc.	Monto M\$	N° Doc.	Monto M\$	N° Doc.	Monto M\$
Vigente	253	7.251.021	-	-	191	4.982.194	-	-
1-30	7	93.674	-	-	22	448.192	-	-
más de 120	-	-	-	-	1	24.073	-	-
Vigente	-	-	369	262.424	-	-	68	110.066
1-30	-	-	9	1.777	-	-	62	31.041
31-60	-	-	2	7.749	-	-	7	6.982
61-90	-	-	84	24.287	-	-	131	46.254
TOTAL	260	7.344.695	464	296.237	214	5.454.459	268	194.343

La provisión de deterioro de deudores incobrables se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer. Al término de este ejercicio no existe evidencia que acredite el registro de una provisión por incobrabilidad.

12.2. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

NO GARANTIZADOS	CORRIENTES		NO CORRIENTES	
	SALDO AL	SALDO AL	SALDO AL	SALDO AL
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras	5.902.343	6.553.224	7.400.000	5.900.000
Cesión de Derechos	37.593	57.065	225.558	246.836
Instrumentos Financieros Derivados	1.195.351	436.144	-	-
Obligaciones Leasing	460.893	266.381	736.266	243.903
Obligaciones Lease-back	89.194	81.577	45.449	126.296
Totales	7.685.374	7.394.391	8.407.273	6.517.035

12.2.1. PRÉSTAMOS AL 31.12.2021

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	INTERÉS	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	CORRIENTE		NO CORRIENTE
										SALDO AL 31/12/2021	DE 1 A 5 AÑOS	TOTAL AL 31/12/2021
										M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	2.626	AL VENCIMIENTO	1,91%	2.626	1.500.000	1.500.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	22.730	AL VENCIMIENTO	1,47%	2.411.830	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	14.361	AL VENCIMIENTO	2,20%	14.361	2.500.000	2.500.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	CLP	86.677	AL VENCIMIENTO	3,84%	86.677	3.400.000	3.400.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	8.088	AL VENCIMIENTO	2,78%	3.386.849	-	-
TOTAL							134.482			5.902.343	7.400.000	7.400.000

12.2.2. PRÉSTAMOS AL 31/12/2020

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	INTERÉS	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	CORRIENTE		NO CORRIENTE
										SALDO AL 31/12/2019	DE 1 A 5 AÑOS	TOTAL AL 31/12/2019
										M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	12.660	AL VENCIMIENTO	1,53%	2.092.660	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	7.405	AL VENCIMIENTO	1,76%	1.507.405	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	CLP	87.040	AL VENCIMIENTO	3,84%	87.040	3.400.000	3.400.000-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	7.959	AL VENCIMIENTO	3,25%	2.851.758	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	14.361	AL VENCIMIENTO	2,20%	14.361	2.500.000	2.500.000
TOTAL							129.425			6.553.224	5.900.000	5.900.000

12.2.3. CESIÓN DE DERECHOS

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
							SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020	SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020
							M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	3.355.504-0	MARÍA FABRES	CHILE	U.F.	37.593	35.262	225.558	246.836
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	59.174.600-6	FMCI CHILEAN HOLDING	CHILE	U.F.	-	21.803	-	-
TOTAL							37.593	57.065	225.558	246.836

12.2.4 INSTRUMENTOS DERIVADOS

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en: Coberturas flujos de caja.

a) Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Pasivos al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020 de acuerdo al siguiente detalle:

TIPO DE DERIVADO	31/12/2021		31/12/2020	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Forward	1.195.351	-	96.717	-
Cross Currency Swap	-	-	339.427	-
Obligaciones por contratos derivados	1.195.351	-	436.144	-

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

Forward

Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

Cross Currency Swap

Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificado en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo.

Para los casos del Swap de Tasa de Interés y el Cross Currency Swap, se relacionan a pasivos por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Chile, revelados en Nota 12.2 Otros Pasivos Financieros.

12.2.5 OBLIGACIONES LEASING 31/12/2021

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	31/12/2021	
								CORRIENTE	NO CORRIENTE
								SALDO M\$	SALDO M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	66.663	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,02	27.139	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,21	28.543	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,23	25.916	4.795
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,2	11.965	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,25	9.107	11.156
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,18	773	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,24	5.127	434
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,22	7.806	660
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,17	2.895	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,12	14.493	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,07	10.803	905
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,21	8.279	17.271
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,3	10.147	3.790
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,15	31.669	43.099
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,22	32.377	84.791
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,36	15.343	45.750
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,42	5.766	17.440
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,42	146.082	506.175
TOTALES								460.893	736.266

12.2.6. OBLIGACIONES LEASING 31/12/2020

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	31/12/2020	
								CORRIENTE	NO CORRIENTE
								SALDO M\$	SALDO M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	73.731	62.530
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,22	6.007	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,02	27.717	25.457
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,21	26.103	26.774
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,08	7.195	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,23	23.601	31.063
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,17	2.802	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,19	3.651	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,17	5.838	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,2	12.039	12.360
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,25	8.264	19.826
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,18	8.600	725
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,24	4.670	5.216
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,22	7.129	7.940
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,17	16.097	2.716
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,12	16.094	13.594
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,07	10.047	10.982
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,21	6.796	24.720
TOTALES								266.381	243.903

12.2.7. OBLIGACIONES LEASE-BACK 31/12/2021

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	31/12/2021	
							CORRIENTE	NO CORRIENTE
							SALDO M\$	SALDO M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	U.F.	0,21	89.194	45.449
TOTALES							89.194	45.449

12.2.8. OBLIGACIONES LEASE-BACK 31/12/2020

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	31/12/2020	
							CORRIENTE	NO CORRIENTE
							SALDO M\$	SALDO M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	U.F.	0,21	81.577	126.296
TOTALES							81.577	126.296

12.3 JERARQUÍAS DE VALOR RAZONABLE

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1

Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2:

Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3:

Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS AL 31/12/2021	FORWARD NIVEL 2 M\$	USD SWAP NIVEL 2 M\$	EUR SWAP NIVEL 2 M\$	TOTAL DERIVADOS M\$
Activos al comienzo del período	255.624	-	12.660	268.284
CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos	-	-	(12.660)	(12.660)
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	(255.624)	-	-	(255.624)
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos	(255.624)	-	(12.660)	(268.284)
ACTIVOS AL FINAL DEL PERÍODO	-	-	-	-

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS AL 31/12/2020	FORWARD NIVEL 2 M\$	USD SWAP NIVEL 2 M\$	EUR SWAP NIVEL 2 M\$	TOTAL DERIVADOS M\$
Activos al comienzo del año	-	-	117.108	117.108
CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos	-	-	105.310	105.310
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	255.624	-	-	255.624
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	-	-	(209.758)	(209.758)
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos	255.624	-	(104.448)	151.176
ACTIVOS AL FINAL DEL PERÍODO	255.624	-	12.660	268.284

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS AL 31/12/2021	FORWARD NIVEL 2 M\$	USD SWAP NIVEL 2 M\$	EUR SWAP NIVEL 2 M\$	TOTAL DERIVADOS M\$
Pasivos al comienzo del período	96.717	-	339.427	436.144
CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, sobre diferencias de cambio, medición del valor	-	-	(334.868)	(334.868)
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, excluyendo diferencia de cambio, medición del valor	-	-	11.932	11.932
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	1.098.634	-	-	1.098.634
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos	-	-	(16.491)	(16.491)
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos	1.098.634	-	(339.427)	759.207
PASIVOS AL FINAL DEL PERÍODO	1.195.351	-	-	1.195.351

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS AL 31/12/2020	FORWARD NIVEL 2 M\$	USD SWAP NIVEL 2 M\$	EUR SWAP NIVEL 2 M\$	TOTAL DERIVADOS M\$
Pasivos al comienzo del período	722.610	-	232.482	955.092
CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, sobre diferencias de cambio, medición del valor	-	-	106.669	106.669
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, excluyendo diferencia de cambio, medición del valor	-	-	35.465	35.465
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	(625.893)	-	-	(625.893)
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos	-	-	(35.189)	(35.189)
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos	(625.893)	-	106.945	(518.948)
PASIVOS AL FINAL DEL PERÍODO	96.717	-	339.427	436.144

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las Jerarquía del valor razonable.

12.4 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	CORRIENTE	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Proveedores Varios	2.061.667	1.075.737
Acreedores comerciales	612.614	606.723
Documentos por pagar	138.424	103.381
Acreedores varios	592.222	735.096
TOTALES	3.404.927	2.520.937

Proveedores con pagos al día

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021					TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 A 60 DÍAS	ENTRE 61 A 90 DÍAS	ENTRE 91 A 120 DÍAS	ENTRE 121 A 365 DÍAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	1.262.044	(399.660)	(444.338)	74.794	(2.469)	490.371
SERVICIOS	1.000.465	(25.815)	528.889	(715.987)	22.059	809.611
OTROS	136.590	(17.944)	19.791	(11.521)	-	126.916
TOTAL GENERAL	2.399.099	(443.419)	104.342	(652.714)	19.590	1.426.898

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020					TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 A 60 DÍAS	ENTRE 61 A 90 DÍAS	ENTRE 91 A 120 DÍAS	ENTRE 121 A 365 DÍAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	368.491	23.191	(142.037)	(157.769)	-	91.876
SERVICIOS	893.541	(417.556)	2.533.558	(2.600.317)	-	409.226
OTROS	67.320	(14.036)	10.596	(7.915)	-	55.965
TOTAL GENERAL	1.329.352	(408.401)	2.402.117	(2.766.001)	-	557.067

En Promedio los Pagos se Realizan a 30-120 días

Los principales 5 proveedores del periodo se muestran en la tabla a continuación, con su respectivo porcentaje de representatividad.

