

Emiliana

ORGANIC & BIODYNAMIC® VINEYARDS

[Excelencia por Naturaleza]

...

COYAM

2007

Emiliana

Estos árboles rodean el entorno
vino. COYAM es un vino de
y Mourvedre, de la
sechadas a
el de

MEMORIA ANUAL &
ESTADOS FINANCIEROS
VIÑEDOS EMILIANA S.A.

2009

[Excelencia por Naturaleza]

...

Emiliana

ORGANIC & BIODYNAMIC® VINEYARDS

CONTENIDOS

Carta del Presidente	04
Identificación de la Sociedad	05
Propiedad y Control de la Entidad	06
Administración y Personal	08
Directorio	10
Remuneraciones	12
Actividades y Negocios	13
Ventas	16
Proveedores	20
Distribución de Terrenos	21
Factores de Riesgo	23
Políticas de Inversión y Financiamiento	24
Información Sobre Hechos Relevantes	27

Emiliana

ORGANIC & BIODYNAMIC® VINEYARDS

[Excelencia por Naturaleza]

...

enero

febrero

marzo

abril



10 marzo 2009/
Príncipe Carlos visita Emiliana como una muestra de apoyo a la agricultura orgánica.

Su Alteza Real, el Príncipe de Gales, junto a su señora, la Duquesa de Cornwall, realizaron una visita a nuestro viñedo de Casablanca. En la ocasión hubo un encuentro con distintos productores orgánicos y empresarios de la agricultura orgánica.



HITOS 2009

mayo

junio

julio

agosto

septiembre

octubre

noviembre

diciembre

03 diciembre 2009/

Emiliana obtiene la certificación Carbono Neutral en el fundo "Los Robles" y en los vinos que allí se producen: Gê, Coyam & Novas Winemaker's Selection en sus variedades Syrah, Cabernet Sauvignon y Syrah Mourvedre.

La empresa certificadora es la alemana TÜV SÜD.



12 noviembre 2009/

Lanzamiento de COYAM 2007, primera cosecha biodinámica.

Coyam, uno de los vinos íconos de Viñedos Emiliana, reconocido mundialmente por su calidad y carácter único, se estrena en su cosecha 2007 como el segundo vino certificado biodinámico de Chile. El primer vino biodinámico fue el Gê, también de Viñedos Emiliana.



noviembre 2009 /

COYAM 2007 es elegido el **MEJOR ENSAMBLAJE DE CHILE** durante 2009, según la Revista La Cav.

Este reconocimiento viene a consolidar la idea de que Emiliana está construyendo un proyecto sustentable, bajo procesos de producción orgánicos y biodinámicos, que han sido una visión líder en la industria vitivinícola nacional.



...

Carta del Presidente



Estimados Señores Accionistas

Durante el año 2009 el mundo experimentó una de las crisis financieras más profundas de las últimas décadas, la compañía no estuvo ajena a este fenómeno y producto de la desaceleración económica vio como sus ventas de vino embotellado cayeron en un 4,06% en comparación al año anterior, alcanzando las 892.448 cajas de 9 litros. Este nuevo nivel de ventas alcanzado el 2009 generó ingresos por US\$ 21,1 Millones de dólares que resultan un 3,84% inferior a los ingresos obtenidos el año anterior. Este desempeño se vio impactado por la fuerte contracción de la demanda internacional. En este desfavorable escenario es donde se fortalece nuestro proyecto de transformación que hemos iniciado hace unos años, fortaleciendo el compromiso con la cultura orgánica, biodinámica y la responsabilidad social. El sustento de nuestro compromiso se basa en los resultados exhibidos en las líneas de negocios que se han desarrollado a partir de nuestro proyecto, es así como para el año 2009 se alcanzaron ventas de vino orgánico por 198.018 cajas, alcanzando con ello un crecimiento del 9,94% y pasando a representar la mayor fuente ingresos para la compañía, por primera vez en la historia, totalizando ventas durante el 2009 por US\$ 7,9 millones de dólares.

Los resultados exhibidos nos alientan a continuar nuestra conversión agrícola que hemos venido implementando desde el año 1998, orientando todo nuestro esfuerzo a la producción orgánica, cuya demanda se encuentra en crecimiento sostenido pese a las adversidades que nos impone estar inmersos en una economía globalizada. Adicionalmente cabe señalar que este tipo de productos es cada vez más relevante al interior de nuestro mix de venta, y es el principal responsable del aumento que ha experimentado nuestro precio promedio en los últimos años.

Para el año 2010, la industria vitivinícola al igual que la economía mundial, enfrentará un año complejo debido a la desaceleración mundial que se ha podido observar desde fines del 2008. Si bien, es de esperar que durante el 2010 comience la recuperación económica mundial, no podemos olvidarnos de nuestro entorno cada vez más competitivo que nos obliga a mejorar nuestros procesos y ser cada día más eficientes en el uso de los recursos. Lo anterior nos obliga a ejercer una fuerte gestión orientada al control de costos y a la eficiencia productiva, como también exigir a nuestro equipo de trabajo una mayor energía, creatividad y eficiencia para soslayar las diferentes barreras y desafíos que se presentarán durante el año 2010.

A pesar de lo competitivo que se nos presenta hoy el mercado y a las innumerables contingencias que nos pueden aparecer en el camino, creemos firmemente en la sustentabilidad de nuestro proyecto.

Por último, agradezco la confianza y el respaldo de los señores accionistas, reiterando el compromiso de consolidar a Viñedos Emiliana, como la principal y más reconocida productora de vinos orgánicos de América.

Sergio Calvo Salas
Presidente

...

Identificación de la Sociedad



Razón Social	:	Viñedos Emiliana S.A.
Rut	:	96.512.200-1
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Abierta
Dirección	:	Avenida Nueva Tajamar nº481 Torre Sur, Piso 7, Oficina 701 Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono	:	(56-2) 353 9130
Fax	:	(56-2) 203 6936
Correo Electrónico	:	emiliana@emilana.cl
Nemotécnico en Bolsa	:	Emiliana

Documentos Constitutivos:

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N° 10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308, y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Propiedad y Control de la Entidad

Al 31 de Diciembre de 2009, el capital suscrito y pagado está dividido en 636.428.572 acciones y el Registro de Accionistas está integrado por 542 accionistas.

Al 31 de Diciembre de 2009, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

Nombre	Nº de Acciones	Participación
Rentas Santa Barbara S.A.	125.548.960	19,73%
Inversiones Totihue S.A.	70.406.071	11,06%
Cristalerías de Chile S.A.	64.095.135	10,07%
Inversiones Quivolgo S.A.	38.664.466	6,08%
Inversiones GDF S.A.	22.574.912	3,55%
Constructora Santa Marta Ltda.	22.358.048	3,51%
Inversiones M & M Chile Ltda.	22.014.286	3,46%
Inversiones El Maiten S.A.	19.057.515	2,99%
Inverlones La Gloria Ltda.	16.473.153	2,59%
Inversiones Bretaña S.A.	11.701.881	1,84%
Foger Soc. De Gestión Patrimonial Ltda.	9.014.147	1,42%
Inversiones Santa Emiliana S.A.	8.594.957	1,35%
Totales	430.503.531	67,64%

Controlador de la Sociedad

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 59.74%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación se indican cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del Grupo Controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales a las cuales representan, con sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "Otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

a.- Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

Guilisasti Gana rafael	Rut: 6.067.826-k	39,19%
Rentas Santa Barbara S.A.	19,73%	
Inversiones Totihue S.A.	11,06%	
Otros	8,40%	



Las sociedades Rentas Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), José Guilisasti Gana (7.010.293-3), Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (7.010.278-1). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, incluida doña Isabel Gana Morandé (2.556.021-3), ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María Alfonso	Rut: 3.632.569-0	9,96%
Inversiones Quivolgo S.A.	6,08%	
La Gloria S.A.	2,59%	
Otros	1,30%	

Inversiones Quivolgo SA. Es 100% de propiedad de Don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial. La Gloria S.A. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María.

Calvo Salas Sergio	Rut: 1.869.956-7	4,14%
Inversiones El Maitén S.A.	2,99%	
Otros	1,15%	

Inversiones El Maitén S.A. es en un 100% de propiedad de don Sergio Calvo Salas, RUT 1.869.956-7 y familia Calvo Rodríguez.

Fontecilla de Santiago Concha Mariano	Rut: 1.882.762-K	4,01%
Inversiones GDF S.A.	3,55%	
Otros	0,46%	

La propiedad de Compañía de Inversiones El GDF S.A. corresponde en un 95% a don Mariano Fontecilla de Santiago Concha (RUT 1.882.762-K) y en un 5% a sus hijos Mariano Fontecilla Lira (6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (8.671.675-5).

Morandé Fernández Eduardo	Rut: 1.848.987-2	2,44%
Inversiones Bretaña S.A.	1,84%	
Otros	0,60%	

Inversiones Bretaña S.A. es en un 100% de propiedad de don Eduardo Morandé Fernández, RUT 1.848.987-2 y familia Morandé Montt.

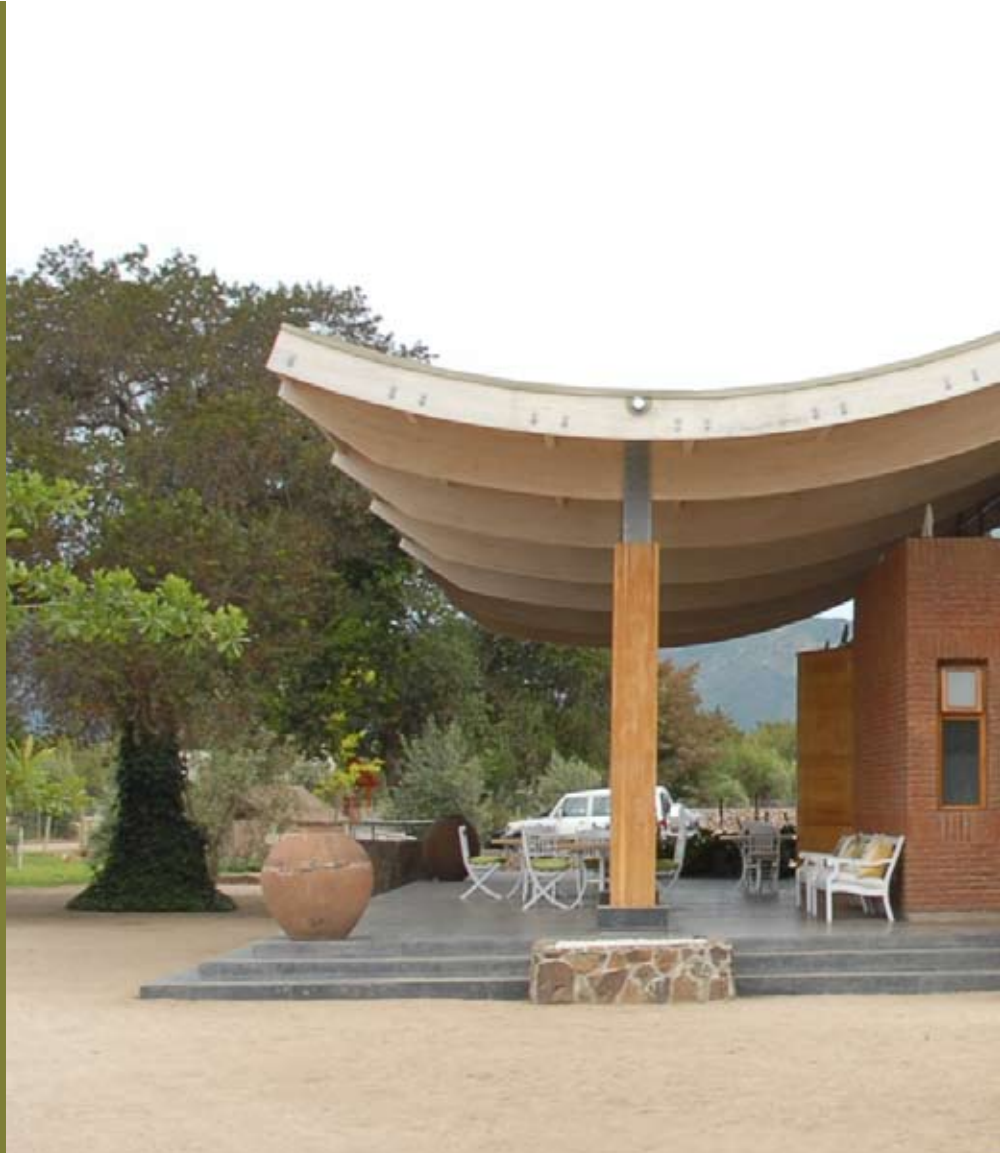
Personas jurídicas distintas del Grupo Controlador que poseen el 10% o más del capital de la entidad:

Cristalerías de Chile S.A.	Rut: 90.331.000-6	10.07%
-----------------------------------	--------------------------	---------------

No existen otras personas naturales o jurídicas que posean acciones que representen al 10% o más del capital de la Sociedad, así como tampoco existen personas naturales que posean menos del 10% del capital de la Sociedad, y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

...

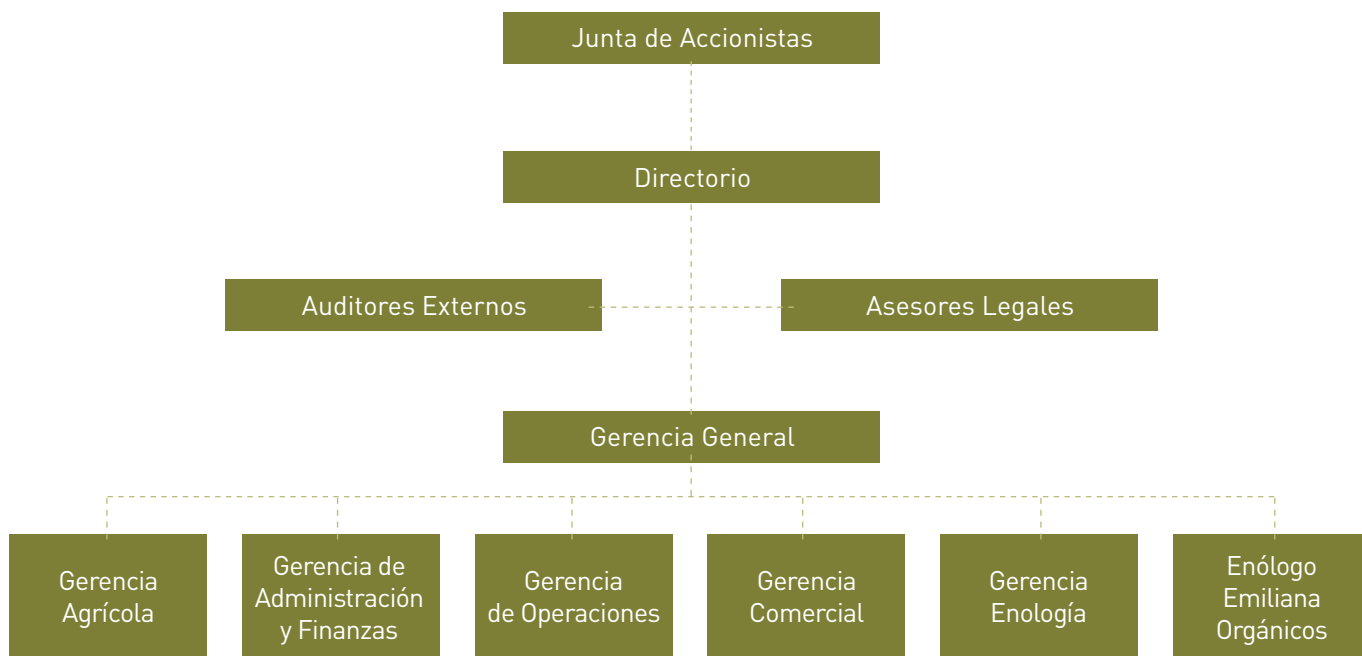
Administración y Personal



Viñedos Emiliana S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros nominados por la Junta de Accionistas. Los integrantes del Directorio pueden ser accionistas o extraños, y duran tres años en sus cargos. Al final de dicho período, el Directorio debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente en períodos consecutivos.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Abril de 2009, procedió a la renovación total del Directorio, en dicha sesión fueron confirmados los mismos integrantes del Directorio que venían del período anterior, mas el Sr. Gonzalo Amenábar Vives que entro en reemplazo del renunciado director Sr Joaquín Barros Fontaine.

En la Sesión de Directorio N° 280 del 28 de Abril de 2009, se eligió como Presidente del Directorio al Sr. Sergio Calvo Salas, y como Vicepresidente a la Sra. Isabel Gana Morandé de Guilisasti.



•••

Directorio

Presidente

Sr. Sergio Calvo Salas

RUT 1.869.956-7

Empresario

Director de la Compañía desde 1987 y designado presidente en 2008

Vicepresidente

Sra. Isabel Gana Morandé de Guilisasti

RUT 2.556.021-3

Agricultura

Directora de la Compañía desde 1998 y designada presidente en 2008

Directores

Sr. Alfonso Larraín Santa María

RUT 3.632.569-0

Empresario

Director de la compañía desde 1987

Sr. Eduardo Morandé Fernández

RUT 1.848.987-2

Agricultor

Director de la compañía desde 2005

Sr. José Guilisasti Gana

RUT 7.010.293-5

Ingeniero Agrónomo

Director de la compañía desde 2005

Sr. José Antonio Marín Jordán

RUT 8.541.799-1

Perito Agrónomo

Director de la compañía desde 1996

Sr. Gonzalo Amenabar Vives

RUT 5.399.404-0

Licenciado en Química

Director de la compañía desde 2009



Comité de Directores

El Comité de Directores de Viñedos Emiliana S.A. está integrado por los señores Gonzalo Amenábar Vives, José Guilisasti Gana y José Antonio Marín Jordán, quien lo preside.

En cuanto a las representaciones dentro de este comité, el Sr. José Guilisasti Gana representa al Grupo Controlador, y los Sres. Gonzalo Amenábar Vives y José Antonio Marín Jordán, representan a los accionistas minoritarios.

Dichos miembros fueron elegidos en la Sesión de Directorio N° 280 celebrada el 28 de Abril de 2009. La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Abril de 2009 aprobó un presupuesto de funcionamiento para dicho Comité de M\$ 10.000 anuales y una remuneración anual de UF 30 por cada integrante.

Dentro de los temas tratados por dicho Comité, destacan los siguientes:

- Examen de los informes de los Auditores Externos sobre el Balance y los demás estados financieros presentados por la administración;
- La proposición de los Auditores Externos y la Empresa Clasificadora de Riesgo que presentarán a los accionistas;
- Examen de los antecedentes referidos a las operaciones a las cuales se refieren los artículos N° 44 y N° 89 de la Ley de Sociedades Anónimas;
- Análisis del sistema de control interno en operación dentro de la empresa.
- Examen de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación a los Gerentes y Ejecutivos Principales.

Al 31 de Diciembre de 2009, el personal de la Sociedad está compuesto por un total de 471 personas, de acuerdo a la siguiente distribución:

	Dic 2009	Dic 2008	Dic 2007
Trabajadores	407	376	434
Profesionales y Técnicos	53	56	60
Ejecutivos	11	10	14
Total	471	442	508

Ejecutivos:

Gerente General

Sr. Rafael Guilisasti Gana
RUT 6.067.826-K
Licenciado en Historia

Gerente de Administración y Finanzas

Sr. Karel Havliczek Paci
RUT 10.335.495-1
Ingeniero Comercial

Gerente de Operaciones

Srta. Paola Zuñiga Lagos
RUT 11.670.744-6
Ingeniero Civil Químico

Gerente Comercial

Srta. Cristián Rodríguez Larraín
RUT 13.117.121-8
Ingeniero Agronomo, MBA

Gerente Enología

Sr. Cesar Morales Navia
RUT 13.054.113-5
Ingeniero Agronomo

Gerente Agrícola

Sr. José Guilisasti Gana
RUT 7.010.293
Ingeniero Agronomo

Enólogo Asesor Emiliana Orgánicos

Sr. Alvaro Espinoza Durán
Ingeniero Agronomo Enólogo

Remuneraciones

Remuneraciones del Directorio:

Las remuneraciones percibidas por el Directorio corresponden al 3.5% de la Utilidad Neta del ejercicio 2008, pagadas el año 2009, no existiendo ninguna otra remuneración o compensación por otro concepto. Estas remuneraciones son las siguientes:

	2009 M\$	2008 M\$
Calvo Salas, Sergio	\$ 2.605	\$ 581
Gana Morandé de Guilisasti, Isabel	\$ 2.605	\$ 581
Barros Fontaine, Joaquín	\$ 2.282	\$ 581
Larraín Santa María, Alfonso	\$ 2.605	\$ 581
Marín Jordán, José Antonio	\$ 2.605	\$ 581
Guilisasti Gana, Jose	\$ 2.605	\$ 581
Morandé Fernández, Eduardo	\$ 2.605	\$ 581
Totales	\$ 17.916	\$ 4.065

El Director Sr. José Guilisasti Gana, percibió un total de M\$ 35.258 por los servicios prestados a la Sociedad durante el año 2009 en su calidad de Gerente Agrícola.

