



---

**MEMORIA  
ANUAL &  
ESTADOS FINANCIEROS**

---

**2016**

**EMILIANA**  
ORGANIC ✿ VINEYARDS





*Mira profundamente la Naturaleza  
y entenderás todo mejor.*



—

# MEMORIA ANUAL & ESTADOS FINANCIEROS

—

## 2016





# ÍNDICE

..... Pág.	..... Pág.
1. Carta del Presidente	5
2. Identificación de la Sociedad	9
3. Propiedad y Control de la Entidad	10
4. Administración y Personal	12
5. Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	16
6. Remuneraciones	23
7. Actividades y Negocios	29
8. Ventas	35
9. Política de Sustentabilidad	43
10. Proveedores	54
11. Propiedades	56
12. Factores de Riesgo	59
13. Políticas de Inversión y Financiamiento	61
14. Información sobre Inversiones en Otras Sociedades	63
15. Utilidad Distribuible	65
16. Política de Dividendos	65
17. Transacciones de Acciones	67
18. Información sobre Hechos Relevantes o Esenciales	69
19. Síntesis de Comentarios o Proposiciones de Accionistas	71
<b>ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>	<b>73</b>
Índice de los Estados Financieros Consolidados	75
Notas a los Estados Financieros Consolidados	89
Análisis Razonado	199
<b>SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA. ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>213</b>
Índice Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda.	215
Notas a los Estados Financieros	225
<b>DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD</b>	<b>235</b>





## ESTIMADOS LECTORES

Estimados accionistas, con enorme satisfacción podemos decir que en 2016 hemos logrado importantes avances que continúan cimentando nuestra convicción de ser la Viña que lidera la elaboración de vinos únicos y de alta calidad, frutos de una agricultura y cultura orgánica. Cerramos el año con ingresos totales que muestran un crecimiento de 5,03% respecto al año anterior, totalizando M\$21.946.826, con una expansión en el volumen comercializado de productos orgánicos de 7,62%. Mientras que la ganancia operacional tuvo un incremento del 20,10% respecto al año anterior, generando la compañía un EBITDA de M\$ 3.326.436, lo que representa un aumento de un 9,09% respecto a diciembre 2015.

Emiliana ha logrado mantener el dinamismo en el crecimiento de sus ventas, ha mejorado sus resultados y ha aumentado su facturación. A lo largo de los años hemos ido construyendo relaciones de confianza con nuestros colaboradores, a través de una propuesta integral de agricultura orgánica y vinos de alta calidad, frutos de un compromiso y respeto por el medio ambiente y cuidado por los trabajadores. Fuimos pioneros al iniciar la transformación de viña tradicional a orgánica en 1998, nuestra experiencia de 19 años nos avala como un modelo de negocio sostenible y respetado en la industria por su

éxito comercial y financiero. Es así como hemos respondido adecuadamente a los desafíos de la industria, a través del fortalecimiento de nuestras redes de distribución y a través de la entrega de un portfolio de productos atractivos e innovadores, siendo nuestros principales mercados de exportación Estados Unidos, Holanda, Dinamarca, Canadá, China, Reino Unido, Brasil y Japón.

El camino no ha sido fácil, pero nuestros pilares estratégicos se sostienen en la excelencia, vanguardia y convicción con que hemos desarrollado este proyecto, transmitiendo a todos nuestros consumidores de manera honesta y auténtica la identificación con una propuesta de valor que va más allá del propio producto. Consumir sin químicos, respetar la dignidad del trabajador, así como también, proteger el medio ambiente en equilibrio con nuestro ecosistema han sido parte de nuestra ecuación de valor que nos ha permitido transformar a Emiliana en un referente en agricultura orgánica sustentable a nivel mundial.

Durante el 2016 se lograron avances importantes en la historia de la sociedad. Algunos de los hitos claves fueron el aniversario de los 30 años desde la formación de Viñedos Emiliana S.A. Este acontecimiento fue muy relevante tanto



internamente como externamente, ya que fue una clara demostración de que el negocio ha prevalecido en el tiempo de manera sólida y constante. Otro evento destacado, y que vale la pena mencionar, es la expansión de tierras de Emiliana de manera concreta y real hacia sectores nuevos del país, a través de la firma de contratos de abastecimiento de uva orgánica de largo plazo o bien arriendos de terrenos de largo plazo para desarrollar nuevas zonas vitivinícolas, específicamente en los valles del Bío-Bío, Limarí, Cauquenes y Maule. Estos proyectos contemplan el desarrollo de nuevas marcas y líneas de vino para el portafolio de la compañía. Adicionalmente, Emiliana se asocia el 2016 a Wine in Moderation, entidad preocupada por el consumo moderado de vinos. La finalidad es promover un consumo educado y consciente de vinos en los consumidores. Con este evento, Emiliana toma responsabilidad y preocupación por sus consumidores y se presenta al mercado chileno como la primera viña en hacerlo.

En relación al contexto del país, no podemos obviar que el bajo crecimiento económico y la menor inversión son

factores que impactan a la actividad particularmente en su dinamismo a largo plazo. También es un factor de incertidumbre las amenazas al libre comercio que surgen en importantes países del mundo.

En este aspecto más específico de la economía vitivinícola, nuestra industria ha sido dañada por una cosecha 2016 de menor volumen, producto de las lluvias tempranas de otoño. Escenario que por otras razones, heladas primaverales y altas temperaturas de verano, se repite durante la cosecha 2017.

Esperamos con optimismo el 2017, teniendo la certeza que Emiliana seguirá siendo un referente del mercado orgánico a nivel internacional. Agradezco la confianza y el respaldo de los señores accionistas, a los que les reitero nuestro compromiso con ser la mejor viña orgánica y biodinámica del mundo, preferida por la alta calidad de sus vinos y reconocida por su verdadero respeto y cuidado por la naturaleza y las personas.

---

**RAFAEL GUILISASTI GANA**  
*Presidente*







## 2. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

---

### VIÑEDOS EMILIANA

---

**Razón Social:** Viñedos Emiliana S.A.

**Rut:** 96.512.200-1

**Tipo de Sociedad:** Sociedad Anónima Abierta

**Dirección:**

Avenida Nueva Tajamar N°481

Torre Sur, Piso 7 Oficina 701

Las Condes, Santiago - Chile

**Teléfono:** +56 2 2353 9130

**Correo Electrónico:** info@emiliana.cl

**Nemotécnico en Bolsa:** Emiliana

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

---

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N° 10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario

Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.



### 3. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito y pagado está dividido en 636.428.572 acciones y el Registro de Accionistas está integrado por 453 accionistas.

Al 31 de diciembre de 2016, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

ACCIONISTAS	RUT	Nº de acciones	% Participación
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	96.542.800-3	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	94.663.000-6	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	90.331.000-7	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	96.980.200-7	42.292.755	6,65
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	26.517.920	4,17
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	77.011.500-0	25.905.560	4,07
INVERSIONES GDF LTDA.	76.761.350-4	24.251.578	3,81
NEGOCIOS Y VALORES CORREDORES DE BOLSA	96.586.750-4	23.760.250	3,73
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	86.911.800-1	22.358.048	3,51
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	96.707.770-4	16.473.153	2,59
VALORES SECURITY CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	15.025.474	2,36
FOGER SOC. DE GESTIÓN PATRIMONIAL LTDA.	79.685.990-3	9.014.147	1,42
<b>TOTAL</b>		<b>471.899.051</b>	<b>74,15</b>

### CONTROLADOR DE LA SOCIEDAD

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 58,73%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se indican cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del Grupo Controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales a las cuales representan, con sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "Otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

Guilisasti Gana Rafael	Rut: 6.067.826-K	43,71%
Rentas Santa Bárbara S.A.		19,73%
Inversiones Totihue S.A.		12,04%
Otros		11,94%

Las sociedades Rentas Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por doña Isabel Gana Morandé (2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), Josefina

Guilisasti Gana (7.010.278-1) y sucesión de José Guilisasti Gana (7.010.293-5). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María Alfonso	Rut: 3.632.569-0	11,00%
Inversiones Quivolgo S.A.		6,65%
Inversiones La Gloria Ltda.		2,59%
Otros		1,76%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1).

Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

Fontecilla de Santiago Concha Mariano	Rut: 1.882.762-K	4,02%
Inversiones GDF Ltda.		3,81%
Otros		0,21%

La propiedad de Inversiones GDF Ltda., corresponde en un 100% a la familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira

(RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

Personas jurídicas distintas del Grupo Controlador que poseen el 10% o más del capital de la entidad:

Cristalerías de Chile S.A.	Rut: 90.331.000-6	10,07%
----------------------------	-------------------	--------

No existen otras personas naturales o jurídicas que posean acciones que representen al 10% o más del capital de la Sociedad, así como tampoco existen personas naturales

que posean menos del 10% del capital de la Sociedad, y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.



## 4. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Viñedos Emiliana S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. Los integrantes del Directorio pueden ser accionistas o extraños y duran tres años en sus cargos. Al final de dicho período, el Directorio debe renovarse totalmente y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente en períodos consecutivos.

El actual Directorio fue elegido en la Junta Extraordinaria General de Accionistas celebrada el 03 de noviembre de 2015, el cual fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2016.

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 03 de noviembre de 2015, procedió a la renovación total de Directorio. En dicha sesión fueron elegidos como integrantes del directorio el Sr. Rafael Guilisasti Gana, Sr. José Antonio Marín Jordán, Sra. María Isabel Guilisasti Gana, Sra. Josefina Guilisasti Gana, Sr. Felipe Larrain Vial, Sr. Matías Concha Berthet y el Sr. Fernando Lefort Gorchs.

En la Sesión de Directorio N° 354 del 03 de noviembre de 2015, se eligió como Presidente del Directorio al Sr. Rafael Guilisasti Gana y como Vicepresidente al Sr. Jose Antonio Marin Jordan.

### DIRECTORIO

#### PRESIDENTE

**SR. RAFAEL GUILISASTI GANA**

RUT 6.067.826-K

Licenciado en Historia  
Director de la compañía desde 2011

#### VICEPRESIDENTE

**SR. JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDÁN**

RUT 8.541.799-1

Perito Agrónomo  
Director de la compañía desde 1996

#### DIRECTORES

**SRA. MARÍA ISABEL GUILISASTI GANA**

RUT 7.010.269-2

Licenciado en Artes  
Director de la compañía desde 2011

**SR. FELIPE LARRAÍN VIAL**

RUT 7.050.875-3

Técnico agrícola  
Director de la compañía desde 2015

**SRA. JOSEFINA GUILISASTI GANA**

RUT 7.010.278-1

Licenciado en Artes Visuales  
Director de la compañía desde 2015

**SR. MATÍAS CONCHA BERTHET**

RUT 9.004.510-5

Ingeniero Civil Industrial  
Director de la compañía desde 2014

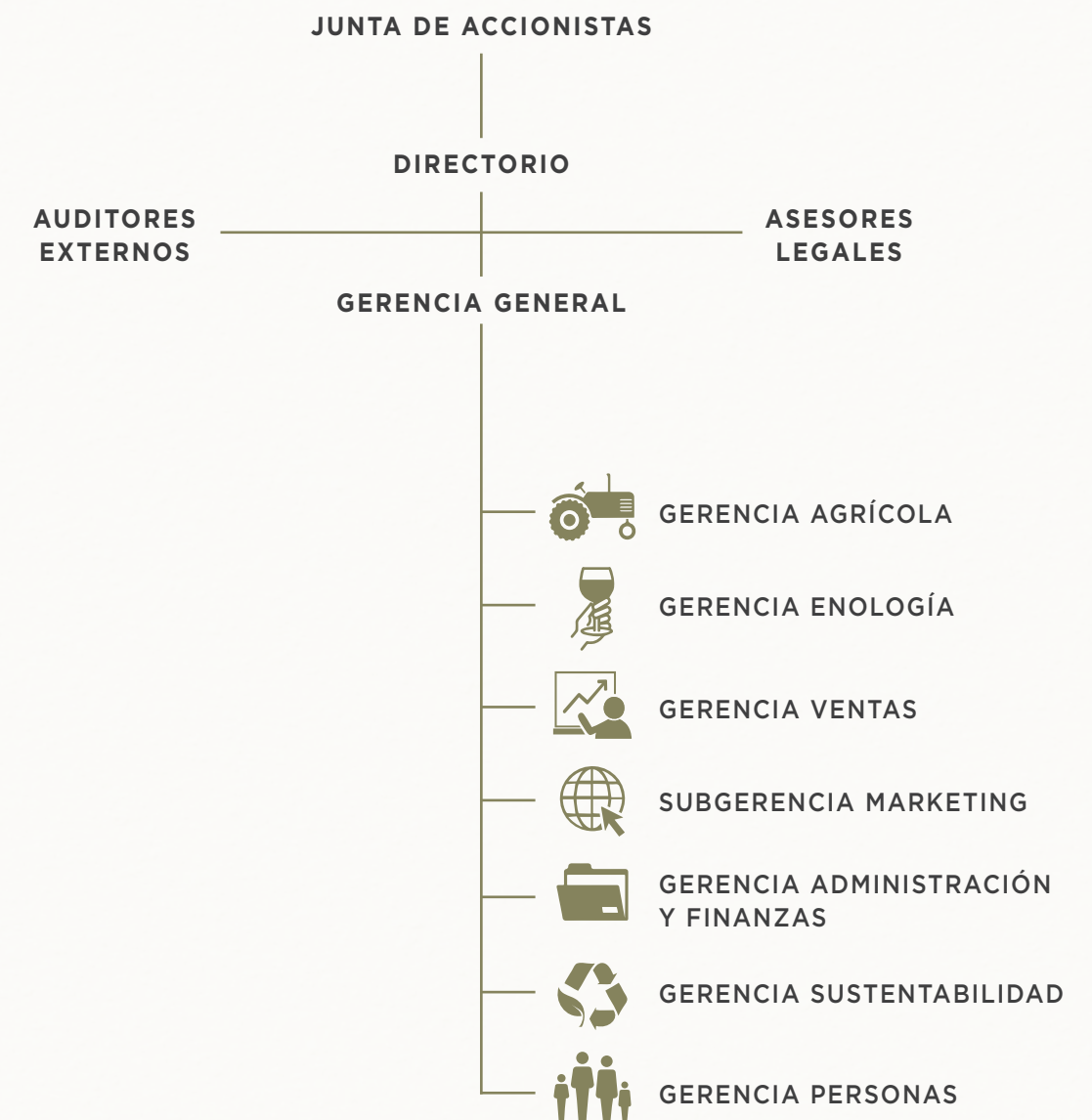
**SR. FERNANDO LEFORT GORCHS**

RUT 9.669.736-8

Ingeniero Comercial  
Director de la compañía desde 2015

### GERENTES Y EJECUTIVOS:

El Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., don Cristián Rodríguez Larrain fue designado como Gerente General en sesión de Directorio N° 345 del 28 de Noviembre de 2014. El Sr Cristián Rodríguez lidera siete áreas de acuerdo al siguiente organigrama:





**GERENTE GENERAL**

**SR. CRISTIÁN RODRÍGUEZ LARRAÍN**  
 RUT 13.117.121-8  
 Ingeniero Agrónomo  
 Desde noviembre 2014

**GERENTE AGRÍCOLA**

**SR. ANDRÉS APARICIO KOCHER**  
 RUT 12.403.997-5  
 Ingeniero Agrónomo  
 Desde septiembre 2014

**GERENTE ENOLOGÍA**

**SR. CÉSAR MORALES NAVIA**  
 RUT 13.054.113-5  
 Ingeniero Agrónomo  
 Desde agosto 2008

**GERENTE VENTAS**

**SR. ANDRÉS GILLMORE SAN MARTÍN**  
 RUT 15.095.201-8  
 Ingeniero Agrónomo  
 Desde octubre 2015

**SUBGERENTE MARKETING**

**SR. ALEJANDRO MITARAKIS GUILISASTI**  
 RUT 15.643.234-2  
 Publicista  
 Desde noviembre 2014

**GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

**SR. CRISTIÁN UBILLA CANTILLANA**  
 RUT 15.356.905-3  
 Ingeniero Comercial  
 Desde mayo 2011

**GERENTE SUSTENTABILIDAD**

**SR. SEBASTIÁN TRAMÓN DA FONSECA**  
 RUT 13.676.704-6  
 Ingeniero en Recursos Naturales  
 Desde agosto 2014

**GERENTE PERSONAS**

**SRA. PAOLA GAJARDO PALOU**  
 RUT 12.584.862-1  
 Ingeniero Comercial  
 Desde septiembre 2014

Al 31 de Diciembre de 2016, el personal de la Sociedad está compuesto por un total de 316 personas, de acuerdo a la siguiente distribución:

	2016	2015
Trabajadores (Operarios, Ventas y Administrativos)	235	261
Profesionales y Técnicos	64	60
Gerentes y Ejecutivos Principales	17	16
<b>TOTAL</b>	<b>316</b>	<b>337</b>







## 5. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE



En los siguientes cuadros se detalla la diversidad de las personas que existe dentro de la organización.

### DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO


I. El número de directores por género al 31 de Diciembre del año 2016 es el siguiente:

GÉNERO	TOTAL
FEMENINO 	2
MASCULINO 	5
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>

II. El número de directores por nacionalidad de la compañía al cierre del año 2016 es el siguiente:

NACIONALIDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
CHILENA	2	5
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

III. El número de directores por rango de edad de la compañía al cierre del 2016 es el siguiente:

RANGO EDAD DIRECTORES	FEMENINO 	MASCULINO 
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	-	4
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	2	-
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	-	1
SUPERIOR A 70 AÑOS	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2</b>	<b>5</b>



IV. Número de directores por antigüedad de edad de la compañía al cierre del 2016 es el siguiente: El siguiente cuadro, muestra el número de directores que han desempeñado sus funciones en la compañía de acuerdo a su antigüedad:

RANGO ANTIGÜEDAD DIRECTORES	FEMENINO 	MASCULINO 
MENOS DE 3 AÑOS	1	3
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	1	1
MÁS DE 6 Y MENOS DE 9 AÑOS	-	-
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	-	-
MÁS DE 12 AÑOS	-	1
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2</b>	<b>5</b>



### DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS

En los siguientes cuadros se detalla la diversidad en las de distintas gerencias de la compañía.

I. El número de gerentes por género al día 31 de Diciembre del año 2016 es el siguiente:

GÉNERO	TOTAL
FEMENINO 	1
MASCULINO 	6
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>

II. El número de gerentes por nacionalidad de la compañía es el siguiente:

NACIONALIDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
CHILENA	1	6
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>6</b>



**III. Número de gerentes por rango de edad.**



La distribución de los gerentes al 31 de Diciembre de 2016 según su rango etéreo es el siguiente:

RANGO EDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
MENOR DE 30 AÑOS	-	-
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	-	4
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	1	2
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	-	-
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	-	-
SUPERIOR A 70 AÑOS	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1</b>	<b>6</b>

**IV. Distribución de los gerentes de acuerdo a su antigüedad en la compañía:**



RANGO ANTIGÜEDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
MENOS DE 3 AÑOS	1	2
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	-	1
MÁS DE 6 Y MENOS DE 9 AÑOS	-	1
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	-	1
MÁS DE 12 AÑOS	-	1
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1</b>	<b>6</b>

**DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN****I. El número de personas por género al día 31 de Diciembre del año 2016 es el siguiente:**

GÉNERO	TOTAL
FEMENINO 	90
MASCULINO 	226
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>316</b>

Del total de trabajadores las mujeres representan el 28.48%, y los hombres representan el 71.52% de total.



**II. El detalle de la nacionalidad de los trabajadores de la compañía es el siguiente:**

NACIONALIDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
CHILENA	89	225
ECUATORIANO	-	1
ESPAÑOLA	1	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>90</b>	<b>226</b>

Del total de la dotación de la compañía, sólo un 0,6% del total de empleados son extranjeros.

**III. Número de personas por rango de edad.**



La distribución de los trabajadores al 31 de Diciembre de 2016 según su rango etéreo es el siguiente:

RANGO EDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
MENOR DE 30 AÑOS	16	28
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	26	52
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	30	63
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	11	56
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	7	21
SUPERIOR A 70 AÑOS	0	6
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>90</b>	<b>226</b>



**IV. Número de personas por antigüedad.**

Los trabajadores clasificados según su rango de antigüedad en la compañía es el siguiente:

RANGO ANTIGÜEDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
MENOS DE 3 AÑOS	56	80
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	17	43
MÁS DE 6 Y MENOS DE 9 AÑOS	2	8
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	6	9
MÁS DE 12 AÑOS	9	86
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>90</b>	<b>226</b>

**BRECHA SALARIAL POR GÉNERO**

El siguiente cuadro muestra la brecha salarial por género que existe en la compañía al 31 de diciembre 2016

TIPO	%
Trabajadores*	81,25
Profesionales y Técnicos	95,22
Gerentes y Ejecutivos Principales	90,07

\*No incluye temporeros.

**Nota:**

el porcentaje de brecha salarial es igual al promedio de sueldos de mujeres dividido por el promedio de sueldos de hombres.





## 6. REMUNERACIONES

### REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los miembros del directorio 2016 equivale a la suma de 50 UF por cada sesión asistida, más un 3,25% de las utilidades líquidas del ejercicio a repartirse entre todos los miembros.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	2016 M\$	2015 M\$
Larraín Santa María, Alfonso	\$3.860	\$14.647
Marín Jordán, José Antonio	\$15.773	\$11.306
Guilisasti Gana, Rafael	\$18.103	\$13.533
Marshall Rivera, Jorge	\$9.834	\$12.420
Amenábar Vives, Gonzalo	-	\$1.912
Guilisasti Gana, María Isabel	\$15.773	\$11.306
Concha Berthet, Matías	\$18.104	\$11.620
Larraín Vial, Felipe	\$13.078	-
Guilisasti Gana, Josefina	\$13.078	-
Lefort Gorchs, Fernando	\$8.364	-
<b>TOTALES</b>	<b>\$115.967</b>	<b>\$76.744</b>

### REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE:

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 26 de abril del 2016 se decidió remunerar al Presidente del Directorio con la cantidad de 100 UF mensuales, por las responsabilidades ejecutivas de su cargo.

REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE	2016 M\$	2015 M\$
Guilisasti Gana, Rafael	\$31.189	\$29.971
<b>TOTAL</b>	<b>\$31.189</b>	<b>\$29.971</b>



## REMUNERACIONES DE EJECUTIVOS:

Las remuneraciones totales percibidas por los Gerentes y ejecutivos principales durante los Ejercicios, 2016 y 2015 son las siguientes:

REMUNERACIONES DE LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES	2016 M\$	2015 M\$
	\$1.124.938	\$907.255

Con respecto a las indemnizaciones por años de servicio el total percibido por los Gerentes, ejecutivos y trabajadores, es el siguiente:

INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO	2016 M\$	2015 M\$
	\$110.421	\$232.432

En cuanto a los planes de incentivo para los Ejecutivos de la Compañía, estos consisten en un sueldo bruto mensual al año, dependiendo del cumplimiento de metas que se asignan a

cada área por parte de la Gerencia General y adicionalmente sistema de gestión de desempeño implementado por la sociedad.







## 7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Viñedos Emiliana S.A., continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 14 de Noviembre de 1986.

El objeto de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios agrícolas propios o arrendados, la venta de servicios asociados a actividades de embotellación, bodegaje, y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración de vinos orgánicos y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos, ya sean propios o arrendados a terceros.

A finales de la década del 90', la Compañía percibió que el mercado estaba cambiando y que el consumidor global comenzó a tener una mayor conciencia de los productos que consumía, ya sea por un tema de salud, como también por sus efectos en el medioambiente.

