

MEMORIA ANUAL & ESTADOS FINANCIEROS | AÑO 2012

*Bodega Los Robles.
Colchagua, VI Región, Chile.*



EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

CONTENIDOS

08	CARTA DEL PRESIDENTE
09	IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD
10	PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD
12	ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL
13	DIRECTORIO
15	REMUNERACIONES
17	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS
21	VENTAS
23	POLÍTICA DE SUSTENTABILIDAD
31	PROVEEDORES / PROPIEDADES
35	FACTORES DE RIESGO / POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
36	INFORMACIÓN SOBRE INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES UTILIDAD DISTRIBUIBLE / POLÍTICA DE DIVIDENDOS
37	POLÍTICA DE DIVIDENDOS
38	TRANSACCIONES DE ACCIONES
39	INFORMACIÓN SOBRES HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES
40	SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

Noviembre 2012

Mención Honrosa al
GRI 2011, entregado
por Acción RSE.



Junio 2012

Ministerio del Medio Ambiente nombra
a José Guilisasti "forjador ambiental".



EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

.....
2012
.....

UN AÑO DE

RECONOCIMIENTOS

A NUESTRA
SOSTENIBILIDAD
.....

Marzo 2012

Viña emiliana es elegida
“Green Company of the
Year” En Inglaterra por
la prestigiosa revista
The Drinks Business.





Cosecha 2008
91 pts.
Wine Spectator 2012

Cosecha 2007
93 pts.
Wine Enthusiast 2011

Cosecha 2006
93 pts.
Wine & Spirits 2011

Cosecha 2005
93 pts.
Wine Spectator 2009



Cosecha 2010
91 pts.
Robert Parker

Cosecha 2009
90 pts.
Wine Spectator 2011

Cosecha 2008
Medalla de Oro
Concours Mondial de Bruxelles 2011

Cosecha 2007
93 pts.
Wine Access 2010



Ensamblaje Blanco 2011
91 pts.
Robert Parker

Pinot Noir 2010
Medalla de Oro
Concours Mondial de Bruxelles 2011

Ensamblaje Blanco 2011
Medalla de Oro
Concours Mondial de Bruxelles 2012

Ensamblaje Blanco 2007
Medalla de Oro
Mundus Vini Biofach 2008

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

RECONOCIMIENTOS

NACIONALES &
INTERNACIONALES
A NUESTRAS
MARCAS



Cabernet Sauvignon 2010
Medalla de Oro
Catador W 2012

Carmenere/Cabernet Sauvignon 2010
Medalla de Oro
Catador W 2012

Viognier 2010
Medalla de Oro
Mundus Vini 2012

Viognier 2010
Gran Medalla de Oro
Concours Mondial de Bruxelles 2011



Carmener 2010
Medalla de Plata
Concours Mondial de Bruxelles 2011

Merlot 2010
Medalla de Plata
IWC 2011

Sauvignon Blanc 2011
Gran Medalla de Plata
Catador W 2012

Sauvignon Blanc 2010
Medalla de Oro
Challenge Millésime Bio 2010



EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

1. CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Señores Accionistas:

El año 2012 ha tenido grandes reconocimientos para nuestra compañía, como también ha sido uno de los años más duros para la industria vitivinícola en general. Sin duda, el reconocimiento recibido por la prestigiosa revista Inglesa The Drinks Business, quien nos nombró como la Green Winery of the Year (Compañía Verde del Año), ha sido un fuerte respaldo a toda la gestión que ha realizado Viñedos Emiliana en los últimos 12 años, reflejado en el compromiso con el medio ambiente, sus trabajadores, la comunidad y la constante búsqueda de un perfeccionamiento en sus prácticas de negocios.

Si bien, por un lado se recibieron grandes reconocimientos, por otra parte Viñedos Emiliana S.A. se desarrolló en un contexto económico internacional difícil, lo que se suma al desafío impuesto por la fuerte apreciación del peso Chileno frente a las principales monedas con las que nosotros realizamos nuestras exportaciones, la fuerte alza de los costos de producción y la escasez de mano de obra. El duro escenario internacional se vio reflejado durante este 2012, principalmente a través de la fuerte inestabilidad político-económico que fue posible observar en el continente Europeo, el cual representa un 40,29% de los retornos de exportación que recibió la compañía durante el 2012. Este factor sumado a la fuerte depreciación del EUR, hecho del cual no se tenía registro desde su creación, impactaron fuertemente en los ingresos exhibidos por la compañía durante el pasado año y que afectaron fuertemente el resultado financiero.

De esta manera, para el 2013 se espera sea uno de los años más difíciles que le ha tocado vivir a la industria vitivinícola nacional, debido principalmente a tres factores: apreciación del peso chileno frente a las principales divisas bajo las cuales exportamos, fuerte alza en los costos liderado principalmente por la mano de obra, la cual debido a la escasez de ésta y al aumento de los salarios relativos frente a otras industria ha hecho que este ítem sea de principal preocupación durante el 2013 y el tercer elemento es la inestabilidad económica internacional especialmente proveniente desde Europa lo que se traduce en una debilidad en el consumo internacional.

Estos tres factores adversos y lo competitivo que se nos presenta hoy el escenario internacional, hace que tengamos entender que el país ha cambiado y que la posición de Chile frente al mundo y sus precios relativos se ha transformado a un estándar internacional. Para soslayar esta situación tenemos el desafío de ser más innovadores, ser más creativos y poner un esfuerzo extra para buscar soluciones alternativas para lograr recuperar la competitividad internacional que hemos perdido. Es así, como nuestra apuesta para el 2013 se focaliza principalmente en la búsqueda de una mayor eficiencia productiva tanto en el campo como en nuestras bodegas para así poder seguir manteniendo el posicionamiento alcanzado a nivel internacional.

Creemos firmemente en que nuestro proyecto de producción de vinos orgánicos será la llave para mantenernos vigentes en este complejo escenario internacional, así lo avalan nuestras tasas de crecimiento para este tipo de productos donde durante el 2012 se alcanzaron ventas por 385.694 cajas de 9 litros de este tipo de productos lo que significó un crecimiento de 15,10% respecto a las ventas del 2011. Si bien es importante saber que el camino que hemos tomado es el correcto, también somos conscientes que aún nos queda camino por recorrer para transformar los rendimientos totales de la compañía, esto se demuestra en que a niveles totales de ventas medido en cajas de 9 litros la compañía presentó una disminución del 4,76% en comparación con el mismo período del año 2011, lo anterior producto de las caídas en las ventas de las líneas Reserva en un 23,41%, Varietales en 15,89% y Walnut Crest en un 12,26% respecto al año anterior productos que reflejan que aún mantenemos una fuerte base de venta de productos tradicionales que queda pendiente por transformar.

El 2013 se muestra como un tremendo desafío para la compañía, desafío que estamos dispuestos a asumir sin dejar de lado los valores que hemos ido construyendo con el paso de los años. Creemos firmemente en una agricultura sustentable y seguiremos con nuestro firme compromiso con el medio ambiente, sus trabajadores y la comunidad. Por último, agradezco la confianza y el respaldo de los señores accionistas, reiterando el compromiso de consolidar a Viñedos Emiliana, como la principal y más reconocida productora de vinos orgánicos a nivel mundial.

Rafael Guilisasti Gana
Presidente

2. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social	...	Viñedos Emiliana S.A.
Rut	...	96.512.200-1
Tipo de Sociedad	...	Sociedad Anónima Abierta
Dirección	...	Avenida Nueva Tajamar n°481 Torre Sur, Piso 7, Oficina 701 Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono	...	(56-2) 2353 9100
Fax	...	(56-2) 2203 6936
Correo Electrónico	...	info@emiliana.cl
Nemotécnico en Bolsa	...	Emiliana

- Documentos Constitutivos -

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N° 10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1º de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

3. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD:

Al 31 de Diciembre de 2012, el capital suscrito y pagado está dividido en 636.428.572 acciones y el Registro de Accionistas está integrado por 509 accionistas.

Al 31 de Diciembre de 2012, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

Nombre	Número de acciones	Participación
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	38.664.466	6,08
INVERSIONES GDF LTDA.	22.722.248	3,57
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	3,51
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	22.014.286	3,46
INVERSIONES RAUTEN LTDA.	21.976.866	3,45
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	2,59
INVERSIONES FURVI LTDA.	14.000.000	2,20
INVERSIONES BRETAÑA S.A.	11.701.881	1,84
CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	10.775.117	1,69
Totales	446.986.231	70,23%

Controlador de la Sociedad:

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 57.39%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación se indican cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del Grupo Controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales a las cuales representan, con sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "Otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

a.- Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

Guilisasti Gana Rafael	Rut: 6.067.826-K	39,19%
• Rentas Santa Bárbara S.A.	19,73%	
• Inversiones Totihue S.A.	12,04%	
• Otros	7,42%	

Las sociedades Rentas Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), José Guilisasti Gana (7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (7.010.278-1). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, incluida doña Isabel Gana Morandé



(2.556.021-3), ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María Alfonso	Rut: 3.632.569-0	9,97%
• Inversiones Quivolgo S.A.	6,08%	
• Inversiones La Gloria S.A.	2,59%	
• Otros	1,30%	

Inversiones Quivolgo S.A. es 100% de propiedad de Don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de su cónyuge la Sra. Teresa Vial Sánchez. La Gloria S.A. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María.

Calvo Salas Sergio	Rut: 1.869.956-7	4,14%
• Inversiones EL Rautén Ltda.	3,45%	
• Otros	0,69%	

Inversiones Rautén Ltda. es en un 100% de propiedad de don Sergio Calvo Salas, RUT 1.869.956-7 y familia Calvo Rodríguez.

Fontecilla de Santiago Concha Mariano	Rut: 1.882.762-K	4,09%
• Inversiones GDF Ltda.	3,57%	
• Otros	0,52%	

La propiedad de Compañía de Inversiones GDF Ltda. corresponde en un 100% a la familia Fontecilla Lira compuesta por Mariano Fontecilla Lira (6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (6.613.074-6) y Francisco Fontecilla Lira (8.671.675-5).

Personas jurídicas distintas del Grupo Controlador que poseen el 10% o más del capital de la entidad:

Cristalerías de Chile S.A.	Rut: 90.331.000-6	10,07%
----------------------------	-------------------	--------

No existen otras personas naturales o jurídicas que posean acciones que representen al 10% o más del capital de la Sociedad, así como tampoco existen personas naturales que posean menos del 10% del capital de la Sociedad, y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

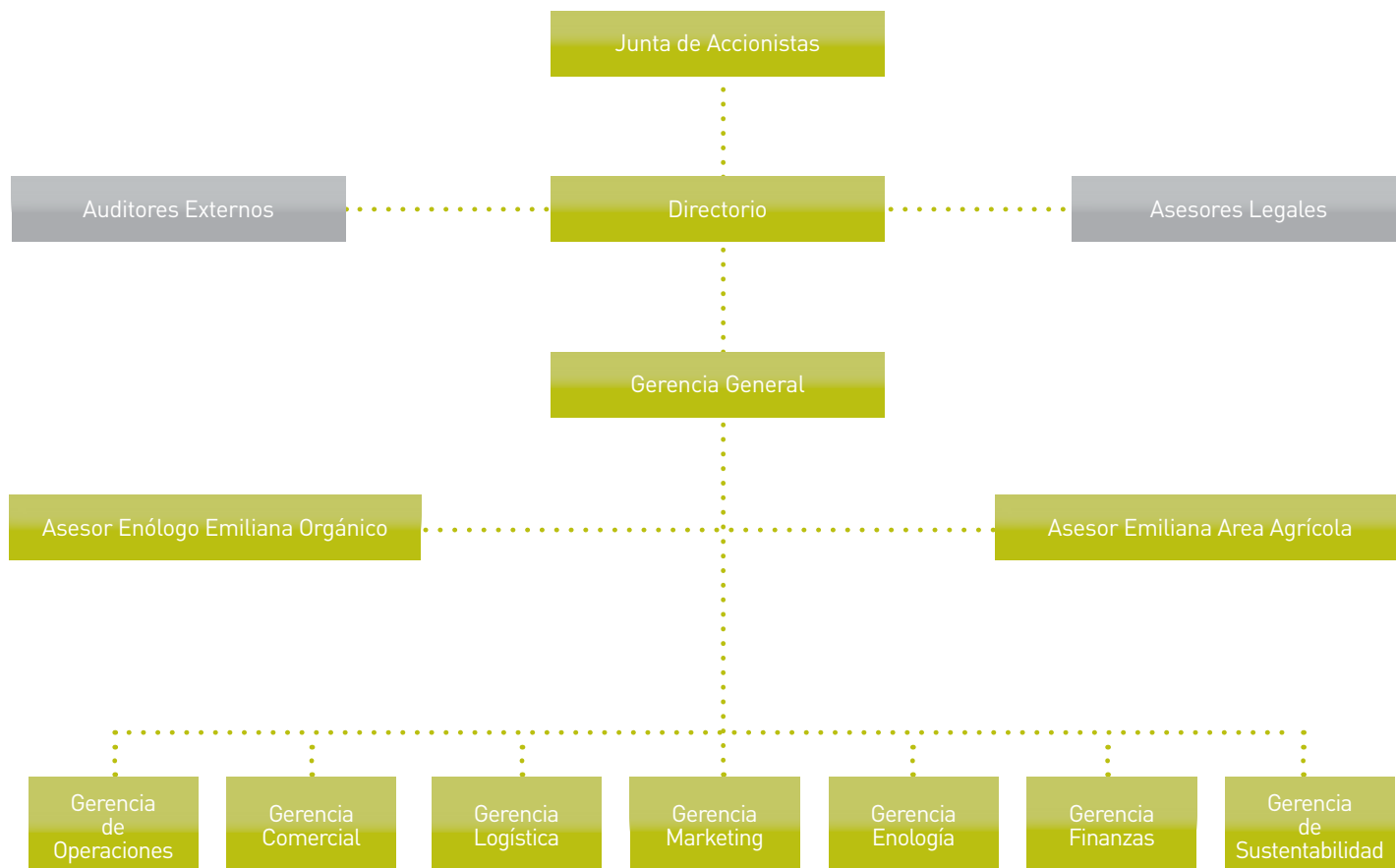
4. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL:

Viñedos Emiliana S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros nominados por la Junta de Accionistas. Los integrantes del Directorio pueden ser accionistas o extraños y duran tres años en sus cargos. Al final de dicho período, el Directorio debe renovarse totalmente y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente en períodos consecutivos.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de Abril de 2011, procedió a la renovación total de Directorio. En dicha sesión fueron elegidos como integrantes del directorio los señores Rafael Guilisasti Gana, Sr. Sergio Calvo Salas, Sr. Alfonso Larraín Santa María, Sra. María Isabel Guilisasti Gana, Sr. José Antonio Marín Jordán, Sr. Gonzalo Amenábar Vives y el Sr. Jorge Marshall Rivera.

En la Sesión de Directorio N° 305 del 19 de Abril de 2011, se eligió como Presidente del Directorio al Sr. Rafael Guilisasti Gana y como Vicepresidente al Sr. Sergio Calvo Salas.

El Gerente General de Viñedos Emiliana S.A. el Sr. José Guilisasti Gana lidera las siete áreas de acuerdo al siguiente organigrama:





5. DIRECTORIO:

PRESIDENTE

- **Sr. Rafael Guilisasti Gana**

RUT 6.067.826-K
Licenciado en Historia
Director de la compañía desde 2011
y designado presidente en 2011

VICEPRESIDENTE

- **Sr. Sergio Calvo Salas**

RUT 1.869.956-7
Empresario
Director de la compañía desde 1987

DIRECTORES

- **Sr. Alfonso Larraín Santa María**

RUT 3.632.569-0
Empresario
Director de la compañía desde 1987

- **Sr. José Antonio Marín Jordán**

RUT 8.541.799-1
Perito Agrónomo
Director de la compañía desde 1996

- **Sr. Gonzalo Amenábar Vives**

RUT 5.399.404-0
Licenciado en Química
Director de la compañía desde 2009

- **Sr. Jorge Marshall Rivera**

RUT 6.610.662-4
Ingeniero Comercial
Director de la compañía desde 2011

- **Sra. Maria Isabel Guilisasti Gana**

RUT 7.010.269-2
Licenciado en Artes
Director de la compañía desde 2011

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Comité de Directores:

El Comité de Directores de Viñedos Emiliana S.A. está integrado por los señores Gonzalo Amenábar Vives, Jorge Marshall Rivera y José Antonio Marín Jordán, quien lo preside.

En cuanto a las representaciones dentro de este comité, el Sr. Jorge Marshall Rivera, el Sr. Gonzalo Amenábar Vives y el Sr. José Antonio Marín Jordán, fueron elegidos como directores independientes en los términos del artículo 50 bis de la ley 18.046, en la Sesión de Directorio N° 305 celebrada el 19 de Abril de 2011.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de Abril de 2012 aprobó un presupuesto de funcionamiento para dicho Comité de M\$ 10.000 anuales y una remuneración ascendente a UF 20 por sesión asistida más un porcentaje de las utilidades equivalente a un tercio de lo que recibe cada director en su calidad de tal.

Dentro de los temas tratados por dicho Comité, destacan los siguientes:

- Examen de los informes de los Auditores Externos sobre el Balance y Estados Financieros presentados por la administración;
- La propuesta de los Auditores Externos que presentarán a los accionistas;
- Examen de los antecedentes referidos a las operaciones a las cuales se refieren los artículos N° 44 y N° 89 de la Ley de Sociedades Anónimas;
- Análisis del sistema de control interno en operación dentro de la empresa.
- Examen de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación a los Gerentes y Ejecutivos Principales.

Gerentes y Ejecutivos

GERENTE GENERAL	• Sr. José Guilisasti Gana Ingeniero Agrónomo
GERENTE OPERACIONES	• Sr. Karel Havliczek Paci Ingeniero Comercial, MBA
GERENTE FINANZAS	• Sr. Cristián Ubilla Cantillana Ingeniero Comercial
GERENTE DE LOGISTICA	• Srta. Paola Zúñiga Lagos Ingeniero Civil Químico
GERENTE COMERCIAL	• Sr. Cristián Rodríguez Larrain Ingeniero Agrónomo, MBA
GERENTE MARKETING	• Srta. Claudia Martínez Solari Ingeniero Comercial
GERENTE ENOLOGÍA	• Sr. César Morales Navia Ingeniero Agrónomo
GERENTE DE SUSTENTABILIDAD	• Sra. María Luz Tirado Concha Ingeniero Agrónomo
ENÓLOGO ASESOR EMILIANA ORGÁNICOS	• Sr. Alvaro Espinoza Durán Ingeniero Agrónomo Enólogo
ASESOR EMILIANA AREA AGRICOLA	• Sr. Miguel Elissalt Herrera Ingeniero Agrónomo



Al 31 de Diciembre de 2012, el personal de la Sociedad está compuesto por un total de 414 personas, de acuerdo a la siguiente distribución:

	Diciembre 12	Diciembre 11	Diciembre 10
Operarios, Ventas y Administrativos	342	390	372
Profesionales y Técnicos	60	63	57
Gerentes y Subgerentes	12	13	13
Total	414	466	442

6. REMUNERACIONES:

Remuneraciones del Directorio:

Las remuneraciones percibidas por los integrantes del Directorio en el período 2012 corresponden a un monto de 45 UF por sesión asistida más un 2,5% de las utilidades líquidas del ejercicio 2012.