No existen planes de incentivo para el Directorio, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

Remuneraciones del Ejecutivo:

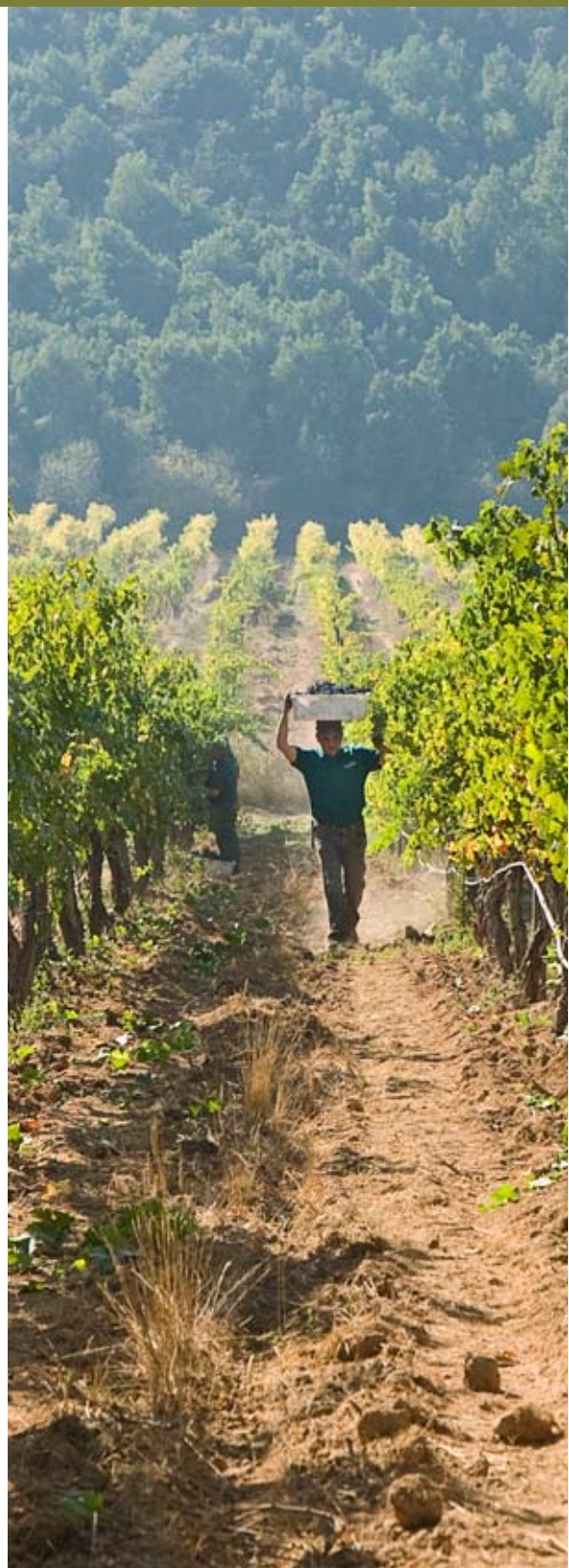
Las remuneraciones totales percibidas por los Ejecutivos durante los Ejercicios, 2007, 2008, 2009 son las siguientes:

	2009 M\$	2008 M\$	2007 M\$
Remuneraciones de Ejecutivos:	\$ 397.943	\$ 462.870	\$ 497.708

Con respecto a las indemnizaciones por años de servicio total percibido por los Gerentes, ejecutivos y trabajadores principales, se adjunta la información para los Ejercicios, 2007, 2008 y 2009:

	2009 M\$	2008 M\$	2007 M\$
Indemnizaciones por años de Servicio:	\$ 36.182	\$ 47.562	\$ 335.007

En cuanto a los planes de incentivo para los Ejecutivos de la Compañía, estos consisten en un sueldo bruto mensual al año, dependiendo del cumplimiento de metas que se asignan a cada área por parte de la Gerencia General, y adicionalmente al desempeño general de la compañía.



...

Actividades y Negocios



Viñedos Emiliana S.A., continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 14 de Noviembre de 1986.

El objeto de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios agrícolas propios o arrendados, la venta de servicios asociados a actividades de embotellación, bodegaje, y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

A finales de la década del 90', la Compañía percibió que el mercado estaba cambiando y que el consumidor global comenzó a tener una mayor conciencia de los productos que consumía, ya sea por un tema de salud, como también por sus efectos en el medioambiente.

Desde entonces Viñedos Emiliana S.A. comenzó el importante proceso de convertir una viña chilena tradicional, en ese tiempo Viña Santa Emiliana, en una viña de producción 100% orgánica, que minimizara el impacto ambiental a través de la práctica de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica. El objetivo era crear vinos de gran calidad que compitieran con cualquier vino del mundo, respetando los ciclos de la naturaleza.

En cuanto a los esfuerzos de desarrollo, e inversiones, éstos se centraron en la reconversión de predios agrícolas de agricultura tradicional a agricultura orgánica y, biodinámica, ya sea en predios propios o en arriendo a largo plazo, y el mejoramiento de la capacidad de bodegaje, para poder hacer frente a la producción de vinos de mejor calidad. Con respecto a la embotellación y el etiquetado, la gran mayoría del volumen de la compañía se embotella y etiqueta usando instalaciones de terceros a cambio de un pago por maquila, por lo que no se han requerido inversiones importantes en esta área. Sin embargo, la compañía invirtió en el año 2004 en una planta de etiquetación para poder hacer frente de mejor manera los requerimientos de nuestros clientes.

Tras una década, lo que comenzó como un sueño, hoy se plasma en un consolidado portafolio de vinos avalados por importantes reconocimientos tanto nacionales como internacionales. El resultado de un dedicado trabajo realizado en los viñedos y bodegas, se traduce en una amplia oferta de productos que buscan satisfacer la demanda de un nuevo consumidor global que valora lo natural, lo puro y el respeto por el medio ambiente, sin dejar de lado la calidad.

Nuestro portafolio se encuentra hoy formado por las siguientes líneas:

- Vinos con Certificación Orgánica y Biodinámica: Gê y Coyam.
- Vinos con Certificación Orgánica: Novas Winemaker´s Selection, Novas Limited Selection, Adobe y Natura.
- Vinos producidos bajos un manejo Sustentable: Emiliana Reserva Especial, Emiliana Reserva, Emiliana Varietal.

En este proceso ha sido fundamental el poder transparentar y avalar sus prácticas a través de distintas certificaciones reconocidas a nivel mundial, es así como en el año 2001 Emiliana se convierte en la primera viña en Chile en recibir la certificación de gestión ambiental ISO 14.001. Ese mismo año recibe la certificación orgánica de la empresa IMO, Suiza, la cual es una de las agencias más prestigiosas en el mundo para la inspección, certificación y aseguramiento de calidad de productos orgánicos.

Continuando con este compromiso, el año 2005 se introduce al mercado Gê 2003, convirtiéndose en el primer vino certificado biodinámico de Chile y Latinoamérica, por Demeter (Alemania). El 2007 se le suma además la importante certificación de Responsabilidad Social, IMO For Life (Suiza) que vela por las buenas prácticas de Responsabilidad Social en una organización justa y transparente para sus trabajadores.

Finalmente en diciembre del 2009, Emiliana recibe la certificación de Carbono Neutral para su principal viñedo "Los Robles", ubicado en el Valle de Colchagua, y además, para los procesos productivos de 5 de sus vinos: Gê, Coyam, y Novas Winemaker´s Selection en sus variedades Cabernet Sauvignon, Syrah y Syrah-Mourvedre.

Teniendo siempre en mente la obtención de máxima calidad de sus vinos, Emiliana desde el principio se ha dedicado a la búsqueda de los mejores valles de Chile, con el propósito de encontrar los lugares más adecuados para desarrollar cada variedad. Esto, sumado a la firme creencia que a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica se pueden obtener viñedos más equilibrados, que se traducen en la obtención de uvas más sanas y en vinos con una expresión más auténtica de su terroir, ha hecho que Emiliana sea hoy una viña líder a nivel mundial en este tipo de agricultura. La viña cuenta hoy con 725 hectáreas certificadas orgánicas, de las cuales 444 hectáreas están certificadas biodinámicas. Si le sumamos a esto 279 hectáreas en proceso de transición y 74 hectáreas con manejo integrado, dan una superficie total de 1.078 hectáreas.



El total de la producción agrícola de Viñedos Emiliana se vinifica en bodegas propias, contando por sobre los 24 millones de litros en capacidad de vinificación. Si se produce un exceso de producción de uva, medido de acuerdo a las necesidades comerciales y a los stocks de vinos existentes, la compañía vende uva a terceros. Durante el año 2009, el volumen de ventas de uva vinífera alcanzó un total de 200.648 kilos. Además, la compañía vendió vino a granel a distintos clientes en el ejercicio 2009, entre los cuales destacan: Viña Concha y Toro, R&R Wine, Viña Carmen, Barón Philippe de Rothschild, Viña Luis Felipe Edwards, Viña Arestí y Viña Cono Sur.

Con respecto al tipo de cambio, durante el 2009 el tipo de cambio de venta en US\$ ha sido de \$556,46.- lo que se compara positivamente con los \$522,83.- de tipo de cambio nominal de venta del mismo período del año 2008. La subida del tipo de cambio, del orden de los \$33,63.- aprox, resulta ser un factor significativo en comparación con el período anterior, complementando el aumento en el nivel de venta anotado por los vinos Orgánicos.

Para el 2010 se debe observar cuidadosamente la evolución del tipo de cambio, ya que debido a la fuerte apreciación que ha sufrido el peso Chileno en los últimos meses (en torno a los \$500), la industria del vino obtendrá una pérdida de competitividad en comparación con el resto del mundo, y en particular Viñedos Emiliana tendrá una caída de la rentabilidad que muestran sus principales productos. Esta pérdida de competitividad se debiera compensar con la mayor penetración de los productos orgánicos durante el 2010, productos que al ser más rentables debieran contrarrestar el efecto negativo de la caída en el tipo de cambio.

Es así como durante el año 2010, la compañía seguirá enfrentando un entorno internacional competitivo, tanto desde Chile, como de otros países productores de vino, y un complejo escenario internacional producto a la volatilidad del tipo de cambio y la lenta recuperación económica que se observa en las principales economías del mundo.

Estos factores han fomentado que la industria se focalice cada vez más en la producción de vinos de mayor calidad que tengan mayores márgenes directos, aumentando la competencia en el sector de vinos premium. Emiliana no ha estado ajena a este proceso, y además, ha querido diferenciarse a través de una oferta especializada en vinos orgánicos de calidad. Esto ha significado una readecuación agrícola, especialmente en lo referente a las producciones por hectárea, las cuales han ido disminuyendo año tras año en búsqueda de una mejor calidad.

El esfuerzo de la compañía en la producción y comercialización de vinos orgánicos se ha visto reflejado en los porcentajes de crecimiento que esta línea de productos ha tenido año a año, de acuerdo al siguiente detalle:

Año	Volumen	% Crec. Anual
2003	8.146	
2004	24.120	196%
2005	46.001	91%
2006	72.001	57%
2007	152.305	112%
2008	181.121	19%
2009	198.762	10%

Cajas de 9 lts.

Otro tema destacable fue el crecimiento que tuvimos en el mercado nacional con la venta de nuestros productos. En la actualidad contamos con presencia en los principales supermercados del país, con las líneas Reserva, Reserva Especial, Emiliana Viñedos, y en las líneas orgánicas los productos son: Coyam, Novas y Adobe.

Ventas

El año 2009, la compañía obtuvo una venta total de 892.448 cajas de 9 litros, lo cual representó una caída del 4,06% con respecto al volumen exportado el año 2008 en donde se alcanzaron las 930.254 cajas.

Las ventas distribuidas en los principales mercados son las siguientes:

Ventas según Destino, 2009		
País	2009	2008
Estados Unidos	363.605	433.560
Inglaterra	155.461	177.665
Holanda	79.772	56.119
Irlanda	49.192	31.357
Chile	31.824	22.207
Canadá	19.628	24.095
Brasil	18.540	20.420
Bélgica	18.007	10.062
Alemania	15.807	14.248
Suecia	15.020	18.229
México	12.944	15.650
Cuba	11.000	
Ecuador	10.350	11.461
Dinamarca	9.995	2.791
Uruguay	9.532	12.047
Otros	71.771	80.343
Total	892.448	930.254

Cajas de 9 lts.

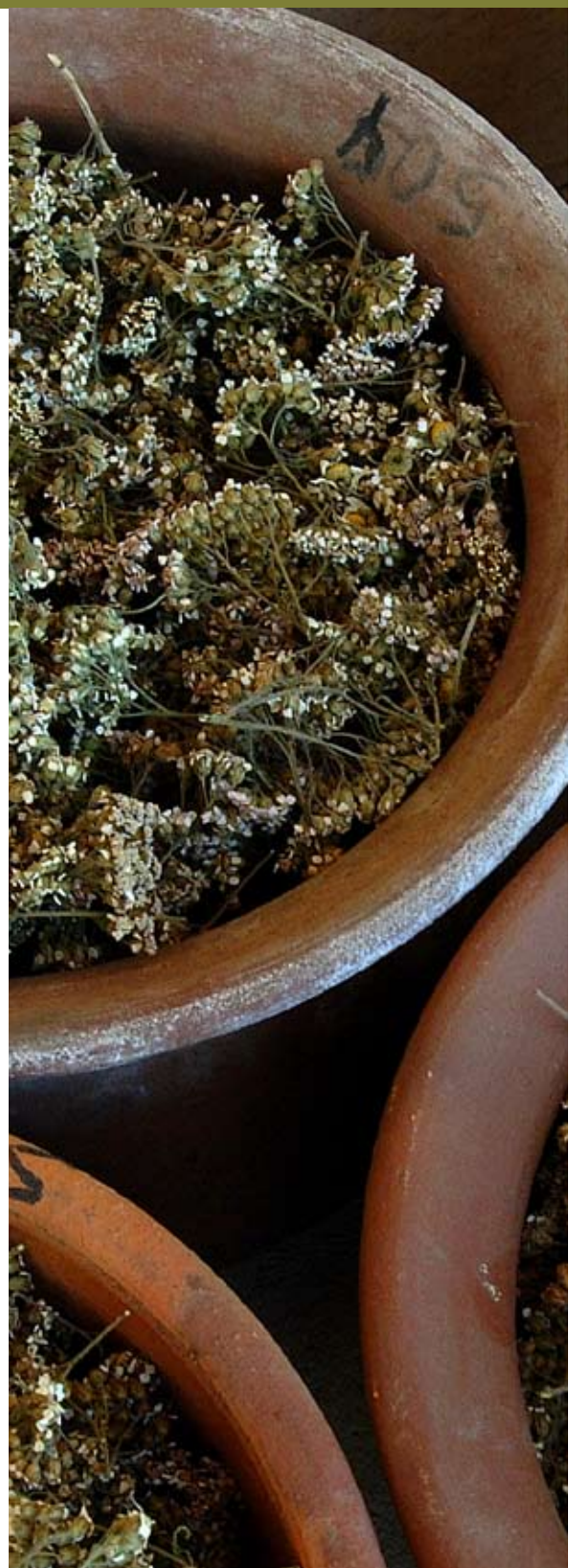
En cuanto a las ventas separadas por línea de producto, tenemos el siguiente detalle:

Ventas según Línea de Producto			
Tipo	2009	2008	2007
Varietales	644.143	687.298	654.805
Reservas	49.543	61.835	42.787
Orgánicos	198.762	181.121	152.305
Total	892.448	930.254	849.897

Cajas de 9 lts.

Para el año 2010 la estrategia de la compañía sigue apuntando a aumentar el volumen vendido de productos orgánicos para poder alcanzar las 250.000 cajas de 9 litros.

Las principales marcas que utiliza Viñedos Emiliana S.A. están todas ellas debidamente registradas en los mercados más importantes. En la línea tradicional destacan: Walnut Crest, Andes Peaks, y Emiliana. Las marcas de la línea orgánica son Coyam, Novas, Natura y Adobe, además del primer vino biodinámico producido en Chile marca Gê.





Ventas de Santa Emiliana Chile

Viñedos Emiliana S.A., desde sus inicios, ha otorgado a Viña Concha y Toro S.A. la licencia para la producción y comercialización de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional. Esto ha sido consecuencia del enfoque de la compañía en los mercados de exportación, unido a su deseo de mantener plenamente vigente la marca Santa Emiliana en Chile, además de la garantía de calidad que otorga el hecho de que Concha y Toro esté a cargo de la marca. De esta forma existe un pago por Royalty de Viña Concha y Toro S.A. a Viñedos Emiliana S.A.

Los pagos por Royalty que Viña Concha y Toro S.A. ha pagado a Viñedos Emiliana S.A. durante los años 2009, 2008 y 2007 se resumen en el siguiente cuadro:

	2009 M\$	2008 M\$	2007 M\$
Royalty Concha y Toro	\$ 238.287	\$ 231.156	\$ 249.835

Principales Líneas de Productos

La mayor parte de los ingresos registrados por la compañía provienen de la venta de vino embotellado, en lugares secundarios se ubica el cobro por royalty realizado a la Viña Concha y Toro y los ingresos obtenidos por venta de uva vinífera. El detalle de los ingresos y su desglose, aparece en el cuadro siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Venta de Vinos	\$ 12.098.499	\$ 13.062.827
Venta de Uva Vinífera	\$ 115.487	\$ 534.814
Otros (Incluye Cobro de Royalty)	\$ 508.286	\$ 570.049
Total:	\$ 12.722.272	\$ 14.167.690

Política de Sustentabilidad

La sustentabilidad es la forma en que Emiliana garantiza la calidad y la manera de asegurar el negocio a largo plazo, integrando a sus trabajadores y comunidades, y velando por el medioambiente. Viñedos Emiliana cree que sólo a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica, se pueden obtener viñedos más equilibrados, sanos y eficientes; que se traducen en mejor calidad de la uva y por lo tanto, del vino.

Los tres principales pilares de la sustentabilidad son: el cuidado por el medioambiente, el respeto por los trabajadores y la comunidad, y ser económicamente viables.

a. Buenas Prácticas Medioambientales

Desde el inicio, Emiliana ha estado constantemente orientada a una mejora continua de todas sus prácticas agrícolas y no agrícolas, sabiendo que de una u otra manera afectan nuestro entorno. Es así como en el año 2001 bajo la Norma ISO 14001, Emiliana ha manifestado su compromiso por obtener la más alta calidad en sus uvas a través de la disminución continua del uso de agroquímicos, reduciendo notoriamente el impacto sobre el medioambiente y estableciendo prácticas seguras para sus trabajadores.

Siguiendo con este compromiso el año 2001 Emiliana ha sido reconocida internacionalmente como productora vitivinícola de carácter orgánico por la empresa certificadora IMO Suiza (Institute for Marketecology). Esto reconoce además que sus uvas están cultivadas sin fertilizantes, ni productos químicos.

Junto con lo anterior, el año 2005, Emiliana se convierte en la primera y única viña en Chile en obtener la certificación biodinámica DEMETER (Alemania); sistema de producción agrícola que visualiza el suelo como un ser vivo, donde las fuerzas visibles e invisibles de la naturaleza se relacionan para crear ecosistemas saludables.

Reafirmando el compromiso por el medioambiente, Emiliana recibe en diciembre de 2009 la certificación Carbono Neutral de la certificadora alemana TÜV SÜD (Alemania) por su predio "Los Robles" y por los procesos productivos de sus vinos Gê, Coyam y la línea Winemaker's Selection en sus variedades Syrah, Cabernet Sauvignon y Syrah Mourvedre.

Dentro de las prácticas de Emiliana más importantes en este ámbito, podemos destacar las siguientes:

- **Programa 3R:** En la constante preocupación por contar con procesos amigables con el medio ambiente, en Emiliana se ha establecido una política de gestión basada en el concepto de "3R": Reciclar, Reutilizar y Reducir.
- **Uso eficiente de la Energía:** La eficiencia energética y el cambio climático son temas prioritarios, los cuales han sido abordados de manera consecuente en Emiliana con el objetivo de disminuir las emisiones de carbono, minimizar el impacto sobre los ecosistemas, reducir la degradación del suelo, lograr un uso más eficiente de la energía y fomentar la integración de especies nativas en los campos. En Emiliana se aplican diferentes prácticas "green", que van en directo beneficio tanto del medioambiente, como de nuestra comunidad. Algunas de estas prácticas son: 1) Uso de paneles solares para la utilización de agua caliente. 2) Uso de biocombustibles en nuestros tractores. 3) Prácticas simples en las oficinas y bodegas que fomentan la toma de conciencia de la importancia del ahorro de energía. Un ejemplo de esto es la señalética de los interruptores de luz.
- **Manejo de Residuos Líquidos (RILES):** Los residuos industriales líquidos, provenientes de las 3 bodegas productivas, son centralizados para su tratamiento en la bodega "Las Palmeras". Aquí, mediante la tecnología patentada CASCADE, los residuos son sometidos a un tratamiento biológico a través del cual se obtiene un residuo final que cumple cabalmente con la normativa ambiental aplicable y vigente en la materia.
- **Envases más amigables con el medioambiente:** Siguiendo con su filosofía de producir vinos de alta calidad bajo métodos amigables con el medioambiente y socialmente responsables, es que en la viña se han planteado el reto de velar que sus insumos utilizados en el packaging del vino sean lo más sustentable posible. A continuación un pequeño desglose de los insumos utilizados en nuestros productos:
 - Botellas: Utilización de botellas de vidrio más livianas (14% menos).
 - Corchos: El proveedor de corchos en Chile está en proceso de certificación FSC (Consejo de Manejo

Forestal). Se estima que ésta será obtenida a mediados del primer semestre del 2010.

- Tapa Rosca y Cápsulas: Está hecha 100% de aluminio, lo que la hace ser indefinidamente reciclable, sin ninguna pérdida en su proceso de fundición.
- Material de Embalaje: La materia prima de nuestras cajas y tabiques es fibra sólida de cartón 100% reciclada y 100% reciclable.
- Cajas de Madera: Para el vino icono Gê, se utilizan cajas de madera de Roble y Pino insigne, certificadas FSC (Consejo de Manejo Forestal).
- Papeles de Etiquetas: Hoy Emiliana está en una etapa de transición, buscando papeles que tengan algún porcentaje de reciclado, que posean una certificación de correcto manejo forestal, o bien se valoran características importantes en su confección como el ser libres de cloro. Junto con lo anterior, intentamos minimizar el uso de folia debido a su contenido de metal.

b. Responsabilidad Social

Emiliana cuenta con la certificación IMO for life (Suiza), que respalda las prácticas de Responsabilidad Social y las buenas condiciones de trabajo para sus trabajadores, y valida a la viña como una organización justa y transparente.

En este contexto, Emiliana implementa diversos programas de Responsabilidad Social, que buscan entregar oportunidades de desarrollo para sus trabajadores, y de enseñanza en la aplicación de la propia filosofía orgánica y biodinámica. Entre ellos podemos mencionar:

- Trabajos con la Comunidad: En Emiliana se busca integrar a la comunidad con un programa de enseñanza en los colegios acerca de las prácticas orgánicas y biodinámicas aplicadas en sus viñedos. Además les permite formar parte del manejo en sus viveros forestales y de flores. También existe apoyo directo a pequeñas familias emprendedoras de la comunidad cercana a los diferentes predios, con la compra de

productos artesanales típicos de Chile, como lo es el caso de las “chupallas”, los cuales son usados en el campo por los trabajadores de Emiliana, y además son vendidos en la tienda de Emiliana.