Desde entonces Viñedos Emiliana S.A. comenzó el importante proceso de convertir una viña chilena tradicional, en ese tiempo Bodegas y Viñedos Santa Emiliana, en una viña de producción 100% orgánica, que minimizara el

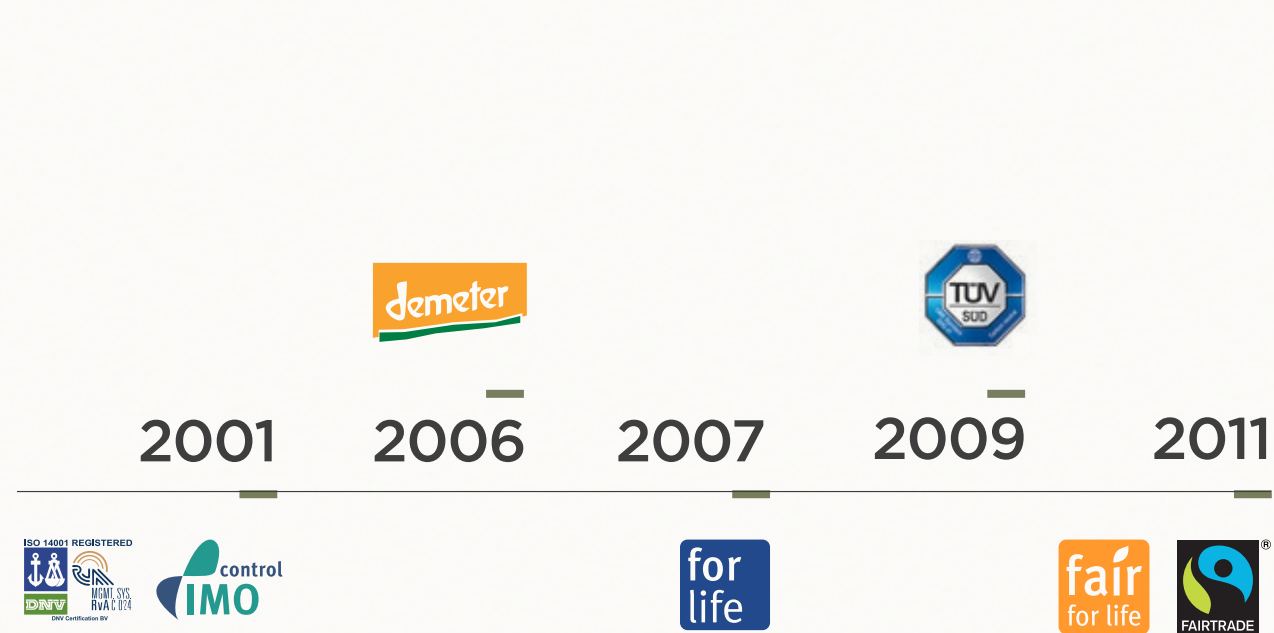
impacto ambiental a través de la práctica de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica. El objetivo era crear vinos de gran calidad que compitieran con cualquier vino del mundo, respetando los ciclos de la naturaleza.

Lo que comenzó como un sueño, hoy se plasma en un consolidado portafolio de vinos avalados por importantes reconocimientos tanto nacionales como internacionales. El resultado de un dedicado trabajo realizado en los viñedos y bodegas, se traduce en una amplia oferta de productos que buscan satisfacer la demanda de un nuevo consumidor global que valora lo natural, lo puro y el respeto por el medio ambiente, sin dejar de lado la calidad.

En este proceso ha sido fundamental el poder transparentar y avalar nuestras prácticas a través de distintas certificaciones reconocidas a nivel mundial. Todas estas certificaciones han sido mantenidas en el tiempo, y renovadas año a año lo que asegura un compromiso firme y transparente con el medio ambiente.

El 2016 fue un año de logros y avances importantes en la historia de Emiliana. Algunos de los hitos claves fueron el aniversario de los 30 años desde la formación de Viñedos Emiliana S.A.. Este acontecimiento fue muy relevante tanto internamente como externamente ya que fue una clara demostración de que el negocio ha prevalecido en el tiempo de manera sólida y constante. Otro evento destacado, y que vale la pena mencionar, es la expansión de tierras de Emiliana de manera concreta y real hacia sectores nuevos





del país, a través de la firma de contratos de abastecimiento de uva orgánica a largo plazo o bien de arriendo, para desarrollar nuevos proyectos vitivinícolas, específicamente, los valles del Bío-Bío, Cauquenes y Maule. Estos proyectos contemplan el desarrollo de nuevas marcas y líneas de vino para el portafolio de la compañía. Además de estos avances, Emiliana se asocia el 2016 a Wine in Moderation, entidad preocupada por el consumo moderado de vinos. La finalidad es promover un consumo educado y consciente de vinos en los consumidores. Con este evento, Emiliana toma responsabilidad y preocupación por sus consumidores y se presenta al mercado Chileno como la primera viña en hacerlo.

Teniendo siempre en mente la obtención de máxima calidad de sus vinos, Emiliana desde el principio se ha dedicado a la búsqueda de los mejores valles de Chile, con el propósito de encontrar los lugares más adecuados para desarrollar cada variedad. Esto, sumado a la firme creencia que a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica se pueden obtener viñedos más equilibrados, que se traducen en la obtención de uvas más sanas y en vinos con una expresión más auténtica de su terroir, ha hecho que Emiliana sea hoy una viña líder a nivel mundial en este tipo de agricultura. Viñedos Emiliana al 31 de Diciembre del

2016 cuenta con una superficie total de 843,3 hectáreas Viníferas plantadas certificadas como orgánicas, dentro de las cuales 640,5 hectáreas se encuentran en producción y 202,8 hectáreas se encuentran en desarrollo. Del total de hectáreas 674,38 corresponden a hectáreas certificadas biodinámicas.

El total de la producción agrícola de Viñedos Emiliana se vinifica en bodegas propias, contando por sobre los 23,82 millones de litros en capacidad de vinificación.

A diciembre de 2016 Viñedos Emiliana S.A. obtuvo ingresos totales por M\$21.946.826, lo que representa un aumento de un 5,03% respecto al ingreso obtenido el cierre del año anterior donde se alcanzó un total de M\$20.896.524.

En cuanto a la ganancia bruta, a diciembre del presente año se registró la suma de M\$7.374.728 versus los M\$6.908.825 obtenidos en el período anterior, lo cual presenta un aumento del 6,74% en este ítem. Mientras que la ganancia operacional tuvo un incremento del 20,10% respecto al año anterior, generando la compañía un EBITDA de M\$3.326.436, lo que representa un aumento de un 9,09% respecto a diciembre 2015.



Si bien es claro señalar que a nivel operacional la sociedad ha mostrado excelentes resultados durante el 2016, estos se han visto reducidos principalmente por el gasto por impuestos a las ganancias para el presente periodo y por el resultado de las inversiones en empresas relacionadas. Estos factores han producido que la utilidad de la sociedad como resultado después de impuesto, disminuya en un 17,57%, en comparación al cierre del periodo anterior, alcanzando un total de M\$1.131.976. Específicamente, en relación a las inversiones en otras sociedades, durante el año 2016 se reconoció una pérdida de M\$202.911, correspondiente a la inversión mantenida en la planta embotelladora Wine Packaging and Logistic S.A., donde la sociedad mantiene una participación en su propiedad del 33%. La pérdida total de la sociedad relacionada Wine Packaging and Logistic S.A. ascendió a M\$614.878 debido principalmente a los gastos de puesta en marcha, resultado que se espera revertir durante el año 2017 con el pleno funcionamiento de la capacidad instalada de la planta, la cual se completó durante el último trimestre del 2016.

En lo que se refiere a los resultados operacionales de la compañía, su buen desempeño se debe principalmente a dos factores claves: primero al aumento de ventas en la línea de productos orgánico y segundo al aumento del tipo

de cambio en dos de sus principales fuentes de retornos de exportación, euro y dólar.

Al analizar las ventas para el periodo 2016, es posible observar un aumento del volumen de venta de cajas Orgánicas, de 9 litros, con respecto a igual periodo del cierre anterior, el cual alcanzó un 7,62% de incremento, equivalentes a 45.105 Cajas. Respecto al volumen total de ventas medido en cajas de 9 litros que acumula la compañía durante el año 2016, éste presenta un aumento de 1,42% en comparación al cierre del año 2015, alcanzando para el presente período 942.134 cajas de 9 litros versus 928.979 cajas de 9 litros del período anterior. En cuanto a la venta de vino a granel, esta presenta una disminución significativa con respecto al periodo anterior de un 38,06%, llegando a 622.410 litros de vino granel vendido a diciembre 2016, versus 1.004.936 litros vendidos a igual periodo del año 2015. Si bien, la caída de la venta en vino a granel es significativa, esta corresponde a una estrategia de sustitución entre el formato granel al formato bag in box, categoría recientemente incluida en el mix de venta de la compañía, alcanzando un total de 113.188 cajas de 9 litros vendidas durante el año 2016, lo que representa un aumento de un 40,1% con respecto al periodo anterior.



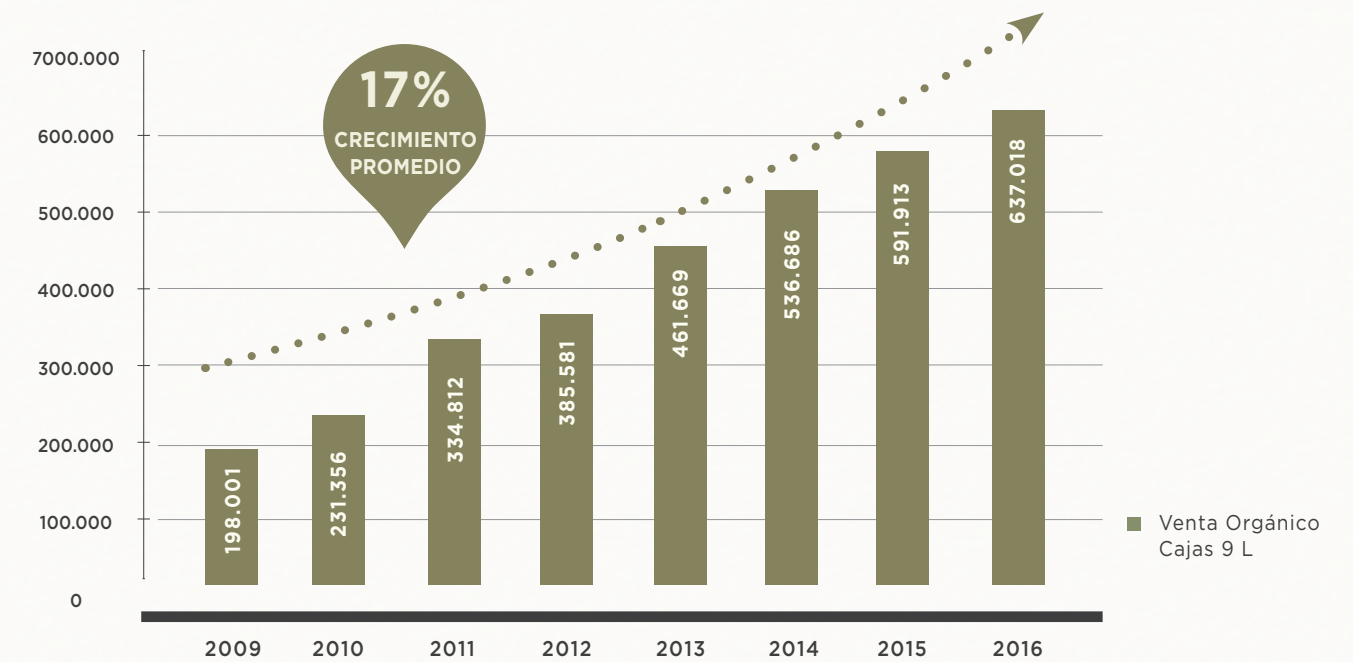


En segundo lugar, al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de diciembre del presente año fue de \$680,76 versus los \$651,98 del mismo período del año 2015, reflejando un aumento del 4,41%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al cierre de diciembre de 2016 fue de \$745,55 un 2,37% superior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$728,30.

Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana son Estados Unidos, Holanda, Dinamarca, Canadá, China, Reino Unido, Brasil y Japón.

En relación al precio promedio de la compañía, de vino orgánico embotellado, este alcanzó los 35,6 US\$/Caja, manteniéndose constante respecto al periodo anterior.

VENTA CAJAS 9 LTS ORGÁNICAS







## 8. VENTAS

La compañía realiza la venta de sus productos utilizando tres diferentes formatos; embotellado, granel y envasado. A continuación se detallan las ventas obtenidas por la compañía en los formatos antes mencionados.

El año 2016, la compañía obtuvo una venta de vino embotellado total de 942.134 cajas de 9 litros, lo cual representó un aumento del 1,42% con respecto al volumen

vendido el año 2015 en donde se alcanzaron las 928.979 cajas, mientras que el ingreso medido en dólares muestra un aumento del 2,11%. Por otro lado, si revisamos los ingresos por venta de vino embotellado medidos en moneda nacional, éste muestra un incremento del 5,99%

Las ventas distribuidas de vino embotellado en los principales mercados son las siguientes:

### VENTA SEGÚN ZONA EMBOTELLADO

ZONA	2016		2015	
	Unidades Cajas 9 lts	Venta USD	Unidades Cajas 9 lts	Venta USD
Europa	436.019	12.950.477	403.101	11.823.021
Usa	209.129	6.261.022	246.635	7.108.152
Asia	83.285	3.119.787	85.085	3.158.044
Nacional	109.505	2.946.410	86.889	2.373.813
Latam	69.136	1.882.823	74.300	2.201.403
Canadá	35.060	1.767.375	32.969	1.665.338
<b>TOTAL</b>	<b>942.134</b>	<b>28.927.894</b>	<b>928.979</b>	<b>28.329.771</b>

Las ventas en la región de Europa totalizaron USD 12,95 millones con un volumen de venta superior a las 430 mil cajas de 9 litros, mientras que las ventas en USA alcanzaron

la suma de USD 6,2 millones con un volumen de 209 mil cajas de 9 litros. Ambos mercados contribuyen a un resultado sólido dentro de los ingresos de la compañía.



En cuanto a las ventas de vino embotellado separadas por líneas de productos, tenemos el siguiente detalle:

**VENTAS EMBOTELLADO SEGÚN LÍNEA DE PRODUCTO**

TIPO	2016		2015	
	Unidades Cajas 9 lts	Total Línea USD	Unidades Cajas 9 lts	Total Línea USD
Orgánicos	637.018	22.659.111	591.913	21.130.364
Reservas	80.040	1.751.861	67.299	1.557.110
Varietales	225.076	4.516.923	269.767	5.642.296
<b>TOTAL</b>	<b>942.134</b>	<b>28.927.895</b>	<b>928.979</b>	<b>28.329.770</b>

Para el año 2017 la estrategia de la compañía sigue apuntando a aumentar el volumen vendido de productos orgánicos y reservas con la meta de alcanzar un mix de

venta que supere el 80% de contribución de las ventas en razón de los vinos con certificación orgánica.

**VENTA A GRANEL**

TIPO	2016		2015	
	Litros	Venta USD	Litros	Venta USD
Orgánico	622.410	870.052	1.004.936	1.396.279



La venta de vino a Granel, muestra una disminución de un 38,07% en volumen, con un ingreso menor de un 37,69% respecto al período 2015. Esta caída fue sustituida por un

aumento de las ventas de vino envasado, que alcanzó la sociedad en el año 2016.

**VENTA ENVASADO**

TIPO	2016		2015	
	Unidades Cajas 9 lts	Venta USD	Unidades Cajas 9 lts	Venta USD
Envasado	113.188	1.882.436	80.814	1.334.998

La venta de vino Envasado muestra un aumento en los ingresos de un 41,0%, con un volumen creciente de un 40,1% respecto al período 2015.



## MARCAS VIÑEDOS EMILIANA S.A.

Las principales marcas que utiliza Emiliana en la línea orgánica son: Coyam, Signos de Origen, Novas y Adobe, además de Gê el primer vino biodinámico producido en Chile. En la línea tradicional varietal destacan: Emiliana

Reserva y varietal. Todas estas marcas de Viñedos Emiliana S.A., tanto en su línea orgánica como tradicional, se encuentran debidamente registradas y vigentes en los principales mercados en los cuales se comercializan.

### MARCAS DE LÍNEA ORGÁNICA



**Gê**  
| Icon Wine



**COYAM**  
| Super Premium



**SIGNOS DE ORIGEN**  
| Premium



**NOVAS**  
| Gran Reserva



**ADOBE**  
| Reserva

### MARCA NATURA

Adicionalmente Viñedos Emiliana S.A. es propietaria de un 30% de la marca Natura y Banfi Vintners es propietario del 70% restante. Viñedos Emiliana S.A. mantiene un acuerdo de exclusividad con Banfi Vintners con respecto a los derechos de comercialización. Banfi tiene la exclusividad sobre la comercialización de la marca Natura en los mercados de USA e Italia, mientras que en el resto del mundo es comercializado en forma directa por Emiliana. Esta marca se encuentra debidamente registrada en los mercados en los cuales se comercializa.



**NATURA**

## VENTAS DE SANTA EMILIANA EN CHILE

Viñedos Emiliana S.A., desde sus inicios, ha otorgado a Viña Concha y Toro S.A. la licencia para la producción y comercialización de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional. Esto ha sido consecuencia del enfoque de la compañía en los mercados de exportación, unido a su

deseo de mantener plenamente vigente la marca Santa Emiliana en Chile, además de la garantía de calidad que otorga el hecho de que Concha y Toro esté a cargo de la marca. De esta forma existe un pago por Royalty de Viña Concha y Toro S.A. a Viñedos Emiliana S.A.

Los pagos por Royalty que Viña Concha y Toro S.A. ha pagado a Viñedos Emiliana S.A. durante los años 2016 y 2015 se resumen en el siguiente cuadro:

### ROYALTY CONCHA Y TORO

	2016 M\$	2015 M\$
Royalty Concha y Toro	\$301.462	\$292.056



## PRINCIPALES LÍNEAS DE PRODUCTOS

La mayor parte de los ingresos registrados por la compañía provienen de la venta de vino embotellado, en lugares secundarios se ubica el vino envasado y vino a granel, además del cobro por royalty realizado a la Viña Concha y Toro.

El detalle de los ingresos y su desglose, se detalla a continuación:

	2016 M\$	2015 M\$
Ingreso Vino Embotellado	19.749.289	18.798.629
Ingreso Vino a Granel	587.500	903.707
Ingreso Uva	4.347	4.799
Ingreso Envasado	1.273.413	877.815
Ingreso Royalty	301.462	292.056
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	30.815	19.518
<b>TOTAL</b>	<b>21.946.826</b>	<b>20.896.524</b>







---

## 9. POLÍTICA DE SUSTENTABILIDAD

---

Sustentabilidad es el pilar fundamental de la filosofía de Viñedos Emiliana, la que se ve reflejada en las decisiones tomadas y acciones realizadas por ejemplo: cómo mejoramos la calidad de vida de nuestros trabajadores y comunidades, cómo disminuimos nuestro impacto ambiental y cómo generamos productos de mejor calidad. Esta es la forma en que Emiliana garantiza la calidad y la manera de asegurar el negocio a largo plazo, integrando a sus trabajadores, comunidades y velando por el

medioambiente. Viñedos Emiliana cree que sólo a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica, se pueden obtener viñedos más equilibrados, sanos y eficientes; que se traducen en mejor calidad de la uva y por lo tanto, del vino. Los tres principales pilares de la sustentabilidad son: el respeto por los trabajadores y la comunidad, el cuidado por el medioambiente, además de ser económicamente viables.



## CALIDAD: ORGÁNICA Y BIODINÁMICA

### AGRICULTURA ORGÁNICA



El objetivo de la compañía es ser la mejor viña orgánica y biodinámica del mundo, preferida por la alta calidad de sus vinos y reconocida por su verdadero respeto y cuidado por la naturaleza y las personas. Para poder lograr este objetivo la principal función del área de calidad es apoyar y supervisar el cumplimiento de la normativa y requerimientos asociados tanto a la orgánica y biodinámica. La agricultura orgánica y biodinámica son el pilar de nuestra gestión sustentable ya que ambas son complementarias y se enfocan en la producción responsable con los trabajadores y el medio ambiente haciendo uso de insumos de origen no sintético y haciendo manejo de los campos como un sistema vivo.

Mediante las prácticas de la agricultura orgánica se busca fomentar el desarrollo de la biodiversidad y la ausencia de agroquímicos de origen artificial (pesticidas, herbicidas, fertilizantes).

1. La biodiversidad consiste en fomentar el desarrollo y coexistencia de varias especies distintas dentro de un mismo espacio físico o hábitat. Esto se consigue mediante el uso de corredores biológicos y cultivos asociados.
2. Los pesticidas, herbicidas y fertilizantes sintéticos son reemplazados por productos naturales y de origen biológico. El objetivo final de este tipo de agricultura es producir alimentos más sanos sin el empleo de productos químicos artificiales. Y, por otro lado, revertir los problemas generados por la agricultura tradicional: degradación de suelos, desertificación, contaminación ambiental, pérdida de diversidad genética y presencia de residuos tóxicos en las cosechas, por mencionar algunos efectos.



BRASIL



CHILE



CHINA



COREA



JAPÓN



NOP



EUROPA

### AGRICULTURA BIODINÁMICA



La agricultura biodinámica fomenta un sistema de producción agrícola que visualiza el suelo como un ser vivo donde las fuerzas visibles e invisibles de la naturaleza se relacionan para crear ecosistemas saludables, respetando los tres principios básicos de la biodinámica, ciencia que nace del pensamiento del filósofo austro-húngaro Rudolf Steiner (1861-1925):

1. El campo es un ser vivo que tiene un balance natural, el cual se debe mantener cerrando los ciclos de nutrientes en el mismo campo y minimizando las entradas al sistema.
2. Las plantas están expuestas a la luz proveniente del sol, la luna y los planetas, que tienen ciclos y ritmos regulares. Comprendiendo estos ciclos y sus influencias, en Emiliana programamos las diferentes actividades y trabajos agrícolas usando el calendario biodinámico, para así obtener mayor calidad en nuestros vinos.

3. Se debe favorecer la interrelación de los reinos mineral, vegetal y animal haciendo uso de preparados homeopáticos biodinámicos.

Las hierbas medicinales armonizan los microorganismos del compost para la digestión de la materia orgánica. De esta forma el compost gana más temperatura, produce menos aroma y tiene una mayor microbiología y capacidad nutricional.

Esto se traduce en la preparación y gestión continua de certificaciones para siete regulaciones orgánicas distintas: Brasil, Chile, China, Corea, Japón, Estados Unidos y Europa. Adicionalmente se cuenta con la certificación biodinámica otorgada por Demeter Internacional que acredita que la producción en todos los campos de Emiliana es acorde a los estándares biodinámicos.



DEMETER



## RESPONSABILIDAD SOCIAL

Enmarcado en la filosofía de sustentabilidad está la preocupación por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de Emiliana y las comunidades vecinas.