Asistencia a Reuniones	Directorio 2012	Comité 2012
Calvo Salas, Sergio	8	
Larraín Santa María, Alfonso	11	
Marín Jordán, José Antonio	11	5
Guilisasti Gana, Rafael	10	
Marshall Rivera, Jorge	10	4
Amenábar Vives, Gonzalo	10	4
Guilisasti Gana, María Isabel	8	
Total Reuniones 2012	11	5

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Remuneraciones del Directorio	2012 M\$	2011 M\$
Calvo Salas, Sergio	\$ 8.223	\$ 8.553
Larraín Santa María, Alfonso	\$ 11.306	\$ 6.770
Marín Jordán, José Antonio	\$ 11.306	\$ 7.661
Guilisasti Gana, Rafael	\$ 10.278	\$ 26.432
Marshall Rivera, Jorge	\$ 10.278	\$ 8.553
Amenábar Vives, Gonzalo	\$ 10.278	\$ 8.553
Guilisasti Gana, María Isabel	\$ 8.223	\$ 8.553
Totales	\$ 69.892	\$ 75.075

Remuneraciones del Presidente:

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 24 de abril de 2012 decidió remunerar al Presidente del Directorio con la cantidad de 100 UF mensuales, por las responsabilidades ejecutivas de su cargo.

Remuneraciones del Presidente	2012 M\$
Guilisasti Gana, Rafael	\$ 31.600
Totales	\$ 31.600

Remuneraciones del Comité de Directores:

Las remuneraciones percibidas por los integrantes del Comité de Directores durante el período 2012 ascienden a un monto de 20 uf por Director por sesión asistida más un porcentaje de las utilidades equivalentes a un tercio de lo que recibe cada Director en su calidad de tal.

Remuneraciones Comité de Directores	2012 M\$
Marín Jordán, José Antonio	\$ 2.284
Marshall Rivera, Jorge	\$ 1.827
Amenábar Vives, Gonzalo	\$ 1.827
Totales	\$ 5.938

Remuneraciones de Ejecutivos:

Las remuneraciones totales percibidas por los Ejecutivos durante los Ejercicios, 2012, 2011, 2010 son las siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$	2010 M\$
Remuneraciones de Ejecutivos:	\$ 751.522	\$ 618.614	\$ 449.519

Con respecto a las indemnizaciones por años de servicio el total percibido por los Gerentes, ejecutivos y trabajadores principales, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$	2010 M\$
Indemnizaciones por años de Servicio:	\$ 71.683	\$ 40.503	\$ 23.547

En cuanto a los planes de incentivo para los Ejecutivos de la Compañía, estos consisten en dos sueldos brutos mensuales al año, dependiendo del cumplimiento de metas que se asignan a cada área por parte de la Gerencia General, y adicionalmente al desempeño general de la compañía.

7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS:

Viñedos Emiliana S.A., continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 14 de Noviembre de 1986.

El objeto de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios agrícolas propios o arrendados, la venta de servicios asociados a actividades de embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos, ya sean propios o arrendados a terceros.

A finales de la década del 90; la Compañía percibió que el mercado estaba cambiando y que el consumidor global comenzó a tener una mayor conciencia de los productos que consumía, ya sea por un tema de salud, como también por sus efectos en el medioambiente.

Desde entonces Viñedos Emiliana S.A. comenzó el importante proceso de convertir una viña chilena tradicional, en ese tiempo Bodegas y Viñedos Santa Emiliana, en una viña de producción 100% orgánica, que minimizará el impacto ambiental a través de la práctica de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica. El objetivo era crear vinos de gran calidad que compitieran con cualquier vino del mundo, respetando los ciclos de la naturaleza.

En cuanto a los esfuerzos de desarrollo e inversiones, éstos se centraron en la reconversión de predios agrícolas de agricultura tradicional a agricultura orgánica y biodinámica, ya sea en predios propios o en arriendo a largo plazo y el mejoramiento de la capacidad de bodegaje, para

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

poder hacer frente a la producción de vinos de mayor calidad. Con respecto a la embotellación y el etiquetado, la gran mayoría del volumen de la compañía se embotella y etiqueta usando instalaciones de terceros a cambio de un pago por concepto de maquila, por lo que no se han requerido inversiones importantes en esta área.

Tras una década, lo que comenzó como un sueño, hoy se plasma en un consolidado portafolio de vinos avalados por importantes reconocimientos tanto nacionales como internacionales. El resultado de un dedicado trabajo realizado en los viñedos y bodegas, se traduce en una amplia oferta de productos que buscan satisfacer la demanda de un nuevo consumidor global que valora lo natural, lo puro y el respeto por el medio ambiente, sin dejar de lado la calidad.

Nuestro portafolio se encuentra hoy formado por las siguientes líneas:

- Vinos con Certificación Orgánica y Biodinámica: Gê y Coyam.
- Vinos con Certificación Orgánica: Signos de Origen, Novas y Adobe.
- Vinos producidos bajo un manejo Sustentable: Emiliana Reserva y Emiliana Varietal.

En este proceso ha sido fundamental el poder transparentar y avalar nuestras prácticas a través de distintas certificaciones reconocidas a nivel mundial, es así como en el año 2001 Emiliana se convierte en la primera viña en Chile en recibir la certificación de gestión ambiental ISO 14.001. Ese mismo año recibe la certificación orgánica de la empresa IMO, Suiza, la cual es una de las agencias más prestigiosas en el mundo para la inspección, certificación y aseguramiento de calidad de productos orgánicos.

Continuando con este compromiso, el año 2005 se introduce al mercado Gê 2003, convirtiéndose en el primer vino certificado biodinámico de Chile y Latinoamérica, por Demeter (Alemania). El 2007 se le suma además la importante certificación de Responsabilidad Social, IMO For Life (Suiza) que vela por las buenas prácticas de Responsabilidad Social en una organización justa y transparente para sus trabajadores, renovando su certificación año a año.

En diciembre de 2009, Viñedos Emiliana recibe la certificación de Carbono Neutral en su principal viñedo "Los Robles", ubicado en el Valle de Colchagua, para todo el proceso productivo de sus vinos Gê, Coyam, Signos de Origen para todas sus variedades. Todas estas certificaciones han sido mantenidas en el tiempo y renovadas año a año lo que asegura un compromiso firme y transparente con el medio ambiente.

Durante el año 2010, Viñedos Emiliana en su afán de seguir siendo líder y pionera en lo que se refiere a manejo sustentable y responsabilidad social empresarial recibió la certificación FLO Cert, que la avala como productor Fair Trade. Esta certificación abre un nuevo mundo de apoyo a nuestros trabajadores, donde ellos podrán verse retribuidos directamente por la distribución de nuestros productos.

Durante el año 2011, Viñedos Emiliana recibió la certificación Fair Trade certificado por Flo cert y Fair for Life certificado por IMO Chile y el código de sustentabilidad, además de renovar las certificaciones orgánica, biodinámica ISO 14001 y Carbono Neutral para el proceso productivo del fundo Los Robles y Los Vinos Gê y Coyam cosecha 2010.

Para coronar todos los esfuerzos que ha realizado la compañía durante los últimos 12 años en favor de una producción sustentable, Viñedos Emiliana S.A. recibió en Marzo 2012 el reconocimiento a la Green Winery of the Year, galardón entregado por la prestigiosa revista inglesa The Drinks Business. Este reconocimiento nos distingue entre todas las participantes como la compañía que mejor demostró su compromiso con el medio ambiente, sus trabajadores y la comunidad, y que ha ido perfeccionando sus procesos de negocio para mejorar su nivel de huella de carbono.

En el ámbito nacional, en Junio de 2012 el Ministerio del Medioambiente, nombra a nuestro gerente general, Sr. José Guilisasti Gana, como "forjador ambiental". Durante la ceremonia de entrega del galardón, la ministra del Medioambiente, Sra. María Ignacia Benítez, destacó su permanente compromiso con el desarrollo de procesos productivos sustentables. La distinción es un claro reconocimiento al innovador y



visionario proyecto empresarial desarrollado por Emiliana, de convertir una viña chilena tradicional en una viña 100% orgánica, minimizando el impacto ambiental a través de la práctica de una agricultura orgánica y biodinámica.

La filosofía de Viñedos Emiliana ha permitido obtener vinos de la más alta calidad que ha sido reconocida por prestigiosas publicaciones nacionales e internacionales. Dentro de estas, se puede destacar la cosecha 2009 de Gê, extensamente premiada por las prestigiosas publicaciones Wine Enthusiast, Wine Advocate y Wine Spectator. Por su parte, Coyam ha obtenido 90 puntos otorgados por Wine Spectator para las cosechas 2008 y 2009 y recientemente, la cosecha 2010 fue distinguida con 91 puntos por el influyente crítico inglés Robert Parker en la publicación Wine Advocate.

Teniendo siempre en mente la obtención de máxima calidad de sus vinos, Emiliana desde el principio se ha dedicado a la búsqueda de los mejores valles de Chile, con el propósito de encontrar los lugares más adecuados para desarrollar cada variedad. Esto, sumado a la firme creencia que a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica se pueden obtener viñedos más equilibrados, que se traducen en la obtención de uvas más sanas y en vinos con una expresión más auténtica de su terroir, ha hecho que Emiliana sea hoy una viña líder a nivel mundial en este tipo de agricultura. La viña cuenta hoy con 879,15 hectáreas plantadas certificadas como orgánicas, dentro las cuales 581,72 hectáreas están certificadas biodinámicas. Si a las hectáreas certificadas orgánicas le sumamos las 48,02 hectáreas que se encuentran en proceso de transición orgánica, dan una superficie total de 927,17 hectáreas.

El total de la producción agrícola de Viñedos Emiliana se vinifica en bodegas propias, contando por sobre los 23,04 millones de litros en capacidad de vinificación.

A Diciembre 2012 Viñedos Emiliana S.A. obtuvo una pérdida consolidada neta de M\$ 880.029.-, lo que representa una disminución respecto a las utilidades alcanzadas a igual período del 2011, donde se alcanzó los M\$ 148.536.- En cuanto a la ganancia bruta, a Diciembre 2012 esta registró la suma de M\$ 2.912.947.- versus los M\$ 4.101.833.- obtenidos en el período anterior, lo cual presenta una caída del 28,98% en este ítem.

La razón fundamental del menor resultado neto a Diciembre 2012, se debió a la entrada en vigencia de la reforma tributaria, (Ley n°20630), la cual generó un cambio en la tasa del impuesto de primera categoría del 17% al 20%, de carácter permanente a contar del ejercicio 2012. Debido a este nuevo escenario y según exigen la normas vigentes, el impacto del cambio de tasa se debe registrar en los resultados del periodo, el cual significó para Emiliana un mayor gasto por impuesto de M\$ 362.533.-

Respecto a la Ganancia Bruta a Diciembre 2012, se debe señalar que la caída observada del 28,98% se debe principalmente a que durante el período 2011 se reconocieron utilidades extraordinarias por la liquidación final de la póliza de seguros, asociada al siniestro generado por el terremoto que afectó al país el 27 de Febrero de 2010. Además en el presente ejercicio es posible observar una menor venta respecto a igual período del año anterior, el cual medido en cajas de 9 litros presentó una disminución del 4,76% en comparación con el mismo período del año 2011, lo anterior producto de las caídas en las ventas de las líneas Reserva en un 23,41%, Varietales en 15,89% y Walnut Crest en un 12,26% respecto al año anterior. La línea Orgánica sin embargo presentó un aumento de sus ventas en un 15,10% comparando ambos períodos.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

El principal fundamento para explicar la caída en ventas corresponde al difícil momento por el que atraviesa el mercado Europeo, el cual representa un 40,29% de los retornos por exportación que recibió la compañía en el período 2012. Con respecto al rendimiento en el alza que ha tenido la línea de productos orgánicos este se encuentra acorde con lo proyectado para el período 2012 pero no alcanza a compensar la caída en las ventas totales de la compañía.

Adicionalmente es posible señalar que los resultados del presente ejercicio se han visto afectados por la fuerte depreciación que ha tenido el euro respecto al peso Chileno, considerando que el 27,53% de las ventas totales de la compañía se realizan bajo esta divisa. En efecto la paridad EUR / CLP a Diciembre 2011 era de \$ 672,85 versus los \$ 624,48 exhibidos durante el año 2012, lo que representa una caída del 7,19% equivalentes a una disminución de 48,37 pesos.

Respecto a la paridad dólar a Diciembre del año 2012, esta fue de \$ 487,16, versus los \$ 482,98.- de tipo de cambio nominal de venta del mismo período del año 2011, reflejando un alza del 0,87%, el cual representa un aumento en pesos de \$ 4,18. A pesar de este leve aumento en el precio del dólar, éste aún se encuentra bajo lo presupuestado, restándole competitividad a la industria vitivinícola en general, por lo que la compañía se ha visto obligada a cambiar su estrategia hacia la venta de productos con un mayor valor agregado dejando de lado la producción de vinos varietales y especializándose en la producción de vinos orgánicos con el consiguiente aumento en los precios promedio, obteniendo cifras de crecimiento que avalan esta búsqueda y especialización. Esto se refleja en el aumento del precio promedio observado para el año 2012, el cual ascendió a USD 30,56 por caja de 9 litros, mientras que a igual período del año anterior se alcanzaron los USD 29,17.- por caja de igual volumen.

El esfuerzo de la compañía en la producción y comercialización de vinos orgánicos se ha visto reflejado en los porcentajes de crecimiento que esta línea de productos ha tenido año a año, de acuerdo al siguiente detalle:

Año	Volumen	% Crec. Anual
2006	72.001	
2007	151.301	110%
2008	180.115	19%
2009	198.017	10%
2010	232.018	17%
2011	335.104	44%
2012	385.694	15%

Cajas de 9 Lts

Otro tema destacable fue el crecimiento que tuvimos en el mercado nacional con la venta de nuestros productos. En la actualidad contamos con presencia en los principales supermercados del país, con las líneas: Coyam, Novas y Adobe.

8. VENTAS:

El año 2012, la compañía obtuvo una venta total de 872.865 cajas de 9 litros, lo cual representó una caída del 4,76% con respecto al volumen vendido el año 2011 en donde se alcanzaron las 916.498 cajas.

Las ventas distribuidas en los principales mercados son las siguientes:

País	2012		2011	
	Unidades Cajas 9 lts.	Total USD	Unidades Cajas 9 lts.	Total USD
USA	234.562	6.453.961	243.151	6.238.357
United Kingdom	131.266	3.176.325	171.409	3.914.413
Netherlands	130.874	3.668.019	124.200	3.667.865
Chile	51.146	1.992.358	48.695	1.815.536
Finland	17.416	690.387	29.010	1.110.965
Ireland	31.458	852.342	36.857	969.202
Germany	14.750	543.484	29.844	933.088
Canadá	21.423	1.270.301	17.720	910.131
Sweden	10.049	403.575	15.645	716.546
South Korea	12.159	512.980	14.262	705.440
Denmark	21.640	913.839	13.446	670.806
Japan	21.958	809.421	17.277	588.035
Brazil	38.688	1.237.145	14.342	476.150
Belgium	20.242	662.460	14.062	457.780
China	13.865	518.514	11.989	440.281
Mexico	13.395	374.694	13.930	322.419
Ecuador	11.374	274.917	9.120	203.900
Uruguay	11.160	313.523	16.045	404.990
Otros	65.440	2.009.544	75.494	2.184.592
Total:	872.865	26.677.788	916.498	26.730.496

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

En cuanto a las ventas separadas por línea de producto, tenemos el siguiente detalle:

Tipo	2012		2011	
	Unidades Cajas 9 lts.	Total Línea USD	Unidades Cajas 9 lts.	Total Línea USD
Orgánicos	385.694	15.825.014	335.104	14.021.676
Reservas	80.776	2.364.738	105.468	3.074.761
Varietales	406.395	8.488.036	475.926	9.634.059
Total	872.865	26.677.788	916.498	26.730.496

Para el año 2013 la estrategia de la compañía sigue apuntando a aumentar el volumen vendido de productos orgánicos y reservas con la meta de alcanzar ventas de 500.000 cajas de 9 litros en conjunto.

Las principales marcas que utiliza Viñedos Emiliana S.A. están, todas ellas debidamente registradas en los mercados más importantes. En la línea tradicional varietal destacan: Walnut Crest, Andes Peaks, y Emiliana. Las marcas de la línea orgánica son Coyam, Signos de Origen, Novas y Adobe, además del Gê el primer vino biodinámico producido en Chile.

Ventas de Santa Emiliana en Chile:

Viñedos Emiliana S.A., desde sus inicios, ha otorgado a Viña Concha y Toro S.A. la licencia para la producción y comercialización de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional. Esto ha sido consecuencia del enfoque de la compañía en los mercados de exportación, unido a su deseo de mantener plenamente vigente la marca Santa Emiliana en Chile, además de la garantía de calidad que otorga el hecho de que Concha y Toro esté a cargo de la marca. De esta forma existe un pago por Royalty de Viña Concha y Toro S.A. a Viñedos Emiliana S.A.

Los pagos por Royalty que Viña Concha y Toro S.A. ha pagado a Viñedos Emiliana S.A. durante los años 2012, 2011 y 2010 se resumen en el siguiente cuadro:

	2012 M\$	2011 M\$	2010 M\$
Royalty Concha y Toro	\$ 297.083	\$ 285.878	\$ 275.983

Principales Líneas de Productos:

La mayor parte de los ingresos registrados por la compañía provienen de la venta de vino embotellado, en lugares secundarios se ubica el cobro por royalty realizado a la Viña Concha y Toro y los ingresos obtenidos por venta de uva vinífera. El detalle de los ingresos y su desglose, aparece en el cuadro siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$	2010 M\$
• Venta de Vinos	\$ 13.769.612	\$ 13.926.112	\$ 12.664.885
• Venta de Uva Vinífera	\$ 41.074	\$ 85.967	\$ 171.867
• Otros (Incluye Cobro de Royalty)	\$ 442.875	\$ 1.781.971	\$ 1.608.604
Total:	\$ 14.253.561	\$ 15.794.050	\$ 14.445.356

9. POLÍTICA DE SUSTENTABILIDAD:

La sustentabilidad es la forma en que Emiliana garantiza la calidad y la manera de asegurar el negocio a largo plazo, integrando a sus trabajadores y comunidad y velando por el medioambiente. Viñedos Emiliana cree que sólo a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica, se pueden obtener viñedos más equilibrados, sanos y eficientes; que se traducen en mejor calidad de la uva y por lo tanto, del vino. Los tres principales pilares de la sustentabilidad son: el cuidado por el medioambiente, el respeto por los trabajadores y la comunidad y ser económicamente viables.

