


# 2018

**MEMORIA ANUAL**

ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS

**EMILIANA**

ORGANIC  VINEYARDS

B.V. EMILIANA ORGANIC VINEYARDS

01 CARTA DEL PRESIDENTE  
P. 4

02 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD  
P. 9

12 FACTORES DE RIESGO  
P. 42

13 POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO  
P. 43

03 PROPIEDAD Y CONTROL DE ENTIDAD  
P. 10

04 ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL  
P. 12

14 INFORMACIÓN SOBRE INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES  
P. 45

05 RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE  
P. 15

15 UTILIDAD DISTRIBUIBLE  
P. 46

06 REMUNERACIONES  
P. 17

07 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS  
P. 20

16 POLÍTICA DE DIVIDENDOS  
P. 47

17 TRANSACCIONES DE ACCIONES  
P. 48

08 VENTAS  
P. 26

18 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES  
P. 49

09 POLÍTICA DE SUSTENTABILIDAD  
P. 31

19 SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS  
P. 50

19 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
P. 52

10 PROVEEDORES  
P. 38

11 PROPIEDADES  
P. 39

22 ANÁLISIS RAZONADO  
P. 172

22 LA UVA ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
P. 182

# 1 CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas,

Durante el año 2018 la compañía y la industria en general se vio afectada por variables que impactaron negativamente los resultados obtenidos como lo son el incremento de los costos del vino, dado una vendimia 2017 con menor volumen respecto a otros periodos, un menor tipo de cambio promedio USD/CLP en comparación al periodo anterior, pero por sobre todo el menor dinamismo en las ventas y exportaciones de vino embotellado durante el último año como consecuencia de una inestabilidad económica mundial y al florecimiento de una pérdida de confianza generalizada en los diferentes mercados a los cuales exportamos. Todos estos factores han impactados directamente en los resultados de la Compañía.


Pese a este panorama adverso, Viñedos Emiliana logró incrementar su resultado operacional en un 9,46% respecto al resultado obtenido en diciembre 2017 alcanzando M\$1.472.959 versus los M\$1.345.711 del periodo anterior. Este mayor rendimiento operación se debió a un fuerte programa de control de gastos que inició la compañía para poder combatir los mayores costos de la cosecha 2017, y adicionalmente al incremento del precio promedio por caja de 9 litros de un 9,04% respecto al periodo anterior, alcanzando los 36,82 USD/Caja. Este impulso se debe principalmente a los mayores ingresos medidos en dólares provenientes de nuestras ventas de productos orgánicos, los cuales se incrementaron en un 4,57%, obteniendo un precio promedio para la categoría orgánica de un 39,05 USD/Caja, crecimiento que permitió crecer en 0,5 puntos porcentuales en el margen

bruto de la compañía, respecto al periodo anterior, pese al aumento de los costos de venta embotellado promedio el cual alcanzó un 7,59%.

Este resultado ratifica nuestra creencia en la agricultura orgánica, siendo esta la mejor forma de elaborar nuestros vinos y alcanzar altos estándares de calidad, permitiéndonos un desarrollo sustentable para nuestra compañía en el largo plazo.

En este contexto durante el 2018 seguimos avanzando en nuestra propuesta de valor que nos diferencia del resto de la industria, obteniendo variados hitos que nos consolidan como los líderes y referentes de la producción orgánica de vinos a nivel internacional. Por ejemplo, el año 2018 se cumplieron 20 años de prácticas orgánicas, hito muy relevante en nuestra historia que dio puntapié a la campana titulada "Celebrando la Naturaleza", la que es el reflejo y reafirma nuestro propósito de reconectar a las personas con la naturaleza. Esto además, consolida la convicción que una producción 100% orgánica es posible y que todos los esfuerzos que se han hecho a lo largo de estos años hoy muestran sus frutos con un consolidado portafolio de vinos con reconocimientos mundiales. También destacamos que, por primera vez, Emiliana integra el selecto grupo de las 50 marcas de vino más admiradas del planeta ("The world's most admired wine brands"), de acuerdo al Drinks International Brand Report, 2018. Este reconocimiento es el resultado de un proceso de muchos años, en que





Mira profundamente  
en la naturaleza y  
entenderás todo  
mejor

Emiliana ha logrado mantener el dinamismo en el crecimiento de sus ventas, ha mejorado sus resultados y ha aumentado su facturación.

nuestra viña además de trabajar constantemente por hacer mejores vinos, también se ha dedicado a construir una marca consistente, que genera confianza y muy coherente en cuanto a su mensaje, elementos que sin duda son muy valorados hoy en día.

En términos del desarrollo de nuestro portafolio, este año cambiamos la etiqueta de Adobe, base del portafolio de Emiliana que se encuentra disponible en más de 35 países. La imagen de un gallo que canta anunciando el despertar de un nuevo día, rodeado de viñas y naturaleza, son los símbolos elegidos para esta nueva etiqueta para potenciar sus atributos orgánicos y de calidad, destacándolo por sobre sus pares.

Por último, vale la pena mencionar los diversos reconocimientos recibidos durante el 2018, donde, por ejemplo: en la revista nacional Descorchados 2018, del periodista especializado Patricio Tapia, vuelve a confirmar la valoración de nuestros vinos, otorgando a 12 de nuestros vinos calificaciones iguales o superiores a 90 puntos, destacando entre ellos, Ge 2015 con 94 pts, Coyam 2015, Signos de Origen Garnacha/Syrah/Mourvedre 2015 y Vigno 2016 con 93 puntos, entre otros. A nivel internacional el estadounidense James Suckling destacó a Coyam 2015 con 94 puntos y a Ge 2015 con 93 puntos.

En Emiliana esperamos con optimismo el 2019, con la convicción que el futuro traerá resultados satisfactorios a nuestra propuesta de valor, valorizando aún más nuestra compañías y nuestras marcas. Seguiremos siendo un referente del mercado orgánico a nivel mundial a través del desarrollo de un estilo único e irrepetible con bases sólidas que nos permitan ajustarnos a las contingencias aportando nuevas visiones y desafíos. Agradezco la confianza y el respaldo de los señores accionistas, a los que les reitero nuestro compromiso con ser la mejor viña orgánica y biodinámica del mundo, preferida por la alta calidad de sus vinos y reconocida por su verdadero respeto y cuidado por la naturaleza y las personas.

Rafael Guilisasti Gana



## 2 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

<b>Razón Social:</b>	Viñedos Emiliana S.A.
<b>Rut:</b>	96.512.200-1
<b>Tipo de Sociedad:</b>	Sociedad Anónima Abierta
<b>Dirección:</b>	Avenida Nueva Tajamar N° 481 Torre Sur, Piso 7, Oficina 701 Las Condes, Santiago, Chile
<b>Teléfono:</b>	+(56) (2) 2353 9130
<b>Correo Electrónico:</b>	info@emiliana.cl
<b>Nemotécnico en Bolsa:</b>	Emiliana

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N° 10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el

Diario Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros).

### 3 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado está dividido en 636.428.572 acciones y el Registro de Accionistas está integrado por 447 accionistas.

ACCIONISTAS	RUT	Nº DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
Rentas Santa Barbara S.A.	96.542.800-3	125.548.960	19,73
Inversiones Totihue S.A.	94.663.000-4	76.656.071	12,04
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	64.095.135	10,07
Inversiones Quivolgo S.A.	96.980.200-7	42.848.072	6,73
Inversiones M & M Chile Ltda.	77.011.500-0	29.401.560	4,62
Bci Corredores De Bolsa	96.519.800-8	27.534.373	4,33
Nevasa S.A. Corredores De Bolsa	96.586.750-3	26.880.956	4,22
Constructora Santa Marta Ltda.	86.911.800-1	22.358.048	3,51
Pelluam S.A.	96.892.050-2	19.223.570	3,02
Inversiones La Gloria Ltda.	96.707.770-4	16.473.153	2,59
San Bernardo Abad S.A.	96.892.040-5	11.133.576	1,75
Tiziano S.A.	96.892.030-8	9.301.413	1,46
<b>TOTALES</b>		<b>471.454.887</b>	<b>74,08</b>

#### CONTROLADOR DE LA SOCIEDAD

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 59,54%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se indican cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del Grupo Controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales a las cuales representan, con sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "Otros" a aquellos accionistas con porcentajes minoritarios.

Al 31 de diciembre de 2018, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

ACCIONISTAS	RUT	Nº DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
<b>GUILISASTI GANA RAFAEL</b>	<b>RUT: 6.067.826-K</b>		<b>46,37%</b>
Rentas Santa Bárbara S.A.			19,73%
Inversiones Totihue S.A.			12,04%
Otros			14,60%

A. Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

Las sociedades Rentas Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por doña Isabel Gana Morandé (2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), Josefina Guilisasti Gana (7.010.278-1) y sucesión de Don José Guilisasti Gana. Los miembros de la familia Guilisasti Gana, ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

<b>LARRAÍN SANTA MARÍA ALFONSO</b>	<b>RUT: 3.632.569-0</b>	<b>11,26%</b>
Inversiones Quivolgo S.A.		6,73%
Inversiones La Gloria Ltda.		2,59%
Otros		1,94%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larrain Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larrain Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larrain Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larrain Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larrain Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larrain Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larrain Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

<b>Fontecilla de Stgo Concha Mariano</b>	<b>RUT: 1.882.762-K</b>	<b>1,91%</b>
Inversiones GDF Ltda.		1,71%
Otros		0,20%

La propiedad de Inversiones GDF Ltda., corresponde en un 100% a la familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

**Personas jurídicas distintas del Grupo Controlador que poseen el 10% o más del capital de la entidad:**

<b>CRISTALERÍAS DE CHILE S.A.</b>	<b>RUT: 90.331.000-6</b>	<b>10,07%</b>
-----------------------------------	--------------------------	---------------

No existen otras personas naturales o jurídicas que posean acciones que representen al 10% o más del capital de la Sociedad, así como tampoco existen personas naturales que posean menos del 10% del capital de la Sociedad, y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

# 4 ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Viñedos Emiliana S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. Los integrantes del Directorio pueden ser accionistas o extraños y duran tres años en sus cargos. Al final de dicho período, el Directorio debe renovarse totalmente y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente en períodos consecutivos.

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 03 de noviembre de 2015, procedió a la renovación total del Directorio. En dicha sesión fueron elegidos como integrantes del directorio el Sr. Rafael Guilisasti Gana, Sr. José Antonio Marín Jordán, Sra. María Isabel Guilisasti Gana, Sra. Josefina Guilisasti Gana, Sr. Felipe Larraín Vial, Sr. Matías Concha Berthet y el Sr. Fernando Lefort Gorchs.

El actual Directorio fue elegido en la Junta Extraordinaria General de Accionistas celebrada el 03 de noviembre de 2015, el cual fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2016.

En la Sesión de Directorio N° 354 del 03 de noviembre de 2015, se eligió como Presidente del Directorio al Sr. Rafael Guilisasti Gana y como Vicepresidente al Sr. José Antonio Marín Jordán.

## PRESIDENTE

**SR. RAFAEL GUILISASTI GANA**  
RUT 6.067.826-K  
*Licenciado en Historia*  
*Director de la compañía desde 2011*

## VICEPRESIDENTE

**SR. JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDÁN**  
RUT 8.541.799-1  
*Perito Agrónomo*  
*Director de la compañía desde 1996*

## DIRECTORES

**SRA. M. ISABEL GUILISASTI GANA**  
RUT 7.010.269-2  
*Licenciado en Artes*  
*Director de la compañía desde 2011*

**SR. FELIPE LARRAIN VIAL**  
RUT 7.050.875-3  
*Técnico agrícola*  
*Director de la compañía desde 2015*

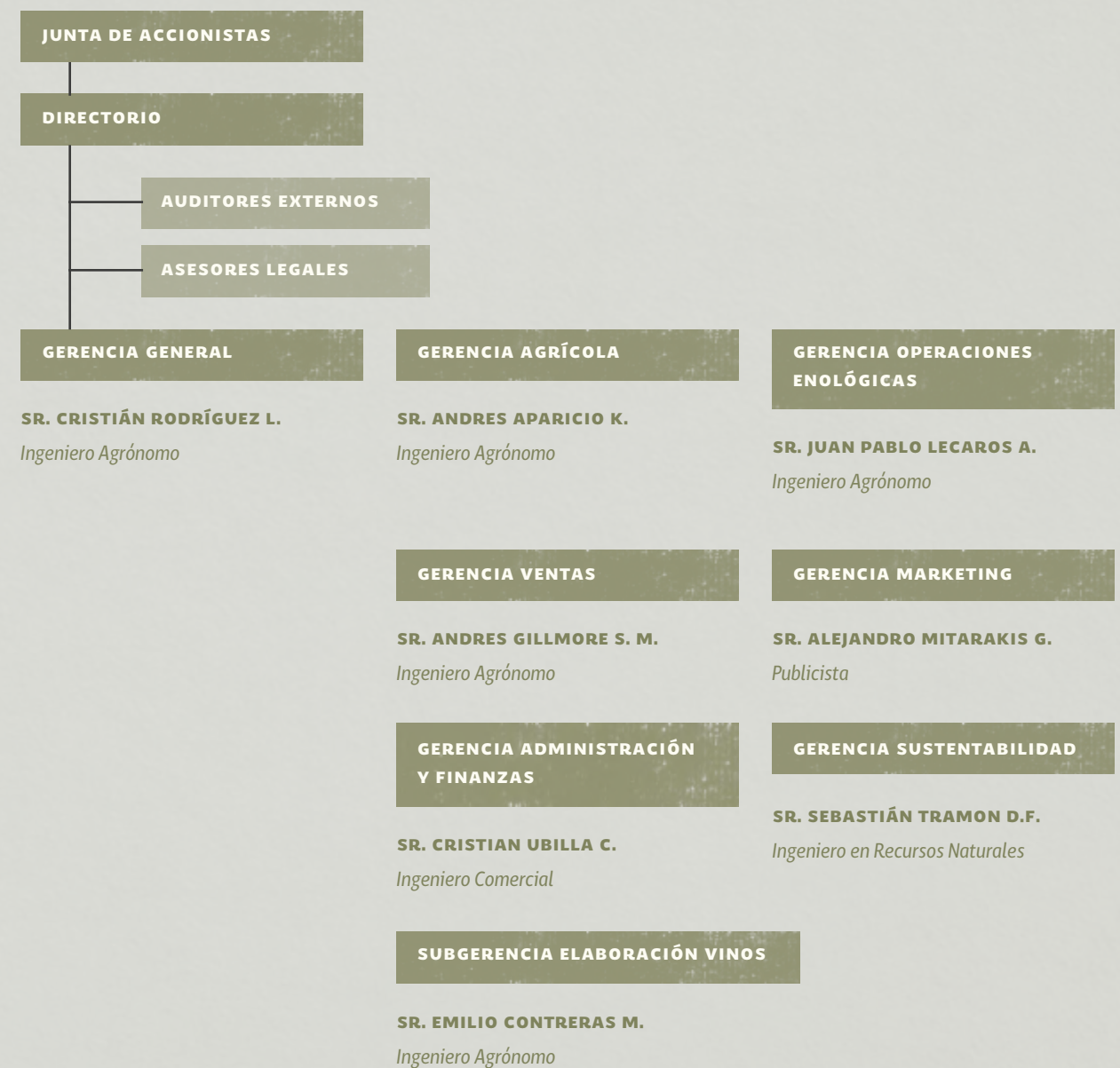
**SRA. JOSEFINA GUILISASTI GANA**  
RUT 7.010.278-1  
*Licenciado en Artes Visuales*  
*Director de la compañía desde 2015*

**SR. MATIAS CONCHA BERTHET**  
RUT 9.004.510-5  
*Ingeniero Civil Industrial*  
*Director de la compañía desde 2014*

**SR. FERNANDO LEFORT GORCHS**  
RUT 9.669.736-8  
*Ingeniero Comercial*  
*Director de la compañía desde 2015*

## GERENTES Y EJECUTIVOS

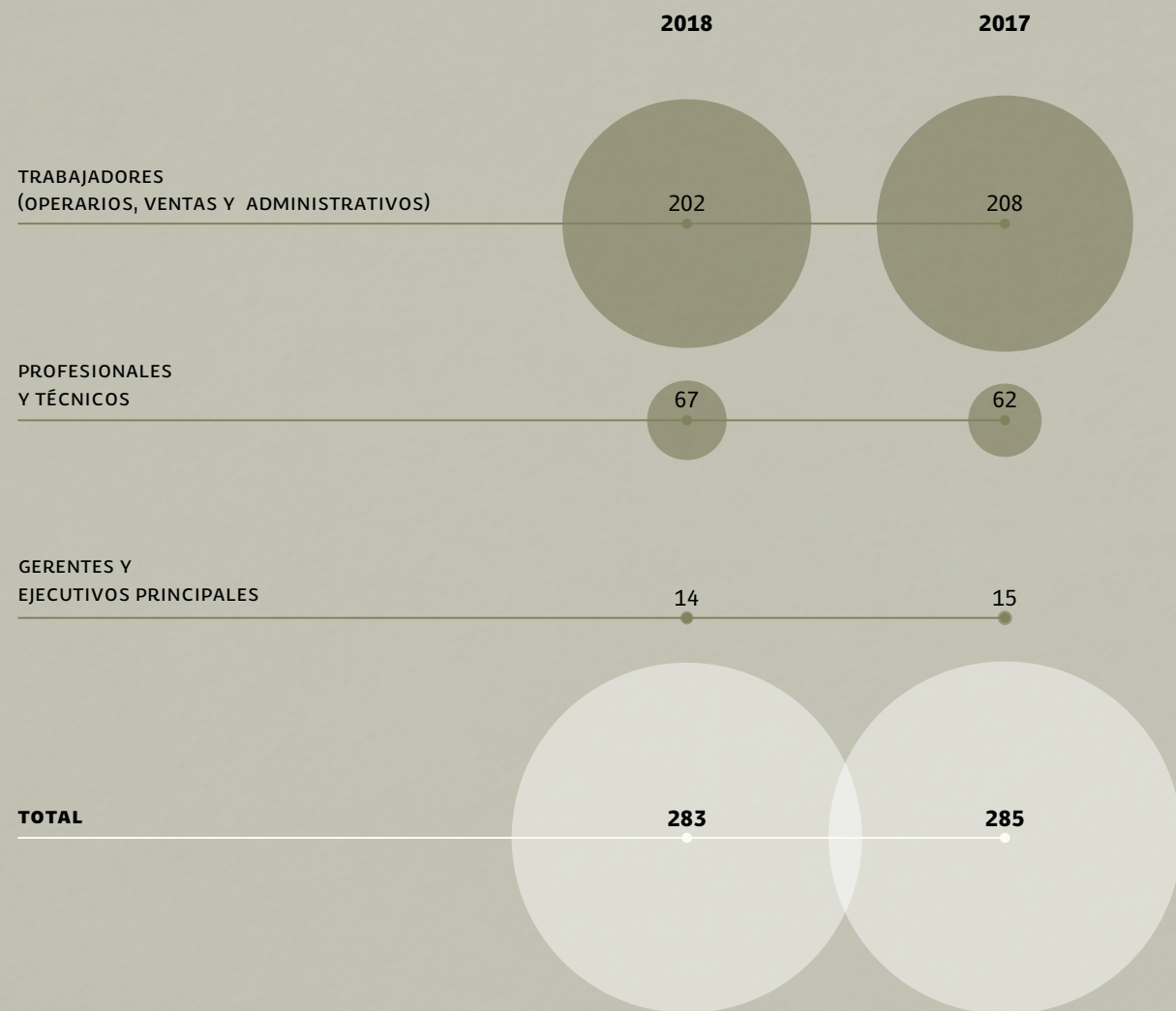
El Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., don Cristián Rodríguez Larraín fue designado como Gerente General en sesión de Directorio N° 345 del 28 de Noviembre de 2014. El Sr. Cristian Rodríguez lidera siete áreas de acuerdo al siguiente organigrama:



# 5 RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

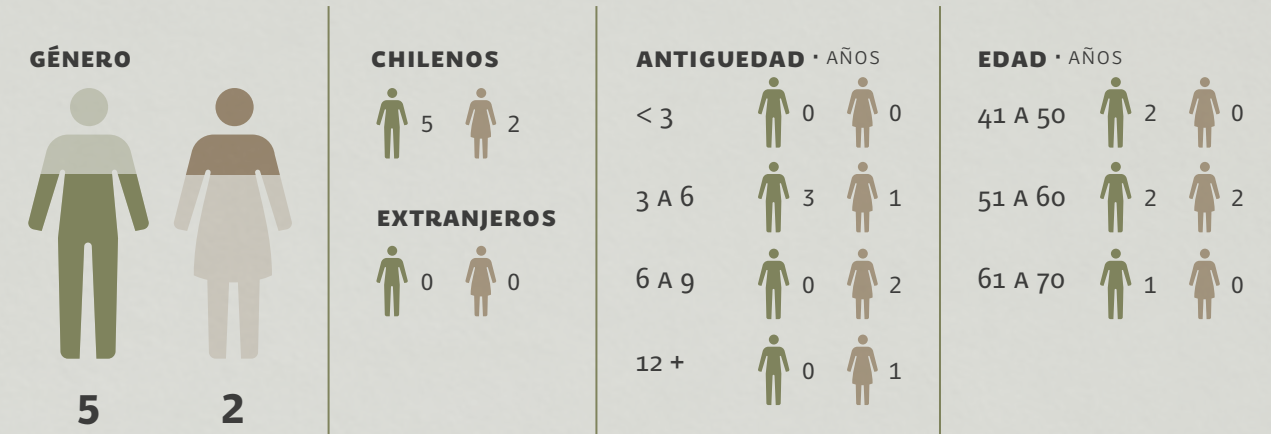
## DOTACIÓN DE PERSONAL

Al 31 de Diciembre de 2018, el personal de la Sociedad está compuesto por un total de 283 personas, de acuerdo a la siguiente distribución:



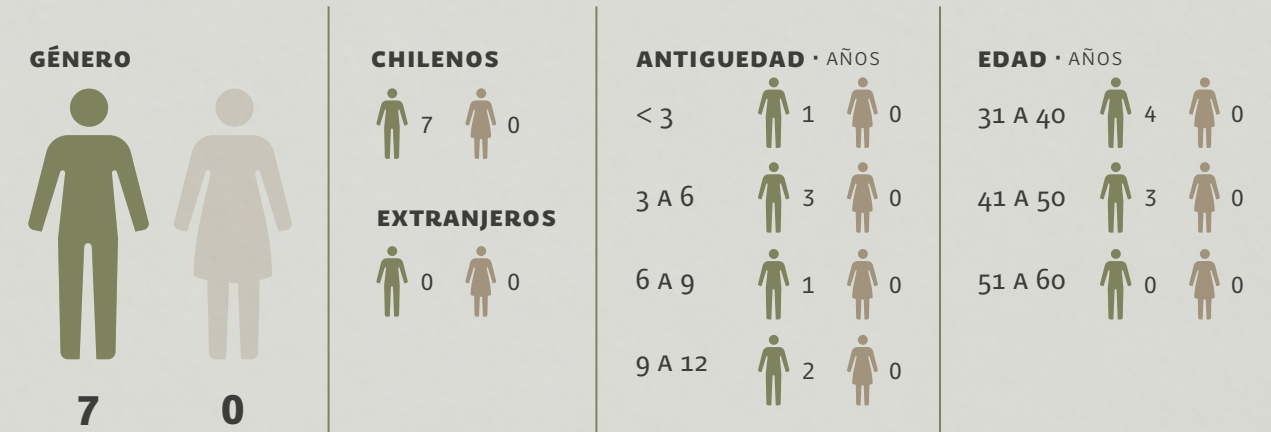
## A DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

Al cierre del año 2018.