- Programas Habitacionales: Emiliana aporta terrenos para que sus trabajadores puedan postular a programas habitacionales del gobierno.
- Programas de Becas: En conjunto a sus trabajadores, la viña tiene definido un programa de becas para estudios superiores técnicos y profesionales.
- Programas de Capacitación: Emiliana capacita a sus trabajadores en la construcción de Huertos Orgánicos Intensivos para su consumo familiar, con huertas modelo dentro de sus propios campos.
- Programas de formación de Microempresas: La producción de miel, aceite de oliva, hierbas, y el cuidado de gallinas araucanas, son parte de los proyectos en que los trabajadores participan capacitándose y obteniendo utilidades.

c. Viabilidad Económica

Viñedos Emiliana desde el año 1998 ha ido redistribuyendo estratégicamente el portafolio de productos, con el objetivo de aumentar la venta de vino orgánico y biodinámico. Esto responde a un aumento de la demanda por esta clase de productos y a una diferenciación valorada por el consumidor entre la oferta de vinos. Conjuntamente, a modo de disminuir el riesgo económico, Viñedos Emiliana ha diversificado su portafolio de clientes, ampliado su distribución, logrando al año 2009 estar presentes en 48 países, siendo Estados Unidos, Inglaterra y Holanda los mercados más importantes.

•••

Proveedores

Dentro de los principales proveedores, y con los cuales no existen relaciones de propiedad, se destacan los siguientes:

- Viña Concha y Toro S.A.
- Cristalerías Chile.
- Industria Corchera.
- Viña Morande S.A.
- Editorial Pacífico S.A.
- Emelectric S.A.
- Agrícola Alto de Quitralman.
- Transporte Los Tres Antonios.
- Envases Roble Alto
- Inesa Chile S.A.
- Copeval
- Cameo Marinetti S.A.
- Agrícola Don Eduardo

Propiedades

a.- Agrícolas:

La compañía cuenta con doce predios agrícolas, seis de ellos propios, y seis arrendados a terceros con contratos de largo plazo. Estos predios están emplazados en los siguientes valles:

- Maipo
- Casablanca
- Colchagua

Todos estos valles son reconocidos como zonas viníferas por excelencia. La totalidad de los predios están debidamente equipados con la infraestructura y maquinaria adecuada para el funcionamiento óptimo de estos.



Distribución de Terrenos (Hectáreas por fundo)

Fundos	Uva Vinífera Tradicional		Uva Vinífera Transición Orgánica		Uva Vinífera Orgánica		Subtotal Plantado	Olivas	Cerros, Caminos Alfalfa y Otros	Gran Total
	Producción	Desarrollo	Producción	Desarrollo	Producción	Desarrollo				
Propios:										
Las Palmeras			105,72	3,34	177,65	18,85	305,56		39,00	344,56
Totihue					141,19	18,09	159,28	1,00	14,31	174,59
Chimbarongo			56,28				56,28		5,98	62,26
Los Robles					91,49	15,08	106,57	4,40	508,6	619,62
Casablanca					78,75	0,60	79,35		6,00	85,35
Lihueimo			37,40				37,40		16,86	54,26
Subtotal Propios	-	-	199,40	3,34	489,08	52,62	744,44	5,40	590,80	1.340,64
Arriendos a Largo Plazo:										
Casablanca			10,71		100,98	1,25	112,94	2,00		114,94
Cordillera	73,72						73,72		1,00	74,72
Linderos			65,79				65,79		5,71	71,50
Los Morros					31,36	5,25	36,61	0,21	10,73	47,55
Los Robles					33,29	11,58	44,87	0,60	2,00	47,47
Los Robles II							-		34,06	34,06
Subtotal Arriendos:	73,72	-	76,50	-	65,63	18,08	333,93	2,81	53,50	390,24
Total	73,72	-	275,90	3,34	654,71	70,70	1.078,37	8,21	644,30	1.730,88

b.- Bodegas:

La compañía cuenta con Cinco bodegas, todas ellas propias, excepto la de Linderos la cual es arrendada. Estas bodegas suman una capacidad de vinificación de 24 millones de litros aproximadamente.

La última bodega que se construyó fue la bodega orgánica de Los Robles, la que cuenta con tecnología de punta para la elaboración de vinos orgánicos. Dicha bodega se encuentra operativa desde la vendimia del año 2002.

El detalle de la capacidad de bodegaje en los distintos tipos de guarda, se encuentra en el cuadro adjunto:

Bodegas	Acero Inoxidable	Cemento Epoxicado	Cubas de Madera	Barricas de Madera	Gran Total
Palmeras	6.666.400	7.707.130		422.550	14.796.080
Maipo	2.369.860	1.989.032			4.358.892
Pedehue	860.000	2.275.500			3.135.500
Linderos		952.260			952.260
Los Robles	526.346		90.000	261.450	877.796
Total	10.422.606	12.923.922	90.000	684.000	24.120.528

Seguros

La totalidad de los activos de la Sociedad se encuentran protegidos por seguros contra todo riesgo.

Contratos

Con fecha 14 de Abril de 2003 se renovó el contrato de embotellación con Viña Concha y Toro S.A. por un nuevo período de cinco años. El contrato de Royalty por el uso de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional, fue renovado con fecha 22 de Marzo de 2004, por el período de un año, el cual será renovado tácitamente por períodos iguales y sucesivos, salvo que cualquiera de las partes manifieste su voluntad en contrario.

El año 2009, dicho contrato de Royalty fue renovado tácitamente por un nuevo período de un año, debido a que ninguna de las partes expresó su voluntad en contrario.

Marcas

Todas las principales marcas de Viñedos Emiliana S.A., tanto en su línea tradicional como orgánica, se encuentran debidamente registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan y dichos registros se encuentran plenamente vigentes.

En el caso de la marca Walnut Crest, Viñedos Emiliana S.A. es dueña de un 30% de esta marca, y Banfi Vintners, es dueño del restante 70%. Viñedos Emiliana S.A. mantiene un acuerdo de exclusividad con Banfi Vintners con respecto a la producción, comercialización y uso de esta marca. Esta marca se encuentra debidamente registrada en Chile, Estados Unidos, Canadá, y otros países en la cual se comercializa.

Asesores Legales

Federico Mekis Martínez

Auditores Externos

Landa Consultores Auditores Ltda.

Banqueros

Banco de Chile
Banco Estado
Citibank
Banco Santander

Investigación y Desarrollo

La Sociedad no ha efectuado gastos significativos en gastos de investigación. En cuanto a los gastos de desarrollo, éstos se encuentran cercanamente relacionados con los proyectos que se están llevando a cabo dentro de la compañía, en especial en la producción de vinos orgánicos, por lo cual los gastos generados por este concepto son incorporados al costo anual de la cosecha debido a su carácter productivo.

...

Factores de Riesgo



Debido al hecho de que Viñedos Emiliana es una compañía cuyo insumo principal es la uva, es bastante dependiente de los factores climáticos que inciden directamente en la actividad agrícola. Es así como períodos prolongados de sequía, heladas y pestes, o lluvias fuera de temporada o el exceso de éstas, podrían tener un impacto significativo en el volumen de producción de uva. La compañía ha tomado todos los resguardos posibles, para eliminar o minimizar el impacto de estos eventos mencionados anteriormente. Para minimizar el efecto de una sequía prolongada, la Viña cuenta con sistemas de riego por goteo para la optimización del uso del agua en aquellas zonas de mayor riesgo. En cuanto al peligro de heladas, la viña cuenta con sistemas de ventiladores en altura en aquellos predios propios más expuestos a este tipo de eventos climáticos como Casablanca, y en aquellos predios arrendados, la compañía se defiende de las heladas mediante el uso de helicópteros arrendados.

Otro factor de riesgo importante para la compañía es la dependencia del valor del tipo de cambio. Las fluctuaciones de éste atenta directamente contra los márgenes directos de la compañía, ya que aproximadamente un 88% del ingreso de explotación corresponde a exportaciones. La única forma de contrarrestar el efecto negativo de esta variable externa es a través de una producción más eficiente para la disminución de los costos; una focalización en el crecimiento de vinos de mayor valor agregado, con mayores márgenes directos; y un control constante de los gastos de administración y ventas. La compañía ha estado enfocada en estos tres aspectos de gestión durante todo el año 2009. Adicionalmente como medida de resguardo contra las fluctuaciones del tipo de cambio, la administración sigue una estrategia de cobertura y contratación de seguros de tipo de cambio, a niveles acordados con las proyecciones y presupuestos autorizados por la compañía.

Por último, el hecho de que las ventas estén principalmente concentradas en Estados Unidos, representa un riesgo importante, ya que de cerrarse el mercado a exportaciones chilenas por algún motivo ajeno a nuestra empresa, esto podría causar un daño patrimonial importante a la compañía. Para contrarrestar este efecto adverso, la compañía se ha enfocado en la apertura de nuevos mercados, y el desarrollo de mercados existentes, aumentando el volumen vendido en estos. Como consecuencia de este esfuerzo, las ventas en Estados Unidos representan un 40,6% durante el año 2009, inferior al 46,6% que representaba al año 2008, al 51,2% que representaban en el año 2007 y menor al 60,1% que representaban al año 2006.

...

Políticas de Inversión y Financiamiento

No se contemplan grandes inversiones durante los próximos años, debido a que la sociedad a realizado en años anteriores las inversiones agrícolas, en capacidad de guarda en bodegas y la construcción de plantas de desechos industriales para dar cumplimiento a la nueva normativa sobre descarga de riles, lo anterior nos permite contar con una producción agrícola adecuada y capacidad de guarda necesaria, de acuerdo a las proyecciones de mediano plazo que nuestra compañía posee.

Por lo tanto las inversiones que pueden esperarse para el 2010 corresponden a la inversión anual de barricas, propia del proceso anual de vinificación y guarda que contempla nuestro plan comercial, y eventualmente el traspaso de predios agrícolas considerados "tradicionales" al sistema de producción orgánica, lo cual podría traer consigo un aumento del flujo de inversiones. Estas inversiones se realizarán enteramente con recursos propios, evitando alguna otra fuente de financiamiento.

Con respecto al endeudamiento bancario de la compañía, éste ha disminuido en un 18,43% con respecto a los niveles de cierre del ejercicio 2008. Es así como hemos pasado desde un endeudamiento de MM\$ 2.508 a fines del año 2008, a un endeudamiento de MM\$2.046 a fines del actual ejercicio. Este aumento se debe a que nuestra deuda se encuentra nominada en su totalidad en dólares americanos, siendo la deuda neta medida en dólares la misma entre un período y otro (US\$4 millones), por ende la diferencia se debe a la fuerte apreciación del peso chileno observada al cierre del 2009. En términos de relación deuda financiera a patrimonio, ésta ha disminuido de un 9,18% a fines del año 2008, a un 7,52% a fines del año 2009.

Información sobre Inversiones en Otras Sociedades

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A., en su Sesión de Directorio N° 213, celebrada con fecha 7 de Mayo de 2004, acordó la constitución de la filial "Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada", con un capital que asciende a la suma de M\$ 1.000. Esta inversión representa un porcentaje de 0.0035% en relación los activos de la sociedad matriz, Viñedos Emiliana S.A.

El objeto de esta filial es la compra y venta de vinos y artículos relacionados al vino, además de la promoción, marketing y publicidad de estos.

Esta filial es administrada por los mismos ejecutivos de Viñedos Emiliana S.A., por la cual no reciben ningún tipo de remuneración adicional a la recibida por sus labores en Viñedos Emiliana S.A.

Utilidad Distribuible

Las utilidades del ejercicio 2009 alcanzaron la suma de M\$ 813.695.-

En la Junta General de Accionistas, celebrada el 28 de Abril de 2009, se acordó el reparto de dividendos por al menos el 40% de las utilidades que se generaran en el ejercicio 2009, facultándose al Directorio para definir o modificar las fechas de pago y montos de estos dividendos de acuerdo a las disponibilidades de caja de la Compañía. Asimismo se acordó que las utilidades no distribuidas pasarían a engrosar el Fondo de Reserva de la Compañía.

El Directorio aprobó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 28 de Abril de 2010, aprobar como dividendos definitivos los dividendos provisorios distribuidos y pagados durante el año 2009, con cargo a utilidades de dicho ejercicio: Estos son:

1. Dividendo Provisorio N° 86 por un monto de M\$ 318.214.- equivalente a \$0,5 pesos por acción, pagado el día 25 de Septiembre de 2009; y
2. Dividendo Provisorio N° 87 por un monto de M\$ 318.214.- equivalente a \$0,5 pesos por acción, pagado el día 27 de Noviembre de 2009,

Con la distribución y pago de estos dos dividendos provisorios, se repartió entre los accionistas el 78% de las utilidades generadas en el período 2009, dando así íntegro cumplimiento a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas del año 2009.

A su vez, se acuerda proponer a la Junta el reparto de un dividendo definitivo por la suma de M\$ 177.267, equivalente a \$ 0,278534.- por acción, a pagarse el día 17 de mayo del 2010 con cargo al resto de las utilidades del ejercicio 2009.

Por último, se acuerda proponer a la Junta el pago de un dividendo eventual, a pagarse con cargo al fondo de reserva de la Compañía el día 17 de mayo del 2010. El monto a repartir ascendería a \$ 0,221465.- por acción, equivalente a M\$ 140.947.-

Los dividendos por acción pagados durante los últimos tres años, expresados en valores históricos para 636.428.572 acciones son los siguientes:

Mes	2009	2008	2007
Enero	\$ -	\$ 0,25	\$ 0,25
Abril	\$ -	\$ -	\$ -
Mayo	\$ 0,50	\$ -	\$ 0,25
Julio	\$ -	\$ -	\$ 0,25
Septiembre	\$ 0,50	\$ -	\$ -
Octubre	\$ -	\$ -	\$ 0,25
Noviembre	\$ 0,50	\$ -	\$ -
Total	\$ 1,50	\$ 0,25	\$ 1,00

Política de Dividendos

El Directorio acordó proponer a la Junta General de Accionistas, el reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen en el ejercicio 2010. El resto de las utilidades no distribuidas, pasarán a engrosar el Fondo de Reserva de Futuros Dividendos.

Esta política de dividendos, tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años.

Transacciones de Acciones

Las compras y ventas de la Sociedad por parte de Directores, Gerente General y Accionistas Mayoritarios, son las siguientes:

Accionistas Mayoritarios	N° Acciones		Precio Unitario	Monto Total	Carácter de la Operación
	Compras	Ventas			
Rentas Santa Bárbara S.A.	1.306.140		\$ 93,07	\$ 121.568.555	Inversión Financiera
Inversiones Totihue S.A.	2.522.145		\$ 99,98	\$ 252.171.600	Inversión Financiera
Cristalerías Chile S.A.	452.279		\$ 60,01	\$ 27.141.263	Inversión Financiera

Accionistas Relacionadas	N° Acciones		Precio Unitario	Monto Total	Carácter de la Operación
	Compras	Ventas			
a) Rafael Guilisasti Gana					
• Segesta S.A.	38.685		\$ 84,89	\$ 3.283.970	Inversión Financiera
• Agrícola Alto de Quitralkan Ltda.		3.600.000	\$ 100,00	\$ 360.000.000	Inversión Financiera
b) Alfonso Larrain Santa María					
• Inversiones Quivolgo S.A.	2.482.687		\$ 48,00	\$ 119.168.976	Inversión Financiera
• Inversiones Quivolgo S.A.	5.737.500		\$ 160,73	\$ 922.188.375	Absorción
• Inversiones Quivolgo S.A.	264.824		\$ 63,64	\$ 16.854.546	Inversión Financiera
• Larrain Santa María Alfonso		2.142.687	\$ 48,00	\$ 102.848.976	Inversión Financiera
• Inversiones Maquegua S.A.		5.737.500	\$ 160,73	\$ 922.188.375	Absorción
• Asesorías e Inv. Alterisa Ltda.		340.000	\$ 48,00	\$ 16.320.000	Inversión Financiera
c) Sergio Calvo Salas					
• Inversiones El Rauten Ltda.	2.919.351		\$ 50,00	\$ 145.967.550	Inversión Financiera
• Inversiones Manlac S.A.		2.919.351	\$ 50,00	\$ 145.967.550	Inversión Financiera

Estadística Bursátil

	N° de Acciones Transadas	Monto Total	Precio Promedio
Año 2009			
1º Trimestre	12.180	\$ 1.207.800	\$ 99,00
2º Trimestre	190.747	\$ 16.111.327	\$ 84,40
3º Trimestre	714.464	\$ 52.724.943	\$ 73,83
4º Trimestre	9.493.203	\$ 470.173.888	\$ 49,52
Año 2008			
1º Trimestre	309.553	\$ 38.384.572	\$ 124,00
2º Trimestre	-	\$ -	\$ -
3º Trimestre	417.604	\$ 41.760.400	\$ 100,00
4º Trimestre	-	\$ -	\$ -
Año 2007			
1º Trimestre	779.077	\$ 109.429.155	\$ 140,46
2º Trimestre	1.535.100	\$ 197.935.794	\$ 128,94
3º Trimestre	413.124	\$ 52.834.428	\$ 127,89
4º Trimestre	-	\$ -	\$ -

•••

Información sobre Hechos Relevantes o Esenciales

Cambios en la Administración:

Con fecha 26 de Enero de 2009 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, el nombramiento de don Gonzalo Amenábar Vives como nuevo Director de la compañía, en reemplazo de don Joaquín Barros Fontaine, quien renunciara como Director titular de la Sociedad y como miembro perteneciente al Comité de Directores.

Citación a Junta Ordinaria de Accionistas:

Con fecha 04 de Marzo de 2009 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, el acuerdo del Directorio de citar a una Junta Ordinaria de Accionistas, para el día 28 de Abril de 2009, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2008.

Política de Dividendos:

Con fecha 28 de Abril de 2009 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, que en Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 28 de Abril de 2009, se acordó la distribución de utilidades del año 2008 con sus respectivos dividendos, y la política de dividendos sobre las utilidades del ejercicio 2009.

Elección de Directorio:

Con fecha 28 de Abril de 2009 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, que en Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de Abril de 2009, se eligió el nuevo Directorio, asumiendo por un nuevo período los mismos directores que venían ejerciendo durante el período anterior, mas la ratificación de don Gonzalo Amenábar Vives como Director de la compañía en reemplazo del renunciado Director don Joaquín Barros Fontaine. A su vez, se informó el nombre del Presidente electo del Directorio Sr. Sergio Calvo Salas y Vicepresidente del Directorio Sra. Isabel Gana Morande.

Reparto de Utilidades (Pago Dividendos):

Con fecha 13 de Agosto de 2009 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, el pago del dividendo provisorio N° 86 con fecha 25 de Septiembre 2009 por un monto de \$0,50.- (cincuenta centavos) por acción con cargo a las utilidades generadas en el ejercicio 2009.

Reparto de Utilidades (Pago Dividendos):

Con fecha 27 de Octubre de 2009 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, el pago del dividendo provisorio N° 87 con fecha 27 de Noviembre 2009 por un monto de \$0,50.- (cincuenta centavos) por acción con cargo a las utilidades generadas en el ejercicio 2009.

Síntesis de Comentarios o Proposiciones de Accionistas

De acuerdo a lo prescrito en el inciso 3° del Artículo 74 de la Ley N° 18.406, en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2008, los Accionistas no solicitaron incluir como anexo en la Memoria, tanto comentarios como proposiciones.

Emiliana



Gé

Proviene de la raíz griega γῆ, que significa "tierra"

Vino producido con uvas biodinámicas

D.O. Valle de Colchagua, Viñedo Los Robles

Cosecha 2015

Emiliana



Gé

Emiliana

Cosecha 2015

...

Estados Financieros Consolidados 2009

CONTENIDOS

Informe de los Auditores Independientes	31
Balances Generales Consolidados	32
Estado de Resultados Consolidado	34
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	35
Conciliación Flujo - Resultado Consolidado	36
Notas a los Estados Financieros Consolidados	37

VAS 2007
r's Selection

Emiliana
Viognier Marsanne
ablanca Valley
Organically Grown grapes

Wine
NOVA
Emiliana
Wine
Cabernet Sauvignon
D.O. Maipo Valley
Wine Made from Organically Grown Grapes
Selection
2006

...

Informe de los Auditores externos Referido a los Estados Financieros

Informe de los Auditores Externos referido
a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009

A los Señores Directores y Accionistas
de Viñedos Emiliana S.A.