Buenas Prácticas Medioambientales

Desde el inicio, Emiliana ha estado constantemente orientada a una mejora continua de todas sus prácticas agrícolas y no agrícolas, sabiendo que de una u otra manera afectan nuestro entorno. Es así, como en el año 2001 bajo la Norma ISO 14001, Emiliana ha manifestado su compromiso por obtener la más alta calidad en sus uvas a través de la disminución continua del uso de agroquímicos, reduciendo notoriamente el impacto sobre el medioambiente y estableciendo prácticas seguras para sus trabajadores.

Todo el trabajo de Emiliana apunta a un solo concepto – la excelencia – y es guiado por altos estándares productivos y por una filosofía de “armonía entre la máxima calidad de sus vinos y el respeto por el medio ambiente”.

Hemos logrado este gran desafío considerando al viñedo como un recurso viviente que debe ser respetado y por ende manejado a través de una agricultura biodinámica, orgánica y sustentable, minimizando el uso de procesos artificiales y químicos sintéticos en los viñedos.

9. a. - Agricultura Orgánica:

Fomenta del desarrollo de la biodiversidad y la ausencia de agroquímicos (pesticidas, herbicidas, fertilizantes).

- a.- La biodiversidad consiste en fomentar el desarrollo y coexistencia de varias especies distintas dentro de un mismo espacio físico o hábitat. Esto se consigue mediante el uso de corredores biológicos y cultivos asociados.
- b.- Los pesticidas, herbicidas y fertilizantes sintéticos son reemplazados por productos naturales y de origen biológico. El objetivo final de este tipo de agricultura es producir alimentos más sanos sin el empleo de productos químicos. Y, por otro lado, revertir los problemas generados por la agricultura tradicional: degradación de suelos, desertificación, contaminación ambiental, pérdida de diversidad genética y presencia de residuos tóxicos en las cosechas, por mencionar algunos efectos.

Algunos de los objetivos de este tipo de agricultura es producir alimentos más sanos sin el empleo de productos químicos así como revertir los problemas generados por la agricultura tradicional: degradación de suelos, desertificación, contaminación ambiental, pérdida de diversidad genética y presencia de residuos tóxicos en las cosechas pero el objetivo principal que Emiliana busca es que nuestros trabajadores no se vean expuestos a productos químicos nocivos para salud y que puedan transmitir su conocimiento en agricultura orgánica a nivel familiar y de comunidad.

9. b.- Agricultura Biodinámica:

Para Emiliana es fundamental el respeto por los tres principios básicos de la biodinámica, ciencia que nace del pensamiento del filósofo austro-húngaro Rudolf Steiner (1861-1925):

- a.- El campo es un ser vivo que tiene un balance natural, el cual se debe mantener cerrando los ciclos de nutrientes en el mismo campo y minimizando las entradas al sistema.
- b.- Las plantas están expuestas a la luz proveniente del sol, la luna y los planetas, que tienen ciclos y ritmos regulares. Comprendiendo estos ciclos y sus influencias, en Emiliana programamos las diferentes actividades y trabajos agrícolas usando el calendario biodinámico, para así obtener mayor calidad en nuestros vinos.
- c.- Se debe favorecer la interrelación de los reinos mineral, vegetal y animal haciendo uso de preparados homeopáticos biodinámicos. Las hierbas medicinales armonizan los microorganismos del compost para la digestión de la materia orgánica (de la misma manera que las personas toman un té de hierbas después del almuerzo). De esta forma el compost gana más temperatura, produce menos aroma y tiene una mayor microbiología y capacidad nutricional.

9.c.- Prácticas Green:

a.- Reciclaje, Manejo de Residuos Sólidos:

En nuestra constante preocupación por contar con procesos amigables con el medio ambiente, se ha establecido una política de gestión basada en el concepto de "3R": Reducir, Reutilizar y Reciclar.

- Reducir:

Se aplica al proceso de adquisición y a la búsqueda de productos que impliquen el uso de menos embalajes y/o que sean elaborados a partir de materiales reciclados, reciclables o que generen un menor impacto en el medio ambiente, siempre bajo la premisa de que sean productos sustentables.

- Botellas más livianas.
- Disminución de uso de film en los embalajes.

- Reutilizar:

Se refiere al empleo de aquellos residuos que, por su constitución, pueden ser utilizados nuevamente en su forma original. El objetivo es alargar la vida útil del producto o envoltorio para evitar su disposición final.

- Las barricas de vinos en desuso son destinadas a basureros para el reciclaje.
- Los carteles de la Viña son de duelas y tapas de barricas dadas de baja.
- Las casas de los pájaros son hechas con madera de los bins que han cumplido su vida útil.

- Reciclar:

Se refiere al uso de un residuo como materia prima para ser transformado en otro producto. El reciclaje como práctica sistemática ha traído asociado una serie de beneficios:

- Reduce los volúmenes de residuos generados.
- Permite aprovechar los recursos presentes en los materiales reciclables.
- Permite un manejo más adecuado de nuestros recursos naturales.
- Disminuye los costos de disposición final de los residuos.
- Crea nuevas fuentes de trabajo.

b.- Manejo de Residuos Líquidos (Riles):

Para el manejo de residuos industriales líquidos, se cuenta con una planta de tratamiento propia, de carácter biológico, en la cual se tratan los vertidos líquidos de las bodegas productivas ubicadas en el Valle de Colchagua. Para el caso de la Bodega Maipo, el servicio de tratamiento se encuentra externalizado.

A través del diseño de la planta de tratamiento de residuos industriales líquidos, mediante la tecnología patentada CASCADE, los residuos son sometidos a un tratamiento biológico que consta de cuatro etapas básicas: separación de sólidos, almacenamiento aireado extendido, decantación y purificación, con una eficiencia en el abatimiento de parámetros tales como pH, sólidos suspendidos y carga orgánica del orden del 90% a 95%. A través de este tratamiento se obtiene un residuo final que cumple cabalmente con la normativa ambiental aplicable y vigente en la materia.

c.- Certificación Carbono Neutral:

Durante los años 2009, 2010, 2011 en Emiliana contamos con la certificación CARBONO NEUTRAL para nuestro principal fundo Los Robles y para nuestros productos Gê, y Coyam cosecha 2008, 2009 y 2010. Nuestro producto Novas Winemaker's Selection en sus cepas Syrah, Cabernet Sauvignon y Syrah/Mourvedre cuenta con la certificación para las cosechas 2008 y 2009.

Durante el año 2012 se certificó nuevamente el fundo Los Robles y la cosecha de los vinos los vinos Gê y Coyam cosecha 2011.

El proyecto, certificado por TÜV SÜD de Alemania, y apoyado por CORFO-INNOVA CHILE, busca neutralizar las emisiones de carbono, incrementar la eficiencia energética y mejorar la calidad de nuestro planeta en la totalidad del proceso productivo, tanto en el campo como en la bodega, además del transporte de los vinos ya elaborados.

El proyecto, además de avanzar en todo lo referido a la eficiencia energética y a la neutralidad desde el punto de vista de las emisiones de gases de efecto invernadero, tiene una segunda etapa, la cual apunta a evaluar la posibilidad de abastecerse energéticamente de biomasa, generada bajo métodos de manejo sustentable en el mismo predio de Los Robles.

d.- Uso eficiente de la Energía:

La eficiencia energética y el cambio climático son temas prioritarios, los cuales han sido abordados de manera consecuente en nuestra viña con el objetivo de disminuir las emisiones de carbono, minimizar el impacto sobre los ecosistemas, reducir la degradación del suelo, lograr un uso más eficiente de la energía y fomentar la integración de especies nativas en los campos. En Emiliana aplicamos diferentes prácticas “green”, que van en directo beneficio tanto del medioambiente como de nuestra comunidad.

Algunas de estas prácticas son:

- Uso de paneles solares para generar agua caliente.
- Uso de biocombustibles en nuestros tractores.
- Prácticas simples en las oficinas y bodegas que fomentan la toma de conciencia de la importancia del ahorro de energía. Un ejemplo de esto es la señalética de los interruptores de luz.

e.- Envases amigables con el medioambiente:

Siguiendo con la filosofía de Emiliana de producir vinos de alta calidad bajo métodos amigables con el medioambiente y socialmente responsables, es que nos hemos planteado el reto de velar que nuestros insumos utilizados en el packaging del vino sean lo más sustentables posible.

A continuación un pequeño desglose de los insumos utilizados en nuestros productos:

- Botellas

Como parte de un plan de sustentabilidad, estamos utilizando envases de vidrio un 14% más liviano, que generan menos polución (emisiones de CO2) en su transporte en barco y menos energía en su producción.

El objetivo es utilizar botellas que sean amigables con el medioambiente, de menor peso, pero sin perder prestancia ni cuerpo, para ayudar a reducir las toneladas de residuos de vidrio que se producen en el mundo cada día.

- Corchos

En Emiliana empleamos distintos tipo de corchos naturales que poseen un valor agregado, ya que el alcornoque que se utiliza en su producción proviene de bosques certificados por FSC (Consejo de Manejo Forestal), es decir, manejados de forma sustentable.

La adquisición de un producto certificado por FSC garantiza al consumidor su contribución a la conservación de los bosques y promueve un manejo ambientalmente apropiado, socialmente benéfico y económicamente viable de los bosques del mundo.

Nuestro proveedor de corchos en Portugal fue uno de primeros productores en conseguir esta certificación. Pero, para que la cadena sea completa, su filial en Chile fue certificada en el primer semestre del año 2010, completando así una cadena de certificación que entrega al cliente un producto ambientalmente responsable.

- Tapas roscas y cápsulas

Como parte de nuestros insumos, utilizamos la tapa rosca con faldón, también conocida como screw-cap, hecha 100% de aluminio, lo que la hace ser indefinidamente reciclable, sin ninguna pérdida en su proceso de fundición.

El ciclo de reciclaje del aluminio está muy bien organizado en los países desarrollados. Nuestros principales clientes europeos han reemplazado el corcho por tapas roscas, pudiendo ellos reciclar este insumo.



Es por eso, que hoy estamos analizando el uso de cápsulas de aluminio para contribuir al reciclaje e intentar dejar atrás las cápsulas de estaño, complex y PVC.

- **Material de embalaje**

La materia prima de nuestras cajas y tabiques es fibra sólida de cartón, 100% reciclada y 100% reciclable. Se realizan con fibras recicladas de cartón corrugado pre-consumo y post-consumo. Esta materia prima fibrosa se procesa en plantas adecuadas que permiten clasificarla, limpiarla y dejarla apta para ser usada en la máquina papelera.

- **Cajas de madera**

Para nuestro vino icono Gê, utilizamos cajas o maletas de madera de roble y pino insigne, certificadas por FSC (Consejo de Manejo Forestal), lo cual garantiza al consumidor su contribución a la conservación de los bosques y promueve un manejo ambientalmente apropiado, socialmente benéfico y económicamente viable de los bosques del mundo.

- **Papeles de etiquetas**

Empleamos variados tipos de papel para etiquetas (gofrados, lisos, hilados, etc.), pero hoy nos hemos enfocado en conocer su procedencia y confección, dándole un valor agregado al packaging, a través del uso eficiente de las materias primas, es lo destacable para el cuidado del medioambiente. Es así, como Viñedos Emiliana se encuentra trabajando con una línea de etiquetas, cuyos productos poseen las características de ser fabricados a través de fibras 100% recicladas de post consumo y con ausencia de cloro en su composición.

f.- Proyecto de Clima y Biodiversidad:

Este proyecto se realiza desde el año 2009 junto al Instituto de Ecología y Biodiversidad, con el propósito de mejorar las prácticas de Emiliana de tal manera que ellas minimicen su impacto sobre el ecosistema.

Una parte del trabajo se realizó en el viñedo "Los Robles", donde se efectuó el primer muestreo de especies nativas. Asimismo, se implementó un sendero de la flora nativa de Emiliana para uso turístico y fines educacionales. Esta actividad es congruente con el objetivo de transmitir el rol de la biodiversidad como un apoyo al ecosistema, en este caso, como un servicio de recreación y educación.

Los bosques y áreas de conservación [corredores biológicos y biodinámicos] en "Los Robles" entregan una serie de beneficios al viñedo, tales como provisión de enemigos naturales para las plagas; prevención de la erosión de los suelos; disminución de las temperaturas locales; mantenimiento de la humedad relativa y atenuación de los vientos; producción de agua y prevención de sequías e inundaciones. A fin de estudiar los factores que marcan los cambios climáticos y los efectos en la calidad de los vinos, se implementó en "Los Robles" una planta meteorológica.

9. d.- Respeto por los Trabajadores y la Comunidad:

Emiliana, en su compromiso con sus trabajadores y comunidad cuenta con la certificación IMO for life (Suiza), que respalda las prácticas de Responsabilidad Social y las buenas condiciones de trabajo para sus trabajadores y valida a la viña como una organización justa y transparente.

Pero Emiliana siempre va un paso más adelante ya que además de la certificación, ha implementado diversos programas de Responsabilidad Social, que buscan entregar oportunidades de desarrollo para sus trabajadores y de enseñanza en la aplicación de la propia filosofía orgánica y biodinámica.

1.- Certificación IMO For Life:

En Emiliana hemos certificado nuestro compromiso de proveer buenas condiciones de trabajo y de garantizar el trato justo a nuestros trabajadores y a la comunidad.

La certificación IMO for Life (Suiza) vela por las buenas condiciones de trabajo en cuanto a horas de trabajo legales, remuneraciones razonables, aspectos de salud y seguridad, cumplimiento de las leyes sociales y administración transparente y justa con los pequeños productores. Además, garantiza el respeto por los derechos laborales centrales, expresados en la Convención de ILO (prohibir el trabajo de niños, discriminación, etc.).

2.- Programas de capacitación y becas:

Viñedos Emiliana conjunto con sus trabajadores, tienen definido un programa de becas de estudios técnicos superiores, dando oportunidades reales al desarrollo profesional de sus hijos. Se entregan cuatro becas universitarias, que incluyen el pago completo de la matrícula y el arancel mensual. Junto con esto se otorgan 16 becas técnicas para que los hijos de los trabajadores puedan acceder a estudios superiores y 3 becas de enseñanza media. Además existe un programa anual de capacitación Sence para todos los trabajadores que quieran adquirir nuevos conocimientos en distintas áreas, dentro de los cursos realizados por los sindicatos se encuentran: Licencia A-4: camión simple de peso bruto vehicular superior a 3.500 kilos, Curso Repostería, Excel Intermedio, Gasfitería e Instalaciones Sanitarias Nivel Básico, Banquetería y Coctelería, Reparación y Mantenimiento de Calefont y Estufas.

Mensualmente la empresa capacita a trabajadores en construcción y mantenimiento de huertas orgánicas biodinámicas en los distintos fundos de la empresa.

Emiliana en conjunto con la Asociación de Vinos de Chile A.G. y el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (Sence) se incorpora al programa de Evaluación y Certificación de Competencias Laborales desarrolladas en el sector Vitivinícola. Este programa consiste en certificar a los trabajadores en las funciones que realizan.

Durante el año 2011 la empresa se benefició con el programa de Becas Sociales el cual permitió entregar Cursos de Pastelería y Repostería realizados en Nancagua y Casablanca, a las familias de los trabajadores. Estos cursos son de excelente calidad y además entrega las herramientas necesarias para aquellos que quieran trabajar en forma independiente.

A mediados del año 2012 la empresa realizó convenio de capacitación en conjunto con la Fundación Vida Rural de la Pontificia Universidad Católica de Chile, con el objetivo de capacitar a todos los trabajadores y especialmente a la comunidad. Este convenio consiste en que todas las capacitaciones que la empresa coordina para los trabajadores, la Fundación entrega a la comunidad capacitaciones equivalentes al monto que



invirtió la empresa, todas las capacitaciones para la comunidad son sin costo. Además, estos cursos son de excelente calidad ya que cuentan con el respaldo de una gran institución educacional. Las capacitaciones que se realizaron durante el período 2012 fueron las siguientes:

- Instalación, Operación y Mantenimiento de Equipos de Riego Tecnificado
- Inglés Instrumental Básico
- Instalación de Revestimiento Cerámicos
- Reparación de Artículos de Línea Blanca
- Uso y Manejo de Plaguicidas

3.- Programa de formación de microempresas:

Emiliana entrega a sus trabajadores las herramientas necesarias para la formación de microempresas tales como:

- **Producción Miel**
En Los Robles y Totihue los trabajadores realizaron producción y envasado de miel natural, dicha producción fue comprada por la empresa. Esto fue posible por el conocimiento adquirido por los trabajadores en capacitaciones entregadas por la empresa. En fundo Totihue la empresa entregó 20 colmenas y en el fundo Los Robles se entregaron 10 colmenas.
- **Producción Aceite de Oliva**
En Casablanca y Los Robles se realizaron cosechas de olivas donde los mismos trabajadores son los encargados de realizar todo el proceso de elaboración de aceite. En este proceso la empresa actúa como intermediario. Para este proyecto la empresa entregó 8 hectáreas de olivas.
- **Lana Alpaca**
Este programa consiste en entregar a algunas trabajadoras toda la lana obtenida del trasquilado de los animales, luego las trabajadoras cuidadosamente limpian, lavan y por último comienzan con el hilado de las madejas. Emiliana compra las madejas, las cuales se encuentran en exposición en la sala de ventas de Casablanca.
- **Huevos de Gallinas**
Un grupo de trabajadores interesados en la crianza y cuidado de las gallinas se hacen cargo de ellas y venden los huevos, la ganancia total de la venta es distribuida en forma equitativa en los participantes, en algunas ocasiones utilizan los fondos para ayudar a aquellos trabajadores que no poseen los medios económicos para solventar los gastos médicos. Emiliana anualmente compra gallinas con el objetivo de colaborar a este proyecto de emprendedores.

- **Huertos Orgánicos Intensivos:**

Emiliana cuenta con un programa de capacitación en Huertos Orgánicos Intensivos en cada uno de sus campos. Junto con enseñar el manejo de este tipo de huertos, el objetivo central de este programa es que cada trabajador tenga acceso a cultivar sus propios vegetales dentro de los predios de Emiliana, para así contar con ellos en su consumo familiar. En este proyecto participaron 64 empleados de Viñedos Emiliana.