PROVEEDOR	% DE REPRESENTATIVIDAD.	
	SALDO POR PAGAR	TRANSACCIÓN
ENVASES IMPRESOS SPA.	7,9%	1,5%
SOC. AGRICOLA UNIAGRI-COPIAPO LIMITADA	6,6%	0,8%
FLEXOGRAFIA Y DIGITAL GUERRA Y GUERRA LIMITADA	4,4%	2,1%
AMCOR FLEXIBLES CHILE LIMITADA	3,6%	1,3%
INDUSTRIA NACIONAL DE ENVASES S.A.	3,1%	1,0%

Proveedores con plazos vencidos

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021						TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	31 A 60 DÍAS	61 A 90 DÍAS	91 A 120 DÍAS	121 A 180 DÍAS	181 DÍAS Y MÁS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	(404.361)	124.713	(639.402)	1.037.542	523.263	-	641.755
SERVICIOS	(181.698)	184.290	4.539.714	(4.346.796)	(197.677)	-	(2.167)
OTROS	7.625	43.777	(79.873)	217.898	(194.246)	-	(4.819)
TOTAL GENERAL	(578.434)	352.780	3.820.439	(3.091.356)	131.340	-	634.769

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020						TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	31 A 60 DÍAS	61 A 90 DÍAS	91 A 120 DÍAS	121 A 180 DÍAS	181 DÍAS Y MÁS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	(66.554)	(243.627)	(65.582)	(228.719)	1.035.417	-	430.935
SERVICIOS	(223.666)	127.466	3.694.899	(3.879.330)	372.956	-	92.325
OTROS	17.391	27.911	(16.597)	108.465	(141.760)	-	(4.590)
TOTAL GENERAL	(272.829)	(88.250)	3.612.720	(3.999.584)	1.266.613	-	518.670

Las cuentas por pagar a proveedores con más de 181 días vencidas corresponden principalmente a garantías retenidas a proveedores a la espera de la recepción conforme de los trabajos contratados.

NOTA 13 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de los Pasivos en Arrendamiento es el siguiente:

	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020	SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo en arrendamiento	-	-	2.466.999	397.019
TOTALES	-	-	2.466.999	397.019

13.1 PASIVOS EN ARRENDAMIENTO 31/12/2021

Los pasivos por arrendamientos provienen principalmente de contratos de arrendamientos de Fondos (terrenos),

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	CORRIENTE	NO CORRIENTE
					SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2021
					M\$	M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	UF	4,07	-	2.466.999
TOTALES					-	2.466.999

13.2 PASIVOS EN ARRENDAMIENTO 31/12/2020

Los pasivos por arrendamientos provienen principalmente de contratos de arrendamientos de Fondos (terrenos),

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	CORRIENTE	NO CORRIENTE
					SALDO AL 31/12/2020	SALDO AL 31/12/2020
					M\$	M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	UF	4,07	-	397.019
TOTALES					-	397.019



NOTA 14 POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR
SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiaria 31/12/2021

RUT	SUBSIDIARIA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	452.054	69.728	521.782	584.188	-	(62.406)	521.782	1.282.366	122.087

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias 31/12/2020

RUT	SUBSIDIARIA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	248.361	31.484	279.945	464.338	-	(184.493)	279.845	884.349	(160.903)

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 31/12/2021

RUT	ASOCIADA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33	579.107	6.673.691	7.252.798	729.192	3.180.232	3.343.374	7.252.798	2.298.474	7.173

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias 31/12/2020

RUT	ASOCIADA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33	502.368	6.862.615	7.364.983	1.328.782	2.700.000	3.336.201	7.364.983	2.476.983	146.780

Movimientos durante 2021:

RUT	ASOCIADA	SALDO INICIAL	PARTICIPACIÓN EN RESULTADO	PARTICIPACIÓN EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	ADICIONES	BAJAS	OTROS MOVIMIENTOS	SALDO FINAL
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	1.100.946	2.367	-	-	-	-	-	1.103.313

Movimientos durante 2020:

RUT	ASOCIADA	SALDO INICIAL	PARTICIPACIÓN EN RESULTADO	PARTICIPACIÓN EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	ADICIONES	BAJAS	OTROS MOVIMIENTOS	SALDO FINAL
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	1.052.509	48.437	-	-	-	-	-	1.100.946

A la fecha no se registran desembolsos relacionados con la circular N° 1.901 del 30 de octubre del 2008.

NOTA 15 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a: Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales Programas Computacionales e Intangibles en Desarrollo.

Las siguientes partidas corresponden a:

	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS				TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES NETO
	MARCAS COMERCIALES	PROGRAMAS INFORMÁTICOS	OTROS DERECHOS INTANGIBLES	INTANGIBLES EN DESARROLLO	
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL 01/01/2021	359.683	4.692	1.264.460	20.649	1.649.484
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	117.463	-	29.541	24.108	171.112
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	31.262	-	-	-	31.262
AMORTIZACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	(1.024)	-	-	(1.024)
RETIROS DE SERVICIOS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.	-	-	-	(30.704)	(30.704)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	148.725	(1.024)	29.541	(6.596)	170.646
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL 31/12/2021	508.408	3.668	1.294.001	14.053	1.820.130

	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS					TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES NETO
	MARCAS COMERCIALES	PROGRAMAS INFORMÁTICOS	OTROS DERECHOS INTANGIBLES	INTANGIBLES EN DESARROLLO	INTANGIBLES BASADOS EN TECNOLOGÍA	
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL 01/01/2020	306.268	22.543	862.091	15.005	-	1.205.907
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	252.488	17.393	402.369	30.735	-	702.985
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	1.452	-	-	-	-	1.452
AMORTIZACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	(35.244)	-	-	-	(35.244)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	-	-	(19.973)	-	(19.973)
RETIROS DE SERVICIOS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.	(200.525)	-	-	(5.118)	-	(205.643)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	53.415	(17.851)	402.369	(25.091)	-	412.842
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL 31/12/2020	359.683	4.692	1.264.460	20.649	-	1.649.484

- Otros Derechos intangibles: Derechos de agua.
 - Intangibles en Desarrollo: Desarrollo software.
 - Marcas Comerciales: Registro de marcas.
 - Intangibles Software: Programas Informáticos

El detalle de las marcas comerciales es el siguiente:

MARCA	MONEDA	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Coyam	CLP	222.885	138.852
Maycas	CLP	125.002	125.002
Adobe	CLP	125.372	78.105
Natura	USD	35.149	17.724
TOTAL		508.408	359.683

La compañía no mantiene prendas ni restricciones en los activos intangibles.

15.1. POLÍTICA DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES

a) Derechos de Agua inscritos

El derecho de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.

b) Derechos de Marca Industrial.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.

c) Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

d) Intangibles en Desarrollo

Corresponden a Software que aún no culmina su etapa de elaboración.

15.2. BASES DE RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES

a) Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF, se presentan a su valor revaluado.

b) Derechos de Marca Industrial.

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vidas útiles indefinida, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

c) Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.

d) Intangibles en Desarrollo

Los intangibles en desarrollo se capitalizan según costos imputados atribuibles a la elaboración del software.

15.3. IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA E INDEFINIDA

DESCRIPCIÓN DE LA CLASE DE INTANGIBLES CON VIDA FINITA O INDEFINIDA	DEFINICIÓN DE VIDA ÚTIL FINITA O INDEFINIDA
MARCAS INDUSTRIALES, NACIONALES	INDEFINIDA
DERECHOS DE AGUA	INDEFINIDA
PROGRAMAS INFORMÁTICOS	FINITAS

15.4. IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA.

VIDA O TASA POR CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES	OBSERVACIÓN	VIDA O TASA MÍNIMA	VIDA O TASA MÁXIMA
PROGRAMAS INFORMÁTICOS NO GENÉRICOS	AÑOS DE VIDA ÚTIL	3	5

NOTA 16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TERRENOS			EDIFICIO			MAQUINARIA		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2021	10.419.745	-	10.419.745	1.007.510	(332.582)	674.928	8.909.554	(7.564.753)	1.344.801
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	145.520	-	145.520
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(32.637)	(32.637)	-	(280.220)	(280.220)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	18.620	-	18.620
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	(32.140)	-	(32.140)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(32.637)	(32.637)	132.000	(280.220)	(148.220)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2021	10.419.745	-	10.419.745	1.007.510	(365.219)	642.291	9.041.554	(7.844.973)	1.196.581

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	VEHÍCULOS			ENSERES Y ACCESORIOS			EQUIPOS INFORMÁTICOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2021	360.253	(357.375)	2.878	18.592.549	(11.866.698)	6.725.851	313.229	(283.088)	30.141
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8.446	-	8.446	902.586	-	902.586	33.876	-	33.876
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(2.103)	(2.103)	-	(904.399)	(904.399)	-	(19.883)	(19.883)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(106)	-	(106)	-	-	-	-	-	-
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	8.340	(2.103)	6.237	902.586	(904.399)	(1.813)	33.876	(19.883)	13.993
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2021	368.593	(359.478)	9.115	19.495.135	(12.771.097)	6.724.038	347.105	(302.971)	44.134

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO			OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			PLANTACIONES		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2021	222.309	-	222.309	3.250.316	(2.107.915)	1.142.401	8.086.067	(2.039.803)	6.046.264
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.563.086	-	1.563.086	363.851	-	363.851	1.594.121	-	1.594.121
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(240.048)	(240.048)	-	(339.179)	(339.179)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(297.906)	-	(297.906)	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	610.667	-	610.667	-	-	-	(684.075)	-	(684.075)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	312.761	-	312.761	-37.239	-	-37.239	(684.075)	-	(684.075)
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	(3.274)	-	(3.274)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	1.875.847	-	1.875.847	326.612	(240.048)	86.564	906.772	(339.179)	567.593
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2021	2.098.156	-	2.098.156	3.576.928	(2.347.963)	1.228.965	8.992.839	(2.378.982)	6.613.857

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2021	51.161.532	(24.552.214)	26.609.318
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4.611.486	-	4.611.486
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(1.818.469)	(1.818.469)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(297.906)	-	(297.906)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(54.788)	-	(54.788)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(408.553)	-	(408.553)
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(35.520)	-	(35.520)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	4.186.033	(1.818.469)	2.367.564
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2021	55.347.565	(26.370.683)	28.976.882