Para dar cumplimiento a este objetivo, se desarrollan distintos proyectos bajo líneas estratégicas que representan a Emiliana:

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	Nº DE BENEFICIARIOS
		Se destinan sectores en los fundos y bodegas a huertas para los trabajadores. Cada uno se hace cargo de una cancha (hilera) de 10 a 12 metros cuadrados, donde siembra las verduras de su preferencia de acuerdo a un calendario de siembra Bio Intensiva. Además, mensualmente se les entregan semillas y capacitación. Con la producción mensual obtenida de la huerta se abastecen los requerimientos básicos de hortalizas de una familia de cuatro personas.	104
 VIDA SALUDABLE: Alimentación y Hábitos Saludables		De la misma manera que se entregan huertas a los trabajadores, se hace con los vecinos de la localidad de Totihue, a quienes también se les entrega mensualmente semillas y capacitación.	14
		Se entrega a los trabajadores, organizados en grupos de entre 10 a 20 personas, parcelas arrendadas o propias, para que cultiven papas y habas, según época del año. Además de la parcela también se les facilita maquinaria agrícola, abonos orgánicos y semillas. La cosecha, al igual que las labores, se distribuye de forma igualitaria.	66

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	Nº DE BENEFICIARIOS
		El proyecto consiste en la fabricación de ovillos artesanales de lana, obtenida de la esquila de las ovejas y alpacas de los fundos de la viña. Una trabajadora es la hiladora encargada de fabricar los ovillos, etiquetarlos y entregarlos para ser vendidos en el Wineshop, y posteriormente se le transfiere la totalidad de las utilidades.	1
 APOYO AL EMPRENDIMIENTO		Se capacitó y entregó colmenas a un grupo de trabajadores, los que, dentro de los fundos orgánicos de la viña, se encargan de cultivar y extraer este noble producto.	4
			Se fabrica aceite de oliva, a partir de las olivas cultivadas en los fundos orgánicos de la viña, y las utilidades generadas por la venta del producto son invertidas en proyectos de RSE.



LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	Nº DE BENEFICIARIOS
 <b>AYUDA A LA COMUNIDAD</b>	 Centros Recreativos	En los sectores de Lo Moscoso en Placilla y La Vinilla en Casablanca, se entregaron terrenos en comodato a las Municipalidades para la construcción de espacios deportivos y recreativos comunitarios.	<b>Todos los vecinos de Lo Moscoso y La Vinilla</b>
	—	—	—
	 Apoyo a Eventos Deportivos	Entrega de medallas para la Corrida Familiar 2016, organizada por la Municipalidad de Placilla.	<b>Todos los vecinos de Placilla</b>
	—	—	—
	 Apoyo a Junta de Vecinos	Se donó un refrigerador a la junta de vecinos de Lo Moscoso	<b>Todos los vecinos de Lo Moscoso</b>
—	—	—	—
 Apoyo a Celebraciones de Festividades para Niños de la Comunidad	Consciente de la importancia que tiene la navidad para los niños, este año se entregaron helados y premios, para la fiesta de navidad de los Niños de Totihue.	<b>Todos los niños de Totihue</b>	

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	Nº DE BENEFICIARIOS
 <b>AYUDA A LA COMUNIDAD</b>	 Huertas Orgánicas para los niños de la Comunidad	La principal línea de trabajo con las comunidades vecinas, es difundir y fomentar la agricultura orgánica y la alimentación saludable, mediante la implementación de huertas destinadas al cultivo de vegetales para consumo y la enseñanza de la agricultura orgánica. Para esto se implementaron dos huertas, una en el Jardín Infantil Lucerito de Nancagua y otra en la Escuela Suecia de Totihue.	<b>28 niños de Totihue y 143 de Nancagua</b>
	—	—	—
	 Entrega de árboles	Para crear espacios de áreas verdes y fomentar el cuidado de la naturaleza, se entregaron 50 árboles a la Escuela Suecia de Totihue.	<b>28 niños de Totihue</b>
	—	—	—
	 Voluntariado Corporativo	6 trabajadoras de las oficinas de Santiago, trabajaron en la construcción de un comedor, cercado del patio, construcción de una salida de emergencia y pintaron el Jardín Infantil Valle de Alberto de La Vinilla.	<b>32 niños de La Vinilla, Casablanca</b>
—	—	—	—
 <b>HABITABILIDAD</b>	 Mejoramiento de la vivienda	Se entregaron materiales para el mejoramiento de la vivienda de los trabajadores más vulnerables	<b>221</b>

Las iniciativas antes mencionadas buscan contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los trabajadores y sus familias. Estas iniciativas son promovidas tanto por Viñedos Emiliana como por el Comité de Comercio Justo.

Comercio Justo es una forma de comercializar productos, basada en criterios sociales, económicos y ecológicamente éticos, que tiene como objetivo mejorar las condiciones de vida y bienestar de trabajadores, sus familias y la comunidad.



Los Proyectos de Comercio Justo que se desarrollaron el 2016 fueron:

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	Nº DE BENEFICIARIOS
	 <b>Mejoramiento de la Vivienda</b>	Proyecto icono y principal línea de trabajo de Comercio Justo Viñedos Emiliana, consiste en un fondo de dinero destinado a la compra de materiales para realizar arreglo en la vivienda, el trabajador aporta con su mano de obra. Busca mejorar la condición habitacional de los trabajadores y tiene por objetivo que todos los trabajadores cuenten con estándares mínimos de habitabilidad.	 <b>Nº DE BENEFICIARIOS</b>
	 <b>Fondo de Salud</b>	El proyecto consiste en un fondo de dinero destinado a contingencias médicas que aqueje al trabajador o su familia. Busca mejorar o prevenir problemas de salud de los trabajadores y tiene por objetivo mejorar la calidad de vida de los trabajadores.	
	 <b>Fondo Solidario</b>	Creación de un fondo solidario que tendrá como finalidad asistir a cualquier socio en caso de sufrir algún evento catastrófico, ya sea de salud, incendio, o cualquier evento que se considere una catástrofe. Busca entregar la asistencia al trabajador y tiene por objetivo respaldar a los trabajadores en caso de algún siniestro mayor.	
	 <b>Ayuda a la Comunidad</b>	Se creó un fondo para financiar proyectos sociales de las comunidades vecinas. Estos fueron: - Implementación de sala dental en consultorio de El Recurso - Cercado de patio y construcción de comedor en Jardín Infantil Valle de Alberto La Vinilla - Terminación de camarines en Club Deportivo Totihue - Construcción de bancas y columpios para jardín recreativo en Escuela Suecia Totihue - Construcción de puente para conectar un callejón al camino público en Lo Moscoso - Implementación de sala de atención médica en hospital de Nancagua	



Tanto el trabajo de responsabilidad social como Comercio Justo son procesos para los que se cuentan con certificaciones: For Life y Fair For Life certificados por IMO, y Fairtrade International certificado por FLO Cert. Las que dan garantía de que los proyectos van en beneficio de los trabajadores y comunidades relacionadas a Emiliana

## MEDIO AMBIENTE

De forma complementaria a la gestión que se realiza por contar con una agricultura orgánica y biodinámica, el principal objetivo de esta área es velar por la minimización de los impactos medio ambientales en toda la cadena del proceso de producción y distribución de Viñedos Emiliana. El trabajo se orienta en el desarrollo de tres áreas fundamentales: protección de la naturaleza, cambio climático y gestión de residuos.

• El programa de protección de naturaleza incluye aspectos relacionados con: la gestión de biodiversidad en los campos, la que tiene como finalidad aumentar la diversidad de especies dentro de los fundos de Emiliana, esto con el objetivo de aportar a la conservación de especies de

alto valor ambiental, además de aportar a las prácticas agrícolas, propiciando las relaciones de sinergia benéfica entre sus componentes. Una de las principales actividades son los corredores biológicos, los cuales mediante el establecimiento de distintas especies de plantas nativas, permiten mantener condiciones de refugio y alimento para los enemigos naturales, quienes apoyan en el control de plagas en el viñedo. Dentro de las acciones que se ejecutan destaca el tratamiento y reutilización del 100% de los Residuos Industriales Líquidos generados en las bodegas para el riego de los viñedos. Además del uso de ovejas para el control de malezas, evitando la aplicación de herbicidas de origen sintético, y a la vez, reduciendo el impacto de la maquinaria sobre los suelos (y las emisiones asociadas).

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN
 <b>PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA</b>	 <b>Corredores biológicos</b>	Durante el año 2016 se implementaron nuevos corredores biológicos en los Fundos Cordillera y Totihue. En total se incorporaron más de 1.800 individuos en 10.720 m2. Aumentando así, la superficie con especies nativas.
	 <b>Áreas de Alto Valor Ecológico (AAVE)</b>	Se definieron áreas de alto valor ecológico (AAVE) en todos los fundos Emiliana, de manera de conocer los sectores donde se priorizarán las actividades de conservación y de mejoramiento de las condiciones ambientales.
	 <b>Planes de Manejo de Biodiversidad (PMB)</b>	Elaboración de planes de manejo de biodiversidad intrapredial para cada uno de los fundos, donde se definen amenazas a la conservación, además de objetos y acciones para prevenirlas.



• A nivel de cambio climático, se está trabajando en la implementación de medidas de eficiencia energética en oficinas, bodegas y fundos agrícolas, además de la evaluación de proyectos de energías renovables. Se ha generado una base de datos acerca del consumo de

energéticos, tales como electricidad, gas y petróleo desde el año 2014. La implementación de comités de energía (Enología y Agrícola), ha permitido informar los consumos, además de desarrollar medidas de EE propuestas en conjunto por ambas áreas, de una manera participativa.

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN
 <b>CAMBIO CLIMÁTICO</b>	 Línea base de energía	Se recopiló información del consumo de electricidad, petróleo y gas, de las áreas Administración, Enología y Agrícola desde el año 2014. Esta información permite generar reportes y comparaciones en detalle de los consumos a lo largo de la temporada.
	 Monitoreo consumo eléctrico en Bodegas	Se instalaron medidores de consumo eléctrico detallado en las bodegas Palmeras y Los Robles. Mediante estos dispositivos, se puede monitorear en tiempo real los consumos de cada componente de cada bodega, reconociendo periodos de alto consumo, tales como la vendimia, consumo vampiro, entre otros.
	 Creación de Comité de energía	Se instauraron dos comités de energía, en el área Enología y Agrícola. En éstos, se entrega información actualizada de los consumos, además de generar proyectos y reportes periódicos asociados a aumentar la eficiencia en el uso de la energía.



• En tanto que la gestión de residuos apunta a la adopción de medidas tendientes a la minimización de su generación, la maximización de la reutilización interna y del reciclaje. Es así como se reutiliza el 100% de los residuos orgánicos de nuestras bodegas en compost para fertilizar los campos, y los materiales reciclables son entregados a entidades

certificadas para su procesamiento. Se cuenta en todas las instalaciones con puntos limpios de reciclaje. En lo que respecta a los residuos de nuestros productos el 81% de las botellas utilizadas el 2015 corresponden a botellas livianas Ecoglass 2.

**LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO**

**PROYECTO**

**DESCRIPCIÓN**

 <b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	 Retiro de reciclaje en WTC-Stgo	Durante el 2016, en conjunto con la empresa HOPE Chile, se dio inicio al retiro programado de los residuos generados en las oficinas de Santiago.
	 Capacitaciones	Debido a la importancia que el manejo de residuos tiene para la compañía, se realizaron capacitaciones a todo el personal, en las oficinas y campos agrícolas acerca de reciclaje y manejo de residuos.

Producto del desarrollo de las actividades antes mencionadas, fuimos galardonados con el Premio Nacional de Medioambiente 2016, categoría suelos, gracias al proyecto "Agricultura Regenerativa de Suelos". Finalmente

cabe destacar que adicional al trabajo de manejo de biodiversidad, cambio climático y manejo de residuos, Emiliana cuenta con más de 670 hectáreas destinadas a la protección de la biodiversidad.

**INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

El objetivo principal de esta área es generar y gestionar información para la toma de decisiones. Lo anterior asociado a la diversidad de iniciativas de responsabilidad social, medio ambiental y ensayos a nivel productivo que es necesario evaluar. Durante el año 2016 se continuó con la activa participación en el Consorcio I+D de Vinos de Chile y se inició la participación en el proyecto "Desarrollo

de Servicios Ecosistémicos en base a diversidad funcional y flora auxiliar en agroecosistemas vitícolas" junto a otras 4 viñas nacionales. Adicionalmente se obtuvo el apoyo de CORFO mediante la línea de financiamiento Contratos Tecnológicos, para investigar los efectos de la agricultura biodinámica junto a la Universidad de Chile.



## 10. PROVEEDORES

En el período 2016 los principales proveedores que se destacan son los siguientes:

### PROVEEDORES

Cristalerías de Chile S.A.

Viña Concha y Toro S.A.

Wine Packaging and Logistic S.A.

Agrícola Alto de Quitalman S.A.

Industria Corchera S.A.

Viña Morandé S.A.

Flexografía y Digital Guerra y Guerra Limitada.

Amcor Flexibles Chile Limitada.

Agrícola Bauza Ltda.

Mancilla Oyarzún Mario



## CONTRATOS



### CON VIÑA CONCHA Y TORO:

Con fecha 14 de Abril de 2003 se renovó el contrato de embotellación con Viña Concha y Toro S.A. por un nuevo período de cinco años. El contrato de Royalty por el uso de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional, fue renovado con fecha 22 de Marzo de 2004, por el período de un año.

Ambos contratos fueron renovados tácitamente por un nuevo período, debido a que ninguna de las partes expresó su voluntad en contrario.

### ASESORES LEGALES

- BAKER AND MCKENZIE
- CRUZAT, VICUÑA Y LARRAECHEA ABOGADOS.

### AUDITORES EXTERNOS

- RSM AUDITORES LTDA.

### BANCOS

- BANCO DE CHILE
- BANCO ESTADO
- BANCO CITIBANK
- BANCO SANTANDER



## 11. PROPIEDADES

### AGRÍCOLAS



La compañía cuenta con siete predios agrícolas. Estos predios están emplazados en los siguientes valles:

- Maipo
- Casablanca
- Colchagua

Todos estos valles son reconocidos como zonas viníferas por excelencia.

La totalidad de los predios están debidamente equipados con la infraestructura y maquinaria adecuada para el funcionamiento óptimo de éstos.

#### DISTRIBUCIÓN DE TERRENOS (HECTÁREAS POR FUNDO)



#### Uva Vinífera Orgánica

FUNDOS	Producción	Desarrollo	Total Plantado
<b>PROPIOS:</b>			
Las Palmeras	76,28	15,97	92,25
Totihue	120,57	36,6	157,17
Los Robles	82,183	24,69	106,873
Casablanca	68,19	13,33	81,52
Cordillera	16,14	112,25	128,39
<b>Subtotal Propios:</b>	<b>363,363</b>	<b>202,84</b>	<b>566,203</b>
<b>ARRIENDOS A LARGO PLAZO:</b>			
Las Palmeras	86,37	-	86,37
Los Robles	45,47	-	45,47
Casablanca	48,72	-	48,72
Cordillera	10,71	-	10,71
Linderos	49,28	-	49,28
Los Morros	36,57	-	36,57
<b>Subtotal Arriendos:</b>	<b>277,12</b>	<b>-</b>	<b>277,12</b>
<b>TOTAL</b>	<b>640,483</b>	<b>202,84</b>	<b>843,323</b>

### BODEGAS



La compañía cuenta con cuatro bodegas propias: Palmeras, Maipo, Pedehue y Los Robles. También cuenta con una bodega arrendada, Linderos. Estas cinco bodegas suman una capacidad de vinificación de 23,82 millones de litros aproximadamente.

La última bodega que se construyó fue la bodega orgánica de Los Robles, la que cuenta con tecnología de punta para la elaboración de vinos orgánicos. Dicha bodega se encuentra operativa desde la vendimia del año 2002.

El detalle de la capacidad de bodegaje en los distintos tipos de guarda, se encuentra en el cuadro adjunto:

#### CAPACIDAD BODEGAS EN LITROS POR TIPO Y BODEGA DE VINO

BODEGA	CEMENTO EPOXICADO	ACERO INOXIDABLE	CUBAS DE MADERA	BARRICAS DE MADERA	CUBA (HUEVOS)	TOTAL
PALMERAS	7.706.820	5.893.600	27.000	827.325	15.730	14.470.475
MAIPO	1.899.666	2.447.640	-	-	-	4.347.306
PEDEHUE	2.275.500	860.000	-	-	-	3.135.500
LINDEROS	952.260	-	-	-	-	952.260
LOS ROBLES	-	591.960	126.400	170.550	26.200	915.110
<b>TOTAL</b>	<b>12.834.246</b>	<b>9.793.200</b>	<b>153.400</b>	<b>997.875</b>	<b>41.930</b>	<b>23.820.651</b>

### SEGUROS



La totalidad de los activos de la Sociedad se encuentran protegidos por seguros contra todo riesgo.



## 12. FACTORES DE RIESGO

Debido al hecho de que Viñedos Emiliana es una compañía cuyo insumo principal es la uva, es bastante dependiente de los factores climáticos que inciden directamente en la actividad agrícola. Es así como períodos prolongados de sequía, heladas y pestes o lluvias fuera de temporada o el exceso de éstas, podrían tener un impacto significativo en el volumen de producción de uva. La compañía ha tomado todos los resguardos posibles, para eliminar o minimizar el impacto de estos eventos mencionados anteriormente. Para minimizar el efecto de una sequía prolongada, la Viña cuenta con sistemas de riego por goteo para la optimización del uso del agua en aquellas zonas de mayor riesgo. En cuanto al peligro de heladas, la viña cuenta con sistemas de ventiladores en altura en aquellos predios propios más expuestos a este tipo de eventos climáticos como Casablanca.

Otro factor de riesgo importante para la compañía es la dependencia sobre el tipo de cambio y sus fluctuaciones. Estas variaciones afectan directamente el margen bruto de la sociedad, ya que aproximadamente un 88,7% del ingreso de explotación corresponde a exportaciones nominadas en moneda extranjera. Para atenuar los efectos de las

variaciones de tipo de cambio, la sociedad se encuentra permanentemente en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad la venta está compuesta en un 37,83% en Dólares USA, un 33,35% en Euros, un 8,13% en Coronas Suecas, un 4,12% en Libras Esterlinas y un 16,57% otras monedas como, Dólares Canadienses, Peso Chileno. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los estados financieros. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario, es mantener en todo momento un volumen similar en Activos y Pasivos en moneda extranjera. Por último, la sociedad busca contrarrestar el efecto negativo de las variables externas a través de una producción más eficiente vía disminución de sus costos; una focalización en el crecimiento de vinos de mayor valor agregado, con mayores márgenes directos; y un control constante de los gastos de administración y ventas. La compañía ha estado enfocada en estos tres aspectos de gestión durante todo el año 2016.





## 13. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La sociedad realiza constantemente inversiones en instalaciones agrícolas, derechos de agua, capacidad de guarda en bodegas y en plantas de desechos industriales para dar cumplimiento a las normativas sobre descarga de riles, lo anterior nos permite contar con una producción agrícola adecuada y capacidad de guarda necesaria, de acuerdo a las proyecciones de mediano plazo que nuestra compañía posee.

Los principales esfuerzos de inversión durante el 2016, fueron el resultado de un plan de renovación de infraestructura enfocadas en el área agrícola y en las bodegas de vino, con el fin de asegurar la continuidad operativa y la proyección de la compañía para los próximos años, en ellas se pueden incluir: continuación del plan de replante de los viñedos poco productivos, construcción de nuevas oficinas

administrativas en la zona sur, Bodega Palmeras, renovación de instalaciones y adquisición de nuevos estanques en Bodega Maipo, renovación y adquisición de nuevos equipos agrícolas, más la inversión habitual de barricas, fudres y sistemas de control de heladas.

Con respecto al endeudamiento financiero de la compañía, éste ha aumentado en un 8,66% con respecto a los niveles de cierre del ejercicio 2015. Es así como hemos pasado desde un endeudamiento de MM\$7.644 a fines del año 2015, a un endeudamiento de MM\$8.306 a fines del actual ejercicio. Este aumento se debe principalmente a la reestructuración de los pasivos de la compañía, donde se decidió transformar obligaciones mantenidas con acreedores varios y otras cuentas por pagar en deuda bancaria, lo cual contrasta con la disminución del pasivo global de la sociedad en un 5,2%.



## 14. INFORMACIÓN SOBRE INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A., en su Sesión de Directorio N° 213, celebrada con fecha 7 de Mayo de 2004, acordó la constitución de la filial "Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada", con un capital que asciende a la suma de M\$ 1.000. El objeto de esta filial es la compra, venta de vinos y artículos relacionados, además de la promoción, marketing y publicidad de éstos.

Esta filial es administrada por los mismos ejecutivos de Viñedos Emiliana S.A., por la cual no reciben ningún tipo de remuneración adicional a la recibida por sus labores en Viñedos Emiliana S.A.



RUT	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria		
				Directo %	Indirecto %	Total %
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9000	-	99,9000

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A, en su cesión celebrada con fecha 31 de Julio 2012 resolvió aprobar la operación con partes relacionadas consistente en la Constitución de una Sociedad Anónima Cerrada para la implementación y explotación de una planta de Embotellado.



RUT	Nombre de Asociada	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Asociada		
				Directo %	Indirecto %	Total %
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00





## 15. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad registrada en el ejercicio 2016 asciende la suma de M\$ 1.131.976.-

En la Junta General de Accionistas, celebrada el 26 de Abril de 2016, se acordó el reparto de dividendos de a lo menos el 40% de las utilidades que se generarán en el ejercicio 2016, facultándose al Directorio para definir o modificar las fechas de pago y montos de estos dividendos de acuerdo a las disponibilidades de caja de la Compañía. Asimismo, se acordó que las utilidades no distribuidas pasarían a engrosar el Fondo de Reserva de la Compañía.

El Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 25 de abril de 2017, aprobar como dividendo definitivo el dividendo provisorio N° 97, por un monto de M\$ 318.214.- equivalente a \$0,5.- por acción, pagado el día 28 de octubre de 2016. Adicionalmente el Directorio acordó proponer a la Junta

General Ordinaria de Accionistas, aprobar como dividendo definitivo el dividendo provisorio N° 98, por un monto de M\$ 318.214.- equivalente a \$ 0,5.- por acción, pagado el día 17 de marzo de 2017. Asimismo decidió proponer a la Junta de Accionistas que el 100% de ambos dividendos, por un monto de M\$ 636.429, sean con cargo a las utilidades generadas en el ejercicio 2016.

Con la distribución y pago del dividendo N° 97 y 98, se repartió entre los accionistas el 56,22% de las utilidades generadas en el período 2016, dando así íntegro cumplimiento a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas del año 2016.

Los dividendos por acción pagados durante los últimos años, expresados en valores históricos para 636.428.572 acciones son los siguientes:

N° Dividendo	Acciones Pagadas	Pesos por acción	Total M\$	Mes de Pago
94	636.428.572	2	1.272.857	dic-13
95	636.428.572	0,5	318.214	dic-14
96	636.428.572	1	636.429	dic-15
97	636.428.572	0,5	318.214	oct-16
98	636.428.572	0,5	318.214	mar-17

## 16. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

El Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 25 de Abril de 2016, el reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen en el ejercicio 2017. El resto de las utilidades no distribuidas, pasarán a engrosar el Fondo de Reserva de Futuros Dividendos.

Esta política de dividendos, tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años.





## 17. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Las compras y ventas de la Sociedad por parte de Directores, Gerente General y Accionistas Mayoritarios, son las siguientes:

ACCIONISTAS RELACIONADOS	Nº ACCIONES		Precio Unitario	Monto Total
	Compras	Ventas		
<b>Rafael Guilisasti Gana</b>				
LIENTUR S.A.	2.857.143	-	35,00	100.000.005
REPA S.A.	2.857.143	-	35,00	100.000.005
SAN BERNARDO ABAD S.A.	2.857.143	-	35,00	100.000.005
PELLUAM S.A.	2.857.143	-	35,00	100.000.005
TIZIANO S.A.	2.857.143	-	35,00	100.000.005
<b>Felipe Larrain Vial</b>				
LARRAÍN VIAL FELIPE	607.247	-	34,41	20.897.380
LARRAÍN VIAL MARÍA TERESA	574.638	-	33,87	19.462.062
LARRAÍN VIAL RODRIGO	638.990	-	35,02	22.380.611
LARRAÍN VIAL MARÍA ISABEL	141.126	-	35,00	4.939.410
LARRAÍN VIAL ALFONSO	141.126	-	35,00	4.939.410
INVERSIONES QUIVOLCO S.A.	2.240.770	-	35,00	78.426.950

### ESTADÍSTICA BURSÁTIL

AÑO 2016	Nº ACCIONES	Precio Unitario	Monto Total
1º Trimestre	1.642.215	\$37,00	\$60.761.955
2º Trimestre	1.059.122	\$37,00	\$39.187.514
3º Trimestre	389.940	\$37,00	\$14.427.780
4º Trimestre	22.980.678	\$35,00	\$804.323.730



## 18. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

### JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 11 de Marzo 2016 se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada ese día el Directorio de Viñedos Emiliana S.A. acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la compañía para el día 26 de Abril de 2016.

### JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 11 de Marzo 2016 se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada ese día el Directorio de Viñedos Emiliana S.A. acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas de la compañía para el día 26 de Abril de 2016.

### ACUERDOS JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 27 de Abril 2016 de acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley 18.045 y en la Sesión II, numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia a su cargo, debidamente facultado por el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, los acuerdos alcanzados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de Abril de 2016.

### ACUERDO JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 27 de Abril 2016 de acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley 18.045 y en la Sesión II, numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia a su cargo, debidamente facultado por el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, los acuerdos alcanzados en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de Abril de 2016, donde por unanimidad se decidió no someterse voluntariamente a las disposiciones en el artículo 50 bis de la ley 18.046 de sociedades anónimas.

### POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Con fecha 31 de Agosto 2016 de acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10° ambos de la Ley N°18.045 en la Sección II numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N°30 y en la Circular N°660. Ambas estas últimas de la Superintendencia de Valores y Seguros, se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, en carácter de Hecho Esencial, que conforme a la política de dividendos que en la sesión de Directorio, celebrada con fecha 26 de Abril 2016, el Directorio de la Sociedad en su sesión de 30 de agosto de 2016 acordó distribuir un dividendo provisorio de \$0,5 por acción a ser pagado el día 28 de octubre de 2016.



---

## 19. SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

---

De acuerdo a lo prescrito en el inciso 3º del Artículo 74 de la Ley Nº 18.406, en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2010, los Accionistas no solicitaron incluir como anexo en la Memoria, tanto comentarios como proposiciones.





---

# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

---

## 2016

**CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

**VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y AFILIADA  
(MILES DE PESOS CHILENOS)**

### **DOCUMENTOS INCLUIDOS**

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO  
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



	Pág.
Informe del Auditor Independiente	77
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	80
Estado Consolidado de Resultados por Función	82
Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	83
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	84
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	86
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>	<b>89</b>
<b>Nota 1.</b> Consideraciones Generales	<b>89</b>
<b>Nota 2.</b> Bases de Preparación de los Estados Financieros	<b>91</b>
<b>Nota 3.</b> Gestión de Riesgo Financiero	<b>111</b>
<b>Nota 4.</b> Estimaciones Determinadas por la Administración	<b>115</b>
<b>Nota 5.</b> Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (uniformidad)	<b>116</b>
<b>Nota 6.</b> Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<b>117</b>
<b>Nota 7.</b> Flujos de Efectivo	<b>118</b>
<b>Nota 8.</b> Otros Activos No Financieros, Corrientes	<b>119</b>
<b>Nota 9.</b> Inventarios	<b>120</b>
<b>Nota 10.</b> Otros activos no financieros corrientes	<b>121</b>
<b>Nota 11.</b> Transacciones con partes relacionadas	<b>122</b>

## ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	Pág.		Pág.
<b>Nota 12.</b> Instrumentos Financieros	<b>130</b>	<b>Nota 28.</b> Medio Ambiente	<b>194</b>
<b>Nota 13.</b> Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas	<b>144</b>	<b>Nota 29.</b> Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	<b>195</b>
<b>Nota 14.</b> Activos Intangibles distintos de Plusvalía	<b>148</b>	<b>Nota 30.</b> Contingencia, Restricciones y Juicios	<b>196</b>
<b>Nota 15.</b> Propiedades, Plantas y Equipos	<b>154</b>	<b>Nota 31.</b> Garantías Comprometidas con Terceros	<b>197</b>
<b>Nota 16.</b> Activos Bilógicos	<b>172</b>	<b>Nota 32.</b> Sanciones	<b>197</b>
<b>Nota 17.</b> Deterioro del Valor de los Activos	<b>175</b>	<b>Nota 33.</b> Hechos Posteriores	<b>197</b>
<b>Nota 18.</b> Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	<b>177</b>	<b>ANÁLISIS RAZONADO</b>	<b>199</b>
<b>Nota 19.</b> Arrendamientos	<b>180</b>	1. Análisis resultados del período	<b>200</b>
<b>Nota 20.</b> Beneficios a los Empleados	<b>181</b>	2. Análisis Indicadores Financieros	<b>203</b>
<b>Nota 21.</b> Otras Provisiones	<b>181</b>	3. Análisis de riesgo de mercado	<b>209</b>
<b>Nota 22.</b> Ingresos de Actividades Ordinarias	<b>182</b>	4. Variaciones de Mercado	<b>210</b>
<b>Nota 23.</b> Capital y Reservas	<b>183</b>	5. Análisis de Componentes en el Estado de Flujos de Efectivo	<b>210</b>
<b>Nota 24.</b> Ganancias por Acción	<b>185</b>	6. Diferencias entre valor libro y valores económicos	<b>211</b>
<b>Nota 25.</b> Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la Moneda Extranjera	<b>186</b>		
<b>Nota 26.</b> Resultado por Unidades de Reajuste	<b>190</b>		
<b>Nota 27.</b> Segmentos de Operación	<b>191</b>		





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social : RSM Chile Auditores Ltda.  
RUT Auditores Externos : 76.073.255-9

**Señores**  
**Accionistas y directores**  
**Viñedos Emiliana S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viñedos Emiliana S.A. y afiliada, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de

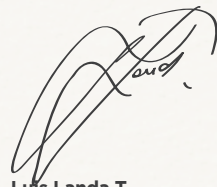


contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### **OPINIÓN**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viñedos Emiliana S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



**Luis Landa T.**  
Socio  
RUT: 7.305.133-9

Santiago, 27 de marzo de 2017

**RSM Chile Auditores Ltda.**





## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015.

(En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	246.165	424.653
Otros activos financieros, corrientes	(8)	551.686	5.770
Otros activos no financieros, corrientes	(10)	312.788	307.080
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(12)	4.143.721	5.280.511
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.333.232	1.690.115
Inventarios corrientes	(9)	12.464.796	11.476.516
Activos biológicos corrientes	(16)	2.037.333	2.165.373
Activos por impuestos corrientes		453.667	488.654
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>21.543.388</b>	<b>21.838.672</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		36.438	30.298
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	485.236	632.679
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	(13)	1.104.775	1.307.685
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	901.115	879.309
Propiedades, plantas y equipos	(15)	21.757.255	20.484.485
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>24.284.819</b>	<b>23.334.456</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>45.828.207</b>	<b>45.173.128</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015

(En miles de pesos chilenos)

PASIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(12)	2.607.536	4.255.975
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	2.797.025	4.304.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	525.951	443.862
Otras provisiones a corto plazo	(21)	728.237	888.867
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes		176.793	219.695
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(21)	445.121	508.141
Otros pasivos no financieros, corrientes		11.637	-
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>7.292.300</b>	<b>10.620.762</b>
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>7.292.300</b>	<b>10.620.762</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(12)	5.698.704	3.388.225
Pasivo por impuestos diferido	(18)	3.256.940	2.792.594
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>		<b>8.955.644</b>	<b>6.180.819</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>16.247.944</b>	<b>16.801.581</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(23)	12.423.854	12.423.854
Ganancias (pérdidas) acumuladas		16.420.225	15.924.681
Primas de emisión		44.762	44.762
Otras reservas	(23)	691.374	(21.794)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>29.580.215</b>	<b>28.371.503</b>
Participaciones no controladoras		48	44
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>29.580.263</b>	<b>28.371.547</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>45.828.207</b>	<b>45.173.128</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015  
(En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE RESULTADOS Ganancia (pérdida)	NOTA Nº	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(22)	21.946.826	20.896.524
Costos de ventas		(14.572.098)	(13.987.699)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>7.374.728</b>	<b>6.908.825</b>
Otros ingresos		65.167	223.713
Costos de distribución		(2.359.466)	(2.433.325)
Gasto de administración		(2.707.185)	(2.537.421)
Otros gastos, por función		(382.957)	(504.624)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>1.990.287</b>	<b>1.657.168</b>
Ingresos financieros		5.376	7.854
Costos financieros		(179.082)	(103.221)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	(202.911)	(1.329)
Diferencias de cambio	(25)	(32.159)	(18.002)
Resultado por unidades de reajuste		(42.461)	(84.918)
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuestos</b>		<b>1.539.050</b>	<b>1.457.552</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(18)	(407.074)	(84.275)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.131.976</b>	<b>1.373.277</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.131.976</b>	<b>1.373.277</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	1.131.972	1.373.252
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		4	25
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.131.976</b>	<b>1.373.277</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(24)	1,7786	2,1577
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>		<b>1,7786</b>	<b>2,1577</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015  
(En miles de pesos chilenos)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA Nº	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Ganancia (pérdida)		1.131.976	1.373.277
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>			
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		-	-
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>			
Ganancias(pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		947.232	(648.349)
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>		<b>947.232</b>	<b>(648.349)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>		<b>947.232</b>	<b>(648.349)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período</b>			
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período</b>		-	-
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo		(234.064)	153.359
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período</b>		<b>(234.064)</b>	<b>153.359</b>
<b>Otro resultado Integral</b>		<b>713.168</b>	<b>(494.990)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>1.845.144</b>	<b>878.287</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.845.140	878.262
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		4	25
<b>TOTAL, RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.845.144</b>	<b>878.287</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2015	12.423.854	44.762	116.003	293.552	409.555	15.187.857	28.066.028	19	28.066.047
Patrimonio al 01/01/2015	12.423.854	44.762	116.003	293.552	409.555	15.187.857	28.066.028	19	28.066.047
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	1.373.252	1.373.252	25	1.373.277
Otro resultado integral	-	-	(494.990)	-	(494.990)	-	(494.990)	-	(494.990)
<b>Resultado Integral</b>	-	-	<b>(494.990)</b>	-	<b>(494.990)</b>	<b>1.373.252</b>	<b>878.262</b>	<b>25</b>	<b>878.287</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(636.428)	(636.428)	-	(636.428)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	63.641	63.641	-	63.641	-	63.641
<b>Total de Cambios en Patrimonio</b>	-	-	<b>(494.990)</b>	<b>63.641</b>	<b>(431.349)</b>	<b>736.824</b>	<b>305.475</b>	<b>25</b>	<b>305.500</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2015</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>(378.987)</b>	<b>357.193</b>	<b>(21.794)</b>	<b>15.924.681</b>	<b>28.371.503</b>	<b>44</b>	<b>28.371.547</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2016	12.423.854	44.762	(378.987)	357.193	(21.794)	15.924.681	28.371.503	44	28.371.547
Patrimonio al 01/01/2016	12.423.854	44.762	(378.987)	357.193	(21.794)	15.924.681	28.371.503	44	28.371.547
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	1.131.972	1.131.972	4	1.131.976
Otro resultado integral	-	-	713.168	-	713.168	-	713.168	-	713.168
<b>Resultado Integral</b>	-	-	<b>713.168</b>	-	<b>713.168</b>	<b>1.131.972</b>	<b>1.845.140</b>	<b>4</b>	<b>1.845.144</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(636.428)	(636.428)	-	(636.428)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de Cambios en Patrimonio</b>	-	-	<b>713.168</b>	-	<b>713.168</b>	<b>495.544</b>	<b>1.208.712</b>	<b>4</b>	<b>1.208.716</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2016</b>	<b>12.423.854</b>	<b>44.762</b>	<b>334.181</b>	<b>357.193</b>	<b>691.374</b>	<b>16.420.225</b>	<b>29.580.215</b>	<b>48</b>	<b>29.580.263</b>



## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre 2016 y 2015

(En miles de pesos chilenos)

	NOTA Nº	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		24.321.800	21.639.900
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	429
Otros cobros por actividades de operación		73.511	47.056
<b>TOTAL Clases de cobros por actividades de operación</b>		<b>24.395.311</b>	<b>21.687.385</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(22.093.969)	(25.405.705)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.442.033)	(3.413.266)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(261.210)	(160.175)
Otros pagos por actividades de operación		(480.893)	(323.414)
Dividendos pagados		(318.437)	(636.549)
Dividendos recibidos		5.931	4.923
Intereses pagados		(116.939)	(43.216)
Intereses percibidos		2.338	3.437
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(192.745)	(156)
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.332.596	2.234.874
<b>TOTAL Clases de pagos</b>		<b>(24.565.361)</b>	<b>(27.739.247)</b>
<b>TOTAL Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(170.050)</b>	<b>(6.051.862)</b>
Compra de participaciones no controladoras		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		64.642	777.415
Compras de propiedades, plantas y equipos		(1.889.158)	(951.159)
Compras de activos intangibles		(19.230)	(56.541)
<b>TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(1.843.746)</b>	<b>(230.285)</b>
Importes procedentes de préstamos		7.022.401	7.880.682
Pago de préstamos		(5.130.260)	(1.600.040)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(11.416)	(13.293)
<b>TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>1.880.725</b>	<b>6.267.349</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio</b>		<b>(133.071)</b>	<b>(14.798)</b>
<b>Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(45.417)</b>	<b>7.286</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período</b>		<b>424.653</b>	<b>432.165</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período</b>		<b>246.165</b>	<b>424.653</b>







# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Expresados en Miles de pesos chilenos)

## NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200-1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, sitio web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N°10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr.

Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986. Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.



## LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS CONTROLADORES SON LOS SIGUIENTES:

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	42.292.755	42.292.755	6,65
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	26.517.920	26.517.920	4,17
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	25.905.560	25.905.560	4,07
INVERSIONES GDF LTDA.	24.251.578	24.251.578	3,81
NEGOCIOS Y VALORES CORREDORES DE BOLSA	23.760.250	23.760.250	3,73
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	15.025.474	15.025.474	2,36
FOGER SOCIEDAD DE GESTION PATRIMONIAL LIMITADA	9.014.147	9.014.147	1,42

La entidad controladora principal del grupo es Rentas Santa Bárbara S.A.

## DIRECTORIO

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 31 de Diciembre de 2016, la dotación de personal de Viñedos Emiliana S.A., es de 316 personas.

La distribución de los trabajadores de acuerdo a su función es la siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
GERENTES Y SUBGERENTES	17	16
PROFESIONALES Y TÉCNICOS	64	60
OPERARIOS, VENTAS Y ADMINISTRATIVOS	235	261
<b>TOTAL</b>	<b>316</b>	<b>337</b>

## NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1. ESTADOS FINANCIEROS

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, el Grupo ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos.

### 2.2. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que

figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro Terrenos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros Consolidados futuros.

### 2.3. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidado de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015.
- Estado Consolidado de Resultados por función al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015.
- Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015.



## 2.4. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

## 2.5. VALORES RAZONABLES

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de diversos métodos. Cuando corresponda, se revelará mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

Las siguientes partidas han sido medidas a valor razonable:

### 2.5.1. Los instrumentos financieros de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre.

Los contratos de derivados suscritos por Viñedos Emiliana S.A. corresponden principalmente a contratos forward, opciones de moneda y swap.

### 2.5.2. Los activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son los que se designan específicamente o son aquellos que no califican dentro de las otras categorías. Estos activos financieros figuran en el estado consolidado intermedio de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, por lo general el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da dicha situación, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la

enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del periodo.

### 2.5.3. Algunas partidas de terrenos.

Se valoriza a su valor razonable menos los montos acumulados de las pérdidas por deterioro que haya sufrido el elemento de propiedades de plantas y equipos.

### 2.5.4. Los instrumentos financieros con cambios en resultados.

Los instrumentos clasificados en esta categoría se miden en:

#### a) Activos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

#### b) Pasivos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

## 2.6. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de activos fijos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas y asociadas
- Derivados y coberturas
- Reconocimiento de ingresos

## 2.7. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros Intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

### 2.7.1. Afiliadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Viñedos Emiliana S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

La afiliada cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación es la siguiente:

RUT	NOMBRE DE LA SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.120.010-0	SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9000	-	99,9000

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como "Patrimonio neto de Participaciones no Controladoras", en el patrimonio neto total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de "Resultado neto de Participaciones no Controladoras", de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.



### 2.7.2. Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de la afiliada (peso chileno) ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

La afiliada no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional de la matriz para el consolidado. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

## NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

En relación a Agricultura: plantas productivas (enmienda a la NIC 16 y NIC 41), el grupo ha adoptado esta norma anticipadamente a partir del 31 de diciembre de 2015.



## 2.8. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos son componentes de la compañía que proveen productos o servicios relacionados. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocio, en el caso de la sociedad, las operaciones totales se gestionan en un único segmento de negocio: vinos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

## 2.9. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Se consideran entidad asociada a aquella sobre la cual Viñedos Emiliana S.A., está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en el ejercicio por esta sociedad se refleja en el estado de resultados integrales Consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación."

RUT	NOMBRE DE LA SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN ASOCIADA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

## 2.10. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

### 2.10.1. Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	31/12/2016	31/12/2015
DOLAR EEUU	USD	669,47	710,16
DÓLAR CANADA	CAD	498,38	511,50
EURO	EUR	705,60	774,61
LIBRA ESTERLINA	GBP	826,10	1.053,02
CORONA SUECA	SEK	73,66	84,24
CORONA NORUEGA	NOK	77,64	80,60
UNIDAD DE FOMENTO	UF	26.347,98	25.629,09



## 2.11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS E INTANGIBLES

### Reconocimiento y medición

La sociedad eligió como política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16 y NIC 38, respectivamente.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Las Construcciones en Procesos, corresponden a bienes de propiedades, plantas y equipos, que precisan de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Se valoriza a su costo conformado por el precio de adquisición de todos los elementos que se requieran, más los gastos financieros devengados en dicho período, que sean directamente atribuibles a su construcción.

Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen dentro del estado de resultados.

También se incluyen en este rubro las plantas reproductoras, las cuales se utilizan sólo para producir productos agrícolas (uva).

### 2.11.1. Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Compañía deprecia las plantas reproductoras siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

TERRENOS	AÑOS
	INDEFINIDA
PLANTAS Y EQUIPOS	3 a 20
EDIFICIOS	10 a 50
OTRAS PROPIEDADES DE PLANTAS Y EQUIPOS	3 a 15
EQUIPOS DE TRANSPORTE	5 a 10
INSTALACIONES FIJAS Y ACCESORIOS	5 a 30
EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	3 a 5
PLANTACIONES VIÑAS	15 a 20

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

### 2.11.2. Activos disponibles para la Venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

## 2.12. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Viñedos Emiliana S.A., presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola que se encuentra en crecimiento, hasta la vendimia se acumulan hasta la fecha de la cosecha.

## 2.13. ACTIVOS INTANGIBLES

### 2.13.1. Derechos de Marca Industrial

Inscritas en Chile.

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

### 2.13.2. Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.

### 2.13.3. Otros Activos Intangibles

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía e Intangibles en Desarrollo.

### 2.13.4. Costos por Intereses Capitalizados

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

## 2.14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Otros activos de largo plazo (proyectos)

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.



Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE.), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

### 2.15. DETERIORO INVERSIONES EN AFILIADA Y ASOCIADA

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión esté en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

### 2.16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

### 2.17. EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros,

los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

### 2.18. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

### 2.19. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor

nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas por cobrar nacionales y exportación se reconocen al momento de contabilizar la factura.

El plazo de los pagos para clientes nacionales es de 30 y 60 días desde la fecha de emisión de la factura, mientras que para los clientes de exportación los plazos de pago son 90 y 120 días desde la fecha de emisión de la factura.

La empresa mantiene seguro de crédito a los clientes de exportación, los cuales tienen un porcentaje de cobertura del 90 % del total de los saldos crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al coaseguro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación del seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses.

La pérdida por deterioro para los saldos de deudores por cobrar se produce cuando existe una evidencia de que la empresa no será capaz de cobrar los montos facturados de acuerdo a las políticas internas de cobranza, como, por ejemplo; antigüedad de morosidad de saldos que mantienen excesivos días de atraso sin actividad de pago, cuentas con promesas de pago incumplidas, proceso de quiebra de la empresa de algún cliente, dificultades financieras de algún cliente.

La estimación de deudores incobrables se determina teniendo en consideración la antigüedad de los saldos, las cuales no deben superar los 365 días desde la fecha

de vencimiento de la factura, de acuerdo a las políticas de cobranza se estiman estas pérdidas por deterioro sobre el análisis individual caso a caso, antes de su registro en los estados de resultados.

A excepción de las cuentas por cobrar de exportación cubiertas por el seguro de crédito, las cuales tienen un tratamiento distinto de acuerdo a la póliza de seguros vigente.

El castigo de deudores incobrables nacionales se realiza una vez agotados los medios de cobros, en el caso de nuestro negocio el proceso conlleva alrededor de un año. El castigo se realiza sobre los 366 días del vencimiento del documento, a excepción de los clientes de exportación, los cuales se castigan una vez recibida la liquidación del seguro por el monto correspondiente al porcentaje de coaseguro de acuerdo a lo establecido en la póliza vigente.

### 2.20. ACTIVOS FINANCIEROS

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada clasifican sus activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### (a) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos



en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

#### **(b) Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

### **2.21. PASIVOS FINANCIEROS**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

#### **(a) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### **(b) Acreedores Comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

#### **(c) Préstamos que Devengan Intereses**

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

### **2.22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA**

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por la compañía, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados a fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo éstos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés. Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si su valor es negativo se registran en el rubro "Otros pasivos financieros", reflejándose el cambio en el valor razonable, en los estados de resultados integrales.

Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor

justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

Derivados implícitos: Viñedos Emiliana S.A. evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal, los derivados implícitos son separados del contrato principal, que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 no existen derivados implícitos.

#### **2.22.1. Coberturas de Valor Razonable**

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

#### **2.22.2. Coberturas de Flujo de Efectivo**

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence, es vendido, terminado, ejercido sin reemplazo o se realiza un "roll-over", o si su designación como una cobertura es revocada, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio permanecen en patrimonio hasta que la transacción esperada o compromiso firme ocurra.

### **2.23. INVENTARIOS**

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su afiliada registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

### **2.24. FLUJO DE CAJA**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:



**a) Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**b) Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**c) Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**d) Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.25. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

### 2.25.1. Contratos de Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada lo registran como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos corrientes y otros pasivos financieros no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

## 2.26. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### 2.26.1. Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

### 2.26.2. Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

## 2.27. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.





## 2.28. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

### 2.28.1. Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad.
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

### 2.28.2. Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

### 2.28.3. Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intere-

ses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

### 2.28.4. Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y sus afiliadas de recibir el pago queda establecido.

## 2.29. RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

### 2.29.1. Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

### 2.29.2. Costos de Distribución

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

### 2.29.3. Gastos de Administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios

por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

## 2.30. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

## 2.31. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a la Renta.

### 2.31.1. Impuesto a la Renta

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

### 2.31.2. Impuestos Diferidos

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o

pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del estado consolidado intermedio de situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

## 2.32. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 2.33. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de la compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

### Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las



sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

#### 2.34. MEDIO AMBIENTE

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de la misma. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como inmovilizado





## NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### 3.1 GESTIÓN DEL RIESGO

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras). Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

### 3.2 RIESGO FINANCIERO

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento ex-

terno que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. Estos eventos se pueden dividir en tres tipos de riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

### 3.3 RIESGO DE MERCADO

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

#### a) Riesgo de tipo de cambio:

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos. La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario, mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos y pasivos en moneda extranjera. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward, Opciones, Swap y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 88,7% correspondieron a ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona noruega y corona sueca. De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo a las proyecciones de ventas vía contratos forward y opciones a plazos iguales o superiores a los 90 días.



Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al 31 de Diciembre de 2016 esta está formado por USD 8,78 Millones y M\$ 856.069. (USD 5,6 Millones y M\$ 1.097.160 año 2015).

Adicionalmente Viñedos Emiliana S.A. cuenta con contratos de Swap Cross Currency, USD-EUR, lo cual le permite cubrir su deuda bancaria ante fluctuaciones de los tipos de cambios y llevarlo a la cobertura real en la moneda expuesta.

La compañía realiza importaciones de insumos (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

**b) Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta por contratos SWAP, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital Al 31 de Diciembre de 2016 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. alcanza un total de M\$6.764.078 de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL	TASA FIJA NOMINAL	TASA VARIABLE
USD	US\$ 4.000.000	3,10%	
USD	US\$ 1.600.000	1,61%	
USD	US\$ 1.250.000		2,27%
USD	US\$ 1.927.000		2,27%
CLP	M\$ 856.069	4,5%	

Al 31 de Diciembre de 2015, la deuda total de la compañía ascendía a M\$ 5.154.727, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL	TASA FIJA NOMINAL
USD	US\$ 4.000.000	1,00%
USD	US\$ 1.600.000	1,61%
CLP	M\$ 497.160	5,28%
CLP	M\$ 600.000	5,60%

**c) Riesgo de Índice de Precios al Consumidor:**

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de Diciembre de 2016, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

**d) Riesgo de Precio de Materias Primas:**

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos. En relación a la Uva, la compañía mantiene una estrategia de autoabastecimiento del 65% de la materia prima necesaria para la producción de nuestros vinos, siendo el otro 35% adquirido a productores certificados en agricultura Orgánica. En relación a la volatilidad de estos precios la compañía negocia contratos a largo plazo reduciendo de esta manera un posible efecto en los resultados por variaciones no previstas, al igual que asegura su abastecimiento.

**3.4 RIESGO DE CRÉDITO**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, e instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

**a) Instrumentos Financieros**

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

**b) Cuentas por Cobrar**

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la

eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación, esta corresponde a un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos de crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al coaseguro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación del seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses, en el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, la compañía ha desarrollado políticas de evaluación crediticia definiendo límites de créditos individuales con base a una calificación interna y su comportamiento de pago, realizando el proceso de gestión de cobranza en forma regular y registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, estos no cuentan con seguro

crediticio, por lo cual es riesgo propio de la compañía. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A., la cual es una empresa relacionada. Al 31 de Diciembre de 2016 la cartera no securitizada corresponde a un 7,33% del total de los deudores comerciales.

**3.5 RIESGO DE LIQUIDEZ**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 31 de Diciembre de 2016, la Compañía tenía M\$ 246.165 en caja, bancos y otros Efectivo Equivalentes, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente la compañía tiene aprobada diversas líneas de crédito bancario sin utilizar, para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.





## NOTA 4. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

**a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

**b) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.**

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedad, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

**c) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).**

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.



## NOTA 5. CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES (UNIFORMIDAD)

### 5.1. CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

### 5.2. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la SVS.

## NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2015 M\$
Saldo en Bancos	233.609	161.548
Saldo en Caja	8.574	8.960
*Otros Equivalentes del Efectivo	3.982	254.145
<b>TOTALES</b>	<b>246.165</b>	<b>424.653</b>

(\*) Al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015, los otros equivalentes del efectivo corresponden a lo siguiente:

	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2015 M\$
Fondos Mutuos	-	250.053
Valores por depositar	3.982	4.092
<b>TOTALES</b>	<b>3.982</b>	<b>254.145</b>

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:

MONEDA ORIGEN	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2015 M\$
PESO CHILENO	114.580	295.270
DÓLAR EEUU	96.930	80.029
EURO	16.665	46.269
LIBRA ESTERLINA	4.909	2.414
CORONA SUECA	13.081	671
<b>TOTALES</b>	<b>246.165</b>	<b>424.653</b>



## NOTA 7. FLUJO DE EFECTIVO

A continuación se presentan las principales partidas del flujo de efectivo:

	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2015 M\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial</b>	424.653	432.165
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24.321.800	21.639.900
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.093.969)	(25.405.705)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.442.033)	(3.413.266)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.044.152	1.127.209
<b>TOTAL Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>(170.050)</b>	<b>(6.051.862)</b>
Compras de propiedades, plantas y equipos	(1.889.158)	(951.159)
Compras de activos intangibles	(19.230)	(56.541)
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	64.642	777.415
<b>TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.843.746)</b>	<b>(230.285)</b>
Importes procedentes de préstamos	7.022.401	7.880.682
Pagos de préstamos	(5.130.260)	(1.600.040)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(11.416)	(13.293)
<b>TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.880.725</b>	<b>6.267.349</b>
<b>Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(45.417)</b>	<b>7.286</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(133.071)</b>	<b>(14.798)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>246.165</b>	<b>424.653</b>

Al 31 de Diciembre de 2016, la sociedad no tiene restricciones al uso del efectivo y efectivo equivalente registrado en el flujo de efectivo presentado.

Partidas relevantes dentro del flujo de efectivo son los cobros por venta de bienes y servicios, donde se registra la principal fuente de ingresos de efectivo.

Así mismo, una principal fuente de egresos de efectivo, son los pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios, como así también los pagos a y por cuenta de empleados.

Los flujos de efectivos revelados en este estado, se utilizan principalmente para actividades de operación, sin perjuicio de posibles inversiones a efectuar en el futuro.

## NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

INSTRUMENTO	31/12/2016		31/12/2015	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
<b>Forward</b>	456.247	-	1.028	-
<b>Swap Tasa de Interés</b>	2.757	-	-	-
<b>Cross Currency Swap</b>	92.682	-	-	-
<b>Otros</b>	-	-	4.742	-
<b>TOTAL</b>	<b>551.686</b>	<b>-</b>	<b>5.770</b>	<b>-</b>

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

- Forward** : Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.
- Swap Tasa de Interés** : Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros en caja, fijando la tasa de interés en un préstamo con tasa variable.
- Cross Currency Swap** : Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificando en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo.

Para los casos del Swap de Tasa de Interés y el Cross Currency Swap, se relacionan a pasivos por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Chile, revelados en Nota 12.2.1 Otros Pasivos Financieros.



## NOTA 9. INVENTARIOS

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

CLASES DE INVENTARIOS	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2015 M\$
Vinos a granel	8.942.865	8.275.411
Materiales Agrícolas y Bodegas	210.663	133.502
Materiales de Embotellación	818.481	777.590
Embotellado	831.755	826.285
Vinos semi-elaborados	1.647.614	1.452.821
Otros inventarios	13.418	10.907
<b>TOTAL</b>	<b>12.464.796</b>	<b>11.476.516</b>

Embotellado: Corresponde al producto terminado. La unidad de medida es caja.

Vinos Semi-elaborados: Corresponde al producto medido en botellas, cuyo proceso de etiquetado y encapsulado se encuentra pendiente.

A la fecha no existen reversiones de rebaja de valores anteriores, reconocidas como rebaja en el gasto.

Al 31 de Diciembre de 2016, la sociedad no mantiene prendas ni restricciones de ningún tipo sobre los inventarios.

## NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2015 M\$
Gastos acumulados*	29.939	34.457
Arriendos Pagados por Anticipado	108.477	106.574
Seguros Pagados por Anticipado	76.264	127.979
Gastos Anticipado	49.525	4.450
Bodega Vinificación**	48.583	33.620
<b>TOTAL</b>	<b>312.788</b>	<b>307.080</b>

\* Corresponde a desembolso por gastos asociados al producto miel y aceite de oliva, cuyo consumo se realiza al momento de determinar su costo.

\*\* En este rubro se registran desembolsos por un período determinado, para establecer el costo del proceso de vinificación, este activo se consume en junio de cada año, una vez que se determina el costo del litro de vino, los cuales tienen directa relación con el proceso de vendimia.



## NOTA 11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### a) Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de Diciembre de 2016, Viñedos Emiliana y su afiliada, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 58,73%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

FAMILIA GUILISASTI GANA	43,71%
Rentas Santa Bárbara S.A.	19,73%
Inversiones Totihue S.A.	12,04%
Otros	11,94%

Las sociedades Rentas Santa Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (Q.E.P.D.) (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, incluida doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3), ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO	11,00%
Inversiones Quivolgo S.A.	6,65%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros	1,76%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0), Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

FONTECILLA DE SANTIAGO CONCHA, MARIANO	4,02%
Inversiones GDF Ltda.	3,81%
Otros	0,21%

La propiedad de Inversiones GDF Ltda., corresponde en un 100% a la familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

### c) Relaciones Entre Controladoras y Entidad

La Distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de Diciembre de 2016 es la siguiente:

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	42.292.755	42.292.755	6,65
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	26.517.920	26.517.920	4,17
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	25.905.560	25.905.560	4,07
INVERSIONES GDF LTDA.	24.251.578	24.251.578	3,81
NEGOCIOS Y VALORES CORREDORES DE BOLSA	23.760.250	23.760.250	3,73
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	15.025.474	15.025.474	2,36
FOGER SOCIEDAD DE GESTION PATRIMONIAL LIMITADA	9.014.147	9.014.147	1,42

### d) Detalle de Identificación de Vínculo entre Controladora, Subsidiaria y Asociada

RUT	NOMBRE DE LA SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.120.010-0	SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	-	99,9



RUT	NOMBRE DE LA SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

**e) Directorio y Personal Clave de la Gerencia**

ASISTENCIA A REUNIONES DE:	DIRECTORIO
Rafael Guilisasti Gana	11
José Antonio Marín Jordán	9
María Isabel Guilisasti Gana	10
Matías Concha Berthet	11
Felipe Larraín Vial	10
Josefina Guilisasti Gana	9
Fernando Lefort Gorchs	11
<b>Total de reuniones al 31/12/2016</b>	<b>11</b>

**f) Personal Clave de la Dirección**

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

**g) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración**

**ADMINISTRACIÓN GERENTES DE MATRIZ**

NOMBRE	CARGO
Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE GENERAL
Cristian Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Cesar Morales Navía	GERENTE DE ENOLOGÍA
Paola Gajardo Palou	GERENTE DE PERSONAS
Andrés Aparicio Kocher	GERENTE AGRÍCOLA
Sebastián Tramón Da Fonseca	GERENTE SUSTENTABILIDAD
Andrés Gillmore San Martín	GERENTE DE VENTAS

**ADMINISTRACIÓN GERENTE DE AFILIADA**

NOMBRE	CARGO
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA

**h) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos**

Para el período comprendido hasta el 31 de Diciembre de 2016, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$ 156.823.

De acuerdo a lo establecido por el artículo 9 e inciso 2 del artículo 10 de la ley 18.045 por la Norma de Carácter General N° 30 y la circular N° 660 de la Superintendencia a su cargo, debidamente facultado por el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial lo siguiente. Que en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 3 de Noviembre de 2015 se adoptaron los siguientes acuerdos:

La junta aprobó la revocación total del Directorio de la compañía.

La junta procedió a la elección de Directorio por un período de tres años, resultando elegidas las siguientes personas: Rafael Guilisasti Gana, Felipe Larraín Vial, Josefina Guilisasti Gana, José Antonio Marín Jordán, Matías Concha Berthet, Isabel Guilisasti Gana y Fernando Lefort Gorchs.

Se designó como Presidente al señor Rafael Guilisasti Gana, y al señor José Antonio Marín Jordán como Vicepresidente del mismo.

Al 31 de Diciembre de 2016, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a M\$ 1.124.938. Ello incluye remuneración fija mensual y bonos variables según desempeño.

Información a revelar sobre personal clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado hasta dos sueldos base.



## i) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	691.909	773.756
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	200.059	194.601
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.013	940
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	31.960	31.088
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	7	10.074
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	19.761	19.222
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	52	137
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	51.618	24
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	227	225
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	6	-
96.921.850-K	INVERSIONES CONCHA Y TORO Spa	CHILE	ADM. COMUN	CLP	360 días	40	40
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	113.550	124.512
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	Más de 90 días	223.030	535.496
						<b>1.333.232</b>	<b>1.690.115</b>

## j) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	144.406	263.828
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	876	11.260
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.827	581
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S. A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	971	971
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	31.787	38.090
76.273.678-0	VIÑA CONO SUR ORGÁNICO SpA	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	37.823	37.823
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	2.040	627
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	149.401	89.423
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	156.494	1.259
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	326	-
						<b>525.951</b>	<b>443.862</b>

La composición del tipo de transacción en Cuentas por Pagar se detalla en Transacciones con Partes Relacionadas, Nota 11 letra L).

Al 31 de Diciembre de 2016, la sociedad no mantiene garantías sobre estos pasivos.

## k) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Hasta 2 años		194.601
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	319.601	341.969
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	79.044	96.109
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 3 años	61.524	-
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 3 años	25.067	-
						<b>485.236</b>	<b>632.679</b>



I) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Saldo al 31/12/2016	Efecto en resultado	Saldo al 31/12/2015	Efecto en resultado
						M\$		M\$	
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos Venta Embotellado	ADM. COMUN	CLP	566.840 8	- 2	205.291 98	- 29
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	570 5.110	- -	13.211 -	- -
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos Compra Servicios y Otros Venta Otros	ADM. COMUN	CLP	696 4.974 -	- - -	- 8.081 56	- - 2
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Otros	ADM. COMUN	CLP	40.711 380 160	- - 6	33.868 - 200	- - 8
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios Venta Materia Prima Venta Otros	ADM. COMUN	CLP	17.667 140.458 4.460 - -	- - 312 - -	10.903 198.348 6.856 1.722 1.590	- - 480 121 64
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos Venta Servicios Venta Activo Fijo Venta Otros	ADM. COMUN	CLP	75.477 8.313 3 0	- 582 0 0	89.689 16.483 - 1.629	- 1.154 - 65
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros Compra de Materias Primas y Productos Venta Embotellado Venta Royalty Venta Activo Fijo Venta Servicios Venta Otros	ADM. COMUN	CLP	802.509 826 1.628.232 301.462 12.500 8.823 10.239	- - 488.470 301.462 1.250 618 410	782.131 1.260 1.316.461 292.055 - 13.294 -	- - 394.938 292.055 - 931 -
76.273.678-0	VIÑA CONO SUR ORGANICO SpA	CHILE	Compra de Embotellados	ADM. COMUN	CLP			(19.378)	-
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Venta Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	63	49	161	48
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	Venta Servivios Venta Otros	ADM. COMUN	CLP	60 1.887	8 75	1.859 -	130 -
96.931.870-K	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos Venta Otros	ADM. COMUN	CLP	196.337 4	- 1	187.653 400	- 16
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A	CHILE	Compra Servicios y Otros Venta Embotellado Venta Servicios Venta Otros	ADM. COMUN	CLP	584.514 746 3.001 40.000	- 224 120 2.800	- 17 - -	- 5 - -
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	Venta Embotellado Venta Granel	ADM. COMUN	SEK	1.284.392 225.171	385.318 15.762	1.518.981 32.946	455.694 2.306
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLAN- DIA	Venta Embotellado Venta Granel	ADM. COMUN	EUR	392.679 36.474	117.804 2.553	473.365 -	142.010 -
<b>TOTAL COMPRAS</b>						<b>2.437.069</b>		<b>1.511.057</b>	
<b>TOTAL VENTAS</b>						<b>3.958.077</b>	<b>1.317.822</b>	<b>3.678.173</b>	<b>1.290.056</b>



## NOTA 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

### 12.1 CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

DESCRIPCIÓN DE LAS CLASES DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2015 M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>4.143.721</b>	<b>5.280.511</b>
Deudores varios corriente	4.081.762	5.136.249
Pagos anticipados corrientes	56.368	138.921
Otras cuentas por cobrar corriente	5.591	5.341

Los saldos incluidos en este rubro, se componen en USD, EUR, CAD, GBP, SEK, NOK y CLP, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

b) El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

Tramos de Morosidad	DICIEMBRE 2016				DICIEMBRE 2015			
	CARTERA SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Nº Doc.	Monto M\$	Nº Doc.	Monto M\$	Nº Doc.	Monto M\$	Nº Doc.	Monto M\$
Vigente	366	3.409.541			398	4.378.136		
1-90	33	430.421			27	492.200		
91-120					1	13.138		
más de 120					4	51.660		
Vigente			65	161.766			63	218.146
1-30			28	5.044			36	21.523
31-60			17	62.612			25	23.642
más de 60			44	12.378			72	55.648
<b>TOTAL</b>	<b>399</b>	<b>3.839.962</b>	<b>154</b>	<b>241.800</b>	<b>430</b>	<b>4.935.134</b>	<b>196</b>	<b>318.959</b>

La provisión de deterioro de deudores incobrables, se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

### 12.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

NO GARANTIZADAS	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2015 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2015 M\$
Préstamos de Entidades Financieras	1.959.292	3.142.252	4.804.786	2.012.475
Obligaciones Leasing	256.864	242.931	495.273	628.194
Cesión de Derechos	186.096	181.018	398.645	568.786
Operaciones Factoring	193.103	190.077	-	178.770
Instrumentos Financieros Derivados	12.181	499.697	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>2.607.536</b>	<b>4.255.975</b>	<b>5.698.704</b>	<b>3.388.225</b>



12.2.1 Préstamos al 31/12/2016

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Interés M\$	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente		
										Saldo al 31/12/2016 M\$	De 1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31/12/2016 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	7.148	Al vencimiento	3,10%	7.148	2.677.880	-	2.677.880
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	17.916	Al vencimiento	1,61%	1.089.068	-	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile*	Chile	USD	2.757	Al vencimiento	2,27%	2.757	836.838	-	836.838
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile*	Chile	USD	4.250	Al vencimiento	2,27%	4.250	1.290.068	-	1.290.068
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	1.069	Al vencimiento	4,50%	856.069	-	-	-
										<b>1.959.292</b>	<b>4.804.786</b>	<b>-</b>	<b>4.804.786</b>

\*Contratos Swaps

12.2.2 Préstamos al 31/12/2015

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Interés M\$	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente		
										Saldo al 31/12/2015 M\$	De 1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31/12/2015 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	12.863	Al vencimiento	1,00%	2.853.503	-	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	66.000	Al vencimiento	5,28%	288.749	274.411	-	274.411
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	1.401	Al vencimiento	5,60%	-	601.401	-	601.401
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	407	Al vencimiento	1,61%	-	1.136.663	-	1.136.663
										<b>3.142.252</b>	<b>2.012.475</b>	<b>-</b>	<b>2.012.475</b>



12.2.3 Obligaciones leasing 31/12/2016

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente
								Saldo al 31/12/2016 M\$	Saldo al 31/12/2016 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,35	15.505	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,38	20.951	20.064
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,38	11.203	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,32	8.696	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,28	4.612	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,23	31.013	84.234
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	11.641	19.905
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,19	23.699	68.016
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,18	28.225	24.000
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,13	5.364	10.060
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	27.617	92.249
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,19	33.545	102.493
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,12	9.293	25.431
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,1	5.567	9.431
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,07	12.747	24.655
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,13	7.186	14.735
								<b>256.864</b>	<b>495.273</b>



12.2.4 Obligaciones leasing 31/12/2015

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente
								Saldo al 31/12/2015 M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,45	5.832	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,35	29.225	15.082
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,38	19.470	39.896
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,38	10.409	10.897
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,32	8.141	8.459
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,28	12.143	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,28	4.336	4.487
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,23	29.338	112.103
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	11.109	30.685
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,19	22.534	89.213
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,18	24.499	50.800
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,13	5.136	15.003
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	28.890	119.242
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,19	31.869	132.327
								<b>242.931</b>	<b>628.194</b>



12.2.5 Cesión de Derechos

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Corriente		No Corriente	
							Saldo al 31/12/2016 M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$	Saldo al 31/12/2016 M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	3.355.504-0	Maria Fabres	Chile	U.F.	31.960	31.088	319.601	341.969
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	59.174.600-6	FMCI Chilean Holding	Chile	U.F.	154.136	149.930	79.044	226.817
							<b>186.096</b>	<b>181.018</b>	<b>398.645</b>	<b>568.786</b>

12.2.6 Pasivos en Factoring al 31/12/2016

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tipo de Amortización	Corriente		No Corriente	
								Saldo al 31/12/2016 M\$	Saldo al 31/12/2016 M\$		
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Al vencimiento	193.103	-		
							<b>TOTAL</b>	<b>193.103</b>	<b>-</b>		

12.2.7 Pasivos en Factoring al 31/12/2015

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal Anual	Corriente		No Corriente	
									Saldo al 31/12/2015 M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$		
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Al vencimiento	3,08%	190.077		178.770	
									<b>190.077</b>	<b></b>	<b>178.770</b>	<b></b>



## 12.2.8 Instrumentos Derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en: Coberturas flujos de caja

### a) Activos y Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 de acuerdo al siguiente detalle:

TIPO DERIVADO	31/12/2016		31/12/2015	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward	7.683	-	499.697	-
Swap Tasa de Interés	1.726	-	-	-
Cross Currency Swap	2.772	-	-	-
<b>Obligaciones por contratos derivados</b>	<b>12.181</b>	<b>-</b>	<b>499.697</b>	<b>-</b>

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

**Forward** : Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

**Swap Tasa de Interés** : Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros en caja, fijando la tasa de interés en un préstamo con tasa variable.

**Cross Currency Swap** : Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificado en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo.

Para los casos del Swap de Tasa de Interés y el Cross Currency Swap, se relacionan a pasivos por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Chile, revelados en Nota 12.2 Otros Pasivos Financieros.

## 12.2.8.1 Jerarquías de Valor Razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

**Nivel 1:** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

**Nivel 2:** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

**Nivel 3:** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	VALOR RAZONABLE REGISTRADO	JERARQUÍA VALOR RAZONABLE		
	M\$	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$
Activos Financieros Otros	551.686	-	551.686	-
<b>Activos Financieros a Valor Justo</b>	<b>551.686</b>	<b>-</b>	<b>551.686</b>	<b>-</b>
Pasivos Financieros Otros	551.686	-	12.181	-
<b>Pasivos Financieros a Valor Justo</b>	<b>551.686</b>	<b>-</b>	<b>12.181</b>	<b>-</b>

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	VALOR RAZONABLE REGISTRADO	JERARQUÍA VALOR RAZONABLE		
	M\$	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$
Activos Financieros Otros	1.028	-	1.028	-
<b>Activos Financieros a Valor Justo</b>	<b>1.028</b>	<b>-</b>	<b>1.028</b>	<b>-</b>
Pasivos Financieros Otros	499.697	-	499.697	-
<b>Pasivos Financieros a Valor Justo</b>	<b>499.697</b>	<b>-</b>	<b>499.697</b>	<b>-</b>

Durante el período terminado al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las Jerarquía del valor razonable.