- **Huertas Comunitarias**

Emiliana entrega a los sindicatos la opción de cultivar en tierras propias de la empresa o arrendadas. Aquí los trabajadores se organizan y trabajan en equipo en el cultivo de diferentes vegetales y hortalizas principalmente papa, entregándoles la semilla necesaria para su plantación. La producción es distribuida en forma equitativa. Durante el año 2012 Emiliana le arrendó a sus trabajadores un total de 4,05 hectáreas de terreno para siembra de papas y otras hortalizas distribuidas en los sectores de Las Palmeras Totihue, Los Robles, Lihueimo, Pedehue, Casablanca, Los Morros, Linderos y Maipo, donde participaron 83 trabajadores.

4.- Trabajando con la comunidad:

La compra de sombreros típicos de la zona (sexta región) las denominadas "chupallas" sombrero elaborado a mano utilizando como materia prima principal la paja de teatina. Estas Chupallas son vendidas a los turistas en la sala de Ventas de Casablanca y además utilizadas por trabajadores en algunos fundos.

Además en Nancagua, Lo Moscoso y Totihue, existen Huertas intensivas comunitarias para un grupo de personas de la comunidad, donde ellos al igual que los trabajadores de Emiliana, tenga acceso a cultivar sus propias huertas para así contar con ellos en su consumo familiar. En este proyecto participaron 51 personas.

En el caso de Nancagua, también el grupo de 16 personas participa en la siembra de papas con las mismas condiciones de los trabajadores de Emiliana.

5.- Programas habitacionales:

Consciente de la importancia de tener la casa propia, Emiliana cedió a sus trabajadores 3.936 m², ubicados en el sector La Calvina de Nancagua, luego de un riguroso estudio social realizado por un profesional altamente calificado, se entregó el informe social, con éste informe los Sindicatos designaron seis terrenos, los cuales hoy se encuentran escriturados en proceso de postulación en forma individual a los beneficios que entrega el Gobierno. Además en el año 2009, cedió un terreno de 11.000 m² en la comuna de Nancagua para que los trabajadores que no tenían casas postularan a un subsidio. Hoy 22 personas se encuentran en trámite de postulación para obtener sus viviendas propias.

6.- Certificación Comercio Justo:

En Emiliana hemos certificado nuestro compromiso de proveer buenas condiciones de trabajo y de garantizar el trato justo a nuestros trabajadores y a la comunidad.

La certificación de Comercio Justo a través de IMO como Fair For Life (Suiza) y Flo Cert para Fair Trade, tiene la finalidad de lograr la mayor equidad en el comercio internacional, asegurando los derechos de los trabajadores y productores, con mejores condiciones laborales.



Producto de esta certificación los trabajadores reciben un premio o prima la cual es invertida en proyectos sociales, ambientales o de capacitación, los cuales son administrados por un comité de órgano mixto, la utilización de la prima debe ser decidida por el órgano mixto en conjunto con los trabajadores.

10. PROVEEDORES:

En el período 2012 los principales proveedores que se destacan son los siguientes:

- Cristalerías de Chile S.A.
- Viña Morandé S.A.
- Agrícola Santa Marta II
- Viña Concha y Toro S.A.
- Artica S.A.
- Amcor Flexibles Chile Ltda.
- Industria Corchera S.A.
- FCMI Chilean Holdings Ltda. Agencia en Chile.
- Agrícola Alto de Quitralmán S.A.
- Equipos de Riego Andrés Olivos S.A.

11. PROPIEDADES:

a.- Agrícolas:

La compañía cuenta con diez predios agrícolas, cinco de ellos propios, y cinco arrendados a terceros con contratos de largo plazo. Estos predios están emplazados en los siguientes valles:

- Maipo • Casablanca • Colchagua

Todos estos valles son reconocidos como zonas viníferas por excelencia.

La totalidad de los predios están debidamente equipados con la infraestructura y maquinaria adecuada para el funcionamiento óptimo de éstos.

Distribución de Terrenos (Hectáreas por fundo)

Fundos	Uva Vinífera Transición Orgánica		Oliva orgánica		Uva Vinífera Orgánica		Total Plantado	RSE y Otros por Plantar	Total
	Producción	Desarrollo	Producción	Desarrollo	Producción	Desarrollo			
Propios:									
Las Palmeras					249,96	6,07	256,03	13,96	269,99
Totihue			1,00		124,62	33,86	159,48	0,50	159,98
Los Robles			4,40		102,57	4,86	111,83	1,36	113,19
Casablanca					76,54	2,21	78,75		78,75
Lihueimo					37,40		37,40		37,40
Subtotal Propios:	-	-	5,40	-	591,09	47	643,49	15,82	659,31
Arriendos a Largo Plazo:									
Casablanca			2,00		85,83		87,83		87,83
Cordillera	48,02						48,02		48,02
Linderos					65,79		65,79		65,79
Los Morros				0,21	36,28	0,08	36,57		36,57
Los Robles			0,60		44,87		45,47		45,47
Subtotal Arriendos:	48,02	-	2,60	0,21	232,77	0,08	283,68	-	283,68
Total	48,02	-	8	0,21	823,86	47,08	927,17	15,82	942,99

b.- Bodegas:

La compañía cuenta con cuatro bodegas propias; Palmeras, Maipo, Pedehue y Los Robles. También cuenta con una bodega arrendada en Linderos.

Estas cinco bodegas suman una capacidad de vinificación de 23,04 millones de litros aproximadamente.

La última bodega que se construyó fue la bodega orgánica de Los Robles, la que cuenta con tecnología de punta para la elaboración de vinos orgánicos. Dicha bodega se encuentra operativa desde la vendimia del año 2002.

El detalle de la capacidad de bodegaje en los distintos tipos de guarda, se encuentra en el cuadro adjunto:

Bodega	Cemento Epoxicado	Acero Inoxidable	Cubas de Madera	Barricas de Madera	Cuba (Huevos)	Total
PALMERAS	7.706.920	5.567.350		491.750	1.300	13.767.320
MAIPO	1.898.806	2.346.970				4.245.776
PEDEHUE	2.275.500	860.000				3.135.500
LINDEROS	952.260					952.260
LOS ROBLES		564.320	90.000	277.650	8.000	939.970
TOTAL	12.833.486	9.338.640	90.000	769.400	8.000	23.040.826



Seguros:

La totalidad de los activos de la Sociedad se encuentran protegidos por seguros contra todo riesgo.

Contratos:

Con Viña Concha y Toro:

Con fecha 14 de Abril de 2003 se renovó el contrato de embotellación con Viña Concha y Toro S.A., por un nuevo período de cinco años. El contrato de Royalty por el uso de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional, fue renovado con fecha 22 de Marzo de 2004, por el período de un año, el cual será renovado tácitamente por períodos iguales y sucesivos, salvo que cualquiera de las partes manifieste su voluntad en contrario.

El año 2012, dicho contrato de Royalty fue renovado tácitamente por un nuevo período de un año, debido a que ninguna de las partes expresó su voluntad en contrario.

Con Viña Morandé:

Con fecha 14 de Junio de 2006, se firma un contrato entre Viña Morandé S.A. y Viñedos Emiliana S.A. de envasado y etiquetado de vinos. El objeto del contrato es que Viñedos Emiliana S.A. encarga a Viña Morandé, el envasado y etiquetado de vino, en su planta ubicada en la ruta 5 sur, km 122, Pelequén. El proceso consiste en:

- La recepción por parte de Morandé de los vinos a envasar en su bodega y planta.
- La transfusión de los vinos de los camiones tanques a las cubas y su inmediato envasado en las botellas que el cliente proporciona.
- El etiquetado y embalado con el material que suministre el cliente y bajo su supervisión.

Con fecha 01 de Enero de 2012 se firma un anexo de contrato el cual modifica el volumen o cantidad a envasar y etiquetar, el precio y además de agregar un servicio adicional de revisión y control de calidad de insumos, el bodegaje y custodia de los productos en proceso, el bodegaje y custodia de los productos terminados y carga de contenedores.

Marcas:

Todas las principales marcas de Viñedos Emiliana S.A., tanto en su línea tradicional como orgánica, se encuentran debidamente registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan y dichos registros se encuentran plenamente vigentes.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Con respecto a la marca Walnut Crest, en el período 2012 Viñedos Emiliana S.A. firmó a un acuerdo con Banfi Vintners, dicho acuerdo indica que Viñedos Emiliana le traspasa el 30% de la marca Walnut Crest a Banfi Vintners y a cambio de ello Banfi cedió los derechos de comercialización a Emiliana del 30% de propiedad de la marca Natura a nivel global.

Banfi tiene la exclusividad sobre la comercialización de la marca Natura en los mercados de USA, Italia y Rusia, mientras que en el resto del mundo será comercializado por Emiliana, quien deberá pagar un royalty del 3% por las ventas.

Viñedos Emiliana mantiene un acuerdo de exclusividad con Banfi Vintners con respecto a la producción, comercialización y uso de la Marca Natura. Esta marca se encuentra debidamente registrada en Chile, Estados Unidos, Canadá, Brasil, Unión Europea y otros países en la cual se comercializa.

Asesores Legales:

Federico Mekis Martínez

Audidores Externos:

RSM Auditores Ltda.

Banqueros:

Banco de Chile
Banco Estado
Citibank
Banco Santander

Investigación y Desarrollo:

La Sociedad no ha efectuado gastos significativos en gastos de investigación. En cuanto a los gastos de desarrollo, éstos se encuentran estrechamente relacionados con los proyectos que se están llevando a cabo dentro de la compañía, en especial en la producción de vinos orgánicos y biodinámicos, por lo cual los gastos generados por este concepto son incorporados al costo anual de la cosecha debido a su carácter productivo.

12. FACTORES DE RIESGO:

Debido al hecho de que Viñedos Emiliana es una compañía cuyo insumo principal es la uva, es bastante dependiente de los factores climáticos que inciden directamente en la actividad agrícola. Es así como períodos prolongados de sequía, heladas y pestes o lluvias fuera de temporada o el exceso de éstas, podrían tener un impacto significativo en el volumen de producción de uva. La compañía ha tomado todos los resguardos posibles, para eliminar o minimizar el impacto de estos eventos mencionados anteriormente. Para minimizar el efecto de una sequía prolongada, la Viña cuenta con sistemas de riego por goteo para la optimización del uso del agua en aquellas zonas de mayor riesgo. En cuanto al peligro de heladas, la viña cuenta con sistemas de ventiladores en altura en aquellos predios propios más expuestos a este tipo de eventos climáticos como Casablanca y en aquellos predios arrendados, la compañía se defiende de las heladas mediante el uso de helicópteros arrendados.

Otro factor de riesgo importante para la compañía es la dependencia del valor del tipo de cambio. Las fluctuaciones de éste atenta directamente contra los márgenes directos de la compañía, ya que aproximadamente un 87,82% del ingreso de explotación corresponde a exportaciones. La única forma de contrarrestar el efecto negativo de esta variable externa es a través de una producción más eficiente para la disminución de los costos; una focalización en el crecimiento de vinos de mayor valor agregado, con mayores márgenes directos; y un control constante de los gastos de administración y ventas. La compañía ha estado enfocada en estos tres aspectos de gestión durante todo el año 2012. Adicionalmente como medida de resguardo contra las fluctuaciones del tipo de cambio, la administración sigue una estrategia de cobertura y contratación de seguros de tipo de cambio, a niveles acordados con las proyecciones y presupuestos autorizados por la compañía.

13. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO:

Durante el período 2012 Viñedos Emiliana S.A informó al mercado a través de un hecho esencial de fecha 31 de Julio de 2012, sobre la participación con las sociedades relacionadas Industria Corchera S.A y Frutícola Viconto S.A en la constitución de una Sociedad Anónima Cerrada, la cual tiene como objeto social la implementación y explotación de una planta de Embotellado.-

Viñedos Emiliana S.A. aportará 40% del Capital Social de la nueva Compañía, el cual será enterado dentro de un plazo máximo de tres años. El cual se está estudiando la forma en que será financiado.

Adicionalmente la sociedad en años anteriores a realizado las inversiones agrícolas, Derechos de agua, capacidad de guarda en bodegas y la construcción de plantas de desechos industriales para dar cumplimiento a la nueva normativa sobre descarga de riles, lo anterior nos permite contar con una producción agrícola adecuada y capacidad de guarda necesaria, de acuerdo a las proyecciones de mediano plazo que nuestra compañía posee.

Por lo tanto las inversiones que se pueden esperar para el 2013 corresponden a la inversión anual de barricas, propia del proceso anual de vinificación y guarda que contempla nuestro plan comercial, y los aportes de capital que estén programados para el año 2013 de la nueva sociedad que se constituirá con las empresas relacionadas informadas anteriormente.

Con respecto al endeudamiento bancario de la compañía, éste ha disminuido en un 7,56% con respecto a los niveles de cierre del ejercicio 2011. Es así como hemos pasado desde un endeudamiento de MM\$ 2.089 a fines del año 2011, a un endeudamiento de MM\$ 1.931 a fines del actual ejercicio. Esta caída se debe a que nuestra deuda se encuentra nominada en su totalidad en dólares americanos, siendo la deuda neta medida en dólares la misma entre un período y otro (US\$4 millones), las variaciones se producen por la volatilidad del tipo de cambio observada al cierre del 2012.

14. INFORMACIÓN SOBRE INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A., en su Sesión de Directorio N° 213, celebrada con fecha 7 de Mayo de 2004, acordó la constitución de la filial "Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada", con un capital que asciende a la suma de M\$ 1.000. Esta inversión representa un porcentaje de 0.0035% en relación los activos de la sociedad matriz, Viñedos Emiliana S.A.

El objeto de esta filial es la compra y venta de vinos y artículos relacionados al vino, además de la promoción, marketing y publicidad de éstos.

Esta filial es administrada por los mismos ejecutivos de Viñedos Emiliana S.A., por la cual no reciben ningún tipo de remuneración adicional a la recibida por sus labores en Viñedos Emiliana S.A.

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A, en su cesión celebrada con fecha 31 de Julio 2012 resolvió aprobar la operación con partes relacionadas consistente en la Constitución de una Sociedad Anónima Cerrada, en conjunto con las Sociedades Relacionadas Industria Corchera S.A., Frutícola Viconto S.A., para la implementación y explotación de la planta de Embotellado.- La participación de Viñedos Emiliana S.A. en la planta será de un 40% del Capital Social.

15. UTILIDAD DISTRIBUIBLE:

La pérdida registrada en el ejercicio 2012 asciende la suma de M\$ 880.029.-

En la Junta General de Accionistas, celebrada el 24 de Abril de 2012, se acordó el reparto de dividendos de a lo menos el 40% de las utilidades que se generarán en el ejercicio 2012, facultándose al Directorio para definir o modificar las fechas de pago y montos de estos dividendos de acuerdo a las disponibilidades de caja de la Compañía. Asimismo, se acordó que las utilidades no distribuidas pasarían a engrosar el Fondo de Reserva de la Compañía.

El Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 24 de Abril de 2013, aprobar como dividendo definitivo el dividendo provisorio N°93, por un monto de M\$ 318.214 equivalente a \$ 0,5.- por acción, pagado el día 11 de mayo del 2012. El 100% de este dividendo será con cargo al Fondo de Reserva Futuros Dividendos. No se cancelaron dividendos adicionales, debido a la pérdida registrada en el período 2012.



Los dividendos por acción pagados durante los últimos cuatro años, expresados en valores históricos para 636.428.572 acciones son los siguientes:

Mes	2012	2011	2010	2009
ENERO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
ABRIL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MAYO	\$ 0,50	\$ 0,50	\$ 0,50	\$ 0,50
JUNIO	\$ -	\$ 1,00	\$ -	\$ -
SEPTIEMBRE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,50
OCTUBRE	\$ -	\$ -	\$ 1,00	\$ -
NOVIEMBRE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,50
Total	\$ 0,50	\$ 1,50	\$ 1,50	\$ 1,50

16. POLÍTICA DE DIVIDENDOS:

El Directorio acordó proponer a la Junta General de Accionistas, el reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen en el ejercicio 2013. El resto de las utilidades no distribuidas, pasarán a engrosar el Fondo de Reserva de Futuros Dividendos.

Esta política de dividendos, tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años.

17. TRANSACCIONES DE ACCIONES:

Las compras y ventas de la Sociedad por parte de Directores, Gerente General y Accionistas Mayoritarios, son las siguientes:

Accionistas Mayoritarios	N° Acciones		Precio Unitario	Monto Total	Carácter de la operación
	Compras	Ventas			
• Inversiones Totihue S.A.	1.600.000		\$ 55,00	\$ 88.000.000	Inversión Financiera

Accionistas Relacionados	N° Acciones		Precio Unitario	Monto Total	Carácter de la operación
	Compras	Ventas			
A) Rafael Guilisasti Gana					
• Inmobiliaria e Inversión Paguil Ltda.	112.500		\$ 44,00	\$ 4.950.000	Inversión Financiera
• Inversiones Manque S.A.	112.500		\$ 44,00	\$ 4.950.000	Inversión Financiera
• Gana Morandé Isabel		1.600.000	\$ 55,00	\$ 88.000.000	Inversión Financiera
• Guilisasti Urrutia Pablo U		225.000	\$ 44,00	\$ 9.900.000	Inversión Financiera
B) Alfonso Larraín Santa María					
• Asesorías e Inversión Alterisa Ltda.	40.305		\$ 44,00	\$ 1.773.420	Inversión Financiera
C) Mariano Fontecilla Concha					
• Mariano Fontecilla Concha	482.336		\$ 55,00	\$ 26.528.480	Inversión Financiera

Estadística Bursátil:

	N° de Acciones Transadas	Monto Total	Precio Promedio
Año 2012			
1º Trimestre	1.406.624	\$ 82.326.328	\$ 58,53
2º Trimestre	30.871	\$ 1.862.590	\$ 60,33
3º Trimestre	34.431	\$ 2.105.191	\$ 61,14
4º Trimestre	1.586.872	\$ 87.678.390	\$ 55,25

18. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES:

Citación a Junta Ordinaria de Accionistas:

Con fecha 15 de Marzo de 2012 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, el acuerdo del Directorio de citar a una Junta Ordinaria de Accionistas, para el día 24 de Abril de 2012, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y los Estados Financieros e Informes de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2011 y otras materias de competencia de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Política de Dividendos:

Con fecha 14 de Marzo de 2012 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, el acuerdo de proposición sobre la distribución de utilidades del año 2011 con sus respectivos dividendos, y la política de dividendos sobre las utilidades del ejercicio 2012.

Acuerdos Junta de Accionista y Cambios en la Administración:

Con fecha 25 de Abril de 2012 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, los acuerdos alcanzados durante la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 24 de Abril de 2012.

Dividendo Provisorio

Con fecha 30 de Abril de 2012 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, el pago del dividendo provisorio N° 93 con fecha 11 de Mayo 2012 por la suma total de M\$ 318.214, equivalente a \$ 0,5.- por acción con cargo a las utilidades generadas en el ejercicio 2012.

Operaciones con partes Relacionadas

Con fecha 31 de Julio 2012 se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, que en Sesión de Directorio de Viñedos Emiliana S.A., celebrada el mismo día, se resolvió aprobar la operación con Partes Relacionadas consistente en la Constitución de una Sociedad Anónima Cerrada, en conjunto con las Sociedades Relacionadas Industria Corchera S.A., Frutícola Viconto S.A. para la implementación y explotación de la planta de Embotellado. La participación de Viñedos Emiliana S.A. en la planta será de un 40% del Capital Social.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Con fecha 06 de Agosto 2012 se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, respuesta a solicitud formulada por la Superintendencia, con fecha 3 de Agosto 2012, según información adicional por operación, informada el día 31 de julio 2012.- El proyecto se encuentra valorizado por un monto de \$ 3.568.607.139, este se financiaría vía aporte de Capital y Deuda, Viñedos Emiliana S.A. será de un 40% del Capital Social de la nueva Compañía. Este se enterará dentro de un plazo máximo de tres años.

19. SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS:

De acuerdo a lo prescrito en el inciso 3º del Artículo 74 de la Ley N° 18.406, en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2010, los Accionistas no solicitaron incluir como anexo en la Memoria, tanto comentarios como proposiciones.



-2008-

Made with Biodynamic® Grapes

D.O. Valle de Colchagua, Los Robles Estate, CHILE

Gē comes from the Greek word γῆ, which means "earth"

EMILIANA
ORGANIC VINEYARDS



-2009-

Made with Biodynamically Grown Grapes
D.O. Colchagua Valley, Los Robles Estate, CHILE

Gē comes from the Greek word γῆ, which means "earth"

EMILIANA
ORGANIC VINEYARDS

Gē

EMILIANA
ORGANIC VINEYARDS

EMILIANA
ORGANIC VINEYARDS

75 cl



20

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

12

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011

CONTENIDOS	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	41
	INFORME DE LOS AUDITORES	43
	ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	44
	ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	45
	ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	46
	ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	47
	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	48
	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	49
	ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	50
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	51
	ANÁLISIS RAZONADO	103
	INFORME DE LOS AUDITORES SOCIEDAD COMERCIAL LA UVA LTDA.	111
	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	112
	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	
	ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	113
	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	
	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	114
	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
	SOCIEDADES FILIALES	115
	OBJETO SOCIAL	115



EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Presidente, Directores y Accionistas de Viñedos Emiliana S.A.

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viñedos Emiliana S.A. y afiliada, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viñedos Emiliana S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Víctor Arques V.
RSM Auditores Ltda.

Santiago, 19 de marzo de 2013

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre del 2012 y 31 de Diciembre 2011 (En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota Nº	Al 31 de Diciembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	362.098	1.971.261
Otros activos financieros corrientes		39.222	176.820
Otros activos no financieros, corriente	(8)	385.912	383.230
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(10)	3.950.384	3.887.002
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(9)	717.986	820.635
Inventarios corrientes	(7)	8.789.785	7.931.295
Activos biológicos corrientes	(15)	2.095.793	2.068.753
Activos por impuestos corrientes		512.591	485.573
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificado como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		16.853.771	17.724.569
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(11)	-	143.366
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	143.366
Activos Corrientes Totales		16.853.771	17.867.935
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		17.359	17.272
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	(9)	1.260.620	1.442.583
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	770.202	790.978
Propiedades, planta y equipo	(14)	17.050.048	17.112.349
Activos biológicos, no corrientes	(15)	2.589.352	2.714.192
Total de Activos No Corrientes		21.687.581	22.077.374
Total de Activos		38.541.352	39.945.309

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre del 2012 y 31 de Diciembre 2011 (En miles de pesos)

PASIVOS	Nota N°	Al 31 de Diciembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(10)	2.246.068	340.446
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	2.046.332	2.409.912
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	107.993	103.987
Otras provisiones a corto plazo	(20)	450.393	346.342
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes		2.993	654
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(20)	383.192	325.379
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.236.971	3.526.720
Pasivos Corrientes Totales		5.236.971	3.526.720
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(10)	1.070.512	3.217.701
Pasivo por impuestos diferidos	(17)	2.633.018	2.282.702
Otros pasivos no financieros no corrientes		19	34
Total de Pasivos No Corrientes		3.703.549	5.500.437
Total Pasivos		8.940.520	9.027.157
Patrimonio			
Capital Emitido	(22)	12.423.854	12.423.854
Ganancias (pérdidas) acumuladas		16.889.310	18.087.568
Primas de emisión		44.762	44.762
Otras reservas	(22)	242.925	362.002
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		29.600.851	30.918.186
Participaciones no controladoras		(19)	(34)
Patrimonio Total		29.600.832	30.918.186
Total de Patrimonio y Pasivos		38.541.352	39.945.309

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011 (En miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota Nº	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	14.253.561	15.794.050
Costo de ventas	(7)	(11.340.614)	(11.692.217)
Ganancia Bruta		2.912.947	4.101.833
Otros ingresos		159.009	965
Costos de distribución		(2.300.643)	(2.019.168)
Gasto de administración		(1.252.254)	(1.181.081)
Otros gastos, por función		(293.722)	(1.005.828)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		(774.663)	(103.279)
Ingresos financieros		32.577	33.369
Costos financieros		(98.810)	(117.581)
Diferencias de cambio	(24)	331.049	141.172
Resultado por unidades de reajuste		11.051	59.196
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos		(498.796)	12.877
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(17)	(381.233)	135.659
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(880.029)	148.536
Ganancia (pérdida)		(880.029)	148.536
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(23)	(880.044)	148.511
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		15	25
Ganancia (pérdida)		(880.029)	148.536
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(23)	(1.3828)	0.2334
Ganancia (pérdida) por acción básica		(1.3828)	0.2334

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre 2012 y 2011 (En miles de pesos)

Estado del resultado integral	Nota Nº	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Ganancia (pérdida)		(880.029)	148.536
Ganancias(pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto		(146.999)	83.715
Otro resultado integral, antes de impuesto, coberturas de flujo de efectivo		(146.999)	83.715
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		(146.999)	83.715
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral		27.922	(15.265)
Suma de Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		27.922	(15.265)
Otro resultado Integral		(119.077)	68.450
Resultado integral		(999.106)	216.986
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(999.121)	216.961
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		15	25
Ganancia (pérdida)		(999.106)	216.986

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 (En miles de pesos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras Reservas varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	12.423.854	44.762	-	293.552	293.552	18.893.700	31.655.868	(59)	31.655.809
Saldo Inicial Reexpresado	12.423.854	44.762	-	293.552	293.552	18.893.700	31.655.868	(59)	31.655.809
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	148.511	148.511	25	148.536
Otro resultado integral			68.450	-	68.450	-	68.450	-	68.450
Resultado Integral	-	-	68.450	-	68.450	148.511	216.961	25	216.986
Dividendos	-	-	-	-	-	(954.643)	(954.643)	-	(954.643)
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	68.450	-	68.450	(806.132)	(737.682)	25	(737.657)
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	12.423.854	44.762	68.450	293.552	362.002	18.087.568	30.918.186	(34)	30.918.152

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre 2012 y 2011 (En miles de pesos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras Reservas varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012	12.423.854	44.762	68.450	293.552	362.002	18.087.568	30.918.186	(34)	30.918.152
Saldo Inicial Reexpresado	12.423.854	44.762	68.450	293.552	362.002	18.087.568	30.918.186	(34)	30.918.152
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(880.044)	(880.044)	15	(880.029)
Otro resultado integral	-	-	(119.077)	-	(119.077)	-	(119.077)	-	(119.077)
Resultado Integral	-	-	(119.077)	-	(119.077)	(880.044)	(999.121)	15	(999.106)
Dividendos	-	-	-	-	-	(318.214)	(318.214)	-	(318.214)
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	(119.077)	-	(119.077)	(1.198.258)	(1.317.335)	15	(1.317.320)
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	12.423.854	44.762	(50.627)	293.552	242.925	16.889.310	29.600.851	(19)	29.600.832

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (En miles de pesos)

	Nota Nº	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		15.121.454	14.820.806
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		3.281	3.711
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	3.626.647
Otros cobros por actividades de operación		281.143	761.599
TOTAL Clases de cobros por actividades de operación		15.405.878	19.212.763
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(14.574.858)	(13.805.051)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.684.026)	(2.480.804)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(202.157)	(161.684)
Otros pagos por actividades de operación		(157.676)	(153.809)
Dividendos pagados		(318.327)	(954.384)
Dividendos recibidos		4.542	4.100
Intereses pagados		(70.636)	(71.471)
Intereses percibidos		-	(230.170)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		69.738	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.649.399	1.722.796
TOTAL Clases de pagos		(16.284.001)	(16.130.477)
TOTAL Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		(878.123)	3.082.286
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		3.836	611.918
Compras de propiedades, planta y equipo		(713.535)	(2.681.815)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	48.180
Compras de activos intangibles		(10.718)	(142.658)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Intereses recibidos		32.577	4.460
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	13.787
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(687.840)	(2.146.128)
Importes procedentes de préstamos a corto plazo		223.694	1.725.616
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiamiento		(223.694)	(1.700.386)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(6.082)	(5.532)
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(6.082)	19.698
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.572.045)	955.856
Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(37.118)	40.857
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período		1.971.261	974.548
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período		362.098	1.971.261

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200-1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono [56-2] 353-9130, fax [56-2] 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, página Web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 01 de octubre de 1986 según lo aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. de fecha 14 de Noviembre de 1986.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita en el Registro de Valores con el No. 308, estando en consecuencia, sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 12 de mayo de 2004 se cambió razón social de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. a Viñedos Emiliana S.A.

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos ya sean propios o arrendados a terceros.

Durante los últimos años, la Compañía ha estado inserta en un cambio de enfoque, centrando la atención hacia la producción de vinos de mayor calidad y con un fuerte énfasis en la producción y comercialización de vinos orgánicos.

Viñedos Emiliana S.A. decidió, en 1998, dar un salto importante en su desarrollo futuro al incursionar en la agricultura orgánica y biodinámica. Este cambio cultural significó una adecuación de los manejos agrícolas y cultivos de los predios, teniendo en cuenta un especial cuidado por el medio ambiente y la biodiversidad. Es así como en 2001, Viñedos Emiliana S.A. fue la primera viña en Sudamérica en obtener la certificación de la norma ISO 14001 para sus procesos agrícolas y enológicos.

Los 12 mayores accionistas controladores son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	38.664.466	38.664.466	6,08
INVERSIONES GDF S.A.	22.722.248	22.722.248	3,57
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	22.014.286	22.014.286	3,46
INVERSIONES RAUTEN LTDA.	21.976.866	21.976.866	3,45
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
INVERSIONES FURVI LTDA.	14.000.000	14.000.000	2,20
INVERSIONES BRETAÑA S.A.	11.701.881	11.701.881	1,84
CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	10.775.117	10.775.117	1,69

La entidad controladora principal del grupo es Rentas Santa Bárbara S.A.

• DIRECTORIO

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 31 de Diciembre de 2012, la dotación de personal permanente de Viñedos Emiliana S.A., es de 414 personas.

La distribución de los trabajadores de acuerdo a su función es la siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
Gerentes y subgerentes	12	13
Profesionales y técnicos	60	63
Operarios, ventas y administrativos	342	390
Total	414	466

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.2. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro Terrenos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.3. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidados de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.
- Estado Consolidados de Resultados Integrales por función al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.
- Estado Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por el período terminado al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.

2.4. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas significativas incluida en los estados financieros:

- Los instrumentos financieros de cobertura son valorizados a valor razonable.
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados a valor razonable.
- Algunas partidas de terrenos fueron valorizadas a valor razonable.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados a valor razonable.

2.5. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de activos fijos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas
- Derivados y coberturas
- Reconocimiento de ingresos

2.6. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

2.6.1. Afiliadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Viñedos Emiliana S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

La afiliada cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31/12/2012			31/12/2011
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.120.010-0	SOC.COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	99,9000		99,9000	99,9000

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de Diciembre de 2012, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como "Patrimonio neto de Participaciones no Controladoras", en el patrimonio neto total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de "resultado neto de Participaciones no Controladoras", de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas adjunto.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

2.6.2. Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de la afiliada ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, se han publicado Enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2012, que la Sociedad ha adoptado y aplicado cuando corresponde. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Aplicación obligatoria:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas	Ejercicios iniciados a partir de
Enmienda IAS 12: Impuestos diferidos	01/01/2012
Enmienda IAS 1: Presentación de estados financieros	01/07/2012

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

Así mismo, a la fecha de emisión de Estos Estados Financieros Consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmienda IFRS 7 Exposición- Compensación activos pasivos financieros	01/01/2013
IFRS 10: Estados financieros consolidados	01/01/2013
IFRS 11: Negocios conjuntos	01/01/2013
IFRS 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	01/01/2013
IFRS 13: Medición del valor razonable	01/01/2013
Enmienda IAS 19: Beneficios a los empleados	01/01/2013
Enmienda IAS 19: Beneficios a los empleados	01/01/2013
IAS 27: Estados financieros separados	01/01/2013
IAS 28: Inversiones en asociadas y joint ventures	01/01/2013
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las siguientes normas NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	01/01/2013
Guía de Transición (Enmiendas a las NIIF 10, 11 y 12).	01/01/2013
Enmienda IAS 32: Compensación de activos y pasivos financieros	01/01/2014
IFRS 9: Instrumentos Financieros; clasificación y medición	01/01/2015

La sociedad está evaluando el impacto que tendrá la NIIF 9, NIIF 10, NIIF 11, NIIF 12 y NIIF 13, en la fecha de su aplicación efectiva. La administración estima que el resto de Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

Información Financiera por Segmentos Operativos

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

2.7. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

2.7.1. Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 son los siguientes:

MONEDAS	Nomenclatura	31/12/2012	31/12/2011
DOLAR EEUU	USD	479,96	519,20
DÓLAR CANADA	CAD	482,27	511,12
EURO	EUR	634,45	672,97
LIBRA ESTERLINA	GBP	775,76	805,21
CORONA SUECA	SEK	73,77	75,49
CORONA NORUEGA	NOK	85,93	87,00
UNIDAD DE FOMENTO	UF	22.840,75	22.294,03

2.8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Viñedos Emiliana S.A. requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.8.1. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	Años
Plantas y equipos	3 a 20
Edificios	10 a 50
Otras Propiedades de Plantas y Equipos	3 a 15
Equipos de Transporte	5 a 10
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 a 30
Equipamiento de Tecnología de la Información	3 a 7

2.8.2. Activos Disponibles Para La Venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

2.9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

Viñedos Emiliana y su afiliada presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de vides. El producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción tiene como destino, ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de vides a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Compañía deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones Viñas	15 – 20

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

2.10. ACTIVOS INTANGIBLES

2.10.1. Derechos de Marca Industrial

Inscritas en Chile.

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

2.10.2. Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización. Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.

2.10.3. Otros Activos Intangibles

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía y que corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y que se registran a su valor revaluado.

2.11. COSTOS POR INTERESES CAPITALIZADOS

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

2.12. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipo
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE.), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

2.13. DETERIORO INVERSIONES EN AFILIADA

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

2.14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS.

2.14.1. Activos Financieros Mantenedos Hasta su Vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

2.15. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

2.16. ACTIVOS FINANCIEROS

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos Financieros Disponibles Para la Venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.17. PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores Comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que Devengan Intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.18. DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los contratos de derivados suscritos por Viñedos Emiliana S.A., corresponden principalmente a contratos forward de moneda.

Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registrarán en activos y pasivos de coberturas, siempre y cuando la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito de cobertura. La correspondiente utilidad o pérdida se reconocerá en resultados integrales del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre.

Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

Derivados implícitos: Viñedos Emiliana S.A. evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal, que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

2.18.1. Coberturas de Valor Razonable

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

2.18.2. Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence, es vendido, terminado, ejercido sin reemplazo o se realiza un "rollover", o si su designación como una cobertura es revocada, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio permanecen en patrimonio hasta que la transacción esperada o compromiso firme ocurra.

2.19. INVENTARIOS

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su afiliada registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

2.20. FLUJO DE CAJA

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado consolidado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.21.1. Contratos de Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada lo registran como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

2.22.1. Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

2.22.2. Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

2.23. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.24. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

2.24.1. Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

2.24.2. Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.24.3. Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

2.24.4. Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y sus afiliadas de recibir el pago queda establecido.

2.25. RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

2.25.1. Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

2.25.2. Costos de Distribución

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

2.25.3. Gastos de Administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

2.26. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta.

2.27.1. Impuesto a la Renta

Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

2.27.2. Impuestos Diferidos

Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Estado de Situación Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.28. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.29. DIVIDENDO MÍNIMO

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.30. MEDIO AMBIENTE

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de la misma. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como inmovilizado.

NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

• GESTIÓN DEL RIESGO

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras). Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos. Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

• RIESGO FINANCIERO

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. La probabilidad de ocurrencia de algún suceso de este se puede separar en tres tipos riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

• RIESGO DE MERCADO

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

a) Riesgo de tipo de cambio:

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso Chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos. La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario, mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos en dólares y pasivos en dicha moneda. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 87,26% correspondieron a ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona noruega y corona sueca. De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo a las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, éstas al 31 de Diciembre 2012 llegaron a los M\$ 1.930.877 que equivalen a una deuda por US\$ 4 Millones más sus respectivos intereses, la cual se encuentra en su totalidad denominada en dólares estadounidenses.

La compañía realiza importaciones de materias primas (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

b) Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda en el largo plazo, a tasas fijas, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital. Al 31 de Diciembre de 2012 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 1.930.877 a una tasa promedio fija de 3,98% nominal. Al 31 de Diciembre de 2011, la deuda total de la compañía ascendía a M\$ 2.088.739 a valores históricos a una tasa promedio nominal fija de 3,98 %. Básicamente estos números corresponden a la misma deuda que se ha mantenido sin alteración durante ambos períodos (US\$ 4.000.000), las variaciones se producen solamente por la volatilidad del tipo de cambio.

No es posible realizar análisis de sensibilidad respecto al riesgo de tasas de interés debido a que la totalidad de las fuentes de financiamiento utilizadas por la compañía se pactan a tasa fija, evitando este tipo de riesgos.

c) Riesgo de Índice de Precios al Consumidor:

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de Diciembre de 2012, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

d) Riesgo de Precio de Materias Primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos.

Esta materia prima utilizada por la compañía para la producción de vinos, son las uvas cosechadas en producción propia. Debido a la estrategia que mantiene la compañía y la característica orgánica de nuestros viñedos, hace que sea muy difícil encontrar productores externos que cumplan con los requerimientos de calidad, certificación e inocuidad que exige la compañía, siendo la producción de uva propia muy difícil de sustituir en el mercado. De esta manera la compañía reduce el efecto en la volatilidad de los precios y asegura el control de calidad de los productos, con lo que logra un auto abastecimiento en todas sus líneas de Productos Orgánicos.

Respecto a los productos que aún mantiene en venta la Compañía bajo Agricultura Tradicional, la materia prima es adquirida a terceros donde Emiliana mantiene contratos firmados a 3 años con productores para disminuir la volatilidad de precios y asegurar su abastecimiento.

• RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

a) Instrumentos Financieros

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente en pactos, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

b) Cuentas por Cobrar Exportación

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas. Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación. En el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, este no posee mayor relevancia ya que el 87,26% de las ventas se concentran en el exterior. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A., la cual es una empresa relacionada.

• RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 31 de Diciembre de 2012, la Compañía tenía M\$ 362.098 en caja y bancos, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente y debido al bajo endeudamiento que mantiene la compañía, se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.

NOTA 4. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Activos Biológicos e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

ii) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. El Grupo Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

iii) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

NOTA 5. CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES (UNIFORMIDAD)

5.1. CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

5.2. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de Viñedos Emiliana S.A. al 31 de Diciembre de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Saldo en Bancos	150.041	792.668
Saldo en Caja	7.155	11.164
Otros Valores	4.812	-
Saldo en Instrumentos Financieros	200.090	1.167.429
Totales	362.098	1.971.261

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:es la siguiente:

Moneda Origen	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
PESO CHILENO	284.060	1.845.696
DÓLAR EEUU	14.486	80.118
EURO	34.471	44.469
LIBRA ESTERLINA	2.968	978
CORONA SUECA	26.113	-
Totales	362.098	1.971.261

NOTA 7. INVENTARIOS

a) Las composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Vinos a granel, materiales e insumos	7.000.598	5.916.875
Embotellado	552.166	738.178
Vinos semi-elaborados	1.231.149	1.258.535
Otros inventarios	5.872	17.707
	8.789.785	7.931.295

Los costos de ventas para los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, asciende a un monto de M\$ 11.340.614 y M\$ 11.692.217, respectivamente.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Gastos Acumulados	13.225	925
Arriendos Pagados por Anticipado	144.102	78.675
Seguros Pagados por Anticipado	175.341	171.121
Gastos Anticipado	4.851	35.164
Bodega Vinificación	48.393	97.345
Total	385.912	383.230

NOTA 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, salvo transacción realizada con la Sociedad Frutícola Viconto S.A., por la venta de Planta de Riles en Bodega Maipo (3% anual), y que son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de Diciembre de 2012, Viñedos Emiliana y su afiliada, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 57,39%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Familia Guilisasti Gana	39,19%
Rentas Santa Bárbara S.A.	19,73%
Inversiones Totihue S.A.	11,06%
Otros	8,40%

Las sociedades Rentas Santa Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directa o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por los hermanos Eduardo guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, incluida doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3), ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María, Alfonso	9,97%
Inversiones Quivolgo S.A.	6,07%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros	1,31%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

Calvo Salas, Sergio	4,14%
Inversiones Rauten Ltda.	3,45%
Otros	0,52%

Inversiones Rauten Ltda., es en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, (RUT1.869.956-7) y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.703.631-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

Fontecilla De Santiago Concha, Mariano	4,09%
Inversiones GDF S.A.	3,57%
Otros	0,52%

La propiedad de Inversiones GDF S.A. corresponde en un 100% a la familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

La Sociedad tiene entidades controladoras intermedias que publican Estados Financieros disponibles públicamente.

c) Relaciones Entre Controladoras y Entidad.

La Distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de Diciembre de 2012 es la siguiente:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de la propiedad
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	38.664.466	38.664.466	6,08
INVERSIONES GDF S.A.	22.722.248	22.722.248	3,57
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	22.014.286	22.014.286	3,46
INVERSIONES RAUTEN LTDA.	21.976.866	21.976.866	3,45
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
INVERSIONES FURVI LTDA.	14.000.000	14.000.000	2,20
INVERSIONES BRETaña S.A.	11.701.881	11.701.881	1,84
CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	10.775.117	10.775.117	1,69

d) Detalle de Identificación de Vínculo Entre Controladora y Subsidiaria

Rut	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje De Participación en Subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.120.010-0	SOC.COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	Chile	CLP	99,9000	-	99,9000

e) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones de:	Directorio	Comité de Directores
Rafael Guilisasti Gana	10	
Sergio Calvo Salas	8	
Alfonso Larraín Santa María	11	
José Antonio Marín Jordán	11	5
Gonzalo Amenábar Vives	10	4
Isabel Guilisasti Gana	8	
Jorge Marshall Rivera	10	4
Total de reuniones al 31/12/2012	11	5

f) Personal Clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

g) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Administración Gerentes de Matriz

NOMBRE	CARGO
José Guilisasti Gana	GERENTE GENERAL
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE FINANZAS – TI
Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE COMERCIAL
Karel Havliczek Paci	GERENTE DE OPERACIONES
Paola Zúñiga Lagos	GERENTE DE LOGISTICA
Cesar Morales Navia	GERENTE DE ENOLOGÍA

Administración Gerentes de Afiliadas

NOMBRE	CARGO
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA

h) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 31 de Diciembre de 2012, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$ 89.843.

Al 31 de Diciembre de 2012, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a M\$ 528.125.- Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño.

i) Información a revelar Sobre Personal Clave de la Administración

1. Los gerentes y empleados participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos.
2. El Comité de Directores de Viñedos Emiliana S.A. está integrado por los señores Gonzalo Amenábar Vives, José Antonio Marín y Jorge Marshall Rivera, quienes fueron elegidos en la Sesión de Directorio N° 305 celebrada el 19 de abril de 2011. De acuerdo a lo previsto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046, modificado por la Ley 20.382, de fecha 20 de octubre de 2009, y el Oficio Circular N° 560 de la S.V.S., de 22 de diciembre de 2009, los señores Gonzalo Amenábar Vives, José Antonio Marín y Jorge Marshall Rivera efectuaron la declaración jurada de director independiente. En Sesión Directorio de fecha 19 de Abril de 2011, se designó a los referidos directores independientes como miembros del Comité de Directores a contar de dicha fecha.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

j) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	296.957	449.994
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	360 días	173.429	230.147
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.235	1.133
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	41.375	80.214
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	5.402	1.054
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	360 días	27.706	27.043
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	2.495	1.751
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	360 días	17.131	16.721
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	11.327
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	1.251
96.921.850-K	INVERSIONES CONCHA Y TORO Spa	CHILE	ADM. COMUN	CLP	360 días	40	-
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE SA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.563	-
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	Mas de 90 días	52.564	-
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	Mas de 90 días	45.785	-
E-0	CONCHA Y TORO NORWAY AS	NORUEGA	ADM. COMUN	NOK	Mas de 90 días	17.675	-
E-0	FETZER VINEYARDS	E.E.U.U.	ADM. COMUN	USD	Mas de 90 días	34.629	-
						717.986	820.635

k) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	64.292	99.722
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	3.037	2.358
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	461	180
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	971	-
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	1.727
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	39.232	-
						107.993	103.987

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

l) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	693.724	846.397
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	387.881	405.640
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	137.045	150.485
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 2 años	41.970	40.061
						1.260.620	1.442.583

m) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	2.800 203.305 329	233 202.492 20.128
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros Venta Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	- 3.490 -	802 408 11
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	7.770	257 8.778
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	99 - 1.566	39 2.322 4.122
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP CLP CLP UF	12.637 126.871 3.738 17.724	7.447 17.345 19.948 123.866
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	Compra Servicios y Otros Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	3.227 8.220	12.081 6.534
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	11.568 468.766 823.799 314.585	88.159 536.269 1.146.905 21.765
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	4.446 6.174 130.856	187.330 2.602 186.284
96.931.870-K	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	2.910 47.693 4.528	- - -
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	Venta Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	SK	169.984	-
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	Venta Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	EUR	333.855	-
E-0	CONCHA Y TORO NORWAY	NORUEGA	Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	NOK	17.104	-
E-0	FETZER VINEYARDS	E.E.U.U.	Venta Materias Primas y Productos Venta Servicios y Otros	ADM. COMUN	USD	34.244	-

NOTA 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

10.1. CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.950.384	3.887.002
Deudores varios corriente	3.919.248	3.776.655
Pagos anticipados corrientes	29.324	65.197
Otras cuentas por cobrar corriente	1.812	45.150

Los saldos incluidos en este rubro, se componen en USD, EUR, CAD, GBP y CLP, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

Deudores por ventas vencidos que no presentan deterioro	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
1 a 90	749.983	582.937
91 a 180 días	50.816	33.770
181 a 360 días	130	23.922
361 y más	3.507	8.994
Totales	804.436	649.623

La provisión de deterioro de deudores incobrables, se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad.

Totales	M\$
Saldo al 31/12/2011	(85.234)
Incrementos	(9.534)
Decrementos	15.389
Provisión Deudores Incobrables al 31/12/2012	(79.379)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinado si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

10.2. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

No garantizadas	Corriente		No Corriente	
	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Préstamos de Entidades Financieras	1.930.877	11.939	-	2.076.800
Obligaciones Leasing	55.586	21.188	79.635	16.279
Cesión de Derechos	161.324	218.339	990.877	1.124.622
Otros Pasivos Financieros	98.281	88.980	-	-
Totales	2.246.068	340.446	1.070.512	3.217.701

10.2.1 Préstamos al 31/12/2012

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de Moneda	Interés M\$	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente		
										Sakdo al 31/12/2012 M\$	De 1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31/12/2012 M\$
96.512.200-1	Vinedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	11.037	Al vencimiento	3,98%	1.930.877	-	-	-
										1.930.877	-	-	-

10.2.2 Préstamos al 31/12/2011

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de Moneda	Interés M\$	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente		
										Sakdo al 31/12/2011 M\$	De 1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31/12/2011 M\$
96.512.200-1	Vinedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	11.939	Al vencimiento	3,98%	11.939	2.076.800	-	2.076.800
										11.939	2.076.800	-	2.076.800

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

10.2.3 Obligaciones leasing 31/12/2012

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente
									Sakdo al 31/12/2012 M\$	Sakdo al 31/12/2012 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,23%	16.440	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,47%	7.520	13.940
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,46%	10.548	21.257
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,55%	18.492	39.276
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,77%	2.586	5.162
									55.586	79.635

10.2.4 Obligaciones leasing 31/12/2011

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente
									Sakdo al 31/12/2011 M\$	Sakdo al 31/12/2011 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,23%	21.188	16.279
									21.188	16.279

10.2.5 Cesión de derechos

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de Moneda	Corriente		No Corriente	
							Sakdo al 31/12/2012 M\$	Sakdo al 31/12/2011 M\$	Sakdo al 31/12/2012 M\$	Sakdo al 31/12/2011 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	567.539-1	Luis Mackenna	Chile	U.F.	-	174.576	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	3.355.504-0	Maria Fabres	Chile	U.F.	27.706	27.043	387.882	405.640
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	59.174.600-6	FMCI Chilean Holding	Chile	U.F.	133.618	16.720	602.995	718.982
							161.324	218.339	990.877	1.124.622

10.2.6 Instrumentos Derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en:

- Coberturas flujos de caja

a) Activos y Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y Pasivos por Instrumentos Derivados de Cobertura	Instrumento	al 31 de Diciembre de 2012				al 31 de Diciembre de 2011			
		Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Coberturas de tipo de cambio:									
Coberturas de Flujo de Caja	Forward	*34.997	-	**98.281	-	*172.695	-	**88.980	-
Total		34.997	-	98.281	-	172.695	-	88.980	-

* Se Incluye en el rubro "Otros Activos Financieros Corrientes"

** Se Incluye en el rubro "Otros Pasivos Financieros Corrientes"

b) Traspaso de flujos de efectivo

A continuación se presenta un detalle de los traspaso de flujos de efectivos al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011:

Movimiento de Saldos	al 31 de Diciembre de 2012		al 31 de Diciembre de 2011	
	Forward en M\$	Total M\$	Forward en M\$	Total M\$
Saldo inicial	83.715	83.715	-	-
Mayor valor de contrato del saldo inicial	196.556	196.556	-	-
Valoración nuevos contratos	-	-	19.081	19.081
Traspaso a resultado durante el período	(343.555)	(343.555)	64.634	64.634
Saldo Final	*(63.284)	(63.284)	*83.715	83.715

* Valores incluidos en el rubro "Otras Reservas".

10.2.7 Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

	Corriente	
	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Acreeedores comerciales	1.809.386	2.152.778
Documentos por pagar	191.304	186.725
Acreeedores varios	45.642	70.409
Totales	2.046.332	2.409.912

NOTA 11. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Durante el Segundo Trimestre del 2012, se procedió a reversar rubro "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta", por no cumplimiento de requisitos establecidos en la NIIF 5, párrafo 7 "La venta del bien debe terminarse dentro del plazo de un año desde que el activo fijo fue clasificado como mantenido para la venta".

A continuación se presenta el rubro Mantenidos para la Venta al 31 de Diciembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011.

Propiedades de Plantas y Equipos	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Bodega Maipo	-	143.366
Total	-	143.366

NOTA 12. POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS Y ASOCIADAS

12.1 INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 31/12/2012

RUT	Afiliadas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo				Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Patrimonio M\$	Total M\$		
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	44.676	-	44.676	63.503	-	(18.827)	44.676	307.692	15.433

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 31/12/2011

RUT	Afiliadas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo				Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Patrimonio M\$	Total M\$		
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	44.407	-	44.407	78.667	-	(34.260)	44.407	266.892	24.960

A la fecha no se registran desembolsos relacionados con la circular N° 1.901 del 30 de Octubre del 2008.

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a; Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales y Programas Computacionales.

Descripción de las clases de activos intangibles	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Activos intangibles, neto	770.202	790.978
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	-	20.467
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	770.202	770.511
Activos intangibles identificables, neto	770.202	790.978
Patentes Comerciales, neto	6.677	6.986
Programas Informáticos, neto	-	20.467
Y Otros Derechos Intangibles, neto	763.525	763.525
Activos intangibles, bruto	1.072.045	1.072.354
Activos intangibles identificables, bruto	1.072.045	1.072.354
Patentes Comerciales bruto	6.677	770.511
Programas Informáticos, bruto	301.843	301.843
Y Otros Derechos Intangibles, bruto	763.525	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(301.843)	(281.376)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	(301.843)	(281.376)
Programas informáticos (Amortización)	(301.843)	(281.376)

13.1 POLÍTICA DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES

Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.

Derechos de Marca Industrial.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.

Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. La principal licencia registrada en este rubro es: licencias SAP.

13.2 BASES DE RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES

Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana, efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Derechos de Marca Industrial

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registradas como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vida útil indefinidas, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.

13.3 IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA E INDEFINIDA

Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la Clase de Intangibles con Vida Finita o Indefinida	Descripción de la Clase de Intangibles con Vida Finita o Indefinida
Marcas industriales, nacionales	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

13.4 VIDAS O TASAS MÍNIMAS Y MÁXIMAS DE AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES

Vida o Tasa por Clases de Activos Intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos no genéricos	Años de vida útil	3	5

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2011	690.368	20.576	710.944
Cambios :			
Adiciones 2011	127.920	9.410	137.330
Revaluación 2011 (T/C)	403	-	403
Amortización ejercicio 2011	-	(9.519)	(9.519)
Bajas	(48.180)	-	(48.180)
Subtotal Cambios	80.143	(109)	80.034
Saldo Final al 31/12/2011	770.511	20.467	790.978

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimientos en Activos Intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2012	770.511	20.467	790.978
Cambios :			
Revaluación 2012 (T/C)	(309)	-	(309)
Amortización ejercicio 2012	-	(20.467)	(20.467)
Subtotal Cambios	(309)	(20.467)	(20.776)
Saldo Final al 31/12/2012	770.202	0	770.202

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

Descripción Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	17.050.048	17.112.349
Construcción en curso, neto	369.158	106.596
Terrenos, neto	8.095.313	8.094.452
Edificios, neto	462.096	479.108
Planta y equipo, neto	1.282.720	1.474.623
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	41.058	52.410
Instalaciones fijas y accesorios, neto	6.576.638	6.697.651
Vehículos de motor, neto	73.147	96.984
Otras propiedades, planta y equipo, neto	50.147	71.936
Activos en leasing	99.771	38.589
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	29.732.402	28.350.389
Construcción en curso, bruto	369.158	106.596
Terrenos, bruto	8.095.313	8.094.452
Edificios, bruto	608.775	608.775
Planta y equipo, bruto	5.960.260	5.856.490
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	119.608	105.891
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	13.333.292	12.429.274
Vehículos de motor, bruto	259.902	259.902
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	834.291	828.609
Activos en leasing, bruto	151.803	60.400
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo, Total	(12.682.354)	(11.238.040)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(146.679)	(129.667)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	(4.677.540)	(4.381.867)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipamiento de tecnologías de la información	(78.550)	(53.481)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(6.756.654)	(5.731.623)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(186.755)	(162.918)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo	(784.144)	(756.673)
Depreciación acumulada activos en leasing	(52.032)	(21.811)

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Ítems Reconciliación de Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por Clases	Construcción en Curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Activos en Leasing M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 01 Enero 2011	660.927	8.952.912	496.121	1.421.276	60.724	5.548.191	128.868	92.991	58.722	17.420.732
Cambios										
Adiciones	672.874	-	-	37.224	12.227	1.035.691	-	11.723	-	1.769.739
Reclasificación de activo por término de obra	(1.225.926)	-	-	262.713	-	963.213	-	-	-	-
Venta	-	(858.460)	-	(4.658)	-	(121.859)	-	(1.300)	-	(986.277)
Castigos	(1.279)	-	-	-	-	-	(4.592)	-	-	(5.871)
Gasto por depreciación	-	-	(17.013)	(241.932)	(20.541)	(727.585)	(27.292)	(31.478)	(20.133)	(1.085.974)
Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto										
	(554.331)	(858.460)	(17.013)	53.347	(8.314)	1.149.460	(31.884)	(21.055)	(20.133)	(308.383)
Total Cambios	(554.331)	(858.460)	(17.013)	53.347	(8.314)	1.149.460	(31.884)	(21.055)	(20.133)	(308.383)
Saldo Final al 31 Diciembre 2011	106.596	8.094.452	479.108	1.474.623	52.410	6.697.651	96.984	71.936	38.589	17.112.349

Ítems Reconciliación de Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por Clases	Construcción en Curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Activos en Leasing M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 01 Enero 2012	106.596	8.094.452	479.108	1.474.623	52.410	6.697.651	96.984	71.936	38.589	17.112.349
Cambios										
Adiciones	400.851	3.000	-	48.399	13.717	491.327	-	2.728	91.403	1.051.425
Reclasificación de activo por término de obra	(130.469)	-	-	-	-	5.999	-	-	-	(124.470)
Venta	-	(2.471)	-	-	-	(4.844)	-	-	-	(7.315)
Otras Reclasificaciones	-	332	-	8.024	-	134.968	-	42	-	143.366
Castigos	(7.820)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.820)
Gasto por depreciación	-	-	(17.012)	(248.326)	(25.069)	(748.463)	(23.837)	(24.559)	(30.221)	(1.117.487)
Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto										
	262.562	861	(17.012)	(191.903)	(11.352)	(121.013)	(23.837)	(21.789)	61.182	(62.301)
Total Cambios	262.562	861	(17.012)	(191.903)	(11.352)	(121.013)	(23.837)	(21.789)	61.182	(62.301)
Saldo Final al 31 Diciembre 2012	369.158	8.095.313	462.096	1.282.720	41.058	6.576.638	73.147	50.147	99.771	17.050.048

14.1 INFORMACIÓN ADICIONAL

14.1.1 Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a:

Leasing Financiero	Marcas	Neto	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Tractores	Emperor 603 SDT y DT	18.456	38.589
Maquinas Desmalezadoras	Spedo	18.382	-
Tractores	Tigrone Jona 6500F / Antonio Carraro Modelo SX 8400 articulado	55.509	-
Maquina Controladora de Maleza	Spedo	7.424	-
Saldo Final al 31/12/2012		99.771	38.589

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

14.1.2 Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

NOTA 15. **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

La sociedad incluye como parte de estos activos las plantaciones de vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (uva).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Viñedos Emiliana, la valorización de los activos biológicos (vides plantadas en formación/ producción) a "valor razonable o valor justo" en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a "costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro".

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para las vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria vitivinícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinados plantaciones de uva (vides) no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que las vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de uva. En la realidad del negocio, la uva proveniente de los viñedos será utilizada para producir vino que posteriormente comercializará, no para venderse.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Además, las principales variables de todo modelo de flujo son la cantidad y el precio, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus viñedos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know-how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valoración más adecuados que no sea el costo. La valoración a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (vides) dada la realidad de nuestra industria vitivinícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al quinto año de haber sido plantadas, cuando las parras comienzan a producir uva en forma comercial para el proceso vitivinícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (uva) proveniente de las vides en producción es valorada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera. La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

15.1 ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO REFERENTE A LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, el cual alcanzó a M\$ (878.123) al 31 de Diciembre del 2012. Para compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de Diciembre 2012, la Compañía mantiene M\$ 362.098 en caja, banco y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

15.2 DETALLE DE GRUPOS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. y sus afiliadas consisten en vides en producción y vides en formación.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Movimientos del Período	Corriente M\$	No Corriente M\$
Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2011	2.151.285	3.310.633
Cambios en Activos Biológicos:		
Trasposos		(254.675)
Adiciones mediante adquisición	3.524.899	180.707
Arranques	(1.011)	(308.505)
Disminuciones debidas a cosecha	(3.606.420)	(196.505)
Injertos	-	256.781
Cambios en Activos Biológicos, Total	(82.532)	(322.197)
Depreciación del ejercicio 2011	-	(274.244)
Activos Biológicos, Saldo Final al 31 Diciembre 2011	2.068.753	2.714.192

Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos:

Movimientos del Período	Corriente M\$	No Corriente M\$
Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2012	2.068.753	2.714.192
Cambios en Activos Biológicos:		
Trasposos	(1.691)	-
Adiciones mediante adquisición	3.575.742	169.343
Arranques	-	(42.131)
Disminuciones debidas a cosecha	(3.547.011)	(11.865)
Injertos		(166)
Cambios en Activos Biológicos, Total	27.040	115.181
Depreciación del ejercicio 2012	-	(240.021)
Activos Biológicos, Saldo Final al 31 Diciembre 2012	2.095.793	2.589.352

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

A continuación se presenta la distribución que presentan los terrenos, por fundo, con su respectivo uso:

Fundos	Uva Vinífera Tradicional		Oliva Orgánica		Uva Vinífera Orgánica		Total Plantado
	Producción	Desarrollo	Producción	Desarrollo	Producción	Desarrollo	
Propios:							
Las Palmeras					249,96	6,07	256,03
Totihue			1,00		124,62	33,86	159,48
Los Robles			4,40		102,57	4,86	111,83
Casablanca					76,54	2,21	78,75
Lihueimo					37,40		37,40
Subtotal Propios:	-	-	5,40	-	591,09	47,00	643,49
Arriendos a Largo Plazo:							
Casablanca			2,00		85,83		87,83
Cordillera	48,02						48,02
Linderos					65,79		65,79
Los Morros				0,21	36,28	0,08	36,57
Los Robles			0,60		44,87		45,47
Subtotal Arriendos:	48,02	-	2,60	0,21	232,77	0,08	283,68
Total	48,02	-	8,00	0,21	823,86	47,08	927,17

NOTA 16. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Deterioro del Valor de los Activos Fijos e Intangibles

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de Construcciones, Plantas y Equipos, Intangibles, Activos Biológicos e Inversiones en afiliada, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en sociedades Afiliadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

a) Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Afiliadas:

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

b) Deterioro de Activos Financieros:

En el caso de los que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo a los antecedentes expuesto y evaluando la existencia, de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo vinos; se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.

NOTA 17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de Activos por Impuestos Diferidos	Activos	
	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Existencias	22.313	36.067
Incobrables	15.877	15.728
Otros eventos	23.224	1.746
Provisión vacaciones	36.783	27.684
Activos por Impuestos Diferidos	98.197	81.225

Descripción de Pasivos por Impuestos Diferidos	Pasivos	
	Saldo al 31/12/2012 M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Retasaciones	1.171.224	923.264
Depreciaciones	1.085.244	926.864
Gastos de fabricación	472.175	424.578
Otros	2.572	89.221
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.731.215	2.363.927
Efecto Neto por Impuestos Diferidos	2.633.018	2.282.702

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Los gastos (Ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	2.993	3.769
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	2.993	3.769
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
*Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	378.240	(139.428)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	378.240	(139.428)
Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias	381.233	(135.659)

*En el Rubro Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria se encuentra registrado el efecto por cambio de tasa de acuerdo a la Ley N° 20.630, publicada el 27 de septiembre de 2012, denominada Reforma Tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012, generando un cargo a resultado por impuesto diferido por M\$ 362.533. Este cargo incluye M\$ 175.684 relacionado al impuesto diferido de la retención de terrenos y derechos de agua, efectuada al momento de implementar IFRS, cuyo origen de primera aplicación se ajustó en el ítem Resultados acumulados dentro del Patrimonio.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal	(99.759)	2.575
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	88.362	276.706
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(185.035)	(276.162)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	577.665	(138.778)
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	480.992	(138.234)
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	381.233	(135.659)

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	20	20
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%)	(17,7151)	2.148,8390
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	37,0963	(2.144,6144)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%)	(115,8119)	(1.077,7200)
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)	(96,4307)	(1.073,4954)
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	(76,4307)	(1.053,4954)

NOTA 18. ARRENDAMIENTOS

La compañía mantiene vigente un arrendamiento financiero, correspondiente a: Tractores, Máquinas Desmalezadoras y una Máquina Desgranadora, bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

Pasivos en Leasing	31/12/2012 M\$ Inversión Bruta	31/12/2011 M\$ Inversión Bruta
Corrientes	62.186	21.956
No Corrientes	84.703	16.467
Subtotal	146.889	38.423
Interés Diferido		
Corriente	(6.600)	(768)
No Corriente	(5.068)	(188)
Subtotal	(11.668)	(956)
Valor Presente	135.221	37.467

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas.

Los pagos mínimos son:

Porción corto plazo	M\$
Porción corto plazo	429.123
1 a 3 años	876.636
Más de 3 años	1.488.883
Monto Total Adeudado	2.794.642

NOTA 19. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

19.1 BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y Gastos por Empleados	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Participación en Utilidades y Bonos	130.000	198.428
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	130.000	198.428
Pagos a y por cuenta de los empleados	3.057.396	2.748.084
Sueldos y Salarios	3.057.396	2.748.084
Total Beneficios y Gastos por Empleados	3.187.396	2.946.512

NOTA 20. PROVISIONES

La composición del rubro Otras Provisiones a Corto Plazo es el siguiente:

Concepto	Saldo 31/12/2012 M\$	Saldo 31/12/2011 M\$
Provisión gasto de publicidad (*)	450.393	346.342
Totales	450.393	346.342

(*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

El movimiento de Otras Provisiones a Corto Plazo, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M\$	Totales M\$
Saldo al 31.12.2011	346.342	346.342
Pagos	(577.245)	(577.245)
Provisiones del período	709.551	709.551
Otro incremento (decremento)	(28.255)	(28.255)
Saldo Movimientos del Período	104.051	104.051
Saldo Final al 31.12.2012	450.393	450.393

20.1 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Concepto	Saldo 31/12/2012 M\$	Saldo 31/12/2011 M\$
Provisión de vacaciones	183.916	149.642
Gratificación y participación de personal	130.000	114.000
Remuneración y participación del Directorio	69.276	61.737
Totales	383.192	325.379

NOTA 21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

21.1 INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Clases de Ingresos Ordinarios	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Venta de bienes	13.838.347	14.044.766
Prestación de servicios y otros	415.214	1.749.284
Totales	14.253.561	15.794.050

NOTA 22. CAPITAL Y RESERVAS

22.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado. Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$ 12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.

22.2 OTRAS RESERVAS

Las reservas que conforman el patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	(119.077)	68.450
Otras reservas varias	362.002	293.552
Otras reservas	242.925	362.002

Reservas de cobertura: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

Otras Reservas Varias: De acuerdo a Oficio Circular N° 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2009.

NOTA 23. GANANCIAS POR ACCIÓN

23.1 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

23.2 INFORMACIÓN A REVELAR DE GANANCIAS (PÉRDIDAS) BÁSICAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	En M\$	En M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(880.044)	148.511
	En unidades	En unidades
Número de acciones comunes en circulación	636.428.572	636.428.572
	En pesos	En pesos
Ganancia básica por acción	(1.3828)	0.2334

23.3 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS (PÉRDIDAS) DILUIDAS POR ACCIÓN

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 24. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

a. Moneda Funcional

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y su afiliada. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus afiliadas, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	331.049	141.172

Resultado del Ejercicio Acumulado Entre

Clase de Activos y Pasivos por Moneda	Tipo de Moneda	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(22.641)	(2.549)
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	1.638	(1.495)
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(9.674)	35.088
Efectivo y equivalentes al efectivo	CAD	(5.745)	9.813
Efectivo y equivalentes al efectivo	SEK	(696)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	CAD	(4.877)	24.426
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	EUR	64.814	68.282
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	GBP	44.293	61.483
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	USD	57.845	1.674
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	SEK	(6.572)	574
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	EUR	4.116	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	SEK	1.983	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	USD	658	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	NOK	572	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	(309)	402
TOTAL (CARGOS) ABONOS		125.405	197.698
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	4.248	496
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	124	(16)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	13.953	(17.991)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CAD	428	(232)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	EUR	1.071	-
Obligaciones con Bancos e Inst. Financieras L/P Venc. dentro de un año	USD	1.160	-
Provisiones Corrientes	CAD	757	(766)
Provisiones Corrientes	EUR	5.030	(379)
Provisiones Corrientes	GBP	(23)	(139)
Provisiones Corrientes	USD	23.751	51.621
Provisiones Corrientes	SEK	(625)	-
Provisiones Corrientes	NOK	(30)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	USD	155.800	(89.120)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		205.644	(56.526)
Diferencias de Cambio		331.049	141.172

Detalle de Activos y Pasivos por Monedas:

Activos	31/12/2012	31/12/2011
Activos Líquidos (Presentación)		
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	14.486	71.318
Euros	34.471	44.469
Otras monedas	29.029	978
\$ No reajustables	284.112	1.854.496
Otros activos financieros corrientes		
Dólares	34.996	27.046
Euros	-	133.639
Otras monedas	-	12.011
UF	4.226	4.124
Cuentas por Cobrar de Corto y largo Plazo (Presentación)		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Dólares	1.643.543	1.564.656
Euros	1.313.678	1.273.752
Otras monedas	760.971	720.579
\$ No reajustables	232.192	328.015
Cuentas por cobrar EERR corriente		
Euros	52.563	-
Otras Monedas	45.784	-
\$ No reajustables	360.087	466.510
UF	259.552	354.125
Cuentas por cobrar EERR no corriente		
UF	1.260.620	1.442.583
Resto Activos (Presentación)		
Dólares	3.798	4.089
\$ No reajustables	31.884.146	31.366.147
UF	323.098	276.772
Total de Activos (Resumen)		
Dólares	1.696.823	1.667.109
Euros	1.400.712	1.451.860
Otras monedas	835.784	733.568
\$ No reajustables	32.760.537	34.015.168
UF	1.847.496	2.077.604
Total	38.541.352	39.945.309

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Rubro	31/12/2012		31/12/2011	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	Monto	Monto	Monto	Monto
Pasivos Corrientes	5.020.061	216.910	3.287.193	239.527
Préstamos Bancarios	1.930.877	-	11.939	-
Dólar	1.919.840	-	-	-
\$ No reajutable	11.037	-	11.939	-
Obligaciones No Garantizadas	98.281	161.324	88.980	218.339
Dólar	98.281	-	71.447	-
Otras monedas	-	-	17.533	-
U.F.	-	161.324	-	218.339
Arrendamiento Financiero	-	55.586	-	21.188
U.F.	-	55.586	-	21.188
Otros Pasivos Corrientes	2.990.903	-	3.186.274	-
Dólar	344.516	-	268.152	-
Euro	87.629	-	96.984	-
Otras monedas	67.893	-	343.312	-
\$ No reajutable	2.299.561	-	2.273.545	-
U.F.	191.304	-	204.281	-

Rubro	31/12/2012		31/12/2011	
	De 1 año a 5 años	Más de 5 años	De 1 año a 5 años	Más de 5 años
	Monto	Monto	Monto	Monto
Pasivos No Corrientes	3.703.549	-	5.500.437	-
Préstamos Bancarios	-	-	2.076.800	-
Dólar	-	-	2.076.800	-
Arrendamiento Financiero	79.635	-	16.279	-
U.F.	79.635	-	16.279	-
Otros	990.877	-	1.124.622	-
U.F.	990.877	-	1.124.622	-
Otros Pasivos No Corrientes	2.633.037	-	2.282.736	-
\$ No reajutable	2.633.037	-	2.282.736	-

NOTA 25. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

Los segmentos operativos determinados a base de esta realidad son los siguientes:

- Vinos: Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descritos.

• BASES Y METODOLOGÍA DE APLICACIÓN:

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

Segmentos de Operación

Información General Sobre Estado de Resultado	01/01/2012 31/12/2012 Vinos M\$	01/01/2011 31/12/2011 Vinos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14.253.561	15.794.050
Costo de ventas	(11.340.614)	(11.692.217)
Ganancia Bruta	2.912.947	4.101.833
Costos de distribución	(2.300.643)	(2.019.168)
Gasto de administración	(1.252.254)	(1.181.081)
Otras disminuciones	(392.532)	(1.123.409)
Otros incrementos	533.686	234.702
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	(498.796)	12.877
Gasto por impuestos a las ganancias	(381.233)	135.659
Ganancia (Pérdida)	(880.029)	148.536

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica.

Ingresos Ordinarios de Clientes por áreas Geográficas	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	Vinos	Vinos
	M\$	M\$
Extranjeros	12.437.097	12.488.001
Chile	1.816.464	3.306.049
Totales	14.253.561	15.794.050

De acuerdo a lo requerido por NIF 8, en relación a los ingresos procedente de un cliente que representa más del 10% de sus ingresos de las actividades ordinarias, Viñedos Emiliana S.A. posee dos clientes los cuales constituyen un 33,28% de los ingresos ordinarios del periodo, equivalente a M\$ 4.743.576.

Información General Sobre Estado de Situación	31/12/2012	31/12/2011
	Vinos	Vinos
	M\$	M\$
Activos corrientes totales	16.853.771	17.867.935
Activos no corrientes totales	21.687.581	22.077.374
Total de Activos	38.541.352	39.945.309
Pasivos corrientes totales	5.236.971	3.526.720
Total de pasivos no corrientes	3.703.549	5.500.437
Total Pasivos	8.940.520	9.027.157
Patrimonio total	29.600.832	30.918.152
Total de Patrimonio y Pasivos	38.541.352	39.945.309

NOTA 26. MEDIO AMBIENTE

Viñedos Emiliana S.A., durante el ejercicio 2012, ha vuelto a certificar la norma ISO 14001:2004, la cual ratifica que los procesos desarrollados en sus distintas áreas se enmarcan en procedimientos sustentables con el medio ambiente y dando pleno cumplimiento a las regulaciones legales asociadas a esta materia. A la fecha, se encuentran en plena operación los sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, lo cual permite que las bodegas productivas descarguen sus efluentes dentro de los límites fijados por la normativa nacional, mantiene prácticas de reciclaje y reducción de residuos sólidos, entre otros. Es importante destacar que todos los esfuerzos que mantiene la organización para la preservación del medio ambiente, se ajustan a una política interna y de gestión, que se mantiene a lo largo del tiempo.

Los desembolsos realizados al periodo 2012, ascienden a M\$ 39.892.

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

NOTA 27. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

a) Número de Acciones Suscritas y pagadas.

al 31 de Diciembre de 2012			al 31 de Diciembre de 2011		
Nº acciones suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Nº acciones suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con derecho a voto
636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal

b) El Movimiento de las acciones.

	31/12/2012	31/12/2011
Nº de acciones suscritas y pagadas inicial	636.428.572	636.428.572
<u>Movimientos en el año:</u>		
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-
Nº de acciones suscritas y pagadas final	636.428.572	636.428.572

Ganancias por Acción	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
Ganancia por Acción Básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(1.3828)	0.2334
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	(1.3828)	0.2334

c) Dividendos

El movimiento de los dividendos al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	01/01/2012 31/12/2012 En M\$	01/01/2011 31/12/2011 En M\$
Dividendos pagados	(318.214)	(954.643)
Total	(318.214)	(954.643)

• POLITICA DE DIVIDENDOS

Con fecha 14 de Marzo 2012 se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, que en sesión de Directorio, celebrada con fecha 13 de Marzo 2012, se resolvió por unanimidad proponer a la Junta General Ordinaria, a la que se citó para el día 24 de Abril 2012, la siguiente distribución de las utilidades generadas al año 2011, con sus respectivos Dividendos, y la política de Dividendos sobre Utilidades del Ejercicio 2012.

Distribución de Utilidades 2011

En la Junta de Accionistas, celebrada el 19 de abril 2011, se acordó el reparto de Dividendos de a lo menos el 40% de las utilidades que se generaron en el ejercicio 2011, facultándose al Directorio para definir o modificar las fechas de pago y montos de estos dividendos de acuerdo a las disponibilidades de caja de la Compañía. Asimismo se acordó que las utilidades no distribuidas pasarían a engrosar el Fondo de Reserva de la Compañía.

El Directorio, propuso a la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 24 de abril de 2012, aprobar como dividendo definitivo de carácter mixto el dividendo provisorio No 92 de \$1,0 pesos por acción por un monto total M\$ 636.428, pagado el día 28 de junio de 2011, con cargo en parte a utilidades de dicho ejercicio y en parte al Fondo de reservas de Futuros Dividendos.

Con la distribución y pago de estos dividendos, se distribuyó el 100% de las utilidades generadas durante el 2011, dando así íntegro cumplimiento a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas del año 2011.

Distribución de Utilidades 2012

El Directorio acordó el reparto de un dividendo provisorio, por la suma de M\$ 318.214, equivalentes a \$ 0,5, por acción, pagado el día 11 de mayo 2012, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

El Directorio propuso a la Junta General Ordinaria de Accionistas, el reparto a lo menos del 40% de las utilidades que se generen en el 2012. El resto de las utilidades no distribuidas, pasarán a engrosar el Fondo de Reserva de Futuros Dividendos.

NOTA 28. HECHOS POSTERIORES

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión No 326 de fecha 19 de Marzo 2013.

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.



COYAM

2009

VINO PRODUCIDO CON UVAS ORGÁNICAS

FUNDO LOS ROBLES
VALLE de COLCHAGUA
CHILE

Coyam significa Roble Chileno para los Mapuches, habitantes originarios del centro y sur de Chile. Estos árboles rodean el entorno natural de nuestros viñedos del Valle de Colchagua, en donde las uvas son cosechadas.

EMILIANA
ORGANIC  VINEYARDS

ANÁLISIS RAZONADO al 31 de Diciembre de 2012

A Diciembre 2012 Viñedos Emiliana S.A. obtuvo una pérdida consolidada neta de M\$ 880.029.-, lo que representa una disminución respecto a las utilidades alcanzadas a igual período del 2011, donde se alcanzó los M\$ 148.536.- En cuanto a la ganancia bruta, a Diciembre 2012 esta registró la suma de M\$ 2.912.947.- versus los M\$ 4.101.833.- obtenidos en el período anterior, lo cual presenta una caída del 28,98% en este ítem.

La razón fundamental del menor resultado neto a Diciembre 2012, se debió a la entrada en vigencia de la reforma tributaria, (Ley n°20630), la cual generó un cambio en la tasa del impuesto de primera categoría del 17% al 20%, de carácter permanente a contar del ejercicio 2012. Debido a éste nuevo escenario y según exigen la normas vigentes, el impacto del cambio de tasa se debe registrar en los resultados del periodo, el cual significó para Emiliana un mayor gasto por impuesto de M\$ 362.533.-

Respecto a la Ganancia Bruta a Diciembre 2012, se debe señalar que la caída observada del 28,98% se debe principalmente a que durante el período 2011 se reconocieron utilidades extraordinarias por la liquidación final de la póliza de seguros, asociada al siniestro generado por el terremoto que afectó al país el 27 de Febrero de 2010, además en el presente ejercicio es posible observar una menor venta respecto a igual período del año anterior, el cual medido en cajas de 9 litros presentó una disminución del 4,76% en comparación con el mismo período del año 2011, lo anterior producto de las caídas en las ventas de las líneas Reserva en un 23,41%, Varietales en 15,89% y Walnut Crest en un 12,26% respecto al año anterior. La línea Orgánica sin embargo presentó un aumento de sus ventas en un 15,10% comparando ambos períodos.

El principal fundamento para explicar la caída en ventas corresponde al difícil momento por el que atraviesa el mercado Europeo, el cual representa un 40,29% de los retornos por exportación que recibió la compañía en el período 2012. Con respecto al rendimiento en el alza que ha tenido la línea de productos orgánicos este se encuentra acorde con lo proyectado para el período 2012 pero no alcanza a compensar la caída en las ventas totales de la compañía.

Adicionalmente es posible señalar que los resultados del presente ejercicio se han visto afectados por la fuerte depreciación que ha tenido el euro respecto al peso Chileno, considerando que el 27,53% de las ventas totales de la compañía se realizan bajo esta divisa. En efecto la paridad EUR / CLP a Diciembre 2011 era de \$ 672,85 versus los \$ 624,48 exhibidos durante el año 2012, lo que representa una caída del 7,19% equivalentes a una disminución de 48,37 pesos.

Respecto a la paridad dólar a Diciembre del año 2012, esta fue de \$ 487,16, versus los \$ 482,98.- de tipo de cambio nominal de venta del mismo período del año 2011, reflejando un alza del 0,87%, el cual representa un aumento en pesos de \$ 4,18. A pesar de este leve aumento en el precio del dólar, éste aún se encuentra bajo lo presupuestado, restándole competitividad a la industria vitivinícola en general, por lo que la compañía se ha visto obligada a cambiar su estrategia hacia la venta de productos con un mayor valor agregado dejando de lado la producción de vinos varietales y especializándose en la producción de vinos orgánicos con el consiguiente aumento en los precios promedio, obteniendo cifras de crecimiento que avalan esta búsqueda y especialización. Esto se refleja en el aumento del precio promedio observado para el año 2012, el cual ascendió a USD 30,56 por caja de 9 litros, mientras que a igual período del año anterior se alcanzaron los USD 29,17.- por caja de igual volumen.

Los Gastos de Administración y Costos de Distribución han aumentado un 11,02% con respecto a igual período del año anterior, lo que representa a Diciembre de 2012 un 24,93% del Ingreso de Actividades Ordinarias. A Diciembre de 2011 este tipo de gastos y costos alcanzaban un 20,26%.

La Filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. a Diciembre 2012 obtuvo una utilidad que asciende a M\$ 15.433.- la cual se compara negativamente con el resultado a Diciembre 2011 de M\$ 24.960, representando una disminución del 38,17%. La menor utilidad se debe al alza que registraron los Gastos de Administración y Costos de Distribución de la sociedad filial, debido a que éstos aumentaron en un 46,63% respecto a igual período anterior, totalizando para el año 2012 la suma de M\$ 127.861 versus M\$ 87.201 para el período 2011. Es de interés para la administración aplicar un fuerte control tanto de los gastos de administración, costos de distribución y los costos de venta de la sociedad filial, con el fin de retornar los niveles presupuestados.

1) ANÁLISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS

Estados Financieros al 31 de Diciembre 2012 y 31 de Diciembre de 2011.

A) ÍNDICES DE LIQUIDEZ

- **Liquidez Corriente (veces)**

Diciembre 2012	Diciembre 2011
3,22	5,07

Con respecto a Diciembre 2011 este indicador muestra una disminución, esto debido al aumento del pasivo corriente, el cual se vio incrementado en la cuenta otros pasivos financieros corrientes, producto de la reclasificación de la deuda mantenida por la compañía del largo plazo al corto plazo.

- **Razón Ácida (veces)**

Diciembre 2012	Diciembre 2011
1,07	2,12

Con respecto a Diciembre 2011 este indicador muestra una caída, la cual se explica por la por la reclasificación del pasivo corriente y por el mayor inventario que mantiene la compañía durante el presente ejercicio.

B) ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO

- **Relación Deuda a Capital (veces)**

Diciembre 2012	Diciembre 2011
0,30	0,29

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Este indicador se ha mantenido prácticamente sin cambios con respecto Diciembre 2011, debido a que las variaciones observadas en el patrimonio han sido compensadas en su totalidad por movimientos equivalentes en los pasivos de la compañía. La leve disminución observada en el ratio corresponde a fluctuaciones del tipo de cambio ya que la deuda se encuentra nominada en su totalidad en USD.

- **Proporción Deuda a Corto y Largo Plazo**

Deuda	Diciembre 2012	Diciembre 2011
Corto Plazo	58,58%	39,07%
Largo Plazo	41,42%	60,93%

A Diciembre 2012 la deuda de corto plazo presenta un aumento respecto a Diciembre 2011, debido a la reclasificación de la obligación financiera que mantiene la compañía, la cual fue reclasificada desde el largo plazo al corto plazo, debido a que su vencimiento es menor a un año.

- **Cobertura Gastos Financieros (veces)**

Diciembre 2012	Diciembre 2011
-4,38	0.83

Se observa una caída de este índice respecto a Diciembre 2011, debido a la pérdida obtenida al cierre del período 2012.

C) ÍNDICES DE ACTIVIDAD

Total Activos	Diciembre 2012	Diciembre 2011
Activos Corrientes	(M\$) 16.853.771	17.867.935
Activos No Corrientes	(M\$) 21.687.581	22.077.374
Total Activos	(M\$) 38.541.352	39.945.309

En el activo corriente se observa una disminución respecto a Diciembre 2011, producto de la baja en la en la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo. En el activo no corriente se observa una caída respecto al período 2011, producto de la disminución en el rubro cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes y a la disminución en la cuenta activos biológicos no corrientes..

- **Rotación de Inventarios (veces)**

Diciembre 2012	Diciembre 2011
0,74	0.84

Este índice a Diciembre 2012 presenta un menor valor comparado con el mismo período del ejercicio anterior, producto del aumento de inventario en vino granel durante el presente año.

• Permanencia de Inventario (días)

Diciembre 2012	Diciembre 2011
486	428

Este índice a Diciembre 2012 presenta un aumento de 58 días comparado con la permanencia de inventario correspondiente a Diciembre 2011, producto del mayor stock acumulado por la cosecha correspondiente al año 2012.

D) RESULTADOS

• Ingresos y Costos de Explotación

	Diciembre 2012	
	Ingresos M\$	Costos M\$
Venta Vino Embotellado y Granel	13.769.612	-11.289.837
Venta Uva Vinífera	41.074	-40.225
Otros (incluye cobro por royalty)	442.875	-10.552
	14.253.561	-11.340.614

	Diciembre 12 M\$	Diciembre 11 M\$
Resultado Operacional	-774.663	-103.279
EBITDA	603.621	1.266.458
Costos Financieros	98.810	117.581
RAIIDAIE (*)	978.298	1.500.195
Resultado Antes de Impuesto	-498.796	12.877
Resultado Después de Impuestos	-880.029	148.536

RAIIDAIE = Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios

EBITDA = Resultado operacional, depreciación y amortización.

E) ÍNDICES DE RENTABILIDAD

- Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%)

Diciembre 2012	Diciembre 2011
-2,97	0,48

El menor índice respecto a Diciembre 2011 se explica por la pérdida obtenida a Diciembre 2012.

- Rentabilidad del Activo = ROA (%)

Diciembre 2012	Diciembre 2011
-2,28	0,37

El menor índice observado respecto a Diciembre 2011 se explica por la pérdida obtenida en el período 2012.

- Utilidad por Acción (\$)

Diciembre 2012	Diciembre 2011
-1,38	0,23

La disminución de este índice comparado con Diciembre 2011, se debe a la pérdida registrada en el presente ejercicio.

- Valor Libro Acción (\$)

Diciembre 2012	Diciembre 2011
46,51	48,58

Este indicador ha experimentado una leve baja a Diciembre 2012, debido a que el patrimonio presentó una disminución derivada de la disminución en la cuenta ganancias (pérdidas) acumuladas, debido al inferior resultado existente en el presente ejercicio.

- Valor Bolsa Acción (\$)

Diciembre 2012	Diciembre 2011
54,99	44,00

El precio de la acción en los mercados financieros ha presentado un aumento al comparar con Diciembre 2011. La administración declara no tener conocimiento de posibles fuentes que puedan estar afectando el precio de la acción durante el presente período.

2) DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS

Los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre 2012, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor razonable, no existiendo diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.

3) VARIACIONES DE MERCADO

Los Ingresos por Venta de Vino Embotellado medido en millones de USD han disminuido en un 0,20% comparado con el 31 de Diciembre del 2011, alcanzando para el presente período USD 26.677.788.- versus los USD 26.730.496.- percibidos en ingresos por venta de vino embotellado el período anterior.

La deuda Bancaria de la compañía refleja una disminución del 7,56% comparado con el mismo período del anterior, esto debido a la disminución del tipo de cambio que se ha podido observar durante el año 2012 respecto al año 2011.

4) ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estado de Flujos de Efectivo:

	Diciembre 2012 M\$	Diciembre 2011 M\$
Flujo Originado por Actividades de Operación	-878.123	3.082.286
Recaudación de deudores por venta	15.121.454	14.820.806
Pago a proveedores y personal	-17.258.884	-16.285.855
Otros flujos (valor neto)	1.259.307	4.547.335
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	-6.082	19.698
Flujo Originado por Actividades de Inversión	-687.840	-2.146.128
Flujo Neto Total	-1.572.045	955.856

5) ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El principal negocio de la Empresa, corresponde al de Exportación de Vino Embotellado y cuya materia prima la uva, es principalmente de producción propia. En los últimos años Viñedos Emiliana S.A. ha empezado a comprar uvas de productores independientes, principalmente en la línea varietal, de forma de tener un abastecimiento que complemente la producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y el de tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de Capital de Trabajo como de Inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, lo hace muy dependiente de los factores climáticos que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en Sistemas de Control de Heladas.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con Sistemas de Riego por Goteo, al mismo tiempo se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua y compras de derechos de agua.

Los Deudores por Venta de Vino Embotellado de Exportación están principalmente expresados en dólares de Estados Unidos, aunque la compañía se encuentra inmersa en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición y la dependencia frente al dólar. Es así como la entidad pasó de expresar cerca del 70% de sus ventas en Dólar, a un 43,70% en la actualidad. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de ésta. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario, es mantener en todo momento un volumen de Activos en dólares igual a su volumen de Pasivos en dicha moneda.

La sociedad tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que originalmente ha pactado toda su deuda a tasas fijas, por lo que el riesgo de tasas de interés se producirá cuando hayan vencimientos de capital. Al cierre de este ejercicio, está se encuentra registrada en su totalidad en otros pasivos financieros corrientes, debido a que tiene su vencimiento programado en un plazo inferior a los 12 meses. Al 31 de Diciembre de 2012 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 1.930.877.- a una tasa promedio de 3,98% nominal. Al 31 de Diciembre del año 2011, la deuda total (a valores históricos) ascendía a M\$ 2.088.739.- A una tasa promedio nominal de 3,98%. Básicamente estos números corresponden a la misma deuda que se ha mantenido sin alteración durante ambos períodos (USD 4.000.000), las variaciones se producen solamente por la volatilidad del tipo de cambio y por la renegociación en la tasa de interés.

En cuanto a la denominación de moneda de la deuda financiera al 31 de Diciembre de 2012, el 100% se encuentra expresado en dólares americanos.



EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOCIEDAD COMERCIAL LA UVA LTDA.

A los Señores Directores y Accionistas de Viñedos Emiliana S.A.

Como auditores externos de Viñedos Emiliana S.A., hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 19 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la afiliada Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. y su nota de criterios contables aplicados adjuntos son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su nota de criterios contables aplicados de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. adjuntos, auditados por nuestra Firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viñedos Emiliana S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda.

Este informe se relaciona exclusivamente con Viñedos Emiliana S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Víctor Arques V.
RSM Auditores Ltda.

Santiago, 19 de marzo de 2013

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Sociedad Comercial Promotora La Uva Ltda.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre del 2012 y al 31 de diciembre 2011 (En miles de pesos).

ACTIVOS	Al 31 de Diciembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Activos Corrientes Totales	44.676	44.407
Total de Activos	44.676	44.407
PASIVOS	Al 31 de Diciembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos		
Pasivos Corrientes Totales	63.503	78.667
Total Pasivos	63.503	78.667
Patrimonio total	(18.827)	(34.260)
Total de Patrimonio y Pasivos	44.676	44.407

Sociedad Comercial Promotora La Uva Ltda.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011 (En miles de pesos).

Estado de Resultados Ganancia (pérdida)	Resultado del Ejercicio	
	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	307.692	266.892
Costo de ventas	(158.442)	(150.563)
Ganancia bruta	149.250	116.329
Otros (gastos, ingresos, costos)	(133.817)	(91.369)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	15.433	24.960
Gasto por Impuestos a las Ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	15.433	24.960
Ganancia (pérdida)	15.433	24.960

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Sociedad Comercial Promotora La Uva Ltda.

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011 (En miles de pesos)

Estado del resultado integral	Acumulado	
	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Ganancia (pérdida)	15.433	24.960
Resultado integral	15.433	24.960

Sociedad Comercial Promotora La Uva Ltda.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (En miles de pesos)

	Capital Emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	1.000	241	23	23	(60.484)	(59.220)
Saldo Inicial Reexpresado	1.000	241	23	23	(60.484)	(59.220)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	24.960	24.960
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	1.000	241	23	23	(35.524)	(34.260)

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

Sociedad Comercial Promotora La Uva Ltda.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (En miles de pesos)

	Capital Emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	1.000	241	23	23	(35.524)	(34.260)
Saldo Inicial Reexpresado	1.000	241	23	23	(35.524)	(34.260)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	15.433	15.433
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	1.000	241	23	23	(20.091)	(18.827)

Sociedad Comercial Promotora La Uva Ltda.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (En miles de pesos).

	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
TOTAL Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	17.207	(2.628)
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.727)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	11.480	(2.628)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	202	189
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	4.927	7.366
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	16.609	4.927

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS

SOCIEDADES FILIALES

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda.

R.U.T	...	76.120.010-0
Dirección	...	Avenida Nueva Tajamar 481 - Torre Sur, Of 701
Porcentaje de participación (Directa)	...	99,9%
Capital Suscrito y Pagado	...	M\$ 1.000

Objeto Social

La Compra Venta, importación, exportación y comercialización, por cuenta propia o de terceros de toda clase de bienes muebles, y en especial los de los rubros vitivinícola; la promoción y publicidad de los bienes señalados precedentemente, la prestación de asesorías de cualquier naturaleza y en los rubros antes mencionados , y en general todos aquellos actos, negocios y contratos que los socios de común acuerdo determinan.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

La presente memoria ha sido Suscrita por la mayoría de los Directores de la Sociedad.



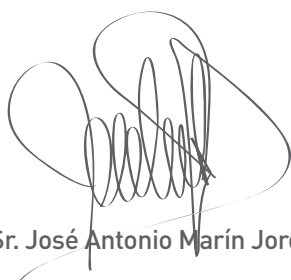
Sr. Sergio Calvo Salas



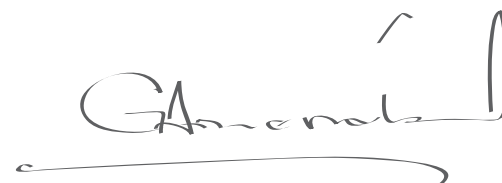
Sr. Rafael Guilisasti Gana



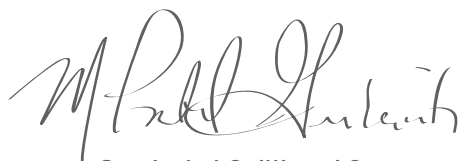
Sr. Alfonso Larraín Santa María



Sr. José Antonio Marín Jordán



Sr. Gonzalo Amenábar Vives



Sra. Isabel Guillisasti Gana



Sr. Jorge Marshall Rivera