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TERRENOS			EDIFICIOS			MAQUINARIA		
	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2020	8.619.745	-	8.619.745	972.510	(303.153)	669.357	6.628.150	(5.957.200)	670.950
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.800.000	-	1.800.000	35.000	-	35.000	76.366	-	76.366
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(29.429)	(29.429)	-	(233.157)	(233.157)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	2.362.370	(1.374.396)	987.974
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	2.362.370	(1.374.396)	987.974
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	(157.332)	-	(157.332)
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	(157.332)	-	(157.332)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	1.800.000	-	1.800.000	35.000	(29.429)	5.571	2.281.404	(1.607.553)	673.851
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2020	10.419.745	-	10.419.745	1.007.510	(332.582)	674.928	8.909.554	(7.564.753)	1.344.801

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	VEHÍCULOS			ENSERES Y ACCESORIOS			EQUIPOS INFORMÁTICOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2020	358.705	(351.796)	6.909	19.209.366	(12.271.295)	6.938.071	265.168	(233.209)	31.959
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.548	-	1.548	158.643	-	158.643	19.439	-	19.439
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(5.579)	(5.579)	-	(831.127)	(831.127)	-	(19.502)	(19.502)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	1.004.259	-	1.004.259	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(1.778.217)	1.235.724	(542.493)	28.818	(30.377)	(1.559)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(773.958)	1.235.724	461.766	28.818	(30.377)	(1.559)
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	(1.502)	-	(1.502)	(196)	-	(196)
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(1.502)	-	(1.502)	(196)	-	(196)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	1.548	(5.579)	(4.031)	(616.817)	404.597	(212.220)	48.061	(49.879)	(1.818)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2020	360.253	(357.375)	2.878	18.592.549	(11.866.698)	6.725.851	313.229	(283.088)	30.141

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO			OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			PLANTACIONES		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2020	760.268	-	760.268	3.747.149	(2.072.718)	1.674.431	7.770.243	(1.735.997)	6.034.246
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.661.674	-	2.661.674	76.554	-	76.554	329.952	-	329.952
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(203.458)	(203.458)	-	(303.923)	(303.923)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(3.169.469)	-	(3.169.469)	7.380	-	7.380	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(30.164)	-	(30.164)	(577.070)	168.261	(408.809)	-	117	117
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(3.199.633)	-	(3.199.633)	(773.958)	168.261	(401.429)	-	117	117
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(3.697)	-	(3.697)	(14.128)	-	(14.128)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(537.959)	-	(537.959)	(496.833)	(35.197)	(532.030)	315.824	(303.806)	12.018
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2020	222.309	-	222.309	3.250.316	(2.107.915)	1.142.401	8.086.067	(2.039.803)	6.046.264

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2020	48.331.304	(22.925.368)	25.405.936
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5.159.176	-	5.159.176
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(1.626.175)	(1.626.175)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(2.157.830)	-	(2.157.830)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(2.157.830)	-	(2.157.830)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	5.737	(671)	5.066
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(2.152.093)	(671)	(2.152.764)
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(176.855)	-	(176.855)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	2.830.228	(1.626.846)	1.203.382
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2020	51.161.532	(24.552.214)	26.609.318

La descripción y naturaleza de los rubros enseres y accesorios y otras propiedades corresponden al siguiente detalle:

Enseres y accesorios

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
INMUEBLES POR ADHERENCIA	EDIFICIOS E INSTALACIONES
INANIMADOS	BARRICAS Y OTROS
INMUEBLES POR DESTINACIÓN	MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AGRÍCOLA, BODEGA)

Otras propiedades

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
INANIMADOS	MUEBLES DE OFICINA
INMUEBLES POR DESTINACIÓN	MAQUINARIAS Y OTROS
INMUEBLES POR ADHERENCIA	ESTANQUES, EQUIPOS DE FRÍO Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad no mantiene garantías de ningún tipo sobre propiedades de planta y equipo según nota 31.

16.1. INFORMACIÓN ADICIONAL

a) Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a:

AÑO	CANTIDAD	MARCAS	VALOR NETO	
			31.12.2021	31.12.2020
2015	7	Torre de Viento Tecnipack	2.017	3.228
2018	2	Mitsubishi Dakar y Work	-	1.733
2018	1	Galpón desmontable	325.352	340.603
2018	26	Estanques y pasarelas Tpi Chile S. A	198.934	236.279
2018	1	Prensa Bucher	94.202	103.638
2018	1	Implementos maquina Bucher	78.159	89.272
2018	1	Intercambiadores de calor Della Toffola	-	20.715
2018	1	Filtro Tangencial Della Toffola	90.174	98.072
2018	1	Equipo de Frio Clima Veneta	-	18.446
2018	1	Mitsubishi Dakar y Work	-	3.421
2018	1	Mitsubishi, Modelo L200 Dakar 4x4	-	4.968
2018	3	Tractores Frutero Kubota M7040	18.345	28.351
2019	2	Furgon Peugeot	-	8.210
2019	2	Bombas Nadalie	12.988	19.230
2019	2	Tolvas Nadalie	6.033	8.936
2019	3	Mitsubishi New L-200	1.282	16.681
2019	1	Bascula de Camiones Pesamatic	7.957	14.777
2019	1	Sistema de Ozono Pacific Ozone	3.575	9.670
2019	4	Mitsubishi Work	11.920	27.813
2020	1	Propagador Levadura Ecolyss Full	11.601	22.310
2020	1	Chevrolet Modelo FRR119 E5,	23.005	33.334
2021	4	Mitsubishi Modelo Work CR L 2	67.165	-
2021	1	Camioneta Ram Modelo RAM 700SLT	8.220	-
2021	4	Estanques de Guarda	13.588	-
2021	1	Tractor Agrícola Marca John	22.282	-
2021	5	Tractores marca Kubota	144.219	-
2021	3	Equipos Modulares marca Boisselet	60.065	-
TOTALES			1.201.083	1.109.687

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

16.2. SUBVENCIONES GUBERNAMENTALES

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo con la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2021 no se ha recibido subvención alguna.

NOTA 17 · ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Viñedos Emiliana S.A mantiene Activos por Derecho de uso que corresponden a Terrenos, según el siguiente detalle:

DETALLE	M\$
ACTIVOS POR DERECHO DE USO	3.025.923
DEPRECIACIÓN, ACTIVOS POR DERECHO DE USO	(558.923)
TOTAL ACTIVOS POR DERECHO DE USO AL 31.12.2021	2.467.000
DETALLE	M\$
ACTIVOS POR DERECHO DE USO	780.060
DEPRECIACIÓN, ACTIVOS POR DERECHO DE USO	(383.041)
TOTAL ACTIVOS POR DERECHOS DE USO AL 31.12.2020	397.019

NOTA 18 · ACTIVOS BIOLÓGICOS

La sociedad presenta en el rubro activos biológicos corrientes, el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y, en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

El producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, y sus costos son acumulados hasta la cosecha.

La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y cálculo de la Compañía se concluyó que el

18.1. ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO REFERENTE A LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía mantiene M\$439.210 en caja, bancos y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

Los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, alcanzó a M\$1.892.102 al 31 de diciembre de 2021. Para compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

18.2. DETALLE DE GRUPOS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. corresponden a productos Agrícolas Uvas

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE
	M\$
ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2021	2.444.448
CAMBIOS EN ACTIVOS BIOLÓGICOS:	
Incrementos por desembolsos posteriores reconocidos como activo, activos biológicos	8.976.981
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos	-
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(8.765.430)
Incremento (disminución) en activos biológicos	211.551
ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	2.655.999

Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos, Al Costo:

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE
	M\$
ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2020	2.648.959
CAMBIOS EN ACTIVOS BIOLÓGICOS:	
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos.	3.765.896
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos	-
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(3.970.407)
Incremento (disminución) en activos biológicos	(204.511)
ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	2.444.448

Diciembre 2021

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

DESCRIPCIÓN ACTIVOS BIOLÓGICOS	ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES			ACTIVOS BIOLÓGICOS PARA PRODUCIR FRUTOS		
	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	2.655.999	-	-	2.655.999	-
TOTAL	-	2.655.999	-	-	2.655.999	-

Diciembre 2020

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

DESCRIPCIÓN ACTIVOS BIOLÓGICOS	ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES			ACTIVOS BIOLÓGICOS PARA PRODUCIR FRUTOS		
	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	2.444.448	-	-	2.444.448	-
TOTAL	-	2.444.448	-	-	2.444.448	-

NOTA 19 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Deterioro del Valor de los Activos

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en sociedades Subsidiarias y Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

a) Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Subsidiarias y Asociadas:

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

b) Deterioro de Activos Financieros: En el caso de los que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo con los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (vinos); se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.

NOTA 20 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y Diciembre 2020 se detallan de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN POR ACTIVOS	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	579.420	263.532
Credito Sence	19.322	9.322
Credito I+D	149.742	16.060
TOTAL	748.484	288.914

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y Diciembre 2020 se detallan de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN POR PASIVOS	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Impuesto Renta por pagar	322.222	457.158
TOTAL	322.222	457.158

NOTA 21 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE DIFERENCIAS TEMPORARIAS, PÉRDIDAS Y CRÉDITOS FISCALES NO UTILIZADOS	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
Activos por impuestos diferidos	(701.077)	(175.853)
Pasivos por impuestos diferidos	3.494.093	3.457.217
PASIVO (ACTIVO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.793.016	3.281.364
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos		
Pasivos por impuestos diferidos netos	2.793.016	3.281.364
GASTO (INGRESO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(355.143)	(17.121)
CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN PASIVOS (ACTIVOS) POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
PASIVO (ACTIVO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3.281.364	3.105.099
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(122.698)	(17.121)
Impuestos corrientes relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	(365.650)	193.386
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	-	-
Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	(488.348)	176.265
PASIVO (ACTIVO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.793.016	3.281.364

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LOS GASTOS (INGRESOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES A LAS GANANCIAS		
Gasto por impuestos corrientes	89.323	457.158
GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL	89.323	457.158
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	(355.143)	(17.121)
GASTO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO, TOTAL	(355.143)	(17.121)
Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias	(265.820)	440.037

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO	SALDO 01/01/2021 31/12/2021	SALDO 01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
GANANCIA CONTABLE	2.446.035	2.314.013
GASTO (INGRESOS) POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL	660.429	624.784
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	1.180.649	854.723
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1.828.592)	(1.025.887)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(278.306)	(13.583)
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	(926.249)	(184.747)
GASTO (INGRESOS) POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA	(265.820)	440.037