1. Hemos efectuado una auditoria a los balances generales consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Viñedos Emiliana S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorias que efectuamos.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viñedos Emiliana S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

LANDA CONSULTORES AUDITORES LIMITADA



VICTOR ARQUES VERGARA

Santiago, 26 de Enero 2010

Balance General Consolidado

Activos	2009 M\$	2008 M\$
Total Activos Circulantes	16.513.603	17.336.047
Disponible	322.808	301.755
Depósitos a plazo	1.014.454	0
Valores negociables (neto)	440.021	0
Deudores por venta (neto)	3.348.816	4.245.324
Documentos por cobrar (neto)	0	0
Deudores varios (neto)	15.766	111.448
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	585.323	522.604
Existencias (neto)	8.177.901	7.779.880
Impuestos por recuperar	286.814	188.717
Gastos pagados por anticipado	2.315.459	2.205.292
Impuestos diferidos	0	0
Otros activos circulantes	6.241	1.981.027
Contratos de leasing (neto)	0	0
Activos para leasing (neto)	0	0
Total Activos Fijos	16.538.777	17.010.702
Terrenos	3.153.176	3.153.176
Construcción y obras de infraestructura	21.572.891	20.973.778
Maquinarias y equipos	5.383.309	5.314.172
Otros activos fijos	1.460.339	1.415.719
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	0	0
Depreciación (menos)	-15.030.938	-13.846.143
Total Otros Activos	1.854.114	2.395.292
Inversiones en empresas relacionadas	0	0
Inversiones en otras sociedades	17.049	3.664
Menor valor de inversiones	0	0
Mayor valor de inversiones (menos)	0	0
Deudores a largo plazo	0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	1.832.153	2.383.825
Impuestos diferidos a largo plazo	0	0
Intangibles	14.517	16.351
Amortización (menos)	-9.605	-8.548
Otros	0	0
Contratos de leasing largo plazo (neto)	0	0
Total Activos	34.906.494	36.742.041

Balance General Consolidado

Pasivos	2009 M\$	2008 M\$
Total Pasivos Circulantes	4.850.245	3.452.193
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	2.045.569	20.648
Obligaciones con el público (pagarés)	0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	0	0
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año	399.732	385.830
Dividendos por pagar	1.234	1.209
Cuentas por pagar	1.409.120	1.514.513
Documentos por pagar	58.734	54.245
Acreedores varios	271	127
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	114.087	354.518
Provisiones	414.967	442.374
Retenciones	62.718	61.942
Impuesto a la renta	0	0
Ingresos percibidos por adelantado	0	0
Impuestos diferidos	343.813	268.622
Otros pasivos circulantes	0	348.165
Total Pasivos a Largo Plazo	2.871.831	5.966.414
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	0	2.487.247
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	0	0
Documentos por pagar largo plazo	0	0
Acreedores varios largo plazo	1.624.447	2.188.565
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	0	0
Provisiones largo plazo	0	0
Impuestos diferidos a largo plazo	1.247.297	1.290.495
Otros pasivos a largo plazo	87	107
Interés Minoritario	-87	-107
Total Patrimonio	27.184.505	27.323.541
Capital pagado	12.423.854	12.423.854
Reserva revalorización capital	0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias	44.762	44.762
Otras reservas	62.270	62.270
Utilidades retenidas	14.653.619	14.792.655
Reservas futuros dividendos	14.475.398	14.292.554
Utilidades acumuladas	0	0
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	813.695	500.101
Dividendos provisorios (menos)	-635.474	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0
Total Pasivos	34.906.494	36.742.041

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados	2009 M\$	2008 M\$
Resultado de Explotacion	449.493	550.053
Margen de Explotacion	2.957.566	3.128.976
Ingresos de explotación	12.722.272	13.841.833
Costos de explotación (menos)	-9.764.706	-10.712.857
Gastos de administración y ventas (menos)	-2.508.073	-2.578.923
Resultado Fuera de Explotación	429.690	188.591
Ingresos financieros	25.707	35.236
Utilidad inversiones empresas relacionadas	0	0
Otros ingresos fuera de la explotación	85.727	132.491
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	0	0
Amortización menor valor de inversiones (menos)	0	0
Gastos financieros (menos)	-196.870	-225.644
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-158.214	-146.826
Corrección monetaria	258.940	89.370
Diferencias de cambio	414.400	303.964
Resultado Antes de Impuesto a la Renta e Items Extraordinarios	879.183	738.644
Impuesto a la Renta	-65.468	-238.519
Items Extraordinarios	0	0
Utilidad (Pérdida) Antes de Interés Minoritario	813.715	500.125
Interes Minoritario	-20	-24
Utilidad (Pérdida) Líquida	813.695	500.101
Amortización mayor valor de inversiones	0	0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	813.695	500.101

Estado de Flujo de Efectivo - Directo

Estado de Flujo Efectivo - Directo	2009 M\$	2008 M\$
Flujo Neto Originado Por Actividades De La Operacion	1.718.775	1.183.545
Recaudación de deudores por venta	13.597.432	14.668.945
Ingresos financieros percibidos	24.816	35.090
Dividendos y otros repartos percibidos	0	0
Otros ingresos percibidos	1.270.661	1.243.571
Pago a proveedores y personal (menos)	-12.936.527	-14.224.662
Intereses pagados (menos)	-739	-41.537
Impuesto a la renta pagado (menos)	-148.828	-441.086
Otros gastos pagados (menos)	-4.202	-8.821
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	-83.838	-47.955
Flujo Neto Originado Por Actividades De Financiamiento	-953.826	-154.859
Colocación de acciones de pago	0	0
Obtención de préstamos	38.217	3.124.904
Obligaciones con el público	0	0
Préstamos documentados de empresas relacionadas	0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	0	0
Otras fuentes de financiamiento	0	0
Pago de dividendos (menos)	-953.826	-169.020
Repartos de capital (menos)	0	0
Pago de préstamos (menos)	-38.217	-3.110.743
Pago de obligaciones con el público (menos)	0	0
Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)	0	0
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	0	0
Flujo Neto Originado Por Actividades De Inversion	-964.565	377.403
Ventas de activo fijo	390.255	997.312
Ventas de inversiones permanentes	0	15.781
Ventas de otras inversiones	0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	0	0
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	0	0
Otros ingresos de inversión	0	0
Incorporación de activos fijos (menos)	-1.354.820	-635.690
Pago de intereses capitalizados (menos)	0	0
Inversiones permanentes (menos)	0	0
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	0	0
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	-199.616	1.406.089
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	44.754	-31.452
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-154.862	1.374.637
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.932.145	557.508
Saldo Final De Efectivo Y Efectivo Equivalente	1.777.283	1.932.145

Conciliación Flujo - Resultado Consolidado

Conciliación Flujo - Resultado	2009 M\$	2008 M\$
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	813.695	500.101
Resultado en venta de activos	-64.083	-74.065
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	-64.083	-63.644
Utilidad en venta de inversiones (menos)	0	-10.421
Pérdida en venta de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	0	0
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	879.659	1.170.523
Depreciación del ejercicio	1.548.510	1.540.045
Amortización de intangibles	855	3.271
Castigos y provisiones	3.634	20.541
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	0	0
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	0	0
Amortización menor valor de inversiones	0	0
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	0	0
Corrección monetaria neta	-258.940	-89.370
Diferencia de cambio neta	-414.400	-303.964
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	0	0
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	0	0
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones	1.547.621	773.256
Deudores por venta	725.887	409.029
Existencias	-362.309	-757.133
Otros activos	1.184.043	1.121.360
Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)	-1.458.137	-1.186.294
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	-456.497	-46.484
Intereses por pagar	196.131	184.107
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	-83.359	-202.565
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	218.095	201.602
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	-1.332.507	-1.322.954
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	20	24
Flujo Neto Originado por Act. de la Operacion	1.718.775	1.183.545

Notas a los Estados Financieros

NOTA 1] Inscripción en el Registro de Valores

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A., se constituyó con fecha 1 de Octubre de 1986 según lo aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. de fecha 14 de Noviembre de 1986.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el No. 308, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 12 de mayo 2004 se cambió razón social de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. a Viñedos Emiliana S.A.

NOTA 2] Criterios Contables Aplicados

a - General

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias primaran estas últimas sobre las primeras.

Dichos estados financieros consolidados corresponden al período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2009 y 2008.

b - Corrección Monetaria

De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, se han aplicado las normas sobre corrección monetaria. Para efectos comparativos las cifras correspondientes, han sido actualizadas en:

	2009 %	2008 %
Índices de Actualización	[2,3]	8,9

c - Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan en moneda nacional al tipo de cambio vigente al cierre de los respectivos ejercicios, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009 %	2008 %
DOLAR U.S.A.	507,10	636,45
DOLAR CANADA	481,12	521,72
UNIDAD DE FOMENTO	20.942,88	21.452,57
EURO	726,82	898,81
LIBRA ESTERLINA	814,49	918,27

d • Bases de Consolidación

Los estados financieros incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivos de la Sociedad Matriz y de su Filial de acuerdo, al siguiente detalle.

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		31/12/2009			31/12/2008
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.120.010-0	Soc.Comercial y Promotora La Uva Ltda.	99,9	0	99,9	99,9

e • Inversiones Financieras

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

f • Valores Negociables

La Sociedad ha valorizado la inversión de Fondos Mutuos al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

g • Existencias

Las existencias de materias primas y materiales, se presentan valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente. Las existencias de productos en proceso y terminados, se presentan valorizados a su valor de producción a base del método del costeo por absorción, corregido monetariamente, según el artículo 41 de la Ley de la Renta. El valor así determinado no excede a su valor neto de realización.

h • Gastos Anticipados

Los costos próxima cosecha han sido determinados a base del método del costeo por absorción, corregido monetariamente y considerando la totalidad de los desembolsos y gastos originados en el proceso agrícola.

i • Activo Fijo

Las inversiones en infraestructura se presentan a su valor de adquisición y/o construcción, corregido monetariamente. Las inversiones en plantaciones se presentan a su valor de desarrollo, determinados sobre la base del costeo por absorción, corregido monetariamente.

Los activos fijos restantes se presentan a su valor de costo, corregido monetariamente, con excepción de los activos adquiridos bajo contratos de Leasing Financiero.

j • Depreciación

La depreciación se calcula linealmente, de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes.

k • Activos en Leasing

Los activos adquiridos bajo contratos de leasing financiero, se presentan valorizados al valor actual de las cuotas futuras, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

l · Intangibles

Los derechos de marca adquiridos y/o registrados por la sociedad son valorizados a su costo de adquisición, corregido monetariamente y se amortizan considerando como base la vigencia de dichos registros, el cual no excede de los cinco años.

m · Inversiones en Otras Sociedades

Las inversiones en otras sociedades sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se valorizan al costo de adquisición mas corrección monetaria, a la fecha de los estados financieros

n · Vacaciones del personal

El costo por concepto de vacaciones del personal es registrado sobre base devengada.

ñ · Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

A contar del 1 de Enero del 2000, los impuestos diferidos se registran, de acuerdo a lo señalado en la Circular No 1.466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos No. 60, 68, 69, 71 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o · Estimación Deudores Incobrables

La estimación para deudas de dudosa recuperación ha sido determinada a base del estudio caso a caso de las cuentas y documentos por cobrar vencidos.

p · Ingresos de Explotación

Los ingresos provenientes de la explotación de la Sociedad son registrados como sigue:

- Ventas de Exportación

En este caso los ingresos son registrados una vez emitidos los Bill of Lading, ya que los despachos que originan la venta quedan formalizados una vez puesto a bordo.

- Ventas Nacionales

El ingreso se registra al momento de realizar el despacho o entrega de las mercaderías vendidas. En el caso de aquellas ventas donde no se ha efectuado el despacho de mercadería, el ingreso se realiza al momento en que se cumplen la totalidad de las condiciones, establecidas para este tipo de transacciones en el Boletín Técnico No. 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

q · Contratos Derivados

Los resultados de las operaciones en contratos de inversión de paridades cambiarias se registran de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico No. 57 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

r · Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado a base del Método Directo, considerando como Efectivo y Efectivo Equivalente los saldos en caja y en cuentas corrientes bancarias, más las inversiones financieras de rápida conversión en montos de efectivos conocidos, cuyo vencimiento es inferior a 90 días y que no se encuentran afectos a riesgos de pérdida significativa del valor.

El concepto operacional del Estado de Flujo de Efectivo difiere del incluido en el Estado de Resultados, debido a que en el primero se consideran operacionales todos los ítem del Estado de Resultados.

Sociedades incluídas en la Consolidación					
RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		31/12/2009			31/12/2008
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.120.010-0	Soc.Comercial y Promotora La Uva Ltda.	99,9	0	99,9	99,9

NOTA 3] Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008, no se registraron cambios en la aplicación de principios de contabilidad en relación con el período anterior.

NOTA 4] Valores Negociables

Composición del Saldo		
Instrumentos	Valor Contable	
	31/12/2009	31/12/2008
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	440.021	0
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	440.021	0

NOTA 5] Deudores Corto y Largo Plazo

Rubro	Circulantes						Largo plazo		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante		31/12/2009	31/12/2008
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008		
Deudores por ventas	2.925.413	3.756.410	506.906	488.914	3.432.319	3.348.816	4.245.324	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	83.503	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	15.766	111.448	0	0	15.766	15.766	111.448	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0

NOTA 6] Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Las condiciones de cobro y pago son en su mayoría a 30 días, salvo aquellos contratos especiales, cuyas condiciones están sujetas a plazos distintos de acuerdo al tipo de transacción, a los montos y al mercado.

No existen condiciones de interés aplicadas a dichas transacciones.

Se revelan todas las transacciones con entidades relacionadas, independiente de su monto.

Documentos y Cuentas por Cobrar					
RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	528.738	483.006	1.227.511	1.926.203
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	1.383	1.168	0	0
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	392	42	0	0
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	35.010	25.980	431.863	457.622
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	19.480	0	172.779	0
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	0	10.818	0	0
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	141	1.590	0	0
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	179	0	0	0
TOTALES		585.323	522.604	1.832.153	2.383.825

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	101.027	320.625	0	0
96.512.190-0	Fruticola Viconto S.A.	0	871	0	0
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	122	11.748	0	0
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	0	11.184	0	0
85.037.900-9	Comercial Peumo Ltda.	1.785	338	0	0
78.542.460-3	Inversiones Manque Ltda.	8.808	0	0	0
79.652.940-7	Agricola Greenwich Ltda.	2.345	9.752	0	0
TOTALES		114.087	354.518	0	0

Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efectos en Resultados (cargo/abono)	Monto	Efectos en Resultados (cargo/abono)
AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	85.201.700-7	Administración Común	Compra Otros	975	0	85.239	0
AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	85.201.700-7	Administración Común	Compra Uva	140.498	0	0	0
AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	85.201.700-7	Administración Común	Venta Otros	0	0	9.594	575
AGRICOLA GREENWICH LTDA.	79.652.940-7	Administración Común	Compra Materiales	3.585	0	0	0
AGRICOLA GREENWICH LTDA.	79.652.940-7	Administración Común	Compra Servicios	3.637	0	14.433	0
AGRICOLA GREENWICH LTDA.	79.652.940-7	Administración Común	Venta Servicios	955	57	3.397	204
AGRICOLA GREENWICH LTDA.	79.652.940-7	Administración Común	Venta Vino Embotellado	50	13	16	4
COMERCIAL GREENVIC S.A.	78.335.990-1	Administración Común	Compra Materiales	722	0	683	0
COMERCIAL GREENVIC S.A.	78.335.990-1	Administración Común	Compra Servicios	15.248	0	29.629	0
COMERCIAL GREENVIC S.A.	78.335.990-1	Administración Común	Venta Otros	335	20	1.718	103
COMERCIAL GREENVIC S.A.	78.335.990-1	Administración Común	Venta Servicios	0	0	209	13
COMERCIAL GREENVIC S.A.	78.335.990-1	Administración Común	VentaVino Embotellado	105	23	378	83
COMERCIAL PEUMO LTDA.	85.037.900-9	Administración Común	Compra Servicios	1.700	0	538	0
COMERCIAL PEUMO LTDA.	85.037.900-9	Administración Común	Compra Vino Embotellado	27	0	2.919	0
COMERCIAL PEUMO LTDA.	85.037.900-9	Administración Común	Venta Otros	0	0	4.668	280
COMERCIAL PEUMO LTDA.	85.037.900-9	Administración Común	Venta Servicios	150	48	247	79
FRUTICOLA VICONTO S.A.	96.512.190-0	Administración Común	Compra Otros	199	0	13.901	0
FRUTICOLA VICONTO S.A.	96.512.190-0	Administración Común	Compra Servicios	71	0	0	0
FRUTICOLA VICONTO S.A.	96.512.190-0	Administración Común	Compra Uva	72.085	0	78.007	0
FRUTICOLA VICONTO S.A.	96.512.190-0	Administración Común	Venta Materiales	0	0	5.013	301
FRUTICOLA VICONTO S.A.	96.512.190-0	Administración Común	Venta Otros	3.688	221	23.047	1.382
FRUTICOLA VICONTO S.A.	96.512.190-0	Administración Común	Venta Servicios	14.601	876	8.737	524
INVERSIONES MANQUE LTDA.	78.542.460-3	Administración Común	Compra SerVicios	35.187	0	0	0
INVERSIONES MANQUE LTDA.	78.542.460-3	Administración Común	Venta Servicios	32.944	1.977	0	0
INVERSIONES MANQUE LTDA.	78.542.460-3	Administración Común	Venta Otros	1.078	65	0	0
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Compra Maquila	939.252	0	1.086.154	0
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Compra Materiales	2.252	0	1.164	0
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Compra Otros	0	0	211	0
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Compra Servicios	9.885	0	15.425	0
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Compra Vino Embotellado	0	0	162.915	0
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Compra Vino Granel	0	0	115.707	0
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Venta Vino Embotellado	471.372	131.984	329.477	64.245
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Venta Materiales	1.140	68	0	0
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Venta Otros	152	9	15.781	10.422
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Venta Royalty	237.948	237.948	235.077	235.077
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Venta Servicios	10.532	960	46.940	2.826
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Venta Uva	0	0	449.711	-40.474
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	90.227.000-0	Administración Común	Venta Vino Granel	0	0	101.294	6.078
VIÑA CONO SUR S.A.	86.326.300-K	Administración Común	Compra Uva	0	0	32.677	0
VIÑA CONO SUR S.A.	86.326.300-K	Administración Común	Venta Activo Fijo	0	0	170.443	51.133
VIÑA CONO SUR S.A.	86.326.300-K	Administración Común	Venta Vino Embotellado	13.242	795	58.713	3.523
VIÑA CONO SUR S.A.	86.326.300-K	Administración Común	Venta Otros	0	0	799	48
VIÑA CONO SUR S.A.	86.326.300-K	Administración Común	Venta Servicios	39.746	2.408	202	12

NOTA 7] Existencias

La composición del rubro existencias, valorizadas de acuerdo a lo indicado en la Nota 2g), es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Vino embotellado	708.197	803.882
Vino a granel	5.004.409	4.490.972
Materiales agrícolas	205.340	221.902
Materiales de embotellación	682.999	537.402
Vino embot. S/etiquetar	1.603.911	1.728.380
Otras existencias	32.234	46.557
Total	8.237.090	7.829.095
Provisión materiales de embotellación	(59.189)	(49.215)
Saldo Neto	8.177.901	7.779.880

NOTA 8] Impuestos Diferidos en Impuestos a la Renta

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Renta Líquida Imponible	399.279	1.113.388
Utilidades Tributarias Retenidas		
con crédito de 17%	2.907.743	2.533.352
con crédito de 16,5%	232.430	227.087
con crédito de 16%	3.923.643	3.833.400
con crédito de 15%	596.213	1.214.493
sin crédito	281.402	204.454
Total	7.941.431	8.012.786

El detalle de los Impuestos a la Renta por pagar (por cobrar) del ejercicio es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Impuesto a la Renta 1ª Categoría	67.877	189.276
Impuesto Unico Art.21	2.301	524
Subtotal	70.178	189.800
Pago Provisionales mensuales	(148.752)	(55.615)
Otros Créditos	(21.353)	(19.879)
Total por cobrar	(170.105)	(75.494)

El Impuesto por Recuperar se incluye en el rubro "Impuestos por Recuperar" del Activo Circulante.

Impuestos Diferidos								
Conceptos	31/12/2009				31/12/2008			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión Cuentas Incobrables	14.195	0	0	0	17.123	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de Vacaciones	19.763	0	0	0	17.285	0	0	0
Amortización Intangibles	146	0	0	0	555	0	0	0
Activos en Leasing	0	0	0	13.239	0	0	0	8.933
Gastos de Fabricación	0	0	389.236	0	0	0	315.025	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	1.234.058	0	0	0	1.281.562
Indemnización Años de Servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Eventos	10.062	0	0	0	8.367	0	0	0
Utilidades No Realizadas Filial	1.257	0	0	0	3.073	0	0	0
Otros								
Cuentas Complementarias								
Neto de Amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de Valuación	0	0			0	0		
Totales	45.423	0	389.236	1.247.297	46.403	0	315.025	1.290.495

Impuestos a la Renta		
Item	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-70.178	-189.800
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	4.710	-48.719
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-65.468	-238.519

NOTA 9] Otros Activos Circulantes

El rubro Otros Activos Circulantes al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 tiene la siguiente composición:

	Diciembre 2009 M\$	Diciembre 2008 M\$
Inversiones en Pacto	0	1.630.390
Inversiones en Forward	0	348.164
Garantías de Arriendos	6.241	2.473
Total	6.241	1.981.027

NOTA 10] Activos Fijos

a • La composición de los Bienes de Activo Fijo al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, valorizado de acuerdo a las Notas No 2.i), j), k) es la siguiente:

Activo Fijo	2009 M\$	2008 M\$
Terreno	3.153.176	3.153.176
Total Terreno	3.153.176	3.153.176
Plantaciones	8.482.495	7.508.194
Depreciación Acumulada	- 4.083.289	- 3.733.415
Subtotal Neto Plantaciones	4.399.206	3.774.779
Construcciones e Instalaciones	8.152.560	7.936.854
Depreciación Acumulada	- 3.501.411	- 3.137.854
Subtotal Neto Construcciones e Instalaciones	4.651.149	4.799.000
Vasija Estable	4.683.356	4.541.592
Depreciación Acumulada	- 2.414.748	- 2.260.653
Subtotal Neto Vasija Estable	2.268.608	2.280.939
Obras en Ejecución	254.480	987.138
Sub-Total Construcciones y Obras	21.572.891	20.973.778
Sub-Total Depreciación Const. y Obras	- 9.999.448	- 9.131.922
Total Construcción y Obras	11.573.443	11.841.856
Maquinarias y Equipos	5.383.309	5.314.172
Depreciación Acumulada	- 3.910.673	- 3.693.979
Total Neto Maquinarias y Equipos	1.472.636	1.620.193
Maquinarias Leasing	261.172	261.172
Depreciación Acumulada	- 88.758	- 65.070
Subtotal Neto Maquinarias Leasing	172.414	196.102
Muebles y Enseres	280.900	273.554
Depreciación Acumulada	- 220.434	- 206.611
Subtotal Neto Muebles y Enseres	60.466	66.943
Herramientas	276.169	265.224
Depreciación Acumulada	- 237.218	- 203.088
Subtotal Neto Herramientas	38.951	62.136
Otros Activos	642.098	615.769
Depreciación Acumulada	- 574.407	- 545.473
Subtotal Neto Otros Activos	67.691	70.296
Sub-total Otros Activos Fijos	1.460.339	1.415.719
Sub-total Depreciación Otros Activos	- 1.120.817	- 1.020.242
TOTAL NETO OTROS ACTIVOS FIJOS	339.522	395.477
TOTAL ACTIVO FIJO	31.569.715	30.856.845
TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	-15.030.938	- 13.846.143
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	16.538.777	17.010.702

b • La depreciación del ejercicio del activo fijo asciende a M\$1.548.510 (M\$ 1.540.045.- en 2008)

c • Activos Fijos en Leasing

Los Activos Fijos con contrato Leasing, han sido contabilizados de acuerdo al boletín técnico No.22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Descripción de Activo	Arrendadora	Nº Cuota	Tasa Anual	T/Moneda	Año
14 Maquinas de Viento Orchard	Banco Santander	60	0,05 %	U.F.	2008

	2009 M\$	2008 M\$
Activo Fijo en Leasing	261.172	261.172
Depreciación Acumulada	(88.758)	(65.070)
Valor Neto Maquinarias Leasing	172.414	196.102

Los bienes en leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, por lo cual no se podrá disponer libremente de ellos, mientras no se ejerza la opción de compra.

d • Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contratos de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que ha desarrollado plantaciones de viñas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por esta unidad monetaria, en los términos establecidos en los respectivos contratos suscritos.