## 12.2.9 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

	CORRIENTE	
	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2015 M\$
Acreedores comerciales	2.372.160	3.239.165
Documentos por pagar	35.577	139.734
Acreedores varios	389.288	925.323
<b>TOTALES</b>	<b>2.797.025</b>	<b>4.304.222</b>

### PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago, al 31 de Diciembre de 2016						Total general	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	366 días y más		
Productos	634.825	246.668	384.717	15.063	4.290	-	1.285.563	65
Servicios	349.548	47.654	-	-	-	-	397.202	42
Otros	30.103	7.353	-	-	-	-	37.456	33
<b>Total general</b>	<b>1.014.476</b>	<b>301.675</b>	<b>384.717</b>	<b>15.063</b>	<b>4.290</b>	<b>-</b>	<b>1.720.221</b>	

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago, al 31 de Diciembre de 2015						Total general	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	366 días y más		
Productos	609.968	378.835	327.691	64.007	4.406	-	1.384.907	67
Servicios	367.049	54.355	-	-	6.657	-	428.061	48
Otros	224.906	9.574	-	-	-	-	234.480	37
<b>Total general</b>	<b>1.201.923</b>	<b>442.764</b>	<b>327.691</b>	<b>64.007</b>	<b>11.063</b>	<b>-</b>	<b>2.047.448</b>	

En Promedio los Pagos se Realizan a 30-120 días

Los principales 5 proveedores del periodo se muestran en la tabla a continuación, con su respectivo porcentaje de representatividad, a nivel de transacciones:

PROVEEDOR	% DE REPRESENTATIVIDAD	
	SALDO POR PAGAR	TRANSACCIÓN
CRISTALERIAS DE CHILE S.A	21,14%	10,76%
INDUSTRIA CORCHERA S.A.	10,98%	3,59%
FLEXOGRAFIA Y DIGITAL GUERRA Y GUERRA LIMITADA	5,05%	3,19%
GASCO GLP S.A.	3,59%	0,54%
AMCOR FLEXIBLES CHILE LIMITADA	3,06%	2,93%

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago, al 31 de Diciembre de 2016						Total general
	Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	181 días y más	
Productos	210.791	54.409	34.199	8.152	4.486	13.738	325.775
Servicios	40.489	14.671	6.727	5.023	3.202	16.118	86.230
Otros	1.194	-	71	175	-	1.072	2.512
<b>Total general</b>	<b>252.474</b>	<b>69.080</b>	<b>40.997</b>	<b>13.350</b>	<b>7.688</b>	<b>30.928</b>	<b>414.517</b>

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago, al 31 de Diciembre de 2015						Total general
	Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	181 días y más	
Productos	482.219	115.993	1	61	10	425	598.709
Servicios	136.458	71.369	3.762	2.098	993	856	215.536
Otros	4.041	3.612	112	-	74	146	7.985
<b>Total general</b>	<b>622.718</b>	<b>190.974</b>	<b>3.875</b>	<b>2.159</b>	<b>1.077</b>	<b>1.427</b>	<b>822.230</b>



## NOTA 13. POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS Y ASOCIADAS

### 13.1 INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS Y ASOCIADAS AL 31/12/2016 Y 31/12/2015.

#### INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS 31/12/2016

RUT	Afiliadas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo					
					Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Patrimonio	Total	Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	Chile	CLP	99,9	78.751	95	78.846	30.407	-	48.439	78.846	541.751	4.982

#### INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS 31/12/2015

RUT	Afiliadas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo					
					Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Patrimonio	Total	Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	Chile	CLP	99,9	75.841	252	76.093	32.636	-	43.457	76.093	491.549	24.865



INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN ASOCIADAS 31/12/2016

RUT	Afiliadas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta	
					Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Patrimonio			Total
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33.00	1.128.313	7.965.122	9.123.435	2.378.768	3.396.864	3.347.803	9.123.435	646.831	(614.878)

INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN ASOCIADAS 31/12/2015

RUT	Afiliadas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta	
					Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Patrimonio			Total
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	Chile	CLP	33.00	1.882.818	5.661.995	7.544.813	876.500	2.705.632	3.962.681	7.544.813	36.127	(4.026)

A la fecha no se registran desembolsos relacionados con la circular N° 1.901 del 30 de Octubre del 2008.



## NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a; Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales y Programas Computacionales.

	Marcas Comerciales			Programas Informáticos			Otros Derechos Intangibles			Intangibles en Desarrollo			Total Activos Intangibles Identificables Neto
	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía al 01/01/2016</b>	<b>70.244</b>	<b>-</b>	<b>70.244</b>	<b>323.781</b>	<b>(320.227)</b>	<b>3.554</b>	<b>769.123</b>	<b>-</b>	<b>769.123</b>	<b>36.388</b>	<b>-</b>	<b>36.388</b>	<b>879.309</b>
Incrementos (disminuciones) distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos intangibles distintos de la plusvalía	11.581	-	11.581	4.495	-	4.495	-	-	-	8.870	-	8.870	24.946
Incrementos (disminuciones) de revaluaciones, activos intangibles distintos de la plusvalía	(320)	-	(320)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(320)
Amortización activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	(2.820)	(2.820)	-	-	-	-	-	-	(2.820)
Incrementos (disminuciones) por transferencias, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía al 31/12/2016</b>	<b>81.505</b>	<b>-</b>	<b>81.505</b>	<b>328.276</b>	<b>(323.047)</b>	<b>5.229</b>	<b>769.123</b>	<b>-</b>	<b>769.123</b>	<b>45.258</b>	<b>-</b>	<b>45.258</b>	<b>901.115</b>



	Marcas Comerciales			Programas Informáticos			Otros Derechos Intangibles			Intangibles en Desarrollo			Total Activos Intangibles Identificables Neto
	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía al 01/01/2015</b>	<b>44.059</b>	-	<b>44.059</b>	<b>340.638</b>	<b>(311.028)</b>	<b>29.610</b>	<b>769.123</b>	-	<b>769.123</b>	-	-	-	<b>842.792</b>
Incrementos (disminuciones) distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos intangibles distintos de la plusvalía	25.370	-	25.370	3.130	-	3.130	-	-	-	16.401	-	16.401	<b>44.901</b>
Incrementos (disminuciones) de revaluaciones, activos intangibles distintos de la plusvalía	815	-	815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>815</b>
Amortización activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	(9.199)	(9.199)	-	-	-	-	-	-	<b>(9.199)</b>
Incrementos (disminuciones) por transferencias, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	(19.987)	-	(19.987)	-	-	-	19.987	-	19.987	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía al 31/12/2015</b>	<b>70.244</b>	-	<b>70.244</b>	<b>323.781</b>	<b>(320.227)</b>	<b>3.554</b>	<b>769.123</b>	-	<b>769.123</b>	<b>36.388</b>	-	<b>36.388</b>	<b>879.309</b>



Las siguientes partidas corresponden a:

- Otros Derechos intangibles: Derechos de agua.
- Intangibles en Desarrollo: Desarrollo software.
- Marcas Comerciales: Registro de marcas.

El detalle de las marcas comerciales es el siguiente:

MARCA	MONEDA	2016 M\$	2015 M\$
Coyam	CLP	48.903	41.900
Corpora	USD	5.705	5.593
Adobe	CLP	26.897	22.751
<b>TOTAL</b>		<b>81.505</b>	<b>70.244</b>

La compañía no mantiene prendas ni restricciones en los activos intangibles.

#### 14.1. Política de Activos Intangibles Identificables

##### a) Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.

##### b) Derechos de Marca Industrial.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.

##### c) Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

#### 14.2. Bases de Reconocimiento y Medición de Activos Intangibles Identificables

##### a) Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF, se presentan a su valor revaluado.

##### b) Derechos de Marca Industrial.

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas Industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vida útil indefinidas, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a

las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

#### c) Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.

#### 14.3 IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA E INDEFINIDA

DESCRIPCIÓN DE LA CLASE DE INTANGIBLES CON VIDA FINITA O INDEFINIDA	DEFINICIÓN DE VIDA ÚTIL FINITA O INDEFINIDA
Marcas industriales	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

#### 14.4 IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA E INDEFINIDA

VIDA O TASA POR CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES	OBSERVACIÓN	VIDA O TASA MÍNIMA	VIDA O TASA MÁXIMA
Programas informáticos no genéricos	Años de Vida útil	3	5



## NOTA 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

	Terrenos			Edificios			Maquinaria		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2016</b>	<b>8.584.456</b>	<b>-</b>	<b>8.584.456</b>	<b>608.775</b>	<b>(197.718)</b>	<b>411.057</b>	<b>6.229.585</b>	<b>(5.338.026)</b>	<b>891.559</b>
<b>Cambios en propiedades, plantas y equipos</b>									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	-	-	-	363.735	-	363.735	41.951	-	41.951
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	(18.023)	(18.023)	-	(169.006)	(169.006)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>									
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>									
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	16.501	-	16.501
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	(43.636)	-	(43.636)
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(27.135)</b>	<b>-</b>	<b>(27.135)</b>
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>									
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>363.735</b>	<b>(18.023)</b>	<b>345.712</b>	<b>14.816</b>	<b>(169.006)</b>	<b>(154.190)</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2016</b>	<b>8.584.456</b>	<b>-</b>	<b>8.584.456</b>	<b>972.510</b>	<b>(215.741)</b>	<b>756.769</b>	<b>6.244.401</b>	<b>(5.507.032)</b>	<b>737.369</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS  
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y  
EQUIPOS

	Vehículos			Enseres y Accesorios			Equipos de Oficina		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2016</b>	<b>241.935</b>	<b>(229.163)</b>	<b>12.772</b>	<b>15.017.525</b>	<b>(9.022.073)</b>	<b>5.995.452</b>	<b>182.679</b>	<b>(153.486)</b>	<b>29.193</b>
<b>Cambios en propiedades, plantas y equipos</b>									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	24.800	-	24.800	278.837	-	278.837	25.423	-	25.423
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	(8.512)	(8.512)	-	(749.419)	(749.419)	-	(21.631)	(21.631)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>									
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>									
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	91.392	(88.922)	2.470	525.715	-	525.715	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	(5.392)	-	(5.392)	(7.941)	-	(7.941)	(402)	-	(402)
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>86.000</b>	<b>(88.922)</b>	<b>(2.922)</b>	<b>517.774</b>	<b>-</b>	<b>517.774</b>	<b>(402)</b>	<b>-</b>	<b>(402)</b>
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>									
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>	<b>110.800</b>	<b>(97.434)</b>	<b>13.366</b>	<b>796.611</b>	<b>(749.419)</b>	<b>47.192</b>	<b>25.021</b>	<b>(21.631)</b>	<b>3.390</b>
<b>Propiedades, planta y equipos al 31/12/2016</b>	<b>352.735</b>	<b>(326.597)</b>	<b>26.138</b>	<b>15.814.136</b>	<b>(9.771.492)</b>	<b>6.042.644</b>	<b>207.700</b>	<b>(175.117)</b>	<b>32.583</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS  
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y  
EQUIPOS

	Construcción en Proceso			Otras Propiedades, plantas y equipos			Plantaciones		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2016</b>	<b>532.664</b>	<b>-</b>	<b>532.664</b>	<b>1.878.179</b>	<b>(1.316.391)</b>	<b>561.788</b>	<b>4.323.626</b>	<b>(858.082)</b>	<b>3.465.544</b>
<b>Cambios en propiedades, plantas y equipos</b>									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	777.591	-	777.591	470.814	-	470.814	1.277.810	-	1.277.810
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	(172.106)	(172.106)	-	(194.632)	(194.632)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>									
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>									
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	(959.900)	-	(959.900)	(91.392)	88.922	(2.470)	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	(145.990)	-	(145.990)	33.836	-	33.836	(30.484)	-	(30.484)
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(1.105.890)</b>	<b>-</b>	<b>(1.105.890)</b>	<b>(57.556)</b>	<b>88.922</b>	<b>31.366</b>	<b>(30.484)</b>	<b>-</b>	<b>(30.484)</b>
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>									
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	(37.169)	-	(37.169)
<b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(328.299)</b>	<b>-</b>	<b>(328.299)</b>	<b>413.258</b>	<b>(83.184)</b>	<b>330.074</b>	<b>1.210.157</b>	<b>(194.632)</b>	<b>1.015.525</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2016</b>	<b>204.365</b>	<b>-</b>	<b>204.365</b>	<b>2.291.437</b>	<b>(1.399.575)</b>	<b>891.862</b>	<b>5.533.783</b>	<b>(1.052.714)</b>	<b>4.481.069</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS  
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y  
EQUIPOS

	Total Propiedades, Plantas y Equipos		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2016</b>	<b>37.599.424</b>	<b>(17.114.939)</b>	<b>20.484.485</b>
<b>Cambios en propiedades, plantas y equipos</b>	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	3.260.961	-	3.260.961
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	(1.333.329)	(1.333.329)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	(417.684)	-	(417.684)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	(200.009)	-	(200.009)
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(617.693)</b>	-	<b>(617.693)</b>
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(37.169)</b>	-	<b>(37.169)</b>
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>	<b>2.606.099</b>	<b>(1.333.329)</b>	<b>1.272.770</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2016</b>	<b>40.205.523</b>	<b>(18.448.268)</b>	<b>21.757.255</b>





CONCILIACIÓN DE CAMBIOS  
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y  
EQUIPOS

	Terrenos			Edificios			Maquinaria		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
<b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2015</b>	<b>8.579.075</b>	<b>-</b>	<b>8.579.075</b>	<b>608.775</b>	<b>(180.705)</b>	<b>428.070</b>	<b>6.113.731</b>	<b>(5.140.900)</b>	<b>972.831</b>
<b>Cambios en propiedades, plantas y equipos</b>									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	5.381	-	5.381	-	-	-	72.833	-	72.833
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	(17.013)	(17.013)	-	(197.126)	(197.126)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>									
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	39.266	-	39.266
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	3.755	-	3.755
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43.021</b>	<b>-</b>	<b>43.021</b>
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>	<b>5.381</b>	<b>-</b>	<b>5.381</b>	<b>-</b>	<b>(17.013)</b>	<b>(17.013)</b>	<b>115.854</b>	<b>(197.126)</b>	<b>(81.272)</b>
<b>Propiedades, planta y equipos al 31/12/2015</b>	<b>8.584.456</b>	<b>-</b>	<b>8.584.456</b>	<b>608.775</b>	<b>(197.718)</b>	<b>411.057</b>	<b>6.229.585</b>	<b>(5.338.026)</b>	<b>891.559</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS  
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y  
EQUIPOS

	Vehículos			Enseres y accesorios			Equipos de Oficina		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
<b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2015</b>	<b>263.951</b>	<b>(223.122)</b>	<b>40.829</b>	<b>14.551.195</b>	<b>(8.264.415)</b>	<b>6.286.780</b>	<b>170.258</b>	<b>(129.821)</b>	<b>40.437</b>
<b>Cambios en propiedades, plantas y equipos</b>									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo				402.480		402.480	12.421		12.421
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	(6.041)	(6.041)	-	(757.658)	(757.658)	-	(23.665)	(23.665)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>									
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>									
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	63.850	-	63.850	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	(22.016)	-	(22.016)	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(22.016)</b>	<b>-</b>	<b>(22.016)</b>	<b>63.850</b>	<b>-</b>	<b>63.850</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>									
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(22.016)</b>	<b>(6.041)</b>	<b>(28.057)</b>	<b>466.330</b>	<b>(757.658)</b>	<b>(291.328)</b>	<b>12.421</b>	<b>(23.665)</b>	<b>(11.244)</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2015</b>	<b>241.935</b>	<b>(229.163)</b>	<b>12.772</b>	<b>15.017.525</b>	<b>(9.022.073)</b>	<b>5.995.452</b>	<b>182.679</b>	<b>(153.486)</b>	<b>29.193</b>



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS  
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y  
EQUIPOS

	Construcción en Proceso			Otros Propiedades, Plantas y Equipos			Plantaciones		
	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$	Importes en libros en términos brutos M\$	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor M\$	Importe en libros (neto) M\$
<b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2015</b>	<b>102.129</b>	<b>-</b>	<b>102.129</b>	<b>1.469.112</b>	<b>(1.133.477)</b>	<b>335.635</b>	<b>3.362.036</b>	<b>(659.576)</b>	<b>2.702.460</b>
<b>Cambios en propiedades, plantas y equipos</b>									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	192.639	-	192.639	412.844	-	412.844	1.049.628	-	1.049.628
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	(182.914)	(182.914)	-	(198.506)	(198.506)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	(103.350)	-	(103.350)	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	<b>341.246</b>	<b>-</b>	<b>341.246</b>	<b>(3.777)</b>	<b>-</b>	<b>(3.777)</b>	<b>(88.038)</b>	<b>-</b>	<b>(88.038)</b>
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>237.896</b>	<b>-</b>	<b>237.896</b>	<b>(3.777)</b>	<b>-</b>	<b>(3.777)</b>	<b>(88.038)</b>	<b>-</b>	<b>(88.038)</b>
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>	<b>430.535</b>	<b>-</b>	<b>430.535</b>	<b>409.067</b>	<b>(182.914)</b>	<b>226.153</b>	<b>961.590</b>	<b>(198.506)</b>	<b>763.084</b>
<b>Propiedades, planta y equipos al 31/12/2015</b>	<b>532.664</b>	<b>-</b>	<b>532.664</b>	<b>1.878.179</b>	<b>(1.316.391)</b>	<b>561.788</b>	<b>4.323.626</b>	<b>(858.082)</b>	<b>3.465.544</b>



**CONCILIACIÓN DE CAMBIOS  
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y  
EQUIPOS**

	Total Propiedades, Plantas y Equipos		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2015</b>	<b>35.220.262</b>	<b>(15.732.016)</b>	<b>19.488.246</b>
<b>Cambios en propiedades, plantas y equipos</b>			
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	2.148.226	-	2.148.226
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	(1.382.923)	(1.382.923)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	(234)	-	(234)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	231.170	-	231.170
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>230.936</b>	<b>-</b>	<b>230.936</b>
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos	2.379.162	(1.382.923)	996.239
<b>Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2015</b>	<b>37.599.424</b>	<b>(17.114.939)</b>	<b>20.484.485</b>

La descripción y naturaleza de los rubros enseres y accesorios y otras propiedades corresponden al siguiente detalle:

**ENSERES Y ACCESORIOS**

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
Inmuebles por adherencia	Edificios e instalaciones
Inanimados	Barricas y otros
Inmuebles por destinación	Maquinarias y equipos (agrícola, bodega)

**OTRAS PROPIEDADES**

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
Ser vivientes	Alpacas, gallinas y otros
Inanimados	Muebles de oficina
Inmuebles por destinación	Maquinarias y otros
Inmuebles por adherencia	Estanques, equipos de frío y otros

Al 31 de Diciembre de 2016, la sociedad no mantiene garantías de ningún tipo sobre propiedades de plantas y equipos según nota 30 y 31.



## 15.1 INFORMACIÓN ADICIONAL

### a) Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a:

LEASING FINANCIERO	AÑO	CANTIDAD	MARCAS	NETO	
				31/12/2016	31/12/2015
Camionetas	2013	9	Mitsubishi, Modelo L200 Work CR 4X2	-	2.470
Equipo de Filtración	2013	1	Pall Corporation Oenoflow 6XL-S	17.061	42.651
Estanques Cilíndricos	2014	18	Defranceschi (7 de 10.000 lts., 7 de 15.000 lts., 4 de 25.000 lts.)	37.690	55.535
Tractores	2013	2	Landini Rex DT90	7.838	17.244
Maquina desgranadora	2013	1	Pellenc Selectiv Process Winery	6.768	14.151
Torres de Viento	2014	2	Orchard-Rite 2600	-	10.144
Furgón	2015	1	Peugeot Expert L2H1	3.549	7.807
Torres de Viento con Plataformas	2015	8	Orchard-Rite 1550	140.586	157.087
Máquinas de Laboreo de Suelos	2015	3	Biosselet	36.736	43.218
Tractores	2015	6	Landini (2 Rex DT90V y 4 Rex DT85F)	97.528	112.157
Camionetas	2015	5	Mitsubishi, Modelo L200 Dakar 4x4	50.748	78.428
Camión	2016	1	Chevrolet NQR 919E4	15.873	-
Tractor	2016	1	Tractor Landini Rex DT85FK	23.612	-
Máquinas de Laboreo de Suelos	2016	3	Equipo Laboreo Hidraulico	33.814	-
Barredora	2016	1	Barredora Boisselet 6L200	3.707	-
Desmalezadora	2016	4	Desmalezadora Brosmatic	3.035	-
Equipos	2016	2	Equipo Enfriadores Veneta	150.613	-
Torres de viento	2016	2	Torres de viento Orchard	36.979	-
Esparcidor de abonos	2016	1	Metaltec	5.374	-
Trituradora de poda	2016	2	Falc	10.368	-
Habilitación Bodega	2016	1	Bodega Viconto, Maipo	164.381	-
				<b>846.260</b>	<b>540.892</b>

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.





## NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

La sociedad presenta en el rubro activos biológicos corrientes, el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

El producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, y sus costos son acumulados hasta la cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y, en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

### 16.1 ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO REFERENTE A LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

### Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Una fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, el cual alcanzó a M\$ (170.050) al 31 de Diciembre de 2016. Para compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de Diciembre de 2016, la Compañía mantiene M\$ 246.165 en caja, bancos y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

### 16.2 Detalle de Grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. corresponden a productos Agrícolas Uvas

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE M\$
<b>Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2015</b>	<b>2.157.689</b>
<b>Cambios en Activos Biológicos:</b>	
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos.	3.490.676
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos	(39.537)
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(3.443.455)
<b>Incremento (disminución) en activos biológicos</b>	<b>7.684</b>
<b>Activos Biológicos, Saldo Final al 31 Diciembre 2015</b>	<b>2.165.373</b>

Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos, Al Costo:

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE M\$
<b>Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2016</b>	<b>2.165.373</b>
<b>Cambios en Activos Biológicos:</b>	
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos.	3.240.457
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos	-
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(3.368.497)
<b>Incremento (disminución) en activos biológicos</b>	<b>(128.040)</b>
<b>Activos Biológicos, Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016</b>	<b>2.037.333</b>



**Diciembre 2016**

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

Descripción Activos Biológicos	Activos Biológicos Consumibles			Activos Biológicos para producir Frutos		
	Activos Biológicos Maduros M\$	Activos Biológicos por Madurar M\$	Activos Biológicos edad M\$	Activos Biológicos Maduros M\$	Activos Biológicos por Madurar M\$	Activos Biológicos edad M\$
Activos Biológicos	2.037.333	-	2.037.333	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.037.333</b>	<b>-</b>	<b>2.037.333</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Diciembre 2015**

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

Descripción Activos Biológicos	Activos Biológicos Consumibles			Activos Biológicos para producir Frutos		
	Activos Biológicos Maduros M\$	Activos Biológicos por Madurar M\$	Activos Biológicos edad M\$	Activos Biológicos Maduros M\$	Activos Biológicos por Madurar M\$	Activos Biológicos edad M\$
Activos Biológicos	2.165.373	-	2.165.373	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.165.373</b>	<b>-</b>	<b>2.165.373</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## NOTA 17. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

### DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en sociedades Afiliadas y Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

#### a) Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Afiliadas y Asociadas:

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

#### b) Deterioro de Activos Financieros:

En el caso de los que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo a los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (vinos); se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.