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

	SALDO 01/01/2021 31/12/2021	SALDO 01/01/2020 31/12/2020
	%	%
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27	27
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%)	(74,7574)	36,9368
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	48,2679	(44,3336)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%)	(11,3778)	(0,5870)
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)	(37,8673)	(7,9838)
GASTO (INGRESOS) POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA (%)	(10,8673)	19,0162

DESCRIPCIÓN DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	ACTIVOS	
	SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020
	M\$	M\$
Existencias	106.662	68.520
Provisión beneficios empleados	102.226	-
Provisión vacaciones	51.126	44.047
Otros	441.063	63.286
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	701.077	175.853

DESCRIPCIÓN DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	PASIVOS	
	SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020
	M\$	M\$
Retasaciones	1.079.634	1.079.634
Depreciaciones	1.937.286	1.663.074
Gastos de fabricación	424.327	548.505
Otros	52.846	166.004
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3.494.093	3.457.217
EFFECTO NETO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.793.016	3.281.364

NOTA 22 ARRENDAMIENTOS

La compañía mantiene vigente distintos contratos de arrendamiento financiero, correspondiente a Tractores, Vehículos, Equipo de Filtración, Máquina Desgranadora, Estanques Cilíndricos, Torres de Viento, Máquina de Laboreo de Suelos, Equipos Enfriadores de Agua y Proyecto Habilitación

Bodega Viconto, ubicado en Maipo, equipo multiplicador de levadura y otras maquinarias agrícolas, bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero. Los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

PASIVOS EN LEASING	31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020
	INVERSIÓN BRUTA	INVERSIÓN BRUTA
	M\$	M\$
Corrientes	593.139	360.147
No Corrientes	828.421	376.328
Subtotal	1.421.560	736.475
INTERÉS DIFERIDO		
Corriente	(43.052)	(12.189)
No Corriente	(46.706)	(6.129)
Subtotal	(89.758)	(18.318)
VALOR PRESENTE	1.331.802	718.157

Por otra parte, la Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo con la variación

experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Los pagos mínimos son:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Porción hasta un año		
Mas de 1 año y menos de 2	199.569	108.346
Más de 2 años y menos de 3	199.569	37.562
Mas de 3 años y menos de 4	199.569	37.562
Mas de 4 años y menos de 5	194.730	37.562
Mas de 5 años	1.673.562	175.987
Monto Total Adeudado	2.466.999	397.019

NOTA 23 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El movimiento de las clases de gastos por empleado es la siguiente:

BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Participación en Utilidades y Bonos	688.003	582.260
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	688.003	582.260
Pagos a y por cuenta de los empleados	3.308.442	3.160.104
Sueldos y Salarios	3.308.442	3.160.104
Total Beneficios y Gastos por Empleados	3.996.445	3.742.364

NOTA 24 OTRAS PROVISIONES

a) La composición del rubro Otras Provisiones Corrientes es la siguiente:

CONCEPTO	SALDO	SALDO
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Provisión gasto de publicidad (*)	1.280.821	458.085
Totales	1.280.821	458.085

(*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

(**) En otras provisiones se incorporan estimaciones de los servicios básicos; tales como, luz, agua y otros gastos generales, etc.

El movimiento de Otras Provisiones Corrientes, se detalla a continuación:

MOVIMIENTO EN PROVISIONES	PROVISIÓN GASTO	PROVISIÓN GASTO
	DE PUBLICIDAD	DE PUBLICIDAD
	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	458.085	1.024.066
Pagos	(1.375.530)	(2.700.783)
Provisiones del período	1.973.312	2.149.312
Otro incremento (decremento)	224.954	(14.510)
Saldo Movimientos del Período	822.736	(565.981)
SALDO FINAL	1.280.821	458.085

b) Provisiones Corrientes por Beneficio a los Empleados

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

CONCEPTO	SALDO	SALDO
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	281.389	278.233
Gratificación y participación de personal	378.614	200.000
Remuneración y participación del Directorio	185.622	161.115
TOTALES	845.625	639.348

NOTA 25 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Venta de bienes	27.916.870	25.265.453
Prestación de servicios	11.277	65.464
Ingreso por dividendo	1.758	2.286
Otros Ingresos de actividades Ordinarias	75.196	43.248
TOTALES	28.005.101	25.376.451

NOTA 26 OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Clases de otros ingresos:		
Utilidad venta propiedad planta y equipo	122.656	29.396
Otros ingresos	3.404	4.953
Venta de Marcas	-	2.000.000
Totales	126.060	2.034.349

NOTA 27 COSTO DE DISTRIBUCIÓN

El detalle de los Costos de Distribución es el siguiente:

	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Clase Costos de Distribución		
Aportes y Comisiones	3.063.355	2.709.662
Fletes y Gastos de Embarques	349.951	289.200
Otros Gastos	51.488	270.750
Totales	3.464.794	3.269.612

NOTA 28 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los Gastos de Administración es el siguiente:

	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Clase de Gastos de Administración		
Gastos de Administración y Ventas Gerencia General	780.028	854.925
Gastos de Administración y Ventas Gerencia Finanzas	924.006	643.861
Gastos de Administración y Ventas Gerencia Comercial	981.996	781.661
Gastos de Administración y Ventas Personas	157.493	162.056
Gastos de Administración y Ventas Turismo	148.117	53.563
Gastos Administración y Ventas Subsidiaria la Uva	251.002	65.472
Totales	3.242.642	2.561.538

NOTA 29 CAPITAL Y RESERVAS

29.1. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$ 12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

29.2. OTRAS RESERVAS

El rubro de otras reservas varias que componen el patrimonio es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Otros Incrementos de Capital según oficio circular 45631	293.553	293.553
Otros	63.640	63.640
Reserva de Cobertura	(872.605)	116.002
Otras Reservas	(515.412)	473.195

RESERVA DE COBERTURA

Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

OTROS INCREMENTOS SEGÚN OFICIO CIRCULAR 456

De acuerdo a Oficio Circular N°456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la compañía.

NOTA 30 GANANCIAS POR ACCIÓN

30.1. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

30.2. INFORMACIÓN A REVELAR DE GANANCIAS (PÉRDIDAS) BÁSICAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

GANANCIAS BÁSICAS POR ACCIÓN	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	2.711.854	1.873.976
	EN UNIDADES	EN UNIDADES
Número de acciones comunes en circulación	636.428.572	636.428.572
	EN PESOS	EN PESOS
Ganancia básica por acción	4,2610	2,9447

30.3. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS (PÉRDIDAS) DILUIDAS POR ACCIÓN

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 31 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

a) Moneda Funcional

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y su Afiliada. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus subsidiarias, fuentes de financiamiento, entre otros.

b) Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c) Diferencias de Cambio

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M\$	M\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	94.609	(998.291)

A continuación, se detalla la composición del saldo de Diferencias de Cambio:

CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA	TIPO DE MONEDA	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	(6.654)	(15.753)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	GBP	1.991	5.425
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	12.399	(755.823)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CAD	(31.100)	(23.527)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	SEK	269	11.127
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	CAD	126.685	(31.521)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	EUR	137.256	(52.175)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	GBP	51.065	(17.080)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	USD	579.135	(253.054)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	EUR	33.398	(11.639)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	SEK	7.421	(644)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	-	(1.131)
Otros Activos Financieros Corrientes	USD	118.682	(29)
Otros Activos Financieros Corrientes	EUR	(103.585)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	31.261	1.452
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	USD	-	5
TOTAL (CARGOS) ABONOS		958.223	(1.144.367)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	CAD	(20.512)	1.672
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	EUR	(214.325)	(594)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	USD	(101.887)	91.800
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	GBP	62	(17)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	(1.347)	2.172
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras Corrientes	USD	(534.576)	229.107
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras Corrientes	EUR	(40.511)	3.648
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras No Corrientes	USD	-	(92.720)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras No Corrientes	EUR	-	(24.783)
Provisiones Corrientes	CAD	(17.078)	879
Provisiones Corrientes	EUR	(430)	583
Provisiones Corrientes	GBP	(3.523)	127
Provisiones Corrientes	USD	(124.840)	7.756
Provisiones Corrientes	SEK	(3.414)	5.073
Otros pasivos financieros no corrientes	CAD	(45.900)	(334.869)
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	287.181	228.199
Documentos por pagar	USD	(174)	(208)
Deudores Varios	USD	(42.340)	28.251
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(863.614)	146.076
DIFERENCIAS DE CAMBIO		94.609	(998.291)

Detalles de Activos y Pasivos por Monedas.

RUBRO	TIPO DE MONEDA	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA			
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		439.210	545.628
	USD	187.141	411.000
	EUR	2.382	6.271
	GBP	13.826	6.537
	SEK	806	8.509
	CLP	235.055	113.311
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		-	268.284
	USD	-	111.564
	EUR	-	158.366
	CLP	-	(1.646)
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES		959.260	733.709
	USD	12.985	6.743
	OTRAS MONEDAS	645.766	170.967
	CLP	300.509	555.999
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		7.776.204	5.718.458
	USD	4.119.939	3.165.283
	EUR	1.609.222	1.209.241
	GBP	485.523	441.426
	CLP	431.509	194.342
	CAD	1.130.011	708.166
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS		956.742	1.612.055
	EUR	329.935	314.736
	SEK	-	43.050
	CLP	589.214	1.219.007
	OTRAS MONEDAS	37.593	35.262
INVENTARIOS CORRIENTES		12.764.328	12.767.014
	CLP	12.764.328	12.767.014
ACTIVOS BIOLÓGICOS		2.655.999	2.444.448
	CLP	2.655.999	2.444.448
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		748.484	288.914
	CLP	748.484	288.914