Los pagos futuros mínimos por estos contratos de arrendamiento operativo, al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, son los siguientes:

Año de Pago	2009 M\$	2008 M\$
2009	-	275.557
2010	275.971	275.557
2011	275.971	275.557
2012	275.971	174.953
Mas de 3 años	1.174.834	987.860
Total pagos futuros comprometidos	2.002.747	1.989.484

NOTA 11] Intangibles

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	2009 M\$		2008 M\$	
	Intangible	Amortización Acumulada	Intangible	Amortización Acumulada
Marcas Industriales	14.517	(9.605)	16.351	(8.548)
Total	14.517	(9.605)	16.351	(8.548)

NOTA 12] Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	Tipos de Monedas e índice de Reajuste										\$ No Reajustables		Totales	
		Dólares		Euros		Yenes		Otras Monedas Extranjeras		UF		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008				
Corto Plazo															
Largo Plazo															
97.030.000-7	BANCO ESTADO	2.045.569	20.648	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.045.569	20.648
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	2.045.569	20.648	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.045.569	20.648
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	2.028.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.028.400	0
	Tasa int prom anual	5,86	5,86												
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000													
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000													

NOTA 13] Otros Pasivos Circulantes

El rubro Otros Pasivos Circulantes al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 tiene la siguiente composición:

	Diciembre 2009 M\$	Diciembre 2008 M\$
Resultado Diferido Forward	0	348.165
Total	0	348.165

NOTA 14] Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de Reajuste	Años de Vencimiento					Fecha Cierre Período Actual		Fecha Cierre Período Anterior	
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total Largo Plazo al Cierre de los Estados Financieros	Tasa de Interés Anual Promedio	Total Largo Plazo al Cierre de los Estados Financieros
							Monto	Plazo			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	2.487.247	
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
		U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL			0	0	0	0	0	0	2.487.247		
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)			0,								
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)			0,								

NOTA 15] Provisiones y Castigos

El detalle de las Provisiones al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, son las siguientes:

	2009 M\$	2008 M\$
Provisión aporte publicitario	209.775	209.553
Provisión gratificación y participación	56.586	113.117
Provisión de vacaciones	116.252	101.677
Provisión remuneración directorio	28.479	17.503
Otras provisiones	3.875	524
Total	414.967	442.374

NOTA 16] Interés Minoritario

RUT Sociedad	Sociedad Relacionada	Participación del minoritario	2009 M\$		2008 M\$	
			Pasivo	Resultado	Pasivo	Resultado
76.120.010-0	Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda.	0,01%	(87)	(20)	(107)	(24)
	Total	0,01%	(87)	(20)	(107)	(24)

NOTA 17] Cambios en el Patrimonio

Rubros	31/12/2009									31/12/2008								
	Capital Pagado	Reserva Valoriz. Capital	Sobre-precio en venta de acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio	Capital Pagado	Reserva Valoriz. Capital	Sobre-precio en venta de acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
SALDO INICIAL	12.716.329	0	45.816	63.736	14.629.023	0	0	0	511.874	11.677.070	0	42.072	58.528	13.815.955	0	-498.642	0	116.131
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	511.874	0	0	0	-511.874	0	0	0	0	0	0	116.131	0	-116.131
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	-318.214	0	0	0	0	0	0	0	-382.511	0	382.511	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	-292.475	0	-1.054	-1.466	-347.285	0	954	0	0	1.039.259	0	3.744	5.208	1.195.578	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	813.695	0	0	0	0	0	0	0	0	511.874
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	-636.428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	12.423.854	0	44.762	62.270	14.475.398	0	-635.474	0	813.695	12.716.329	0	45.816	63.736	14.629.022	0	0	0	511.874
SALDOS ACTUALIZADOS										12.423.854	0	44.762	62.270	14.292.554	0	0	0	500.101

Número de Acciones

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº Acciones con derecho a voto
UNICA	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Capital (monto -M\$)

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
UNICA	12.423.854	12.423.854

NOTA 18] Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

La composición del rubro Otros Ingresos y Egresos Fuera de Explotación al 31 de Diciembre 2009 y 2008 es la siguiente:

Ingresos	2009 M\$	2008 M\$
Otros Ingresos	8.563	50.547
Utilidad Venta Activo Fijo	68.025	69.677
Dividendos Percibidos	9.139	1.845
Utilidad Venta de Acciones	0	10.422
TOTAL	85.727	132.491

Egresos	2009 M\$	2008 M\$
Participación Ejecutivos y Empleados	(122.094)	(113.117)
Remuneración Directorio	(28.479)	(17.503)
Pérdida en Venta de Activo Fijo	(3.942)	(6.033)
Otros Egresos Fuera de Explotación	(65)	(10.173)
Pérdida por Arranque u Otros	(3.634)	0
TOTAL	(158.214)	(146.826)

NOTA 19] Corrección Monetaria

Activos (cargos) / Abonos	Indice de Reajustabilidad	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Existencias	IPC	73.910	607.946
Activo Fijo	IPC	-399.852	1.583.244
Inversiones en Empresas Relacionadas	IPC	0	0
Inversion en otras Sociedades.	UF	-82	286
Inversion en otras Sociedades.	IPC	-7	468
Deudores Varios.	IPC	-384	2.719
Documentos Y Cuentas Por Cobrar EERR	UF	-5.899	43.134
Documentos Y Cuentas Por Cobrar EERR L/P.	UF	-46.093	153.183
Impuestos Por Recuperar.	IPC	-215	8.670
Gastos Pagados Por Anticipado.	UF	-3.636	16.981
Gastos Pagados Por Anticipado.	IPC	-57.351	48.914
Intangibles.	IPC	-366	339
Otros Activos Circulantes.	UF	-74	141
Deudores Varios.	UF	-50	2
Otros Activos No Monetarios	IPC	0	0
Cuentas De Gastos Y Costos	IPC	-22.885	567.288
Total (Cargos) Abonos		-462.984	3.033.315

Pasivos (cargos) / Abonos	Indice de Reajustabilidad	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Patrimonio	IPC	641.326	-2.192.183
Obligaciones de largo plazo con vcto. Dentro de un año.	UF	9.299	-31.463
Documentos por pagar.	UF	1.120	-2.666
Retenciones.	UF	386	-2.735
Acreedores varios L/P.	UF	43.806	-149.526
Otros pasivos largo plazo.	IPC	0	0
Pasivos no monetarios	UF	0	0
Cuentas de ingresos	IPC	25.987	-565.372
Total (cargos) abonos		721.924	-2.943.945
(Perdida) utilidad por corrección monetaria		258.940	89.370

NOTA 20] Diferencias de Cambio

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Activos (cargos) / Abonos			
Disponible	EUR	-17.433	2.322
Disponible	GBP	6.003	6.347
Disponible	USD	-87.165	19.029
Depósito a Plazo	USD	-151.207	0
Clientes Exportación	CAD	-80	1.272
Clientes Exportación	EUR	-173.392	168.786
Clientes Exportación	GBP	-65.481	-25.804
Clientes Exportación	USD	496.982	715.807
Deudores Varios	USD	-1.348	452
Deudores Varios	GBP	-928	0
Documentos y cuentas por cobrar EERR	USD	-25.394	0
Gastos pagados por anticipado	USD	0	-934
Documentos y cuentas por cobrar EERR L/P	USD	-78.546	105.434
Otros Activos Circulantes	USD	-687	8.551
Intangibles	USD	-1.359	1.258
Valores Negociables	USD	-64.722	0
Total (Cargos) Abonos		-164.757	1.002.520
Pasivos (cargos) / Abonos			
Cuentas por Pagar	EUR	2.601	-26.193
Cuentas por Pagar	GBP	47	-23
Cuentas por Pagar	USD	11.887	-8.481
Aportes y Comisiones	CAD	149.523	387
Aportes y Comisiones	EUR	11.141	-14.180
Aportes y Comisiones	GBP	2.449	-250
Aportes y Comisiones	USD	33.596	-104.021
Documentos por Pagar	USD	0	308
Obligaciones con Bancos Largo Plazo	USD	455.300	-544.777
Cuentas por Pagar	CAD	-362	-1.326
Obligaciones con Bancos Vcto Un Año	USD	-87.025	0
Total (Cargos) Abonos		579.157	-698.556
(Perdida) Utilidad por Diferencia de Cambio		414.400	303.964

NOTA 21] Estado de Flujo Efectivo

a - Los Flujos de Caja Futuros comprendidos por la ejecución de actividades de operación e inversión son los siguientes:

i)	2009 M\$	2010 M\$	2011 M\$
Obligaciones Leasing	1.995	45.875	33.180
Obligaciones Factoring	0	159.019	159.019
Otros	0	11.388	0
Total	1.995	216.282	192.199

ii)	2009 M\$	2010 M\$	2011 M\$
Cesiones de Derechos	0	159.019	159.019
Otros	0	77.017	0
Total	0	236.036	159.019

b - La composición de Otros Ingresos Percibidos, del flujo originado por actividades de operación, es la siguiente:

ii)	2009 M\$	2008 M\$
Devolución de I.V.A. Exportadores	1.251.666	1.233.373
Otros Ingresos	18.995	10.198
Total	1.270.661	1.243.571

NOTA 22] Contingencias y Restricciones

Ejercicio 2009

Garantías Indirectas	: La Sociedad no ha contraído Garantías Indirectas.
Juicios u otras acciones Legales	: La Sociedad no mantiene juicios u otras acciones legales.
Otras Contingencias	: No existen.
Restricciones	: La Sociedad no tiene restricciones o límites a indicadores financieros originados por contratos o convenios con acreedores.

NOTA 23] Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar.

NOTA 24] Moneda Nacional y Extranjera

Rubro	Activos		
	Moneda	Monto	
		31/12/2009	31/12/2008
Activos Circulantes			
Disponible	USD	217.127	257.228
Disponible	EUR	29.114	18.341
Disponible	\$	75.504	23.342
Disponible	GBP	1.063	2.844
Depósito a Plazo	USD	1.014.454	0
Deudores por Venta	USD	1.602.037	1.001.504
Deudores por Venta	EUR	771.488	1.656.933
Deudores por Venta	CAD	96.346	763.984
Deudores por Venta	\$	347.168	490.653
Deudores por Venta	GBP	531.777	332.250
Deudores Varios	\$	15.766	111.448
Cuentas por Cobrar EERR	\$	328.014	280.807
Cuentas por Cobrar EERR	\$ Reajustables	257.309	241.797
Existencias	\$	8.177.901	7.779.880
Impuestos por Recuperar	\$	286.814	188.717
Gastos pagados por Anticipados	\$	2.170.324	2.063.844
Gastos pagados por Anticipados	\$ Reajustables	145.135	141.448
Otros	USD	0	371.601
Otros	\$ Reajustables	6.241	2.472
Otros	\$	0	1.497.321
Otros	EUR	0	20.942
OTROS	GBP	0	88.691
Valores Negociables	USD	440.021	0
Activos Fijos			
Activo Fijo	\$	16.538.777	17.010.702
Otros Activos			
Otros Activos	\$	14.616	2.596
Otros Activos	USD	3.994	5.518
Otros Activos	\$ Reajustables	3.351	3.353
Cuentas por Cobrar EERR LP	\$ Reajustables	1.832.153	1.902.453
Cuentas por Cobrar EERR LP	USD	0	481.372
Total Activos			
	USD	3.277.633	2.117.223
	EUR	800.602	1.696.216
	\$	27.954.884	29.449.310
	GBP	532.840	423.785
	CAD	96.346	763.984
	\$ Reajustables	2.244.189	2.291.523

Pasivos									
Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días hasta un año			
		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual

Pasivos Circulantes

Obligaciones L/P Porción Corto Plazo	USD	0		20.648	5,86	2.045.569	5,86	0	
Obligaciones L/P Con Vencimiento a un Año	\$ Reajutable	0		0		399.732		385.830	
Dividendo por Pagar	\$	1.234		1.209		0		0	
Cuentas por Pagar	\$	1.367.622		1.471.153		0		0	
Cuentas por Pagar	USD	5.367		5.405		0		0	
Cuentas por Pagar	EUR	21.358		26.623		0		0	
Cuentas por Pagar	CAD	14.773		10.488		0		0	
Cuentas por Pagar	GBP	0		844		0		0	
Documentos por Pagar	\$ Reajutable	58.734		54.245		0		0	
Documentos y Cuentas por Pagar EERR	\$	114.087		354.518		0		0	
Provisiones	\$	205.192		232.820		0		0	
Provisiones	USD	130.674		159.825		0		0	
Provisiones	EUR	71.823		38.413		0		0	
Provisiones	CAD	7.278		11.316		0		0	
Retenciones	\$	46.226		45.437		0		0	
Retenciones	\$ Reajutable	16.492		16.505		0		0	
Impuestos Diferidos	\$	343.813		268.622		0		0	
Otros Pasivos Circulantes	USD	0		238.535		0		0	
Otros Pasivos Circulantes	EUR	0		20.940		0		0	
Otros Pasivos Circulantes	GBP	0		88.690		0		0	
Acreeedores Varios	\$	271		127		0		0	

Total Pasivo Circulante

	USD	136.041		424.413		2.045.569		0	
	\$ Reajutable	75.226		70.750		399.732		385.830	
	\$	2.078.445		2.373.886		0		0	
	EUR	93.181		85.976		0		0	
	CAD	22.051		21.804		0		0	
	GBP	0		89.534		0		0	

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31/12/2009

Acreeedores Varios Largo Plazo	\$ Reajutable	1.624.447		0		0		0	
Impuestos Diferidos	\$	1.247.297		0		0		0	
Otros Pasivos Largo Plazo	\$	87		0		0		0	

Total Pasivo Largo Plazo

	\$ Reajutable	1.624.447		0		0		0	
	\$	1.247.384		0		0		0	

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31/12/2008									
Obligaciones Con Bancos									
E Instituciones Financieras	USD	2.487.247	5,86	0		0		0	
Acreedores Varios Largo Plazo	\$ Reajutable	1.820.493		0		0		0	
Acreedores Varios Largo Plazo	\$	368.072		0		0		0	
Impuestos Diferidos	\$	1.290.495		0		0		0	
Otros Pasivos Largo Plazo	\$	107		0		0		0	
Total Pasivo Largo Plazo									
	USD	2.487.247		0		0		0	
	\$ Reajutable	1.820.493		0		0		0	
	\$	1.658.674		0		0		0	

NOTA 25] Sanciones

Durante el presente ejercicio, sus Directores y/o Administradores no han sido objeto de multas o sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa.

NOTA 26] Hechos Posteriores

A la fecha de preparación de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar la interpretación y/o clasificación de los mismos.

NOTA 27] Medio Ambiente

Viñedos Emiliana S.A., durante el ejercicio 2009, a vuelto a certificar la norma ISO 14001:2004, la cual ratifica que los procesos desarrollados en sus distintas áreas se enmarcan en procedimientos sustentables con el medio ambiente y dando pleno cumplimiento a las regulaciones legales asociadas a esta materia. A la fecha, se encuentran en plena operación los sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, lo cual permite que las bodegas productivas descarguen sus efluentes dentro de los límites fijados por la normativa nacional, mantiene prácticas de reciclaje y reducción de residuos sólidos, entre otros. Es importante destacar que todos los esfuerzos que mantiene la organización para la preservación del medio ambiente, se ajustan a una política interna y de gestión, que se mantiene a lo largo del tiempo. En este ámbito, durante el año 2009 la empresa obtuvo la certificación de Carbono Neutral para el fundo Los Robles y los vinos G, Coyam y Winemaker's tintos.

El compromiso adquirido a través de la certificación ISO 14000 se mantiene en todas las operaciones unitarias de la Viña.

NOTA 28] Gastos Pagados por Anticipado

Bajo este rubro se incluyen los gastos incurridos en la Cosecha que se llevarán a efecto entre Mayo y Junio del próximo año, seguros y arriendos anticipados, según el siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Seguros anticipados	49.239	45.477
Costos próxima cosecha	2.170.323	2.063.844
Arriendos anticipados	73.907	73.964
Otros gastos anticipados	21.990	22.007
Total	2.315.459	2.205.292

NOTA 29] Ingresos de Explotación

Los Ingresos de Explotación del período Enero/Diciembre 2009 y 2008 se componen del siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Venta Vinos	12.098.499	12.762.382
Otros (incluye cobro por Royalty)	508.286	556.938
Venta Uva Vinifera	115.487	522.513
Total	12.722.272	13.841.833

NOTA 30] Acreedores Varios Largo

Los Contratos con Acreedores Varios Largo Plazo, al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, son los siguientes:

Nombre	Moneda	Tipo de Transacción	2009	2008
			Monto M\$	Monto M\$
Luis Mackenna	Reajutable	Cesión Derecho	114.373	171.693
Andes Investments	Reajutable	Cesión Derecho	747.661	855.134
María Fabres	Reajutable	Cesión Derecho	431.863	457.622
Pan Atlantic	Reajutable	Cesión Derecho	172.779	0
Factoring Santander	No Reajust.	Cesión Créditos	0	368.072
Factoring Estado	Reajutable	Cesión Créditos	124.590	254.930
Banco Santander	Reajutable	Leasing	33.181	81.114
TOTALES			1.624.447	2.188.565

NOTA 31] Obligaciones Largo Plazo con Vcto Dentro de un Año

La composición de Obligaciones Largo Plazo con Vencimiento dentro de un año, al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Obligaciones Leasing	47.870	45.718
Cesión de Derechos	205.106	189.546
Obligación con Factoring	146.756	150.566
TOTAL	399.732	385.830

NOTA 32] Depósitos a Plazo

El detalle de este Rubro para los ejercicios 2009 y 2008 respectivamente es el siguiente:

RUT	Institución Emisora	Tasa de Interés	vcto	Saldo al 31 de Diciembre	
				2009 M\$	2008 M\$
97030000-7	Banco Estado	0,60%	15/01/10	1.014.454	0
TOTAL				1.014.454	0



Análisis razonado al 31 de Diciembre 2009

A Diciembre 2009 Viñedos Emiliana S.A. tuvo una utilidad consolidada neta de M\$ 813.695, lo que representa un aumento del 62,71% de las utilidades alcanzadas a igual período del 2008, donde se alcanzó los M\$ 500.101. En cuanto al resultado operacional, a Diciembre 2009 tenemos una utilidad de M\$ 449.493, versus una utilidad de M\$ 550.053 a Diciembre 2008, lo que representa una caída del 18,28% en este resultado.

La razón fundamental de esta mayor utilidad se debe a la considerable depreciación del peso chileno en comparación al dólar norteamericano observado durante los primeros meses del año 2009. Esto le permitió a la administración cubrir las ventas totales proyectadas para el 2009 a niveles de tipo de cambio bastante favorables y vigentes durante el primer trimestre de ese año. Dicha estrategia tuvo bastante éxito, ya que fue posible ver que a medida que transcurría el año 2009 el tipo de cambio iba cayendo fuertemente, afectando directamente el resultado operacional de la compañía el cual fue un 18,28% inferior al resultado obtenido durante el 2008. Es así como el resultado fuera de explotación vino a compensar la pérdida de competitividad a través de las utilidades obtenidas en operaciones de derivados financieros. Adicionalmente se puede observar un aumento en la venta de vinos orgánicos, ocupando una mayor participación dentro del mix de venta que la que ocupaba en igual período del año anterior. Este tipo de productos al tener un mayor valor agregado permiten obtener directamente un mayor margen operacional, lo cual no alcanzó a compensar la pérdida de competitividad sufrida a fines del 2009 producto de la apreciación del peso chileno.

El tipo de cambio de venta acumulado a Diciembre del año 2009 es de \$ 556,46.- lo que se compara favorablemente con los \$ 522,83.- de tipo de cambio nominal de venta del mismo período del año 2008. El aumento del tipo de cambio del orden de los \$ 33,63.-

En cuanto al volumen de ventas total, éste cayó en un 4,06% en comparación con el mismo período del año 2008. Pese a la caída observada, existieron líneas de productos que mantuvieron sus tendencias al alza, así es posible observar un buen rendimiento en los productos orgánicos, los cuales crecieron en un 9,94%, convirtiéndose en los productos con mejor desempeño dentro de la compañía. Por otro lado es posible encontrar caídas en las líneas Walnut Crest y Reserva, las cuales muestran descensos del orden del 31,95% y 20,05% respectivamente. Estas caídas son consistentes con los difíciles momentos por los que atraviesa la economía mundial y el panorama de incertidumbre que reina en los principales mercados a los cuales exportamos nuestros productos.

Independiente de la caída del volumen mostrada en el presente año, estos factores, ya sea el aumento del tipo de cambio, como el cambio en el mix de venta, han hecho que el margen de explotación aumente en comparación al 2008, donde a Diciembre del período anterior se tenía un margen del 22,48%, mientras que a igual período del año 2009 se tiene un margen del 23,25%.

Con respecto a la cosecha 2009, esta fue un 34,61% superior a la del período anterior alcanzando para el año 2009 una producción de 12.879.096 kilos de uva vinífera, lo que se compara favorablemente con los 9.567.953 alcanzados en la temporada 2008. Esta mayor producción se tradujo en una caída directa de los costos por litro de vino para la cosecha 2009, siendo el costo de la presente temporada un 28,20% inferior al costo por litro promedio alcanzado el año anterior. Por último en cuanto al volumen y rentabilidad por venta de los excedentes de uva que generamos, se alcanzó una utilidad de M\$38.383 lo que representa un margen de venta del 33%, siendo el volumen de venta un 90% inferior a lo tranzado en la temporada anterior.

Los Gastos de Administración y Ventas han caído en un 2,75% con respecto a igual período del año anterior. Representando a Diciembre 2009 un 19,71% del Ingreso de Explotación, comparado con un 18,63% que representaban a Diciembre del 2008.