## B DIVERSIDAD EN LAS GERENCIAS

Al cierre del año 2018.



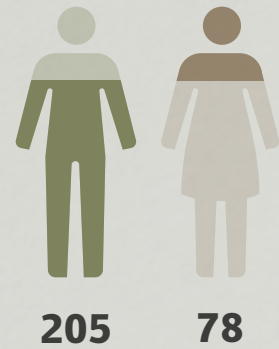


## 6 REMUNERACIONES

### C DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

Al cierre del año 2018.

#### GÉNERO



#### CHILENOS



#### COLOMBIANOS



#### ITALIANOS



#### ECUATORIANOS



#### VENEZOLANOS



#### HAITIANOS



#### ESPAÑOLES



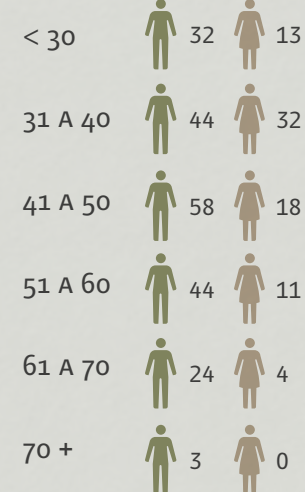
#### GRIEGOS



#### ANTIGÜEDAD • AÑOS



#### EDAD • AÑOS



### D BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

Al cierre del año 2018.

Es igual al promedio de sueldos de mujeres dividido por el promedio de sueldos de hombres.

TRABAJADORES (SIN TEMPOREROS) **85,43%**

PROFESIONALES Y TÉCNICOS **90,11%**

GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES **53,56 %**

### REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por los miembros del directorio 2018 equivale a la suma de 50 UF por cada sesión asistida, más un 3,25% de las utilidades líquidas del ejercicio a repartirse entre todos los miembros.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	2018	2017
	M\$	M\$
Marín Jordan, José Antonio	\$ 18.250	\$ 17.033
Guilisañti Gana, Rafael	\$ 19.600	\$ 19.414
Guilisañti Gana, María Isabel	\$ 15.550	\$ 18.223
Concha Berthet, Matías	\$ 19.600	\$ 19.414
Larraín Vial, Felipe	\$ 19.600	\$ 18.091
Guilisañti Gana, Josefina	\$ 16.900	\$ 16.768
Lefort Gorchs, Fernando	\$ 18.250	\$ 19.414
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 127.750</b>	<b>\$ 128.358</b>

### REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de abril del 2018 se decidió remunerar al Presidente del Directorio con la cantidad de 100 UF mensuales, por las responsabilidades ejecutivas de su cargo.

REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE	2018	2017
	M\$	M\$
Guilisañti Gana, Rafael	\$ 32.557	\$ 31.862
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 32.557</b>	<b>\$ 31.862</b>

#### REMUNERACIONES DE EJECUTIVOS

Las remuneraciones totales percibidas por los Gerentes y ejecutivos principales durante los Ejercicios, 2018 y 2017 son las siguientes:

REMUNERACIONES DE EJECUTIVOS	2018	2017
	M\$	M\$
Remuneraciones de los Gerentes y Ejecutivos principales:	\$ 1.003.387	\$ 1.021.061

Con respecto a las indemnizaciones por años de servicio el total percibido por los Gerentes, ejecutivos y trabajadores es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Indemnizaciones por años de Servicios:	\$ 287.654	\$ 241.952



Viñedos Emiliana S.A., continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 14 de Noviembre de 1986.

El objeto de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios agrícolas propios o arrendados, la venta de servicios asociados a actividades de embotellación, bodegaje, y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración de vinos orgánicos y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos, ya sean propios o arrendados a terceros.

Viñedos Emiliana S.A. comenzó un importante proceso de convertir una viña chilena tradicional, en una viña de producción 100% orgánica, que minimice el impacto ambiental a través de la práctica de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica. El objetivo es crear vinos de gran calidad que compitan con cualquier vino del mundo, respetando los ciclos de la naturaleza.

Viñedos Emiliana hoy cuenta con un consolidado portafolio de vinos avalados por importantes reconocimientos tanto nacionales como internacionales. El resultado de un dedicado trabajo realizado en los viñedos y bodegas, se traduce en una amplia oferta de productos que buscan satisfacer la demanda

de un nuevo consumidor global que valora lo natural, lo puro y el respeto por el medio ambiente, sin dejar de lado la calidad. En este proceso ha sido fundamental el poder transparentar y avalar nuestras prácticas a través de distintas certificaciones reconocidas a nivel mundial. Todas estas certificaciones han sido mantenidas en el tiempo, y renovadas año a año lo que asegura un compromiso firme y transparente con el medio ambiente

En este contexto durante el 2018 seguimos avanzando en nuestra propuesta de valor que nos diferencia del resto de la industria, obteniendo variados hitos que nos consolidan como los líderes y referentes de la producción orgánica de vinos a nivel internacional.

Este año, Emiliana cumplió 20 años de prácticas orgánicas, hito muy relevante en nuestra historia que dio puntapié a la campaña titulada "Celebrando la Naturaleza", la que es el reflejo y reafirma nuestro propósito de reconectar a las personas con la naturaleza. Esto además consolida la convicción que una producción 100% orgánica es posible y que todos los esfuerzos que se han hecho a lo largo de estos años hoy muestran sus frutos con un consolidado portafolio de vinos con reconocimientos mundiales.

También destacamos que por primera vez, Emiliana integra el selecto grupo de las 50 marcas de vino más admiradas del planeta ("The world's most admired wine brands"), de acuerdo al Drinks International Brand Report, 2018. Este reconocimiento es el fruto de un proceso de muchos años, en que nuestra viña además de trabajar constantemente por



20 años  
Celebrando la  
Naturaleza

# ADOBE

## ORGANIC WINE

*El primer paso a lo Natural*

*Nueva imagen,  
mismo Vino Orgánico*



*Porque nos importa*



f [EmilianaOrganicVineyards](#) | [@emilianaorganic](#) | [www.emiliana.bio](#)



hacer mejores vinos, también se ha dedicado a construir una marca consistente, que genera confianza y muy coherente en cuanto a su mensaje, elementos que sin duda son muy valorados hoy en día.

En términos del desarrollo de nuestro portafolio, este año cambiamos la etiqueta de Adobe, base del portafolio de Emiliana que se encuentra disponible en más de 35 países. La imagen de un gallo que canta anunciando el despertar de un nuevo día, rodeado de viñas y naturaleza, son los símbolos elegidos para esta nueva etiqueta para potenciar sus atributos orgánicos y de calidad, destacándolo por sobre sus pares.

La etiqueta contempla una gama de 11 colores, uno para cada variedad de la línea Adobe. Cada cepa viene con un color distinto. Esta gama natural de colores proviene de los tonos originales de las plumas del gallo, lo que hace mucho sentido con el proyecto.

Por último, vale la pena mencionar los diversos reconocimientos recibidos durante el 2018, donde, por ejemplo: en la revista nacional Descorchados 2018, del periodista especializado Patricio Tapia, vuelve a confirmar la valoración de nuestros vinos, otorgando a 12 de nuestros vinos calificaciones iguales o superiores a 90 puntos, destacando entre ellos, Gê 2015 con 94 pts, Coyam 2015, Signos de Origen Garnacha/Syrah/Mourvedre 2015 y Vigno 2016 con 93 puntos, entre otros. A nivel internacional el estadounidense James Suckling destacó a Coyam 2015 con 94 puntos y a Gê 2015 con 93 puntos.

En conclusión, cada uno de estos reconocimientos no viene mas que avalar un exitoso camino que hemos recorrido con el objetivo de la compañía es convertirnos en la viña orgánica y biodinámica reconocida en el mundo por la alta calidad de sus vinos así como por su verdadero respeto y cuidado de la naturaleza y las personas.

Como base para la persecución de este objetivo y la obtención de la máxima calidad de sus vinos, Emiliana desde el principio se ha dedicado a la búsqueda de los mejores valles de Chile, con el propósito de encontrar los lugares más adecuados para desarrollar cada variedad. Esto, sumado a la firme creencia que a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica se pueden obtener viñedos más equilibrados, que se traducen en la obtención de uvas más sanas y en vinos con una expresión más auténtica de su terroir. Emiliana al 31 de Diciembre del 2018 cuenta con una superficie total de 765,08 hectáreas Viníferas plantadas certificadas como orgánicas, dentro de las cuales 638,06 hectáreas se encuentran en plena producción y 127,02 hectáreas se encuentran en desarrollo.

El total de la producción agrícola de Emiliana se vinifica en bodegas propias, contando por sobre los 24,18 millones de litros en capacidad de vinificación. A diciembre de 2018 Emiliana obtuvo una ganancia total del periodo de M\$ 817.952, siendo un 37,7% inferior a la obtenida a diciembre 2017.

A diciembre 2018 la compañía y la industria en general se vio afectada por variables que impactaron negativamente los resultados obtenidos, como son el incremento del costo del vino, dado una vendimia 2017 con menor volumen respecto



a otros periodos, un menor tipo de cambio promedio USD/CLP en comparación al periodo anterior, como también un menor dinamismo en las ventas y exportaciones de vino embotellado en el último semestre como consecuencia de una inestabilidad económica mundial por efectos de una potencial guerra comercial. Todos estos factores han impactados directamente en los resultados de la Compañía.

Pese a este panorama adverso, Viñedos Emiliana obtuvo un incremento del precio promedio por caja de 9 litros de un 9,04% respecto al periodo anterior, alcanzando los 36,82 USD/Caja. Este impulso se debe principalmente a los mayores ingresos medidos en dólares provenientes de nuestras ventas de productos orgánicos, los cuales se incrementaron en un 4,57%, obteniendo un precio promedio para la categoría orgánica de un 39,05 USD/Caja, crecimiento que permitió crecer en 0,5 puntos porcentuales en el margen bruto de la compañía, respecto al periodo anterior, pese al aumento de los costos de venta embotellado promedio el cual alcanzo un 7,59%.

En cuanto al resultado operacional del periodo este alcanzo los M\$1.472.959, siendo un 9,46% superior al obtenido en diciembre 2017, donde llegó a los M\$1.345.711, dado principalmente por un fuerte control de gastos.

El esfuerzo de la compañía puesto en la producción y comercialización de vinos orgánicos se ha visto reflejado en los porcentajes de crecimiento que esta línea de productos ha tenido año a año, de acuerdo con el siguiente detalle:



## 8 VENTAS

La compañía realiza la venta de sus productos utilizando tres diferentes formatos; embotellado, granel y envasado. A continuación, se detallan las ventas obtenidas por la compañía en los formatos antes mencionados.

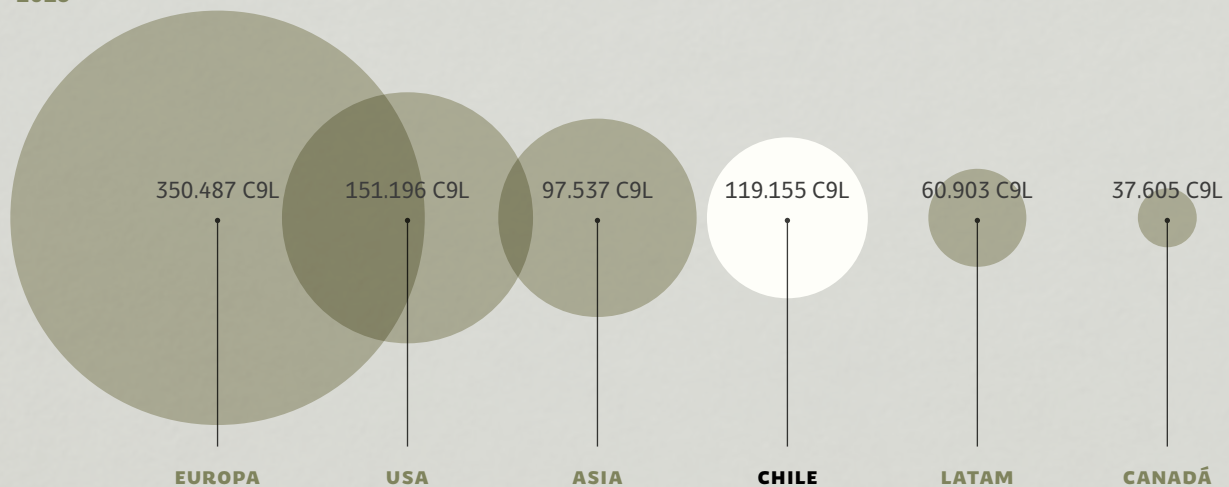
El año 2018, la compañía obtuvo una venta de vino embotellado total de 816.883 cajas de 9 litros, lo cual representó una disminución del 11,02% con respecto al volumen vendido el año 2017 en donde se alcanzaron

las 918.024 cajas, mientras que el ingreso medido en dólares muestra una disminución del 2,98%. Por otro lado, si revisamos los ingresos por venta de vino embotellado medidos en moneda nacional, éste muestra una disminución del 4,19%.

Las ventas distribuidas de vino embotellado en los principales mercados son las siguientes:

ZONA	2018		2017	
	UNIDADES C9L	VENTA USD	UNIDADES C9L	VENTA USD
Europa	350.487	12.372.743	375.760	12.142.287
Usa	151.196	5.729.242	198.306	6.370.762
Asia	97.537	3.843.406	109.248	4.424.827
Nacional	119.155	4.038.602	107.598	3.335.008
Latam	60.903	1.959.863	90.525	2.727.862
Canadá	37.605	2.134.278	36.587	1.999.996
<b>TOTAL</b>	<b>816.883</b>	<b>30.078.135</b>	<b>918.024</b>	<b>31.000.741</b>

2018



VENTAS DE VINO  
EMBOTELLADO SEPARADAS  
POR LÍNEAS DE PRODUCTOS

**85% ORGÁNICOS**  
695.368 C9L

**7,7% RESERVAS**  
62.653 C9L

**7,3% VARIETALES**  
58.862 C9L

En cuanto a las ventas de vino embotellado separadas por líneas de productos, tenemos el siguiente detalle:

TIPO	2018		2017	
	UNIDADES C9L	TOTAL LÍNEA USD	UNIDADES C9L	TOTAL LÍNEA USD
Orgánicos	695.368	27.163.742	691.645	25.976.499
Reservas	62.653	1.557.904	53.657	1.313.235
Varietales	58.862	1.356.489	172.722	3.711.007
<b>TOTAL</b>	<b>816.883</b>	<b>30.078.135</b>	<b>918.024</b>	<b>31.000.741</b>

La venta de vino a Granel muestra un aumento de un 70,16% en volumen, con un ingreso mayor de un 92,3% respecto al período 2017. Este aumento se debe al traspaso del negocio de envasado a granel.

TIPO	2018		2017	
	UNIDADES C9L	VENTA USD	UNIDADES C9L	VENTA USD
Orgánico	668.499	1.095.911	392.855	570.032

La venta de vino Envasado muestra una disminución en los ingresos de un 32,2%, con un volumen decreciente de un 36,5% respecto al período 2017. Esta baja en formato envasado se debe a la migración de este negocio a granel.

TIPO	2018		2017	
	UNIDADES C9L	VENTA USD	UNIDADES C9L	VENTA USD
Envasado	62.057	1.200.660	97.673	1.771.232

#### MARCAS VIÑEDOS EMILIANA S.A.

Las principales marcas que utiliza Emiliana en la línea orgánica son: Gê, Coyam, Signos de Origen, Novas y Adobe. También contamos con especialidades como Vigno, Salvaje (vino Natural) y Espumante.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana S.A., se encuentran debidamente registradas y vigentes en los principales mercados en los cuales se comercializan.



# 9 POLÍTICA DE SUSTENTABILIDAD

### VENTAS DE SANTA EMILIANA EN CHILE

Viñedos Emiliana S.A., desde sus inicios, ha otorgado a Viña Concha y Toro S.A. la licencia para la producción y comercialización de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional. Esto ha sido consecuencia del enfoque de la compañía en los mercados de exportación, unido a su deseo de mantener plenamente vigente la marca Santa Emiliana en

Chile, además de la garantía de calidad que otorga el hecho de que Concha y Toro esté a cargo de la marca.

Los pagos efectuados de Viña Concha y Toro S.A. a Viñedos Emiliana S.A. durante los años 2018 y 2017 se detallan en el siguiente cuadro:

	2018	2017
	M\$	M\$
Ingresos por Marca Santa Emiliana	\$ 304.801	\$ 296.779

### PRINCIPALES LÍNEAS DE PRODUCTOS

La mayor parte de los ingresos registrados por la compañía provienen de la venta de vino embotellado, en lugares secundarios se ubica el vino envasado y vino a granel, además del cobro por royalty de marcas.

El detalle de los ingresos y su desglose, se detalla a continuación:

	2018	2017
	M\$	M\$
Ingreso Vino Embotellado	19.258.077	20.100.061
Ingreso Vino a Granel	708.579	371.010
Ingreso Uva		3.302
Ingreso Envasado	749.658	1.151.293
Ingreso Royalty	355.352	296.779
Otros Ingresos de actividades Ordinarias	37.422	38.202
<b>TOTAL</b>	<b>21.109.088</b>	<b>21.960.647</b>

Sustentabilidad es el pilar fundamental de la filosofía de Viñedos Emiliana, la que se ve reflejada en las decisiones tomadas y acciones realizadas, por ejemplo: cómo mejoramos la calidad de vida de nuestros trabajadores y comunidades, cómo disminuimos nuestro impacto ambiental y cómo generamos productos de mejor calidad. Esta es la forma en que Emiliana garantiza la calidad y la manera de asegurar el negocio a largo plazo, integrando a sus

trabajadores, comunidades y velando por el medioambiente. Viñedos Emiliana cree que sólo a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica, se pueden obtener viñedos más equilibrados, sanos y eficientes; que se traducen en mejor calidad de la uva y, por lo tanto, del vino. Los tres principales pilares de la sustentabilidad son: el respeto por los trabajadores y la comunidad, el cuidado por el medioambiente, además de ser económicamente viables.





## CALIDAD ORGÁNICA Y BIODINÁMICA

El objetivo de la compañía es convertirnos en la viña orgánica y biodinámica reconocida en el mundo por la alta calidad de sus vinos, así como por su verdadero respeto y cuidado de la naturaleza y las. Para poder lograr este objetivo la principal función del área de calidad es apoyar y supervisar el cumplimiento de la normativa y requerimientos asociados tanto a la orgánica y biodinámica. La agricultura orgánica y biodinámica son el pilar de nuestra gestión sustentable ya que ambas son complementarias y se enfocan en la producción responsable con los trabajadores y el medio ambiente haciendo uso de insumos de origen no sintético y haciendo manejo de los campos como un sistema vivo.

## AGRICULTURA ORGÁNICA

Mediante las prácticas de la agricultura orgánica se busca fomentar el desarrollo de la biodiversidad y la ausencia de agroquímicos de origen artificial (pesticidas, herbicidas, fertilizantes).



La biodiversidad consiste en fomentar el desarrollo y coexistencia de varias especies distintas dentro de un mismo espacio físico o hábitat. Esto se consigue mediante el uso de corredores biológicos y cultivos asociados.



Los pesticidas, herbicidas y fertilizantes sintéticos son reemplazados por productos naturales y de origen biológico. El objetivo final de este tipo de agricultura es producir alimentos más sanos sin el empleo de productos químicos artificiales. Y, por otro lado, revertir los problemas generados por la agricultura tradicional: degradación de suelos, desertificación, contaminación ambiental, pérdida de diversidad genética y presencia de residuos tóxicos en las cosechas, por mencionar algunos efectos.

## AGRICULTURA BIODINÁMICA

La agricultura biodinámica fomenta un sistema de producción agrícola que visualiza el suelo como un ser vivo donde las fuerzas visibles e invisibles de la naturaleza se relacionan para crear ecosistemas saludables, respetando los tres principios básicos de la biodinámica, ciencia que nace del pensamiento del filósofo austrohúngaro Rudolf Steiner (1861-1925):



El campo es un ser vivo que tiene un balance natural, el cual se debe mantener cerrando los ciclos de nutrientes en el mismo campo y minimizando las entradas al sistema.



Las plantas están expuestas a la luz proveniente del sol, la luna y los planetas, que tienen ciclos y ritmos regulares. Comprendiendo estos ciclos y sus influencias, en Emiliana programamos las diferentes actividades y trabajos agrícolas usando el calendario biodinámico, para así obtener mayor calidad en nuestros vinos.



Se debe favorecer la interrelación de los reinos mineral, vegetal y animal haciendo uso de preparados homeopáticos biodinámicos.

Las hierbas medicinales armonizan los microorganismos del compost para la digestión de la materia orgánica. De esta forma el compost gana más temperatura, produce menos aroma y tiene una mayor microbiología y capacidad nutricional.

Estos requerimientos para la agricultura orgánica y biodinámica se traducen en la preparación y gestión continua de certificaciones para las regulaciones orgánicas de: Brasil, Chile, China, Corea, Japón, México, Estados Unidos y Europa. Para el caso de la biodinámica, esto se trabaja con Demeter Internacional.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

Enmarcado en la filosofía de sustentabilidad está la preocupación por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de Emiliana y las comunidades vecinas. Para dar cumplimiento

a este objetivo, se desarrollan distintos proyectos bajo líneas estratégicas que representan a Emiliana:

### 1. VIDA SALUDABLE



**HUERTAS ORGÁNICAS PARA LOS TRABAJADORES**  
PERSONAS BENEFICIADAS: 91

Se destinan sectores en los fundos y bodegas a huertas para los trabajadores. Cada uno se hace cargo de una cancha (hilera) de 10 a 12 metros cuadrados, donde siembra las verduras de su preferencia de acuerdo con un calendario de siembra Bio Intensiva. Además, mensualmente se les entregan semillas, capacitación y todo lo necesario. Con la producción mensual obtenida de la huerta se abastecen los requerimientos básicos de hortalizas de una familia de cuatro personas.



**HUERTAS ORGÁNICAS PARA LA COMUNIDAD**  
PERSONAS BENEFICIADAS: 12

De la misma manera que se entregan huertas a los trabajadores, se hace con los vecinos de la localidad de Totihue, a quienes también se les entrega mensualmente semillas, capacitación y todo lo necesario.



**COLECTIVOS DE SIEMBRA ANUALES**  
PERSONAS BENEFICIADAS: 67

Se entrega a los trabajadores, organizados en grupos de entre 10 a 20 personas, parcelas para que cultiven papas y leguminosas, según época del año. Además, se les facilita maquinaria agrícola, abonos orgánicos y semillas. La cosecha, al igual que las labores, se distribuye de forma igualitaria.

### 2. APOYO AL EMPRENDIMIENTO



**PRODUCCIÓN DE LANA DE ALPACA Y OVEJA**  
PERSONAS BENEFICIADAS: 2

El proyecto consiste en la fabricación de ovillos artesanales de lana, obtenida de la esquila de las alpacas de los fundos de la viña. Una trabajadora es la hiladora encargada de fabricar los ovillos, etiquetarlos y entregarlos para ser vendidos en el Wineshop, y posteriormente se le transfiere la totalidad de las utilidades.



**PRODUCCIÓN DE MIEL NATURAL**  
PERSONAS BENEFICIADAS: 2

Se capacitó y entregó colmenas a un grupo de trabajadores, los que, dentro de los fundos orgánicos de la viña, se encargan de cultivar y extraer este noble producto.

### 3. GENERACIÓN DE RECURSOS




**PRODUCCIÓN DE ACEITE DE OLIVA ORGÁNICO**  
PERSONAS BENEFICIADAS: TODOS LOS TRABAJADORES

Se fabrica aceite de oliva, a partir de las olivas cultivadas en los fundos orgánicos de la viña, y las utilidades generadas por la venta son invertidas en proyectos de RSE.




#### 4. APOYO A LA COMUNIDAD

---

 **CENTROS RECREATIVOS**  
PERSONAS BENEFICIADAS: VECINOS DE  
LO MOSCOSO Y LA VINILLA

En los sectores de Lo Moscoso en Placilla y La Vinilla en Casablanca, se entregaron terrenos en comodato para que los municipios construyeran espacios deportivos y recreativos comunitarios.

 **HUERTAS PARA LA ENSEÑANZA**  
PERSONAS BENEFICIADAS: 197 ESCOLARES  
DE TOTIHUE, NANCAGUA Y LA VINILLA

La principal línea de trabajo con las comunidades vecinas es difundir y fomentar la agricultura orgánica y la alimentación saludable, para esto contamos con tres huertas destinadas a la enseñanza de la agricultura orgánica.

 **APOYO A EVENTOS SOCIALES**  
PERSONAS BENEFICIADAS: 5 COMUNIDADES VECINAS

Se entregaron premios, colaciones y compra o arriendo de mobiliario, para la realización de eventos de las comunidades vecinas.

#### 5. HABITABILIDAD

---

 **MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA**  
PERSONAS BENEFICIADAS: 96

Se entregaron materiales para el mejoramiento de la vivienda de los trabajadores más vulnerables.

## COMERCIO JUSTO

Las iniciativas antes mencionadas buscan contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los trabajadores y sus familias. Estas iniciativas son promovidas tanto por Viñedos Emiliana como por el Comité de Comercio Justo.

Comercio Justo es una forma de comercializar productos, basada en criterios sociales, económicos y ecológicamente éticos, que tiene como objetivo mejorar las condiciones de vida y bienestar de trabajadores, sus familias y la comunidad.

Los Proyectos que se desarrollaron el 2018 fueron:

### MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

Proyecto ícono y principal línea de trabajo de Comercio Justo de Viñedos Emiliana. Consiste en un fondo de dinero destinado a la compra de materiales para realizar arreglo en la vivienda, el trabajador aporta con su mano de obra. Busca mejorar la condición habitacional de los trabajadores y tiene por objetivo que todos los trabajadores cuenten con estándares mínimos de habitabilidad.

### FONDO DE SALUD

El proyecto consiste en un fondo de dinero destinado a contingencias médicas que aqueje al trabajador o su familia. Busca mejorar o prevenir problemas de salud de los trabajadores y tiene por objetivo mejorar la calidad de vida de los trabajadores.

### FONDO SOLIDARIO

Creación de un fondo solidario que tiene como finalidad asistir al trabajador en caso de sufrir algún evento catastrófico. Busca entregar asistencia inicial y tiene por objetivo respaldar a los trabajadores en caso de algún siniestro mayor.

*Para el trabajo de Comercio Justo se cuentan con la certificación Fairtrade International, certificada por FLOCERT.*

## MEDIO AMBIENTE

De forma complementaria a la gestión que se realiza por contar con una agricultura orgánica y biodinámica, el principal objetivo de esta área es velar por la minimización de los impactos medio ambientales en toda la cadena del proceso de producción y distribución de Viñedos Emiliana. El trabajo se orienta en el desarrollo de tres áreas fundamentales: protección de la naturaleza, cambio climático y gestión de residuos.

El programa de protección de naturaleza incluye aspectos relacionados con: la gestión de biodiversidad en los campos, la que tiene como finalidad aumentar la diversidad de especies dentro de los fundos de Emiliana, esto con el objetivo de aportar a la conservación de especies de alto valor ambiental, además de aportar a las prácticas agrícolas, propiciando las relaciones de sinergia benéfica entre sus componentes. Una de las principales actividades son los corredores biológicos, los cuales, mediante el establecimiento de distintas especies de plantas nativas, permiten mantener condiciones de refugio



y alimento para los enemigos naturales, quienes apoyan en el control de plagas en el viñedo. Dentro de las acciones que se ejecutan destaca el tratamiento y reutilización del 100% de los Residuos Industriales Líquidos generados en las bodegas para el riego de los viñedos.

A nivel de cambio climático, se está trabajando en la implementación de medidas de eficiencia energética en oficinas, bodegas y fundos agrícolas, además de la evaluación de proyectos de energías renovables. Se ha generado una base de datos acerca del consumo de energéticos, tales como electricidad, gas y petróleo desde el año 2014. La implementación de comités de energía (Enología y Agrícola), ha permitido informar los consumos, además de desarrollar medidas de EE propuestas en conjunto por ambas áreas, de una manera participativa.

En tanto que la gestión de residuos apunta a la adopción de medidas tendientes a la minimización de su generación, la maximización de la reutilización interna y del reciclaje. Es así como se reutiliza el 100% de los residuos orgánicos de nuestras bodegas en compost para fertilizar los campos, y los materiales reciclables son entregados a entidades certificadas para su procesamiento. Se cuenta en todas las instalaciones con puntos limpios de reciclaje y se capacita al

personal constantemente. En lo que respecta a los residuos de nuestros productos, se ha incorporado el uso de botellas livianas Ecoglass 2, reduciendo considerablemente el peso de las botellas, impactando positivamente el traslado de nuestros vinos.

## INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El objetivo principal de esta área es generar y gestionar información para la toma de decisiones. Lo anterior asociado a la diversidad de iniciativas de responsabilidad social, medio ambiental y ensayos a nivel productivo que es necesario evaluar. Durante el año 2018 se continuó con la activa participación en el Consorcio I+D de Vinos de Chile. Este año también concluimos dos iniciativas: el proyecto "Desarrollo de Servicios Ecosistémicos en base a diversidad funcional y flora auxiliar en agroecosistemas vitícolas" junto a otras 4 viñas nacionales y el proyecto financiado por CORFO para el estudio de los efectos de la agricultura biodinámica junto a la Universidad de Chile. También obtuvimos los primeros resultados de la investigación para la disminución en el uso de azufre, logrando reducción de entre un 28 y un 42%.

## 10 PROVEEDORES

En el período 2018 los principales proveedores que se destacan son los siguientes:

CRISTALERIAS DE CHILE S.A.

WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.

AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.

INDUSTRIA CORCHERA S.A.

EMPRESAS VITIVINICOLAS S.A.

AMCOR FLEXIBLES CHILE LIMITADA.

AGRICOLA SANTA AURORA S.A.

VIÑA HUELQUEN LTDA.

CONSTRUCTORA SOLUCION INTEGRAL LTDA.

IN-PACTA SPA.

### CON WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, plazo que se entenderá prorrogada tácita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

### ASESORES LEGALES

BAKER AND MCKENZIE

CRUZAT, VICUÑA Y LARRAECHEA ABOGADOS

### AUDITORES EXTERNOS

RSM AUDITORES LTDA.

### BANCOS

BANCO DE CHILE

BANCOESTADO

BANCO CITIBANK

### CONTRATOS

#### CON VIÑA CONCHA Y TORO

Con fecha 14 de Abril de 2003 se renovó el contrato de embotellación con Viña Concha y Toro S.A. por un nuevo periodo de 5 años. El Contrato de Royalty por el uso de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional, fue renovado con fecha 22 de Marzo de 2004, por el periodo de un año.

Ambos Contratos fueron renovados tácitamente por un nuevo periodo, debido a que ninguna de las partes expreso su voluntad en contrario.

## 11 PROPIEDADES

### AGRÍCOLAS

La compañía cuenta con siete predios agrícolas. Estos predios están emplazados en los siguientes valles:

MAIPO

CASABLANCA

COLCHAGUA

LIMARÍ

Todos estos valles son reconocidos como zonas viníferas por excelencia. La totalidad de los predios están debidamente equipados con la infraestructura y maquinaria adecuada para el funcionamiento óptimo de éstos.

### DISTRIBUCIÓN DE TERRENOS (HECTÁREAS POR FUNDO)

FUNDOS	UVA VINÍFERA ORGÁNICA			TOTAL
	PRODUCCIÓN	OLIVOS	DESARROLLO	PLANTADO
<b>PROPIOS</b>				
Las Palmeras	68,6		23,11	91,71
Totihue	136,88	1,00	19,8	157,68
Los Robles	74,11	4,40	27,02	105,53
Casablanca	78,81	2,00	0,68	81,49
Cordillera	94,44		35,95	130,39
<b>SUBTOTAL PROPIOS:</b>	<b>452,84</b>	<b>7,40</b>	<b>106,56</b>	<b>566,8</b>
<b>ARRIENDO A LARGO PLAZO</b>				
Las Palmeras	52,47			52,47
Los Robles	44,87	0,60		45,47
Casablanca	48,72			48,72
Cordillera	1,88		12,87	14,75
Los Morros	36,36	0,21		36,57
Limari	0,92		7,59	8,51
<b>SUBTOTAL ARRIENDOS:</b>	<b>185,22</b>	<b>0,81</b>	<b>20,46</b>	<b>206,49</b>
<b>TOTAL</b>	<b>638,06</b>	<b>8,21</b>	<b>127,02</b>	<b>773,29</b>

## BODEGAS

La compañía cuenta con cuatro bodegas propias: Palmeras, Maipo, Pedehue y Los Robles. Estas cuatro bodegas suman una capacidad de vinificación de 24,18 millones de litros aproximadamente.

La última bodega que se construyó fue la bodega orgánica de Los Robles, la que cuenta con tecnología de punta para la

elaboración de vinos orgánicos. Dicha bodega se encuentra operativa desde la vendimia del año 2002.

El detalle de la capacidad de bodegaje en los distintos tipos de guarda, se encuentra en el cuadro adjunto:

FUNDOS	CEMENTO EPOXIDADO	ACERO INOXIDABLE	CUBAS DE MADERA	BARRICAS DE MADERA	CUBAS (HUEVO)	TOTAL
PALMERAS	7.706.820	5.787.000	64.000	697.800	14.000	14.269.620
MAIPO	1.992.006	3.662.930		97.350		5.752.286
PEDEHUE	2.275.500	858.750				3.134.250
LOS ROBLES		588.530	156.120	238.300	42.950	1.025.900
<b>TOTAL</b>	<b>11.974.326</b>	<b>10.897.210</b>	<b>220.120</b>	<b>1.033.450</b>	<b>56.950</b>	<b>24.182.056</b>

## SEGUROS

La totalidad de los activos de la Sociedad se encuentran protegidos por seguros contra todo riesgo.



## 12 FACTORES DE RIESGO

Debido al hecho de que Viñedos Emiliana es una compañía cuyo insumo principal es la uva, es bastante dependiente de los factores climáticos que inciden directamente en la actividad agrícola. Es así como períodos prolongados de sequía, heladas y pestes o lluvias fuera de temporada o el exceso de éstas, podrían tener un impacto significativo en el volumen de producción de uva. La compañía ha tomado todos los resguardos posibles, para eliminar o minimizar el impacto de estos eventos mencionados anteriormente. Para minimizar el efecto de una sequía prolongada, la Viña cuenta con sistemas de riego por goteo para la optimización del uso del agua en aquellas zonas de mayor riesgo. En cuanto al peligro de heladas, la viña cuenta con sistemas de ventiladores en altura en aquellos predios propios más expuestos a este tipo de eventos climáticos como Casablanca.

Otro factor de riesgo importante para la compañía es la dependencia sobre el tipo de cambio y sus fluctuaciones. Estas variaciones afectan directamente el margen bruto de la sociedad, ya que aproximadamente un 86,36% del ingreso de explotación corresponde a exportaciones nominadas en moneda extranjera. Para atenuar los efectos de las variaciones de tipo de cambio, la sociedad se encuentra permanentemente

en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad la venta está compuesta en un 40,63% en dólares USA, un 31,32% en euros, un 3,41% en Coronas Suecas, un 3,92% en Libras esterlinas y un 7,08% en Dólares Canadienses y un 13,64% en Pesos Chilenos. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los estados financieros. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario, es mantener en todo momento un volumen similar en Activos y Pasivos en moneda extranjera. Por último, la sociedad busca contrarrestar el efecto negativo de las variables externa a través de una producción más eficiente vía disminución de sus costos; una focalización en el crecimiento de vinos de mayor valor agregado, con mayores márgenes directos; y un control constante de los gastos de administración y ventas. La compañía ha estado enfocada en estos tres aspectos de gestión durante todo el año 2018.

## 13 POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La sociedad realiza constantemente inversiones en instalaciones agrícolas, derechos de agua, capacidad de guarda en bodegas y en plantas de desechos industriales para dar cumplimiento a las normativas sobre descarga de riles, lo anterior nos permite contar con una producción agrícola adecuada y capacidad de guarda necesaria, de acuerdo a las proyecciones de mediano plazo que nuestra compañía posee.

Los principales esfuerzos de inversión durante el 2018, fueron la recepción de la plataforma de prensado ubicada en nuestro predio de Cordillera, la construcción de una sala de barricas ubicada en la bodega La Palmeras, la renovación y aumento de capacidad de estanques en bodega Maipo y por último la continuación del programa de replante que se ha venido ejecutando desde el año 2015.

Con respecto al endeudamiento de la compañía con entidades bancarias, éste ha aumentado en un 43,18 % con respecto a los niveles de cierre del ejercicio 2017. Pasando de un endeudamiento de MM\$ 6.896 a fines del año 2017, a una deuda de MM\$ 9.874.- a fines del actual ejercicio. Este aumento se debe al financiamiento de los planes de inversión anteriormente descritos.



## 14 INFORMACIÓN SOBRE INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A., en su Sesión de Directorio N° 213, celebrada con fecha 7 de Mayo de 2004, acordó la constitución de la filial "Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada", con un capital que asciende a la suma de M\$ 1.000. El objeto de esta filial es la compra, venta de vinos y artículos relacionados, además de la promoción, marketing y publicidad de éstos.

Esta filial es administrada por los mismos ejecutivos de Viñedos Emiliana S.A., por la cual no reciben ningún tipo de remuneración adicional a la recibida por sus labores en Viñedos Emiliana S.A.

RUT	NOMBRE DE SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,90	-	99,90

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A, en su sesión celebrada con fecha 31 de Julio 2012 resolvió aprobar la operación con partes relacionadas consistente en la Constitución de una

Sociedad Anónima Cerrada, en conjunto con las sociedades Industria La Corchera S.A. y Cristalerías de Chile S.A. para la implementación y explotación de una planta de Embotellado.

RUT	NOMBRE DE SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

## 15 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad registrada en el ejercicio 2018 asciende la suma de M\$ 817.952

En la Junta General de Accionistas, celebrada el 25 de Abril de 2018, se acordó el reparto de dividendos de a lo menos el 40% de las utilidades que se generarán en el ejercicio 2018, facultándose al Directorio para definir o modificar las fechas de pago y montos de estos dividendos de acuerdo a las disponibilidades de caja de la Compañía. Asimismo, se acordó que las utilidades no distribuidas pasarían a engrosar el Fondo de Reserva de la Compañía.

El Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 29 de abril de 2019, distribuir con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, el dividendo N°

100 en carácter de definitivo por un monto de M\$ 636.429.- equivalente a \$ 1 por acción, el cual se pagaría si la Junta así lo aprueba, a contar del día 24 de Mayo 2019.

Con la distribución y pago del dividendo N° 100, se estará repartiendo un 77,81% de las utilidades generadas durante el año 2018, dando así íntegro cumplimiento a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas del año 2018.

Los dividendos por acción pagados durante los últimos años, expresados en valores históricos para 636.428.572 acciones son los siguientes:

N° DIVIDENDO	ACCIONES PAGADAS	PAGO POR ACCIÓN	TOTAL M\$	MES DE PAGO
94	636.428.572	2,0	1.272.857	Nov 2013
95	636.428.572	0,5	318.214	Dic 2014
96	636.428.572	1,0	636.429	Dic 2015
97	636.428.572	0,5	318.214	OCT 2016
98	636.428.572	0,5	318.214	MAR 2017
99	636.428.572	1,0	636.429	MAY 2018

## 16 POLÍTICA DE DIVIDENDOS

El Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 29 de Abril de 2019, el reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen en el ejercicio 2018. El resto de las utilidades no distribuidas, pasarán a engrosar el Fondo de Reserva de Futuros Dividendos.

Esta política de dividendos tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años.



## 17 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Las compras y ventas de la Sociedad por parte de Directores, Gerente General y Accionistas Mayoritarios, son las siguientes:

ACCIONISTAS RELACIONADOS	Nº ACCIONES		PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
	COMPRAS	VENTAS		
<b>Rafael Guilisasti Gana</b>				
PELLUAM S.A.	8.025.227		37,49	300.868.070
SEGESTA S.A.	2.615.921		38,00	99.404.998
<b>Felipe Larraín Vial</b>				
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	1.661.722		35,66	59.258.141
<b>Mariano Fontecilla Concha</b>				
INVERSIONES GDF LTDA.		10.150.592	37,65	382.122.496

### ESTADÍSTICA BURSÁTIL

AÑO 2018	Nº DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO	MONTO TOTAL
1º Trimestre	6.646.258	\$ 37,45	\$ 248.898.678
2º Trimestre	7.054.581	\$ 37,94	\$ 267.646.590
3º Trimestre	1.042.685	\$ 37,10	\$ 38.687.269
4º Trimestre	2.571.690	\$ 35,67	\$ 91.741.517

Los cálculos determinados en la columna monto total están afectados por los decimales utilizados en el precio promedio (2 decimales).

## 18 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

### CITACIÓN JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 20 de Marzo 2018 se comunicó a Comisión para el Mercado Financiero, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada el día 19 de Marzo 2018 el Directorio de Viñedos Emiliana S.A. acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la compañía para el día 25 de Abril de 2018.

### POLÍTICA DE HABITUALIDAD

Con fecha 20 de Marzo 2018 se comunicó a Comisión para el Mercado Financiero, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada el día 19 de Marzo 2018 el Directorio de Viñedos Emiliana S.A. acordó modificar la política general de habitualidad para operaciones con partes relacionadas a que se refiere el artículo 147 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

## 19 SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

De acuerdo a lo prescrito en el inciso 3º del Artículo 74 de la Ley N° 18.406, en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2010, los Accionistas no solicitaron incluir como anexo en la Memoria, tanto comentarios como proposiciones.



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente a los períodos terminados al  
31 de Diciembre de 2018, 31 de Diciembre de 2017

## VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y AFILIADA

(Miles de pesos chilenos)

## ÍNDICE

<b>INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE</b>	54
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO</b>	56
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO</b>	57
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>	58
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN</b>	59
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	60
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	60
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	62
NOTA 1 Consideraciones Generales	64
NOTA 2 Bases de Preparación de los Estados Financieros	66
NOTA 3 Gestión de Riesgo Financiero	85
NOTA 4 Estimaciones Determinadas por la Administración	89
NOTA 5 Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)	90
NOTA 6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	92
NOTA 7 Flujo de Efectivo.	93
NOTA 8 Otros Activos Financieros Corrientes	94
NOTA 9 Inventarios	95
NOTA 10 Otros Activos No Financieros, Corrientes	96
NOTA 11 Transacciones con Partes Relacionadas	97
NOTA 12 Instrumentos Financieros	106
NOTA 13 Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas	118
NOTA 14 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	120
NOTA 15 Propiedades, Plantas y Equipos	126
NOTA 16 Activos Biológicos	144
NOTA 17 Deterioro del Valor de los Activos	147
NOTA 18 Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	148
NOTA 19 Arrendamientos	151
NOTA 20 Beneficios a los Empleados	152
NOTA 21 Otras Provisiones	153
NOTA 22 Ingresos de Actividades Ordinarias	155
NOTA 23 Capital y Reservas	156
NOTA 24 Ganancias por Acción	157
NOTA 25 Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	158
NOTA 26 Resultado por unidades de reajuste	162
NOTA 27 Segmentos de Operación	163
NOTA 28 Medio Ambiente	168
NOTA 29 Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	169
NOTA 30 Contingencia, restricciones y juicios	170
NOTA 31 Garantías comprometidas con terceros	171
NOTA 32 Sanciones	171
NOTA 33 Hechos Posteriores	171

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

## RAZÓN SOCIAL AUDITORES EXTERNOS

RSM CHILE AUDITORES LTDA.

## RUT AUDITORES EXTERNOS

76.073.255-9

### Señores

#### Accionistas y Directores

#### Viñedos Emiliana S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viñedos Emiliana S.A. y afiliada, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en

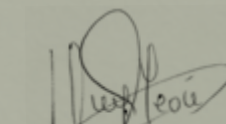
Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viñedos Emiliana S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Angélica León L.  
Socio  
RUT: 7.109.790-0

RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 22 de marzo de 2019

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017. (En miles de pesos) (No Auditados)

ACTIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	265.188	459.894
Otros activos financieros corrientes	(8)	15.583	306.138
Otros activos no financieros, corrientes	(10)	329.288	327.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(12)	4.537.788	4.080.093
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.176.576	1.286.073
Inventarios corrientes	(9)	13.312.886	11.684.535
Activos biológicos corrientes	(16)	2.199.444	2.139.845
Activos por impuestos corrientes		552.654	463.700
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>22.389.407</b>	<b>20.747.988</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		38.243	35.468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	450.571	493.153
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	(13)	939.027	986.358
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	1.029.122	956.437
Propiedades, plantas y equipos	(15)	25.259.608	23.784.038
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>27.716.571</b>	<b>26.255.454</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>(25)</b>	<b>50.105.978</b>	<b>47.003.442</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017. (En miles de pesos) (No Auditados)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(12)	5.583.120	4.994.043
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	1.664.921	2.188.664
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	921.258	1.144.751
Otras provisiones a corto plazo	(21)	846.483	779.198
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes			351.555
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(21)	421.450	489.528
Otros pasivos no financieros, corrientes		42.751	86.910
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>9.479.983</b>	<b>10.034.649</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>9.479.983</b>	<b>10.034.649</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(12)	7.049.923	3.612.345
Pasivo por impuestos diferidos	(18)	3.033.311	3.148.884
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>10.083.234</b>	<b>6.761.229</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>(25)</b>	<b>19.563.217</b>	<b>16.795.878</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	(23)	12.423.854	12.423.854
Ganancias (pérdidas) acumuladas		17.915.901	17.208.712
Primas de emisión		44.762	44.762
Otras reservas	(23)	158.201	530.186
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>30.542.718</b>	<b>30.207.514</b>
Participaciones no controladoras		43	50
<b>Patrimonio Total</b>		<b>30.542.761</b>	<b>30.207.564</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>50.105.978</b>	<b>47.003.442</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados. Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017. (En miles de pesos) (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	01/01/2018 – 31/12/2018	01/01/2017 – 31/12/2017
		M\$	M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	(22)	21.488.976	22.236.169
Costo de ventas		(14.523.751)	(15.144.713)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>6.965.225</b>	<b>7.091.456</b>
Otros ingresos		52.735	10.128
Costos de distribución		(2.277.492)	(2.397.793)
Gasto de administración		(2.785.509)	(2.738.324)
Otros gastos, por función		(482.000)	(619.756)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>1.472.959</b>	<b>1.345.711</b>
Ingresos financieros		2.488	6.590
Costos financieros		(324.632)	(276.997)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	(47.330)	(118.416)
Diferencias de cambio	(25)	(233.191)	666.545
Resultado por unidades de reajuste	(26)	(30.332)	(15.386)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>839.962</b>	<b>1.608.047</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(18)	(22.010)	(293.900)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>817.952</b>	<b>1.314.147</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>817.952</b>	<b>1.314.147</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	817.959	1.314.145
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(7)	2
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(24)</b>	<b>817.952</b>	<b>1.314.147</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(24)	1,2852	2,0649
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>		<b>1,2852</b>	<b>2,0649</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados. Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017. (En miles de pesos) (No Auditados)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA N°	01/01/2018 – 31/12/2018	01/01/2017 – 31/12/2017
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		817.952	1.314.147
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTOS</b>			
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		-	-
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTOS</b>			
Ganancias(pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(509.568)	(211.588)
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>		<b>(509.568)</b>	<b>(211.588)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>		<b>(509.568)</b>	<b>(211.588)</b>
<b>IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELATIVOS A COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO</b>			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período		-	-
<b>IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELATIVOS A COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo		137.583	50.400
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período		137.583	50.400
<b>Otro resultado Integral</b>		<b>(371.985)</b>	<b>(161.188)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>445.967</b>	<b>1.152.959</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		445.974	1.152.957
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(7)	2
<b>TOTAL, RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>445.967</b>	<b>1.152.959</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017. (En miles de pesos) (No Auditados)

	CAPITAL EMITIDO	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio previamente reportado al 01/01/2017</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>334.181</b>	<b>357.193</b>	<b>691.374</b>	<b>16.420.225</b>	<b>29.580.215</b>	<b>48</b>	<b>29.580.263</b>
<b>PATRIMONIO AL 01/01/2017</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>334.181</b>	<b>357.193</b>	<b>691.374</b>	<b>16.420.225</b>	<b>29.580.215</b>	<b>48</b>	<b>29.580.263</b>
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	1.314.145	1.314.145	2	1.314.147
Otro resultado integral	-	-	(161.188)	-	(161.188)	-	(161.188)	-	(161.188)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(161.188)</b>	<b>-</b>	<b>(161.188)</b>	<b>1.314.145</b>	<b>1.152.957</b>	<b>2</b>	<b>1.152.959</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(525.658)	(525.658)	-	(525.658)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(161.188)</b>	<b>-</b>	<b>(161.188)</b>	<b>788.487</b>	<b>627.299</b>	<b>2</b>	<b>627.301</b>
<b>PATRIMONIO AL 31/12/2017</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>172.993</b>	<b>357.193</b>	<b>530.186</b>	<b>17.208.712</b>	<b>30.207.514</b>	<b>50</b>	<b>30.207.564</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017. (En miles de pesos) (No Auditados)

	CAPITAL EMITIDO	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio previamente reportado al 01/01/2018</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>172.993</b>	<b>357.193</b>	<b>530.186</b>	<b>17.208.712</b>	<b>30.207.514</b>	<b>50</b>	<b>30.207.564</b>
<b>PATRIMONIO AL 01/01/2018</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>172.993</b>	<b>357.193</b>	<b>530.186</b>	<b>17.208.712</b>	<b>30.207.514</b>	<b>50</b>	<b>30.207.564</b>
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	817.959	817.959	(7)	817.952
Otro resultado integral	-	-	(371.985)	-	(371.985)	-	(371.985)	-	(371.985)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(371.985)</b>	<b>-</b>	<b>(371.985)</b>	<b>817.959</b>	<b>445.974</b>	<b>(7)</b>	<b>445.967</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(110.770)	(110.770)	-	(110.770)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(371.985)</b>	<b>-</b>	<b>(371.985)</b>	<b>707.189</b>	<b>335.204</b>	<b>(7)</b>	<b>335.197</b>
<b>PATRIMONIO AL 31/12/2018</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>(198.992)</b>	<b>357.193</b>	<b>158.201</b>	<b>17.915.903</b>	<b>30.542.718</b>	<b>43</b>	<b>30.542.761</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados. Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

## ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017. (En miles de pesos) (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	01/01/2018 – 31/12/2018	01/01/2017 – 31/12/2017
		M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	(7)	24.109.133	23.792.570
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		54.892	31.764
Otros cobros por actividades de operación		-	74.846
<b>TOTAL CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>24.164.025</b>	<b>23.899.180</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(23.044.715)	(19.724.542)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.844.907)	(3.741.239)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(105.812)	(182.940)
Otros pagos por actividades de operación		(510.089)	(494.283)
Dividendos pagados		(636.497)	(318.464)
Dividendos recibidos		2.608	4.806
Intereses pagados		(86.351)	(221.454)
Intereses percibidos		693	1.205
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(376.586)	(167.362)
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.251.472	2.091.879
<b>TOTAL CLASES DE PAGOS</b>		<b>(25.350.184)</b>	<b>(22.752.394)</b>
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>(1.186.159)</b>	<b>1.146.786</b>
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		48.161	7.475
Compras de propiedades, plantas y equipos		(1.848.456)	(1.409.937)
Compras de activos intangibles		(47.415)	(75.773)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	22.692
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(1.847.710)</b>	<b>(1.455.543)</b>
<b>TOTAL IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS</b>		<b>2.874.702</b>	<b>4.074.751</b>
Importes procedentes de préstamos a corto plazo		2.874.702	4.074.751
Importes procedentes de préstamos a Largo Plazo		4.332.289	-
Pago de préstamos		(4.762.522)	(3.474.751)
Otras entradas (salidas) de efectivo		403.604	(29.593)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>2.848.073</b>	<b>570.407</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio</b>		<b>(185.796)</b>	<b>261.650</b>
<b>Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(8.910)</b>	<b>(47.921)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período</b>		<b>459.894</b>	<b>246.165</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período</b>		<b>265.188</b>	<b>459.894</b>



# SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

## NOTA 1 CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200-1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, sitio Web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N°10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de

Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986. Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

Los 12 mayores accionistas controladores son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	42.848.072	42.848.072	6,73
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	29.401.560	29.401.560	4,62
BCI CORREDORES DE BOLSA	27.534.133	27.534.133	4,33
NEVASA S.A. CORREDORES DE BOLSA	26.880.956	26.880.956	4,22
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
PELLUAM S.A	19.233.570	19.233.570	3,02
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
SAN BERNARDO ABAD S.A.	11.133.576	11.133.576	1,75
TIZIANO S.A.	9.301.413	9.301.413	1,46

La entidad controladora principal del grupo es Rentas Santa Bárbara S.A.

## DIRECTORIO

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 31 de Diciembre de 2018, la dotación de personal de Viñedos Emiliana S.A., es de 295 personas.

La distribución de los trabajadores de acuerdo a su función es la siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
Gerentes y subgerentes	14	15
Profesionales y técnicos	67	62
Operarios, ventas y administrativos	202	216
<b>TOTAL</b>	<b>283</b>	<b>293</b>

**NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. ESTADOS FINANCIEROS**

El estado de situación financiera consolidado al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

**2. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS**

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula en base a una estimación de las pérdidas probables en función de la historia de los distintos mercados y tipos de clientes en un horizonte de 5 años. En el mercado nacional se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y se asigna una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no. En el caso del mercado de exportaciones se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y según las condiciones macroeconómicas de los distintos países de

destino, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no.

Las pérdidas por deterioro se contabilizan en el Estado de Resultado en el periodo en que se producen.

**3. PERÍODO CONTABLE**

Los presentes Estados Financieros Consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.
- Estado Intermedio de Cambio en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.
- Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por función al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo Directo por el período terminado al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

**4. BASES DE MEDICIÓN**

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

**5. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de propiedades, plantas y equipos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas y asociadas
- Activos Intangibles
- Provisiones
- Beneficios a los empleados.

**6. BASES DE CONSOLIDACIÓN**

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada. Los efectos de las transacciones

significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

**6.1. AFILIADAS**

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Viñedos Emiliana S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

La afiliada cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación es la siguiente:

RUT	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9000	-	99,9000

Los intereses de socios externos representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de Diciembre de 2018, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como "Patrimonio neto de Participaciones no Controladoras", en el patrimonio neto total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de "Resultado neto de Participaciones no Controladoras", de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

## 6.1. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de la afiliada (peso chileno) ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

La afiliada no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional de la matriz para el consolidado. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
ENMIENDAS A NIIF	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque overlay y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2018, y que no fueron adoptadas anticipadamente, han sido debidamente incorporadas en los procesos contables de la Sociedad. La aplicación de estas enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de Diciembre de 2018 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la IFRS 9 e IFRS 15 a contar del 1 de enero de 2018 y que a continuación se revela el efecto de la aplicación de dichas normas:

(i) En relación a la IFRS 9, la Sociedad ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros.

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la IFRS 9. Tampoco se han identificado impactos en las políticas contables para los pasivos financieros, ya que los nuevos requerimientos solo afectan la contabilidad para los pasivos, distintos de los instrumentos financieros derivados, que se encuentran designados a valor razonable con efecto en resultados. Tampoco ha existido renegociaciones de deuda que pudieran verse afectadas por las nuevas aclaraciones

sobre el tratamiento contable sobre modificación de pasivos.  
(ii) En relación con el nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la IAS 39. Con base en las evaluaciones realizadas sobre la cartera de Deudores comerciales, la Sociedad ha determinado un incremento no significativo no afectando el patrimonio al 1 de enero de 2018, adicionalmente modificó, a contar de dicha fecha, la respectiva política contable.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018.

La Sociedad aplicará esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re-expresados.

(iii) En relación con la IFRS 15, la Sociedad ha efectuado una evaluación de sus impactos.

La Sociedad ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados en la IFRS 15 "Ingresos de actividades Ordinarias Procedentes de contratos con Clientes" y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros Consolidados Intermedio.

Adicionalmente ha determinado que no existen cambios en el reconocimiento de ingresos.

b) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha
NUEVAS INTERPRETACIONES	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
ENMIENDAS A NIIF	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de la NIIF 16 implicará reconocimiento de un activo intangible por un monto aproximado de M\$1.560.572 y un pasivo financiero por el mismo monto.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9 y CINIIF 22 y 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada.

## 7. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos son componentes de la compañía que proveen productos o servicios relacionados. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocio, en el caso de la sociedad, las operaciones totales se gestionan en un único segmento de negocio: vinos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

## 8. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Se consideran entidad asociada a aquella sobre la cual Viñedos Emiliana S.A., está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en el ejercicio por esta sociedad se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación."

RUT	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

**9. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y EDADES DE REAJUSTE**

9.1. TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2018, 31 de Diciembre de 2017

MONEDAS	NOMENCLATURA	31/12/2018	31/12/2017
DÓLAR EEUU	USD	694,77	614,75
DÓLAR CANADA	CAD	509,62	491,05
EURO	EUR	794,75	739,15
LIBRA ESTERLINA	GBP	882,36	832,09
CORONA SUECA	SEK	77,48	75,20
CORONA NORUEGA	NOK	79,61	75,21
UNIDAD DE FOMENTO	UF	27.565,79	26.798,14

**10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS E INTANGIBLES**

Reconocimiento y medición

La sociedad eligió como política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16 y NIC 38, respectivamente.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Las Construcciones en Procesos, corresponden a bienes de propiedades, plantas y equipos, que precisan de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Se valoriza a su costo conformado por el precio de adquisición de todos los elementos que se requieran, más los gastos financieros devengados en dicho período, que sean directamente atribuibles a su construcción.

Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de

tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen dentro del estado de resultados.

También se incluyen en este rubro las plantas reproductoras, las cuales se utilizan sólo para producir productos agrícolas (uva).

10.1. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Compañía deprecia las plantas reproductoras siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso

de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	<b>AÑOS</b>
Terrenos	Indefinida
Plantas y equipos	3 a 20
Edificios	10 a 50
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	3 a 15
Equipo de Transporte	5 a 10
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 a 30
Equipamiento de Tecnología de la Información	3 a 5
Plantaciones Viñas	15 a 20

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

#### **11. SUBVENCIONES GUBERNAMENTALES**

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención.

Estas subvenciones gubernamentales en beneficio de la Compañía, se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos.

#### **12. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Viñedos Emiliana S.A., presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola que se encuentra en crecimiento, hasta la vendimia se acumulan hasta la fecha de la cosecha.

#### **13. ACTIVOS INTANGIBLES**

##### **1. DERECHOS DE MARCA INDUSTRIAL**

Inscritas en Chile.

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

##### **2. PROGRAMAS COMPUTACIONALES**

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.

#### **3. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES**

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía e Intangibles en Desarrollo.

#### **4. COSTOS POR INTERESES CAPITALIZADOS**

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión

#### **14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Otros activos de largo plazo (proyectos)
- Inventarios

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten

a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

- Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE), para los segmentos de negocios identificados.
- Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

#### **15. DETERIORO INVERSIONES EN AFILIADA Y ASOCIADA**

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión esté en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable y el costo de adquisición y, en caso de que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

La estimación de deudores incobrables se determina teniendo en consideración la antigüedad de los saldos, las cuales no deben superar los 365 días desde la fecha de vencimiento de la factura,

de acuerdo a las políticas de cobranza se estiman estas pérdidas por deterioro sobre el análisis individual caso a caso, antes de su registro en los estados de resultados.

A excepción de las cuentas por cobrar de exportación cubiertas por el seguro de crédito, las cuales tienen un tratamiento distinto de acuerdo a la póliza de seguros vigente. El castigo de deudores incobrables nacionales se realiza una vez agotados los medios de cobros, en el caso de nuestro negocio el proceso conlleva alrededor de un año. El castigo se realiza sobre los 366 días del vencimiento del documento, a excepción de los clientes de exportación, los cuales se castigan una vez recibida la liquidación del seguro por el monto correspondiente al porcentaje de coaseguro de acuerdo a lo establecido en la póliza vigente.

#### **16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

La IFRS 9 Instrumentos financieros reemplaza a la IAS 39 Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son:

Clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada clasifican sus activos financieros en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:  
Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, más los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la compañía clasifica sus activos financieros como:

- A valor razonable a través de resultados,
- Costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y
- A valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura).

La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier

costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

#### **17. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas por cobrar nacionales y exportación se reconocen al momento de contabilizar la factura.

El plazo de los pagos para clientes nacionales es de 30 y 60 días desde la fecha de emisión de la factura, mientras que para los clientes de exportación los plazos de pago son 90 y 120 días desde la fecha de emisión de la factura.

La empresa mantiene seguro de crédito a los clientes de exportación, los cuales tienen un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al deducible en caso de siniestro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación de la compañía con la cual se mantiene el seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses.

La pérdida por deterioro para los saldos de deudores por cobrar se produce cuando existe una evidencia de que la empresa no será capaz de cobrar los montos facturados de acuerdo a las políticas internas de cobranza.

#### **OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO DERIVADOS**

Son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

#### **PASIVOS FINANCIEROS**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

**a) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

**b) Acreedores Comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

**c) Préstamos que Devengan Intereses**

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

**18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

**Y OPERACIONES DE COBERTURA**

La cartera global de instrumentos derivados está compuesta por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por la compañía, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados a fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo éstos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés. Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se

registran en el rubro "Otros activos financieros" y si su valor es negativo se registran en el rubro "Otros pasivos financieros", reflejándose el cambio en el valor razonable, en los estados de resultados integrales.

Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

Derivados implícitos: Viñedos Emiliana S.A. evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal, los derivados implícitos son separados del contrato principal, que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis

muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 no existen derivados implícitos.

**18.1. COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE**

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

**18.2. COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO**

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence, es vendido, terminado,

ejercido sin reemplazo o se realiza un "roll-over", o si su designación como una cobertura es revocada, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio permanecen en patrimonio hasta que la transacción esperada o compromiso firme ocurra.

**19. INVENTARIOS**

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su afiliada registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

**20. FLUJO DE CAJA**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:



**a) Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**b) Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**c) Actividades de inversión**

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**d) Actividades de financiamiento**

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**21. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

**21.1. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada lo registran como adquisición de activos fijos al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos corrientes y otros pasivos financieros no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

**22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

**22.1. VACACIONES AL PERSONAL**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

**22.2. PROVISIONES**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

**23. PASIVOS CONTINGENTES**

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

**24. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios, se presentan netos de impuestos, sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y

se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

**24.1. INGRESOS ORDINARIOS**

En relación a la IFRS 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- 1) Identificar el contrato con el cliente.
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- 3) Determinar el precio de la transacción.
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- 5) Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos

comerciales y descuentos por volumen.

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

#### 24.2. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.

### 25. RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno. Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

#### 25.1. COSTOS DE VENTA

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

#### 25.2. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

#### 25.3. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

### 26. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### 27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 Impuesto a la Renta.

#### 27.1. IMPUESTO A LA RENTA

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

#### 27.2. IMPUESTOS DIFERIDOS

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del estado consolidado de situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

**28. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**29. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

**DIVIDENDO MÍNIMO**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

**30. MEDIO AMBIENTE**

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de esta. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.

**1. GESTIÓN DEL RIESGO**

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras). Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos. Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

**2. RIESGO FINANCIERO**

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. Estos eventos se pueden dividir en tres tipos de riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

**3. RIESGO DE MERCADO**

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

**a) Riesgo de tipo de cambio**

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos. La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos y pasivos en moneda extranjera. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward, Swap y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 84,03% correspondieron a ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona sueca y corona noruega. De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo a las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al 31 de Diciembre de 2018 ésta está formada por USD 5,5 Millones, M\$ 5.105.000 y EUR 1.100 Millones (USD 8,78 Millones y M\$ 1.455.000 año 2017).

Adicionalmente, Viñedos Emiliana S.A. cuenta con contratos de Swap Cross Currency, USD-EUR, lo cual le permite cubrir su deuda bancaria ante fluctuaciones de los tipos de cambios y llevarlo a la cobertura real en la moneda expuesta.

La compañía realiza importaciones de insumos (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

#### b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene

pactada toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta por contratos SWAP, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital.

Al 31 de Diciembre de 2018 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. alcanza un total de M\$ 9.800.460 de acuerdo con el siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL	TASA FIJA NOMINAL	TASA VARIABLE
USD	US\$ 4.000.000	3,10%	
USD	US\$ 1.500.000	2,87%	
CLP	M\$ 970.000	3,52%	
CLP	M\$ 600.000	3,32%	
CLP	MS 2.080.000	4,98%	
CLP	M\$ 1.455.000	3,84%	
EUR	EUR 1.100.000	1,40%	

Al 31 de Diciembre de 2017, la deuda total de la compañía ascendía a M\$ 6.896.337, de acuerdo con el siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL	TASA FIJA NOMINAL	TASA VARIABLE
USD	US\$ 4.000.000	3,10%	
USD	US\$ 1.600.000	2,01%	
USD	US\$ 1.250.000		2,64%
USD	US\$ 1.927.000		2,64%
CLP	M\$ 1.455.000	3,84%	

#### b) Riesgo de Índice de Precios al Consumidor

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de Diciembre de 2018, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

#### c) Riesgo de Precio de Materias Primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos. En relación a la Uva, la compañía mantiene una estrategia de autoabastecimiento del 65% de la materia prima necesaria para la producción de nuestros vinos, siendo el otro 35% adquirido a productores certificados en agricultura Orgánica. En relación a la volatilidad de estos precios la compañía negocia contratos a largo plazo reduciendo de esta manera un posible efecto en los resultados por variaciones no previstas, al igual que asegura su abastecimiento. Cabe destacar que puntualmente este año el porcentaje de abastecimiento de uva por parte de productores alcanzo un 48%, este incremento en las compras se generó con el fin de reducir el déficit de uvas que viene de arrastre de las débiles cosechas de los años 2016 y 2017.

#### 4. RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, e instrumentos financieros derivados

y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

#### a) Instrumentos Financieros

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

#### b) Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación, esta corresponde a un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos de crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al coaseguro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación del seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses, en el caso que el seguro rechace su cobertura

se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, la compañía ha desarrollado políticas de evaluación crediticia definiendo límites de créditos individuales con base a una calificación interna y su comportamiento de pago, realizando el proceso de gestión de cobranza en forma regular y registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, estos no cuentan con seguro crediticio, por lo cual es riesgo propio de la compañía. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A., la cual es una empresa relacionada. Al 31 de Diciembre de 2018 la cartera no securitizada corresponde a un 9.74% del total de los deudores comerciales.

## 5. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo. Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 31 de Diciembre de 2018, la Compañía tenía M\$ 265.188 en la caja, bancos y otros Efectivo Equivalentes, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.

## NOTA 4 ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

### b) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

### c) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

## NOTA 5 CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES (UNIFORMIDAD)

### 1. CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

### 2. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF.

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de diciembre de 2018 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la IFRS 9 e IFRS 15 a contar del 1 de enero de 2018 y que a continuación se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

En relación a la IFRS 9, la Sociedad ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros.

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la IFRS 9. Tampoco se han identificado impactos en las políticas contables para los pasivos financieros, ya que los nuevos requerimientos solo afectan la contabilidad para los

pasivos, distintos de los instrumentos financieros derivados, que se encuentran designados a valor razonable con efecto en resultados, sobre los que la Sociedad al 1 de enero de 2018 no tiene, ni tampoco han existido renegociaciones de deuda que pudieran verse afectadas por las nuevas aclaraciones sobre el tratamiento contable sobre modificación de pasivos.

En relación al nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la IAS 39. Con base en las evaluaciones realizadas sobre la cartera de Deudores comerciales al 1 de enero de 2018, la Sociedad no ha determinado valor alguno

La Sociedad ha adoptado seguir utilizando la excepción de la IFRS 9 que permite continuar registrando la contabilidad de coberturas tal cual como lo estipula la IAS 39. La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018. La Sociedad aplicará esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re-expresados. A contar del 1 de enero del 2018, los activos y pasivos financieros se clasifican en valor razonable con cambios en resultado, medidos al costo amortizado y a valor razonable en otros resultados integrales, sin afectar la clasificación mantenida por la Sociedad.

En relación a la IFRS 15, el principio básico de esta es, que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- 1) Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- 3) Determinar el precio de la transacción
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
- 5) Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Sociedad ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados anteriormente y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros Consolidados Intermedios y adicionalmente ha determinado que no existen cambios en el reconocimiento de ingresos, ya que estos se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos. La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero del 2018.

La Sociedad aplicará esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que no hay efectos, los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re-expresados.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de Diciembre de 2018 no presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

**NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
	M\$	M\$
Saldo en Bancos	242.461	442.571
Saldo en Caja	8.968	7.937
Otros Equivalentes del Efectivo	13.759	9.386
<b>TOTALES</b>	<b>265.188</b>	<b>459.894</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los otros equivalentes del efectivo corresponden a lo siguiente:

	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
	M\$	M\$
Valores por depositar	13.759	9.386
<b>TOTALES</b>	<b>13.759</b>	<b>9.386</b>

a) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:

MONEDA ORIGEN	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
	M\$	M\$
PESO CHILENO	74.018	91.474
DÓLAR EEUU	159.143	231.850
EURO	18.378	33.993
LIBRA ESTERLINA	577	102.061
CORONA SUECA	13.072	516
<b>TOTALES</b>	<b>265.188</b>	<b>459.894</b>

**NOTA 7 FLUJO DE EFECTIVO**

A continuación, se presentan las principales partidas del flujo de efectivo

	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24.109.133	23.792.570
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.044.715)	(19.724.542)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.844.907)	(3.741.239)
Otras entradas (salidas) de efectivo	594.330	819.997
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(1.186.159)</b>	<b>1.146.786</b>
Compras de propiedades, plantas y equipos	(1.848.456)	(1.409.937)
Compras de activos intangibles	(47.415)	(75.773)
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	48.161	7.475
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	22.692
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>1.847.710</b>	<b>(1.455.543)</b>
Importes procedentes de préstamos	7.206.991	4.074.751
Pagos de préstamos	(4.762.522)	(3.474.751)
Otras entradas (salidas) de efectivo	403.604	(29.593)
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>2.848.073</b>	<b>570.407</b>
<b>Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(185.796)</b>	<b>(47.921)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(8.910)</b>	<b>261.650</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial</b>	<b>459.894</b>	<b>246.165</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>265.188</b>	<b>459.894</b>

Al 31 de Diciembre de 2018, la sociedad no tiene restricciones al uso del efectivo y efectivo equivalente registrado en el flujo de efectivo presentado.

Asimismo, una principal fuente de egresos de efectivo, son los pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios, como así también los pagos a y por cuenta de empleados.

Partidas relevantes dentro del flujo de efectivo son los cobros por venta de bienes y servicios, donde se registra la principal fuente de ingresos de efectivo.

Los flujos de efectivos revelados en este estado se utilizan principalmente para actividades de operación, sin perjuicio de posibles inversiones a efectuar en el futuro.

**NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

INSTRUMENTO	31/12/2018		31/12/2017	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward	3.499	-	236.975	-
Swap Tasa de Interés	12.085	-	2.532	-
Cross Currency Swap	-	-	66.631	-
Otros	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>15.583</b>	<b>-</b>	<b>306.138</b>	<b>-</b>

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

**Forward**

Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

**Swap Tasa de Interés**

Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros en caja, fijando la tasa de interés en un préstamo con tasa variable.

**Cross Currency Swap**

Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificando en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo.

Para los casos del Swap de Tasa de Interés y el Cross Currency Swap, se relacionan a pasivos por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Chile, revelados en Nota 12.2 Otros Pasivos Financieros.

**NOTA 9 INVENTARIOS**

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

CLASES DE INVENTARIOS	SALDO AL	SALDO AL
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Vinos a granel	10.321.922	8.499.518
Materiales Agrícolas y Bodegas	230.892	216.369
Materiales de Embotellación	782.229	660.523
Vino Embotellado	658.301	1.096.750
Vinos semi-elaborados	1.278.697	1.581.065
Otros inventarios	40.845	26.353
Provisión Valor Neto Realizable (VNR)	0	(396.043)
<b>TOTAL</b>	<b>13.312.886</b>	<b>11.684.535</b>

Embotellado: Corresponde al producto terminado, la unidad de medida es caja.

Vinos Semi-elaborados: Corresponde al producto medido en botellas, cuyo proceso de etiquetado y encapsulado se encuentra pendiente.

A la fecha no existen provisiones de valor neto realizable reconocidas .

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, la sociedad no mantiene prendas ni restricciones de ningún tipo sobre los inventarios.



**NOTA 10 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

CLASES DE INVENTARIOS	SALDO AL	SALDO AL
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Gastos Acumulados (compra de Uva)	8.001	-
Arriendos Pagados por Anticipado	95.086	118.812
Seguros Pagados por Anticipado	81.992	78.235
Gastos Anticipado	9.043	46.493
Bodega Vinificación*	93.972	72.252
Proyecto Corfo (subsidio)	41.194	11.918
<b>TOTAL</b>	<b>329.288</b>	<b>327.710</b>

\* En este rubro se registran desembolsos por un período determinado, para establecer el costo del proceso de vinificación, este activo se consume en junio de cada año, una vez que se determina el costo del litro de vino, los cuales tienen directa relación con el proceso de vendimia.

**NOTA 11 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

**a) Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas**

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Algunos saldos de empresas relacionadas devengan intereses a la fecha. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2018, Viñedos Emiliana y su afiliada, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

**b) Nombre de Controladora**

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 59,54%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

<b>Familia Guilisasti Gana</b>	<b>46,37%</b>
Rentas Santa Bárbara S.A.	19,73%
Inversiones Totihue Ltda.	12,04%
Otros	14,60%

Las sociedades Rentas Santa Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, incluida doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3), ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

<b>Larraín Santa María, Alfonso</b>	<b>11,26%</b>
Inversiones Quivolgo S.A.	6,73%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros	1,94%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0), Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

<b>Fontecilla de Santiago Concha, Mariano</b>	<b>1,91%</b>
Inversiones GDF Ltda.	1,71%
Otros	0,20%

La propiedad de Inversiones GDF Ltda., corresponde en un 100% a la familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

### c) Relaciones Entre Controladoras y Entidad

La Distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de Diciembre de 2018 es la siguiente:

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	42.848.072	42.848.072	6,73
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	29.401.560	29.401.560	4,62
BCI CORREDORES DE BOLSA	27.534.373	27.534.373	4,33
NEVASA S.A. CORREDORES DE BOLSA	26.880.956	26.880.956	4,22
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
PELLUAM S.A.	19.223.570	19.223.570	3,02
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
SAN BERNARDO ABAD S.A.	11.133.576	11.133.576	1,75
TIZIANO S.A.	9.301.413	9.301.413	1,46

### d) Detalle de identificación de vínculos entre controladora, subsidiaria y asociada.

RUT	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9000	-	99,9000

RUT	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

### e) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

#### Asistencia a Reuniones Directorio

Rafael Guilisasti Gana	11
José Antonio Marín Jordán	10
María Isabel Guilisasti Gana	8
Matías Concha Berthet	11
Felipe Larraín Vial	11
Josefina Guilisasti Gana	4
Fernando Lefort Gorchs	10
<b>Total de reuniones al 31/12/2018</b>	<b>11</b>

#### Administración

##### Gerentes de Matriz

NOMBRE	CARGO
Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE GENERAL
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Juan Pablo Lecaros Allende	GERENTE DE ENOLOGÍA
Andrés Aparicio Kocher	GERENTE AGRÍCOLA
Sebastián Tramón Da Fonseca	GERENTE SUSTENTABILIDAD
Andrés Gillmore San Martín	GERENTE DE VENTAS
Alejandro Mitarakis Guilisasti	GERENTE DE MARKETING

#### Administración

##### Gerentes de Afiliada

NOMBRE	CARGO
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA

### f) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

### g) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

## h) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 31 de Diciembre de 2018, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$ 160.307 (M\$ 160.220 al 31 del 12 de 2017).

Con fecha 03 de noviembre de 2015, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se procedió a la elección de Directorio por un período de tres años, resultando elegidas las siguientes personas: Rafael Guilisasti Gana, Felipe Larraín Vial, Josefina Guilisasti Gana, José Antonio Marín Jordán, Matías Concha Berthet, Isabel Guilisasti Gana y Fernando Lefort Gorchs.

Se designó como Presidente al señor Rafael Guilisasti Gana, y al señor José Antonio Marín Jordán como Vicepresidente del mismo.

Al 31 de Diciembre de 2018, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a M\$ 1.003,387 Ello incluye remuneración fija mensual y bonos variables según desempeño.

Información que revelar sobre personal clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado hasta dos sueldos base.

## i) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	634.319	671.349
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	553
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.972	968
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	33.437	32.506
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	21.204	718
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	-	20.099
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	2.207
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	20.300	26.461
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	40.435	57.949
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	298	3.039
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	166.042	1.517
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	258.569	140.829
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	Más de 90 días	-	327.878
						<b>1.176.576</b>	<b>1.286.073</b>

## Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	17.277	98.836
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	3.880	1.751
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.746	843
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S. A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	971	971
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	40.660
76.273.678-0	VIÑA CONO SUR ORGÁNICO SPA	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	37.823	37.823
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	2.798	6.644
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.799	89.231
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	108.578	121.538
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	23.303	45.257
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	-
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	467.218	467.755
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	238.061	233.442
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	17.804	-
						<b>921.258</b>	<b>1.144.751</b>

La composición del tipo de transacción en Cuentas por Pagar se detalla en Transacciones con Partes Relacionadas, Nota 11 letra K) Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad no mantiene garantías sobre estos pasivos.

## j) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
						M\$	M\$
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	267.498	292.555
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	41.349	60.296
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 3 años	95.428	94.358
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 3 años	46.296	45.944
						<b>450.571</b>	<b>493.153</b>

**k) Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones  
con Partes Relacionadas por Entidad:**

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	SALDO AL	EFEECTO EN	SALDO AL	EFEECTO EN
						31/12/2018	RESULTADO	31/12/2017	RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
85.201.700-7	AGRIC. ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	ADM. COMUN	CLP	688.248	-	547.268	-
			COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS			-	-	36.089	-
			VENTA EMBOTELLADO			-	-	-	-
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	ADM. COMUN	CLP	-	-	1.866	-
			COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS.			103.268	-	99.385	-
			VENTA GRANEL.			-	-	302	21
			VENTA EMBOTELLADO			-	-	2.200	660
			VENTA OTROS			250	10	64	3
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	ADM. COMUN	CLP	5.229	-	4.653	-
			COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS			-	-	72	-
			VENTA SERVICIOS			-	-	-	-
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	ADM. COMUN	CLP	3.116	-	33.930	-
			COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS			-	-	-	-
			VENTA EMBOTELLADO			298	89	359	108
			VENTA SERVICIOS			2.194	154	-	-
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	ADM. COMUN	CLP	236.008	-	640.807	-
			COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS			907	-	3.511	-
			VENTA EMBOTELLADO			2.187.125	663.987	1.795.523	538.657
			VENTA ROYALTY			304.801	304.801	296.779	296.779
			VENTA GRANEL			25.339	1.774	-	-
			VENTA SERVICIOS			-	-	-	-
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	VENTA OTROS	ADM. COMUN	CLP	-	-	10.454	418
			COMPRA SERVICIOS Y OTROS			-	-	3.923	-
			COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS			77.006	-	38.923	-
			VENTA SERVICIOS			-	-	3.666	257
			VENTA ACTIVO FIJO			13	1	-	-
VENTA OTROS	-	-	2.175	87					

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	SALDO AL 31/12/2018	EFFECTO EN RESULTADO	SALDO AL 31/12/2017	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	ADM. COMUN	CLP	12.746	-	17.653	-
			COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS.			-	-	86.908	-
			VENTA SERVICIOS			1.463	102	-	-
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	ADM. COMUN	CLP	1.186.918	-	1.167.932	-
			COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS			-	-	-	-
			VENTA EMBOTELLADO			169	51	-	-
			VENTA SERVICIOS			8.123	569	3.957	277
			VENTA OTROS			-	-	3.834	153
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	ADM. COMUN	CLP	1.342.409	-	165.554	-
			COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS			94.140	-	1.373.129	-
			VENTA OTROS			-	-	174.581	-
			VENTA SERVICIOS			144.158	10.091	-	-
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	ADM. COMUN	CLP	-	-	-	-
			COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS			212.956	-	139.467	-
			VENTA DE EMBOTELLADO			-	-	24.630	-
86.326.300-k	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS.	ADM. COMUN	CLP	-	-	86.004	-
			VENTA GRANEL			-	-	36.558	2.559
			VENTA SERVICIOS			1.972	138	-	-
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	VENTA OTROS	ADM. COMUN	CLP	-	-	1.944	78
			COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS			51.942	-	152.291	-
			VENTA OTROS			-	-	960	38
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS.	ADM. COMUN	CLP	520.514	-	526.634	-
			COMPRA SERVICIOS Y OTROS			-	-	-	-
			VENTAS SERVICIOS Y OTROS			-	-	-	-
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	VENTA EMBOTELLADO	ADM. COMUN	SEK	690.483	207.145	596.702	179.011
			VENTA GRANEL			720.240	50.417	1.099.444	76.961
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	VENTA EMBOTELLADO	ADM. COMUN	EUR	661.561	161.296	460.278	138.083
			VENTA GRANEL			-	-	177.089	12.396
<b>TOTAL COMPRAS</b>						<b>4.535.407</b>	<b>-</b>	<b>5.150.629</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL VENTAS</b>						<b>4.748.189</b>	<b>1.400.625</b>	<b>4.666.869</b>	<b>1.246.546</b>

## NOTA 12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo a la NIC 39 son los siguientes:

### 1. CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS

#### a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>4.537.788</b>	<b>4.080.093</b>
Deudores varios corrientes	4.281.863	4.040.334
Pagos anticipados corrientes	182.761	23.227
Otras cuentas por cobrar corriente	73.164	16.532

Los saldos incluidos en este rubro se componen en USD, EUR, CAD, GBP, SEK, NOK y CLP, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del grupo.

#### b) El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

Tramos de Morosidad	DICIEMBRE 2018				DICIEMBRE 2017			
	CARTERA SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	N° Doc.	Monto M\$	N° Doc.	Monto M\$	N° Doc.	Monto M\$	N° Doc.	Monto M\$
Vigente	225	3.693.910			328	3.421.454		
1-30	17	399.262			30	531.484		
91-120	1	3.072						
más de 120								
Vigente			116	369.198			43	88.743
1-30			64	41.354			37	18.851
31-60			26	12.174			15	5.931
más de 60			47	18.818			25	13.630
<b>TOTAL</b>	<b>243</b>	<b>4.096.244</b>	<b>253</b>	<b>441.544</b>	<b>358</b>	<b>3.952.938</b>	<b>120</b>	<b>127.155</b>

La provisión de deterioro de deudores incobrables, se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

### 2. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

NO GARANTIZADOS	CORRIENTES		NO CORRIENTES	
	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras	4.140.638	4.437.337	5.733.305	2.459.000
Obligaciones Leasing	399.514	365.767	735.232	800.493
Obligaciones Lease-back	73.545	-	272.539	
Cesión de Derechos	54.111	52.605	308.847	352.852
Operaciones Factoring	512.738	-	-	
Instrumentos Financieros Derivados	402.574	138.334	-	-
<b>Totales</b>	<b>5.583.120</b>	<b>4.994.043</b>	<b>7.049.923</b>	<b>3.612.345</b>

2.1. PRÉSTAMOS AL 31/12/2018

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	INTERÉS	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	CORRIENTE			NO CORRIENTE
										SALDO AL 31/12/2018	DE 1 A 5 AÑOS	5 AÑOS Y MÁS	TOTAL AL 31/12/2018
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	7.419	AL VENCIMIENTO	3,10%	7.419	2.779.080	-	2.779.080
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	20.023	AL VENCIMIENTO	2,87%	1.062.178	-	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	12.085	AL VENCIMIENTO	4,98%	12.085	2.080.000	-	2.080.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	14.565	AL VENCIMIENTO	3,96%	1.469.565	-	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	1.534	AL VENCIMIENTO	4,38%	971.534	-	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	13.335	AL VENCIMIENTO	3,32%	613.335	-	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	4.522	AL VENCIMIENTO	1,40%	4.522	874.225	-	874.225
										<b>4.140.638</b>	<b>5.733.305</b>	<b>-</b>	<b>5.733.305</b>

2.2. PRÉSTAMOS AL 31/12/2017

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	INTERÉS	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	CORRIENTE			NO CORRIENTE
										SALDO AL 31/12/2018	DE 1 A 5 AÑOS	5 AÑOS Y MÁS	TOTAL AL 31/12/2018
										M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	6.564	AL VENCIMIENTO	3,10%	6.564	2.459.000	-	2.459.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	19.331	AL VENCIMIENTO	2,01%	1.002.931	-	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	2.531	AL VENCIMIENTO	2,64%	770.969	-	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	3.903	AL VENCIMIENTO	2,64%	1.188.526	-	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	13.347	AL VENCIMIENTO	3,84%	1.468.347	-	-	-
										<b>4.437.337</b>	<b>2.459.000</b>	<b>-</b>	<b>2.459.000</b>





2.5. OBLIGACIONES LEASE-BACK 31/12/2018

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE
							SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2018
							M\$	M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	U.F.	0,35	73.545	272.539
<b>TOTALES</b>							<b>73.545</b>	<b>272.539</b>

2.6. CESIÓN DE DERECHOS

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
							SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
							M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	3.355.504-0	MARIA FABRES	CHILE	U.F.	33.437	32.506	267.498	292.555
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	59,174,600-6	FMCJ CHILEAN HOLDING	CHILE	U.F.	20.674	20.099	41.349	60.297
<b>TOTALES</b>							<b>54.111</b>	<b>52.605</b>	<b>308.847</b>	<b>352.852</b>

2.7. PASIVOS EN FACTORING AL 31/12/2018

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL ANUAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE
									SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2018
									M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	AL VENCIMIENTO	0,29%	512.738	-
<b>TOTALES</b>									<b>512.738</b>	<b>-</b>

2.8. INSTRUMENTOS DERIVADOS

De acuerdo a la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en: Coberturas flujos de caja

a) Activos y Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 de acuerdo al siguiente detalle:

TIPO DE DERIVADO	31/12/2018	31/12/2017		
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward	276.091	-	-	-
Swap Tasa de Interés	3.785	-	2.545	-
Cross Currency Swap	122.698	-	135.789	-
<b>Obligaciones por contratos derivados</b>	<b>402.574</b>	<b>-</b>	<b>138.334</b>	<b>-</b>

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

**Forward**

Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

**Swap Tasa de Interés**

Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros en caja, fijando

la tasa de interés en un préstamo con tasa variable

**Cross Currency Swap**

Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificado en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo.

Para los casos del Swap de Tasa de Interés y el Cross Currency Swap, se relacionan a pasivos por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Chile, revelados en Nota 12.2 Otros Pasivos Financieros.

2.8.1. JERARQUÍAS DE VALOR RAZONABLE

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

**Nivel 1**

Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

**Nivel 2**

Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

**Nivel 3**

Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasifica

<b>CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS AL 31/12/2018</b>	<b>FORWARD NIVEL 2 M\$</b>	<b>USD SWAP NIVEL 2 M\$</b>	<b>EUR SWAP NIVEL 2 M\$</b>	<b>TOTAL DERIVADOS M\$</b>
Activos al comienzo del período	236.975	2.185	66.978	306.138
<b>CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS</b>				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos	-	17.013	67.782	84.795
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	52.741	-	-	52.741
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	(286.218)	(19.198)	(122.675)	(428.091)
<b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos</b>	<b>(233.477)</b>	<b>(2.185)</b>	<b>(54.893)</b>	<b>(290.555)</b>
<b>Activos al final del período</b>	<b>3.498</b>	<b>0</b>	<b>12.085</b>	<b>15.583</b>

<b>CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS AL 31/12/2017</b>	<b>FORWARD NIVEL 2 M\$</b>	<b>USD SWAP NIVEL 2 M\$</b>	<b>EUR SWAP NIVEL 2 M\$</b>	<b>TOTAL DERIVADOS M\$</b>
Activos al comienzo del período	456.247	2.757	92.682	551.686
<b>CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS</b>				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos		55.166	(25.704)	29.462
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	(192.482)			(192.482)
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	(26.790)	(55.738)		(82.528)
<b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos</b>	<b>(219.272)</b>	<b>(572)</b>	<b>(25.704)</b>	<b>(245.548)</b>
<b>Activos al final del período</b>	<b>236.975</b>	<b>2.185</b>	<b>66.978</b>	<b>306.138</b>

<b>CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS AL 31/12/2018</b>	<b>FORWARD NIVEL 2 M\$</b>	<b>USD SWAP NIVEL 2 M\$</b>	<b>EUR SWAP NIVEL 2 M\$</b>	<b>TOTAL DERIVADOS M\$</b>
Pasivos al comienzo del período	-	1.582	136.752	138.334
<b>CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS</b>				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, pasivos	-	(346)	22.331	21.985
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	438.745	-	-	438.745
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos	(162.654)	-	(33.836)	(196.490)
<b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos</b>	<b>276.091</b>	<b>(346)</b>	<b>(11.505)</b>	<b>264.240</b>
<b>Pasivos al final del período</b>	<b>276.091</b>	<b>1.236</b>	<b>125.247</b>	<b>402.574</b>

<b>CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS AL 31/12/2017</b>	<b>FORWARD NIVEL 2 M\$</b>	<b>USD SWAP NIVEL 2 M\$</b>	<b>EUR SWAP NIVEL 2 M\$</b>	<b>TOTAL DERIVADOS M\$</b>
Pasivos al comienzo del período	7.683	1.726	2.772	12.181
<b>CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS</b>				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, pasivos		33.232	133.980	167.212
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	(7.683)			(7.683)
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos		(33.376)		(33.376)
<b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos</b>	<b>(7.683)</b>	<b>(144)</b>	<b>133.980</b>	<b>126.153</b>
<b>Pasivos al final del período</b>	<b>-</b>	<b>1.582</b>	<b>136.752</b>	<b>138.334</b>

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las Jerarquía del valor razonable.

2.9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	CORRIENTE	
	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	1.425.726	1.475.308
Documentos por pagar	96.331	82.300
Acreeedores varios	142.864	631.056
<b>Totales</b>	<b>1.664.921</b>	<b>2.188.664</b>

Proveedores con pagos al día

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018					TOTAL GENERAL	PERIODO PROMEDIO DE PAGO
	HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 A 60 DÍAS	ENTRE 61 A 90 DÍAS	ENTRE 91 A 120 DÍAS	ENTRE 121 A 365 DÍAS		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
PRODUCTOS	269.346	130.986	42.269	9.665	-	452.266	73
SERVICIOS	372.246	27.523	-	-	-	399.769	34
OTROS	22.546	1.617	-	-	-	24.163	28
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>664.138</b>	<b>160.126</b>	<b>42.269</b>	<b>9.665</b>	<b>-</b>	<b>876.198</b>	

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017					TOTAL GENERAL	PERIODO PROMEDIO DE PAGO
	HASTA 30 DÍAS	31 A 60 DÍAS	61 A 90 DÍAS	91 A 120 DÍAS	121 A 365 DÍAS		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
PRODUCTOS	338.914	150.680	42.720	23.520	-	555.834	73
SERVICIOS	428.884	26.157	2.452	-	906	458.399	39
OTROS	21.186	7.235	2.807	-	79	31.307	34
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>788.984</b>	<b>184.072</b>	<b>47.979</b>	<b>23.520</b>	<b>985</b>	<b>1.045.540</b>	

En Promedio los Pagos se Realizan a 30-120 días

Los principales 5 proveedores del periodo se muestran en la tabla a continuación, con su respectivo porcentaje de representatividad

PROVEEDOR	% DE REPRESENTATIVIDAD.	
	SALDO POR PAGAR	TRANSACCIÓN
AMCOR FLEXIBLES CHILE LIMITADA	8,13%	1,93%
ENVASES IMPRESOS S.A.	6,12%	0,81%
COMPAÑÍA AGROPECUARIA COPEVAL S.A	4,73%	0,65%
ARTICA S.A	4,11%	0,93%
RAMONDIN CHILE S.A	3,97%	0,59%

Proveedores con plazos vencidos

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018						TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	31 A 60 DÍAS	61 A 90 DÍAS	91 A 120 DÍAS	121 A 180 DÍAS	181 DÍAS Y MÁS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	-	-	-	-	-	39.557	39.557
SERVICIOS	4.109	8.809	-	-	-	36.734	49.652
OTROS	1.098	-	1.444	-	-	4.408	6.950
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.207</b>	<b>8.809</b>	<b>1.444</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80.699</b>	<b>96.159</b>

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017						TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	31 A 60 DÍAS	61 A 90 DÍAS	91 A 120 DÍAS	121 A 180 DÍAS	181 DÍAS Y MÁS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	42.953	47.193	43.724	526	377	17.250	152.023
SERVICIOS	29.428	12.631	6.028	7.531	3.171	20.786	79.575
OTROS	3.602	4.353	67	(3.814)	-	772	4.890
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>75.983</b>	<b>64.177</b>	<b>49.819</b>	<b>4.243</b>	<b>3.548</b>	<b>38.808</b>	<b>236.578</b>

Las cuentas por pagar a proveedores con más de 181 días vencidas corresponden principalmente a garantías retenidas a proveedores a la espera de la recepción conforme de los trabajos contratados.

**NOTA 13** POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR  
SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS Y ASOCIADAS

**1. INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN  
AFILIADAS Y ASOCIADAS AL 31/12/2018 Y 31/12/2017.**

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 31/12/2018

RUT	AFILIADAS	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	198.807	2.420	201.277	157.977	0	43.250	201.227	746.717	(7.250)

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 31/12/2017

RUT	AFILIADAS	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	89.934	444	90.378	39.877	-	50.501	90.378	600.843	2.061

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 31/12/2018

RUT	AFILIADAS	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	668.520	7.498.725	8.167.245	2.021.710	3.300.000	2.845.535	8.167.245	1.813.195	(143.425)

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 31/12/2017

RUT	AFILIADAS	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	634.182	7.750.685	8.384.867	2.063.836	3.332.068	2.988.963	8.384.867	1.632.127	(358.840)

A la fecha no se registran desembolsos relacionados con la circular N° 1.901 del 30 de Octubre del 2008.

**NOTA 14** ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

	MARCAS COMERCIALES			PROGRAMAS INFORMÁTICOS			OTROS DERECHOS INTANGIBLES			INTANGIBLES EN DESARROLLO			TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES NETO
	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS NETO	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS NETO	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS NETO	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS NETO	
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL 01/01/2018	136.033	-	136.033	382.512	(334.567)	47.945	772.459	-	772.459	-	-	-	956.437
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	50.850		50.850				15.971		15.971	12.210		12.210	79.031
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) DE REVALUACIONES, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	7.427		7.427										7.427
AMORTIZACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA					(13.773)	(13.773)							(13.773)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA													
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA													
<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL 31/12/2018</b>	<b>194.310</b>		<b>194.310</b>	<b>382.512</b>	<b>(348.340)</b>	<b>34.172</b>	<b>788.430</b>		<b>788.430</b>	<b>12.210</b>		<b>12.210</b>	<b>1.029.122</b>

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a: Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales Programas Computacionales e Intangibles en Desarrollo.

	MARCAS COMERCIALES			PROGRAMAS INFORMÁTICOS			OTROS DERECHOS INTANGIBLES			INTANGIBLES EN DESARROLLO			TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES NETO
	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS NETO	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS NETO	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS NETO	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS NETO	
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL 01/01/2017	81.505	-	81.505	328.276	(323.047)	5.229	769.123	-	769.123	45.258	-	45.258	901.115
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	55.706	-	55.706	5.978	-	5.978	3.336	-	3.336	3.000	-	3.000	68.020
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) DE REVALUACIONES, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	(1.178)	-	(1.178)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.178)
AMORTIZACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	-	-	-	(11.520)	(11.520)	-	-	-	-	-	-	(11.520)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	-	-	48.258	-	48.258	-	-	-	(48.258)	-	(48.258)	-
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA AL 31/12/2017</b>	<b>136.033</b>	<b>-</b>	<b>136.033</b>	<b>382.512</b>	<b>(334.567)</b>	<b>47.945</b>	<b>772.459</b>	<b>-</b>	<b>772.459</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>956.437</b>

Las siguientes partidas corresponden a:

- Otros Derechos intangibles: Derechos de agua.
- Intangibles en Desarrollo: Desarrollo software.
- Marcas Comerciales: Registro de marcas.
- Intangibles Software: Programas Informáticos

El detalle de las marcas comerciales es el siguiente:

MARCA	MONEDA	2018	2017
		M\$	M\$
Coyam	CLP	116.586	81.620
Corpora	USD	13.602	9.522
Adobe	CLP	64.122	44.891
<b>Total</b>		<b>194.310</b>	<b>136.033</b>

#### 1. POLÍTICA DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES

##### a) Derechos de Agua inscritos

El derecho de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.

##### b) Derechos de Marca Industrial.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.

##### c) Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

##### d) Intangibles en Desarrollo

Corresponden a Software que aún no culmina su etapa de elaboración.

#### 2. BASES DE RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES

##### a) Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF, se presentan a su valor revaluado.

##### b) Derechos de Marca Industrial.

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vidas útiles indefinida, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

##### c) Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar

el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.

##### d) Intangibles en Desarrollo

Los intangibles en desarrollo se capitalizan según costos imputados atribuibles a la elaboración del software.

#### 3. IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA E INDEFINIDA

DESCRIPCIÓN DE LA CLASE DE INTANGIBLES CON VIDA FINITA O INDEFINIDA	DEFINICIÓN DE VIDA ÚTIL FINITA O INDEFINIDA
MARCAS INDUSTRIALES, NACIONALES	INDEFINIDA
DERECHOS DE AGUA	INDEFINIDA
PROGRAMAS INFORMÁTICOS	FINITAS

#### 4. IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA.

VIDA O TASA POR CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES	OBSERVACIÓN	VIDA O TASA MÍNIMA	VIDA O TASA MÁXIMA
PROGRAMAS INFORMÁTICOS NO GENÉRICOS	AÑOS DE VIDA ÚTIL	3	5

NOTA 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	TERRENOS			EDIFICIO			MAQUINARIA		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 01/01/2018	8.600.597	-	8.600.597	972.510	(244.878)	727.632	6.341.728	(5.647.918)	693.810
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	19.148	-	19.148	-	-	-	109.869	-	109.869
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	(29.138)	(29.138)	-	(140.010)	(140.010)
<b>PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>									
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>19.148</b>	-	<b>19.148</b>	-	<b>(29.138)</b>	<b>(29.138)</b>	<b>109.869</b>	<b>(140.010)</b>	<b>(30.141)</b>
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 31/12/2018	8.619.745	-	8.619.745	972.510	(274.016)	698.494	6.451.597	(5.787.928)	663.669



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	EQUIPOS DE TRANSPORTE			ENSERES Y ACCESORIOS			EQUIPOS INFORMÁTICOS.		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 01/01/2018</b>	<b>352.735</b>	<b>(333.514)</b>	<b>19.221</b>	<b>16.609.711</b>	<b>(10.546.429)</b>	<b>6.063.282</b>	<b>228.600</b>	<b>(194.678)</b>	<b>33.922</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	1.277	-	1.277	119.795	-	119.795	13.192	-	13.192
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	(7.605)	(7.605)	-	(826.561)	(826.561)	-	(18.468)	(18.468)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>5.449</b>		<b>5.449</b>	<b>1.422.429</b>		<b>1.422.429</b>			
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	(4.905)	-	(4.905)	252.435	-	252.435	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.612)</b>	<b>-</b>	<b>(8.612)</b>	<b>(493)</b>	<b>-</b>	<b>(493)</b>
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>1.821</b>	<b>(7.605)</b>	<b>(5.784)</b>	<b>1.786.047</b>	<b>(826.561)</b>	<b>959.486</b>	<b>12.699</b>	<b>(18.468)</b>	<b>(5.769)</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 31/12/2018</b>	<b>354.556</b>	<b>(341.119)</b>	<b>13.437</b>	<b>18.395.758</b>	<b>(11.372.990)</b>	<b>7.022.768</b>	<b>241.299</b>	<b>(213.146)</b>	<b>28.153</b>

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO			OTRAS PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS			PLANTAS PRODUCTORAS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 01/01/2018</b>	<b>1.390.033</b>	-	<b>1.390.033</b>	<b>2.348.550</b>	<b>(1.588.475)</b>	<b>760.075</b>	<b>6.758.334</b>	<b>(1.262.868)</b>	<b>5.495.466</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	1.895.701	-	1.895.701	1.268.282	-	1.268.282	987.308	-	987.308
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	(292.131)	-	(292.131)
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	(224.364)	(224.364)	-	(217.058)	(217.058)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>(1.515.959)</b>	-	<b>(1.515.959)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	(1.188.095)	-	(1.188.095)	(15.327)	-	(15.327)	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(130.589)</b>	-	<b>(130.589)</b>
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>(808.353)</b>	-	<b>(808.353)</b>	<b>1.252.955</b>	<b>(224.364)</b>	<b>1.028.591</b>	<b>564.588</b>	<b>(217.058)</b>	<b>(347.530)</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2018</b>	<b>581.680</b>	-	<b>581.680</b>	<b>3.601.505</b>	<b>(1.812.839)</b>	<b>1.788.666</b>	<b>7.322.922</b>	<b>(1.479.926)</b>	<b>5.842.996</b>

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	TOTAL PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 01/01/2018</b>	<b>43.602.798</b>	<b>(19.818.760)</b>	<b>23.784.038</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	4.414.572	-	4.414.572
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	(2.92.131)	-	(292.131)
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	(1.463.204)	(1.463.204)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>(88.081)</b>	-	<b>(88.081)</b>
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	(247.530)	-	247.530
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	(1.203.422)	-	(1.203.422)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>(130.589)</b>	-	<b>(130.589)</b>
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>(9.105)</b>	-	<b>(9.105)</b>
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>2.938.774</b>	<b>(1.463.204)</b>	<b>1.475.570</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2018</b>	<b>46.541.572</b>	<b>(21.281.964)</b>	<b>25.259.608</b>

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	TERRENOS			EDIFICIOS			MAQUINARIA		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 01/01/2017</b>	<b>8.584.456</b>	<b>-</b>	<b>8.584.456</b>	<b>972.510</b>	<b>(215.741)</b>	<b>756.769</b>	<b>6.244.401</b>	<b>(5.507.032)</b>	<b>737.369</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	16.141	-	16.141	-	-	-	70.135	-	70.135
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	(29.137)	(29.137)	-	(140.886)	(140.886)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>									
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	27.192	-	27.192
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>16.141</b>	<b>-</b>	<b>16.141</b>	<b>-</b>	<b>(29.137)</b>	<b>(29.137)</b>	<b>97.327</b>	<b>(140.886)</b>	<b>(43.559)</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 31/12/2017</b>	<b>8.600.597</b>	<b>-</b>	<b>8.600.597</b>	<b>972.510</b>	<b>(244.878)</b>	<b>727.632</b>	<b>6.341.728</b>	<b>(5.647.918)</b>	<b>693.810</b>

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	VEHÍCULOS			ENSERES Y ACCESORIOS			EQUIPOS DE OFICINA		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 01/01/2017</b>	<b>352.735</b>	<b>(326.597)</b>	<b>26.138</b>	<b>15.814.136</b>	<b>(9.771.492)</b>	<b>6.042.644</b>	<b>207.700</b>	<b>(175.117)</b>	<b>32.583</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	-	-	-	311.644	-	311.644	20.900	-	20.900
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	(6.917)	(6.917)	-	(774.937)	(774.937)	-	(19.561)	(19.561)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>									
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	271.643	-	271.643	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	212.288	-	212.288	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>(6.917)</b>	<b>(6.917)</b>	<b>795.575</b>	<b>(774.937)</b>	<b>20.638</b>	<b>20.900</b>	<b>(19.561)</b>	<b>1.339</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 31/12/2017</b>	<b>352.735</b>	<b>(333.514)</b>	<b>19.221</b>	<b>16.609.711</b>	<b>(10.546.429)</b>	<b>6.063.282</b>	<b>228.600</b>	<b>(194.678)</b>	<b>33.922</b>

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO			OTROS PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS			PLANTACIONES		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 01/01/2017</b>	<b>204.365</b>	<b>-</b>	<b>204.365</b>	<b>2.291.437</b>	<b>(1.399.575)</b>	<b>891.862</b>	<b>5.533.783</b>	<b>(1.052.714)</b>	<b>4.481.069</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	1.194.334	-	1.194.334	63.511	-	63.511	1.255.287	-	1.255.287
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	(188.900)	(188.900)	-	(210.154)	(210.154)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	(30.736)	-	(30.736)
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	(319.452)	-	(319.452)	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	310.786	-	310.786	(6.398)	-	(6.398)	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>1.185.668</b>	<b>-</b>	<b>1.185.668</b>	<b>57.113</b>	<b>(188.900)</b>	<b>(131.787)</b>	<b>1.224.551</b>	<b>(210.154)</b>	<b>1.014.397</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2017</b>	<b>1.390.033</b>	<b>-</b>	<b>1.390.033</b>	<b>2.348.550</b>	<b>(1.588.475)</b>	<b>760.075</b>	<b>6.758.334</b>	<b>(1.262.868)</b>	<b>5.495.466</b>

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	TOTAL PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS AL 01/01/2017</b>	<b>40.205.523</b>	<b>(18.448.268)</b>	<b>21.757.255</b>
<b>CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	2.931.952	-	2.931.952
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN)POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS		(1.370.492)	(1.370.492)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	(30.736)	-	(30.736)
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-
<b>INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	298.835	-	298.835
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	(107.164)	-	(107.164)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	304.388	-	304.388
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-
<b>DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	-	-	-
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	<b>3.397.275</b>	<b>(1.370.492)</b>	<b>2.026.783</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 31/12/2017</b>	<b>43.602.798</b>	<b>(19.818.760)</b>	<b>23.784.038</b>

La descripción y naturaleza de los rubros enseres y accesorios y otras propiedades corresponden al siguiente detalle:

Enseres y accesorios

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
INMUEBLES POR ADHERENCIA	EDIFICIOS E INSTALACIONES
INANIMADOS	BARRICAS Y OTROS
INMUEBLES POR DESTINACIÓN	MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AGRÍCOLA, BODEGA)

Otras propiedades

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
SER VIVIENTES	ALPACAS, GALLINAS Y OTROS
INANIMADOS	MUEBLES DE OFICINA
INMUEBLES POR DESTINACIÓN	MAQUINARIAS Y OTROS
INMUEBLES POR ADHERENCIA	ESTANQUES, EQUIPOS DE FRÍO Y OTROS

Al 31 de Diciembre de 2018, la sociedad no mantiene garantías de ningún tipo sobre propiedades de plantas y equipos según nota 31.

## 1. INFORMACIÓN ADICIONAL

### a) Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a (página opuesta).

*Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.*

### 2. SUBVENCIONES GUBERNAMENTALES

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a la actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 31 de Diciembre de 2018 no se ha recibido subvención alguna.

LEASING FINANCIERO	AÑO	CANTIDAD	MARCAS	31/12/2018	31/12/2017
Estanques Cilíndricos	2014	18	Defranceschi (7 de 10.000 lts., 7 de 15.000 lts., 4 de 25.000 lts.)	-	19.845
Torres de Viento con Plataformas	2015	8	Orchard-Rite 1550	107.585	124.085
Máquinas de Laboreo de Suelos	2015	3	Biosselet	23.770	30.252
Tractores	2015	6	Landini (2 Rex DT90V y 4 Rex DT85F)	68.269	82.899
Camión	2016	1	Chevrolet NQR 919E4	5.291	10.583
Tractor	2016	1	Landini Rex DT85FK	18.727	21.170
Máquinas de Laboreo de Suelos	2016	3	Boisselet	23.670	28.742
Barredora	2016	1	Boisselet 6L200	2.118	2.912
Desmalezadora	2016	4	Brosmatic	759	1.897
Enfriadores	2016	2	Veneta	119.452	135.033
Torres de viento	2016	2	Orchard-Rite-2600	29.328	33.154
Esparcidor de abonos	2016	1	Metaltec	1.466	3.420
Trituradora de poda	2016	2	Falc	2.828	6.597
Habilitación Bodega	2016	1	Viconto, Maipo	130.661	147.520
Multiplicadora de Levaduras	2017	1	Juclas Easyferm 25	7.053	13.563
Camionetas	2017	2	Mitsubishi, Modelo New Katana	15.199	24.318
Furgón	2017	2	Fiorino Fiat	7.546	11.858
Camioneta	2018	2	Mitsubishi Dakar y Work	22.534	-
Galpón	2018	1	Palmeras	371.105	-
Estanques y pasarelas	2018	26	Tpi Chile S. A	310.969	-
Prensa	2018	1	Bucher	120.510	-
Implementos maquina Bucher.	2018	1	Bucher	111.499	-
Intercambiadores de calor	2018	1	Della Toffola	25.154	-
Filtro Tangencial	2018	1	Della Toffola	113.869	-
Equipo de Frio	2018	1	Clima Veneta	22.363	-
Camioneta	2018	1	Mitsubishi Dakar y Work	15.150	-
Camioneta /	2018	1	Mitsubishi, Modelo L200 Dakar 4x4	18.216	23.067
Tractores	2018	1	FRUTERO KUBOTA M7040	48.364	-
				<b>1.743.455</b>	<b>720.915</b>



## NOTA 16 · ACTIVOS BIOLÓGICOS

La sociedad presenta en el rubro activos biológicos corrientes, el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

El producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, y sus costos son acumulados hasta la cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y, en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

### 1. ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO REFERENTE A LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

#### Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 31 de Diciembre de 2018, la Compañía mantiene M\$ 247.159 en caja, bancos y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual

y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

Los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, alcanzó a M\$ (704.806) al 30 de Diciembre de 2018. Para compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

### 2. DETALLE DE GRUPOS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. corresponden a productos Agrícolas Uvas

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE
	M\$
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO INICIAL AL 01 ENERO 2018</b>	<b>2.139.845</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS BIOLÓGICOS:</b>	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos.	8.367.438
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos	-
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(8.307.839)
Incremento (disminución) en activos biológicos	-
	<b>59.599</b>
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO FINAL AL 31 DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>2.199.444</b>

Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos, Al Costo:

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE
	M\$
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO INICIAL AL 01 ENERO 2017</b>	<b>2.037.333</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS BIOLÓGICOS:</b>	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos.	3.233.618
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	(8.777)
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(3.122.329)
Incremento (disminución) en activos biológicos	102.512
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>2.139.845</b>

### Diciembre 2018

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

DESCRIPCIÓN ACTIVOS BIOLÓGICOS	ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES			ACTIVOS BIOLÓGICOS PARA PRODUCIR FRUTOS		
	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	2.199.444	-	2.199.444	-	-
TOTAL	-	2.199.444	-	2.199.444	-	-

### Diciembre 2017

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

DESCRIPCIÓN ACTIVOS BIOLÓGICOS	ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES			ACTIVOS BIOLÓGICOS PARA PRODUCIR FRUTOS		
	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	2.139.845	2.139.845	-	-	-
TOTAL	-	2.139.845	2.139.845	-	-	-

## NOTA 17 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

### Deterioro del Valor de los Activos

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en sociedades Afiliadas y Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

a) Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Afiliadas y Asociadas: Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

b) Deterioro de Activos Financieros: En el caso de los que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo a los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (vinos); se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.

**NOTA 18** IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E  
IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE DIFERENCIAS TEMPORARIAS, PÉRDIDAS Y CRÉDITOS FISCALES NO UTILIZADOS	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>		
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>171.249</b>	<b>203.330</b>
Pasivos por impuestos diferidos	3.204.560	3.352.214
<b>PASIVO (ACTIVO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>3.033.311</b>	<b>3.148.884</b>
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pasivos por impuestos diferidos netos	3.033.311	3.148.884
GASTO (INGRESO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	22.010	(57.656)
CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN PASIVOS (ACTIVOS) POR IMPUESTOS DIFERIDOS	-	-
<b>PASIVO (ACTIVO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>3.148.884</b>	<b>3.256.940</b>
<b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	22.010	(57.656)
Impuestos corrientes relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(137.583)	(50.400)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>	<b>(115.573)</b>	<b>(108.056)</b>
<b>PASIVO (ACTIVO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>3.033.311</b>	<b>3.148.884</b>

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LOS GASTOS (INGRESOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	01/01/2018 AL 31/12/2018	01/01/2017 AL 31/12/2017
	M\$	M\$
<b>GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES A LAS GANANCIAS</b>		
Gasto por impuestos corrientes	-	351.556
<b>GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>351.556</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	22.010	(57.656)
<b>GASTO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO, TOTAL</b>	<b>22.010</b>	<b>(57.656)</b>
<b>Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias</b>	<b>22.010</b>	<b>293.900</b>

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO	SALDO 01/01/2018 AL 31/12/2018	SALDO 01/01/2017 AL 31/12/2017
	M\$	M\$
<b>GANANCIA CONTABLE</b>	<b>839.962</b>	<b>1.608.047</b>
<b>GASTO (INGRESOS) POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL</b>	<b>226.790</b>	<b>410.052</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	(957.929)	(713.409)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	717.170	654.388
<b>Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)</b>	<b>35.979</b>	<b>(57.131)</b>
<b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total</b>	<b>(204.780)</b>	<b>(116.152)</b>
<b>GASTO (INGRESOS) POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA</b>	<b>22.010</b>	<b>293.900</b>

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

	<b>SALDO 01/01/2018 AL 31/12/2018</b>	<b>SALDO 01/01/2017 AL 31/12/2017</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL (%)</b>	<b>27</b>	<b>25,5</b>
<b>EFFECTO IMPOSITIVO DE INGRESOS ORDINARIO NO IMPONIBLES (%)</b>	<b>(114,0443)</b>	<b>(44,3650)</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	85,3812	40,6946
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%)	4,2834	3,5528
<b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)</b>	<b>(24,3797)</b>	<b>(7,2232)</b>
<b>GASTO (INGRESOS) POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA (%)</b>	<b>2,6203</b>	<b>18,2768</b>

<b>DESCRIPCIÓN DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>ACTIVOS</b>	
	<b>SALDO AL 31/12/2018</b>	<b>SALDO AL 31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>EXISTENCIAS</b>	<b>35.777</b>	<b>146.619</b>
Provisión vacaciones	54.156	52.883
Otros	81.316	3.828
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>171.249</b>	<b>203.330</b>

<b>DESCRIPCIÓN DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>PASIVOS</b>	
	<b>SALDO AL 31/12/2018</b>	<b>SALDO AL 31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retasaciones	1.079.634	1.079.634
Propiedades, Plantas y Equipos	1.442.271	1.413.156
Gastos de fabricación	609.013	746.334
Otros	73.642	113.090
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>3.204.560</b>	<b>3.352.214</b>
<b>EFFECTO NETO POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>3.033.311</b>	<b>3.148.884</b>

## NOTA 19 ARRENDAMIENTOS

La compañía mantiene vigente distintos contratos de arrendamiento financiero, correspondiente a Tractores, Vehículos, Equipo de Filtración, Máquina Desgranadora, Estanques Cilíndricos, Torres de Viento, Máquina de Laboreo de Suelos, Equipos Enfriadores de Agua y Proyecto Habilitación

Bodega Viconto, ubicado en Maipo, equipo multiplicador de levadura y otras maquinarias agrícolas, bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero. Los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

<b>PASIVOS EN LEASING</b>	<b>SALDO AL 31/12/2018</b>	<b>SALDO AL 31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>INVERSIÓN BRUTA</b>	<b>INVERSIÓN BRUTA</b>
Corrientes	500.755	384.901
No Corrientes	1.040.427	822.829
<b>Subtotal</b>	<b>1.541.182</b>	<b>1.207.730</b>
<b>INTERÉS DIFERIDO</b>		
Corriente	(27.696)	(19.134)
No Corriente	(32.656)	(22.336)
<b>Subtotal</b>	<b>(60.352)</b>	<b>(41.470)</b>
<b>VALOR PRESENTE</b>	<b>1.480.830</b>	<b>1.166.260</b>

Por otra parte, la Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y

se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos. Los pagos mínimos son:

<b>PASIVOS EN LEASING</b>	<b>SALDO AL 31/12/2018</b>	<b>SALDO AL 31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Porción corto plazo	310.260	583.611
1 a 5 años	973.812	1.196.651
Más de 5 años	276.500	264.952
<b>Monto Total Adeudado</b>	<b>1.560.572</b>	<b>2.045.214</b>

## NOTA 20 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El movimiento de las clases de gastos por empleado es la siguiente:

BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	01/01/2018 AL 31/12/2018	01/01/2017 AL 31/12/2017
	M\$	M\$
Participación en Utilidades y Bonos	327.912	199.685
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	327.912	199.685
Pagos a y por cuenta de los empleados	3.760.687	3.156.090
Sueldos y Salarios	3.760.687	3.156.090
<b>Total Beneficios y Gastos por Empleados</b>	<b>4.088.599</b>	<b>3.355.775</b>

## NOTA 21 OTRAS PROVISIONES

a) La composición del rubro Otras Provisiones a Corto Plazo es la siguiente:

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
	M\$	M\$
Provisión gasto de publicidad (*)	846.483	779.198
<b>Totales</b>	<b>846.483</b>	<b>779.198</b>

(\*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

(\*\*) En otras provisiones se incorporan estimaciones de los servicios básicos; tales como, luz, agua, otros gastos generales, etc.

El movimiento de Otras Provisiones a Corto Plazo, se detalla a continuación:

MOVIMIENTO EN PROVISIONES	PROVISIÓN GASTO DE PUBLICIDAD 2018	PROVISIÓN GASTO DE PUBLICIDAD 2017
	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>779.198</b>	<b>728.237</b>
Pagos	(1.191.653)	(1.356.198)
Provisiones del período	1.172.554	1.427.447
Otro incremento (decremento)	86.384	(20.288)
<b>Saldo Movimientos del Período</b>	<b>67.285</b>	<b>50.961</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>846.483</b>	<b>779.198</b>

b) Provisiones Corrientes por Beneficio a los Empleados

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 es la siguiente:

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	200.577	195.864
Gratificación y participación de personal	110.061	168.001
Remuneración y participación del Directorio	110.812	125.663
<b>TOTALES</b>	<b>421.450</b>	<b>489.528</b>

NOTA 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Resultado del Ejercicio Acumulado entre:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	01/01/2018 AL 31/12/2018	01/01/2017 AL 31/12/2017
	M\$	M\$
Venta de bienes	20.896.622	21.899.594
Prestación de servicios	570.054	309.277
Ingreso por dividendo	2.609	4.806
otros Ingresos de actividades Ordinarias	19.691	22.492
<b>Totales</b>	<b>21.488.976</b>	<b>22.236.169</b>

## NOTA 23 CAPITAL Y RESERVAS

### 1. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado.

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$

12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

### 2. OTRAS RESERVAS

El rubro de otras reservas varias que componen el patrimonio es la siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Otros Incrementos de Capital según oficio circular 456	293.552	293.552
Otros	63.641	63.641
Reserva de Cobertura	(198.992)	172.993
<b>Otras Reservas</b>	<b>158.201</b>	<b>530.186</b>

### RESERVA DE COBERTURA

Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

### OTROS INCREMENTOS SEGÚN OFICIO CIRCULAR 456

De acuerdo a Oficio Circular N° 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la compañía al 31 de Diciembre 2009.

## NOTA 24 GANANCIAS POR ACCIÓN

### 1. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

### 2. INFORMACIÓN A REVELAR DE GANANCIAS (PÉRDIDAS) BÁSICAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

GANANCIAS BÁSICAS POR ACCIÓN	01/01/2018 AL 31/12/2018	01/01/2017 AL 31/12/2017
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	817.952	1.314.147
	<b>EN UNIDADES</b>	<b>EN UNIDADES</b>
Número de acciones comunes en circulación	636.428.572	636.428.572
	<b>EN PESOS</b>	<b>EN PESOS</b>
Ganancia básica por acción	1,2852	2,0649

### 3. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS (PÉRDIDAS) DILUIDAS POR ACCIÓN

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA**

**a) Moneda Funcional**

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y su afiliada. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus afiliadas, fuentes de financiamiento, entre otros.

**b) Moneda de Presentación**

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

**c) Diferencias de Cambio**

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

A continuación, se detalla la composición del saldo de Diferencias de Cambio (página opuesta).

	01/01/2018 AL 31/12/2018	01/01/2017 AL 31/12/2017
	M\$	M\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	(233.191)	666.545

CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA	TIPO DE MONEDA	01/01/2018 AL 31/12/2018	01/01/2017 AL 31/12/2017
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	1.043	(28.562)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	GBP	1.561	(710)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	11.830	8.263
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CAD	(22.802)	(20.749)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	SEK	(542)	(6.163)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	CAD	29.815	(12.329)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	EUR	80.095	128.745
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	GBP	15.687	2.970
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	USD	265.781	(316.053)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	SEK	(16.598)	19.617
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	EUR	5.151	7.437
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	SEK	24.996	109
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	-	55
Otros Activos Financieros Corrientes	USD	61.894	(86.198)
Otros Activos Financieros Corrientes	EUR	31.575	47.611
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	7.428	(1.178)
Otros Activos no Financieros Corrientes	USD	(16.787)	-
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>480.127</b>	<b>257.135</b>
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	EUR	3.648	6.611
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	GBP	(1.753)	
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	USD	(45.936)	30.299
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	CAD	(5.554)	(4.091)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	SEK	-	706
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	(5.353)	2.910
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo	USD	(320.080)	345.413
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo	EUR	(29.854)	0
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a corto Plazo	USD	(233.673)	195.777
Provisiones Corrientes	CAD	(4.721)	4.449
Provisiones Corrientes	EUR	(7.482)	3.463
Provisiones Corrientes	GBP	(3.510)	103
Provisiones Corrientes	USD	(70.407)	35.901
Provisiones Corrientes	SEK	(7)	894
Otros pasivos financieros corrientes	USD	-	295.251
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	-	139.247
Otros pasivos financieros no corrientes	EUR	11.720	(133.980)
Documentos por pagar	USD	(356)	727
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>(713.318)</b>	<b>923.680</b>
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>		<b>(233.191)</b>	<b>666.545</b>



Detalles de Activos y Pasivos por Monedas.

ACTIVOS	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS LÍQUIDOS (PRESENTACIÓN)</b>		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		
Dólares	159.143	231.850
Euros	18.378	33.993
Otras monedas	13.649	102.577
\$ No reajustables	74.018	91.474
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>		
Dólares	12.085	196.030
Euros	3.498	110.108
<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (PRESENTACIÓN)</b>		
<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>		
Dólares	2.021.290	1.820.373
Euros	1.531.819	1.643.304
Otras monedas	542.723	489.261
\$ No reajustables	441.956	127.155
<b>CUENTAS POR COBRAR EERR CORRIENTE</b>		
Euros	166.042	140.829
Otras Monedas	258.570	327.878
\$ No reajustables+	718.527	784.860
UF	33.437	32.506
<b>CUENTAS POR COBRAR EERR NO CORRIENTE</b>		
UF	450.571	493.153
<b>RESTO ACTIVOS (PRESENTACIÓN)</b>		
Dólares	49.073	45.186
\$ No reajustables	43.437.941	40.140.658
UF	173.258	192.247
<b>TOTAL DE ACTIVOS (RESUMEN)</b>		
Dólares	2.241.591	2.293.439
Euros	1.719.737	1.928.234
Otras monedas	814.942	919.716
\$ No reajustables	44.672.442	41.144.147
UF	657.266	717.906
<b>TOTAL</b>	<b>50.105.978</b>	<b>47.003.442</b>

RUBRO	31/12/2018		31/12/2017	
	HASTA 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 1 AÑO	HASTA 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 1 AÑO
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>8.574.826</b>	<b>927.018</b>	<b>9.707.789</b>	<b>326.860</b>
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>4.140.638</b>	-	<b>4.437.337</b>	-
Dólar	1.042.155	-	2.936.661	-
\$ No reajutable	3.098.483	-	1.500.676	-
<b>Obligaciones No Garantizadas</b>	<b>402.574</b>	<b>54.111</b>	<b>138.334</b>	<b>52.605</b>
Dólar	402.574	-	138.334	-
U.F.	-	54.111	-	52.605
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>112.890</b>	<b>360.169</b>	<b>91.512</b>	<b>274.255</b>
U.F.	112.890	360.169	91.512	274.255
<b>Otros</b>	<b>-</b>	<b>512.738</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
U. F	-	512.738	-	-
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	<b>3.896.863</b>	<b>-</b>	<b>5.040.606</b>	<b>-</b>
Dólar	684.486	-	319.723	-
Euro	90.151	-	331.456	-
Otras Monedas	151.972	-	165.859	-
\$ No reajutable	2.873.923	-	4.141.268	-
U.F.	96.331	-	82.300	-
<b>Pasivos No Corrientes</b>				
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>10.135.630</b>	<b>-</b>	<b>6.761.229</b>	<b>-</b>
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>5.733.305</b>	<b>-</b>	<b>2.459.000</b>	<b>-</b>
Dólar	4.859.080	-	2.459.000	-
Euro	874.225	-	-	-
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>1.007.771</b>	<b>-</b>	<b>800.493</b>	<b>-</b>
U.F.	1.007.771	-	800.493	-
<b>Otros</b>	<b>308.847</b>	<b>-</b>	<b>352.851</b>	<b>-</b>
U.F.	308.847	-	352.851	-
<b>Otros Pasivos No Corrientes</b>	<b>3.033.311</b>	<b>-</b>	<b>3.148.885</b>	<b>-</b>
\$ No reajutable	3.033.311	-	3.148.885	-

**NOTA 26 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de activo y pasivos por unidades de reajuste es la siguiente:

CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	UNIDAD DE REAJUSTE	01/01/2018	01/01/2017
		31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	U.F.	1.507	3.238
Gastos pagados por anticipado	U.F.	5.632	2.465
Impuestos por recuperar	U.F.	4.285	3.777
Inversiones en Otras Sociedades	U.F.	5	73
Documentos y Cuentas por Cobrar a EERR a Largo Plazo	U.F.	9.242	6.529
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>20.671</b>	<b>16.082</b>
Cuentas por pagar	U.F.	(92.966)	(71.439)
Documentos por Pagar	U.F.	88.651	66.219
Provisiones	U.F.	(12.460)	(1.201)
Obligaciones Largo Plazo con Vencimiento dentro de un año	U.F.	1.618	(9.369)
Acreedores varios largos plazos	U.F.	(35.846)	(15.678)
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>(51.003)</b>	<b>(31.468)</b>
<b>UNIDAD DE REAJUSTE</b>		<b>(30.332)</b>	<b>(15.386)</b>

**NOTA 27 SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

**a) Los segmentos operativos determinados a base de esta realidad es la siguiente**

Vinos: Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descritos.

**b) Bases y Metodología de Aplicación**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE RESULTADO	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	VINOS	VINOS
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.488.976	22.236.169
Costo de ventas	(14.523.751)	(15.144.713)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>6.965.225</b>	<b>7.091.456</b>
Costos de Distribución	(2.277.492)	(2.397.793)
Gasto de administración	(2.785.509)	(2.738.324)
Otras disminuciones	(1.117.485)	(1.030.555)
Otros incrementos	55.223	683.263
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>839.962</b>	<b>1.608.047</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(22.010)	(293.900)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>817.952</b>	<b>1.314.147</b>

\* La naturaleza incluida en el ítem "otras disminuciones", corresponde a remuneraciones del directorio, participación de utilidad, cierre de planta, intereses, gastos bancarios, VP en empresa relacionada, fluctuaciones de la moneda extranjera y unidades de reajuste.

\*\* La naturaleza incluida en el ítem "otros incrementos" corresponde utilidad ventas de propiedades, plantas y equipos, dividendos percibidos y otros ingresos.

## INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

A continuación, se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a:

### a) Generación de los ingresos

Las operaciones de la compañía se desarrollan principalmente en el extranjero representando un 87,02% y un 12,98% los clientes internos.

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Ingresos Clientes Externos	18.056.403	19.403.585
Ingresos Clientes Internos	3.432.573	2.832.584
Ingresos Financieros	2.488	6.590
Costos financieros	(324.632)	(276.997)
Depreciación y Amortización	(1.471.802)	(1.382.012)
Utilidad antes de impuestos del segmento informable	842.375	1.608.047
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(98.680)	(293.900)
Participación en resultados de inversiones largo plazo	(47.330)	(118.416)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>723.940</b>	<b>1.314.147</b>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	(1.186.159)	1.146.786
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión	(1.847.710)	(1.455.543)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	2.848.073	570.407
Activos de segmentos informados	50.105.978	47.003.442
Inversiones en asociadas	939.027	986.358
Pasivos de segmentos informables	19.637.474	16.795.878

b) Los mercados de destino de sus productos por área geográfica son:

INGRESOS ORDINARIOS DE CLIENTES EXTERNOS POR ÁREA GEOGRÁFICAS	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Asia	2.455.248	2.890.008
Canadá	1.362.621	1.295.153
Europa	9.181.661	9.316.263
Latam	1.257.246	1.779.010
Nacional	3.432.573	2.832.585
Usa	3.799.627	4.123.150
<b>TOTAL</b>	<b>21.488.976</b>	<b>22.236.169</b>

La distribución de activos no corrientes al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre 2017, es la siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS DE CLIENTES EXTERNOS POR ÁREA GEOGRÁFICAS	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación	939.027	986.358
Activos Intangibles, neto	1.029.122	956.437
Propiedades, Plantas y Equipos, neto	25.259.608	23.784.038
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	450.571	493.153
Otros Activos financieros, No Corrientes	38.243	35.468
<b>TOTAL</b>	<b>27.716.571</b>	<b>26.255.454</b>

La distribución de pasivos al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre 2017, es la siguiente:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos financieros corrientes	5.583.120	4.994.043
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.664.921	2.188.664
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	921.258	1.144.751
Otras provisiones a corto plazo	846.483	779.198
Pasivos por Impuestos corrientes	24.274	351.555
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	419.036	489.528
Otros pasivos no financieros corrientes	42.752	86.910
Otros pasivos financieros no corrientes	7.049.923	3.612.345
Pasivos por impuestos diferidos	3.085.707	3.148.884
<b>TOTAL</b>	<b>19.637.474</b>	<b>16.795.878</b>

#### **MERCADO NACIONAL**

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado, venta royalty, granel y otros, ascendieron al 31 de Diciembre de 2018 a M\$ 2.085.863 (M\$1.938.204 en 2017), lo que representa 12,98% (11,2% en 2017) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, las ventas de producto embotellado alcanzó M\$1.823.201 (M\$1.626.234 en 2017), aumentando en 12,1%.

Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 7,6% respecto del período correspondiente al año 2017.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo a lo requerido por NIIF 8.

#### **MERCADO EXPORTACIONES**

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de Diciembre de 2018 a M\$13.982.369 (M\$ 15.391.674 en 2017), estas representan el 87,02% (88,8% en 2017) de los ingresos totales, disminuyendo en 7,3%.

Dentro del mercado de exportaciones existen dos clientes que representan más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo a lo requerido por NIIF8, con un 28,48%

<b>INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes totales	22.389.407	20.747.988
Activos no corrientes totales	27.716.571	26.255.454
<b>Total Activos</b>	<b>50.105.978</b>	<b>47.003.442</b>
Pasivos corrientes totales	9.501.844	10.034.649
Pasivos no corrientes totales	10.135.630	6.761.229
<b>Total Pasivos</b>	<b>19.637.474</b>	<b>16.795.878</b>
Patrimonio total	30.468.504	30.207.564
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>50.105.978</b>	<b>47.003.442</b>

## NOTA 28 MEDIO AMBIENTE

El área de medio ambiente en Viñedos Emiliana S.A. incluye operaciones que se ejecutan de manera regular durante todo el año y no se restringe únicamente a proyectos puntuales. El área incluye la gestión de las certificaciones orgánicas, biodinámicas y de comercio justo. Adicionalmente se ejecutan las labores asociadas a responsabilidad social, cumplimiento de normativa ambiental e investigación. Para esto se cuenta con un presupuesto anual el que es ejecutado de manera parcializada.

En este periodo el trabajo en la mantención de los corredores biológicos de los distintos campos que aportan biodiversidad, la cual contribuye con el control de plagas de manera natural. Adicionalmente se realizó la coordinación con el departamento de enología para definir las prioridades en materia de gestión energética apuntando a disminuir los consumos y evaluar alternativas de autogeneración. Adicionalmente se ha iniciado un trabajo colaborativo con otras viñas y un centro de investigación para mejorar las prácticas de elaboración de compost.

Los desembolsos realizados por cada período son:

31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
277.109	266.015

## NOTA 29 PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

### a) Número de Acciones Suscritas y pagadas

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018			AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017		
Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

### b) El Movimiento de las acciones.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE RESULTADO	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017
Nº de acciones suscritas y pagadas inicial	636.428.572	636.428.572
Movimientos en el año:		
Aumento del capital con emisión de acciones de pago		-
Nº de acciones suscritas y pagadas final	636.428.572	636.428.572
<b>Ganancias por Acción</b>		
<b>Ganancia por Acción Básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	1,2852	2,0649
<b>Ganancia (Pérdida) por Acción Básica</b>	<b>1,2852</b>	<b>2,0649</b>

### 1. Política de Dividendos

Con fecha 27 de Abril de 2018 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso.

El reparto de Dividendo Definitivo 99, por un total de \$ 1 por acción a ser pagado en dinero efectivo con cargo al Fondo de utilidades, el dividendo fue cancelado el día 18 de mayo 2018.

## NOTA 30 CONTINGENCIA, RESTRICCIONES Y JUICIOS

### 1. Principales Contratos

#### a) Contrato con Viña Concha y Toro S.A.

Con fecha 14 de abril de 2003 se renovó el contrato de embotellación con Viña Concha y Toro S.A por un nuevo período de cinco años. El cual se ha renovado de forma tácita y por periodos iguales y sucesivos desde aquella fecha.

El contrato de Royalty por el uso de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional, fue renovado con fecha 22 de Marzo de 2004, por el período de un año, el cual será renovado tácitamente por períodos iguales y sucesivos, salvo que cualquiera de las partes manifieste su voluntad en contrario.

#### b) Contrato Con Wine Packaging & Logistic S.A.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, a contar del 01 de febrero del 2016 hasta 01 de febrero del 2026, plazo que se entenderá prorrogada tacita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

### 2. Compromisos Directos

La Compañía no mantiene compromisos directos.

### 3. Compromisos Indirectos

La Compañía no mantiene compromisos indirectos.

### 4. Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

### 5. Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de Diciembre de 2018, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la prestación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

## NOTA 31 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

No existen garantías durante los períodos 2018-2017.

## NOTA 32 SANCIONES

La compañía no ha recibido sanciones durante los períodos 2018-2017.

## NOTA 33 HECHOS POSTERIORES

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión N° 387 con fecha 27 de Noviembre del 2018.

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2018

## 1 ANÁLISIS RESULTADOS DEL PERIODO

A diciembre 2018 la compañía y la industria en general se vio afectada por variables que impactaron negativamente los resultados obtenidos, como son el incremento del costo del vino, dado una vendimia 2017 con menor volumen respecto a otros periodos, un menor tipo de cambio promedio USD/CLP en comparación al periodo anterior, como también un menor dinamismo en las ventas y exportaciones de vino embotellado en el último semestre como consecuencia de una inestabilidad económica mundial por efectos de una potencial guerra comercial. Todos estos factores han impactados directamente en los resultados de la Compañía.

Pese a este panorama adverso, Viñedos Emiliana obtuvo un incremento del precio promedio por caja de 9 litros de un 9,04% respecto al periodo anterior, alcanzando los 36,82 USD/

Caja. Este impulso se debe principalmente a los mayores ingresos medidos en dólares provenientes de nuestras ventas de productos orgánicos, los cuales se incrementaron en un 4,57%, obteniendo un precio promedio para la categoría orgánica de un 39,05 USD/Caja, crecimiento que permitió crecer en 0,5 puntos porcentuales en el margen bruto de la compañía, respecto al periodo anterior, pese al aumento de los costos de venta embotellado promedio el cual alcanzo un 7,59%.

En cuanto al resultado operacional del periodo este alcanzo los M\$1.472.959, siendo un 9,46% superior al obtenido en diciembre 2017, donde llegó a los M\$1.345.711, dado principalmente por un fuerte control de gastos.

ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017	VARIACIÓN PERIODO DIC-DIC	
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	21.488.976	22.236.169	(747.193)	-3,36%
Costo de ventas	(14.523.751)	(15.144.713)	620.962	-4,10%
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>6.965.225</b>	<b>7.091.456</b>	<b>(126.231)</b>	<b>-1,78%</b>
Otros ingresos	52.735	10.128	42.607	420,69%
Costos de distribución	(2.277.492)	(2.397.793)	120.301	-5,02%
Gasto de administración	(2.785.509)	(2.738.324)	(47.185)	1,72%
Otros gastos, por función	(482.000)	(619.756)	137.756	-22,23%
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>1.472.959</b>	<b>1.345.711</b>	<b>127.248</b>	<b>9,46%</b>
Ingresos financieros	2.488	6.590	(4.102)	-62,25%
Costos financieros	(324.632)	(276.997)	(47.635)	17,20%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(47.330)	(118.416)	71.086	-60,03%
Diferencias de cambio	(233.191)	666.545	(899.736)	-134,99%
Resultado por unidades de reajuste	(30.332)	(15.386)	(14.946)	97,14%
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>839.962</b>	<b>1.608.047</b>	<b>(768.085)</b>	<b>-47,77%</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(22.010)	(293.900)	271.890	-92,51%
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>817.952</b>	<b>1.314.147</b>	<b>(496.195)</b>	<b>-37,76%</b>

## 2 ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

### A. ÍNDICES DE LIQUIDEZ

#### – Liquidez Corriente (veces)

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
2,36	2,07

A diciembre 2018 la liquidez corriente de la compañía presenta un aumento respecto a diciembre 2017, debido a un incremento del activo corriente, específicamente en inventarios, por el aumento de la cosecha. Y una baja en los pasivos corriente, en cuentas por pagar, dado el cumplimiento de las obligaciones de los contratos de compra de uva del periodo.

#### – Razón Ácida (veces)

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
0,69	0,66

A diciembre de 2018 este indicador muestra una leve alza, con respecto a diciembre 2017, debido a la disminución del pasivo corriente, explicado anteriormente.

### NOTAS

**Liquidez Corriente:** Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

**Razón Ácida:** (Activos Corrientes totales -- Otros Activos no Financieros Corriente -- Inventarios -- Activos Biológicos Corrientes) / Pasivo Corrientes totales.

**Relación Deuda a Capital (veces):** Total Pasivos / Patrimonio Total

**Proporción Deuda a Corto Plazo:** Pasivos Corrientes / Pasivos Totales

**Proporción Deuda a Largo Plazo:** Pasivos No Corrientes / Pasivos Totales

**Cobertura Gastos Financieros (veces):** (Resultado antes de impuestos -- Gastos financieros netos) / Gastos financieros.

### B. ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO

#### – Relación Deuda a Capital (veces)

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
0,64	0,56

A diciembre 2018, este indicador presenta un aumento respecto a diciembre 2017, explicado principalmente por un aumento del pasivo no corriente, específicamente del pasivo financiero, por el aumento en la deuda bancaria para el financiamiento del plan de inversión de la compañía.

#### – Proporción Deuda a Corto y Largo Plazo

DEUDA	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
Corto Plazo	48,46%	59,74%
Largo Plazo	51,54%	40,26%

A diciembre de 2018 la proporción de deuda largo plazo presenta un aumento, respecto a diciembre 2017, esto debido al incremento de la deuda bancaria para cubrir los contratos de uvas del actual periodo de cosecha e inversiones realizadas por la compañía.

#### – Cobertura Gastos Financieros (veces)

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
3,58	6,78

A diciembre 2018, la compañía puede cubrir 3,58 veces sus gastos financieros con el resultado obtenido, presentando una disminución en este índice respecto a diciembre 2017, debido al menor resultado antes de impuesto alcanzado por la compañía.

Al analizar las ventas de vino embotellado, es posible observar una disminución del volumen total de venta de vino embotellado, acumulado a diciembre 2018, presentando una caída del 11,02% en comparación al mismo periodo del 2017, alcanzando para el presente período 816.883 cajas de 9 litros versus las 918.024 cajas de 9 litros del período anterior. Dicha caída se genera principalmente por una disminución del volumen de venta de los vinos convencionales, lo cual se encuentra dentro de la estrategia de la compañía de privilegiar la venta de vino orgánico a un mayor margen bruto, compensando en valor está pérdida en volumen.

En cuanto a la venta de vino a granel y formato bag in box, estas presentan una disminución con respecto al período anterior de un 3,5%, llegando a 1.227.012 litros de vino vendido a diciembre 2018, versus 1.271.912 litros vendidos a igual periodo del año 2017.

Al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de diciembre del año 2018 fue de \$638,10 versus los \$650,03 del mismo período del año 2017, reflejando una baja de un 1,83%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al cierre de diciembre de 2018 fue de \$755,85 un 3,08% superior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$733,24.

Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana durante el año 2018 fueron Estados Unidos, Dinamarca, Alemania, Suecia, Holanda y China.

La filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., a diciembre 2018 obtuvo una pérdida de M\$7.250, la cual se compara negativamente con el resultado a diciembre de 2017

donde se obtuvo una utilidad de M\$2.061. Esta caída en los estados financieros se debe principalmente a un aumento en los costos dado la reestructuración de la compañía con la apertura de una nueva línea de negocios, que se espera genere sus primeros retornos para el periodo 2019. Respecto a los gastos de Administración y Costos de Distribución estos presentan un mayor gasto en un 9,8%, respecto al periodo anterior, dado por las reestructuraciones mencionadas anteriormente. Es de interés para la administración aplicar un fuerte control tanto de los gastos de administración, costos de distribución y los costos de venta de la sociedad filial esperando para el 2019 que las nuevas líneas de negocios abiertas en la filial generen resultados positivos.

Por último, la sociedad Wine Packaging and Logistic, obtuvo una pérdida de M\$143.428 a diciembre 2018. Viñedos Emiliana mantiene una participación del 33%, por lo cual a diciembre 2018 se debió reconocer una pérdida de M\$47.330.



### C. ÍNDICES DE ACTIVIDAD

#### – Relación Deuda a Capital (veces)

TOTAL ACTIVOS		DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
Activos Corrientes	(M\$)	22.389.407	20.747.988
Activos No Corrientes	(M\$)	27.716.571	26.255.454
Total Activos	(M\$)	50.105.978	47.003.442

Se presenta un aumento en el Activo Total de la compañía con respecto a diciembre 2017 de un 6,60%, dado principalmente por:

Un aumento con respecto a diciembre 2017, de un 7,91%, en el activo corriente, generado principalmente por los inventarios corrientes, dado el aumento del volumen de la cosecha con respecto al periodo anterior.

Un aumento con respecto a diciembre 2017, de un 5,57%, en el activo no corriente, generado principalmente por propiedades, planta y equipo, dada las mejoras e inversiones que ha realizado la compañía.

#### – Rotación de Inventarios (veces)

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
0,52	0,76

Este índice a diciembre 2018 presenta una disminución respecto a diciembre 2017, dado principalmente por un menor volumen de venta, respecto a dicho periodo.

#### – Permanencia de Inventario (días)

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
519	472

Este índice a diciembre 2018 presenta un aumento, respecto a diciembre 2017, dado por un menor volumen de venta del presente periodo, en comparación al periodo anterior.

#### NOTAS

**Rotación de Inventarios (veces):** Ventas acumuladas del periodo / inventario promedio (en unidades)

**Permanencia de Inventario (días):** n° de días al cierre del periodo / rotación de inventarios

### D. RESULTADOS

#### – Otros Indicadores

	DICIEMBRE 2018 M\$	DICIEMBRE 2017 M\$
Resultado Operacional	1.472.959	1.345.711
<b>EBITDA</b>	<b>2.949.936</b>	<b>2.727.723</b>
Costos Financieros	(324.632)	(276.997)
Resultado Antes de Impuesto	839.962	1.608.047
<b>RAIIDAIE (*)</b>	<b>2.639.083</b>	<b>3.260.466</b>
<b>Resultado Después de Impuestos</b>	<b>817.952</b>	<b>1.314.147</b>

En relación al **Resultado Operacional** este presenta un aumento de un 9,46% respecto al periodo anterior, dado principalmente por un fuerte control de gastos durante el periodo.

En cuanto al **EBITDA** este presenta un aumento de un 8,15% dado principalmente por un mayor resultado operacional respecto a diciembre 2017.

Los **Costos Financieros** presentan un aumento del 17,20% dado principalmente por el mayor endeudamiento en créditos vigentes, respecto al periodo anterior.

**Resultado Antes de Impuesto**, presenta una disminución del 47,77% respecto al periodo anterior. Esto se explica principalmente por una caída en la diferencia de tipo de cambio reconocida, respecto al periodo anterior.

En cuando al **RAIIDAIE**, este presenta una disminución del 19,06% dado por el menor resultado antes de impuesto en comparación al periodo anterior.

#### NOTAS

**RAIIDAIE:** Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios

**EBITDA:** Resultado operacional, depreciación, amortización. (Para Depreciación se considera la imputada tanto en Gasto de Administración y venta como la que forma parte del Costo de Venta).

**Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%):** Utilidad del Ejercicio / Patrimonio

**Rentabilidad del Activo = ROA (%):** Utilidad del Ejercicio / Activos Totales

**Rentabilidad del Capital Invertido = ROCE (%):** (Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto - Intereses y Costos Financieros) / (Patrimonio Total + Pasivos No Corrientes + Préstamo L/P Vencimiento  $\pm$  Año)

### E. ÍNDICES DE RENTABILIDAD

#### – Rentabilidad del Patrimonio = ROE ( % )

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
2,68%	4,35%

Este índice presenta una disminución respecto a diciembre 2017, explicado principalmente por una menor utilidad del ejercicio, respecto al periodo anterior.

#### – Rentabilidad del Activo = ROA ( % )

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
1,63%	2,80%

Este índice presenta una disminución respecto a diciembre 2017, explicado principalmente por una menor utilidad del ejercicio, respecto al periodo anterior.

#### – Rendimiento de Capital Invertido = ROCE ( % )

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
2,60%	4,54%

Este índice presenta una disminución respecto al periodo anterior dado principalmente por el menor resultado antes de impuestos.

#### - Utilidad por Acción ( \$ )

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
1,29	2,06

Este índice presenta una disminución respecto a diciembre 2017, explicado principalmente por una menor utilidad del ejercicio, respecto al periodo anterior.

#### - Valor Libro Acción ( \$ )

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
47,99	47,46

Este indicador presenta un incremento respecto a diciembre 2017, dado por el mayor patrimonio por las utilidades acumuladas por la compañía.

#### - Valor Bolsa Acción ( \$ )

DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
35	35,1

El precio de la acción en los mercados financieros presenta un alza comparado con diciembre 2017. La administración declara no tener conocimiento de posibles fuentes que puedan estar afectando el precio de la acción durante el presente período.

#### NOTAS

**Utilidad por Acción (\$):** Utilidad del Ejercicio / Número de acciones

**Valor Libro Acción (\$):** Patrimonio Total / Número de acciones

### 3 ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El principal negocio de la Empresa, corresponde al de Exportación de Vino Embotellado y cuya materia prima la uva, es principalmente de producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y el de tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de Capital de Trabajo como de Inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, lo hace muy dependiente de los factores climáticos que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en sistemas de control de heladas.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo, al mismo tiempo se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua y compras de derechos de agua.

Los deudores por venta de exportación están expresados en un mix de 6 monedas diferentes siendo las principales el

dólar de Estados Unidos y el Euro. La compañía se encuentra permanentemente en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad los ingresos de la compañía están compuestos en un 38,85% en dólares USA, un 28,77% en Euros, un 6,55% en Coronas Suecas, un 3,52% en Libras esterlinas, un 6,34% en Dólares Canadienses y un 15,97% en Pesos Chilenos. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de ésta. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario, es mantener en todo momento un volumen de Activos en moneda extranjera similar a su volumen de pasivos en moneda extranjera.

La sociedad tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que originalmente ha pactado toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta través de instrumentos derivados financieros existentes en el mercado para tal fin, por lo que el riesgo de tasas de interés se encuentra cubierto a través de estos instrumentos. Al 30 de diciembre de 2018 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$9.800.460, un 42,11% mayor que deuda mantenida al 31 de diciembre de 2017; donde se alcanzaba un total de M\$6.896.337.

### 4 VARIACIONES DE MERCADO

Los Ingresos totales por Venta de Vino Embotellado medido en USD cayeron en un 2,98% comparado a diciembre de 2017, alcanzando para el presente período USD\$ 30.078.135 versus los USD\$ 31.000.741 del periodo anterior, esto principalmente por efecto de la caída del volumen de venta de vino convencional.

## 5 ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estado de Flujos de Efectivo:

	DICIEMBRE 2018 M\$	DICIEMBRE 2017 M\$
Flujo Originado por Actividades de Operación	(1.186.159)	1.146.786
Total clases de cobros por actividades de operación	24.164.025	23.899.180
Total clases de pagos	(25.350.184)	(22.752.394)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	2.848.073	570.407
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(1.847.710)	(1.455.543)
<b>Flujo Neto Total</b>	<b>(185.796)</b>	<b>261.650</b>
<b>Efectivo y Equivalente de Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>265.188</b>	<b>459.894</b>

A diciembre del 2018 Viñedos Emiliana y su filial, obtuvieron un flujo neto total negativo por M\$185.796, este dado principalmente por un aumento en los pagos por actividades de inversión y de operación, este último dado el aumento en los contratos de uva, en comparación al mismo periodo del año 2017.

Los flujos de actividades de Financiamiento del periodo básicamente corresponden a nuevos créditos obtenidos.

En el flujo de actividades de inversión, se presenta un flujo negativo de M\$1.847.710, dado principalmente por las inversiones que ha estado realizando la compañía.

## 6 DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales, excepto por lo dispuesto por en el Oficio Circular N° 856, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor razonable, no existiendo diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales, a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.

# ESTADOS FINANCIEROS SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de  
diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

*(Miles de pesos chilenos)*

## ÍNDICE

<b>INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE</b>	184
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO</b>	186
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN</b>	188
<b>ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	189
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	190
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	192
NOTA 1	
NOTA 2 Bases de Preparación de los Estados Financieros	194
NOTA 3 Transacciones con Partes Relacionadas	203
Hechos Posteriores	205

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

## RAZÓN SOCIAL AUDITORES EXTERNOS

RSM CHILE AUDITORES LTDA.

## RUT AUDITORES EXTERNOS

76.073.255-9

### Señores

#### Accionistas y Directores

#### Viñedos Emiliana S.A.

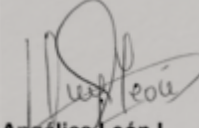
Como auditores externos de Viñedos Emiliana S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección 11.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "saldos y transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Viñedos Emiliana S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "saldos y transacciones con partes relacionadas" de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viñedos Emiliana S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección 11.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Viñedos Emiliana

S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

  
Angélica León L.  
Socio  
RUT: 7.109.790-0

RSM Chile Auditores Ltda.  
Santiago, 22 de marzo de 2019



## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre 2017 (En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		49.585	29.345
Otros activos no financieros, Corriente		2.488	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		77.800	16.054
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	(2)	66	1.517
Inventarios		58.061	37.668
Activos por impuestos corrientes		10.808	5.350
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS</b>		<b>198.808</b>	<b>89.934</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>198.808</b>	<b>89.934</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, plantas y equipos		1.743	-
Activos por impuestos diferidos		676	444
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>2.419</b>	<b>444</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>201.227</b>	<b>90.378</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre 2017 (En miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		40.752	21.505
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	(2)	117.225	17.518
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes		-	854
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos Incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>157.977</b>	<b>39.877</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>10.135.630</b>	<b>6.761.229</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>(25)</b>	<b>19.637.474</b>	<b>16.795.878</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido		1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		41.986	49.237
Otras participaciones en el patrimonio		241	241
Otras reservas		23	23
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>43.250</b>	<b>50.501</b>
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>43.250</b>	<b>50.501</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>201.227</b>	<b>90.378</b>

## ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017. (En miles de pesos) (No Auditados)

ESTADO DE RESULTADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	
	01/01/2018 – 31/12/2018	01/01/2017 – 31/12/2017
	M\$	M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	746.717	600.843
Costo de ventas	(472.081)	(341.021)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>274.636</b>	<b>259.822</b>
Costo de Distribución	(269.991)	(244.092)
Gasto de administración	(164)	(2.007)
Otros Gastos por Función	(33)	(3)
Costos financieros	(12.195)	(10.877)
Diferencias de cambio	164	(379)
Resultado por unidades de reajuste	99	103
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(7.484)</b>	<b>2.567</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	234	(506)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(7.250)</b>	<b>2.061</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(7.250)</b>	<b>2.061</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A</b>		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(7.250)	2.061
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(7.250)</b>	<b>2.061</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017 (En miles de pesos chilenos)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	ACUMULADO	
	01/01/2018 – 31/12/2018	01/01/2017 – 31/12/2017
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	(7.250)	2.061
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(7.250)</b>	<b>2.061</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(7.250)	2.061
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(7.250)</b>	<b>2.061</b>

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2017	1.000	241	23	23	47.176	48.440
<b>PATRIMONIO AL 01/01/2017</b>	<b>1.000</b>	<b>241</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>47.176</b>	<b>48.440</b>
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	2.061	2.061
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	2.061	2.061
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>						
<b>PATRIMONIO AL 31/12/2017</b>	<b>1.000</b>	<b>241</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>49.237</b>	<b>50.501</b>

**ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2017	1.000	241	23	23	49.237	50.501
<b>PATRIMONIO AL 01/01/2017</b>	<b>1.000</b>	<b>241</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>49.237</b>	<b>50.501</b>
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	(7.250)	(7.250)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	(7.250)	(7.250)
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.250)</b>	<b>(7.250)</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>						
<b>SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31/12/2017</b>	<b>1.000</b>	<b>241</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>41.987</b>	<b>43.251</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.



## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE RESULTADOS	01/01/2018 - 31/12/2018	01/01/2017 - 31/12/2017
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	862.928	722.017
Otros cobros por actividades de operación	56	250
<b>TOTAL CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>862.984</b>	<b>722.267</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(810.389)	(707.508)
Otros pagos por actividades de operación	(34.400)	(17.803)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.881	532
<b>TOTAL CLASES DE PAGOS</b>	<b>(842.908)</b>	<b>(724.779)</b>
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>20.076</b>	<b>(2.512)</b>
Compras de activos intangibles	-	-
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio</b>	<b>20.076</b>	<b>(2.512)</b>
<b>Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>164</b>	<b>(379)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período</b>	<b>29.345</b>	<b>32.236</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período</b>	<b>49.585</b>	<b>29.345</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en Miles de pesos chilenos)

## NOTA 1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. ESTADOS FINANCIEROS

El estado de situación financiera consolidado al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, los estados consolidado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### 2. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula en base a una estimación de las pérdidas probables en función de la historia de los distintos mercados y tipos de clientes en un horizonte de 5 años. En el mercado nacional se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y se asigna una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no. En el caso del mercado de exportaciones se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y según las condiciones macroeconómicas de los distintos países de destino, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de

las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no.

Las pérdidas por deterioro se contabilizan en el Estado de Resultado en el periodo en que se producen.

### 3. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estado de Resultados Integrales por función al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estado de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

### 4. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

### 5. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Deterioro de Propiedades Plantas y Equipos
- Deterioro de activos financieros
- Reconocimiento de ingresos

### 5.1. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

### NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.

**a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.**

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
<b>NUEVAS INTERPRETACIONES</b>	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
<b>ENMIENDAS A NIIFS</b>	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque overlay y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2018, y que no fueron adoptadas anticipadamente, han sido debidamente incorporadas en los procesos contables de la Sociedad, La aplicación de estas enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Septiembre de 2018 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la IFRS 9 e IFRS 15 a contar del 1 de enero de 2018 y que a continuación se revela el efecto de la aplicación de dichas normas:

(i) En relación a la IFRS 9, la Sociedad ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros.

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la IFRS 9. Tampoco se han identificado impactos en las políticas contables para los pasivos financieros, ya que los nuevos requerimientos solo afectan la contabilidad para los pasivos, distintos de los instrumentos financieros derivados, que se encuentran designados a valor razonable con efecto en resultados. Tampoco ha existido renegociaciones de deuda que pudieran verse afectadas por las nuevas aclaraciones sobre el tratamiento contable sobre modificación de pasivos.

(ii) En relación con el nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la IAS 39. Con base en las evaluaciones realizadas sobre la cartera de Deudores comerciales, la Sociedad ha determinado un incremento no significativo no afectando el patrimonio al 1 de enero de 2018, adicionalmente modificó, a contar de dicha fecha, la respectiva política contable.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018.

La Sociedad aplicará esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re-expresados.

(iii) En relación con la IFRS 15, la Sociedad ha efectuado una evaluación de sus impactos.

La Sociedad ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados en la IFRS 15 "Ingresos de actividades Ordinarias Procedentes de contratos con Clientes" y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros Consolidados Intermedio. Adicionalmente ha determinado que no existen cambios en el reconocimiento de ingresos.

## 6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las aéreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

## 7. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

### 7.1. TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	31/12/2018	31/12/2017
DÓLAR EEUU	USD	694,77	614,75
EURO	EUR	794,75	739,15
UNIDAD DE FOMENTO	UF	27.565,79	26.798,14

## 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS E INTANGIBLES

Reconocimiento y medición

La sociedad eligió como política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16 y NIC 38, respectivamente.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando

el precio venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen dentro del estado de resultados.

También se incluyen en este rubro las plantas reproductoras, las cuales se utilizan sólo para producir productos agrícolas (uva).

### 8.1. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Compañía deprecia las plantas reproductoras siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	<b>AÑOS</b>
Plantas y equipos	3 a 20
Edificios	10 a 50
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	3 a 15
Equipo de Transporte	5 a 10
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 a 30
Equipamiento de Tecnología de la Información	3 a 5

### 9. PRESTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que a base de un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

### 10. ACTIVOS FINANCIEROS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

#### b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

### 11. PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

#### a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

## 12. INVENTARIOS

Los productos terminados y otras existencias, están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente.

## 13. FLUJO DE CAJA

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 14. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

## 15. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

## 16. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

### 16.1. VENTAS DE BIENES Y PRODUCTOS

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

## 16.2. INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

### 16.3. INGRESOS POR INTERESES

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

## 17. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

## 18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a la Renta.

**NOTA 2 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

**1. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS**

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

**2. NOMBRE DE CONTROLADORA**

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 99,9%.

<b>VIÑEDOS EMILIANA S.A.</b>	<b>99,9%</b>
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	99,9%

**3. DESCRIPCION CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR**

**a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas:**

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO	CHILE	ADM. COMUN	CLP	MENOS DE 360 DÍAS	66	-
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	MENOS DE 360 DÍAS	-	1.517
						<b>66</b>	<b>1.517</b>

**b) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes**

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31/12/2018	SALDO AL 31/12/2017
						M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	MATRIZ	CLP	MENOS DE 360 DÍAS	117.225	17.234
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	MENOS DE 360 DÍAS	-	284
						<b>117.225</b>	<b>17.518</b>

**18.1. IMPUESTO A LA RENTA**

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

**18.2. IMPUESTOS DIFERIDOS**

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

**19. MEDIO AMBIENTE**

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no presenta desembolsos por Medio Ambiente, debido a que las instalaciones que utiliza pertenecen a la Sociedad matriz (Viñedos Emiliana S.A.).

**NOTA 3** HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.

**c) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:**

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	SALDO AL 31/12/2018	EFEECTO EN RESULTADO	SALDO AL 31/12/2017	EFEECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	MATRIZ	CLP	176.469		171.893	
			COMPRA DE EMBOTELLADO			345.901		221.376	
			VENTA EMBOTELLADO			1.847	554	1.445	434
			VENTA SERVICIO Y OTROS			3.896	273	3.494	245
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	VENTA SERVICIO Y OTROS	ADM. COMUN	CLP	46		-	-
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	COMPRA PRODUCTOS	ADM. COMUN	CLP		-	811	-
			VENTA SERVICIO Y OTROS			986		-	-
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	VENTA SERVICIO Y OTROS	ADM. COMUN	CLP	75	5		
			VENTA EMBOTELLADO			4	1		
76.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	VENTA EMBOTELLADO	ADM. COMUN	CLP	16	5	-	-
						<b>529.240</b>	<b>838</b>	<b>399.019</b>	<b>679</b>



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., domiciliados en Avenida Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

<b>RAFAEL GUILISASTI GANA</b>	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO 6.067.826-K
<b>MARÍA ISABEL GUILISASTI GANA</b>	DIRECTOR 7.010.269-2
<b>JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDÁN</b>	DIRECTOR 8.541.799-1
<b>MATÍAS CONCHA BERTHET</b>	DIRECTOR 9.004.510-5
<b>FERNANDO LEFORT GORCHS</b>	DIRECTOR 9.669.736-8
<b>FELIPE LARRAÍN VIAL</b>	DIRECTOR 7.050.875-3
<b>JOSEFINA GUILISASTI GANA</b>	DIRECTOR 7.010.278-1
<b>CRISTIÁN RODRÍGUEZ LARRAÍN</b>	GERENTE GENERAL 13.117.121-8




NUEVA TAJAMAR 481, TORRE SUR, PISO 7, OF. 701

LAS CONDES, SANTIAGO DE CHILE

56 2 2353 9130 / FAX 56 2 2203 6936

[WWW.EMILIANA.BIO](http://WWW.EMILIANA.BIO)

**EMILIANA**

ORGANIC  VINEYARDS