RUBRO	TIPO DE MONEDA	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA			
ACTIVOS NO CORRIENTES			
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		36.062	35.755
	CLP	31.103	31.103
	OTRAS MONEDAS	4.959	4.652
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS		250.957	314.708
	CLP	25.400	67.872
	OTRAS MONEDAS	225.557	246.836
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN		1.103.313	1.100.946
	CLP	1.103.313	1.100.946
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		1.820.130	1.649.484
	USD	156.319	98.430
	CLP	1.663.811	1.551.054
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		28.976.882	26.609.318
	CLP	28.976.882	26.609.318
ACTIVOS POR DERECHO DE USO		2.467.000	397.019
	OTRAS MONEDAS	2.467.000	397.019
PASIVOS CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		7.685.374	7.394.391
	USD	4.303.352	2.931.052
	EUR	2.659.858	9.466
	CLP	134.483	4.048.852
	OTRAS MONEDAS	587.681	405.021
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		3.404.927	2.520.937
	USD	56.829	51.286
	CLP	3.111.642	2.332.294
	OTRAS MONEDAS	138.424	96.377
	CAD	98.032	40.980
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS		1.307.573	1.058.417
	CLP	1.307.573	1.058.417

RUBRO	TIPO DE MONEDA	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA			
PASIVOS CORRIENTES			
OTRAS PROVISIONES CORRIENTES		1.280.821	458.085
	USD	943.594	530.193
	EUR	221.916	(170.057)
	GBP	30.818	21.120
	SEK	(41.007)	8.062
	CAD	125.500	68.767
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		322.222	457.158
	CLP	322.222	457.158
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPELADOS		845.625	639.348
	CLP	658.236	425.509
	OTRAS MONEDAS	187.389	213.839
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES		64.798	20.997
	CLP	64.798	20.997
PASIVOS NO CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		8.407.273	6.517.035
	CLP	7.400.000	5.900.000
	OTRAS MONEDAS	1.007.273	617.035
PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS NO CORRIENTES		2.466.999	397.019
	OTRAS MONEDAS	2.466.999	397.019
PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDOS		2.793.016	3.281.364
	CLP	2.793.016	3.281.364

NOTA 32 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de activo y pasivos por unidades de reajuste es la siguiente:

CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	UNIDAD DE REAJUSTE	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Deudores varios	U.F.	2.266	12.511
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	U.F.	20.266	6.991
Gastos pagados por anticipado	U.F.	9.230	2.786
Impuestos por recuperar	U.F.	7.988	339
Otros Activos Circulantes	U.F.	38.542	15.393
Inversiones en Otras Sociedades	U.F.	309	383
Documentos y Cuentas por Cobrar a EERR a Largo Plazo	U.F.	14.643	6.483
TOTAL (CARGOS) ABONOS		93.244	44.886
Cuentas por pagar	U.F.	(111.125)	(147.620)
Documentos por Pagar	U.F.	127.855	134.616
Provisiones	U.F.	(10.620)	(3.739)
Obligaciones Largo Plazo con Vencimiento dentro de un año	U.F.	(24.249)	(11.627)
Acreedores varios No Corrientes	U.F.	(85.523)	(34.795)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(103.662)	(63.165)
UNIDAD DE REAJUSTE		(10.418)	(18.279)

NOTA 33 SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

a) Los segmentos operativos determinados a base de esta realidad es la siguiente:

Vinos: Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descritos.

b) Bases y Metodología de Aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo con la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE RESULTADO	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	VINOS	VINOS
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28.005.101	25.376.451
Costo de ventas	(17.822.858)	(16.053.031)
Ganancia bruta	10.182.243	9.323.420
Costos de Distribución	(3.464.794)	(3.269.612)
Gasto de administración	(3.242.642)	(2.561.538)
Otras disminuciones	(1.256.438)	(3.268.082)
Otros incrementos	227.665	2.089.825
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	2.446.034	2.314.013
Gasto por Impuestos a las Ganancias	265.820	(440.037)
GANANCIA (PÉRDIDA)	2.711.854	1.873.976

* La naturaleza incluida en el ítem "otras disminuciones", corresponde a remuneraciones del directorio, participación de utilidad, cierre de planta, intereses, gastos bancarios, VP en empresas relacionadas, fluctuaciones de la moneda extranjera y unidades de reajuste.

** La naturaleza incluida en el ítem "otros incrementos" corresponde utilidad ventas de propiedades, planta y equipos, dividendos percibidos y otros ingresos.

INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

A continuación, se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a:

a) Generación de los ingresos

Las operaciones de la compañía se desarrollan principalmente en el extranjero representando un 90,73% y un 9,27% los clientes internos.

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Ingresos Clientes Externos	25.409.133	23.379.613
Ingresos Clientes Internos	2.595.968	1.996.838
Ingresos Financieros	4.630	7.038
Costos financieros	(440.077)	(413.426)
Depreciación y Amortización	(1.819.493)	(1.661.419)
Utilidad antes de impuestos del segmento informable	2.446.034	2.314.013
Gasto por Impuesto a las Ganancias	265.820	(440.037)
Participación en resultados de inversiones No Corrientes	2.367	48.437
Ganancia (pérdida)	2.711.854	1.873.976
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	1.892.102	1.158.957
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión	(1.743.815)	(3.268.164)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	(231.626)	2.554.025
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Activos de segmentos informados	60.954.571	54.485.740
Inversiones en asociadas	1.103.313	1.100.946
Pasivos de segmentos informables	28.578.628	22.744.751

b) Los mercados de destino de sus productos por área geográfica son:

INGRESOS ORDINARIOS DE CLIENTES EXTERNOS POR ÁREA GEOGRÁFICAS	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Asia	3.732.568	2.814.625
Canadá	2.418.138	1.643.218
Europa	11.361.130	12.298.526
Latam	2.497.631	1.900.149
Nacional	2.595.968	2.000.082
Usa	5.399.666	4.719.851
TOTAL	28.005.101	25.376.451

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación	1.103.313	1.100.946
Activos Intangibles, neto	1.820.130	1.649.484
Propiedades, Planta y Equipos, neto	28.976.882	26.609.318
Activos por Derecho de Uso	2.467.000	397.019
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	250.957	314.708
Otros Activos financieros, No Corrientes	36.062	35.755
TOTAL	34.654.344	30.107.230

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	7.685.374	7.394.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.404.927	2.520.937
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.307.573	1.058.417
Otras provisiones corrientes	1.280.821	458.085
Pasivos por Impuestos corrientes	322.222	457.158
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	845.625	639.348
Otros pasivos no financieros corrientes	64.798	20.997
Otros pasivos financieros no corrientes	8.407.273	6.517.035
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.466.999	397.019
Pasivos por impuestos diferidos	2.793.016	3.281.364
TOTAL	28.578.628	22.744.751

MERCADO NACIONAL

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado, venta royalty, granel y otros, ascendieron al 31 de diciembre de 2021 a M\$2.595.968 (M\$1.996.838 en 2020), lo que representa 9,27% (7,87% en 2020) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, las ventas de producto embotellado alcanzaron M\$2.566.258 (M\$1.900.542 en 2020), aumentando en 35%.

Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 30% respecto del período correspondiente al año 2020.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo con lo requerido por NIIF 8.

MERCADO EXPORTACIONES

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de diciembre de 2021 a M\$25.409.133 (M\$23.379.613 en 2020), estas representan el 90,72% (92,11% en 2020) de los ingresos totales, aumentando en un 8,68%.

Dentro del mercado de exportaciones existen dos clientes que representan más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo con lo requerido por NIIF 8.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE SITUACIÓN	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Activos corrientes totales	26.300.227	24.378.510
Activos no corrientes totales	34.654.344	30.107.230
Total Activos	60.954.571	54.485.740
Pasivos corrientes totales	14.911.340	12.549.333
Pasivos no corrientes totales	13.667.288	10.195.418
Total Pasivos	28.578.628	22.744.751
Patrimonio total	32.375.943	31.740.989
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	60.954.571	54.485.740

NOTA 34 MEDIO AMBIENTE

El área de medio ambiente en Viñedos Emiliana S.A. incluye operaciones que se ejecutan de manera regular durante todo el año y no se restringe a proyectos puntuales. El área incluye la gestión de las certificaciones orgánicas, biodinámicas y de comercio justo. Adicionalmente se ejecutan las labores asociadas a responsabilidad social, cumplimiento de normativa ambiental e investigación. Para esto se cuenta con un presupuesto anual el que es ejecutado de manera parcializada.

En este período se concluyó la plantación de los corredores e islas de biodiversidad correspondientes a la 1era etapa de plantación del fundo El Cuarzo. En Casablanca se puso en marcha la planta solar iniciando el consumo de energía renovable asociada a la energía de los pozos profundos y sala de riego. Se gestionó el encuentro del comité de sustentabilidad de las Viñas de Colchagua. Se dio inicio junto con los equipos de operaciones enológicas y agrícola a la elaboración de los planes de acción para la gestión hídrica y de cambio climático.

Los desembolsos realizados por cada período son:

31/12/2021	31/12/2020
M\$	M\$
327.682	332.657

NOTA 35 PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

a) Número de Acciones Suscritas y pagadas

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021			AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020		
Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

b) El Movimiento de las acciones.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE RESULTADO	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
Nº de acciones suscritas y pagadas inicial	636.428.572	636.428.572
Movimientos en el año:		
Aumento del capital con emisión de acciones de pago		
Nº de acciones suscritas y pagadas final	636.428.572	636.428.572
Ganancias por Acción		
Ganancia por Acción Básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	4,2610	2,9447
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	4,2610	2,9447

C) Política de Dividendos

Con fecha 28 de abril de 2021 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Se acordó pagar un Dividendo Definitivo 105 de \$0,71 por acción el cual se pagaría, si la junta así lo aprueba en mayo 2022 con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

Se acordó pagar un Dividendo Definitivo 103 de \$1,0 por acción, el dividendo fue cancelado con fecha 17 de Mayo 2021 con cargo a las utilidades del ejercicio 2020.

Con esto se repartiría el 40,13 de la utilidad generada durante el ejercicio 2021.

Se acordó pagar un Dividendo Provisorio 104 por un total de \$ 1,0 por acción que fue pagado en dinero efectivo con a las utilidades del ejercicio 2021, el dividendo fue cancelado el día 15 de septiembre 2021.

Se acordó facultar al directorio para que éste, pueda repartir un dividendo provisorio entre los meses de octubre y diciembre de cada año, con cargo a las utilidades devengadas por la Compañía entre enero y junio de ese ejercicio, y otro en carácter de definitivo, en abril o mayo del año siguiente, hasta completar como mínimo el 40% de la utilidad de la Compañía.