El resultado no operacional de la compañía muestra un excelente resultado en comparación a Diciembre 2008. A Diciembre 2009 la compañía alcanzó una utilidad no operacional de M\$ 429.690.- mientras que a igual fecha del 2008 se obtuvo una utilidad de M\$ 188.591.-

La Filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. alcanzó un resultado de M\$ 20.289 lo que se compara negativamente con la utilidad obtenida a Diciembre 2008 de M\$ 24.874. La razón de esta menor utilidad se debe a la caída que muestran los ingresos de explotación, los que disminuyeron en un 13,2% con respecto a Diciembre 2008 alcanzando la cifra de M\$ 188.640 a Diciembre 2009. Sin embargo esta caída no afectó el margen de explotación que paso de ser un 25,3% a Diciembre 2008 a un 26,5% a Diciembre 2009. Adicionalmente la sociedad filial logro reducir los Gastos de Administración y Venta en un 44,2%, acumulando a Diciembre 2009 M\$ 24.174.- en esta partida. Es de interés de la administración continuar con el fuerte control tanto de los gastos de administración y venta como de los costos de explotación de la sociedad filial, con el fin de mejorar los resultados obtenidos durante el presente ejercicio, compensando en parte las pérdidas obtenidas en los períodos anteriores.

•••

1] Análisis Comparativo y Explicación de las Principales Tendencias

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 31 de Diciembre de 2008:

A] Indices de Liquidez

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Liquidez Corriente (veces)	3,40	5,02

Con respecto a Diciembre 2008 se observa una caída de este índice debido principalmente a la reclasificación de la deuda bancaria que mantenía la compañía en el largo plazo, que debido a su próximo vencimiento paso a ser una obligación bancaria de largo plazo con vencimiento dentro de un año, trayendo consigo un aumento del pasivo circulante y por ende una caída en este índice.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Razón Acida (veces)	1,24	2,13

La caída de este indicador respecto a Diciembre 2008, se explica por la reclasificación de la deuda financiera que mantiene la compañía desde el largo plazo al corto plazo, producto del vencimiento dentro de un año que mantiene esta obligación.

B] Indices de Endeudamiento

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Relación Deuda a Capital (veces)	0,28	0,34

La caída en este indicador se explica principalmente por una disminución del pasivo en comparación al Patrimonio respecto a Diciembre 2008, producto de la reducción de los acreedores varios largo plazo.

Proporción Deuda a Corto plazo

Deuda	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Corto Plazo	62,81%	36,65%
Largo Plazo	37,19%	63,35%

El aumento de la deuda de corto plazo que muestra este índice respecto a Diciembre 2008, están explicados por la reclasificación de la deuda financiera desde el largo plazo a una obligación con bancos largo plazo - porción corto plazo.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Cobertura Gastos Financieros (veces)	5,47	4,27

Se observa un fuerte aumento de este índice comparado a Diciembre 2008, producto de la mayor utilidad obtenida a Diciembre 2009.

C] Indices de Actividad

Total Activos		Diciembre 2009	Diciembre 2008
Activos Circulantes	(M\$)	16.513.603	17.336.047
Activos Fijos	(M\$)	16.538.777	17.010.702
Otros Activos	(M\$)	1.854.114	2.395.292
Total Activos	(M\$)	34.906.494	36.742.041

En el activo circulante se observa una caída respecto a Diciembre 2008, debido principalmente a la disminución de los deudores por venta. Al igual que el activo circulante el activo fijo presenta una caída respecto a Diciembre, explicado por la depreciación del ejercicio. Por último los otros activos presentan una disminución respecto a igual período del 2008 debido a la disminución de los documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Rotación de inventarios (veces)	0,64	0,71

Este índice presenta un menor valor comparado con el mismo período del ejercicio anterior, producto de la menor venta y al aumento de los inventarios durante el ejercicio 2009.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Permanencia de Inventario (días)	559	505

La permanencia de inventario ha aumentado respecto a Diciembre 2008 debido a la menor venta y al aumento de los inventarios durante el ejercicio 2009.

D] Resultados

Ingresos y Costos de Explotación

	Diciembre 2009	
	Ingresos M\$	Costos M\$
Venta Vino Embotellado y Granel	12.098.499	9.474.011
Venta Uva Vinífera	115.487	77.104
Otros (incluye cobro por royalty)	508.286	213.591
	12.722.272	9.764.706

	Diciembre 2009 M\$	Diciembre 2008 M\$
Resultado Operacional	449.493	550.053
Gastos Financieros	196.870	225.644
Resultado No Operacional	429.690	188.591
= RAIIAIE (*)	2.625.419	2.507.605
Resultado Después de Impuestos	813.695	500.101

(*) Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios

E] Indices de Rentabilidad

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Rentabilidad del Patrimonio (%)	2,99	1,85

El mayor índice respecto a Diciembre 2008 se explica por las mayores utilidades observadas a Diciembre 2009.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Rentabilidad del Activo (%)	2,27	1,38

El mayor índice respecto a Diciembre 2008 se explica por las mayores utilidades observadas a Diciembre 2009.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Rentabilidad de Activos Operacionales (%)	2,85	3,38

Obs: Para este cálculo se toma en cuenta el total del Activo Fijo menos obras en ejecución, oficinas administrativas y máquinas de oficina

La caída que se observa con respecto a Diciembre 2008 se debe al menor resultado operacional observado en el ejercicio 2009.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Utilidad por Acción (\$)	1,28	0,79

El Aumento de este índice comparado con Diciembre 2008, se debe a las mayores utilidades registradas en el ejercicio 2009.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Retorno de Dividendos	2,99	0,26

Este indicador muestra un fuerte aumento respecto a Diciembre 2008, debido a la entrega del Dividendo N° 86 y del Dividendo N° 87, con carácter de provisorio durante los meses de septiembre y noviembre respectivamente.

•••

2] Diferencias entre Valor Libro y Valores Económicos

No existen diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos y/o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.

•••

3] Variaciones de Mercado

Los Ingresos por Venta de Vino Embotellado medido en Millones de US\$ han caído en un 3,84% comparado con el 31 de Diciembre de 2008.

Los Pasivos Bancarios reflejan una caída del 18,43% durante el ejercicio, comparado con igual período del año 2008, esto debido a la caída del tipo de cambio al cierre del 2009 en comparación al existente al cierre del año 2008.

•••

4] Análisis de Componentes en el Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Flujos de Efectivo:

	Diciembre 2009 M\$
Flujo Originado por Actividades de Operación	1.718.775
Recaudación de deudores por venta	13.597.432
Pago a proveedores y personal	(12.936.527)
Otros flujos (valor neto)	1.057.870
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	(953.826)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(964.565)
Flujo Neto Total	(199.616)

El Flujo por Actividades de Financiamiento corresponde al Pago de Dividendos por (M\$ 953.826)

En el Flujo por Actividades de Inversión está reflejado un efecto neto por transacciones de activo fijo por (M\$ 964.565)-.

•••

5] Análisis de Riesgo de Mercado

El principal negocio de la Empresa, corresponde al de Exportación de Vino Embotellado y cuya materia prima la uva, es principalmente de producción propia. En los últimos años Viñedos Emiliana S.A. ha empezado a comprar uvas de productores independientes, principalmente en la línea orgánica, de forma de tener un abastecimiento que complemente la producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y el de tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de Capital de Trabajo como de Inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, lo hace muy dependiente de los factores climáticos que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en Sistemas de Control de Heladas.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con Sistemas de Riego por Goteo y al mismo tiempo, se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua.

Los Deudores por Venta de Vino Embotellado de Exportación están principalmente expresados en dólares de Estados Unidos, aunque la compañía se encuentra inmersa en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición y la dependencia frente al dólar. Es así como la compañía pasó de expresar cerca del 70% de sus ventas en Dólar, a un 50% en la actualidad. Adicionalmente la compañía posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de la compañía. Otra forma que utiliza la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario, es mantener en todo momento un volumen de Activos en dólares igual a su volumen de Pasivos en dicha moneda.

La compañía tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que tiene pactada toda su deuda de largo plazo (con porción en el corto plazo actualmente) a tasas fijas, por lo que el riesgo de tasas de interés se produciría cuando hayan vencimientos de capital. Al 31 de Diciembre de 2009 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 2.045.569.- a una tasa promedio de 5,86% nominal. Al 31 de Diciembre de 2008, la deuda total de la compañía (en valores actualizados por IPC) ascendía a M\$ 2.507.895.- A una tasa promedio nominal de 5,86%. Básicamente estos números corresponden a la misma deuda que se ha mantenido sin alteración durante ambos períodos (US\$ 4.000.000), las variaciones se producen solamente por la volatilidad del tipo de cambio.

En cuanto a la denominación de moneda de la deuda financiera al 31 de Diciembre de 2009, el 100% se encuentra expresado en dólares americanos.

Emiliana

NOVAS
Limited Selection

CARMENERE
CABERNET SAUVIGNON

MADE WITH ORGANICALLY GROWN GRAPES

2007 | D.O. VALLE COCHASQUE

Emiliana

NOVAS
Limited Selection

CABERNET SAUVIGNON
MERLOT

MADE WITH ORGANICALLY GROWN GRAPES

2006 | D.O. VALLE CENTRAL

Emiliana

NOVAS
Limited Selection

CHARDONNAY

MADE WITH ORGANICALLY GROWN GRAPES

2008 | D.O. VALLE CATABLANCA

...

Estados Financieros Individuales 2009

CONTENIDOS

Informe de los Auditores Independientes	71
Balances Generales Individuales	72
Estado de Resultados Individuales	74
Estado de Flujo de Efectivo - Directo Individual	75
Conciliación Flujo - Resultado Individual	76
Notas a los Estados Financieros Individuales	77




Emiliana
VINEYARDS
Cabernet Sauvignon

RESERVA


Emiliana
VINEYARDS
Chardonnay

RESERVA


Emiliana
VINEYARDS
Pinot Noir

RESERVA

•••

Informe de los Auditores externos Referido a los Estados Financieros

Informe de los Auditores Independientes referido
a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009

A los Señores Directores y Accionistas
de Viñedos Emiliana S.A.

1. Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Viñedos Emiliana S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Viñedos Emiliana S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorias que efectuamos.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Viñedos Emiliana S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2.a), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en nota 11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viñedos Emiliana S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2.a).

LANDA CONSULTORES AUDITORES LIMITADA



VICTOR ARQUES VERGARA

Santiago, 26 de Enero 2010

Balance General Individual

Activos	2009 M\$	2008 M\$
Total Activos Circulantes	16.605.228	17.457.438
Disponible	318.392	299.153
Depósitos a plazo	1.014.454	0
Valores negociables (neto)	440.021	0
Deudores por venta (neto)	3.334.953	4.226.886
Documentos por cobrar (neto)	0	0
Deudores varios (neto)	15.742	111.281
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	739.553	718.974
Existencias (neto)	8.136.774	7.741.174
Impuestos por recuperar	283.639	173.651
Gastos pagados por anticipado	2.315.459	2.205.292
Impuestos diferidos	0	0
Otros activos circulantes	6.241	1.981.027
Contratos de leasing (neto)	0	0
Activos para leasing (neto)	0	0
Total Activos Fijos	16.538.777	17.010.702
Terrenos	3.153.176	3.153.176
Construcción y obras de infraestructura	21.572.891	20.973.778
Maquinarias y equipos	5.383.309	5.314.172
Otros activos fijos	1.460.339	1.415.719
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	0	0
Depreciación (menos)	-15.030.938	-13.846.143
Total Otros Activos	1.854.114	2.395.292
Inversiones en empresas relacionadas	0	0
Inversiones en otras sociedades	17.049	3.664
Menor valor de inversiones	0	0
Mayor valor de inversiones (menos)	0	0
Deudores a largo plazo	0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	1.832.153	2.383.825
Impuestos diferidos a largo plazo	0	0
Intangibles	14.517	16.351
Amortización (menos)	-9.605	-8.548
Otros	0	0
Contratos de leasing largo plazo (neto)	0	0
Total Activos	34.998.119	36.863.432

Balance General Individual

Pasivos	2009 M\$	2008 M\$
Total Pasivos Circulantes	4.847.106	3.447.854
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	2.045.569	20.648
Obligaciones con el público (pagarés)	0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	0	0
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año	399.732	385.830
Dividendos por pagar	1.234	1.209
Cuentas por pagar	1.407.881	1.510.413
Documentos por pagar	58.734	54.245
Acreedores varios	271	127
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	114.087	354.518
Provisiones	413.393	442.374
Retenciones	62.392	61.703
Impuesto a la renta	0	0
Ingresos percibidos por adelantado	0	0
Impuestos diferidos	343.813	268.622
Otros pasivos circulantes	0	348.165
Total Pasivos a Largo Plazo	2.966.508	6.092.037
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	0	2.487.247
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	0	0
Documentos por pagar largo plazo	0	0
Acreedores varios largo plazo	1.624.447	2.188.565
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	0	0
Provisiones largo plazo	0	0
Impuestos diferidos a largo plazo	1.247.297	1.290.495
Otros pasivos a largo plazo	94.764	125.730
Interes Minoritario	0	0
Total Patrimonio	27.184.505	27.323.541
Capital pagado	12.423.854	12.423.854
Reserva revalorización capital	0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias	44.762	44.762
Otras reservas	62.270	62.270
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	14.653.619	14.792.655
Reservas futuros dividendos	14.475.398	14.292.554
Utilidades acumuladas	0	0
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	813.695	500.101
Dividendos provisorios (menos)	-635.474	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0
Total Pasivos	34.998.119	36.863.432

Estado de Resultados Individual

Estado de Resultados	2009 M\$	2008 M\$
Resultado De Explotación	423.597	538.308
Margen De Explotación	2.912.448	3.084.241
Ingresos de explotación	12.664.750	13.779.514
Costos de explotación (menos)	-9.752.302	-10.695.273
Gastos de administración y ventas (menos)	-2.488.851	-2.545.933
Resultado Fuera De Explotacion	455.566	200.312
Ingresos financieros	25.707	35.233
Utilidad inversiones empresas relacionadas	20.269	24.850
Otros ingresos fuera de la explotación	85.673	132.344
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	0	0
Amortización menor valor de inversiones (menos)	0	0
Gastos financieros (menos)	-194.435	-223.367
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-158.214	-146.763
Corrección monetaria	262.088	74.302
Diferencias de cambio	414.478	303.713
Resultado Antes de Impuesto a la Renta E Items Extraordinarios	879.163	738.620
Impuesto a la Renta	-65.468	-238.519
Items Extraordinarios	0	0
Utilidad (Pérdida) Antes de Interé Minoritario	813.695	500.101
Interes Minoritario	0	0
Utilidad (Pérdida) Líquida	813.695	500.101
Amortización mayor valor de inversiones	0	0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	813.695	500.101

Estado de Flujo de Efectivo - Directo Individual

Estado de Flujo Efectivo - Directo	2009 M\$	2008 M\$
Flujo Neto Originado Por Actividades De La Operacion	1.717.190	1.173.004
Recaudación de deudores por venta	13.559.630	14.587.196
Ingresos financieros percibidos	24.816	35.090
Dividendos y otros repartos percibidos	0	0
Otros ingresos percibidos	1.270.340	1.243.571
Pago a proveedores y personal (menos)	-12.901.012	-14.155.437
Intereses pagados (menos)	-739	-41.539
Impuesto a la renta pagado (menos)	-147.805	-439.104
Otros gastos pagados (menos)	-4.202	-8.818
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	-83.838	-47.955
Flujo Neto Originado Por Actividades De Financiamiento	-953.826	-154.859
Colocación de acciones de pago	0	0
Obtención de préstamos	38.217	3.124.904
Obligaciones con el público	0	0
Préstamos documentados de empresas relacionadas	0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	0	0
Otras fuentes de financiamiento	0	0
Pago de dividendos (menos)	-953.826	-169.020
Repartos de capital (menos)	0	0
Pago de préstamos (menos)	-38.217	-3.110.743
Pago de obligaciones con el público (menos)	0	0
Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)	0	0
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	0	0
Flujo Neto Originado Por Actividades De Inversion	-964.565	390.065
Ventas de activo fijo	390.255	997.312
Ventas de inversiones permanentes	0	15.781
Ventas de otras inversiones	0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	0	0
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	0	12.662
Otros ingresos de inversión	0	0
Incorporación de activos fijos (menos)	-1.354.820	-635.690
Pago de intereses capitalizados (menos)	0	0
Inversiones permanentes (menos)	0	0
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	0	0
Flujo Neto Total Del Periodo	-201.201	1.408.210
Efecto De La Inflacion Sobre El Efectivo Y Efectivo Equivalente	44.525	-31.012
Variacion Neta Del Efectivo Y Efectivo Equivalente	-156.676	1.377.198
Saldo Inicial De Efectivo Y Efectivo Equivalente	1.929.543	552.345
Saldo Final De Efectivo Y Efectivo Equivalente	1.772.867	1.929.543

Conciliación Flujo - Resultado Individual

Conciliación Flujo - Resultado	2009 M\$	2008 M\$
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	813.695	500.101
Resultado en venta de activos	-64.083	-74.065
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	-64.083	-63.644
Utilidad en venta de inversiones (menos)	0	-10.421
Pérdida en venta de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	0	0
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	856.164	1.160.992
Depreciación del ejercicio	1.548.510	1.540.045
Amortización de intangibles	855	3.271
Castigos y provisiones	3.634	20.541
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	-20.269	-24.850
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	0	0
Amortización menor valor de inversiones	0	0
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	0	0
Corrección monetaria neta	-262.088	-74.302
Diferencia de cambio neta	-414.478	-303.713
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	0	0
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	0	0
Variación de Activos que afecten al flujo de efectivo (aumento) disminuciones	1.392.598	615.094
Deudores por venta	579.482	281.161
Existencias	-370.659	-787.573
Otros activos	1.183.775	1.121.506
Variación de Pasivos que afecten al flujo de efectivo aumento (disminuciones)	-1.281.184	-1.029.118
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	-354.628	-110.332
Intereses por pagar	193.696	181.828
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	-82.336	-200.583
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	218.095	201.587
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	-1.256.011	-1.101.618
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	0	0
Flujo Neto Originado Por Act. De La Operacion	1.717.190	1.173.004

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA 1] Inscripción en el Registro de Valores

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A., se constituyó con fecha 1 de Octubre de 1986 según lo aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. de fecha 14 de Noviembre de 1986.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el No. 308, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 12 de mayo 2004 se cambió razón social de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. a Viñedos Emiliana S.A.

NOTA 2] Criterios Contables Aplicados

a - General

Los estados financieros individuales por los ejercicios comprendidos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008 han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto la inversión en filial, que está registrada en una sola línea del balance general a su valor proporcional, y por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio. En el caso de existir discrepancias primarán estas últimas sobre las primeras.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios contables generalmente aceptadas en Chile.

b - Corrección Monetaria

De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, se han aplicado las normas sobre corrección monetaria. Para efectos comparativos las cifras correspondientes, han sido actualizadas en:

	2009 %	2008 %
Indices de Actualización	[2,3]	8,9

c - Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan en moneda nacional al tipo de cambio vigente al cierre de los respectivos ejercicios, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009 %	2008 %
DOLAR U.S.A.	507,10	636,45
DOLAR CANADA	481,12	521,72
UNIDAD DE FOMENTO	20.942,88	21.452,57
EURO	726,82	898,81
LIBRA ESTERLINA	814,49	918,27

d • Inversiones Financieras

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

e • Valores Negociables

La Sociedad ha valorizado la inversión de Fondos Mutuos al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

f • Existencias

Las existencias de materias primas y materiales, se presentan valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente. Las existencias de productos en proceso y terminados, se presentan valorizados a su valor de producción a base del método del costeo por absorción, corregido monetariamente, según el artículo 41 de la Ley de la Renta. El valor así determinado no excede a su valor neto de realización.

g • Gastos Anticipados

Los costos próxima cosecha han sido determinados a base del método del costeo por absorción, corregido monetariamente y considerando la totalidad de los desembolsos y gastos originados en el proceso agrícola.

h • Activo Fijo

Las inversiones en infraestructura se presentan a su valor de adquisición y/o construcción, corregido monetariamente. Las inversiones en plantaciones se presentan a su valor de desarrollo, determinados sobre la base del costeo por absorción, corregido monetariamente.

Los activos fijos restantes se presentan a su valor de costo, corregido monetariamente, con excepción de los activos adquiridos bajo contratos de Leasing Financiero.

i • Depreciación

La depreciación se calcula linealmente, de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes.

j • Activos en Leasing

Los activos adquiridos bajo contratos de leasing financiero, se presentan valorizados al valor actual de las cuotas futuras, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

k • Intangibles

Los derechos de marca adquiridos y/o registrados por la sociedad son valorizados a su costo de adquisición, corregido monetariamente y se amortizan considerando como base la vigencia de dichos registros, el cual no excede de los cinco años.

l • Inversiones en Empresas Relacionadas

Las inversiones en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se valorizan de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), de acuerdo con el Boletín Técnico No. 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y disposiciones de la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

m · Inversiones en Otras Sociedades

Las inversiones en otras sociedades sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se valorizan al costo de adquisición más corrección monetaria, a la fecha de los estados financieros.

n · Vacaciones del personal

El costo por concepto de vacaciones del personal es registrado sobre base devengada.

ñ · Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

A contar del 1 de Enero del 2000, los impuestos diferidos se registran, de acuerdo a lo señalado en la Circular No 1.466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos No. 60, 68, 69, 71 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o · Estimación Deudores Incobrables

La estimación para deudas de dudosa recuperación ha sido determinada a base del estudio caso a caso de las cuentas y documentos por cobrar vencidos.

p · Ingresos de Explotación

Los ingresos provenientes de la explotación de la Sociedad son registrados como sigue:

- Ventas de Exportación

En este caso los ingresos son registrados una vez emitidos los Bill of Lading, ya que los despachos que originan la venta quedan formalizados una vez puesto a bordo.

- Ventas Nacionales

El ingreso se registra al momento de realizar el despacho o entrega de las mercaderías vendidas. En el caso de aquellas ventas donde no se ha efectuado el despacho de mercadería, el ingreso se realiza al momento en que se cumplen la totalidad de las condiciones, establecidas para este tipo de transacciones en el Boletín Técnico No. 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

q · Contratos Derivados

Los resultados de las operaciones en contratos de inversión de paridades cambiarias se registran de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico No. 57 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

r · Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado a base del Método Directo, considerando como Efectivo y Efectivo Equivalente los saldos en caja y en cuentas corrientes bancarias, más las inversiones financieras de rápida conversión en montos de efectivos conocidos, cuyo vencimiento es inferior a 90 días y que no se encuentran afectos a riesgos de pérdida significativa del valor.

El concepto operacional del Estado de Flujo de Efectivo difiere del incluido en el Estado de Resultados, debido a que en el primero se consideran operacionales todos los ítem del Estado de Resultados.