## NOTA 18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

<b>INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE DIFERENCIAS TEMPORARIAS, PÉRDIDAS Y CRÉDITOS FISCALES NO UTILIZADO</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activos por impuestos diferidos	97.547	243.610
Pasivo por impuestos diferidos	3.354.487	3.036.204
<b>Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>	<b>3.256.940</b>	<b>2.792.594</b>
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>		
Pasivos por impuestos diferidos netos	3.256.940	2.792.594
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	230.282	(135.420)
<b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>		
<b>Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>	<b>2.792.594</b>	<b>3.081.373</b>
<b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	230.282	(135.420)
Impuestos corrientes relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	234.064	(153.359)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>	<b>464.346</b>	<b>(288.779)</b>
<b>Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>	<b>3.256.940</b>	<b>2.792.594</b>



Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LOS GASTOS (INGRESOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	176.792	219.695
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>176.792</b>	<b>219.695</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	230.282	(135.420)
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>230.282</b>	<b>(135.420)</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias</b>	<b>407.074</b>	<b>84.275</b>

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO	SALDO 01/01/2016 31/12/2016 M\$	SALDO 01/01/2015 31/12/2015 M\$
<b>Ganancia Contable</b>	<b>1.539.050</b>	<b>1.457.552</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>369.372</b>	<b>327.949</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	527.773	537.889
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(730.416)	(660.782)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	240.345	(120.781)
<b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total</b>	<b>37.702</b>	<b>(243.674)</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>407.074</b>	<b>84.275</b>

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

	SALDO 01/01/2016 31/12/2016 %	SALDO 01/01/2015 31/12/2015 %
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)</b>	<b>24</b>	<b>22,5</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%)	34,2922	36,9036
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	(47,4589)	(45,3351)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%)	15,6164	(8,2866)
<b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)</b>	<b>2,4497</b>	<b>(16,7181)</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)</b>	<b>26,4497</b>	<b>5,7819</b>

#### ACTIVOS

DESCRIPCIÓN DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDO 31/12/2016 M\$	SALDO 31/12/2015 M\$
Existencias	36.621	<b>62.853</b>
Incobrables	-	<b>28.283</b>
Provisión vacaciones	60.289	98.231
Otros	637	54.243
<b>Activos por Impuestos diferidos</b>	<b>97.547</b>	<b>243.610</b>

#### PASIVOS

DESCRIPCIÓN DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDO 31/12/2016 M\$	SALDO 31/12/2015 M\$
Retasaciones	1.079.634	<b>1.079.634</b>
Propiedades, Plantas y Equipos	1.353.451	<b>1.323.514</b>
Gastos de fabricación	791.881	750.798
Otros	129.521	(117.742)
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>3.354.487</b>	<b>3.036.204</b>
<b>Efecto Neto por Impuestos Diferidos</b>	<b>3.256.940</b>	<b>2.792.594</b>



## NOTA 19. ARRENDAMIENTOS

La compañía mantiene vigente distintos contratos de arrendamiento financiero, correspondiente a Tractores, Vehículos, Equipo de Filtración, Máquina Desgranadora, Estanques Cilíndricos, Torres de Viento, Maquina de Laboreo de Suelos, Equipos Enfriadores de Agua y Proyecto Habilitación Bodega Víconto, ubicado en Maipo, bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero. Los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

PASIVOS EN LEASING	31/12/2016 M\$ INVERSIÓN BRUTA	31/12/2015 M\$ INVERSIÓN BRUTA
Corrientes	271.583	262.949
No Corrientes	509.495	654.265
<b>Subtotal</b>	<b>781.078</b>	<b>917.214</b>
<b>Interés Diferido</b>		
Corriente	(14.719)	(20.018)
No Corriente	(14.222)	(26.071)
<b>Subtotal</b>	<b>(28.941)</b>	<b>(46.089)</b>
<b>Valor Presente</b>	<b>752.137</b>	<b>871.125</b>

### ARRENDAMIENTO OPERACIONAL

Por otra parte, la Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Los pagos mínimos son:

	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Porción corto plazo	547.127	526.396
1 a 5 años	1.422.451	1.945.543
Más de 5 años	371.752	740.092
<b>Monto Total Adeudado</b>	<b>2.341.330</b>	<b>3.212.031</b>

## NOTA 20. BENEFICIOS A LOS EMPEADOS

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
<b>Participación en Utilidades y Bonos</b>	<b>354.713</b>	<b>302.121</b>
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	354.713	302.121
<b>Pagos a y por cuenta de los empleados</b>	<b>3.117.008</b>	<b>3.311.239</b>
Sueldos y Salarios	3.117.008	3.311.239
<b>Total Beneficios y Gastos por Empleados</b>	<b>3.471.721</b>	<b>3.613.360</b>

## NOTA 21. OTRAS PROVISIONES

a) La composición del rubro Otras Provisiones a Corto Plazo es el siguiente:

CONCEPTO	SALDO 31/12/2016 M\$	SALDO 31/12/2015 M\$
Provisión gasto de publicidad (*)	728.237	888.867
<b>Totales</b>	<b>728.237</b>	<b>888.867</b>

(\*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

### EL MOVIMIENTO DE OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO, SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

MOVIMIENTO EN PROVISIONES	PROVISIÓN GASTO DE PUBLICIDAD 2016 M\$	PROVISIÓN GASTO DE PUBLICIDAD 2015 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>888.867</b>	<b>362.830</b>
Pagos	(1.241.435)	(1.220.960)
Provisiones del período	1.193.704	1.656.882
Otro incremento (decremento)	(112.899)	90.115
<b>Saldo Movimientos del Período</b>	<b>(160.630)</b>	<b>526.037</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>728.237</b>	<b>888.867</b>



## b) PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

CONCEPTO	SALDO 31/12/2016 M\$	SALDO 31/12/2015 M\$
Provisión de vacaciones	236.427	226.012
Gratificación y participación de personal	80.824	158.455
Remuneración y participación del Directorio	127.870	123.674
<b>TOTALES</b>	<b>445.121</b>	<b>508.141</b>

## NOTA 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

### RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO ENTRE:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Venta de bienes	21.443.943	20.354.792
Prestación de servicios	473.663	471.594
Ingreso por dividendo	5.931	4.923
Otros Ingresos de actividades Ordinarias	23.289	65.215
<b>TOTALES</b>	<b>21.946.826</b>	<b>20.896.524</b>

## NOTA 23. CAPITAL Y RESERVAS

### 23.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado.

Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$ 12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015.

### 23.2 OTRAS RESERVAS

El rubro de otras reservas varias que componen el patrimonio es la siguiente:

	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Otros Incrementos de Capital según oficio circular 456	293.552	293.552
Otros Incrementos en el Patrimonio Neto	63.641	63.641
Reserva de Cobertura	334.181	(378.987)
<b>Otras Reservas</b>	<b>691.374</b>	<b>(21.794)</b>

**Reserva de Cobertura:** Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

**Otros incrementos según oficio circular 456:** De acuerdo a Oficio Circular N 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la compañía al 31 de Diciembre 2009.

**Otros incrementos en el Patrimonio Neto:** Corresponde a utilidad por inversión en Wine Packaging & Logistic S.A.





## NOTA 24. GANANCIAS POR ACCIÓN

### 24.1 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias básicas por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

### 24.2 INFORMACIÓN A REVELAR DE GANANCIAS (PÉRDIDAS) BÁSICAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

GANANCIAS BÁSICAS POR ACCIÓN	01/01/2016 31/12/2016 En M\$	01/01/2015 31/12/2015 En M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.131.976	1.373.277
	<b>En Unidades</b>	<b>En Unidades</b>
Número de acciones comunes en circulación	636.428.572	636.428.572
	<b>En Pesos</b>	<b>En Pesos</b>
Ganancia básica por acción	1,7786	2,1577

### 24.3 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS (PÉRDIDAS) DILUIDAS POR ACCIÓN

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



## NOTA 25. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

### a) Moneda Funcional

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y su afiliada. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus afiliadas, fuentes de financiamiento, entre otros.

### b) Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

### c) Diferencias de cambio

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	(32.159)	(18.002)

## A CONTINUACIÓN SE DETALLA LA COMPOSICIÓN DEL SALDO DE DIFERENCIAS DE CAMBIO:

DIFERENCIA DE CAMBIO CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA	TIPO DE MONEDA	RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO ENTRE	
		01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	(26.423)	30.882
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	GBP	270	(3.658)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	812	(1.655)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CAD	(13.344)	(14.379)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	SEK	(6.732)	(3.884)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	NOK	-	(20)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	CAD	(8.444)	(9.996)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	EUR	(156.702)	98.205
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	GBP	(80.413)	37.121
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	USD	(169.514)	371.246
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	EUR	(8.157)	(2.416)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	SEK	(72.476)	27.545
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	202	-
Otros Activos Financieros Corrientes	USD	(83.990)	82.228
Otros Activos Financieros Corrientes	GBP	-	(12.578)
Otros Activos Financieros Corrientes	EUR	(5.813)	2.533
Otros Activos no Financieros Corrientes	USD	(32)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	(320)	814
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>(631.076)</b>	<b>601.988</b>
Otros pasivos financieros corrientes	USD	2.241	(726)
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	365	(205)
Documentos por Pagar	USD	21.262	(149.622)
Provisiones corrientes	CAD	(533)	2.932
Provisiones corrientes	EUR	-	3.103
Provisiones corrientes	GBP	-	10
Provisiones corrientes	USD	(801)	-
Provisiones corrientes	SEK	(886)	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	EUR	170.071	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	GBP	120.920	(389.434)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	USD	2.306	(791)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	CAD	44.506	(24.528)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	SEK	6.686	(592)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	NOK	26.062	(60.766)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	4.401	(3.712)
Otros pasivos financieros no corrientes	EUR	176.165	(151)
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	25.680	5.515
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo	USD	(17.187)	-
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo	USD	16.354	-
Obligaciones Largo Plazo con Vcto dentro de un año	USD	1.305	(1.023)
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>598.917</b>	<b>(619.990)</b>
<b>DIFERENCIA DE CAMBIO</b>		<b>(32.159)</b>	<b>(18.002)</b>



## DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDAS:

ACTIVOS	31/12/2016		31/12/2015	
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
<b>Activos Líquidos (Presentación)</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Dólares	96.930		80.029	
Euros	16.665		46.269	
Otras monedas	17.990		3.085	
\$ No reajustables	114.580		295.270	
Otros activos financieros corrientes				
Dólares	310.921		1.028	
Euros	240.765		-	
Otras monedas	-		-	
UF	-		4.742	
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Presentación)</b>				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
Dólares	1.817.711		2.635.963	
Euros	1.523.429		1.723.365	
Otras monedas	498.822		575.514	
\$ No reajustables	303.759		345.669	
Cuentas por cobrar EERR corriente				
Dólares	-		-	
Euros	113.550		124.512	
Otras Monedas	223.030		535.496	
\$ No reajustables	764.632		804.418	
UF	232.020		225.689	
Cuentas por cobrar EERR no corriente				
UF	485.236		632.679	
<b>Resto Activos (Presentación)</b>				
Dólares	24.086		5.593	
\$ No reajustables	38.873.937		36.895.154	
UF	170.144		238.653	
<b>Total de Activos (Resumen)</b>				
Dólares	2.249.648		2.722.613	
Euros	1.894.409		1.894.146	
Otras monedas	739.842		1.114.095	
\$ No reajustables	40.056.908		38.340.511	
UF	887.400		1.101.763	
<b>TOTAL</b>	<b>45.828.207</b>		<b>45.173.128</b>	

RUBRO	31/12/2016		31/12/2015	
	HASTA 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 1 AÑO	HASTA 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 1 AÑO
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>6.720.275</b>	<b>572.025</b>	<b>10.261.018</b>	<b>359.744</b>
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>1.959.292</b>	<b>-</b>	<b>3.142.252</b>	<b>-</b>
Dólar	1.071.152	-	2.840.640	-
\$ No reajutable	888.140	-	301.612	-
<b>Obligaciones No Garantizadas</b>	<b>12.181</b>	<b>186.096</b>	<b>499.697</b>	<b>181.018</b>
Dólar	12.181	-	499.697	-
U.F.	-	186.096	-	181.018
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>64.038</b>	<b>192.826</b>	<b>64.205</b>	<b>178.726</b>
U.F.	64.038	192.826	64.205	178.726
<b>Otros</b>	<b>-</b>	<b>193.103</b>	<b>190.077</b>	<b>-</b>
U.F.	-	193.103	190.077	-
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	<b>4.684.764</b>	<b>-</b>	<b>6.364.787</b>	<b>-</b>
Dólar	238.117	-	336.130	-
Euro	373.759	-	436.121	-
Otras Monedas	137.475	-	186.538	-
\$ No reajutable	3.899.836	-	5.266.264	-
U.F.	35.577	-	139.734	-

RUBRO	31/12/2016		31/12/2015	
	DE 1 AÑO A 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	DE 1 AÑO A 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>8.955.644</b>	<b>-</b>	<b>6.180.819</b>	<b>-</b>
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>4.804.786</b>	<b>-</b>	<b>2.012.475</b>	<b>-</b>
Dólar	4.804.786	-	1.410.667	-
\$ No reajutable	-	-	601.808	-
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>495.273</b>	<b>-</b>	<b>628.194</b>	<b>-</b>
U.F.	495.273	-	628.194	-
<b>Otros</b>	<b>398.645</b>	<b>-</b>	<b>747.556</b>	<b>-</b>
U.F.	398.645	-	747.556	-
<b>Otros Pasivos No Corrientes</b>	<b>3.256.940</b>	<b>-</b>	<b>2.792.594</b>	<b>-</b>
\$ No reajutable	3.256.940	-	2.792.594	-



## NOTA 26. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO ENTRE		
	UNIDAD DE REAJUSTE	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Deudores varios (neto)	U.F.	111	26
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	U.F.	6.668	9.567
Gastos pagados por anticipado	U.F.	6.647	8.549
Impuestos por recuperar	U.F.	2.720	5.170
Otros Activos Circulantes	U.F.	127	185
Inversiones en Otras Sociedades	U.F.	115	160
Documentos y Cuentas por Cobrar a EERR a Largo Plazo	U.F.	14.747	27.732
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>31.135</b>	<b>51.389</b>
Cuentas por Pagar	U.F.	(185.485)	(141.480)
Documentos por Pagar	U.F.	181.203	133.235
Acreedores Varios	U.F.	(23.079)	(33.763)
Provisiones	U.F.	2.268	5.144
Obligaciones Largo Plazo con Vencimiento dentro de un año	U.F.	(16.883)	(21.434)
Acreedores Varios Largo Plazo	U.F.	(31.620)	(78.009)
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>(73.596)</b>	<b>(136.307)</b>
<b>UNIDAD DE REAJUSTE</b>		<b>(42.461)</b>	<b>(84.918)</b>

## NOTA 27. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

**a) Los segmentos operativos determinados a base de esta realidad es el siguiente:**

- **Vinos:** Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descritos.

**b) Bases y Metodología de Aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE RESULTADO	01/01/2016 31/12/2016 Vinos M\$	01/01/2015 31/12/2015 Vinos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.946.826	20.896.524
Costo de ventas	(14.572.098)	(13.987.699)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>7.374.728</b>	<b>6.908.825</b>
Costos de Distribución	(2.359.466)	(2.433.325)
Gasto de administración	(2.707.185)	(2.537.421)
Otras disminuciones*	(839.570)	(712.094)
Otros incrementos**	70.543	231.567
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>1.539.050</b>	<b>1.457.552</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(407.074)	(84.275)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.131.976</b>	<b>1.373.277</b>

\* La naturaleza incluida en el ítem "otras disminuciones", corresponde a remuneraciones de directorio, participación de utilidad, cierre de planta, intereses, gastos bancarios, VP en empresas relacionadas, fluctuaciones de la moneda extranjera y unidades de reajuste.

\*\* La naturaleza incluida en el ítem "otros incrementos" corresponde utilidad ventas de propiedades, plantas y equipos, dividendos percibidos y otros ingresos.



## INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

A continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a:

a) Generación de los ingresos

Las operaciones de la compañía se desarrollan principalmente en el extranjero representando un 88,7% y un 11,3% los clientes internos.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE SITUACIÓN	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Ingresos Clientes Externos	19.458.833	18.679.189
Ingresos Clientes Internos	2.487.993	2.217.335
Ingresos financieros	5.376	7.854
Costos financieros	(179.082)	(103.221)
Depreciación y Amortización	(1.336.149)	(1.392.122)
Utilidad antes de impuestos del segmento informable	1.539.050	1.457.552
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(407.074)	(84.275)
Participación en resultados de inversiones largo plazo	(202.911)	(1.329)
Ganancia (pérdida)	1.131.976	1.373.277
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	(170.050)	(6.051.862)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión	(1.843.746)	(230.285)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	1.880.725	6.267.349
	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
Activos de segmentos informados	45.828.207	45.173.128
Inversiones en asociadas	1.104.775	1.307.685
Pasivos de segmentos informables	16.247.944	16.801.581

b) Los mercados de destino de sus productos por área geográfica son:

INGRESOS ORDINARIOS DE CLIENTES EXTERNOS POR ÁREA GEOGRÁFICAS	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Asia	2.143.165	2.057.934
Canadá	1.194.099	1.098.484
Europa	10.587.633	9.543.757
Latam	1.263.544	1.346.324
Nacional	2.487.993	2.217.335
Usa	4.270.392	4.632.690
<b>Total</b>	<b>21.946.826</b>	<b>20.896.524</b>

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, es la siguiente:

	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación	1.104.775	1.307.685
Activos Intangibles, neto	901.115	879.309
Propiedades, Planta y Equipo, neto	21.757.255	20.484.485
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	485.236	632.679
Otros Activos, No Corriente	36.438	30.298
<b>Total</b>	<b>24.284.819</b>	<b>23.334.456</b>

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, es la siguiente:

	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	2.607.536	4.255.975
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.797.025	4.304.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	525.951	443.862
Otras provisiones a corto plazo	728.237	888.867
Pasivos por Impuestos corrientes	176.793	219.695
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	445.121	508.141
Otros pasivos no financieros corrientes	11.637	-
Otros pasivos financieros no corrientes	5.698.704	3.388.225
Pasivos por impuestos diferidos	3.256.940	2.792.594
<b>Total</b>	<b>16.247.944</b>	<b>16.801.581</b>

## MERCADO NACIONAL

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado, venta royalty, granel y otros, ascendieron al 31 de diciembre de 2016 a M\$2.487.993 (M\$2.217.335 en 2015), lo que representa 11,3% (10,6% en 2015) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, las ventas de producto embotellado alcanzó M\$2.132.942 (M\$1.839.076 en 2015), aumentando en 16%.

Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 12,2% respecto del período correspondiente al año 2015.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo a lo requerido por NIIF 8.



## MERCADO EXPORTACIONES

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de diciembre de 2016 a M\$19.458.833 (M\$18.679.189 en 2015), estas representan el 88,7% (89,4% en 2015) de los ingresos totales, aumentando en 4,2%.

Dentro del mercado de exportaciones existe un cliente que representa más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo a lo requerido por NIIF8, con un 19,06%

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE SITUACIÓN	31/12/2016 Vinos M\$	31/12/2015 Vinos M\$
Activos corrientes totales	21.543.388	21.838.672
Activos no corrientes totales	24.284.819	23.334.456
<b>Total Activos</b>	<b>45.828.207</b>	<b>45.173.128</b>
Pasivos corrientes totales	7.292.300	10.620.762
Pasivos no corrientes totales	8.955.644	6.180.819
<b>Total Pasivos</b>	<b>16.247.944</b>	<b>16.801.581</b>
Patrimonio total	29.580.267	28.371.547
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>45.828.207</b>	<b>45.173.128</b>

## NOTA 28. MEDIO AMBIENTE

En este período el trabajo se concentró en la elaboración de los indicadores de consumo energético y planificación de acciones para el año 2017. En el mismo período se participó en los talleres de biodiversidad de Vinos de Chile, se elaboraron los Planes de Manejo de Biodiversidad para cada uno de los predios e iniciando algunas acciones como por ejemplo la recolección de semillas de flora nativa. Adicionalmente, se analizó la demanda y disponibilidad hídrica en cada una de las unidades productivas.

Los desembolsos realizados según el siguiente detalle son:

	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
	272.916	332.452

## NOTA 29. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

### a) Número de Acciones Suscritas y pagadas.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015		
Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a voto	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a voto
636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

### b) El Movimiento de las acciones.

	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
Nº de acciones suscritas y pagadas inicial	636.428.572	636.428.572
Movimientos en el año: Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-
Nº de acciones suscritas y pagadas final	636.428.572	636.428.572
<b>Ganancia por Acción Ganancia por Acción Básica</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016</b>	<b>01/01/2015 31/12/2015</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	1,7786	2,1577
<b>Ganancia (Pérdida) por Acción Básica</b>	<b>1,7786</b>	<b>2,1577</b>

### c) Política de Dividendos

Con fecha 27 de Abril de 2016, se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, que en Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 26 de Abril de 2016, se acordó el reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen durante el ejercicio 2016. El resto de las utilidades no distribuidas pasarán a engrosar el Fondo de Reserva Futuros Dividendos.

La distribución definitiva del dividendo provisorio N°96 por un monto de \$1 por acción, efectuado por el Directorio el día 18 de diciembre 2015.

Conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada el 26 de abril 2016, el Directorio de la sociedad en su sesión de 30 de agosto del año en curso, acordó distribuir un dividendo provisorio de 0,5 por acción a cargo a la utilidades del ejercicio 2016, el cual se canceló el día 28 de octubre 2016.



## NOTA 30. CONTINGENCIA, RESTRICCIONES Y JUICIOS

---

### 30.1 Principales Contratos

#### a) Contrato con Viña Concha y Toro S.A.

Con fecha 14 de abril de 2003 se renovó el contrato de embotellación con Viña Concha y Toro S.A por un nuevo período de cinco años. El cual se ha renovado de forma tácita y por periodos iguales y sucesivos desde aquella fecha.

El contrato de Royalty por el uso de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional, fue renovado con fecha 22 de Marzo de 2004, por el período de un año, el cual será renovado tácitamente por períodos iguales y sucesivos, salvo que cualquiera de las partes manifieste su voluntad en contrario.

### 30.2 Compromisos Directos

La Compañía no mantiene compromisos directos.

### 30.3 Compromisos Indirectos

La Compañía no mantiene compromisos Indirectos.

### 30.4 Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

### 30.5 Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de Diciembre de 2016, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la prestación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

## NOTA 31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

---

No existen garantías durante los períodos 2016-2015.

## NOTA 32. SANCIONES

---

La compañía no ha recibido sanciones durante los períodos 2016-2015.

## NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

---

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión No 369 con fecha 27 de marzo 2017.

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.



---

# ANÁLISIS RAZONADO

---

## 2016

**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y AFILIADA  
(MILES DE PESOS CHILENOS)**



# ANÁLISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

## 1. ANÁLISIS RESULTADOS DEL PERIODO

A diciembre de 2016 Viñedos Emiliana S.A. obtuvo ingresos totales por M\$21.946.826, lo que representa un aumento de un 5,03% respecto al ingreso obtenido el cierre del año anterior donde se alcanzó un total de M\$20.896.524.

En cuanto a la ganancia bruta, a diciembre del presente año se registró la suma de M\$ 7.374.728 versus los M\$ 6.908.825 obtenidos en el período anterior, lo cual presenta un aumento del 6,74% en este ítem. Mientras que la ganancia operacional tuvo un incremento del 20,10% respecto al año anterior, generando la compañía un EBITDA de M\$ 3.326.436, lo que representa un aumento de un 9,09% respecto a diciembre 2015.

Si bien es claro señalar que a nivel operacional la sociedad ha mostrado excelentes resultados durante el 2016, estos se han visto reducidos principalmente por el gasto por impuestos a las ganancias

para el presente periodo y por el resultado de las inversiones en empresas relacionadas. Estos factores han producido que la utilidad de la sociedad como resultado después de impuesto, disminuya en un 17,57%, en comparación al cierre del periodo anterior, alcanzando un total de M\$1.131.976. Específicamente, en relación a las inversiones en otras sociedades, durante el año 2016 se reconoció una pérdida de M\$202.911, correspondiente a la inversión mantenida en la planta embotelladora Wine Packaging and Logistic S.A., donde la sociedad mantiene una participación en su propiedad del 33%. La pérdida total de la sociedad relacionada Wine Packaging and Logistic S.A. ascendió a M\$614.878 debido principalmente a los gastos de puesta en marcha, resultado que se espera revertir durante el año 2017 con el pleno funcionamiento de la capacidad instalada de la planta, la cual se completó durante el último trimestre del 2016.

ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)	01/01/2016	01/01/2015	VARIACIÓN PERÍODO DIC-DIC	
	31/12/2016	31/12/2015	M\$	%
	M\$	M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	21.946.826	20.896.524	1.050.302	5,03%
Costo de ventas	(14.572.098)	(13.987.699)	(584.399)	4,18%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>7.374.728</b>	<b>6.908.825</b>	<b>465.903</b>	<b>6,74%</b>
Otros ingresos	65.167	223.713	(158.546)	-70,87%
Costos de distribución	(2.359.466)	(2.433.325)	73.859	-3,04%
Gasto de administración	(2.707.185)	(2.537.421)	(169.764)	6,69%
Otros gastos, por función	(382.957)	(504.624)	121.667	-24,11%
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>	<b>1.990.287</b>	<b>1.657.168</b>	<b>333.119</b>	<b>20,10%</b>
Ingresos financieros	5.376	7.854	(2.478)	-31,55%
Costos financieros	(179.082)	(103.221)	(75.861)	73,49%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(202.911)	(1.329)	(201.582)	15167,95%
Diferencias de cambio	(32.159)	(18.002)	(14.157)	78,64%
Resultado por unidades de reajuste	(42.461)	(84.918)	42.457	-50,00%
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>1.539.050</b>	<b>1.457.552</b>	<b>81.498</b>	<b>5,59%</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(407.074)	(84.275)	(322.799)	383,03%
<b>Resultado del periodo</b>	<b>1.131.976</b>	<b>1.373.277</b>	<b>(241.301)</b>	<b>-17,57%</b>



En lo que se refiere a los resultados operacionales de la compañía, su buen desempeño se debe principalmente a dos factores claves: primero al aumento de ventas en la línea de productos orgánico y segundo al aumento del tipo de cambio en dos de sus principales fuentes de retornos de exportación, euro y dólar.

Al analizar las ventas para el periodo 2016, es posible observar un aumento del volumen de venta de cajas Orgánicas, de 9 litros, con respecto a igual periodo del cierre anterior, el cual alcanzo un 7,62% de incremento, equivalentes a 45.105 Cajas. Respecto al volumen total de ventas medido en cajas de 9 litros que acumula la compañía durante el año 2016, éste presenta un aumento de 1,42% en comparación al cierre del año 2015, alcanzando para el presente período 942.134 cajas de 9 litros versus 928.979 cajas de 9 litros del período anterior. En cuanto a la venta de vino a granel, esta presenta una disminución significativa con respecto al periodo anterior de un 38,06%, llegando a 622.410 litros de vino granel vendido a diciembre 2016, versus 1.004.936 litros vendidos a igual periodo del año 2015. Si bien, la caída de la venta en vino a granel es significativa, esta corresponde a una estrategia de sustitución entre el formato granel al formato bag in box, categoría recientemente incluida en el mix de venta de la compañía, alcanzando un total de 113.188 cajas de 9 litros vendidas durante el año 2016, lo que representa un aumento de un 40,1% con respecto al periodo anterior.

En segundo lugar, al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de diciembre del presente año fue de \$ 680,76 versus los \$ 651,98 del mismo período del año 2015, reflejando un aumento del 4,41%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al cierre de diciembre de

2016 fue de \$ 745,55 un 2,37% superior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$ 728,30

Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana son Estados Unidos, Holanda, Dinamarca, Canadá, China, Reino Unido, Brasil y Japón.

En relación al precio promedio de la compañía, de vino orgánico embotellado, este alcanzo los 35,6 US\$/Caja, manteniéndose constante respecto al periodo anterior.

Por otra parte, los Gastos de Administración y Costos de Distribución en su agregado, han aumentado un 1,9% con respecto a igual período del año anterior. Estos representan a diciembre de 2016 un 23,09% del Ingreso de Actividades Ordinarias mientras que a diciembre de 2015 este tipo de gastos y costos alcanzaban un 23,79%. Si bien en el presente período se presenta un aumento respecto al cierre anterior, este se encuentra alineado con las políticas de la compañía, de mantener ambos rubros en torno al 23% respecto al ingreso.

Finalmente, la filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., a diciembre de 2016 obtuvo una utilidad que asciende a M\$4.982, la cual se compara negativamente con el resultado a diciembre de 2015 de M\$24.865, representando una disminución del 79,97%. Los Gastos de Administración y Costos de Distribución de la sociedad filial, aumentaron en un 14,17% respecto a igual período anterior, totalizando para el año 2016 la suma de M\$ 223.591 versus M\$ 195.834 para el período 2015. Es de interés para la administración aplicar un fuerte control tanto de los gastos de administración, costos de distribución y los costos de venta de la sociedad filial, con el fin de retornar a los niveles presupuestados.

## 2. ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre de 2015.

### A) ÍNDICES DE LIQUIDEZ

- LIQUIDEZ CORRIENTE (VECES)**

DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
2,95	2,06

A diciembre 2016 la compañía cuenta con una cobertura de activos corrientes igual a 2,95 veces el pasivo corriente, lo que muestra un incremento con respecto a diciembre de 2015, debido a una baja del pasivo corriente, como resultado de una reestructuración de la deuda bancaria de la compañía traspasando las obligaciones de corto al largo plazo.

- RAZÓN ÁCIDA (VECES)**

DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
0,92	0,74

A diciembre de 2016 este indicador muestra un aumento, con respecto a diciembre de 2015, debido principalmente a la disminución del pasivo corriente como resultado de la reestructuración de la deuda de la compañía, traspasando las obligaciones del corto al largo plazo.

**Nota:**

Liquidez Corriente: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

Razón Ácida: (Activos Corrientes totales -- Otros Activos no Financieros Corriente -- Inventarios -- Activos Biológicos Corrientes) / Pasivo Corrientes totales.



## B) ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO

### • RELACIÓN DEUDA A CAPITAL (VECES)

	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
	0,55	0,59

A diciembre 2016, este indicador presenta una disminución respecto a diciembre de 2015, explicado principalmente por una disminución del pasivo total de la compañía, en conjunto con un aumento del patrimonio dado por las ganancias acumuladas del último periodo.

### • PROPORCIÓN DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO

DEUDA	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
Corto Plazo	44,88%	63,21%
Largo Plazo	55,12%	36,79%

A diciembre 2016 la proporción de deuda de corto plazo presenta una disminución, respecto a diciembre 2015, esto debido a la reestructuración de la deuda, traspasando deuda de corto plazo a largo plazo.

### • COBERTURA GASTOS FINANCIEROS (VECES)

	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
	9,56	15,04

A diciembre 2016, la compañía puede cubrir 9,56 veces sus gastos financieros con el resultado obtenido, observando una disminución en este índice respecto a diciembre 2015, debido al mayor costo financiero que presenta la compañía, respecto al año anterior, producto de la reestructuración de la deuda financiera que realizó la compañía.

#### Nota:

**Relación Deuda a Capital (veces):** Total Pasivos / Patrimonio Total

**Proporción Deuda a Corto Plazo:** Pasivos Corrientes / Pasivos Totales

**Proporción Deuda a Largo Plazo:** Pasivos No Corrientes / Pasivos Totales

**Cobertura Gastos Financieros (veces):** (Resultado antes de impuestos -- Gastos financieros netos) / Gastos financieros.

Corrientes totales.

## C) ÍNDICES DE ACTIVIDAD

TOTAL ACTIVOS		DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
Activos Corrientes	(M\$)	21.543.388	21.838.672
Activos No Corrientes	(M\$)	24.284.819	23.334.456
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>(M\$)</b>	<b>45.828.207</b>	<b>45.173.128</b>

Se presenta un aumento en el Activo Total de la compañía con respecto a diciembre 2015 en un 1,45%.

En el Activo No Corriente se observa un aumento con respecto al cierre del periodo anterior, de un 4,07%, dado principalmente en Propiedad, plantas y equipos, por efecto del plan de inversiones en el cual ha estado la sociedad durante los dos últimos años principalmente enfocado en nuevas instalaciones y plantaciones nuevas.

El Activo Corriente presenta una disminución de un 1,35% respecto a diciembre 2015, dado principalmente por la partida deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la cual presenta un menor nivel respecto a diciembre 2015, dada las gestiones de cobranza que mantiene la compañía.

### • ROTACIÓN DE INVENTARIOS (VECES)

	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
	0,73	0,73

Este índice a diciembre 2016 presenta igual valor comparado con diciembre 2015, ya que, si bien existe un mayor volumen de ventas en este periodo, éste se compensa con el mayor volumen de inventario que posee la compañía.

### • PERMANENCIA DE INVENTARIO (DÍAS)

	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
	494	490

Este índice a diciembre 2016 casi no ha sufrido variación, respecto al periodo anterior, dado principalmente por la compensación entre volumen de venta y existencia mantenida por la compañía.

#### Nota:

**Rotación de Inventarios (veces):** Ventas acumuladas del periodo / inventario promedio (en unidades)

**Permanencia de Inventario (días):** n° de días al cierre del periodo / rotación de inventarios



## D) RESULTADOS

### • OTROS INDICADORES

	DICIEMBRE 2016 M\$	DICIEMBRE 2015 M\$
Resultado Operacional	1.990.287	1.657.168
EBITDA	3.326.436	3.049.291
Costos Financieros	(179.082)	(103.221)
Resultado Antes de Impuesto	1.539.050	1.457.552
RAIDAIE (*)	3.048.905	2.945.042
<b>Resultado Después de Impuestos</b>	<b>1.131.976</b>	<b>1.373.277</b>

En relación al **Resultado Operacional** este presenta un aumento de un 20,1% respecto al periodo anterior, esto dado principalmente por el mayor volumen de venta que alcanzó la compañía y sus respectivos ingresos.

En cuanto al **EBITDA** este presenta un aumento de un 9,09% dado principalmente por un mayor resultado operacional, respecto a diciembre 2015.

Los **Costos Financieros** presentan un aumento del 73,49% dado principalmente por la reestructuración de la deuda realizada por la compañía.

**Resultado Antes de Impuesto**, presenta un aumento del 5,59% respecto al periodo anterior, si bien presenta una baja respecto al resultado operacional, este se debe principalmente por la pérdida que presenta en el periodo actual la Asociada Wine Packaging and Logistic S.A. de la cual la compañía posee un 33,3% de participación, lo que implicó el reconocimiento de una pérdida de M\$202.910.

En cuando al **RAIDAIE**, este presenta un aumento del 3,53% dado por el mayor resultado antes de impuesto en comparación al periodo anterior.

**RAIDAIE:** Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios

**EBITDA:** Resultado operacional, depreciación, amortización.

(Para Depreciación se considera la imputada tanto en Gasto de Administración y venta como la que forma parte del Costo de Venta).

## E) ÍNDICES DE RENTABILIDAD

### • RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO = ROE ( % )

DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
3,83%	4,84%

Este índice presenta una disminución respecto a diciembre 2015, explicado principalmente por un aumento en el patrimonio por sobre las utilidades del periodo.

### • RENTABILIDAD DEL ACTIVO = ROA ( % )

DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
2,47%	3,04%

La baja en el índice observado en el presente período respecto a diciembre 2015 se explica por el aumento en los activos de la compañía por sobre la utilidad del periodo.

### • RENDIMIENTO DE CAPITAL INVERTIDO = ROCE ( % )

DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
4,23%	4,12%

Este índice presenta un aumento respecto al periodo anterior dado principalmente por el aumento del resultado antes de impuestos y por la reestructuración de la deuda, donde hubo un traspaso de la deuda de corto plazo a largo plazo.

#### Nota:

**Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%):** Utilidad del Ejercicio / Patrimonio

**Rentabilidad del Activo = ROA (%):** Utilidad del Ejercicio / Activos Totales

**Rentabilidad del Capital Invertido = ROCE (%):** (Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto - Intereses y Costos Financieros) / (Patrimonio Total + Pasivos No Corrientes + Préstamo L/P Vencimiento 1 Año)



• **UTILIDAD POR ACCIÓN ( \$ )**

DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
1,78	2,16

La disminución en el índice observado en el presente período respecto a diciembre 2015 se debe a la menor utilidad registrada en el presente ejercicio.

• **VALOR LIBRO ACCIÓN ( \$ )**

DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
46,48	44,58

Este indicador presenta un aumento con respecto a diciembre 2015, dado el aumento del patrimonio por las utilidades acumuladas por la compañía en este periodo.

• **VALOR BOLSA ACCIÓN ( \$ )**

DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
35	35

El precio de la acción en los mercados financieros se ha mantenido al compararlo con diciembre 2015.

**Nota:**

**Utilidad por Acción (\$):** Utilidad del Ejercicio / Número de acciones

**Valor Libro Acción (\$):** Patrimonio Total / Número de acciones

### 3. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El principal negocio de la Empresa, corresponde al de Exportación de Vino Embotellado y cuya materia prima la uva, es principalmente de producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y el de tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de Capital de Trabajo como de Inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, lo hace muy dependiente de los factores climáticos que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en sistemas de control de heladas.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo, al mismo tiempo se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua y compras de derechos de agua.

Los deudores por venta de exportación están expresados en un mix de 6 monedas diferentes siendo las principales el dólar de Estados Unidos y el euro. La compañía se encuentra permanentemente en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular.

Es así como en la actualidad la venta está compuesta en un 37,83% en Dólares USA, un 33,35% en Euros, un 8,13% en Coronas Suecas, un 4,12% en Libras Esterlinas y un 16,57% otras monedas como, Dólares Canadienses, Peso Chileno. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de ésta. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario, es mantener en todo momento un volumen de Activos en moneda extranjera similar a su volumen de pasivos en moneda extranjera.

La sociedad tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que originalmente ha pactado toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta través de instrumentos derivados financieros existentes en el mercado para tal fin, por lo que el riesgo de tasas de interés se encuentra cubierto a través de estos instrumentos. Al 31 de diciembre de 2016 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 8.306.240, un 8,66% más alta que deuda mantenida al 31 de diciembre 2015, donde alcanzaba los M\$ 7.644.200. Este aumento se debe principalmente a la reestructuración de los pasivos de la compañía, donde se decidió transformar obligaciones mantenidas con acreedores varios y otras cuentas por pagar en deuda bancaria, lo cual refleja el incremento del 8,66% de la deuda financiera enunciado anteriormente, y contrasta con la disminución del pasivo global de la sociedad en un 5,2%



## 4. VARIACIONES DE MERCADO

Los Ingresos por Venta de Vino Embotellado medido en USD han aumentado en un 2,11% comparado a diciembre del 2015, alcanzando para el presente período USD28.927.895 versus los USD28.329.771 del periodo anterior, esto principalmente por efecto de un mayor volumen de venta.

## 5. ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO:	DICIEMBRE 2016 M\$	DICIEMBRE 2015 M\$
Flujo Originado por Actividades de Operación	(170.050)	(6.051.862)
Total clases de cobros por actividades de operación	24.395.311	21.687.385
Total clases de pagos	(24.565.361)	(27.739.247)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	1.880.725	6.267.349
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(1.843.746)	(230.285)
<b>FLUJO NETO TOTAL</b>	<b>(133.071)</b>	<b>(14.798)</b>

A diciembre del 2016 Viñedos Emiliana y su filial, obtuvieron un flujo neto total negativo por M\$133.071.

En el flujo de actividades de inversión, se presenta un flujo negativo de M\$ 1.843.746, dado principalmente por las inversiones que ha estado realizando la compañía como nuevos replantes.

Los flujos de actividades de Financiamiento del periodo básicamente corresponden al efecto de la reestructuración de la deuda Bancaria que posee la compañía.

En las actividades de operación se observa un flujo negativo de M\$ 170.050, lo que implicó un aumento de los flujo operacionales de un 97,2%, respecto al periodo anterior, dado entre otros factores al mayor ingreso recibido.

## 6. DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) las cuales, excepto por lo dispuesto por en el Oficio Circular N° 856, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor razonable, no existiendo diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales, a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.





Memoria Anual y Estados Financieros 2016

---

**SOCIEDAD COMERCIAL  
Y PROMOTORA LA UVA LTDA.  
ESTADOS FINANCIEROS**

---

**2016**

**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**(Miles de pesos chilenos)**

**DOCUMENTOS INCLUIDOS**

- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
- ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS





—

## ÍNDICE SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

—

.....	<i>Pág.</i>	.....	<i>Pág.</i>
Informe del Auditor Independiente	217	<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	225
Estado de situación financiera clasificado	218	<b>Nota 1.</b> Bases de preparación de los estados financieros	225
Estado de resultados integrales por función	220	<b>Nota 2.</b> Transacciones con partes relacionadas	232
Estado de otros resultados integrales	221	<b>Nota 3.</b> Hechos posteriores	233
Estado de cambios en el patrimonio neto	222		
Estado de flujos de efectivo	224		





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### Señores Accionistas y directores de Viñedos Emiliana S.A.

Como auditores externos de Viñedos Emiliana S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, sobre los que informamos con fecha 27 de marzo de 2017. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Viñedos Emiliana S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas” de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viñedos Emiliana S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Viñedos Emiliana S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

**Luis Landa T.**  
Socio  
RUT: 7.305.133-9

**RSM Chile Auditores Ltda.**

Santiago, 27 de marzo de 2017



## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre 2015 (En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	32.236	25.085
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	17.508	25.844
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente (2)	285	386
Inventarios	20.315	22.235
Activos por impuestos corrientes	7.505	2.292
Gastos Anticipados, corriente	900	-
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>78.749</b>	<b>75.842</b>
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>78.749</b>	<b>75.842</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Activos por impuestos diferidos	95	252
<b>Activos No Corrientes Totales</b>	<b>95</b>	<b>252</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>78.844</b>	<b>76.094</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre 2015 (En miles de pesos chilenos)

PASIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.680	16.636
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente (2)	16.356	8.726
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	1.368	7.274
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	30.404	32.636
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>30.404</b>	<b>32.636</b>
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>30.404</b>	<b>32.636</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	47.176	42.194
Otras participaciones en el patrimonio	241	241
Otras reservas	23	23
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>48.440</b>	<b>43.458</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>48.440</b>	<b>43.458</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>78.844</b>	<b>76.094</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.



## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015 (En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)	RESULTADO DEL EJERCICIO	
	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	541.752	491.549
Costo de ventas	(302.470)	(255.095)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>239.282</b>	<b>236.454</b>
Costo de Distribución	(221.488)	(194.405)
Gasto de administración	(2.103)	(1.429)
Otros Gastos por Función	(57)	(6)
Costos financieros	(9.178)	(8.550)
Diferencias de cambio	(15)	335
Resultado por unidades de reajuste	66	38
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>6.507</b>	<b>32.437</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(1.525)	(7.572)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>4.982</b>	<b>24.865</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>4.982</b>	<b>24.865</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	4.982	24.865
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>4.982</b>	<b>24.865</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015 (En miles de pesos chilenos)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	ACUMULADO	
	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Ganancia (pérdida)	4.982	24.865
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>4.982</b>	<b>24.865</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.982	24.865
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>4.982</b>	<b>24.865</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.



## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (En miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio previamente Reportado al 01/01/2015</b>	1.000	241	23	23	17.329	18.593
<b>Patrimonio al 01/01/2015</b>	1.000	241	23	23	17.329	18.593
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	24.865	24.865
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	<b>24.865</b>	<b>24.865</b>
<b>Total de Cambios en Patrimonio</b>	-	-	-	-	<b>24.865</b>	<b>24.865</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2015</b>	1.000	241	23	23	42.194	43.458

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (En miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio previamente Reportado al 01/01/2016</b>	1.000	241	23	23	42.194	43.458
<b>Patrimonio al 01/01/2016</b>	1.000	241	23	23	42.194	43.458
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	4.982	4.982
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	<b>4.982</b>	<b>4.982</b>
<b>Total de Cambios en Patrimonio</b>	-	-	-	-	<b>4.982</b>	<b>4.982</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2016</b>	1.000	241	23	23	47.176	48.440

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresados en Miles de pesos chilenos)

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (En miles de pesos chilenos)

	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	660.618	577.858
Otros cobros por actividades de operación	99	23
<b>TOTAL Clases de cobros por actividades de Operación</b>	<b>660.717</b>	<b>577.881</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(619.906)	(546.887)
Otros pagos por actividades de operación	(22.450)	(20.570)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(11.195)	(3.059)
<b>TOTAL Clases de pagos</b>	<b>(653.551)</b>	<b>(570.516)</b>
<b>TOTAL Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>7.166</b>	<b>7.365</b>
<b>Compras de activos intangibles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>7.166</b>	<b>7.365</b>
<b>Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(15)</b>	<b>333</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial</b>	<b>25.085</b>	<b>17.387</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>32.236</b>	<b>25.085</b>

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTA 1.

### BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1.1 ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

#### 1.2. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### 1.3. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estado de Resultados Integrales por función al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estado de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

#### 1.4. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

#### 1.5. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Deterioro de activos financieros
- Reconocimiento de ingresos

#### 1.5.1. Moneda Funcional y Presentación

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno determinada en función del ambiente económico en el que funciona.



## NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

En relación a Agricultura: plantas productivas (enmienda a la NIC 16 y NIC 41), el grupo ha adoptado esta norma anticipadamente a partir del 31 de diciembre de 2015.



## 1.6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las aéreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

## 1.7. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

### 1.7.1. Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	31/12/2016	31/12/2015
DOLAR EEUU	USD	669,47	710,16
EURO	EUR	705,60	774,61
UNIDAD DE FOMENTO	UF	26.347,98	25.629,09

## 1.8. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que a base de un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

## 1.9. ACTIVOS FINANCIEROS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

### b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

## 1.10. PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

### (a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

### (b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### (c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

## 1.11. INVENTARIOS

Los productos terminados y otras existencias, están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente.

## 1.12. FLUJO DE CAJA

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.



El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 1.13. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

### 1.14. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

### 1.15. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos

por Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

#### 1.15.1. Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;

d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

#### 1.15.2. Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

### 1.15.3. Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

### 1.16. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### 1.17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 - Impuesto a la Renta.

#### 1.17.1. Impuesto a la Renta

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

### 1.17.2. Impuestos Diferidos

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

### 1.18. MEDIO AMBIENTE

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no presenta desembolsos por Medio Ambiente, debido a que las instalaciones que utiliza pertenecen a la Sociedad matriz (Viñedos Emiliana S.A.).



## NOTA 2. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 2.1 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### 2.2. NOMBRE DE CONTROLADORA

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 99,9%.

<b>Viñedos Emiliana S.A.</b>	<b>99,9%</b>
Viñedos Emiliana S.A.	99,9%

### 2.3. DESCRIPCIÓN CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR.

#### a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2016 M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 360 días	52	137
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 360 días	-	24
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 360 días	227	225
76.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 360 días	6	-
						<b>285</b>	<b>386</b>

#### b) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2016 M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	MATRIZ	CLP	Menos de 360 días	16.356	8.726
						<b>16.356</b>	<b>8.726</b>

### c) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Saldo al 31/12/2016 M\$	Efecto en Resultado M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$	Efecto en Resultado M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros Compra de Embotellado Venta Embotellado Venta servicio y otros	MATRIZ	CLP	179.495 198.790 326 7.403	97 518	145.040 171.642 3 12.526	- 876
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Venta Embotellado	ADM. COMUN	CLP	8	2	98	29
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	Venta Embotellado	ADM. COMUN	CLP	-		17	5
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Venta Embotellado	ADM. COMUN	CLP	163	48	161	48
76.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	Venta Embotellado	ADM. COMUN	CLP	4	1	-	
						<b>386.189</b>	<b>666</b>	<b>329.487</b>	<b>958</b>

## NOTA 3. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.





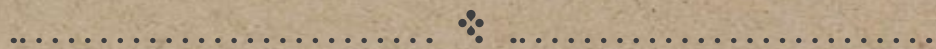
## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., domiciliados en Avenida Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información

contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
RAFAEL GUILISASTI GANA	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6.067.826-K	
MARÍA ISABEL GUILISASTI GANA	DIRECTOR	7.010.269-2	
JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDAN	DIRECTOR	8.541.799-1	
MATÍAS CONCHA BERTHET	DIRECTOR	9.004.510-5	
FERNADO LEFORT GORCHS	DIRECTOR	9.669.736-8	
FELIPE LARRAÍN VIAL	DIRECTOR	7.050.875-3	
JOSEFINA GUILISASTI GANA	DIRECTOR	7.010.278-1	
CRISTIÁN RODRÍGUEZ LARRAÍN	GERENTE GENERAL	13.117.121-8	





Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Piso 7, of. 701 / Las Condes, Santiago de Chile  
56 2 2353 9130 / fax 56 2 2203 6936

[www.emiliana.bio](http://www.emiliana.bio)