NOTA 36 CONTINGENCIA, RESTRICCIONES Y JUICIOS

36.1. PRINCIPALES CONTRATOS

Contrato con Wine Packaging & Logistic S.A.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, a contar del 01 de febrero del 2016 hasta 01 de febrero del 2026, plazo que se entenderá prorrogada tacita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

36.2. COMPROMISOS DIRECTOS

La Compañía no mantiene compromisos directos.

36.3. COMPROMISOS INDIRECTOS

La Compañía no mantiene compromisos indirectos.

36.4. JUICIOS Y OTRAS ACCIONES LEGALES

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

36.5. RESTRICCIONES A LOS GASTOS O LÍMITES A INDICADORES

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de diciembre de 2021, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la prestación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

NOTA 37 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

No existen garantías durante los períodos 2021-2020.

NOTA 38 SANCIONES

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad y su subsidiaria no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

NOTA 39 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros (22 de marzo de 2022), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2021

1 ANÁLISIS RESULTADOS DEL PERIODO

ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)	01/01/2021	01/01/2020	VARIACIÓN PERIODO	
	31/12/2021	31/12/2020	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	28.005.101	25.376.451	2.628.650	10,36%
Costo de ventas	(17.822.858)	(16.053.031)	(1.769.827)	11,02%
GANANCIA BRUTA	10.182.243	9.323.420	858.823	9,21%
Otros ingresos	126.060	2.034.349	(1.908.289)	-93,80%
Costos de distribución	(3.464.794)	(3.269.612)	(195.182)	5,97%
Gasto de administración	(3.242.642)	(2.561.538)	(681.104)	26,59%
Otros gastos, por función	(805.944)	(1.838.085)	1.035.463	-56,15%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	2.794.923	3.688.534	(890.289)	-24,23%
Ingresos financieros	4.629	7.038	(2.408)	-34,21%
Costos financieros	(440.077)	(413.426)	(26.651)	6,45%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	2.367	48.437	(46.070)	-95,11%
Diferencias de cambio	94.609	(998.291)	1.092.900	-109,48%
Resultado por unidades de reajuste	(10.417)	(18.279)	7.860	-43,01%
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	2.446.034	2.314.013	135.342	5,71%
Gasto por Impuestos a las Ganancias	265.820	(440.037)	(602.734)	-160,41%
RESULTADO DEL PERIODO	2.711.854M	1.873.976	738.076	44,71%

A diciembre 2021 la compañía alcanzó un resultado antes de impuestos de M\$2.446.034, reflejando así un crecimiento de 5,71% respecto al mismo período del año anterior. Este buen desempeño, se debe al incremento de los ingresos por actividades ordinarias del 10,36%, concordante con el aumento del volumen de venta en vino embotellado de un 15,98%. Asimismo, el resultado después de impuestos obtuvo una utilidad de M\$2.711.854, lo que representa un aumento del 44,71% respecto al periodo anterior.

En cuanto al resultado operacional del período, este alcanzó los M\$2.794.923, siendo un 24,23% inferior al obtenido a diciembre 2020, donde se alcanzó los M\$3.688.534. Esta disminución del resultado operacional se produce debido a que durante el

periodo anterior se registró el efecto de la venta de la marca "Santa Emiliana" con un reconocimiento de M\$2.000.000 en el rubro "otros ingresos".

Respecto al gasto de administración y venta, este presenta un incremento del 26,59%, en comparación al periodo anterior, principalmente por la vuelta progresiva de nuestras actividades presenciales, ante la liberación en los planes de contingencia de la pandemia, así como también por el mayor gasto en la implementación y fortalecimiento del nuevo canal de venta directa y e-commerce de la filial. Adicionalmente, es posible observar que los costos de distribución presentan un aumento en un 5,97% respecto al periodo anterior, consecuente con el aumento del volumen de ventas.

2 ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre 2020.

A. ÍNDICES DE LIQUIDEZ

– Liquidez Corriente (veces)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
1,76	1,94

A diciembre 2021 la liquidez corriente de la compañía presenta una disminución de 0,18 puntos respecto a diciembre 2020. Esto se debió principalmente a la reclasificación de la deuda financiera del largo plazo al corto plazo, lo anterior se ve reflejado en el aumento de los pasivos corrientes en un 19%. El aumento en los pasivos corrientes se explica por el aumento en 35% de las "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

– Razón Ácida (veces)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
0,67	0,67

A diciembre de 2021 el indicador muestra que se mantuvo sin variación con respecto a diciembre del año anterior, debido a que el aumento en los activos corrientes totales de la compañía, producto del incremento del valor del inventario, ha sido compensado en su totalidad por el aumento en los pasivos corrientes

NOTA:

Liquidez Corriente: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

Razón Ácida: (Activos Corrientes totales -- Otros Activos no Financieros Corriente -- Inventarios -- Activos Biológicos Corrientes) / Pasivo Corrientes totales.

B. ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO

– Relación Deuda a Capital (veces)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
0,88	0,72

A diciembre 2021, se observa una relación deuda capital mayor a la reflejada en diciembre de 2020, impulsada por el aumento en los pasivos totales, teniendo un aumento tanto en los corrientes (19%) como en los no corrientes (34%). El patrimonio, por su parte, también presenta crecimiento, pero en menor magnitud que los pasivos aumentando en un 2%.

– Proporción Deuda a Corto y Largo Plazo

DEUDA	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
Corto Plazo	52,18%	55,17%
Largo Plazo	47,82%	44,83%

A diciembre 2021 la proporción de deuda de corto plazo presenta una disminución de 2,99 puntos porcentuales respecto al periodo anterior, mientras que a largo plazo se comporta de forma opuesta, aumentando en la misma magnitud. Esto se explica en parte por el aumento en los "Pasivos por Arrendamientos no corrientes" de un 521% al igual que un aumento de "Otros pasivos financieros no corrientes" en un 29%, esto representa un aumento de M\$ 1.890.238.

Con relación a los ingresos por actividades ordinarias, estos presentaron un incremento de un 10,36% respecto al período anterior, alcanzando los M\$28.005.101, dado principalmente por un aumento en el volumen de ventas y el aumento en el precio promedio de la compañía.

El aumento en los precios promedios por caja de 9 litros, a diciembre 2021, fue de un 3,41% respecto al período anterior, alcanzando los 38,26 USD/Caja. Respecto a las ventas de vino embotellado, medido en unidades, es posible observar un aumento del volumen total acumulado a diciembre de 2021 del 15,98% en comparación al mismo período del 2020, alcanzando así las 849.835 cajas de 9 litros. Dicha alza se genera principalmente por un aumento del volumen de venta de los vinos orgánicos, en especial Adobe, lo cual se encuentra dentro de la estrategia de la compañía de focalizarse en la venta de este tipo de productos.

En cuanto a la venta de vino a granel, esta presenta una disminución en su volumen, con respecto al período anterior de un 20,39%, esto representa una reducción de 504.586 litros, con 1.970.231 litros de vino vendido a diciembre 2021, versus 2.474.817 litros vendidos a igual período del año 2020.

Al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de diciembre del año 2021 fue de \$757,97, versus los \$790,17 del mismo período del año 2020, reflejando una disminución de un 4,08%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al cierre de diciembre de 2021 fue de \$893,46 un 1,67% inferior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$908,67.

Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana durante el año 2021 fueron: Estados Unidos, Dinamarca, Canadá, Brasil, Holanda y Japón.

La filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., a diciembre de 2021 obtuvo una ganancia de M\$ 122.087 la cual se compara positivamente con el resultado a diciembre de 2020 donde se obtuvo una pérdida de M\$ 160.903. Este cambio se debe principalmente al aumento en ingresos de actividades ordinarias del 44,1% respecto al periodo anterior potenciado principalmente por los nuevos canales de venta directa y e-commerce que se han desarrollado durante este 2021, en contraste con el cierre de la tienda Wineshop realizado en el periodo anterior por la contingencia sanitaria producto de COVID-19 y que se ha mantenido por todo el 2021.

Por último, la sociedad Wine Packaging and Logistic, obtuvo una ganancia de M\$ 7.173 a diciembre 2021. Viñedos Emiliana mantiene una participación del 33%, por lo cual debió reconocer una ganancia de M\$ 2.367.

– Cobertura Gastos Financieros (veces)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
6,55	6,58

A diciembre 2021, la compañía puede cubrir 6,55 veces sus gastos financieros con el resultado obtenido, observando una disminución del índice respecto a diciembre 2020, esta pequeña disminución en la cobertura se puede explicar por el aumento del 6% en los "Gastos Financieros".

NOTA:

Relación Deuda a Capital (veces): Total Pasivos / Patrimonio Total
Proporción Deuda a Corto Plazo: Pasivos Corrientes / Pasivos Totales
Proporción Deuda a Largo Plazo: Pasivos No Corrientes / Pasivos Totales

Cobertura Gastos Financieros (veces): (Resultado antes de impuestos -- Gastos financieros netos) / Gastos financieros.

C. ÍNDICES DE ACTIVIDAD

TOTAL ACTIVOS		DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
Activos Corrientes	(M\$)	26.300.224	24.378.510
Activos No Corrientes	(M\$)	34.654.344	30.107.230
Total Activos	(M\$)	60.954.568	54.485.740

Se presenta un aumento en el Activo Total de la compañía con respecto a diciembre 2020 de un 11,9%, dado principalmente por un aumento de los activos no corrientes, impulsado por los respectivos aumentos en cuentas relativas a propiedad, planta y equipo y en los "Activos por Derecho de Uso de agua" que aumentaron en un 521%. Este aumento se debió en gran parte al reconocimiento del arriendo del Fundo La Matanza (que tiene vigencia hasta 2036), por la suma de MM\$ 2.372, equivalente a UF 76.555 por todo el periodo.

– Rotación de Inventarios (veces)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
0,81	0,76

El índice de rotación de inventarios, a diciembre 2021, presenta un alza respecto a diciembre 2020, dado principalmente por el aumento en el volumen de venta medido en litros totales de la compañía.

– Permanencia de Inventario (días)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
446	474

Este índice a diciembre 2021 presenta una disminución respecto a diciembre 2020, dado principalmente por un aumento del volumen de venta medido en litros.