NOTA 3] Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008, no se registraron cambios en la aplicación de principios de contabilidad en relación con el período anterior.

NOTA 4] Valores Negociables

Composición del Saldo		
Instrumentos	Valor Contable	
	31/12/2009	31/12/2008
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	440.021	0
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	440.021	0

NOTA 5] Deudores Corto y Largo Plazo

Rubro	Circulantes						Largo plazo		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante		31/12/2009	31/12/2008
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008		
Deudores por ventas	2.912.444	3.838.936	506.012	387.950	3.418.456	3.334.953	4.226.886	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	83.503	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	15.742	111.281	0	0	15.742	15.742	111.281	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0

NOTA 6] Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Las condiciones de cobro y pago son en su mayoría a 30 días, salvo aquellos contratos especiales, cuyas condiciones están sujetas a plazos distintos de acuerdo al tipo de transacción, a los montos y al mercado.

No existen condiciones de interés aplicadas a dichas transacciones.

Se revelan todas las transacciones con entidades relacionadas, independiente de su monto.

Documentos y Cuentas por Cobrar					
RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	527.239	483.006	1.227.511	1.926.203
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	1.383	1.168	0	0
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	325	42	0	0
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	34.903	25.980	431.863	457.622
76.120.010-0	SOC .COM Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	156.223	196.370	0	0
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	0	1.590	0	0
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	19.480	0	172.779	0
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	0	10.818	0	0
TOTALES		739.553	718.974	1.832.153	2.383.825

Documentos y Cuentas por Pagar					
RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	101.027	320.625	0	0
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	0	871	0	0
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	122	11.748	0	0
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	0	11.184	0	0
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	1.785	338	0	0
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	8.808	0	0	0
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	2.345	9.752	0	0
TOTALES		114.087	354.518	0	0

Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efectos en Resultados (cargo/abono)	Monto	Efectos en Resultados (cargo/abono)
Agrícola Alto de Quitalman S.A.	85.201.700-7	Administración Común	Compra Otros	975	0	85.239	0
		Administración Común	Compra Uva	140.498	0	0	0
		Administración Común	Venta Otros	0	0	9.594	575
Agrícola Greenwich Ltda.	79.652.940-7	Administración Común	Compra Materiales	3.585	0	0	0
		Administración Común	Compra Servicios	3.637	0	14.433	0
		Administración Común	Venta Servicios	955	57	3.397	204
Comercial Greenvic S.A.	78.335.990-1	Administración Común	Compra Materiales	722	0	683	0
		Administración Común	Compra Servicios	15.248	0	29.629	0
		Administración Común	Venta Otros	335	20	1.718	103
Comercial Peumo Ltda.	85.037.900-9	Administración Común	Venta Servicios	0	0	209	13
		Administración Común	Compra Servicios	1.700	0	538	0
		Administración Común	Compra Vino Embotellado	27	0	2.919	0
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Administración Común	Venta Otros	0	0	4.668	280
		Administración Común	Compra Otros	199	0	13.901	0
		Administración Común	Compra Servicios	71	0	0	0
		Administración Común	Compra Uva	72.085	0	78.007	0
		Administración Común	Venta Materiales	0	0	5.013	301
		Administración Común	Venta Otros	3.688	221	23.047	1.382
Inversiones Manque Ltda.	78.542.460-3	Administración Común	Venta Servicios	14.601	876	8.737	524
		Administración Común	Venta Servicios	32.944	1.977	0	0
		Administración Común	Venta Otros	1.078	65	0	0
Soc.Comercial La Uva Ltda.	76.120.010-0	Administración Común	Compra Servicios	35.187	0	0	0
		Filial	Compra Vino Embotellado	2.587	0	24.663	0
		Filial	Compra Otros	530	0	110	0
		Filial	Compra Servicios	188	0	3.034	0
		Filial	Venta Aceite	11.099	555	82	4
		Filial	Venta Vino Embotellado	93.012	26.043	86.950	24.346
Viña Concha Y Toro S.A.	90.227.000-0	Filial	Venta Otros	987	59	1.023	62
		Filial	Venta Servicios	4.790	287	6.416	385
		Administración Común	Compra Maquila	939.252	0	1.086.154	0
		Administración Común	Compra Materiales	2.252	0	1.164	0
		Administración Común	Compra Otros	0	0	211	0
		Administración Común	Compra Servicios	9.885	0	15.425	0
Viña Cono Sur S.A.	86.326.300-K	Administración Común	Compra Vino Embotellado	0	0	162.915	0
		Administración Común	Compra Vino Granel	0	0	115.707	0
		Administración Común	Venta Vino Embotellado	471.372	131.984	329.403	64.234
		Administración Común	Venta Materiales	1.140	68	0	0
		Administración Común	Venta Otros	152	9	15.781	10.422
		Administración Común	Venta Royalty	237.948	237.948	235.077	235.077
		Administración Común	Venta Servicios	9.272	556	46.903	2.814
		Administración Común	Venta Uva	0	0	449.711	-40.474
		Administración Común	Venta Vino Granel	0	0	101.294	6.078
		Administración Común	Compra Uva	0	0	32.677	0
Viña Cono Sur S.A.	86.326.300-K	Administración Común	Venta Activo Fijo	0	0	170.443	51.133
		Administración Común	Venta Vino Embotellado	13.242	795	58.713	3.523
		Administración Común	Venta Otros	0	0	799	48
		Administración Común	Venta Servicios	39.656	2.379	202	12

NOTA 7] Existencias

La composición del rubro existencias, valorizadas de acuerdo a lo indicado en la Nota 2f), es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Vino embotellado	683.642	771.205
Vino a granel	5.004.409	4.490.972
Materiales agrícolas	205.340	221.902
Materiales de embotellación	682.999	537.402
Vino embot. S/etiquetar	1.603.911	1.728.380
Otras existencias	15.662	40.528
Total	8.195.963	7.790.389
Provisión materiales de embotellación	(59.189)	(49.215)
SALDO NETO	8.136.774	7.741.174

NOTA 8] Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Renta Líquida Imponible	399.279	1.113.388
Utilidades Tributarias Retenidas		
con crédito de 17%	2.907.743	2.533.352
con crédito de 16,5%	232.430	227.087
con crédito de 16%	3.923.643	3.833.400
con crédito de 15%	596.213	1.214.493
sin crédito	281.402	204.454
Total	7.941.431	8.012.786

El detalle de los Impuestos a la Renta por pagar (por cobrar) del ejercicio es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Impuesto a la Renta 1 ^{ra} Categoría	67.877	189.276
Impuesto Unico Art.21	2.301	524
Subtotal	70.178	189.800
Pago Provisionales mensuales	(148.752)	(55.615)
Otros Créditos	(21.353)	(19.879)
Total por cobrar	(170.105)	(75.494)

El Impuesto por Recuperar se incluye en el rubro "Impuestos por Recuperar" del Activo Circulante.

Impuestos Diferidos								
Conceptos	31/12/2009				31/12/2008			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión Cuentas Incobrables	14.195	0	0	0	17.123	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de Vacaciones	19.763	0	0	0	17.285	0	0	0
Amortización Intangibles	146	0	0	0	555	0	0	0
Activos en Leasing	0	0	0	13.239	0	0	0	8.933
Gastos de Fabricación	0	0	389.236	0	0	0	315.025	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	1.234.058	0	0	0	1.281.562
Indemnización Años de Servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Eventos	10.062	0	0	0	8.367	0	0	0
Utilidades No Realizadas Filial	1.257	0	0	0	3.073	0	0	0
Otros								
Cuentas Complementarias								
Neto de Amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de Valuación	0	0			0	0		
Totales	45.423	0	389.236	1.247.297	46.403	0	315.025	1.290.495

Impuestos a la Renta		
Ítem	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-70.178	-189.800
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	4.710	-48.719
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-65.468	-238.519

NOTA 9] Otros Activos Circulantes

El rubro Otros Activos Circulantes al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 tiene la siguiente composición:

	Diciembre 2009 M\$	Diciembre 2008 M\$
Inversiones en Pacto	0	1.630.390
Inversiones en Forward	0	348.164
Garantías de Arriendos	6.241	2.473
Total	6.241	1.981.027

NOTA 10] Activos Fijos

a • La composición de los Bienes de Activo Fijo al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, valorizado de acuerdo a las Notas No 2 h),i), j), es la siguiente:

Activo Fijo	2009 M\$	2008 M\$
Terreno	3.153.176	3.153.176
Total Terreno	3.153.176	3.153.176
Plantaciones	8.482.495	7.508.194
Depreciación Acumulada	- 4.083.289	- 3.733.415
Subtotal Neto Plantaciones	4.399.206	3.774.779
Construcciones e Instalaciones	8.152.560	7.936.854
Depreciación Acumulada	- 3.501.411	- 3.137.854
Subtotal Neto Construcciones e Instalaciones	4.651.149	4.799.000
Vasija Estable	4.683.356	4.541.592
Depreciación Acumulada	- 2.414.748	- 2.260.653
Subtotal Neto Vasija Estable	2.268.608	2.280.939
Obras en Ejecución	254.480	987.138
Sub-Total Construcciones y Obras	21.572.891	20.973.778
Sub-Total Depreciación Const. y Obras	- 9.999.448	- 9.131.922
Total Construcción y Obras	11.573.443	11.841.856
Maquinarias y Equipos	5.383.309	5.314.172
Depreciación Acumulada	- 3.910.673	- 3.693.979
Total Neto Maquinarias y Equipos	1.472.636	1.620.193
Maquinarias Leasing	261.172	261.172
Depreciación Acumulada	- 88.758	- 65.070
Subtotal Neto Maquinarias Leasing	172.414	196.102
Muebles y Enseres	280.900	273.554
Depreciación Acumulada	- 220.434	- 206.611
Subtotal Neto Muebles y Enseres	60.466	66.943
Herramientas	276.169	265.224
Depreciación Acumulada	- 237.218	- 203.088
Subtotal Neto Herramientas	38.951	62.136
Otros Activos	642.098	615.769
Depreciación Acumulada	- 574.407	- 545.473
Subtotal Neto Otros Activos	67.691	70.296
Sub-total Otros Activos Fijos	1.460.339	1.415.719
Sub-total Depreciación Otros Activos	- 1.120.817	- 1.020.242
TOTAL NETO OTROS ACTIVOS FIJOS	339.522	395.477
TOTAL ACTIVO FIJO	31.569.715	30.856.845
TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	-15.030.938	- 13.846.143
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	16.538.777	17.010.702

b • La depreciación del ejercicio del activo fijo asciende a M\$1.548.510 (M\$ 1.540.045.- en 2008)

c • Activos Fijos en Leasing

Los Activos Fijos con contrato Leasing, han sido contabilizados de acuerdo al boletín técnico No.22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Descripción de Activo	Arrendadora	Nº Cuota	Tasa Anual	T/Moneda	Año
14 Maquinas de Viento Orchard	Banco Santander	60	0,05 %	U.F.	2008

	2009 M\$	2008 M\$
Activo Fijo en Leasing	261.172	261.172
Depreciación Acumulada	(88.758)	(65.070)
Valor Neto Maquinarias Leasing	172.414	196.102

Los bienes en leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, por lo cual no se podrá disponer libremente de ellos, mientras no se ejerza la opción de compra.

d • Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contratos de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que ha desarrollado plantaciones de viñas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por esta unidad monetaria, en los términos establecidos en los respectivos contratos suscritos.

Los pagos futuros mínimos por estos contratos de arrendamiento operativo, al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, son los siguientes:

Año de Pago	2009 M\$	2008 M\$
2009	-	275.557
2010	275.971	275.557
2011	275.971	275.557
2012	275.971	174.953
Mas de 3 años	1.174.834	987.860
Total pagos futuros comprometidos	2.002.747	1.989.484

NOTA 11] Inversiones en Empresas Relacionadas

Valorización Filial con Patrimonio Negativo

La Filial Sociedad Comercial y Promotora la Uva Limitada, presenta patrimonio negativo para los ejercicios terminados al 31 Diciembre de 2009 y 2008 producto de esto, se ha constituido un pasivo por la totalidad de dicho patrimonio de acuerdo a lo establecido en Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Este pasivo se presenta en el rubro de Otros Pasivos a Largo Plazo, y esta compuesto de la siguiente forma :

	2009 M\$	2008 M\$
-Patrimonio Negativo		
Soc. Comercial y Promotora La Uva Ltda.	87.368	107.657
-Utilidades no Realizadas Soc.		
Comercial y Promotora La Uva. Ltda.	7.396	18.073
Total	94.764	125.730

NOTA 12] Intangibles

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	2009 M\$		2008 M\$	
	Intangible	Amortización Acumulada	Intangible	Amortización Acumulada
Marcas Industriales	14.517	(9.605)	16.351	(8.548)
Total	14.517	(9.605)	16.351	(8.548)

NOTA 13] Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	Tipos de Monedas e Índice de Reajuste										\$ No Reajustables		Totales	
		Dólares		Euros		Yenes		Otras Monedas Extranjeras		UF					
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Corto Plazo															
Largo Plazo - Corto Plazo															
97.030.000-7	BANCO ESTADO	2.045.569	20.648	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.045.569	20.648
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	2.045.569	20.648	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.045.569	20.648
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	2.028.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.028.400	0
	Tasa int prom anual	5,86	5,86												
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000													
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000													

NOTA 14] Otros Pasivos Circulantes

El rubro Otros Pasivos Circulantes al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 tiene la siguiente composición:

	Diciembre 2009 M\$	Diciembre 2008 M\$
Resultado Diferido Forward	0	348.165
Total	0	348.165

NOTA 15] Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de Reajuste	Años de Vencimiento					Fecha Cierre Período Actual		Fecha Cierre Período Anterior	
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total Largo Plazo al Cierre de los Estados Financieros	Tasa de Interés Anual Promedio	Total Largo Plazo al Cierre de los Estados Financieros
							Monto	Plazo			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	2.487.247	
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
		U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL			0	0	0	0	0	0		2.487.247	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 0,
 Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 0,

NOTA 16] Provisiones y Castigos

El detalle de las Provisiones al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, son las siguientes:

	2009 M\$	2008 M\$
Provisión aporte publicitario	209.775	209.553
Provisión gratificación y participación	56.586	113.117
Provisión de vacaciones	116.252	101.677
Provisión remuneración directorio	28.479	17.503
Otras provisiones	2.301	524
Total	413.393	442.374

NOTA 17] Cambios en el Patrimonio

Rubros	31/12/2009										31/12/2008									
	Capital Pagado	Reserva Valoriz. Capital	Sobre-precio en venta de acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio	Capital Pagado	Reserva Valoriz. Capital	Sobre-precio en venta de acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio		
SALDO INICIAL	12.716.329	0	45.816	63.736	14.629.023	0	0	0	511.874	11.677.070	0	42.072	58.528	13.815.955	0	-498.642	0	116.131		
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	511.874	0	0	0	-511.874	0	0	0	0	0	116.131	0	-116.131	0		
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	-318.214	0	0	0	0	0	0	0	-382.511	0	382.511	0	0	0		
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	-292.475	0	-1.054	-1.466	-347.285	0	954	0	0	1.039.259	0	3.744	5.208	1.195.578	0	0	0	0		
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	813.695	0	0	0	0	0	0	0	0	511.874		
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	-636.428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
SALDO FINAL	12.423.854	0	44.762	62.270	14.475.398	0	-635.474	0	813.695	12.716.329	0	45.816	63.736	14.629.022	0	0	0	511.874		
SALDOS ACTUALIZADOS										12.423.854	0	44.762	62.270	14.292.554	0	0	0	500.101		

Número de Acciones

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº Acciones con derecho a voto
UNICA	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Capital (monto -M\$)

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
UNICA	12.423.854	12.423.854

NOTA 18] Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

La composición del rubro otros Ingresos y Egresos Fuera de Explotación al 31 de Diciembre 2009 y 2008 es la siguiente:

Ingresos	2009 M\$	2008 M\$
Otros Ingresos	8.509	50.400
Utilidad Venta Activo Fijo	68.025	69.677
Dividendos Percibidos	9.139	1.845
Utilidad Venta de Acciones	0	10.422
TOTAL	85.673	132.344

Egresos	2009 M\$	2008 M\$
Egresos		
Participación Ejecutivos y Empleados	(122.094)	(113.117)
Remuneración Directorio	(28.479)	(17.503)
Pérdida en Venta de Activo Fijo	(3.942)	(6.033)
Otros Egresos Fuera de Explotación	(65)	(10.110)
Pérdida por Arranque u Otros	(3.634)	0
TOTAL	(158.214)	(146.763)

NOTA 19] Corrección Monetaria

Activos (cargos) / Abonos	Indice de Reajustabilidad	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Existencias	IPC	74.258	605.339
Activo Fijo	IPC	-399.852	1.583.244
Inversiones en Empresas Relacionadas	IPC	0	0
Inversion en Otras Sociedades.	UF	-82	286
Inversion en Otras Sociedades.	IPC	-7	468
Deudores Varios.	IPC	-384	2.719
Documentos y Cuentas Por Cobrar EERR.	UF	-5.899	43.134
Documentos y Cuentas Por Cobrar EERR L/P.	UF	-46.093	153.183
Impuestos por Recuperar.	IPC	128	6.769
Gastos Pagados por Anticipado.	UF	-3.636	16.981
Gastos Pagados por Anticipado.	IPC	-57.351	48.914
Intangibles.	IPC	-366	339
Otros Activos Circulantes.	UF	-74	141
Deudores Varios.	UF	-50	2
Otros Activos no Monetarios	IPC	0	0
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	-22.610	558.644
Total (Cargos) Abonos		-462.018	3.020.163

Pasivos (cargos) / Abonos	Indice de Reajustabilidad	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Patrimonio	IPC	641.326	-2.192.183
Obligaciones De Largo Plazo Con Vcto.Dentro De Un Año.	UF	9.299	-31.463
Documentos Por Pagar.	UF	1.120	-2.666
Retenciones.	UF	386	-2.735
Acreedores Varios L/P.	UF	43.806	-149.526
Otros Pasivos Largo Plazo.	IPC	2.534	-10.831
Pasivos No Monetarios	UF	0	0
Cuentas De Ingresos	IPC	25.635	-556.457
Total (Cargos) Abonos		724.106	-2.945.861
(Perdida) Utilidad Por Corrección Monetaria		262.088	74.302

NOTA 20] Diferencias de Cambio

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Activos (cargos) / Abonos			
Disponible	EUR	-17.433	2.322
Disponible	GBP	6.003	6.347
Disponible	USD	-87.087	18.778
Deposito a Plazo	USD	-151.207	0
Cientes Exportacion	CAD	-80	1.272
Cientes Exportacion	EUR	-173.392	168.786
Cientes Exportacion	GBP	-65.481	-25.804
Cientes Exportacion	USD	496.982	715.807
Deudores Varios	USD	-1.348	452
Deudores Varios	GBP	-928	0
Documentos y Cuentas por Cobrar Eerr	USD	-25.394	0
Gastos Pagados por Anticipado	USD	0	-934
Documentos y Cuentas por Cobrar Eerr L/P	USD	-78.546	105.434
Otros Activos Circulantes	USD	-687	8.551
Intangibles	USD	-1.359	1.258
Valores Negociables	USD	-64.722	0
Total (Cargos) Abonos		-164.679	1.002.269
Pasivos (cargos) / Abonos			
Cuentas por Pagar	EUR	2.601	-26.193
Cuentas por Pagar	GBP	47	-23
Cuentas por Pagar	USD	11.887	-8.481
Aportes y Comisiones	CAD	149.523	387
Aportes Y Comisiones	EUR	11.141	-14.180
Aportes Y Comisiones	GBP	2.449	-250
Aportes Y Comisiones	USD	33.596	-104.021
Documentos Por Pagar	USD	0	308
Obligaciones Con Bancos Largo Plazo	USD	455.300	-544.777
Cuentas Por Pagar	CAD	-362	-1.326
Obligaciones Con Bancos Vcto Un Año	USD	-87.025	0
Total (Cargos) Abonos		579.157	-698.556
(Perdida) Utilidad Por Diferencia De Cambio		414.478	303.713

NOTA 21] Estado de Flujo Efectivo

a • Los Flujos de Caja Futuros comprendidos por la ejecución de actividades de operación e inversión son los siguientes:

i)	2009 M\$	2010 M\$	2011 M\$
Obligaciones Leasing	1.995	45.875	33.180
Obligaciones Factoring	0	159.019	159.019
Otros	0	11.388	0
Total	1.995	216.282	192.199

ii)	2009 M\$	2010 M\$	2011 M\$
Cesiones de Derechos	0	159.019	159.019
Otros	0	77.017	0
Total	0	236.036	159.019

b • La composición de Otros Ingresos Percibidos, del flujo originado por actividades de operación, es la siguiente:

ii)	2009 M\$	2008 M\$
Devolución de I.V.A. Exportadores	1.251.666	1.233.373
Otros Ingresos	18.674	10.198
Total	1.270.340	1.243.571

NOTA 22] Contingencias y Restricciones

Ejercicio 2009

Garantías Indirectas	: La Sociedad no ha contraído Garantías Indirectas.
Juicios u otras acciones Legales	: La Sociedad no mantiene juicios u otras acciones legales.
Otras Contingencias	: No existen.
Restricciones	: La Sociedad no tiene restricciones o límites a indicadores financieros originados por contratos o convenios con acreedores.

NOTA 23] Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar.

NOTA 24] Moneda Nacional y Extranjera

Activos			
Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2009	31/12/2008
Activos Circulantes			
Disponible	USD	216.937	257.112
Disponible	EUR	29.114	18.341
Disponible	\$	71.278	20.856
Disponible	GBP	1.063	2.844
Deposito a Plazo	USD	1.014.454	0
Deudores por Venta	USD	1.602.037	1.001.504
Deudores por Venta	EUR	771.488	1.656.933
Deudores por Venta	CAD	96.346	763.984
Deudores por Venta	\$	333.305	472.215
Deudores por Venta	GBP	531.777	332.250
Deudores Varios	\$	15.742	111.281
Cuentas por Cobrar EERR	\$	482.244	477.177
Cuentas por Cobrar EERR	\$ Reajutable	257.309	241.797
Existencias	\$	8.136.774	7.741.174
Impuestos por Recuperar	\$	283.639	173.651
Gastos Pagados por Anticipados	\$	2.170.324	2.063.844
Gastos Pagados por Anticipados	\$ Reajutable	145.135	141.448
Otros	USD	0	371.601
Otros	\$ Reajutable	6.241	2.472
Otros	\$	0	1.497.321
Otros	EUR	0	20.942
Otros	GBP	0	88.691
Valores Negociables	USD	440.021	0
Activos Fijos			
Activo Fijo	\$	16.538.777	17.010.702
Otros Activos			
Otros Activos	\$	14.616	2.596
Otros Activos	USD	3.994	5.518
Otros Activos	\$ Reajutable	3.351	3.353
Cuentas por Cobrar EERR LP	\$ Reajutable	1.832.153	1.902.453
Cuentas por Cobrar EERR LP	USD	0	481.372
Total Activos			
	USD	3.277.443	2.117.107
	EUR	800.602	1.696.216
	\$	28.046.699	29.570.817
	GBP	532.840	423.785
	CAD	96.346	763.984
	\$ Reajutable	2.244.189	2.291.523

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días hasta un año			
		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual

Pasivos Circulantes

Obligaciones L/P Porción Corto Plazo	USD	0		20.648	5,86	2.045.569	5,86	0	
Obligaciones L/P Con Vencimiento a un Año	\$ Reajutable	0		0		399.732		385.830	
Dividendo por Pagar	\$	1.234		1.209		0		0	
Cuentas por Pagar	\$	1.366.383		1.467.053		0		0	
Cuentas por Pagar	USD	5.367		5.405		0		0	
Cuentas por Pagar	EUR	21.358		26.623		0		0	
Cuentas por Pagar	CAD	14.773		10.488		0		0	
Cuentas por Pagar	GBP	0		844		0		0	
Documentos por Pagar	\$ Reajutable	58.734		54.245		0		0	
Documentos y Cuentas por Pagar EERR	\$	114.087		354.518		0		0	
Provisiones	\$	203.618		232.820		0		0	
Provisiones	USD	130.674		159.825		0		0	
Provisiones	EUR	71.823		38.413		0		0	
Provisiones	CAD	7.278		11.316		0		0	
Retenciones	\$	45.900		45.198		0		0	
Retenciones	\$ Reajutable	16.492		16.505		0		0	
Impuestos Diferidos	\$	343.813		268.622		0		0	
Otros Pasivos Circulantes	USD	0		238.535		0		0	
Otros Pasivos Circulantes	EUR	0		20.940		0		0	
Otros Pasivos Circulantes	GBP	0		88.690		0		0	
Acreedores Varios	\$	271		127		0		0	

Total Pasivos Circulantes

	USD	136.041		424.413		2.045.569		0	
	\$ Reajutable	75.226		70.750		399.732		385.830	
	\$	2.075.306		2.369.547		0		0	
	EUR	93.181		85.976		0		0	
	CAD	22.051		21.804		0		0	
	GBP	0		89.534		0		0	

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31/12/2009

Acreedores Varios Largo Plazo	\$ Reajutable	1.624.447		0		0		0	
Impuestos Diferidos	\$	1.247.297		0		0		0	
Otros Pasivos Largo Plazo	\$	94.764		0		0		0	

Total Pasivos Largo Plazo

	\$ Reajutable	1.624.447		0		0		0	
	\$	1.342.061		0		0		0	

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31/12/2008									
Obligaciones Con Bancos									
E Instituciones Financieras	USD	2.487.247	5,86	0		0		0	
Acreedores Varios Largo Plazo	\$ Reajutable	1.820.493		0		0		0	
Acreedores Varios Largo Plazo	\$	368.072		0		0		0	
Impuestos Diferidos	\$	1.290.495		0		0		0	
Otros Pasivos Largo Plazo	\$	125.730		0		0		0	
Total Pasivos Largo Plazo									
	USD	2.487.247		0		0		0	
	\$ Reajutable	1.820.493		0		0		0	
	\$	1.784.297		0		0		0	

NOTA 25] Sanciones

Durante el presente ejercicio, sus Directores y/o Administradores no han sido objeto de multas o sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa.

NOTA 26] Hechos Posteriores

A la fecha de preparación de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar la interpretación y/o clasificación de los mismos.

NOTA 27] Medio Ambiente

Viñedos Emiliana S.A., durante el ejercicio 2009, a vuelto a certificar la norma ISO 14001:2004, la cual ratifica que los procesos desarrollados en sus distintas áreas se enmarcan en procedimientos sustentables con el medio ambiente y dando pleno cumplimiento a las regulaciones legales asociadas a esta materia. A la fecha, se encuentran en plena operación los sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, lo cual permite que las bodegas productivas descarguen sus efluentes dentro de los límites fijados por la normativa nacional, mantiene prácticas de reciclaje y reducción de residuos sólidos, entre otros. Es importante destacar que todos los esfuerzos que mantiene la organización para la preservación del medio ambiente, se ajustan a una política interna y de gestión, que se mantiene a lo largo del tiempo. En este ámbito, durante el año 2009 la empresa obtuvo la certificación de Carbono Neutral para el fundo Los Robles y los vinos G, Coyam y Winemakers tintos.

El compromiso adquirido a través de la certificación ISO 14000 se mantiene en todas las operaciones unitarias de la Viña.

NOTA 28] Gastos Pagados por Anticipado

Bajo este rubro se incluyen los gastos incurridos en la Cosecha que se llevarán a efecto entre Mayo y Junio del próximo año, seguros y arriendos anticipados, según el siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Seguros anticipados	49.239	45.477
Costos próxima cosecha	2.170.323	2.063.844
Arriendos anticipados	73.907	73.964
Otros gastos anticipados	21.990	22.007
Total	2.315.459	2.205.292

NOTA 29] Ingresos de Explotación

Los Ingresos de Explotación del período Enero/Diciembre 2009 y 2008 se componen del siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Venta Vinos	12.064.706	12.726.561
Otros (incluye cobro por Royalty)	484.557	530.440
Venta Uva Vinifera	115.487	522.513
Total	12.664.750	13.779.514

NOTA 30] Acreedores Varios Largo Plazo

Los Contratos con Acreedores Varios Largo Plazo, al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, son los siguientes:

Nombre	Moneda	Tipo de Transacción	2009	2008
			Monto M\$	Monto M\$
Luis Mackenna	Reajutable	Cesión Derecho	114.373	171.693
Andes Investments	Reajutable	Cesión Derecho	747.661	855.134
María Fabres	Reajutable	Cesión Derecho	431.863	457.622
Pan Atlantic	Reajutable	Cesión Derecho	172.779	0
Factoring Santander	No Reajust.	Cesión Créditos	0	368.072
Factoring Estado	Reajutable	Cesión Créditos	124.590	254.930
Banco Santander	Reajutable	Leasing	33.181	81.114
TOTALES			1.624.447	2.188.565

NOTA 31] Obligaciones Largo Plazo con Vcto Dentro de un Año

La composición de Obligaciones Largo Plazo con Vencimiento dentro de un año, al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Obligaciones Leasing	47.870	45.718
Cesión de Derechos	205.106	189.546
Obligación con Factoring	146.756	150.566
TOTAL	399.732	385.830

NOTA 32] Depósitos a Plazo

El detalle de este Rubro para los ejercicios 2009 y 2008 respectivamente es el siguiente:

RUT	Institución Emisora	Tasa de Interés	vcto	Saldo al 31 de Diciembre	
				2009 M\$	2008 M\$
97030000-7	Banco Estado	0,60%	15/01/10	1.014.454	0
TOTAL				1.014.454	0



Análisis razonado al 31 de Diciembre 2009

A Diciembre 2009 Viñedos Emiliana S.A. tuvo una utilidad neta de M\$ 813.695, lo que representa un aumento del 62,71% de las utilidades alcanzadas a igual período del 2008, donde se alcanzó los M\$500.101. En cuanto al resultado operacional, a Diciembre 2009 tenemos una utilidad de M\$ 423.597, versus una utilidad de M\$ 538.308 a Diciembre 2008, lo que representa una caída del 21,31% en este resultado.

La razón fundamental de esta mayor utilidad se debe a la considerable depreciación del peso chileno en comparación al dólar norteamericano observado durante los primeros meses del año 2009. Esto le permitió a la administración cubrir las ventas totales proyectadas para el 2009 a niveles de tipo de cambio bastante favorables y vigentes durante el primer trimestre de ese año. Dicha estrategia tuvo bastante éxito, ya que fue posible ver que a medida que transcurría el año 2009 el tipo de cambio iba cayendo fuertemente, afectando directamente el resultado operacional de la compañía el cual fue un 21,31% inferior al resultado obtenido durante el 2008. Es así como el resultado fuera de explotación vino a compensar la pérdida de competitividad a través de las utilidades obtenidas en operaciones de derivados financieros. Adicionalmente se puede observar un aumento en la venta de vinos orgánicos, ocupando una mayor participación dentro del mix de venta que la que ocupaba en igual período del año anterior. Este tipo de productos al tener un mayor valor agregado permiten obtener directamente un mayor margen operacional, lo cual no alcanzó a compensar la pérdida de competitividad sufrida a fines del 2009 producto de la apreciación del peso chileno.

El tipo de cambio de venta acumulado a Diciembre del año 2009 es de \$ 556,46.- lo que se compara favorablemente con los \$ 522,83.- de tipo de cambio nominal de venta del mismo período del año 2008. El aumento del tipo de cambio del orden de los \$ 33,63.-

En cuanto al volumen de ventas total, éste cayó en un 4,06% en comparación con el mismo período del año 2008. Pese a la caída observada, existieron líneas de productos que mantuvieron sus tendencias al alza, así es posible observar un buen rendimiento en los productos orgánicos, los cuales crecieron en un 9,94%, convirtiéndose en los productos con mejor desempeño dentro de la compañía. Por otro lado es posible encontrar caídas en las líneas Walnut Crest y Reserva, las cuales muestran descensos del orden del 31,95% y 20,05% respectivamente. Estas caídas son consistentes con los difíciles momentos por los que atraviesa la economía mundial y el panorama de incertidumbre que reina en los principales mercados a los cuales exportamos nuestros productos.

Independiente de la caída del volumen mostrada en el presente año, estos factores, ya sea el aumento del tipo de cambio, como el cambio en el mix de venta, han hecho que el margen de explotación aumente en comparación al 2008, donde a Diciembre del período anterior se tenía un margen del 22,38%, mientras que a igual período del año 2009 se tiene un margen del 23,00%.

Con respecto a la cosecha 2009, esta fue un 34,61% superior a la del período anterior alcanzando para el año 2009 una producción de 12.879.096 kilos de uva vinífera, lo que se compara favorablemente con los 9.567.953 alcanzados en la temporada 2008. Esta mayor producción se tradujo en una caída directa de los costos por litro de vino para la cosecha 2009, siendo el costo de la presente temporada un 28,20% inferior al costo por litro promedio alcanzado el año anterior. Por último en cuanto al volumen y rentabilidad por venta de los excedentes de uva que generamos, se alcanzó una utilidad de M\$38.383 lo que representa un margen de venta del 33%, siendo el volumen de venta un 90% inferior a lo tranzado en la temporada anterior.

Los Gastos de Administración y Ventas han caído en un 2,24% con respecto a igual período del año anterior. Representando a Diciembre 2009 un 19,65% del Ingreso de Explotación, comparado con un 18,48% que representaban a Diciembre del 2008.

El resultado no operacional de la compañía muestra un excelente resultado en comparación a Diciembre 2008. A Diciembre 2009 la compañía alcanzó una utilidad no operacional de M\$ 455.566.- mientras que a igual fecha del 2008 se obtuvo una utilidad de M\$ 200.312.-

•••

1] Análisis Comparativo y Explicación de las Principales Tendencias

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 31 de Diciembre de 2008:

A] Indices de Liquidez

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Liquidez Corriente (veces)	3,43	5,06

Con respecto a Diciembre 2008 se observa una caída de este índice debido principalmente a la reclasificación de la deuda bancaria que mantenía la compañía en el largo plazo, que debido a su próximo vencimiento paso a ser una obligación bancaria de largo plazo con vencimiento dentro de un año, trayendo consigo un aumento del pasivo circulante y por ende una caída en este índice.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Razón Acida (veces)	1,27	2,18

La caída de este indicador respecto a Diciembre 2008, se explica por la reclasificación de la deuda financiera que mantiene la compañía desde el largo plazo al corto plazo, producto del vencimiento dentro de un año que mantiene esta obligación.

B] Indices de Endeudamiento

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Relación Deuda a Capital (veces)	0,29	0,35

La caída en este indicador se explica principalmente por una disminución del pasivo en comparación al Patrimonio respecto a Diciembre 2008, producto de la reducción de los acreedores varios largo plazo.

Proporción Deuda a Corto plazo

Deuda	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Corto Plazo	62,03%	36,14%
Largo Plazo	37,97%	63,86%

El aumento de la deuda de corto plazo que muestra este índice respecto a Diciembre 2008, están explicados por la reclasificación de la deuda financiera desde el largo plazo a una obligación con bancos largo plazo - porción corto plazo.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Cobertura Gastos Financieros (veces)	5,52	4,31

Se observa un fuerte aumento de este índice comparado a Diciembre 2008, producto de la mayor utilidad obtenida a Diciembre 2009.

C] Indices de Actividad

Total Activos		Diciembre 2009	Diciembre 2008
Activos Circulantes	(M\$)	16.605.228	17.457.438
Activos Fijos	(M\$)	16.538.777	17.010.702
Otros Activos	(M\$)	1.854.114	2.395.292
Total Activos	(M\$)	34.998.119	36.863.432

En el activo circulante se observa una caída respecto a Diciembre 2008, debido principalmente a la disminución de los deudores por venta. Al igual que el activo circulante el activo fijo presenta una caída respecto a Diciembre, explicado por la depreciación del ejercicio. Por último los otros activos presentan una disminución respecto a igual período del 2008 debido a la disminución de los documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Rotación de inventarios (veces)	0,64	0,71

Este índice presenta un menor valor comparado con el mismo período del ejercicio anterior, producto de la menor venta y al aumento de los inventarios durante el ejercicio 2009.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Permanencia de Inventario (días)	559	505

La permanencia de inventario ha aumentado respecto a Diciembre 2008 debido a la menor venta y al aumento de los inventarios durante el ejercicio 2009.

D] Resultados

Ingresos y Costos de Explotación

	Diciembre 2009	
	Ingresos M\$	Costos M\$
Venta Vino Embotellado y Granel	12.064.706	9.474.011
Venta Uva Vinífera	115.487	77.104
Otros (incluye cobro por royalty)	484.557	201.187
	12.664.750	9.752.302

	Diciembre 2009 M\$	Diciembre 2008 M\$
Resultado Operacional	423.597	538.308
Gastos Financieros	194.435	223.367
Resultado No Operacional	455.566	200.312
= RAIIAIE (*)	2.622.964	2.505.302
Resultado Después de Impuestos	813.695	500.101

(*) Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios

E] Indices de Rentabilidad

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Rentabilidad del Patrimonio (%)	2,99	1,85

El mayor índice respecto a Diciembre 2008 se explica por las mayores utilidades observadas a Diciembre 2009.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Rentabilidad del Activo (%)	2,26	1,37

El mayor índice respecto a Diciembre 2008 se explica por las mayores utilidades observadas a Diciembre 2009.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Rentabilidad de Activos Operacionales (%)	2,68	3,31

Obs: Para este cálculo se toma en cuenta el total del Activo Fijo menos obras en ejecución, oficinas administrativas y máquinas de oficina

La caída que se observa con respecto a Diciembre 2008 se debe al menor resultado operacional observado en el ejercicio 2009.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Utilidad por Acción (\$)	1,28	0,79

El Aumento de este índice comparado con Diciembre 2008, se debe a las mayores utilidades registradas en el ejercicio 2009.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Retorno de Dividendos	2,99	0,26

Este indicador muestra un fuerte aumento respecto a Diciembre 2008, debido a la entrega del Dividendo N° 86 y del Dividendo N° 87, con carácter de provisorio durante los meses de septiembre y noviembre respectivamente.

•••

2] Diferencias entre Valor Libro y Valores Económicos

No existen diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos y/o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.

•••

3] Variaciones de Mercado

Los Ingresos por Venta de Vino Embotellado medido en Millones de US\$ han caído en un 3,84% comparado con el 31 de Diciembre de 2008.

Los Pasivos Bancarios reflejan una caída del 18,43% durante el ejercicio, comparado con igual período del año 2008, esto debido a la caída del tipo de cambio al cierre del 2009 en comparación al existente al cierre del año 2008.

•••

4] Análisis de Componentes en el Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Flujos de Efectivo:

	Diciembre 2009 M\$
Flujo Originado por Actividades de Operación	1.717.190
Recaudación de deudores por venta	13.559.630
Pago a proveedores y personal	(12.901.012)
Otros flujos (valor neto)	1.058.572
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	(953.826)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(964.565)
Flujo Neto Total	(201.201)

El Flujo por Actividades de Financiamiento corresponde al Pago de Dividendos por (M\$ 953.826).

En el Flujo por Actividades de Inversión está reflejado un efecto neto por transacciones de activo fijo por (M\$ 964.565).

•••

5] Análisis de Riesgo de Mercado

El principal negocio de la Empresa, corresponde al de Exportación de Vino Embotellado y cuya materia prima la uva, es principalmente de producción propia. En los últimos años Viñedos Emiliana S.A. ha empezado a comprar uvas de productores independientes, principalmente en la línea orgánica, de forma de tener un abastecimiento que complemente la producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y el de tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de Capital de Trabajo como de Inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, lo hace muy dependiente de los factores climáticos que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en Sistemas de Control de Heladas.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con Sistemas de Riego por Goteo y al mismo tiempo, se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua.

Los Deudores por Venta de Vino Embotellado de Exportación están principalmente expresados en dólares de Estados Unidos, aunque la compañía se encuentra inmersa en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición y la dependencia frente al dólar. Es así como la compañía pasó de expresar cerca del 70% de sus ventas en Dólar, a un 50% en la actualidad. Adicionalmente la compañía posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de la compañía. Otra forma que utiliza la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario, es mantener en todo momento un volumen de Activos en dólares igual a su volumen de Pasivos en dicha moneda.

La compañía tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que tiene pactada toda su deuda de largo plazo (con porción en el corto plazo actualmente) a tasas fijas, por lo que el riesgo de tasas de interés se produciría cuando hayan vencimientos de capital. Al 31 de Diciembre de 2009 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 2.045.569.- a una tasa promedio de 5,86% nominal. Al 31 de Diciembre de 2008, la deuda total de la compañía (en valores actualizados por IPC) ascendía a M\$ 2.507.895.- A una tasa promedio nominal de 5,86%. Básicamente estos números corresponden a la misma deuda que se ha mantenido sin alteración durante ambos períodos (US\$ 4.000.000), las variaciones se producen solamente por la volatilidad del tipo de cambio.

En cuanto a la denominación de moneda de la deuda financiera al 31 de Diciembre de 2009, el 100% se encuentra expresado en dólares americanos.

Emiliana

VINEYARDS

2009

CABERNET SAUVIGNON
D.O. RAPEL VALLEY / WINE OF CHILE

THE QUALITY BOON
IN OUR VINEYARDS



Emiliana

VINEYARDS

2009

MERLOT
D.O. RAPEL VALLEY / WINE OF CHILE



Emiliana

VINEYARDS

2009

THE QUALITY BOON
IN OUR VINEYARDS

CHARDONNAY

D.O. VALLE CENTRAL / WINE OF CHILE

•••

Informe de los Auditores externos Sociedad Comercial La Uva Ltda.

Informe de los Auditores Externos referido
a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009

A los Señores Socios de
Sociedad Comercial La Uva

1. Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorias que efectuamos.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

LANDA CONSULTORES AUDITORES LIMITADA



VICTOR ARQUES VERGARA

Santiago, 26 de Enero 2010

•••

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda.

Balance General Resumido

	Diciembre	
	2009 M\$	2008 M\$
Activos		
Total Activo Circulante	71.993	93.052
Activo Fijo	0	0
Otros Activos	0	0
Total Activos	71.993	93.052
Pasivo y Patrimonio		
Total Pasivo Circulante	159.361	200.707
Total Pasivo a Largo Plazo	0	0
Total Patrimonio	(87.368)	(107.655)
Total Pasivo y Patrimonio	71.993	93.052
Estado de Resultado Resumidos		
Resultado Operacional		
Ingresos De Explotación	188.640	217.336
Costo de Explotación y Gastos de Adm. y Ventas	(162.745)	(205.591)
Resultado Operacional	25.895	11.745
Resultado No Operacional	(5.606)	13.129
Resultado Antes de Impuesto a la Renta	20.289	24.874
Impuesto a la Renta	0	0
Resultado Del Ejercicio	20.289	24.874
Estado de Flujos de Efectivo		
Flujo Neto Total del Ejercicio	1.583	(2.120)
Flujo Neto originado por actividades de la operación	1.583	10.542
Flujo Neto originado por actividades de financiamiento	0	(12.662)
Flujo Neto originado por actividades de inversión	0	0
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	231	(439)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	1.814	(2.559)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	2.602	5.161
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	4.416	2.602

...

Sociedades Filiales

Sociedad Comercial y Promotora la Uva Ltda.

Rut	:	76.120.010-0
Dirección	:	Avenida Nueva Tajamar 481 Torre Sur, Of. 701
Porcentaje de Participación (directa)	:	99.9%
Capital Suscrito y Pagado	:	M\$ 1.000

Objeto Social

La compra, venta, importación, exportación y comercialización, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de bienes muebles, y en especial los de los rubros vitivinícola ; la promoción y publicidad, de los bienes señalados precedentemente; la prestación de asesorías de cualquier naturaleza, en los rubros antes mencionados; y en general todos aquellos actos, negocios y contratos que los socios de común acuerdo determinen.

...

Suscripción de la Memoria

La presente memoria ha sido Suscrita por la mayoría de los Directores de la Sociedad.



Sr. Sergio Calvo Salas



Sra. Isabel Gana Morandé de Guillisasti



Sr. Alfonso Larraín Santa María



Sr. Eduardo Morandé Fernández



Sr. José Guillisasti Gana



Sr. Antonio Marín Jordán



Sr. Gonzalo Amenábar Vives

...

www.emiliana.cl

COYAN significa Roble Chileno en lengua Mapuche.
viñedos del valle de Colchagua, que dan origen a este
Syrah, Cabernet Sauvignon, Carmenère, Merlot, Petit Verdot
único y de extraordinaria calidad. Las uvas son co
una pequeña bodega diseñada especialmente para e
cultivadas biodinámicamen

VINO PRODUCIDO CON
D. O. VALLE