NOTA:

Rotación de Inventarios (veces): Ventas acumuladas del periodo / inventario promedio (en unidades)

Permanencia de Inventario (días): n° de días al cierre del periodo / rotación de inventarios

D. RESULTADOS

– Otros Indicadores

	DICIEMBRE 2021 M\$	DICIEMBRE 2020 M\$
Resultado Operacional	2.794.923	3.688.534
EBITDA	4.614.416	4.034.118
Costos Financieros	(440.077)	(413.426)
Resultado Antes de Impuesto	2.446.034	2.314.013
RAIIDAIE (*)	3.820.821	3.461.567
Resultado Después de Impuestos	2.711.854	1.873.976

Con relación al **Resultado Operacional** es posible apreciar una disminución de un 24,23% respecto al período anterior, dado principalmente por el impacto de la venta de la marca "Santa Emiliana". A pesar de ello, se observa un mayor volumen de ventas.

En cuanto al **EBITDA**, este presenta un aumento de un 14,4% relacionado con el aumento en depreciación de propiedad, planta y equipos al igual que en activos biológicos, producto del plan de inversión que experimenta la compañía.

Los **Costos Financieros** presentan un aumento del 6,45%, dado principalmente por un aumento en las condiciones de tasas de interés en la cual se encuentra nominada la deuda bancaria y al tipo de cambio.

Resultado Antes de Impuesto, presenta un crecimiento de 5,71% respecto al período anterior. Esto se explica principalmente por el efecto del aumento del volumen de ventas, junto con una ganancia por diferencias de cambio que en diciembre 2020 representó una pérdida.

En cuando al **RAIIDAIE**, este presenta un aumento del 20,35% equivalente a M\$ 645.941, principalmente debido a un mejor resultado antes de impuesto.

NOTA:

RAIIDAIE: Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios.

EBITDA: Resultado operacional, depreciación, amortización. (Para Depreciación se considera la imputada tanto en Gasto de Administración y venta como la que forma parte del Costo de Venta).

E. ÍNDICES DE RENTABILIDAD

- Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
8,38%	5,90%

El índice "ROE" presenta aumento de 2,48 puntos porcentuales respecto a diciembre 2020, explicado principalmente por el aumento en la utilidad del presente ejercicio.

- Rentabilidad del Activo = ROA (%)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
4,45%	3,44%

El índice "ROA" presenta un aumento respecto a diciembre 2020, explicado principalmente por el ya señalado aumento en la utilidad del ejercicio que fue más que proporcional al aumento de los activos también explicados anteriormente.

- Rendimiento de Capital Invertido = ROCE (%)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
5,48%	5,69%

El índice "ROCE" presenta una leve disminución respecto al período anterior dado principalmente por el mayor pasivo corriente (34,05%) y mayor patrimonio total (2%) al igual que por el aumento en los préstamos de corto plazo.

- Utilidad por Acción (\$)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
4,26	2,94

La utilidad por acción de Emiliana presenta un aumento respecto a diciembre 2020, explicado por un aumento en la utilidad del ejercicio respecto al periodo anterior.

- Valor Libro Acción (\$)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
50,87	49,87

El valor libro acción de la compañía presenta un aumento de \$ 1,00 con respecto a diciembre 2020, dado el mayor patrimonio por efecto del resultado de diciembre 2020.

- Valor Bolsa Acción (\$)

DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
30	32

El precio de la acción en los mercados financieros presenta baja comparado con diciembre 2020. La administración declara no tener conocimiento de posibles fuentes que puedan estar afectando el precio de la acción durante el presente período.

NOTA:

Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%): Utilidad del Ejercicio / Patrimonio

Rentabilidad del Activo = ROA (%): Utilidad del Ejercicio / Activos Totales

Rentabilidad del Capital Invertido = ROCE (%): (Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto - Intereses y Costos Financieros) / (Patrimonio Total + Pasivos No Corrientes + Préstamo L/P Vencimiento ± Año)

Utilidad por Acción (\$): Utilidad del Ejercicio / Número de acciones

Valor Libro Acción (\$): Patrimonio Total / Número de acciones

3 ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El principal negocio de la empresa corresponde al de Exportación de Vino Embotellado y cuya materia prima la uva, es principalmente de producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y la tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de capital de trabajo como de inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, especialmente de manejo orgánico, lo hace muy dependiente de los factores climático que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en sistemas de control de heladas, obras hidráulicas y riego tecnificado.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo, al mismo tiempo se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua y compras de derechos de agua, con el fin de asegurar su abastecimiento.

A estos riegos antes descritos, se debe agregar los nuevos riesgos que aparecieron con la pandemia y sus consecuencias, como o son la escasez de contenedores, colapso de las rutas marítimas, y un corte generalizado de la cadena de suministro por la escasez de insumos y mano de obra.

Los deudores por venta de exportación están expresados en un mix de 6 monedas diferentes, siendo las principales el dólar de Estados Unidos y el Euro. La compañía ha mantenido una estrategia de diversificación en el mix de monedas de venta para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad los ingresos de la compañía están compuestos en un 48,71% en dólares USA, un 27,05% en euros, un 1,56% en Coronas Suecas, un 4,77% en Libras esterlinas, un 8,64% en dólares canadienses y un 9,27% en pesos chilenos. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de ésta. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario es mantener en todo momento un volumen de Activos en moneda extranjera similar a su volumen de pasivos en moneda extranjera. Cabe recalcar el aumento del ingreso en pesos chilenos, debido al aumento en las ventas de cajas de 9L en el país.

La sociedad tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que originalmente ha pactado toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta a través de instrumentos derivados financieros existentes en el mercado para tal fin, por lo que el riesgo de tasas de interés se encuentra cubierto a través de estos instrumentos. Al 31 de diciembre de 2021 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$13.302.343, un 6,82% mayor que la deuda mantenida al 31 de diciembre de 2020; donde se alcanzaba un total de M\$12.253.224.

4 VARIACIONES DE MERCADO

Los Ingresos totales por Venta de Vino Embotellado medido en USD aumentaron en un 19,93% comparado a diciembre del 2020, alcanzando para el presente período USD\$ 32.516.339 versus los USD\$ 27.112.700 del periodo anterior, esto principalmente por efecto del aumento de las ventas de vino embotellado que compensó la reducción en la venta en formato de vino a granel, que de todas maneras se encuentra dentro de la estrategia de la compañía.

5 ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estado de Flujos de Efectivo:

	DICIEMBRE 2021 M\$	DICIEMBRE 2020 M\$
Flujo Originado por Actividades de Operación	1.892.102	1.158.957
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(1.743.815)	(3.268.164)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	(231.626)	2.554.025
Flujo Neto Total	(83.339)	444.818

A diciembre del 2021 Viñedos Emiliana y su filial, obtuvieron un flujo negativo neto total por M\$ 83.339. Destaca que el flujo de actividades de financiamiento se haya reducido en un 109% que explica en gran parte el flujo neto total. Esta reducción se puede explicar por la menor cantidad de financiamiento que se recibió en comparación al periodo anterior, siendo un 65,98% menor al monto recibido a diciembre de 2020.

Por su parte, se observa un flujo originado por actividades de operación es más alto que el observado al mismo periodo del año anterior, debido principalmente al incremento de las ventas del periodo de la compañía. Sin embargo, este aumento del 63,26% no fue suficientemente grande para compensar la gran reducción en el flujo de financiamiento y en el flujo de efectivo que se originó por las actividades de inversión.

6 DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales, excepto por lo dispuesto por en el Oficio Circular N° 856, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor razonable, no existiendo diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales, a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.

VIÑEDOS EMILIANA S.A.

Informe requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero

SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de
diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

(Miles de pesos chilenos)

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	192
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO RESUMIDOS	194
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN RESUMIDOS	196
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS	197
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDOS	198
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	199
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	201
NOTA 1 Bases de Preparación de los Estados Financieros	201
NOTA 2 Transacciones con Partes Relacionadas	210
NOTA 3 Hechos Posteriores	212

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

RAZÓN SOCIAL AUDITORES EXTERNOS

PKF CHILE AUDITORES LTDA..

RUT AUDITORES EXTERNOS

79.755.470-7

A los señores

Accionistas y Directores de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda.

Como auditores externos de Viñedos Emiliana S.A., hemos auditado sus estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2022. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., y sus notas de criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Viñedos Emiliana S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viñedos Emiliana S.A., al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Viñedos Emiliana S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Patricio Órdenes C.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 22 de marzo de 2022



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS

Al 31 de diciembre del 2021 y al 31 de diciembre 2020 (En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		81.847	71.672
Otros activos no financieros corrientes		38.825	26.772
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		213.866	66.070
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	(2)	238	2.231
Inventarios corrientes		105.672	78.526
Activos por impuestos corrientes		11.606	3.090
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		452.054	248.361
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.668	25.341
Propiedades, planta y equipo		3.596	4.648
Activos por impuestos diferidos		62.464	1.495
TOTALE DE ACTIVOS NO CORRIENTES		69.728	31.484
TOTAL DE ACTIVOS		521.782	279.845

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS

Al 31 de diciembre del 2021 y al 31 de diciembre 2020 (En miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		66.782	25.205
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	(2)	517.406	439.133
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		584.188	464.338
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL PASIVOS		584.188	464.338
PATRIMONIO			
Capital emitido		1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(63.670)	(185.757)
Otras participaciones en el patrimonio		241	241
Otras reservas		23	23
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(62.406)	(184.493)
PATRIMONIO TOTAL		(62.406)	(184.493)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		521.782	279.845

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN RESUMIDOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020 (En miles de pesos chilenos)

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA N°	01/01/2021 – 31/12/2021	01/01/2020 – 31/12/2020
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias		1.282.366	884.349
Costo de ventas		(987.059)	(662.227)
GANANCIA BRUTA		295.307	222.122
Costo de Distribución		(54.489)	(306.763)
Gasto de administración		(133.671)	(64.426)
Otros Gastos por Función		(32.508)	(313)
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		74.639	(149.380)
Ingresos Financieros		-	-
Costos financieros		(14.082)	(12.098)
Diferencias de cambio		38	25
Resultado por unidades de reajuste		523	274
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		61.118	(161.179)
Gasto por Impuestos a las Ganancias		60.969	276
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		122.087	(160.903)
GANANCIA (PÉRDIDA)		122.087	(160.903)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		122.087	(160.903)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		122.087	(160.903)

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020 (En miles de pesos chilenos)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA N°	01/01/2021 – 31/12/2021	01/01/2020 – 31/12/2020
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		122.087	(160.903)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos			
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias(pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral		-	-
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELATIVOS A COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO		-	-
Otro resultado Integral		-	-
RESULTADO INTEGRAL		122.087	(160.903)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		122.087	(160.903)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL		122.087	(160.903)

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 31/12/2020	1.000	241	23	(185.757)	(184.493)
PATRIMONIO AL 01/01/2021	1.000	241	23	(185.757)	(184.493)
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral	-	-	-	122.087	122.087
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	122.087	122.087
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO				122.087	122.087
PATRIMONIO AL 31/12/2021	1.000	241	23	(63.670)	(62.406)

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente Reportado al 31/12/2019	1.000	241	23	(24.854)	(23.590)
PATRIMONIO AL 01/01/2020	1.000	241	23	(24.854)	(23.590)
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral	-	-	-	(160.903)	(160.903)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(160.903)	(160.903)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	-	(160.903)	(160.903)
PATRIMONIO AL 31/12/2020	1.000	241	23	(185.757)	(184.493)

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO- MÉTODO DIRECTO RESUMIDOS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (En miles de pesos chilenos)

	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.528.021	1.212.167
Otros cobros por actividades de operación	108	(371)
TOTAL CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.528.129	1.211.796
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.421.332)	(1.127.101)
Otros pagos por actividades de operación	(91.468)	(38.257)
Intereses Percibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(6.858)	4.571
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	8.471	51.009
Compras de propiedades, planta y equipo	711	(650)
Compras de activos intangibles	919	(23.698)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1.630	(24.348)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	10.101	26.661
Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	74	20
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período	71.672	44.991
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período	81.847	71.672

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en Miles de pesos chilenos)

NOTA 1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1. ENTIDAD QUE REPORTA

Los presentes estados financieros incluyen a Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. y forman parte de los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y filiales

La Razón Social de la Compañía es Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada. con R.U.T. 76.120.010-0, inscrita como Sociedad Limitada, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso No 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203- 6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico, info@la-reserva.cl sitio Web www.la-reserva.cl.

Sociedad Comercial y Promotora la Uva Limitada. es Filial de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A., reducida a Escritura Pública con fecha 28 de mayo de 2004 ante el Notario Felix Jara Cadot , Notario Titular de la cuadragésima primera Notaría de Santiago número mil ciento sesenta. local doce con oficio en Huérfanos, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 16 de junio de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el No10.090 del año 2004.

El objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, exportación y comercialización por cuenta propia o de terceros, de toda clase de bienes muebles, y en especial los del rubro Vitivinícola, la promoción Marketing de los bienes señalados precedentemente, la prestación de servicios de cualquier naturaleza en los rubros antes mencionados; y en general todos aquellos actos negocios y contratos que los socios de común acuerdo determinen.

1.2. ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros en forma resumida corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con nuestra matriz, Viñedos Emiliana S.A. y han sido presentados para cumplir con las instrucciones impartidas por la Comisión para

el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1 párrafo A.4.2, presentando las notas "criterios contables" y "transacciones con partes relacionadas". Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros. La Sociedad, basándose en lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General anteriormente mencionada, ha optado por no presentar en estos estados financieros las notas explicativas, sin embargo, ha cumplido con la obligatoriedad de presentar la nota de "Criterios contables aplicados".

Los presentes estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de marzo de 2022.

1.3. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula en base a una estimación de las pérdidas probables en función de la historia de los distintos mercados y tipos de clientes en un horizonte de 5 años. En el mercado nacional se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y se asigna una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no. En el caso del mercado de exportaciones se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y según las condiciones macroeconómicas de los distintos países de destino, asignando

una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no.

Las pérdidas por deterioro se contabilizan en el Estado de Resultado en el período en que se producen.

1.4. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estado de Resultados Integrales por función al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estado de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

1.5. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

1.6. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Estimación de incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Deterioro de Propiedades Planta y Equipos
- Deterioro de activos financieros
- Reconocimiento de ingresos

1.6.1. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

1.7. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros [consolidados].

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 Y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF – Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas Normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las Normas.

En relación con los efectos en el resultado de la sociedad, los pagos de arriendo mensuales son sustituidos por la depreciación del activo junto con el reconocimiento de un gasto financiero. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

1.8. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

1.9. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

1.9.1. TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes

MONEDAS	NOMENCLATURA	31/12/2021	31/12/2020
DÓLAR EEUU	USD	844,69	710,95
EURO	EUR	955,64	873,3
UNIDAD DE FOMENTO	UF	30.991,74	29.070,33

1.10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES

RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN

La sociedad eligió como política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16 y NIC 38, respectivamente.

Los bienes de propiedades, planta y equipo que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, planta y equipos y se reconocen dentro del estado de resultados.

1.10.1. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúan a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	VIDA ÚTIL (AÑOS)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	3 a 15
Equipamiento de Tecnología de la Información	3 a 5

1.11. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que a base de un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

1.12. ACTIVOS FINANCIEROS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

1.13. PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado.

Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.14. INVENTARIOS

Los productos terminados y otras existencias están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente.

1.15. FLUJO DE CAJA

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste en disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

1.16. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.17. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

1.18. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes

en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios, se presentan netos de impuestos, sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

INGRESOS ORDINARIOS

En relación con la NIIF 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- 1 – Identificar el contrato con el cliente.
- 2 – Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- 3 – Determinar el precio de la transacción.
- 4 – Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- 5 – Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o

por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen.

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos.

1.18.1. INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, cuando se van cumpliendo las obligaciones de desempeño identificadas, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

1.18.2. INGRESOS POR INTERESES

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados (cumplimiento de obligación de desempeño identificada), en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

1.19. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

1.20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a la Renta.

1.20.1. IMPUESTO A LA RENTA

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

1.20.2. IMPUESTOS DIFERIDOS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

1.21. MEDIO AMBIENTE

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no presenta desembolsos por Medio Ambiente, debido a que las instalaciones que utiliza pertenecen a la Sociedad matriz (Viñedos Emiliana S.A.).

NOTA 2 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

2.1. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

2.3. DESCRIPCIÓN CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR

a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	-	816
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	91	907
76.111.422-0	SPUMANTE LIMARI S.A.	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	147	60
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM COMUN	UF	MENOS DE 90 DÍAS	-	448
						238	2.231

b) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2021	SALDO AL 31/12/2020
						M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	MATRIZ	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	480.434	425.843
76.111.422-0	SPUMANTE LIMARI S.A.	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	36.972	13.290
						517.406	439.133

2.2. NOMBRE DE CONTROLADORA

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 99,9%.

RUT	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	99,9%
99.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	99,9%

c) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	NATURALEZA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2021	EFFECTO EN RESULTADO	SALDO AL 31/12/2020	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	CLP	MATRIZ	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	-	-	223.012	-
					COMPRA EMBOTELLADO	780.347	-	495.213	-
					COMPRAS OTROS	12.638	-	38.012	-
					VENTA OTROS	2.136	1.629	-	-
					VENTA SERVICIO Y OTROS	223	223	-	-
					VENTAS EMBOTELLADO	1.984	1.984	-	-
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	CLP	ADM. COMUN	COMPRA EMBOTELLADO	-	-	-	-
					VENTA EMBOTELLADO	-	-	585	585
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	CLP	ADM. COMUN	VENTA EMBOTELLADO	-	-	-	-
					VENTA SERVICIO Y OTROS	-	-	-	-
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	CLP	ADM. COMUN	VENTA EMBOTELLADO	-	-	321	321
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI SA	CHILE	CLP	ADM. COMUN	COMPRA EMBOTELLADO	84.726	-	33.668	-
					VENTA EMBOTELLADO	147	147	-	-
					COMPRAS	877.711	-	789.905	-
					COMPRAS	4.490	3.983	906	906
					VENTAS	882.201	3.983	790.811	906

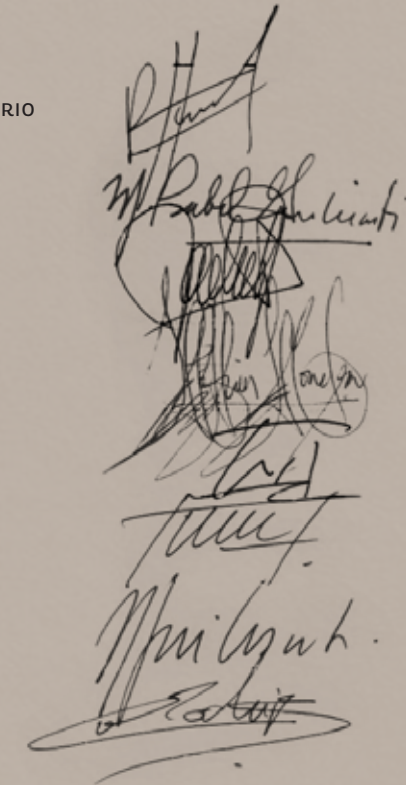
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

NOTA 3 HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros (22 de marzo de 2022) que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., domiciliados en Avenida Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

RAFAEL GUILISASTI GANA	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO 6.067.826-K
MARÍA ISABEL GUILISASTI GANA	DIRECTOR 7.010.269-2
JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDÁN	DIRECTOR 8.541.799-1
MATÍAS CONCHA BERTHET	DIRECTOR 9.004.510-5
FERNANDO LEFORT GORCHS	DIRECTOR 9.669.736-8
FELIPE LARRAÍN VIAL	DIRECTOR 7.050.875-3
JOSEFINA GUILISASTI GANA	DIRECTOR 7.010.278-1
CRISTIÁN RODRÍGUEZ LARRAÍN	GERENTE GENERAL 13.117.121-8





NUEVA TAJAMAR 481, TORRE SUR, PISO 7, OF. 701

LAS CONDES, SANTIAGO DE CHILE

56 2 2353 9130

WWW.EMILIANA.BIO

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS