



**MEMORIA
ANUAL &
ESTADOS FINANCIEROS**

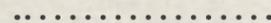
2017

EMILIANA

ORGANIC  VINEYARDS



*Mira profundamente la Naturaleza
y entenderás todo mejor.*



MEMORIA ANUAL & ESTADOS FINANCIEROS

2017



ÍNDICE

..... Pág. Pág.		
1. Carta del Presidente	5	16. Política de Dividendos	65
2. Identificación de la Sociedad	9	17. Transacciones de Acciones	67
3. Propiedad y Control de la Entidad	10	18. Información sobre Hechos Relevantes o Esenciales	69
4. Administración y Personal	12	19. Síntesis de Comentarios o Propositiones de Accionistas	69
5. Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	16	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	71
6. Remuneraciones	23	Índice de los Estados Financieros Consolidados	72
7. Actividades y Negocios	29	Notas a los Estados Financieros Consolidados	87
8. Ventas	35	Análisis Razonado	199
9. Política de Sustentabilidad	43	SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA. ESTADOS FINANCIEROS	213
10. Proveedores	54	Índice Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda.	215
11. Propiedades	56	Notas a los Estados Financieros	225
12. Factores de Riesgo	59	DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	235
13. Políticas de Inversión y Financiamiento	61		
14. Información sobre Inversiones en Otras Sociedades	63		
15. Utilidad Distribuible	65		

ESTIMADOS LECTORES

Estimados accionistas, durante el año 2017 hemos obtenido importantes reconocimientos y alcanzado diversos objetivos con la convicción que el futuro es orgánico. En Emiliana no solo creemos que la agricultura orgánica es la mejor forma de elaborar nuestros vinos y alcanzar altos estándares de calidad, sino que estamos seguros que es la forma de trabajo que nos permitirá obtener un desarrollo sustentable para nuestra compañía en el largo plazo. Cerramos el año con ingresos totales que muestran un crecimiento de 1,32% respecto al año anterior, totalizando M\$22.236.169, con una expansión en el volumen comercializado de productos orgánicos de 8,58%. Adicionalmente, la ganancia total tuvo un incremento del 16,09% respecto al año anterior, generando la compañía un EBITDA de M\$ 2.727.723.

Emiliana ha logrado mantener el dinamismo en el crecimiento de sus ventas, ha mejorado sus resultados y ha aumentado su facturación. A lo largo de los años hemos ido construyendo relaciones de confianza con nuestros colaboradores, valoramos a las personas que hacen posible que nuestros vinos lleguen a las copas de quienes nos prefieren, entendemos que a través del cuidado de la tierra es posible obtener expresiones auténticas y únicas en nuestros productos. Nuestra red de distribución refleja la experiencia y credibilidad que hemos obtenido durante

el desarrollo de nuestro modelo de negocio sostenible y respetado por la industria por su éxito comercial y financiero. Nuestros productos, hoy en día son posibles de encontrar en más de 55 países con un portfolio atractivo e innovador, siendo nuestros principales mercados: Estados Unidos, Holanda, Dinamarca, Chile, China y Canadá.

Dentro de los principales hitos ocurridos durante el año 2017, podemos mencionar el exitoso desarrollo del seminario Biodinámico "Soil to Soul" organizado por Emiliana, en donde participaron los principales exponentes de la agricultura biodinámica de Chile y Estados Unidos. En la oportunidad, los expositores abordaron una serie de temas relacionados al mundo de la sustentabilidad, la agricultura, el mundo orgánico y su importancia para las viñas. Dejando en evidencia el sitio que sustenta Emiliana como líder y referente de la producción orgánica de vinos a nivel internacional.

A nivel corporativo Emiliana recibió el premio PwC Chile Innovación 2017 -categoría "Innovación Empresarial"- por ser la principal viña orgánica y biodinámica del país. El premio es un reconocimiento a las empresas que han sido exitosas en la creación de proyectos, productos, servicios o modelo de negocio que incentiven la innovación en nuestro país.

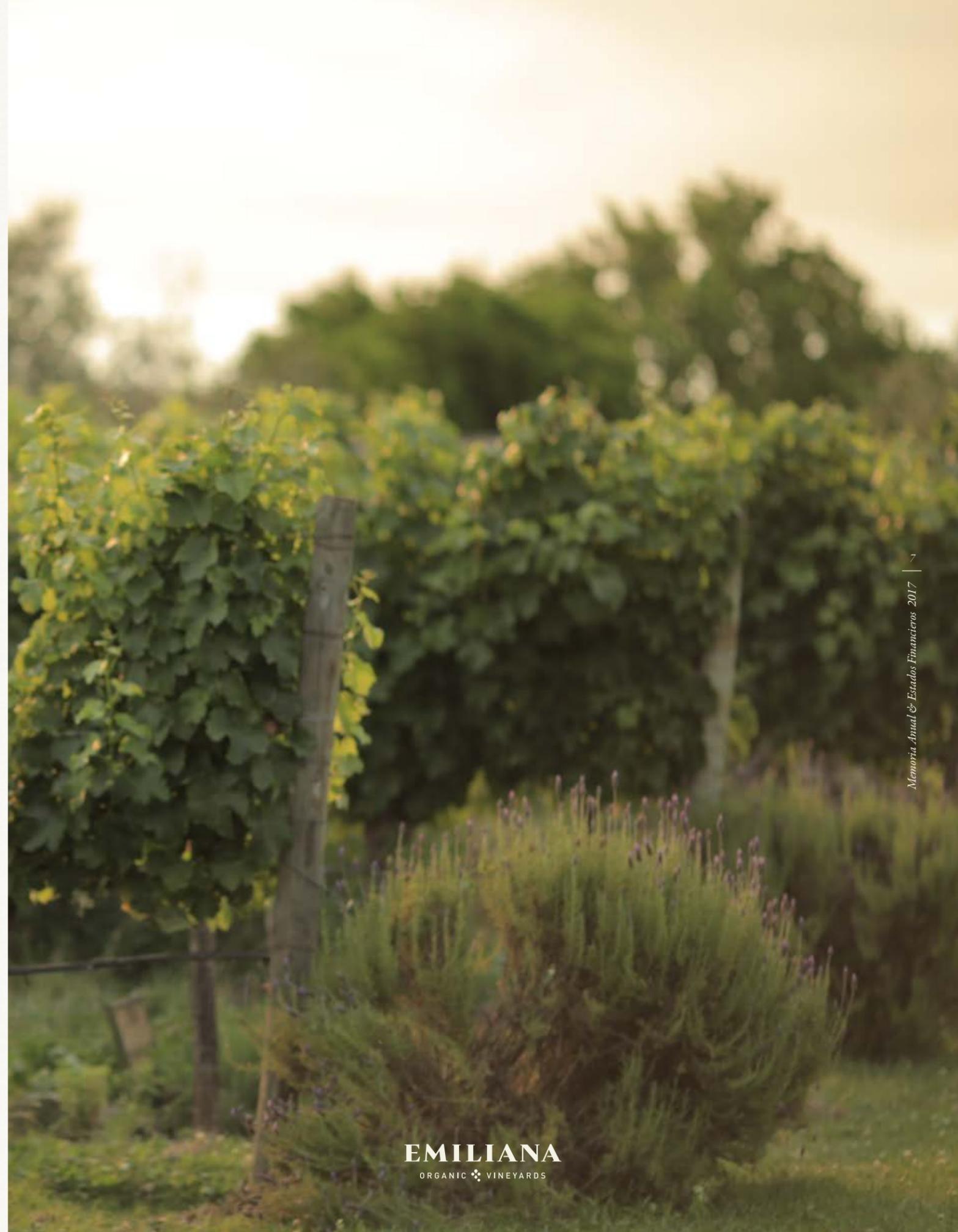
En términos del desarrollo de nuestro portafolio y la inclusión de nuevos productos, durante el 2017 renovamos nuestra producción de espumante orgánico elaborando desde ahora el 100% de nuestra producción bajo método tradicional. Asimismo, sumamos un nuevo vino a nuestras bodegas al integrarnos al grupo de Vignadores del Carignan, de esta manera, Emiliana cuenta con un nuevo vino Carignan bajo la etiqueta Vigno, con el valor agregado de sumar el prestigio de lo orgánico y sustentable a este nombre que se asigna a la apelación del Secano Interior del Maule y que busca rescatar el patrimonio de sus vides antiguas y tradiciones.

Por último, vale la pena mencionar los diversos reconocimientos recibidos durante el 2017, donde por ejemplo: a nivel internacional el inglés Tim Atkin, Master of Wine, en su especial dedicado a nuestro país "Chile 2017 Special Report" destacó a Gê 2013 con 95 puntos y a Coyam 2013 con 94. A nivel nacional, el periodista especializado

Patricio Tapia, en su revista Descrochados vuelve a confirmar la valoración de nuestros vinos, otorgando a 12 de nuestros vinos calificaciones iguales o superiores a 90 puntos, destacando entre ellos, Gê 2014 con 94 pts, Signos de Origen Cabernet Sauvignon 2015 con 93 pts y Coyam 2014 con 92 pts.

En Emiliana esperamos con optimismo el 2018, con la convicción que el futuro es orgánico. Seguiremos siendo un referente del mercado orgánico a nivel mundial a través del desarrollo de un estilo único e irrepetible con bases sólidas que nos permitan ajustarnos a las contingencias aportando nuevas visiones y desafíos. Agradezco la confianza y el respaldo de los señores accionistas, a los que les reitero nuestro compromiso con ser la mejor viña orgánica y biodinámica del mundo, preferida por la alta calidad de sus vinos y reconocida por su verdadero respeto y cuidado por la naturaleza y las personas.

RAFAEL GUILISASTI GANA
Presidente





2. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

VIÑEDOS EMILIANA

Razón Social: Viñedos Emiliana S.A.

Rut: 96.512.200-1

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Abierta

Dirección:

Avenida Nueva Tajamar N°481

Torre Sur, Piso 7, Oficina 701

Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono: +56 2 2353 9130

Correo Electrónico: info@emiliana.cl

Nemotécnico en Bolsa: Emiliana

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N° 10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario

Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

3. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Al 31 de diciembre de 2017, el capital suscrito y pagado está dividido en 636.428.572 acciones y el Registro de Accionistas está integrado por 454 accionistas.

Al 31 de diciembre de 2017, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

ACCIONISTAS	RUT	Nº de acciones	% Participación
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	96.542.800-3	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	94.663.000-4	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	90.331.000-6	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	96.980.200-7	42.322.255	6,65
NEVASA S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.586.750-3	41.661.645	6,55
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	26.269.920	4,13
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	77.011.500-0	25.905.560	4,07
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	86.911.800-1	22.358.048	3,51
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	96.707.770-4	16.473.153	2,59
SAN BERNARDO ABAD S.A.	96.892.040-5	11.133.576	1,75
VALORES SECURITY CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	9.213.297	1,45
FOGER SOC. DE GESTIÓN PATRIMONIAL LTDA.	79.685.990-3	9.014.147	1,42
TOTAL		470.651.767	73,96

CONTROLADOR DE LA SOCIEDAD

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 59,20%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se indican cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del Grupo Controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales a las cuales representan, con sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "Otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1,8%:

a.- Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

Guilisasti Gana Rafael	Rut: 6.067.826-K	44,70%
Rentas Santa Bárbara S.A.		19,73%
Inversiones Totihue S.A.		12,04%
Otros		12,93%

Las sociedades Rentas Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por doña Isabel Gana Morandé (2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), Josefina

Guilisasti Gana (7.010.278-1) y sucesión de José Guilisasti Gana. Los miembros de la familia Guilisasti Gana, ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María Alfonso	Rut: 3.632.569-0	11,00%
Inversiones Quivolgo S.A.		6,65%
Inversiones La Gloria Ltda.		2,59%
Otros		1,76%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1).

Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

Fontecilla de Santiago Concha Mariano	Rut: 1.882.762-K	3,50%
Inversiones GDF Ltda.		3,31%
Otros		0,19%

La propiedad de Inversiones GDF Ltda., corresponde en un 100% a la familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira

(RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

Personas jurídicas distintas del Grupo Controlador que poseen el 10% o más del capital de la entidad:

Cristalerías de Chile S.A.	Rut: 90.331.000-6	10,07%
----------------------------	-------------------	--------

No existen otras personas naturales o jurídicas que posean acciones que representen al 10% o más del capital de la Sociedad, así como tampoco existen personas naturales

que posean menos del 10% del capital de la Sociedad, y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

4. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Viñedos Emiliana S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. Los integrantes del Directorio pueden ser accionistas o extraños y duran tres años en sus cargos. Al final de dicho período, el Directorio debe renovarse totalmente y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente en períodos consecutivos.

El actual Directorio fue elegido en la Junta Extraordinaria General de Accionistas celebrada el 03 de noviembre de 2015, el cual fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2016.

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 03 de noviembre de 2015, procedió a la renovación total de Directorio. En dicha sesión fueron elegidos como integrantes del directorio el Sr. Rafael Guilisasti Gana, Sr. José Antonio Marín Jordán, Sra. María Isabel Guilisasti Gana, Sra. Josefina Guilisasti Gana, Sr. Felipe Larraín Vial, Sr. Matías Concha Berthet y el Sr. Fernando Lefort Gorchs.

En la Sesión de Directorio N° 354 del 03 de noviembre de 2015, se eligió como Presidente del Directorio al Sr. Rafael Guilisasti Gana y como Vicepresidente al Sr. José Antonio Marín Jordán.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

SR. RAFAEL GUILISASTI GANA

RUT 6.067.826-K

Licenciado en Historia
Director de la compañía desde 2011

VICEPRESIDENTE

SR. JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDÁN

RUT 8.541.799-1

Perito Agrónomo
Director de la compañía desde 1996

DIRECTORES

SRA. MARÍA ISABEL GUILISASTI GANA

RUT 7.010.269-2

Licenciado en Artes
Director de la compañía desde 2011

SR. FELIPE LARRAÍN VIAL

RUT 7.050.875-3

Técnico agrícola
Director de la compañía desde 2015

SRA. JOSEFINA GUILISASTI GANA

RUT 7.010.278-1

Licenciado en Artes Visuales
Director de la compañía desde 2015

SR. MATÍAS CONCHA BERTHET

RUT 9.004.510-5

Ingeniero Civil Industrial
Director de la compañía desde 2014

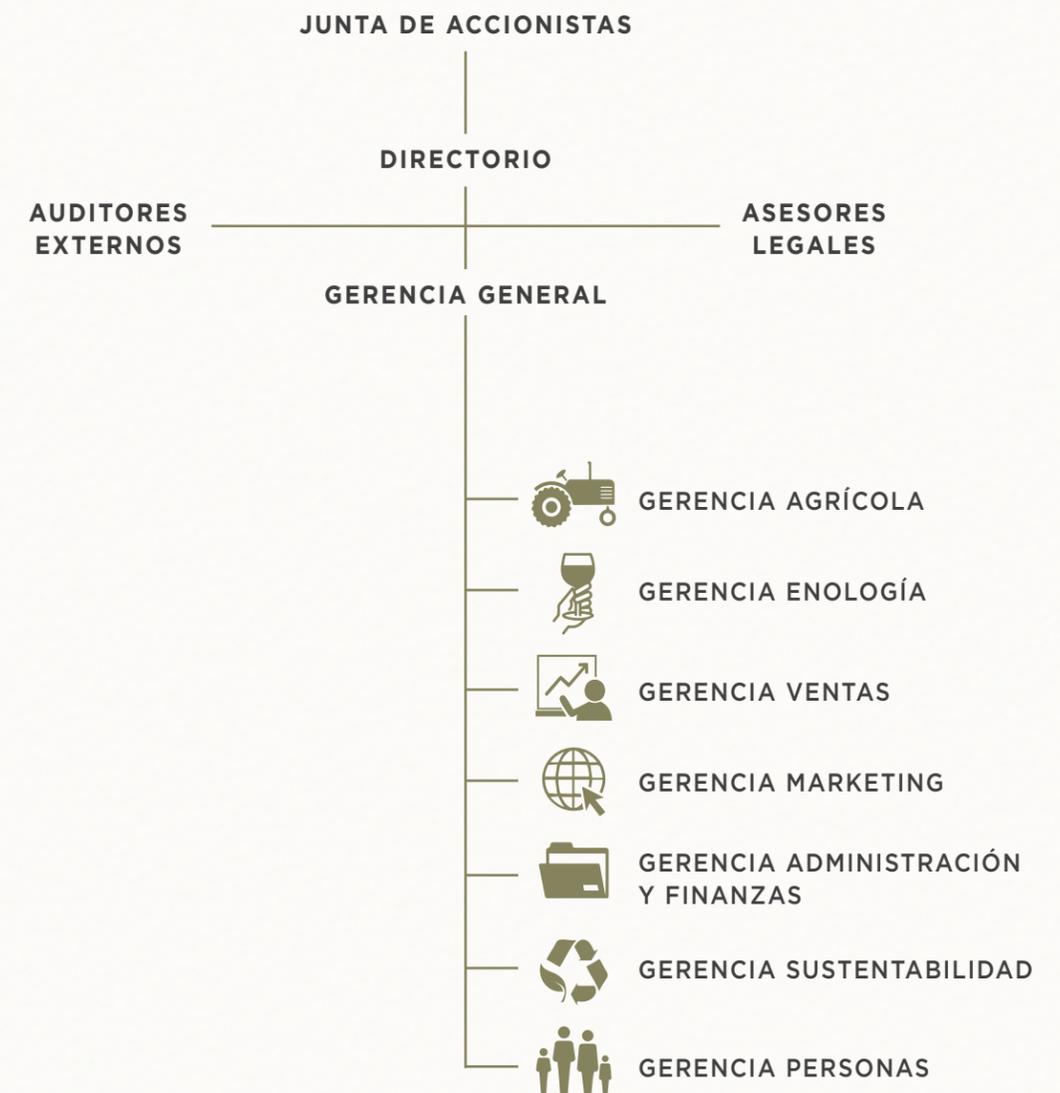
SR. FERNANDO LEFORT GORCHS

RUT 9.669.736-8

Ingeniero Comercial
Director de la compañía desde 2015

GERENTES Y EJECUTIVOS:

El Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., don Cristián Rodríguez Larraín fue designado como Gerente General en sesión de Directorio N° 345 del 28 de Noviembre de 2014. El Sr. Cristian Rodriguez lidera siete áreas de acuerdo al siguiente organigrama:



GERENTE GENERAL

SR. CRISTIÁN RODRÍGUEZ LARRAÍN
RUT 13.117.121-8
Ingeniero Agrónomo

GERENTE AGRÍCOLA

SR. ANDRÉS APARICIO KOCHER
RUT 12.403.997-5
Ingeniero Agrónomo

GERENTE ENOLOGÍA

SR. CÉSAR MORALES NAVIA
RUT 13.054.113-5
Ingeniero Agrónomo

GERENTE VENTAS

SR. ANDRÉS GILLMORE SAN MARTÍN
RUT 15.095.201-8
Ingeniero Agrónomo

GERENTE MARKETING

SR. ALEJANDRO MITARAKIS GUILISASTI
RUT 15.643.234-2
Publicista

GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SR. CRISTIÁN UBILLA CANTILLANA
RUT 15.356.905-3
Ingeniero Comercial

GERENTE SUSTENTABILIDAD

SR. SEBASTIÁN TRAMÓN DA FONSECA
RUT 13.676.704-6
Ingeniero en Recursos Naturales

GERENTE PERSONAS

SRA. PAOLA GAJARDO PALOU
RUT 12.584.862-1
Ingeniero Comercial

Al 31 de Diciembre de 2017, el personal de la Sociedad está compuesto por un total de 285 personas, de acuerdo a la siguiente distribución:

	2017	2016
Trabajadores (Operarios, Ventas y Administrativos)	208	235
Profesionales y Técnicos	62	64
Gerentes y Ejecutivos Principales	15	17
TOTAL	285	316



5. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

En los siguientes cuadros se detalla la diversidad de las personas que existe dentro de la organización.

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

I. El número de directores por género al 31 de Diciembre del año 2017 es el siguiente:

GÉNERO	TOTAL
FEMENINO 	2
MASCULINO 	5
TOTAL	7

II. El número de directores por nacionalidad de la compañía al cierre del año 2017 es el siguiente:

NACIONALIDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
CHILENA	2	5
TOTAL GENERAL	2	5

III. El número de directores por rango de edad de la compañía al cierre del 2017 es el siguiente:

RANGO EDAD DIRECTORES	FEMENINO 	MASCULINO 
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	-	2
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	2	2
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	-	1
SUPERIOR A 70 AÑOS	-	-
TOTAL GENERAL	2	5

IV. Número de directores por antigüedad de edad de la compañía al cierre del 2016 es el siguiente:
El siguiente cuadro, muestra el número de directores que han desempeñado sus funciones en la compañía de acuerdo a su antigüedad:

RANGO ANTIGÜEDAD DIRECTORES	FEMENINO 	MASCULINO 
MENOS DE 3 AÑOS	1	2
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	1	2
MÁS DE 6 Y MENOS DE 9 AÑOS	-	-
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	-	-
MÁS DE 12 AÑOS	-	1
TOTAL GENERAL	2	5

DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS

En los siguientes cuadros se detalla la diversidad en las de distintas gerencias de la compañía.

I. El número de gerentes por género al día 31 de Diciembre del año 2017 es el siguiente:

GÉNERO	TOTAL
FEMENINO 	1
MASCULINO 	7
TOTAL	8

II. El número de gerentes por nacionalidad de la compañía es el siguiente:

NACIONALIDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
CHILENA	1	7
TOTAL	1	7

III. Número de gerentes por rango de edad.

La distribución de los gerentes al 31 de Diciembre de 2017 según su rango etéreo es el siguiente:

RANGO EDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
MENOR DE 30 AÑOS	-	-
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	-	4
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	1	3
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	-	-
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	-	-
SUPERIOR A 70 AÑOS	-	-
TOTAL GENERAL	1	7

IV. Distribución de los gerentes de acuerdo a su antigüedad en la compañía:

RANGO ANTIGÜEDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
MENOS DE 3 AÑOS	1	-
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	-	3
MÁS DE 6 Y MENOS DE 9 AÑOS	-	1
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	-	2
MÁS DE 12 AÑOS	-	1
TOTAL GENERAL	1	7

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN**I. El número de personas por género al día 31 de Diciembre del año 2017 es el siguiente:**

GÉNERO	TOTAL
FEMENINO 	85
MASCULINO 	200
TOTAL GENERAL	285

Del total de trabajadores las mujeres representan el 29,82%, y los hombres representan el 70,18% de total.

II. El detalle de la nacionalidad de los trabajadores de la compañía es el siguiente:

NACIONALIDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
CHILENA	84	197
ECUATORIANO	-	1
ESPAÑOLA	1	-
COLOMBIANA	-	1
PERUANA	-	1
TOTAL GENERAL	85	200

Del total de la dotación de la compañía, sólo un 1,40% del total de empleados son extranjeros.

III. Número de personas por rango de edad.

La distribución de los trabajadores al 31 de Diciembre de 2017 según su rango etéreo es el siguiente:

RANGO EDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
MENOR DE 30 AÑOS	8	26
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	27	40
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	27	59
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	17	52
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	6	20
SUPERIOR A 70 AÑOS	0	3
TOTAL GENERAL	85	200

IV. Número de personas por antigüedad.

Los trabajadores clasificados según su rango de antigüedad en la compañía es el siguiente:

RANGO ANTIGÜEDAD	FEMENINO 	MASCULINO 
MENOS DE 3 AÑOS	50	68
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	14	41
MÁS DE 6 Y MENOS DE 9 AÑOS	5	12
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	6	11
MÁS DE 12 AÑOS	10	68
TOTAL GENERAL	85	200

BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

El siguiente cuadro muestra la brecha salarial por género que existe en la compañía al 31 de diciembre 2017

TIPO	%
Trabajadores*	68,02
Profesionales y Técnicos	95,50
Gerentes y Ejecutivos Principales	86,4%

*No incluye temporeros.

Nota: el porcentaje de brecha salarial es igual al promedio de sueldos de mujeres dividido por el promedio de sueldos de hombres.



6. REMUNERACIONES

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los miembros del directorio 2017 equivale a la suma de 50 UF por cada sesión asistida, más un 3,25% de las utilidades líquidas del ejercicio a repartirse entre todos los miembros.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	2017 M\$	2016 M\$
Larraín Santa María, Alfonso	-	\$3.860
Marín Jordán, José Antonio	\$17.033	\$15.773
Guilisasti Gana, Rafael	\$19.414	\$18.103
Marshall Rivera, Jorge	-	\$9.834
Guilisasti Gana, María Isabel	\$18.223	\$15.773
Concha Berthet, Matías	\$19.414	\$18.104
Larraín Vial, Felipe	\$18.091	\$13.078
Guilisasti Gana, Josefina	\$16.768	\$13.078
Lefort Gorchs, Fernando	\$19.414	\$8.364
TOTALES	\$128.357	\$115.967

REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE:

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 26 de abril del 2016 se decidió remunerar al Presidente del Directorio con la cantidad de 100 UF mensuales, por las responsabilidades ejecutivas de su cargo.

REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE	2017 M\$	2016 M\$
Guilisasti Gana, Rafael	\$31.863	\$31.189
TOTAL		

REMUNERACIONES DE EJECUTIVOS:

Las remuneraciones totales percibidas por los Gerentes y ejecutivos principales durante los Ejercicios, 2017 y 2016 son las siguientes:

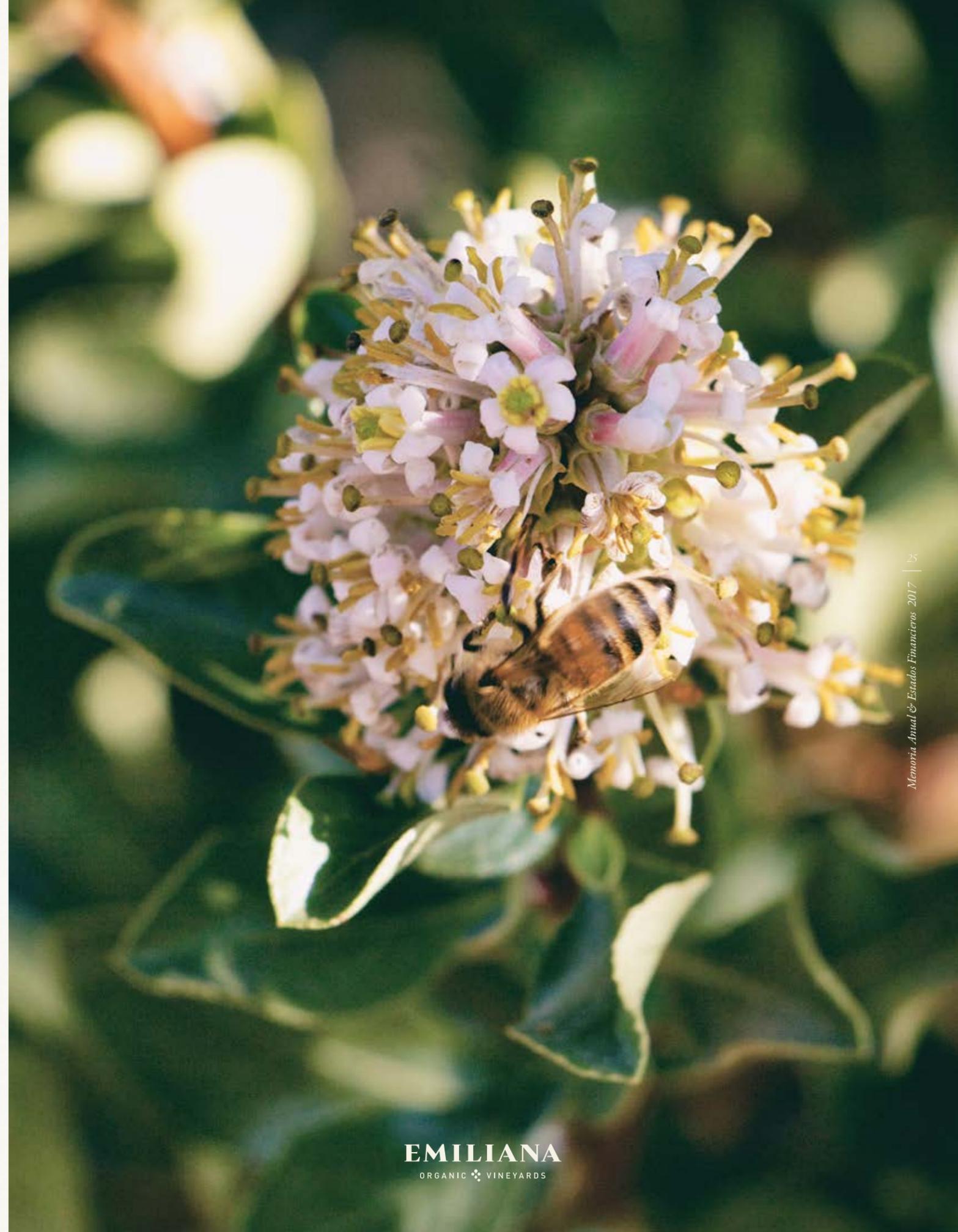
REMUNERACIONES DE LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES	2017 M\$	2016 M\$
	\$1.021.061	\$1.124.938

Con respecto a las indemnizaciones por años de servicio el total percibido por los Gerentes, ejecutivos y trabajadores es el siguiente:

INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO	2017 M\$	2016 M\$
	\$241.952	\$110.421

En cuanto a los planes de incentivo para los ejecutivos de la compañía, estos se encuentran normados bajo un sistema de gestión de desempeño implementado por la sociedad. Bajo este sistema se miden 4 dimensiones de desempeño que se pueden clasificar en: resultado global de la compañía

(utilidad del período), cumplimiento de presupuestos por área, objetivos específicos, evaluación por competencias. El máximo de beneficios que se puede obtener bajo este sistema son 2 remuneraciones brutas mensuales.





7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Viñedos Emiliana S.A., continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 14 de Noviembre de 1986.

El objeto de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios agrícolas propios o arrendados, la venta de servicios asociados a actividades de embotellación, bodegaje, y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración de vinos orgánicos y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos, ya sean propios o arrendados a terceros.

Viñedos Emiliana S.A. comenzó un importante proceso de convertir una viña chilena tradicional, en una viña de producción 100% orgánica, que minimice el impacto ambiental a través de la práctica de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica. El objetivo es crear vinos de gran calidad que compitan con cualquier vino del mundo, respetando los ciclos de la naturaleza.

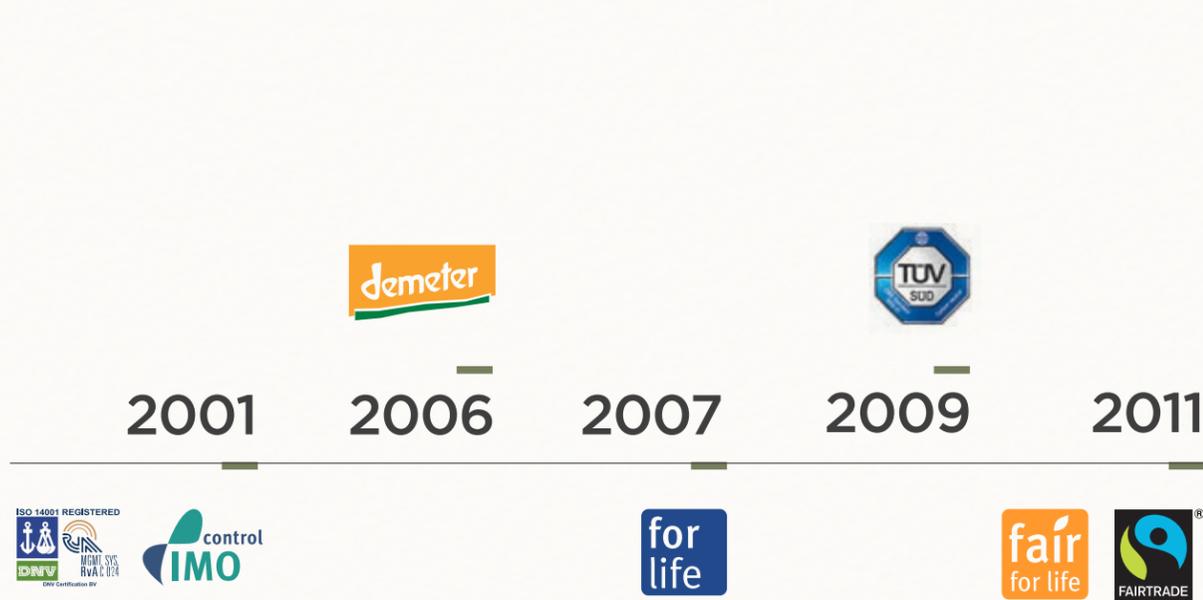
Viñedos Emiliana hoy cuenta con un consolidado portafolio de vinos avalados por importantes reconocimientos

tanto nacionales como internacionales. El resultado de un dedicado trabajo realizado en los viñedos y bodegas, se traduce en una amplia oferta de productos que buscan satisfacer la demanda de un nuevo consumidor global que valora lo natural, lo puro y el respeto por el medio ambiente, sin dejar de lado la calidad.

En este proceso ha sido fundamental el poder transparentar y avalar nuestras prácticas a través de distintas certificaciones reconocidas a nivel mundial. Todas estas certificaciones han sido mantenidas en el tiempo, y renovadas año a año lo que asegura un compromiso firme y transparente con el medio ambiente

En este contexto durante el 2017 seguimos avanzando en nuestra propuesta de valor que nos diferencia del resto de la industria, obteniendo variados hitos que nos consolidan como los líderes y referentes de la producción orgánica de vinos a nivel internacional. Dentro de estos hitos podemos destacar el exitoso desarrollo del seminario Biodinámicos “Soil to Soul” organizado por Emiliana, en donde participaron los principales exponentes de la agricultura biodinámica de Chile y Estados Unidos. En la oportunidad, los expositores del evento, abordaron una serie de temas relacionados al mundo de la sustentabilidad, la agricultura, el mundo orgánico y biodinámico y su importancia para el manejo de los viñedos.

En términos del desarrollo de nuestro portafolio y la inclusión de nuevos productos, durante el 2017 renovamos



nuestra producción de espumante orgánico elaborando desde ahora el 100% de nuestra producción bajo método tradicional. Este nuevo método, implica un cambio sustancial en la calidad de nuestro espumante al desarrollar su segundo proceso de fermentación en la botella. Asimismo, sumamos un nuevo vino a nuestras bodegas al integrarnos al grupo de Vignadores del Carignan, quienes se encuentran organizados bajo la marca colectiva Vigno, con "G" de Carignan. De esta manera, Emiliana cuenta con un nuevo vino Carignan bajo la etiqueta Vigno, con el valor agregado de sumar el prestigio de lo orgánico y sustentable a este nombre que se asigna a la apelación del Secano Interior del Maule y que busca rescatar el patrimonio de sus vides antiguas y tradiciones.

Por último, vale la pena mencionar los diversos reconocimientos recibidos durante el 2017, donde por ejemplo: en la revista nacional Descorchados 2018, del periodista especializado Patricio Tapia, vuelve a confirmar la valoración de nuestros vinos, otorgando a 12 de nuestros vinos calificaciones iguales o superiores a 90 puntos, destacando entre ellos, Gê 2014 con 94 pts, Signos de Origen Cabernet Sauvignon 2015 con 93 pts y Coyam 2014 con 92 pts. A nivel internacional el inglés Tim Atkin, Master of Wine, calificado como uno de los críticos más influyentes

a nivel mundial de la industria, en su especial dedicado a nuestro país "Chile 2017 Special Report" destacó a Gê 2013 con 95 puntos y a Coyam 2013 con 94. A nivel corporativo Emiliana recibió el premio PwC Chile Innovación 2017 -categoría "Innovación Empresarial"- por ser la principal viña orgánica y biodinámica del país. El premio es un reconocimiento a las empresas que han sido exitosas en la creación de proyectos, productos, servicios o modelo de negocio que incentiven la innovación en nuestro país.

En conclusión, cada uno de estos reconocimientos no viene mas que avalar un exitoso camino que hemos recorrido con el objetivo de convertirnos en la principal viña orgánica del mundo.

Como base para la persecución de este objetivo y la obtención de la máxima calidad de sus vinos, Emiliana desde el principio se ha dedicado a la búsqueda de los mejores valles de Chile, con el propósito de encontrar los lugares más adecuados para desarrollar cada variedad. Esto sumado a la firme creencia que a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica se pueden obtener viñedos más equilibrados, que se traducen en la obtención de uvas más sanas y en vinos con una expresión más auténtica de su terroir. Emiliana al 31 de Diciembre del



2017 cuenta con una superficie total de 842,99 hectáreas Viníferas plantadas certificadas como orgánicas, dentro de las cuales 679,20 hectáreas se encuentran en plena producción y 163.79 hectáreas se encuentran en desarrollo. Del total de hectáreas 674,38 corresponden a hectáreas certificadas biodinámicas.

El total de la producción agrícola de Emiliana se vinifica en bodegas propias, contando por sobre los 24 millones de litros en capacidad de vinificación.

A diciembre de 2017 Emiliana obtuvo una ganancia total del periodo de M\$1.314.147, siendo un 16,09% superior a la obtenida a diciembre 2016.

Este buen resultado se debe principalmente al aumento del precio promedio compañía, dado el aumento del volumen de vino embotellado orgánico vendido y a la utilidad reconocida en la partida diferencias de cambio durante el presente periodo. Al analizar las ventas de vino embotellado, como se adelantaba anteriormente, es posible observar un aumento del volumen de venta de cajas Orgánicas de 9 litros, con respecto a igual período del cierre anterior, el cual alcanzo un 8,58% de incremento, equivalentes a 54.627 Cajas. Respecto al volumen total de ventas acumulado a diciembre

de 2017, éste presenta una caída del 2,56% en comparación al mismo periodo del 2016, alcanzando para el presente período 918.024 cajas de 9 litros versus las 942.134 cajas de 9 litros del período anterior, lo cual se encuentra dentro de la estrategia de la compañía de privilegiar la venta de vino orgánico a un mayor margen bruto.

En cuanto a la venta de vino a granel y formato bag in box a nivel agregado, estas presentan una disminución con respecto al período anterior de un 22,5%, llegando a 1.271.912 litros de vino vendido a diciembre 2017, versus 1.641.102 litros vendidos a igual periodo del año 2016. Al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de diciembre del año 2017 fue de \$650,03 versus los \$680,76 del mismo período del año 2016, reflejando una baja de 4,51%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

cierre de diciembre de 2017 fue de \$733,24 un 1,65% inferior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$745,51.

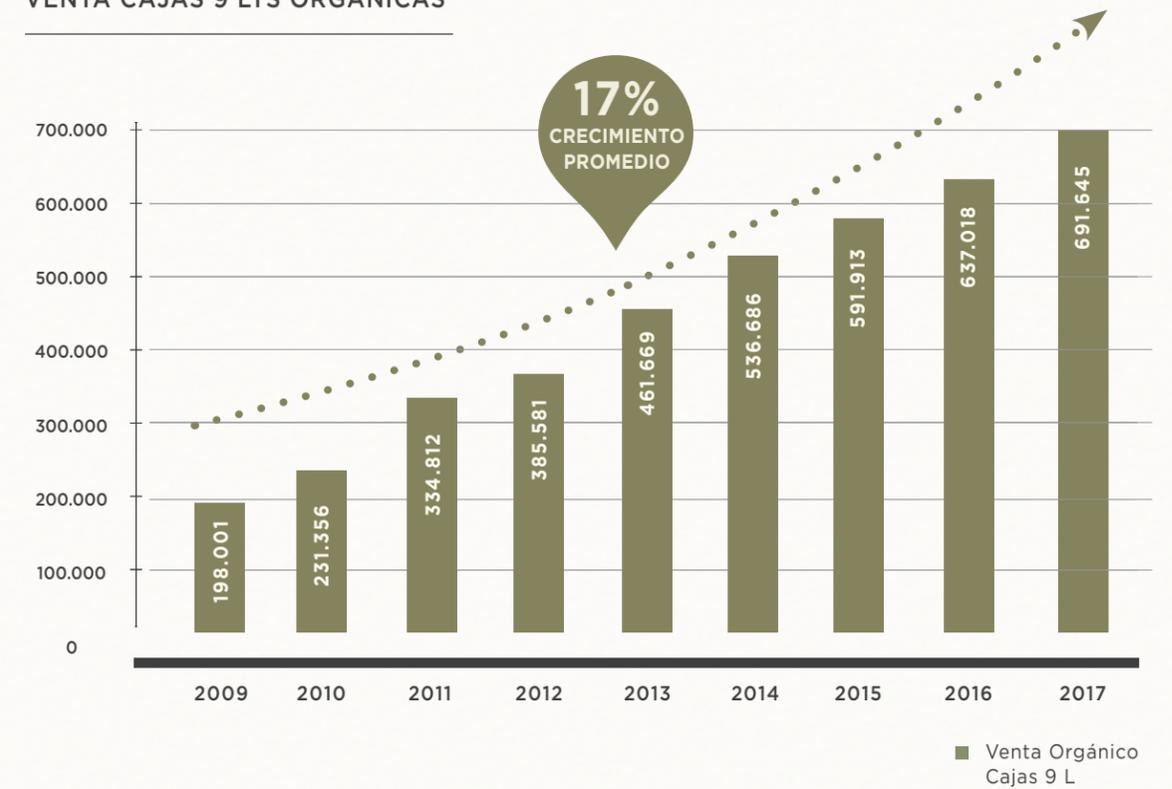
Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana durante el inicio del año 2017 son Estados Unidos, Dinamarca, Alemania, Suecia, Holanda y China.

En relación al precio promedio de la compañía, este alcanzó los 33,77 USD/Caja, presentando un incremento del 9,98% con respecto al período anterior, dado principalmente por un aumento de los volúmenes vendidos de las líneas

premium orgánicas con lo cual se ha mejorado el mix de venta al 2017.

El esfuerzo de la compañía puesto en la producción y comercialización de vinos orgánicos se ha visto reflejado en los porcentajes de crecimiento que esta línea de productos ha tenido año a año, de acuerdo al siguiente detalle:

VENTA CAJAS 9 LTS ORGÁNICAS





8. VENTAS

La compañía realiza la venta de sus productos utilizando tres diferentes formatos; embotellado, granel y envasado. A continuación, se detallan las ventas obtenidas por la compañía en los formatos antes mencionados.

El año 2017, la compañía obtuvo una venta de vino embotellado total de 918.024 cajas de 9 litros, lo cual representó una disminución del 2,56% con respecto al

volumen vendido el año 2016 en donde se alcanzaron las 942.134 cajas, mientras que el ingreso medido en dólares muestra un aumento del 7,17%. Por otro lado, si revisamos los ingresos por venta de vino embotellado medidos en moneda nacional, éste muestra un incremento del 2,59%.

Las ventas distribuidas de vino embotellado en los principales mercados son las siguientes:

VENTA SEGÚN ZONA EMBOTELLADO

ZONA	2017		2016	
	Unidades Cajas 9 lts	Venta USD	Unidades Cajas 9 lts	Venta USD
Europa	375.760	12.142.286	436.019	12.950.477
Usa	198.306	6.370.762	209.129	6.261.022
Asia	109.248	4.424.827	83.285	3.119.787
Nacional	107.598	3.335.008	109.505	2.946.410
Latam	90.525	2.727.862	69.136	1.882.823
Canadá	36.587	1.999.996	35.060	1.767.375
TOTAL	918.024	31.000.741	942.134	28.927.894

Las ventas en la región de Europa totalizaron USD 12,14 millones con un volumen de venta superior a las 375 mil cajas de 9 litros, mientras que las ventas en USA alcanzaron

la suma de USD 6,3 millones con un volumen de 198 mil cajas de 9 litros. Ambos mercados contribuyen a un resultado sólido dentro de los ingresos de la compañía.

En cuanto a las ventas de vino embotellado separadas por líneas de productos, tenemos el siguiente detalle:

VENTAS EMBOTELLADO SEGÚN LÍNEA DE PRODUCTO

TIPO	2017		2016	
	Unidades Cajas 9 lts	Total Línea USD	Unidades Cajas 9 lts	Total Línea USD
Orgánicos	691.645	25.976.499	637.018	22.659.111
Reservas	53.657	1.313.235	80.040	1.751.861
Varietales	172.722	3.711.007	225.076	4.516.923
TOTAL	918.024	31.000.741	942.134	28.927.895

Para el año 2017 la estrategia de la compañía sigue apuntando a aumentar el volumen vendido de productos orgánicos con la meta de alcanzar un mix de venta que

supere el 90% de contribución de las ventas en razón de los vinos con certificación orgánica.

VENTA A GRANEL

TIPO	2017		2016	
	Litros	Venta USD	Litros	Venta USD
Orgánico	392.855	570.032	622.410	870.052



La venta de vino a Granel, muestra una disminución de un 36,88% en volumen, con un ingreso menor de un 34,48% respecto al período 2016.

VENTA ENVASADO

TIPO	2017		2016	
	Unidades Cajas 9 lts	Venta USD	Unidades Cajas 9 lts	Venta USD
Envasado	97.673	1.771.232	113.188	1.882.436

La venta de vino Envasado muestra una disminución en los ingresos de un 5,91%, con un volumen decreciente de un 13,71% respecto al período 2016.

MARCAS VIÑEDOS EMILIANA S.A.

Las principales marcas que utiliza Emiliana en la línea orgánica son: Gê, Coyam, Signos de Origen, Novas y Adobe. Todas las marcas de Viñedos Emiliana S.A., se encuentran

debidamente registradas y vigentes en los principales mercados en los cuales se comercializan.

MARCAS DE LÍNEA ORGÁNICA



Gê
| Icon Wine



COYAM
| Super Premium



SIGNOS DE ORIGEN
| Premium



NOVAS
| Gran Reserva



ADOBE
| Reserva

VENTAS DE SANTA EMILIANA EN CHILE

Viñedos Emiliana S.A., desde sus inicios, ha otorgado a Viña Concha y Toro S.A. la licencia para la producción y comercialización de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional. Esto ha sido consecuencia del enfoque de la compañía en los mercados de exportación, unido a su

deseo de mantener plenamente vigente la marca Santa Emiliana en Chile, además de la garantía de calidad que otorga el hecho de que Concha y Toro esté a cargo de la marca. De esta forma existe un pago por Royalty de Viña Concha y Toro S.A. a Viñedos Emiliana S.A.

Los pagos por Royalty que Viña Concha y Toro S.A. ha pagado a Viñedos Emiliana S.A. durante los años 2017 y 2016 se resumen en el siguiente cuadro:

ROYALTY CONCHA Y TORO

	2017 M\$	2016 M\$
Royalty Concha y Toro	\$296.779	\$301.462



PRINCIPALES LÍNEAS DE PRODUCTOS

La mayor parte de los ingresos registrados por la compañía provienen de la venta de vino embotellado, en lugares secundarios se ubica el vino envasado y vino a granel, además del cobro por royalty realizado a la Viña Concha y Toro.

El detalle de los ingresos y su desglose, se detalla a continuación:

	2017 M\$	2016 M\$
Ingreso Vino Embotellado	20.100.061	19.749.289
Ingreso Vino a Granel	371.010	587.500
Ingreso Uva	3.302	4.347
Ingreso Envasado	1.151.293	1.273.413
Ingreso Royalty	296.779	301.462
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	38.202	30.815
TOTAL	21.960.647	21.946.826





9. POLÍTICA DE SUSTENTABILIDAD

Sustentabilidad es el pilar fundamental de la filosofía de Viñedos Emiliana, la que se ve reflejada en las decisiones tomadas y acciones realizadas, por ejemplo: cómo mejoramos la calidad de vida de nuestros trabajadores y comunidades, cómo disminuimos nuestro impacto ambiental y cómo generamos productos de mejor calidad. Esta es la forma en que Emiliana garantiza la calidad y la manera de asegurar el negocio a largo plazo, integrando a sus trabajadores, comunidades y velando por el

medioambiente. Viñedos Emiliana cree que sólo a través de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica, se pueden obtener viñedos más equilibrados, sanos y eficientes; que se traducen en mejor calidad de la uva y, por lo tanto, del vino. Los tres principales pilares de la sustentabilidad son: el respeto por los trabajadores y la comunidad, el cuidado por el medioambiente, además de ser económicamente viables.

CALIDAD: ORGÁNICA Y BIODINÁMICA

AGRICULTURA ORGÁNICA



El objetivo de la compañía es convertirnos en la viña orgánica y biodinámica reconocida en el mundo por la alta calidad de sus vinos así como por su verdadero respeto y cuidado de la naturaleza y las personas. Para poder lograr este objetivo la principal función del área de calidad es apoyar y supervisar el cumplimiento de la normativa y requerimientos asociados tanto a la orgánica y biodinámica. La agricultura orgánica y biodinámica son el pilar de nuestra gestión sustentable ya que ambas son complementarias y se enfocan en la producción responsable con los trabajadores y el medio ambiente haciendo uso de insumos de origen no sintético y haciendo manejo de los campos como un sistema vivo.

Mediante las prácticas de la agricultura orgánica se busca fomentar el desarrollo de la biodiversidad y la ausencia de agroquímicos de origen artificial (pesticidas, herbicidas, fertilizantes).

1. La biodiversidad consiste en fomentar el desarrollo y coexistencia de varias especies distintas dentro de un mismo espacio físico o hábitat. Esto se consigue mediante el uso de corredores biológicos y cultivos asociados.
2. Los pesticidas, herbicidas y fertilizantes sintéticos son reemplazados por productos naturales y de origen biológico. El objetivo final de este tipo de agricultura es producir alimentos más sanos sin el empleo de productos químicos artificiales. Y, por otro lado, revertir los problemas generados por la agricultura tradicional: degradación de suelos, desertificación, contaminación ambiental, pérdida de diversidad genética y presencia de residuos tóxicos en las cosechas, por mencionar algunos efectos.



BRASIL



CHILE



CHINA



COREA



JAPÓN



NOP



EUROPA

AGRICULTURA BIODINÁMICA



La agricultura biodinámica fomenta un sistema de producción agrícola que visualiza el suelo como un ser vivo donde las fuerzas visibles e invisibles de la naturaleza se relacionan para crear ecosistemas saludables, respetando los tres principios básicos de la biodinámica, ciencia que nace del pensamiento del filósofo austrohúngaro Rudolf Steiner (1861-1925):

1. El campo es un ser vivo que tiene un balance natural, el cual se debe mantener cerrando los ciclos de nutrientes en el mismo campo y minimizando las entradas al sistema.
2. Las plantas están expuestas a la luz proveniente del sol, la luna y los planetas, que tienen ciclos y ritmos regulares. Comprendiendo estos ciclos y sus influencias, en Emiliana programamos las diferentes actividades y trabajos agrícolas usando el calendario biodinámico, para así obtener mayor calidad en nuestros vinos.

3. Se debe favorecer la interrelación de los reinos mineral, vegetal y animal haciendo uso de preparados homeopáticos biodinámicos.

Las hierbas medicinales armonizan los microorganismos del compost para la digestión de la materia orgánica. De esta forma el compost gana más temperatura, produce menos aroma y tiene una mayor microbiología y capacidad nutricional.

Esto se traduce en la preparación y gestión continua de certificaciones para siete regulaciones orgánicas distintas: Brasil, Chile, China, Corea, Japón, Estados Unidos y Europa. Adicionalmente se cuenta con la certificación biodinámica otorgada por Demeter Internacional que acredita que la producción en todos los campos de Emiliana es acorde a los estándares biodinámicos.



DEMETER

RESPONSABILIDAD SOCIAL

Enmarcado en la filosofía de sustentabilidad está la preocupación por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de Emiliana y las comunidades vecinas. Para

dar cumplimiento a este objetivo, se desarrollan distintos proyectos bajo líneas estratégicas que representan a Emiliana:

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	Nº DE BENEFICIARIOS
		Se destinan sectores en los fundos y bodegas a huertas para los trabajadores. Cada uno se hace cargo de una cancha (hilera) de 10 a 12 metros cuadrados, donde siembra las verduras de su preferencia de acuerdo con un calendario de siembra Bio Intensiva. Además, mensualmente se les entregan semillas, capacitación y todo lo necesario. Con la producción mensual obtenida de la huerta se abastecen los requerimientos básicos de hortalizas de una familia de cuatro personas.	95
VIDA SALUDABLE: Alimentación y Hábitos Saludables	Huertas Orgánicas Bio Intensivas para los Trabajadores		
		De la misma manera que se entregan huertas a los trabajadores, se hace con los vecinos de la localidad de Totihue, a quienes también se les entrega mensualmente semillas, capacitación y todo lo necesario.	12
	Huertas Orgánicas Bio Intensivas para la Comunidad		
		Se entrega a los trabajadores, organizados en grupos de entre 10 a 20 personas, parcelas para que cultiven papas y leguminosas, según época del año. Además, se les facilita maquinaria agrícola, abonos orgánicos y semillas. La cosecha, al igual que las labores, se distribuye de forma igualitaria.	75
	Colectivo de Siembras Anuales		

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	Nº DE BENEFICIARIOS
VIDA SALUDABLE: Alimentación y Hábitos Saludables		Para fomentar la alimentación saludable y complementar el Proyecto de Huertas Orgánicas Bio Intensivas, se realizaron cursos de cocina, en los que participaron los trabajadores y sus familias.	96
	Curso de Cocina Saludable		
VIDA SALUDABLE: En nuestras oficinas		Pensando en el bienestar de los trabajadores y en la prevención de enfermedades generadas por la actividad laboral, se desarrolló en las oficinas de Santiago un Programa de Gimnasia Laboral, el que es acompañado de sesiones semanales de masajes.	46
	Gimnasia Laboral		
APOYO AL EMPRENDIMIENTO		El proyecto consiste en la fabricación de ovillos artesanales de lana, obtenida de la esquila de las alpacas de los fundos de la viña. Una trabajadora es la hiladora encargada de fabricar los ovillos, etiquetarlos y entregarlos para ser vendidos en el Wineshop, y posteriormente se le transfiere la totalidad de las utilidades.	1
	Producción de Ovillos de Lana de Alpaca y Oveja		
		Se capacitó y entregó colmenas a un grupo de trabajadores, los que, dentro de los fundos orgánicos de la viña, se encargan de cultivar y extraer este noble producto.	2
	Producción de Miel Natural		
Generación de recursos para financiar proyectos de Responsabilidad Social		Se fabrica aceite de oliva, a partir de las olivas cultivadas en los fundos orgánicos de la viña, y las utilidades generadas por la venta son invertidas en proyectos de RSE.	Todos nuestros trabajadores
	Producción de Aceite Orgánico de Oliva		

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	Nº DE BENEFICIARIOS
	 Centros Recreativos	En los sectores de Lo Moscoso en Placilla y La Vinilla en Casablanca, se entregaron terrenos en comodato para que los municipios construyeran espacios deportivos y recreativos comunitarios.	Todos los vecinos de Lo Moscoso y La Vinilla
 AYUDA A LA COMUNIDAD	 Huertas para la enseñanza de la Agricultura Orgánica	La principal línea de trabajo con las comunidades vecinas es difundir y fomentar la agricultura orgánica y la alimentación saludable, para esto contamos con tres huertas destinadas a la enseñanza de la agricultura orgánica.	28 niños de educación básica de Totihue 143 pre escolares de Nancagua 26 pre escolares en La Vinilla, Casablanca
	 Apoyo a Eventos Sociales	Se entregaron premios, colaciones y compra o arriendo de mobiliario, para la realización de eventos de las comunidades vecinas.	5 Comunidades Vecinas

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	Nº DE BENEFICIARIOS
	  Mejoramiento de la vivienda	Se entregaron materiales para el mejoramiento de la vivienda de los trabajadores más vulnerables	184
	HABITABILIDAD		
	Las iniciativas antes mencionadas buscan contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los trabajadores y sus familias. Estas iniciativas son promovidas tanto por Viñedos Emiliana como por el Comité de Comercio Justo.		Comercio Justo es una forma de comercializar productos, basada en criterios sociales, económicos y ecológicamente éticos, que tiene como objetivo mejorar las condiciones de vida y bienestar de trabajadores, sus familias y la comunidad.
	Los Proyectos de Comercio Justo que se desarrollaron el 2017 fueron:		
LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	
	 Mejoramiento de la Vivienda	Proyecto ícono y principal línea de trabajo de Comercio Justo de Viñedos Emiliana. Consiste en un fondo de dinero destinado a la compra de materiales para realizar arreglo en la vivienda, el trabajador aporta con su mano de obra. Busca mejorar la condición habitacional de los trabajadores y tiene por objetivo que todos los trabajadores cuenten con estándares mínimos de habitabilidad.	
 COMERCIO JUSTO	 Fondo de Salud	El proyecto consiste en un fondo de dinero destinado a contingencias médicas que aqueje al trabajador o su familia. Busca mejorar o prevenir problemas de salud de los trabajadores y tiene por objetivo mejorar la calidad de vida de los trabajadores.	

Los Proyectos de Comercio Justo que se desarrollaron el 2016 fueron:

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN
 <p>COMERCIO JUSTO</p>	 <p>Fondo Solidario</p>	<p>Creación de un fondo solidario que tiene como finalidad asistir al trabajador en caso de sufrir algún evento catastrófico. Busca entregar asistencia inicial y tiene por objetivo respaldar a los trabajadores en caso de algún siniestro mayor.</p>

 Tanto el trabajo de responsabilidad social como Comercio Justo son procesos para los que se cuentan con certificaciones: For Life y Fair For Life certificados por IMO, y Fairtrade International certificado por FLO Cert. Las que dan garantía de que los proyectos van en beneficio de los trabajadores y comunidades relacionadas a Emiliana

MEDIO AMBIENTE

De forma complementaria a la gestión que se realiza por contar con una agricultura orgánica y biodinámica, el principal objetivo de esta área es velar por la minimización de los impactos medio ambientales en toda la cadena del proceso de producción y distribución de Viñedos Emiliana. El trabajo se orienta en el desarrollo de tres áreas fundamentales: protección de la naturaleza, cambio climático y gestión de residuos.

• El programa de protección de naturaleza incluye aspectos relacionados con: la gestión de biodiversidad en los campos, la que tiene como finalidad aumentar la diversidad de especies dentro de los fundos de Emiliana, esto con

el objetivo de aportar a la conservación de especies de alto valor ambiental, además de aportar a las prácticas agrícolas, propiciando las relaciones de sinergia benéfica entre sus componentes. Una de las principales actividades son los corredores biológicos, los cuales, mediante el establecimiento de distintas especies de plantas nativas, permiten mantener condiciones de refugio y alimento para los enemigos naturales, quienes apoyan en el control de plagas en el viñedo. Dentro de las acciones que se ejecutan destaca el tratamiento y reutilización del 100% de los Residuos Industriales Líquidos generados en las bodegas para el riego de los viñedos.

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN
 <p>PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA</p>	 <p>Corredores biológicos</p>	<p>Durante el año 2017 se implementaron dos nuevos corredores biológicos en el Fundo Palmeras. Además, se continuó trabajando en los Fondos Casablanca, Cordillera y Totihue. En total se incorporaron más de 1.400 individuos en 11.400 m2. Aumentando así, la superficie con especies nativas.</p>
	 <p>Propagación de Especies Nativas</p>	<p>Se continuó con el trabajo de propagación de especies nativas en el Fundo Los Robles, las cuales fueron colectadas desde los distintos fundos Emiliana, estas plantas serán utilizadas posteriormente en los corredores biológicos.</p>
	 <p>Áreas de Alto Valor Ecológico (AAVE)</p>	<p>Se definieron áreas de alto valor ecológico (AAVE) en todos los fundos Emiliana, de manera de conocer los sectores donde se priorizarán las actividades de conservación y de mejoramiento de las condiciones ambientales.</p>
	 <p>Planes de Manejo de Biodiversidad (PMB)</p>	<p>Se trabajó en la elaboración de planes de manejo de biodiversidad intrapredial para cada uno de los fundos, donde se definen amenazas a la conservación, además de objetos y acciones para prevenirlas.</p>

• A nivel de cambio climático, se está trabajando en la implementación de medidas de eficiencia energética en oficinas, bodegas y fundos agrícolas, además de la evaluación de proyectos de energías renovables. Se ha generado una base de datos acerca del consumo de

energéticos, tales como electricidad, gas y petróleo desde el año 2014. La implementación de comités de energía (Enología y Agrícola), ha permitido informar los consumos, además de desarrollar medidas de EE propuestas en conjunto por ambas áreas, de una manera participativa.

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN
CAMBIO CLIMÁTICO	 Línea base de energía	Se recopiló información del consumo de electricidad, petróleo y gas, de las áreas Administración, Enología y Agrícola desde el año 2014. Esta información permite generar reportes y comparaciones en detalle de los consumos a lo largo de la temporada. Estos informes se han convertido en un importante insumo a la hora de tomar decisiones.
	 Monitoreo consumo eléctrico en Bodegas	Se instalaron medidores de consumo eléctrico detallado en las bodegas Palmeras, Los Robles y Maipo. Mediante estos dispositivos, se puede monitorear en tiempo real los consumos de cada componente de cada bodega, reconociendo periodos de alto consumo, tales como la vendimia, consumo vampiro, entre otros.
	 Creación de Comité de energía	Se instauraron dos comités de energía, en el área Enología y Agrícola. En éstos, se entrega información actualizada de los consumos, además de generar proyectos y reportes periódicos asociados a aumentar la eficiencia en el uso de la energía.
	 Proyecto "Smart Energy Concepts"	Mediante una alianza con la Cámara Chileno-Alemana de Comercio e Industria (CAMCHAL), y enmarcado en el proyecto "Smart Energy Concepts", se adjudicaron fondos con los cuales se desarrolló un estudio de factibilidad para la evaluación de medidas de reducción de consumos energéticos y emisiones de CO2 en bombeo para riego mediante el uso de variadores de frecuencia. Los resultados apoyarán la implementación en otras bombas de riego.

• En tanto que la gestión de residuos apunta a la adopción de medidas tendientes a la minimización de su generación, la maximización de la reutilización interna y del reciclaje. Es así como se reutiliza el 100% de los residuos orgánicos de nuestras bodegas en compost para fertilizar los campos, y los materiales reciclables son entregados a entidades certificadas para su procesamiento. Se cuenta en todas las

instalaciones con puntos limpios de reciclaje y se capacita al personal constantemente. En lo que respecta a los residuos de nuestros productos, se ha incorporado el uso de botellas livianas Ecoglass 2, reduciendo considerablemente el peso de las botellas, impactando positivamente el traslado de nuestros vinos.

LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE TRABAJO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN
GESTIÓN DE RESIDUOS	 Retiro de reciclaje en WTC-Stgo	Durante el 2017, en conjunto con la empresa HOPE Chile, se continuó con el retiro programado de los residuos generados en las oficinas de Santiago. Como resultado de esta actividad, se envió un total de 136 kg de residuos.
	 Capacitaciones	Debido a la importancia que el manejo de residuos tiene para la compañía, se realizaron capacitaciones a todo el personal, en las oficinas y campos agrícolas acerca de reciclaje y manejo de residuos.

Finalmente cabe destacar que adicional al trabajo de manejo de biodiversidad, cambio climático y manejo de residuos, Emiliana cuenta con más de 670 hectáreas destinadas a la protección de la biodiversidad, con especies de suma

importancia tales como el Roble (*Nothofagus macrocarpa*), Hualo (*Nothofagus glauca*), Gato Huiña (*Leopardus guigna*) y Lagarto gruñidor del sur (*Pristidactylus torquatus*), entre otros.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El objetivo principal de esta área es generar y gestionar información para la toma de decisiones. Lo anterior asociado a la diversidad de iniciativas de responsabilidad social, medio ambiental y ensayos a nivel productivo que es necesario evaluar. Durante el año 2017 se continuó con la activa participación en el Consorcio I+D de Vinos de Chile y se trabajó en el proyecto "Desarrollo de Servicios Ecosistémicos en base a diversidad funcional y flora auxiliar en agroecosistemas vitícolas" junto a otras 4

viñas nacionales. Adicionalmente se obtuvo el apoyo de CORFO mediante la línea de financiamiento Contratos Tecnológicos, para investigar los efectos de la agricultura biodinámica junto a la Universidad de Chile. En esta misma área de trabajo, se desarrolló un programa de investigación con la finalidad de reducir las aplicaciones de azufre para el control de oidio en colaboración con la Pontificia Universidad Católica de Chile.

10. PROVEEDORES

En el período 2017 los principales proveedores que se destacan son los siguientes:

PROVEEDORES

Cristalerías de Chile S.A.

Wine Packaging and Logistic S.A.

Viña Concha y Toro S.A.

Agrícola Alto de Quitalman S.A.

Industria Corchera S.A.

Flexografía y Digital Guerra y Guerra Limitada.

In-Pacta SpA.

Amcor Flexibles Chile Limitada.

Serv. Agrícolas Claudio González SpA.

Constructora Arsic

CONTRATOS



CON VIÑA CONCHA Y TORO:

Con fecha 14 de Abril de 2003 se renovó el contrato de embotellación con Viña Concha y Toro S.A. por un nuevo periodo de 5 años. El Contrato de Royalty por el uso de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional, fue renovado

con fecha 22 de Marzo de 2004, por el periodo de un año. Ambos Contratos fueron renovados tácitamente por un nuevo periodo, debido a que ninguna de las partes expreso su voluntad en contrario.

CON WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.:

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, plazo que se entenderá prorrogada tacita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

ASESORES LEGALES

- BAKER AND MCKENZIE
- CRUZAT, VICUÑA Y LARRAECHEA ABOGADOS.

AUDITORES EXTERNOS

- RSM AUDITORES LTDA.

BANCOS

- BANCO DE CHILE
- BANCO ESTADO
- BANCO CITIBANK
- BANCO SANTANDER



11. PROPIEDADES

AGRÍCOLAS

La compañía cuenta con ocho predios agrícolas. Estos predios están emplazados en los siguientes valles:

- Maipo
- Casablanca
- Colchagua
- Limarí

Todos estos valles son reconocidos como zonas viníferas por excelencia.

La totalidad de los predios están debidamente equipados con la infraestructura y maquinaria adecuada para el funcionamiento óptimo de éstos.

DISTRIBUCIÓN DE TERRENOS (HECTÁREAS POR FUNDO)

FUNDOS	Uva Vinífera Orgánica 			Total Plantado
	Producción	Olivos	Desarrollo	
PROPIOS:				
Las Palmeras	68,6	-	23,11	91,71
Totihue	117,85	1,00	37,85	156,7
Los Robles	72,09	5,00	29,52	106,61
Casablanca	65,48	2,00	14,01	81,49
Cordillera	77,27	-	55,00	132,27
Subtotal Propios:	401,29	8,00	159,49	568,78
ARRIENDOS A LARGO PLAZO:				
Las Palmeras	86,37	-	-	86,37
Los Robles	45,47	-	-	45,47
Casablanca	48,72	-	-	48,72
Cordillera	10,71	-	-	10,71
Linderos	49,28	-	-	49,28
Los Morros	36,36	0,21	-	36,57
Limarí	1,00	-	4,30	5,3
Subtotal Arriendos:	277,91	0,21	4,30	282,42
TOTAL	679,20	8,21	163,79	851,20

BODEGAS

La compañía cuenta con cuatro bodegas propias: Palmeras, Maipo, Pedehue y Los Robles. También cuenta con una bodega arrendada, Linderos. Estas cinco bodegas suman una capacidad de vinificación de 24,05 millones de litros aproximadamente.

La última bodega que se construyó fue la bodega orgánica de Los Robles, la que cuenta con tecnología de punta para la elaboración de vinos orgánicos. Dicha bodega se encuentra operativa desde la vendimia del año 2002.

El detalle de la capacidad de bodegaje en los distintos tipos de guarda, se encuentra en el cuadro adjunto:

CAPACIDAD BODEGAS EN LITROS POR TIPO Y BODEGA DE VINO

BODEGA	 CEMENTO EPOXICADO	 ACERO INOXIDABLE	 CUBAS DE MADERA	 BARRICAS DE MADERA	 CUBA (HUEVOS)	TOTAL
PALMERAS	7.706.820	5.843.300	44.000	852.100	15.800	14.462.020
MAIPO	1.992.006	2.597.420	-	-	-	4.589.426
PEDEHUE	2.275.500	858.750	-	-	-	3.134.250
LINDEROS	952.260	-	-	-	-	952.260
LOS ROBLES	-	588.530	130.120	158.775	35.350	912.775
TOTAL	12.926.586	9.888.000	174.120	1.010.875	51.150	24.050.731

SEGUROS

La totalidad de los activos de la Sociedad se encuentran protegidos por seguros contra todo riesgo.



12. FACTORES DE RIESGO

Debido al hecho de que Viñedos Emiliana es una compañía cuyo insumo principal es la uva, es bastante dependiente de los factores climáticos que inciden directamente en la actividad agrícola. Es así como períodos prolongados de sequía, heladas y pestes o lluvias fuera de temporada o el exceso de éstas, podrían tener un impacto significativo en el volumen de producción de uva. La compañía ha tomado todos los resguardos posibles, para eliminar o minimizar el impacto de estos eventos mencionados anteriormente. Para minimizar el efecto de una sequía prolongada, la Viña cuenta con sistemas de riego por goteo para la optimización del uso del agua en aquellas zonas de mayor riesgo. En cuanto al peligro de heladas, la viña cuenta con sistemas de ventiladores en altura en aquellos predios propios más expuestos a este tipo de eventos climáticos como Casablanca.

Otro factor de riesgo importante para la compañía es la dependencia sobre el tipo de cambio y sus fluctuaciones. Estas variaciones afectan directamente el margen bruto de la sociedad, ya que aproximadamente un 88,48% del ingreso de explotación corresponde a exportaciones nominadas en moneda extranjera. Para

atenuar los efectos de las variaciones de tipo de cambio, la sociedad se encuentra permanentemente en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad la venta está compuesta en un 43,10% en dólares USA, un 28,15% en euros, un 7,70% en Coronas Suecas, un 3,66% en Libras esterlinas y un 5,87% en Dólares Canadienses y un 11,52% en Pesos Chilenos. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los estados financieros. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario, es mantener en todo momento un volumen similar en Activos y Pasivos en moneda extranjera. Por último, la sociedad busca contrarrestar el efecto negativo de las variables externa a través de una producción más eficiente vía disminución de sus costos; una focalización en el crecimiento de vinos de mayor valor agregado, con mayores márgenes directos; y un control constante de los gastos de administración y ventas. La compañía ha estado enfocada en estos tres aspectos de gestión durante todo el año 2017.



13. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La sociedad realiza constantemente inversiones en instalaciones agrícolas, derechos de agua, capacidad de guarda en bodegas y en plantas de desechos industriales para dar cumplimiento a las normativas sobre descarga de riles, lo anterior nos permite contar con una producción agrícola adecuada y capacidad de guarda necesaria, de acuerdo a las proyecciones de mediano plazo que nuestra compañía posee.

Los principales esfuerzo de inversión durante el 2017, fueron el resultado de un plan de renovación de infraestructura enfocadas en el área agrícola y en las bodegas de vino, con el fin de asegurar la continuidad operativa y la proyección de la compañía para los próximos años, en ellas se pueden incluir: continuación del plan de replante de los viñedos poco productivos, construcción de una nueva sala de

barricas en Bodega Palmeras, renovación de instalaciones y aumento de la capacidad en estanques en Bodega Maipo, construcción de una nueva plataforma de prensado en Casablanca, renovación y adquisición de nuevos equipos agrícolas, más la inversión habitual de barricas, fudres y sistemas de control de heladas.

Con respecto al endeudamiento de la compañía con entidades bancarias, éste ha aumentado en un 1,96% con respecto a los niveles de cierre del ejercicio 2016. Es así como hemos pasado desde un endeudamiento de MM\$ 6.765 a fines del año 2016, a un endeudamiento de MM\$ 6.896 a fines del actual ejercicio. Este aumento se debe en parte al financiamiento de los planes de inversión anteriormente descritos.



14. INFORMACIÓN SOBRE INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A., en su Sesión de Directorio N° 213, celebrada con fecha 7 de Mayo de 2004, acordó la constitución de la filial “Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada”, con un capital que asciende a la suma de M\$ 1.000. El objeto de esta filial es la compra, venta de vinos y artículos relacionados, además de la promoción, marketing y publicidad de éstos.

Esta filial es administrada por los mismos ejecutivos de Viñedos Emiliana S.A., por la cual no reciben ningún tipo de remuneración adicional a la recibida por sus labores en Viñedos Emiliana S.A.



RUT	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria		
				Directo %	Indirecto %	Total %
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,90	-	99,90

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A, en su sesión celebrada con fecha 31 de Julio 2012 resolvió aprobar la operación con partes relacionadas consistente en la Constitución de una Sociedad Anónima Cerrada para la implementación y explotación de una planta de Embotellado.



RUT	Nombre de Asociada	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Asociada		
				Directo %	Indirecto %	Total %
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

15. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad registrada en el ejercicio 2017 asciende la suma de M\$ 1.314.147.-

En la Junta General de Accionistas, celebrada el 25 de Abril de 2017, se acordó el reparto de dividendos de a lo menos el 40% de las utilidades que se generarán en el ejercicio 2017, facultándose al Directorio para definir o modificar las fechas de pago y montos de estos dividendos de acuerdo a las disponibilidades de caja de la Compañía. Asimismo, se acordó que las utilidades no distribuidas pasarían a engrosar el Fondo de Reserva de la Compañía.

El Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 25 de abril de 2018,

distribuir con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, el dividendo N° 99 en carácter de definitivo por un monto de M\$636.429.- equivalente a \$1 por acción, el cual se pagaría si la Junta así lo aprueba, a contar del día 18 Mayo 2018.

Los dividendos por acción pagados durante los últimos años, expresados en valores históricos para 636.428.572 acciones son los siguientes:

N° Dividendo	Acciones Pagadas	Pesos por acción	Total M\$	Mes de Pago
94	636.428.572	2	1.272.857	dic-13
95	636.428.572	0,5	318.214	dic-14
96	636.428.572	1	636.429	dic-15
97	636.428.572	0,5	318.214	oct-16
98	636.428.572	0,5	318.214	mar-17

16. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

El Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 25 de Abril de 2018, el reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen en el ejercicio 2017. El resto de las utilidades no distribuidas, pasarán a engrosar el Fondo de Reserva de Futuros Dividendos.

Esta política de dividendos tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años.



17. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Las compras y ventas de la Sociedad por parte de Directores, Gerente General y Accionistas Mayoritarios, son las siguientes:

ACCIONISTAS RELACIONADOS	Nº ACCIONES		Precio Unitario	Monto Total
	Compras	Ventas		
Rafael Guilisasti Gana				
Pellum S.A.	2.702.703	-	37	100.000.011
Felipe Larraín Vial				
Inversiones Quivolgo S.A.	29.500	-	34	1.003.000
Mariano Fontecilla Concha				
Inversiones GDF Ltda.	-	3.198.703	36,70	117.379.611
Inversiones Santa Inés	107.336	-	37,43	4.017.205
Inversiones Santa Inés	-	233.829	35,17	8.224.015

ESTADÍSTICA BURSÁTIL

AÑO 2017	Nº ACCIONES TRANSADAS	Precio Unitario	Monto Total
1º Trimestre	441.500	\$39,41	\$17.399.787
2º Trimestre	980.460	\$34,83	\$34.152.371
3º Trimestre	2.347.754	\$34,50	\$80.991.170
4º Trimestre	7.546.808	\$36,76	\$277.407.594

*Nota: Los cálculos determinados en la columna Monto Total están afectados por los decimales utilizados en el precio promedio (2 decimales)

18. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 28 de Marzo 2017 se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada el día 27 de Marzo 2017 el Directorio de Viñedos Emiliana S.A. acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la compañía para el día 25 de Abril de 2017.

ACUERDO JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 26 de Abril 2017 de acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley 18.045 y en la Sesión II, numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia a su cargo, debidamente facultado por el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de

Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, los acuerdos alcanzados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de Abril de 2017.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Con fecha 13 de Enero 2017 de acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10° ambos de la Ley N°18.045 en la Sección II numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N°30 y en la Circular N°660. Ambas estas últimas de la Superintendencia de Valores y Seguros, se comunicó a Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, en carácter de Hecho Esencial, que conforme a la política de dividendos acordada en la junta ordinaria de accionistas celebrada con 26 de Abril 2016, el Directorio de la Sociedad en su sesión celebrada con fecha 12 de enero 2017, acordó distribuir un dividendo provisorio de \$0,5 por acción a ser pagado el día 17 de Marzo 2017.

19. SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

De acuerdo a lo prescrito en el inciso 3° del Artículo 74 de la Ley N° 18.406, en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2010, los Accionistas no solicitaron incluir como anexo en la Memoria, tanto comentarios como proposiciones.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2017

**CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 31 DE DICIEMBRE DE 2016.**

**VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y AFILIADA
(MILES DE PESOS CHILENOS)**

DOCUMENTOS INCLUIDOS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

..... Pág.

Informe del Auditor Independiente	75
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	78
Estado Consolidado de Resultados por Función	80
Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	81
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	82
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	84
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	87
Nota 1. Consideraciones Generales	87
Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros	89
Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero	109
Nota 4. Estimaciones Determinadas por la Administración	113
Nota 5. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (uniformidad)	114
Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	115
Nota 7. Flujos de Efectivo	116
Nota 8. Otros Activos No Financieros, Corrientes	117
Nota 9. Inventarios	118
Nota 10. Otros activos no financieros corrientes	119
Nota 11. Transacciones con partes relacionadas	120

..... Pág.

Nota 12. Instrumentos Financieros	128
Nota 13. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas	144
Nota 14. Activos Intangibles distintos de Plusvalía	148
Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos	154
Nota 16. Activos Bilógicos	172
Nota 17. Deterioro del Valor de los Activos	175
Nota 18. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	177
Nota 19. Arrendamientos	180
Nota 20. Beneficios a los Empleados	181
Nota 21. Otras Provisiones	181
Nota 22. Ingresos de Actividades Ordinarias	182
Nota 23. Capital y Reservas	183
Nota 24. Ganancias por Acción	185
Nota 25. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la Moneda Extranjera	186
Nota 26. Resultado por Unidades de Reajuste	190
Nota 27. Segmentos de Operación	191

..... Pág.

Nota 28. Medio Ambiente	194
Nota 29. Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	195
Nota 30. Contingencia, Restricciones y Juicios	196
Nota 31. Garantías Comprometidas con Terceros	197
Nota 32. Sanciones	197
Nota 33. Hechos Posteriores	197
ANÁLISIS RAZONADO	199
1. Análisis resultados del período	200
2. Análisis Indicadores Financieros	203
3. Análisis de riesgo de mercado	209
4. Variaciones de Mercado	210
5. Análisis de Componentes en el Estado de Flujos de Efectivo	210
6. Diferencias entre valor libro y valores económicos	211



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social : RSM Chile Auditores Ltda.
RUT Auditores Externos : 76.073.255-9

Señores
Accionistas y directores
Viñedos Emiliana S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viñedos Emiliana S.A. y afiliada, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de

contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría

OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viñedos Emiliana S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Luis Landa T.
Socio
RUT: 7.305.133-9

Santiago, 19 de marzo de 2018

RSM Chile Auditores Ltda.



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016.

(En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTA Nº	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	459.894	246.165
Otros activos financieros, corrientes	(8)	306.138	551.686
Otros activos no financieros, corrientes	(10)	327.710	312.788
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(12)	4.080.093	4.095.384
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.286.073	1.381.569
Inventarios corrientes	(9)	11.684.535	12.464.796
Activos biológicos corrientes	(16)	2.139.845	2.037.333
Activos por impuestos corrientes		463.700	453.667
Total de activos corrientes		20.747.988	21.543.388
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		35.468	36.438
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	493.153	485.236
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	(13)	986.358	1.104.775
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	956.437	901.115
Propiedades, plantas y equipos	(15)	23.784.038	21.757.255
Total de Activos No Corrientes		26.255.454	24.284.819
TOTAL DE ACTIVOS		47.003.442	45.828.207

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016

(En miles de pesos chilenos)

PASIVOS	NOTA Nº	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(12)	4.994.043	2.607.536
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	2.188.664	2.114.122
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.144.751	1.208.854
Otras provisiones a corto plazo	(21)	779.198	728.237
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes		351.555	176.793
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(21)	489.528	445.121
Otros pasivos no financieros, corrientes		86.910	11.637
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		10.034.649	7.292.300
Pasivos Corrientes Totales		10.034.649	7.292.300
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(12)	3.612.345	5.698.704
Pasivo por impuestos diferido	(18)	3.148.884	3.256.940
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	-
Total de Pasivos No Corrientes		6.761.229	8.955.644
Total Pasivos		16.795.878	16.247.944
Patrimonio			
Capital emitido	(23)	12.423.854	12.423.854
Ganancias (pérdidas) acumuladas		17.208.712	16.420.225
Primas de emisión		44.762	44.762
Otras reservas	(23)	530.186	691.374
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		30.207.514	29.580.215
Participaciones no controladoras		50	48
PATRIMONIO TOTAL		30.207.564	29.580.263
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		47.003.442	45.828.207

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016
(En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA Nº	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(22)	22.236.169	21.946.826
Costos de ventas		(15.144.713)	(14.572.098)
Ganancia bruta		7.091.456	7.374.728
Otros ingresos		10.128	65.167
Costos de distribución		(2.397.793)	(2.359.466)
Gasto de administración		(2.738.324)	(2.707.185)
Otros gastos, por función		(619.756)	(382.957)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.345.711	1.990.287
Ingresos financieros		6.590	5.376
Costos financieros		(276.997)	(179.082)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	(118.416)	(202.911)
Diferencias de cambio	(25)	666.545	(32.159)
Resultado por unidades de reajuste		(15.386)	(42.461)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos		1.608.047	1.539.050
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(18)	(293.900)	(407.074)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.314.147	1.131.976
Ganancia (pérdida)		1.314.147	1.131.976
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	1.314.145	1.131.972
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		2	4
Ganancia (pérdida)		1.314.147	1.131.976
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(24)	2.0649	1.7786
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		2,0649	1,7786

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016
(En miles de pesos chilenos)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA Nº	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Ganancia (pérdida)		1.314.147	1.131.976
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos			
Otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del ejercicio		-	-
Componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias(pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(211.588)	947.232
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		(211.588)	947.232
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		(211.588)	947.232
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del período		-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo		50.400	(234.064)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		50.400	(234.064)
Otro resultado Integral		(161.188)	713.168
Resultado integral		1.152.959	1.845.144
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.152.957	1.845.140
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		2	4
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL		1.152.959	1.845.144

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2016	12.423.854	44.762	(378.987)	357.193	(21.794)	15.924.681	28.371.503	44	28.371.547
Patrimonio al 01/01/2016	12.423.854	44.762	(378.987)	357.193	(21.794)	15.924.681	28.371.503	44	28.371.547
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	1.131.972	1.131.972	4	1.131.976
Otro resultado integral	-	-	713.168	-	713.168	-	713.168	-	713.168
Resultado Integral	-	-	713.168	-	713.168	1.131.972	1.845.140	4	1.845.144
Dividendos	-	-	-	-	-	(636.428)	(636.428)	-	(636.428)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	713.168	-	713.168	495.544	1.208.712	4	1.208.716
Patrimonio al 31/12/2016	12.423.854	44.762	334.181	357.193	691.374	16.420.225	29.580.215	48	29.580.263

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2017	12.423.854	44.762	334.181	357.193	691.374	16.420.225	29.580.215	48	29.580.263
Patrimonio al 01/01/2017	12.423.854	44.762	334.181	357.193	691.374	16.420.225	29.580.215	48	29.580.263
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	1.314.147	1.314.147	2	1.314.147
Otro resultado integral	-	-	(161.188)	-	(161.188)	-	(161.188)	-	(161.188)
Resultado Integral	-	-	(161.188)	-	(161.188)	1.314.145	1.152.957	2	1.152.959
Dividendos	-	-	-	-	-	(525.658)	(525.658)	-	(525.658)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	(161.188)	-	(161.188)	788.487	627.299	2	627.301
Patrimonio al 31/12/2017	12.423.854	44.762	172.993	357.193	530.186	17.208.712	30.207.514	50	30.207.564

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre 2017 y 2016

(En miles de pesos chilenos)

	NOTA Nº	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		23.792.570	24.321.800
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		31.764	-
Otros cobros por actividades de operación		74.846	73.511
TOTAL Clases de cobros por actividades de operación		23.899.180	24.395.311
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(19.724.542)	(22.093.969)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.741.239)	(3.442.033)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(182.940)	(261.210)
Otros pagos por actividades de operación		(494.283)	(480.893)
Dividendos pagados		(318.464)	(318.437)
Dividendos recibidos		4.806	5.931
Intereses pagados		(221.454)	(116.939)
Intereses percibidos		1.205	2.338
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(167.362)	(192.745)
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.091.879	2.332.596
TOTAL Clases de pagos		(22.752.394)	(24.565.361)
TOTAL Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		1.146.786	(170.050)
Compra de participaciones no controladoras		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		7.475	64.642
Compras de propiedades, plantas y equipos		(1.409.937)	(1.889.158)
Compras de activos intangibles		(75.773)	(19.230)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		22.692	-
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.455.543)	(1.843.746)
Importes procedentes de préstamos		4.074.751	7.022.401
Importes procedentes de préstamos a corto plazo		4.074.751	7.022.401
Importes procedentes de préstamos a largo plazo		-	-
Pago de préstamos		(3.474.751)	(5.130.260)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(29.593)	(11.416)
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		570.407	1.880.725
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio		261.650	(133.071)
Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(47.921)	(45.417)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período		246.165	424.653
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período		459.894	246.165





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Expresados en Miles de pesos chilenos)

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200-1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, sitio Web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N°10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue

publicado en el Diario Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986. Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS CONTROLADORES SON LOS SIGUIENTES:

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	42.322.255	42.322.255	6,65
NEVASA S.A. CORREDORES DE BOLSA	41.661.645	41.661.645	6,55
BCI CORREDORES DE BOLSA	26.269.920	26.269.920	4,13
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	25.905.560	25.905.560	4,07
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
SAN BERNARDO ABAD S.A.	11.133.576	11.133.576	1,75
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	9.213.297	9.213.297	1,45
FOGER SOC. DE GESTION PATRIMONIAL LTDA.	9.014.147	9.014.147	1,42

La entidad controladora principal del grupo es Rentas Santa Bárbara S.A.

DIRECTORIO

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 31 de Diciembre de 2017, la dotación de personal de Viñedos Emiliana S.A., es de 293 personas.

La distribución de los trabajadores de acuerdo a su función es la siguiente:

	31/12/2017	31/12/2016
Gerentes y subgerentes	15	17
Profesionales y técnicos	62	64
Operarios, ventas y administrativos	216	235
Total	293	316

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. ESTADOS FINANCIEROS

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 los estados consolidado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro Terrenos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.3. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidado de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016.
- Estado Consolidado de Resultados Integrales por función al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016.
- Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo por el período terminado al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016.

2.4. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

2.5. VALORES RAZONABLES

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de diversos métodos. Cuando corresponda, se revelará mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

Las siguientes partidas han sido medidas a valor razonable

2.5.1. Los instrumentos financieros de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre.

Los contratos de derivados suscritos por Viñedos Emiliana S.A. corresponden principalmente a contratos forward, opciones de moneda y swap.

2.5.2. Los activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son los que se designan específicamente o son aquellos que no califican dentro de las otras categorías. Estos activos financieros figuran en el estado consolidado de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, por lo general el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da dicha situación, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del periodo.

2.5.3. Algunas partidas de terrenos.

Se valoriza a su valor razonable menos los montos acumulados de las pérdidas por deterioro que haya sufrido el elemento de propiedades de plantas y equipos.

2.5.4. Los instrumentos financieros con cambios en resultados.

Los instrumentos clasificados en esta categoría se miden en:

a) Activos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos

para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

b) Pasivos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

2.6. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de activos fijos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas y asociadas
- Derivados y coberturas
- Reconocimiento de ingresos

2.7. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

2.7.1. Afiliadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Viñedos Emiliana S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

La afiliada cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación es la siguiente:

RUT	NOMBRE DE LA SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.120.010-0	SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9000	-	99,9000

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de Diciembre de 2017, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como "Patrimonio neto de Participaciones no Controladoras", en el patrimonio neto total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de "Resultado neto de Participaciones no Controladoras", de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

2.7.2. Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de la afiliada (peso chileno) ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

La afiliada no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional de la matriz para el consolidado. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras Anuales Ciclo 2014 - 2016 (enmiendas a NIIF 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22 y 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

En relación a Agricultura: plantas productivas (enmienda a la NIC 16 y NIC 41), la empresa ha adoptado esta norma anticipadamente a partir del 31 de diciembre de 2015.

2.8. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos son componentes de la compañía que proveen productos o servicios relacionados. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocio, en el caso de la sociedad, las operaciones totales se gestionan en un único segmento de negocio: vinos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

2.9. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Se consideran entidad asociada a aquella sobre la cual Viñedos Emiliana S.A., está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en el ejercicio por esta sociedad se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación."

RUT	NOMBRE DE LA SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN ASOCIADA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

2.10. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

2.10.1. Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	31/12/2017	31/12/2016
DÓLAR EEUU	USD	614,75	669,47
DÓLAR CANADA	CAD	491,05	498,38
EURO	EUR	739,15	705,60
LIBRA ESTERLINA	GBP	832,09	826,10
CORONA SUECA	SEK	75,20	73,66
CORONA NORUEGA	NOK	75,21	77,64
UNIDAD DE FOMENTO	UF	26.798,14	26.347,98

2.11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS E INTANGIBLES

Reconocimiento y medición

La sociedad eligió como política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16 y NIC 38, respectivamente.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Las Construcciones en Procesos, corresponden a bienes de propiedades, plantas y equipos, que precisan de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Se valoriza a su costo conformado por el precio de adquisición de todos los elementos que se requieran, más los gastos financieros devengados en dicho período, que sean directamente atribuibles a su construcción.

Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen dentro del estado de resultados.

También se incluyen en este rubro las plantas reproductoras, las cuales se utilizan sólo para producir productos agrícolas (uva).

2.11.1. Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Compañía deprecia las plantas reproductoras siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

TERRENOS	AÑOS	
	INDEFINIDA	
PLANTAS Y EQUIPOS	3 a 20	
EDIFICIOS	10 a 50	
OTRAS PROPIEDADES DE PLANTAS Y EQUIPOS	3 a 15	
EQUIPOS DE TRANSPORTE	5 a 10	
INSTALACIONES FIJAS Y ACCESORIOS	5 a 30	
EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	3 a 5	
PLANTACIONES VIÑAS	15 a 25	

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

2.11.2. Activos disponibles para la Venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

2.11.3. 2.11.3. Subvenciones Gubernamentales

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención.

Estas subvenciones gubernamentales en beneficio de la Compañía, se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos.

2.12. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Viñedos Emiliana S.A., presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola que se encuentra en crecimiento, hasta la vendimia se acumulan hasta la fecha de la cosecha.

2.13. ACTIVOS INTANGIBLES

2.13.1. Derechos de Marca Industrial Inscritas en Chile.

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

2.13.2. Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.

2.13.3. Otros Activos Intangibles

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía e Intangibles en Desarrollo.

2.13.4. Costos por Intereses Capitalizados

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión

2.14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Otros activos de largo plazo (proyectos)

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el

importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

2.15. DETERIORO INVERSIONES EN AFILIADA Y ASOCIADA

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión esté en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

2.16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

2.17. EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

2.18. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

2.19. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican

como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos), y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas por cobrar nacionales y exportación se reconocen al momento de contabilizar la factura.

El plazo de los pagos para clientes nacionales es de 30 y 60 días desde la fecha de emisión de la factura, mientras que para los clientes de exportación los plazos de pago son 90 y 120 días desde la fecha de emisión de la factura.

La empresa mantiene seguro de crédito a los clientes de exportación, los cuales tienen un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al deducible en caso de siniestro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación de la compañía con la cual se mantiene el seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses.

La pérdida por deterioro para los saldos de deudores por cobrar se produce cuando existe una evidencia de que la empresa no será capaz de cobrar los montos facturados de acuerdo a las políticas internas de cobranza, como, por ejemplo; antigüedad

de morosidad de saldos que mantienen excesivos días de atraso sin actividad de pago, cuentas con promesas de pago incumplidas, proceso de quiebra de la empresa de algún cliente, dificultades financieras de algún cliente.

La estimación de deudores incobrables se determina teniendo en consideración la antigüedad de los saldos, las cuales no deben superar los 365 días desde la fecha de vencimiento de la factura, de acuerdo a las políticas de cobranza se estiman estas pérdidas por deterioro sobre el análisis individual caso a caso, antes de su registro en los estados de resultados.

A excepción de las cuentas por cobrar de exportación cubiertas por el seguro de crédito, las cuales tienen un tratamiento distinto de acuerdo a la póliza de seguros vigente.

El castigo de deudores incobrables nacionales se realiza una vez agotados los medios de cobros, en el caso de nuestro negocio el proceso conlleva alrededor de un año. El castigo se realiza sobre los 366 días del vencimiento del documento, a excepción de los clientes de exportación, los cuales se castigan una vez recibida la liquidación del seguro por el monto correspondiente al porcentaje de coaseguro de acuerdo a lo establecido en la póliza vigente.

2.20. ACTIVOS FINANCIEROS

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada clasifican sus activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito

de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

(b) Activos Financieros Disponibles para la Venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.21. PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para

negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores Comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que Devengan Intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

La cartera global de instrumentos derivados, está compuesta por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por la compañía, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados a fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo éstos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés. Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si su valor es negativo se registran en el rubro "Otros pasivos financieros", reflejándose el cambio en el valor razonable, en los estados de resultados integrales.

Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La

Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

Derivados implícitos:

Viñedos Emiliana S.A. evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal, los derivados implícitos son separados del contrato principal, que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016 no existen derivados implícitos.

2.22.1. Coberturas de Valor Razonable

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

2.22.2. Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida

directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence, es vendido, terminado, ejercido sin reemplazo o se realiza un "roll-over", o si su designación como una cobertura es revocada, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio permanecen en patrimonio hasta que la transacción esperada o compromiso firme ocurra.

2.23. INVENTARIOS

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su afiliada registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

2.24. FLUJO DE CAJA

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

b) Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.25. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.25.1. Contratos de Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arrendamientos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arrendamiento financiero, Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada lo registran como adqui-

sición de activos fijos al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos corrientes y otros pasivos financieros no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arrendamiento financiero se clasifican como arrendamientos operativos.

Los arrendamientos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arrendamiento. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.26. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

2.26.1. Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

2.26.2. Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.



2.27. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.28. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

2.28.1. Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad.
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad

2.28.2. Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de

servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.28.3. Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

2.28.4. Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y sus afiliadas de recibir el pago queda establecido.

2.29. RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

2.29.1. Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

2.29.2. Costos de Distribución

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

2.29.3. Gastos de Administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

2.30. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.31. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a la Renta.

2.31.1. Impuesto a la Renta

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada contabilizan el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

2.31.2. Impuestos Diferidos

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias tempora-

rias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del estado consolidado de situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.32. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.33. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de la compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.34. MEDIO AMBIENTE

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de la misma. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin, son considerados como inmovilizado.



NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

3.1 GESTIÓN DEL RIESGO

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras). Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

3.2 RIESGO FINANCIERO

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento ex-

terno que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. Estos eventos se pueden dividir en tres tipos de riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

3.3 RIESGO DE MERCADO

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

a) Riesgo de tipo de cambio:

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos. La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario, mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos y pasivos en moneda extranjera. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward, Swap y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 88,90% correspondieron a ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona sueca y corona noruega. De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo a las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al 31 de Diciembre de 2017 ésta está formada por USD 8,78 Millones y M\$ 1.455.000 (USD 8,78 Millones y M\$ 855.000 año 2016).

Adicionalmente, Viñedos Emiliana S.A. cuenta con contratos de Swap Cross Currency, USD-EUR, lo cual le permite cubrir su deuda bancaria ante fluctuaciones de los tipos de cambios y llevarlo a la cobertura real en la moneda expuesta.

La compañía realiza importaciones de insumos (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

b) Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta por contratos SWAP, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital.

Al 31 de Diciembre de 2017 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. alcanza un total de M\$6.896.337 de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL	TASA FIJA NOMINAL	TASA VARIABLE
USD	US\$ 4.000.000	3,10%	
USD	US\$ 1.600.000	2,01%	
USD	US\$ 1.250.000		2,64%
USD	US\$ 1.927.000		2,64%
CLP	M\$ 1.455.000	3,84%	

Al 31 de Diciembre de 2016, la deuda total de la compañía ascendía a M\$ 6.764.078, de acuerdo al siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL	TASA FIJA NOMINAL	TASA VARIABLE
USD	US\$ 4.000.000	3,10%	
USD	US\$ 1.600.000	1,61%	
USD	US\$ 1.250.000		2,64%
USD	US\$ 1.927.000		2,64%
CLP	M\$ 855.000	4,5%	

c) Riesgo de Índice de Precios al Consumidor:

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de Diciembre de 2017, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

d) Riesgo de Precio de Materias Primas:

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos. En relación a la Uva, la compañía mantiene una estrategia de autoabastecimiento del 65% de la materia prima necesaria para la producción de nuestros vinos, siendo el otro 35% adquirido a productores certificados en agricultura Orgánica. En relación a la volatilidad de estos precios la compañía negocia contratos a largo plazo reduciendo de esta manera un posible efecto en los resultados por variaciones no previstas, al igual que asegura su abastecimiento.

3.4 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, e instrumentos financieros derivados

a) Instrumentos Financieros

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

b) Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación, esta corresponde a un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos de crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al coaseguro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación del seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses, en el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación. Con respecto al mercado nacional, la compañía ha desarrollado políticas de evaluación crediticia definiendo límites de créditos individuales con base a una calificación interna y su comportamiento de pago, realizando el proceso de gestión de cobranza en forma regular y registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, estos no cuentan con seguro crediticio, por lo cual es riesgo propio de la compañía. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A., la cual es una empresa relacionada. Al 31 de Diciembre de 2017 la cartera no securitizada corresponde a un 3,12% del total de los deudores comerciales.

3.5 RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo. Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 31 de Diciembre de 2017, la Compañía tenía M\$ 459.894 en caja, bancos y otros Efectivo Equivalentes, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.

NOTA 4. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

b) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

c) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

NOTA 5. CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES (UNIFORMIDAD)

5.1. CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

5.2. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	SALDO AL 31/12/2017 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$
Saldo en Bancos	442.571	233.609
Saldo en Caja	7.937	8.574
*Otros Equivalentes del Efectivo	9.386	3.982
TOTALES	459.894	246.165

(*) Al 31 de Diciembre de 2017 y al 31 de Diciembre de 2016, los otros equivalentes del efectivo corresponden a lo siguiente:

	SALDO AL 31/12/2017 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$
Fondos Mutuos	-	-
Valores por depositar	9.386	3.982
TOTALES	9.386	3.982

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:

MONEDA ORIGEN	SALDO AL 31/12/2017 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$
PESO CHILENO	91.474	114.580
DÓLAR EEUU	231.850	96.930
EURO	33.993	16.665
LIBRA ESTERLINA	102.061	4.909
CORONA SUECA	516	13.081
TOTALES	459.894	246.165

NOTA 7. FLUJO DE EFECTIVO

A continuación se presentan las principales partidas del flujo de efectivo:

	SALDO AL 31/12/2017 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23.792.570	24.321.800
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(19.724.542)	(22.093.969)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.741.239)	(3.442.033)
Otras entradas (salidas) de efectivo	819.997	1.044.152
TOTAL Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) Actividades de Operación	1.146.786	(170.050)
Compras de propiedades, plantas y equipos	(1.409.937)	(1.889.158)
Compras de activos intangibles	(75.773)	(19.230)
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	7.475	64.642
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	22.692	-
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.455.543)	(1.843.746)
Importes procedentes de préstamos	4.074.751	7.022.401
Pagos de préstamos	(3.474.751)	(5.130.260)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(29.593)	(11.416)
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	570.407	1.880.725
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(47.921)	(45.417)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	261.650	(133.071)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	246.165	424.653
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	459.894	246.165

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, la sociedad no tiene restricciones al uso del efectivo y efectivo equivalente registrado en el flujo de efectivo presentado.

Partidas relevantes dentro del flujo de efectivo son los cobros por venta de bienes y servicios, donde se registra la principal fuente de ingresos de efectivo.

Así mismo, una principal fuente de egresos de efectivo, son los pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios, como así también los pagos a y por cuenta de empleados.

Los flujos de efectivos revelados en este estado, se utilizan principalmente para actividades de operación, sin perjuicio de posibles inversiones a efectuar en el futuro.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

INSTRUMENTO	31/12/2017		31/12/2016	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Forward	236.975	-	456.247	-
Swap Tasa de Interés	2.532	-	2.757	-
Cross Currency Swap	66.631	-	92.682	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	306.138	-	551.686	-

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

- Forward** : Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.
- Swap Tasa de Interés** : Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros en caja, fijando la tasa de interés en un préstamo con tasa variable.
- Cross Currency Swap** : Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificando en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo.

Para los casos del Swap de Tasa de Interés y el Cross Currency Swap, se relacionan a pasivos por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Chile, revelados en Nota 12.2.1. Otros Pasivos Financieros.

NOTA 9. INVENTARIOS

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

CLASES DE INVENTARIOS	SALDO AL 31/12/2017 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$
Vinos a granel	8.499.518	8.942.865
Materiales Agrícolas y Bodegas	216.369	210.663
Materiales de Embotellación	660.523	818.481
Vino Embotellado	1.096.750	831.755
Vinos semi-elaborados	1.581.065	1.647.614
Otros inventarios	26.353	13.418
Provisión Valor Neto Realizable (VNR)	(396.043)	-
TOTAL	11.684.535	12.464.796

Embotellado: Corresponde al producto terminado, la unidad de medida es caja.

Vinos Semi-elaborados: Corresponde al producto medido en botellas, cuyo proceso de etiquetado y encapsulado se encuentra pendiente.

A la fecha no existen reversiones de provisiones de valor neto realizable reconocidas como rebaja en el gasto.

Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016, la sociedad no mantiene prendas ni restricciones de ningún tipo sobre los inventarios.

Viñedos Emiliana S.A. registró con cargo a la provisión de valor neto realizable un total de M\$396.043 durante el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2017, mientras que en el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2016 no registró tal provisión por no estar presente la condición de pérdida.

NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

	SALDO AL 31/12/2017 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$
Arrendos Pagados por Anticipado	118.812	138.416
Seguros Pagados por Anticipado	78.235	76.264
Gastos Anticipado	46.493	49.525
Bodega Vinificación*	72.252	48.583
Proyecto Corfo (subsidio)	11.918	-
TOTAL	327.710	312.788

* En este rubro se registran desembolsos por un período determinado, para establecer el costo del proceso de vinificación, este activo se consume en junio de cada año, una vez que se determina el costo del litro de vino, los cuales tienen directa relación con el proceso de vendimia.

NOTA 11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Algunos saldos de empresas relacionadas, devengan intereses a la fecha. Para el período terminado al 31 de Diciembre de 2017, Viñedos Emiliana y su afiliada, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 59,20%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

FAMILIA GUILISASTI GANA	44,70%
Rentas Santa Bárbara S.A.	19,73%
Inversiones Totihue S.A.	12,04%
Otros	12,93%

Las sociedades Rentas Santa Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (Q.E.P.D.) (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, incluida doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3), ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO	11,00%
Inversiones Quivolgo S.A.	6,65%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros	1,76%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larrain Santa María (RUT 3.632.569-0) y de su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larrain Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larrain Santa María (RUT 3.632.569-0), Andrés Larrain Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larrain Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larrain Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larrain Santa María (RUT 6.065.908-7).

FONTECILLA DE SANTIAGO CONCHA, MARIANO	3,50%
Inversiones GDF Ltda.	3,31%
Otros	0,19%

La propiedad de Inversiones GDF Ltda., corresponde en un 100% a la familia Fontecilla Lira, compuesta por Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

c) Relaciones Entre Controladoras y Entidad

La Distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de Diciembre de 2017 es la siguiente:

NOMBRE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	76.656.071	76.656.071	12,04
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	42.322.255	42.322.255	6,65
NEVASA S.A, CORREDORES DE BOLSA	41.661.645	41.661.645	6,55
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	26.269.920	26.269.920	4,13
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	25.905.560	25.905.560	4,07
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
SAN BERNARDO ABAD S.A.	11.133.576	11.133.576	1,75
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	9.213.297	9.213.297	1,45
FOGER SOCIEDAD DE GESTION PATRIMONIAL LTDA.	9.014.147	9.014.147	1,42

d) Detalle de Identificación de Vínculo entre Controladora, Subsidiaria y Asociada

RUT	NOMBRE DE LA SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.120.010-0	SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	-	99,9

RUT	NOMBRE DE ASOCIADA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN ASOCIADA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

e) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

ASISTENCIA A REUNIONES DE:	DIRECTORIO
Rafael Guilisasti Gana	10
José Antonio Marín Jordán	9
María Isabel Guilisasti Gana	8
Matías Concha Berthet	10
Felipe Larraín Vial	10
Josefina Guilisasti Gana	7
Fernando Lefort Gorchs	9
Total de reuniones al 31/12/2017	10

f) Personal Clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

g) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

ADMINISTRACIÓN GERENTES DE MATRIZ

NOMBRE	CARGO
Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE GENERAL
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Cesar Morales Navia	GERENTE DE ENOLOGÍA
Paola Gajardo Palou	GERENTE DE PERSONAS
Andrés Aparicio Kocher	GERENTE AGRÍCOLA
Sebastián Tramón Da Fonseca	GERENTE SUSTENTABILIDAD
Andrés Gillmore San Martín	GERENTE DE VENTAS
Alejandro Mitarakis Guilisasti	GERENTE DE MARKETING

ADMINISTRACIÓN GERENTE DE AFILIADA

NOMBRE	CARGO
Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA

h) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 31 de Diciembre de 2017, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$ 160.220.

Con fecha 03 de noviembre de 2015, en Junta Extraordinaria de accionista, se procedió a la elección de Directorio por un período de tres años, resultando elegidas las siguientes personas: Rafael Guilisasti Gana, Felipe Larraín Vial, Josefina Guilisasti Gana, José Antonio Marín Jordán, Matías Concha Berthet, Isabel Guilisasti Gana y Fernando Lefort Gorchs.

Se designó como Presidente al señor Rafael Guilisasti Gana, y al señor José Antonio Marín Jordán como Vicepresidente del mismo.

Al 31 de Diciembre de 2017, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a M\$ 1.021.061. Ello incluye remuneración fija mensual y bonos variables según desempeño.

Información a revelar sobre personal clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado hasta dos sueldos base

i) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	671.349	691.909
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	-	200.059
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	968	1.013
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	32.506	31.960
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	718	7
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Menos de 90 días	20.099	19.761
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	2.207	52
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.517	
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	26.461	51.618
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	553	227
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	6
96.921.850-K	INVERSIONES CONCHA Y TORO Spa	CHILE	ADM. COMUN	CLP	360 días	-	40
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	57.949	48.337
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	3.039	-
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	140.829	113.550
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	Más de 90 días	327.878	223.030
						1.286.073	1.381.569

j) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	98.836	144.406
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.751	876
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	843	1.827
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S. A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	971	971
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	40.660	31.787
76.273.678-0	VIÑA CONO SUR ORGÁNICO SpA	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	37.823	37.823
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	6.644	2.040
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	89.231	149.401
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	121.538	156.494
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	45.257	-
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	326
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	467.755	449.375
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	233.442	233.528
						1.144.751	1.208.854

La composición del tipo de transacción en Cuentas por Pagar se detalla en Transacciones con Partes Relacionadas, Nota 11 letra L).

Al 31 de Diciembre de 2017, la sociedad no mantiene garantías sobre estos pasivos.

k) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016
						M\$	M\$
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	292.555	319.601
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	60.296	79.044
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 3 años	94.358	61.524
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 3 años	45.944	25.067
						493.153	485.236

I) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Saldo al 31/12/2017	Efecto en resultado	Saldo al 31/12/2016	Efecto en resultado
						M\$		M\$	
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	547.268		566.840	
			Compra Servicios y Otros			36.089		-	
			Venta Embotellado			-		8	2
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	1.866		570	
			Compra Servicios y Otros			99.385		5.110	
			Venta Granel			302	21		
			Venta Embotellado			2.200	660		
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	72		696	
			Compra Servicios y Otros			4.653		4.974	
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	33.930		40.711	
			Compra de Materias Primas y Productos			-		380	
			Venta Otros			359	108	160	6
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	17.653		17.667	
			Compra de Materias Primas y Productos			86.908		140.458	
			Venta Servicio			-		4.460	312
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	3.923			
			Compra de Materias Primas y Productos			38.923		75.477	
			Venta Servicios			3.666	257	8.313	582
			Venta Activo Fijo			-		3	-
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	Venta Otros	ADM. COMUN	CLP	2.175	87		
			Compra Servicios y Otros			640.807		802.509	
			Compra de Materias Primas y Productos			3.511		826	
			Venta Embotellado			1.795.523	538.657	1.628.232	488.470
			Venta Royalty			296.779	296.779	301.462	301.462
			Venta Activo Fijo					12.500	1.250
Venta Servicios			8.823	618					
Venta Otros	10.454	418	10.239	410					
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	139.467			
			Compra de Servicios y Otros			24.630			
			Venta Embotellado			-	-	163	49
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	86.004			
			Venta Granel			36.558	2.559	-	-
			Venta Servicios			-		60	4
			Venta Otros			1.944	78	1.887	75
96.931.870-K	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	152.291		196.337	
			Venta Otros			960	38	4	1
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A	CHILE	Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	1.167.932		584.514	
			Venta Embotellado			-		746	224
			Venta Servicios			3.957	277	3.001	120
			Venta Otros			3.834	153	40.000	2.800
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros	ACCIONISTA	CLP	165.554		164.618	
			Compra de Materias Primas y Productos			1.373.129		1.447.407	
			Venta Otros			174.581	-	143.785	-
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	526.634		573.333	
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	Venta Embotellado	ADM. COMUN	SEK	596.702	179.011	1.331.942	262.259
			Venta Granel			1.099.444	76.961	451.357	88.872
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	Venta Embotellado	ADM. COMUN	EUR	460.278	138.083	357.235	132.034
			Venta Granel			177.089	12.396		
TOTAL COMPRAS						5.150.629		4.586.427	
TOTAL VENTAS						4.666.869	1.246.546	4.304.377	1.279.550



NOTA 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

12.1 CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

DESCRIPCIÓN DE LAS CLASES DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	SALDO AL 31/12/2017 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.080.093	4.095.384
Deudores varios corriente	4.040.334	4.033.425
Pagos anticipados corrientes	23.227	56.368
Otras cuentas por cobrar corriente	16.532	5.591

Los saldos incluidos en este rubro, se componen en USD, EUR, CAD, GBP, SEK, NOK y CLP, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

b) El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

	DICIEMBRE 2017				DICIEMBRE 2016			
	CARTERA SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
Tramos de Morosidad	Nº Doc.	Monto M\$	Nº Doc.	Monto M\$	Nº Doc.	Monto M\$	Nº Doc.	Monto M\$
Vigente	328	3.421.454			366	3.361.204		
1-90	30	531.484			33	430.421		
91-120								
más de 120								
Vigente			43	88.743			65	223.725
1-30			37	18.851			28	5.044
31-60			15	5.931			17	62.612
más de 60			25	13.630			44	12.378
TOTAL	358	3.952.938	120	127.155	399	3.791.625	154	303.759

La provisión de deterioro de deudores incobrables, se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

12.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

NO GARANTIZADAS	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	SALDO AL 31/12/2017 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$	SALDO AL 31/12/2017 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$
Préstamos de Entidades Financieras	4.437.337	1.959.292	2.459.000	4.804.786
Obligaciones Leasing	365.767	256.864	800.493	495.273
Cesión de Derechos	52.605	186.096	352.852	398.645
Operaciones Factoring	-	193.103	-	-
Instrumentos Financieros Derivados	138.334	12.181	-	-
TOTALES	4.994.043	2.607.536	3.612.345	5.698.704

12.2.1 Préstamos al 31/12/2017

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Interés M\$	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Corriente		No Corriente	
										Saldo al 31/12/2017 M\$	De 1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31/12/2017 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	6.564	Al vencimiento	3,10%	6.564	2.459.000	-	2.459.000
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	19.331	Al vencimiento	1,61%	1.002.931	-	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile*	Chile	USD	2.531	Al vencimiento	2,64%	770.969	-	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile*	Chile	USD	3.903	Al vencimiento	2,64%	1.188.526	-	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	13.347	Al vencimiento	3,84%	1.468.347	-	-	-
										4.437.337	2.459.000	-	2.459.000

*Contratos Swaps

12.2.2 Préstamos al 31/12/2016

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Interés M\$	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Corriente		No Corriente	
										Saldo al 31/12/2016 M\$	De 1 a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31/12/2016 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	7.148	Al vencimiento	3,10%	7.148	2.677.880	-	2.677.880
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	17.916	Al vencimiento	1,61%	1.089.068	-	-	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	2.757	Al vencimiento	2,27%	2.757	836.838	-	836.838
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	4.250	Al vencimiento	2,27%	4.250	1.290.068	-	1.290.068
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	1.069	Al vencimiento	4,50%	856.069	-	-	-
										1.959.292	4.804.786	-	4.804.786

*Contratos Swaps

12.2.3 Obligaciones leasing 31/12/2017

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente
								Saldo al 31/12/2017 M\$	Saldo al 31/12/2017 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,38	20.407	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	32.434	53.239
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,19	12.069	8.176
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,18	24.657	44.521
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,13	24.410	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	5.544	4.688
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,19	31.517	62.308
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,12	34.934	69.310
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,1	9.585	16.279
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,07	5.732	3.861
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,13	13.081	10.792
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,13	8.123	6.864
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,13	6.434	7.128
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,13	8.839	15.802
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	64.177	257.706
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,30	4.102	7.911
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,22	5.579	17.156
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,02	25.396	99.965
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,21	22.299	95.075
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,08	6.448	19.712
								365.767	800.493

12.2.4 Obligaciones leasing 31/12/2016

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente
								Saldo al 31/12/2016 M\$	Saldo al 31/12/2016 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,35	15.505	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,38	20.951	20.064
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,38	11.203	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,32	8.696	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,28	4.612	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,23	31.013	84.234
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	11.641	19.905
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,19	23.699	68.016
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,18	28.225	24.000
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,13	5.364	10.060
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,16	27.617	92.249
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,19	33.545	102.493
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,12	9.293	25.431
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,1	5.567	9.431
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	0,07	12.747	24.655
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,13	7.186	14.735
								256.864	495.273

12.2.5 Cesión de Derechos

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Saldo al 31/12/2017 M\$	Saldo al 31/12/2016 M\$	Corriente	No Corriente
									Saldo al 31/12/2017 M\$	Saldo al 31/12/2016 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	3.355.504-0	Maria Fabres	Chile	U.F.	32.506	31.960	292.555	319.601
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	59.174.600-6	FMCI Chilean Holding	Chile	U.F.	20.099	154.136	60.297	79.044
							52.605	186.096	352.852	398.645

12.2.6 Pasivos en Factoring al 31/12/2016

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Tipo de Amortización	Corriente	No Corriente
								Saldo al 31/12/2016 M\$	Saldo al 31/12/2016 M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Al vencimiento	193.103	-
TOTAL								193.103	-

12.2.7 Instrumentos Derivados

De acuerdo a la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en: Coberturas flujos de caja

a) Activos y Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos al 31 de Diciembre 2017 y 31 de Diciembre de 2016 de acuerdo al siguiente detalle:

TIPO DERIVADO	31/12/2017		31/12/2016	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward	-	-	7.683	-
Swap Tasa de Interés	2.545	-	1.726	-
Cross Currency Swap	135.789	-	2.772	-
Obligaciones por contratos derivados	138.334	-	12.181	-

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

- Forward** : Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.
- Swap Tasa de Interés** : Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros en caja, fijando la tasa de interés en un préstamo con tasa variable.
- Cross Currency Swap** : Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificado en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo.

Para los casos del Swap de Tasa de Interés y el Cross Currency Swap, se relacionan a pasivos por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Chile, revelados en Nota 12.2 Otros Pasivos Financieros.

12.2.8.1 Jerarquías de Valor Razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable::

Nivel 1: Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado:

Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, activos al 31/12/2017	Forward Nivel 2 M\$	USD Swap Nivel 2 M\$	EUR Swap Nivel 2 M\$	Total Derivados M\$
Activos al comienzo del período	456.247	2.757	92.682	551.686
Cambios en la medición del valor razonable, activos				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos		55.166	(25.704)	29.462
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	(192.482)			(192.482)
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	(26.790)	(55.738)		(82.528)
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos	(219.272)	(572)	(25.704)	(245.548)
Activos al final del período	236.975	2.185	66.978	306.138

Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, activos al 31/12/2016	Forward Nivel 2 M\$	USD Swap Nivel 2 M\$	EUR Swap Nivel 2 M\$	Total Derivados M\$
Activos al comienzo del período	1.028	-	-	1.028
Cambios en la medición del valor razonable, activos				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos		2.757	92.682	95.439
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	(220.199)			(220.199)
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	675.418			675.418
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos	455.219	2.757	92.682	550.658
Activos al final del período	456.247	2.757	92.682	551.686

Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, pasivos al 31/12/2017	Forward Nivel 2 M\$	USD Swap Nivel 2 M\$	EUR Swap Nivel 2 M\$	Total Derivados M\$
Pasivos al comienzo del período	7.683	1.726	2.772	12.181
Cambios en la medición del valor razonable, pasivos				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, pasivos		33.232	133.980	167.212
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	(7.683)			(7.683)
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos		(33.376)		(33.376)
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos	(7.683)	(144)	133.980	126.153
Pasivos al final del período	-	1.582	136.752	138.334

Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, pasivos al 31/12/2016	Forward Nivel 2 M\$	USD Swap Nivel 2 M\$	EUR Swap Nivel 2 M\$	Total Derivados M\$
Pasivos al comienzo del período	499.697	-	-	499.697
Cambios en la medición del valor razonable, pasivos				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, pasivos		1.726	2.772	4.498
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	(215.506)			(215.506)
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos	(276.508)			(276.508)
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos	(492.014)	1.726	2.772	(487.516)
Pasivos al final del período	7.683	1.726	2.772	12.181

Durante el período terminado al 31 de Diciembre de 2017, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las Jerarquía del valor razonable.

12.2.9 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

	CORRIENTE	
	SALDO AL 31/12/2017 M\$	SALDO AL 31/12/2016 M\$
Acreedores comerciales	1.475.308	1.689.257
Documentos por pagar	82.300	35.577
Acreedores varios	631.056	389.288
TOTALES	2.188.664	2.114.122

PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago, al 31 de Diciembre de 2017						Total general	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	366 días y más		
Productos	338.914	150.680	42.720	23.520	-	-	555.834	73
Servicios	428.884	26.157	2.452	-	906	-	458.399	39
Otros	21.186	7.235	2.807	-	79	-	31.307	34
Total general	788.984	184.072	47.979	23.520	985	-	1.045.540	

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago, al 31 de Diciembre de 2016						Total general	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	366 días y más		
Productos	634.825	246.668	384.717	15.063	4.290	-	1.285.563	65
Servicios	349.548	47.654	-	-	-	-	397.202	42
Otros	30.103	7.353	-	-	-	-	37.456	33
Total general	1.014.476	301.675	384.717	15.063	4.290	-	1.720.221	

En Promedio los Pagos se Realizan a 30-120 días

Los principales 5 proveedores del periodo se muestran en la tabla a continuación, con su respectivo porcentaje de representatividad:

PROVEEDOR	% DE REPRESENTATIVIDAD	
	SALDO POR PAGAR	TRANSACCIÓN
AMCOR FLEXIBLES CHILE LIMITADA	6,36%	0,14%
FLEXOGRAFIA Y DIGITAL GUERRA Y GUERRA LIMITADA	5,99%	0,16%
INGENIERIA Y CONSTRUCCION QUEZADA Y BOETSCH S.A.	5,74%	0,03%
ENVASES IMPRESOS S.A.	5,28%	0,09%
OLIVOS S.P.A.	4,25%	0,74%

Proveedores con plazos vencidos

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago, al 31 de Diciembre de 2017						Total general
	Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	181 días y más	
Productos	42.953	47.193	43.724	526	377	17.250	152.023
Servicios	29.428	12.631	6.028	7.531	3.171	20.786	79.575
Otros	3.602	4.353	67	(3.814)	-	772	4.980
Total general	75.983	64.177	49.819	4.243	3.548	38.808	236.578

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago, al 31 de Diciembre de 2016						Total general
	Hasta 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	181 días y más	
Productos	210.791	54.409	34.199	8.152	4.486	13.738	325.775
Servicios	40.489	14.671	6.727	5.023	3.202	16.118	86.230
Otros	1.194	-	71	175	-	1.072	2.512
Total general	252.474	69.080	40.997	13.350	7.688	30.928	414.517



NOTA 13. POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS Y ASOCIADAS

13.1 INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS Y ASOCIADAS AL 31/12/2017 Y 31/12/2016.

INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS 31/12/2017

RUT	Afiliadas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo					
					Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Patrimonio	Total	Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	Chile	CLP	99,9	89.934	444	90.378	39.877	-	50.501	90.378	600.843	2.061

INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN AFILIADAS 31/12/2016

RUT	Afiliadas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo					
					Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Patrimonio	Total	Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	Chile	CLP	99,9	78.749	95	78.844	30.404	-	48.440	78.844	541.752	4.982

INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN ASOCIADAS 31/12/2017

RUT	Afiladas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta	
					Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Patrimonio			Total
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	634.182	7.750.685	8.384.867	2.063.836	3.332.068	2.988.963	8.384.867	1.632.127	(358.840)

INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN ASOCIADAS 31/12/2016

RUT	Afiladas	País de Incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta	
					Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Patrimonio			Total
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	1.128.313	7.995.122	9.123.435	2.378.768	3.396.864	3.347.803	9.123.435	646.831	(614.878)

A la fecha no se registran desembolsos relacionados con la circular N° 1.901 del 30 de Octubre del 2008.

NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a: Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales Programas Computacionales e Intangibles en Desarrollo.

	Marcas Comerciales			Programas Informáticos			Otros Derechos Intangibles			Intangibles en Desarrollo			Total Activos Intangibles Identificables Neto
	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	
Activos intangibles distintos de la plusvalía al 01/01/2016	70.244	-	70.244	323.781	(320.227)	3.554	769.123	-	769.123	36.388	-	36.388	879.309
Incrementos (disminuciones) distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos intangibles distintos de la plusvalía	11.581	-	11.581	4.495	-	4.495	-	-	-	8.870	-	8.870	24.946
Incrementos (disminuciones) de revaluaciones, activos intangibles distintos de la plusvalía	(320)	-	(320)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(320)
Amortización activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	(2.820)	(2.820)	-	-	-	-	-	-	(2.820)
Incrementos (disminuciones) por transferencias, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía al 31/12/2016	81.505	-	81.505	328.276	(323.047)	5.229	769.123	-	769.123	45.258	-	45.258	901.115

Las siguientes partidas corresponden a:

- Otros Derechos intangibles: Derechos de agua.
- Intangibles en Desarrollo: Desarrollo software.
- Marcas Comerciales: Registro de marcas.

	Marcas Comerciales			Programas Informáticos			Otros Derechos Intangibles			Intangibles en Desarrollo			Total Activos Intangibles Identificables Neto
	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	Importe en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros Neto	
Activos intangibles distintos de la plusvalía al 01/01/2017	81.505	-	81.505	328.276	(323.047)	5.229	769.123	-	769.123	45.258	-	45.258	901.115
Incrementos (disminuciones) distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos intangibles distintos de la plusvalía	55.706	-	55.706	5.978	-	5.978	3.336	-	3.336	3.000	-	3.000	68.020
Incrementos (disminuciones) de revaluaciones, activos intangibles distintos de la plusvalía	(1.178)	-	(1.178)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.178)
Amortización activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	(11.520)	(11.520)	-	-	-	-	-	-	(11.520)
Incrementos (disminuciones) por transferencias, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	48.258	-	48.258	-	-	-	(48.258)	-	(48.258)	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía al 31/12/2017	136.033	-	136.033	382.512	(334.567)	47.945	772.459	-	772.459	-	-	-	956.437

El detalle de las marcas comerciales es el siguiente:

MARCA	MONEDA	2017 M\$	2016 M\$
Coyam	CLP	81.620	48.903
Corpora	USD	9.522	5.705
Adobe	CLP	44.891	26.897
TOTAL		136.033	81.505

La compañía no mantiene prendas ni restricciones en los activos intangibles.

14.1. Política de Activos Intangibles Identificables

a) Derechos de Agua inscritos

El derecho de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.

b) Derechos de Marca Industrial.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.

c) Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

d) Intangibles en Desarrollo

Corresponden a Software que aún no culmina su etapa de elaboración.

14.2. Bases de Reconocimiento y Medición de Activos Intangibles Identificables

a) Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF, se presentan a su valor revaluado.

b) Derechos de Marca Industrial.

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vida útil indefinidas, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

c) Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.

d) Intangibles en Desarrollo

Los intangibles en desarrollo se capitalizan según costos imputados atribuibles a la elaboración del software.

14.3 IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA E INDEFINIDA

DESCRIPCIÓN DE LA CLASE DE INTANGIBLES CON VIDA FINITA O INDEFINIDA	DEFINICIÓN DE VIDA ÚTIL FINITA O INDEFINIDA
Marcas industriales, nacionales	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

14.4 IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA

VIDA O TASA POR CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES	OBSERVACIÓN	VIDA O TASA MÍNIMA	VIDA O TASA MÁXIMA
Programas informáticos no genéricos	Años de Vida útil	3	5

NOTA 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

	Terrenos			Edificios			Maquinaria		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2017	8.584.456	-	8.584.456	972.510	(215.741)	756.769	6.244.401	(5.507.032)	737.369
Cambios en propiedades, plantas y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	16.141	-	16.141	-	-	-	70.135	-	70.135
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	(29.137)	(29.137)	-	(140.886)	(140.886)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos									
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	27.192	-	27.192
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos	16.141	-	16.141	-	(29.137)	(29.137)	97.327	(140.886)	(43.559)
Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2017	8.600.597	-	8.600.597	972.510	(244.878)	727.632	6.341.728	(5.647.918)	693.810

**CONCILIACIÓN DE CAMBIOS
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y
EQUIPOS**

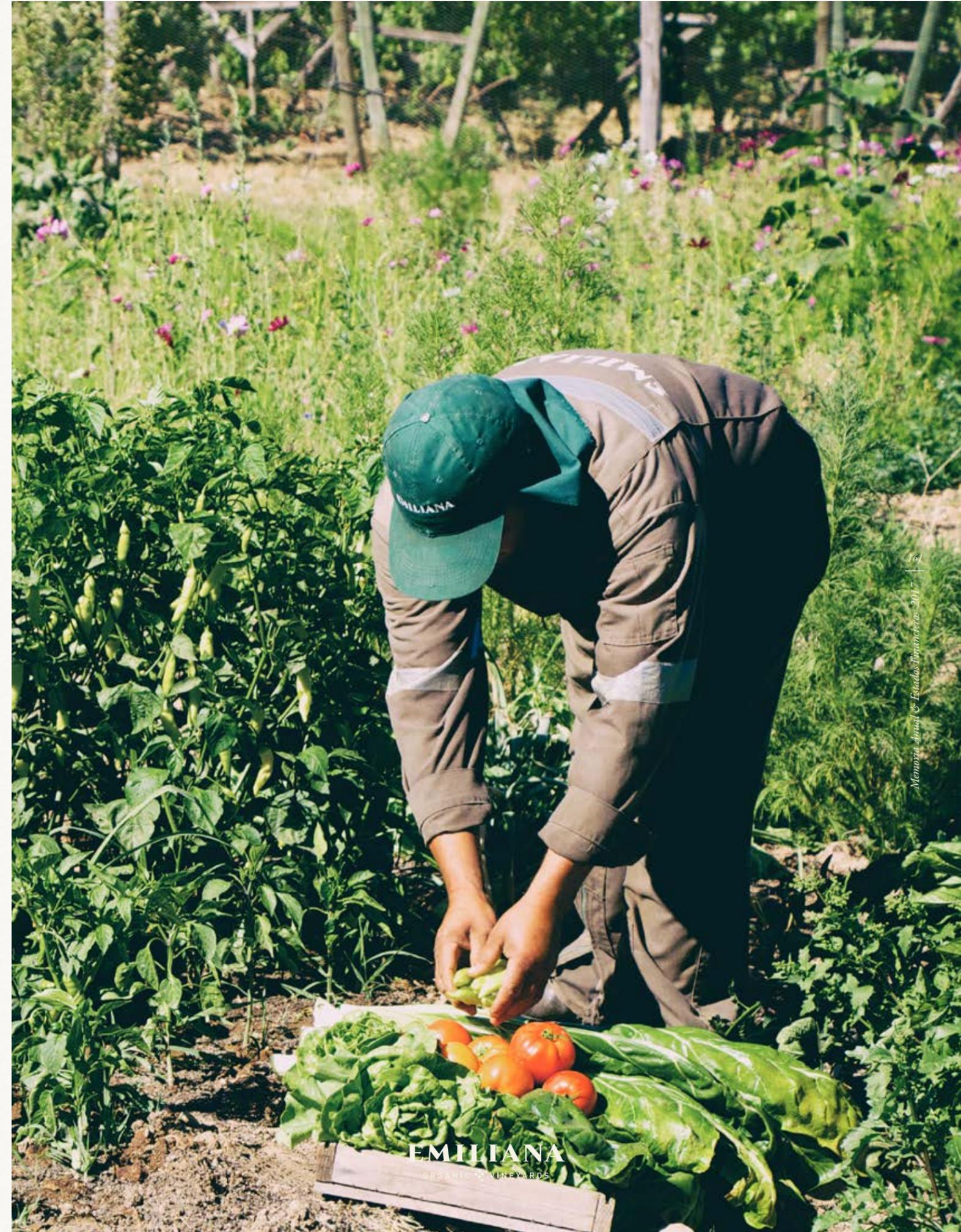
	Vehículos			Enseres y Accesorios			Equipos de Oficina		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2016	352.735	(326.597)	26.138	15.814.136	(9.771.492)	6.042.644	207.700	(175.117)	32.583
Cambios en propiedades, plantas y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	-	-	-	311.644	-	311.644	20.900	-	20.900
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	(6.917)	(6.917)	-	(774.937)	(774.937)	-	(19.561)	(19.561)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos									
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	271.643	-	271.643	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	212.288	-	212.288	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos	-	(6.917)	(6.917)	795.575	(774.937)	20.638	20.900	(19.561)	1.339
Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2017	352.735	(333.514)	19.221	16.609.711	(10.546.429)	6.063.282	228.600	(194.678)	33.922

**CONCILIACIÓN DE CAMBIOS
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y
EQUIPOS**

	Construcción en Proceso			Otras Propiedades, plantas y equipos			Plantaciones		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2017	204.365	-	204.365	2.291.437	(1.399.575)	891.862	5.533.783	(1.052.714)	4.481.069
Cambios en propiedades, plantas y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	1.194.334	-	1.194.334	63.511	-	63.511	1.255.287	-	1.255.287
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	(188.900)	(188.900)	-	(210.154)	(210.154)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	(30.736)	-	(30.736)
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos									
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos	(319.452)	-	(319.452)	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	310.786	-	310.786	(6.398)	-	(6.398)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos	1.185.668	-	1.185.668	57.113	(188.900)	(131.787)	1.224.551	(210.154)	1.014.397
Propiedades, planta y equipos al 31/12/2017	1.390.033	-	1.390.033	2.348.550	(1.588.475)	760.075	6.758.334	(1.262.868)	5.495.466

**CONCILIACIÓN DE CAMBIOS
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y
EQUIPOS**

	Total Propiedades, Plantas y Equipos		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2017	40.205.523	(18.448.268)	21.757.255
Cambios en propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	2.931.952	-	2.931.952
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	(1.370.492)	(1.370.492)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	(30.736)	-	(30.736)
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	298.835	-	298.835
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	(107.164)	-	(107.164)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos	304.388	-	304.388
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos	3.397.275	(1.370.492)	2.026.783
Propiedades, planta y equipos al 31/12/2017	43.602.798	(19.818.760)	23.784.038



**CONCILIACIÓN DE CAMBIOS
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y
EQUIPOS**

	Terrenos			Edificios			Maquinaria		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación A acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2016	8.584.456	-	8.584.456	608.775	(197.718)	411.057	6.229.585	(5.338.026)	891.559
Cambios en propiedades, plantas y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	-	-	-	363.735	-	363.735	41.951	-	41.951
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	(18.023)	(18.023)	-	(169.006)	(169.006)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos									
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-			
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	16.501	-	16.501
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	(43.636)	-	(43.636)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos	-	-	-	363.735	(18.023)	345.712	14.816	(169.006)	(154.190)
Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2016	8.584.456	-	8.584.456	972.510	(215.741)	756.769	6.244.401	(5.507.032)	737.369

**CONCILIACIÓN DE CAMBIOS
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y
EQUIPOS**

	Vehículos			Enseres y accesorios			Equipos de Oficina		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2016	241.935	(229.163)	12.772	15.017.525	(9.022.073)	5.995.452	182.679	(153.486)	29.193
Cambios en propiedades, plantas y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	24.800	-	24.800	278.837	-	278.837	25.423	-	25.423
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	(8.512)	(8.512)	-	(749.419)	(749.419)	-	(21.631)	(21.631)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos									
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	91.392	(88.922)	2.470	525.715	-	525.715	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos	(5.392)	-	(5.392)	(7.941)	-	(7.941)	(402)	-	(402)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos	110.800	(97.434)	13.366	796.611	(749.419)	47.192	25.021	(21.631)	3.390
Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2016	352.735	(326.597)	26.138	15.814.136	(9.771.492)	6.042.644	207.700	(175.117)	32.583

**CONCILIACIÓN DE CAMBIOS
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y
EQUIPOS**

	Construcción en Proceso			Otros Propiedades, Plantas y Equipos			Plantaciones		
	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2016	532.664	-	532.664	1.878.179	(1.316.391)	561.788	4.323.626	(858.082)	3.465.544
Cambios en propiedades, plantas y equipos									
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo	777.591	-	777.591	470.814	-	470.814	1.277.810	-	1.277.810
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	(172.106)	(172.106)	-	(194.632)	(194.632)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	(959.900)	-	(959.900)	(91.392)	88.922	(2.470)	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	(145.990)	-	(145.990)	33.836	-	33.836	(30.484)	-	(30.484)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-	(37.169)	-	(37.169)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos	(328.299)	-	(328.299)	413.258	(83.184)	330.074	1.210.157	(194.632)	1.015.525
Propiedades, planta y equipos al 31/12/2016	204.365	-	204.365	2.291.437	(1.399.575)	891.862	5.533.783	(1.052.714)	4.481.069

**CONCILIACIÓN DE CAMBIOS
EN PROPIEDADES, PLANTAS Y
EQUIPOS**

Total Propiedades, Plantas y Equipos

	Importes en libros en términos brutos	Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros (neto)
	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2016	37.599.424	(17.114.939)	20.484.485
Cambios en propiedades, plantas y equipos			
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	3.260.961	-	3.260.961
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Depreciación, propiedades, plantas y equipos		(1.333.329)	(1.333.329)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos	(417.684)	-	(417.684)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos	(200.009)	-	(200.009)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos	(37.169)	-	(37.169)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos	2.606.099	(1.333.329)	1.272.770
Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2016	40.205.523	(18.448.268)	21.757.255

La descripción y naturaleza de los rubros enseres y accesorios y otras propiedades corresponden al siguiente detalle:

ENSERES Y ACCESORIOS

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
Inmuebles por adherencia	Edificios e instalaciones
Inanimados	Barricas y otros
Inmuebles por destinación	Maquinarias y equipos (agrícola, bodega)

OTRAS PROPIEDADES

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
Seres vivientes	Alpacas, gallinas y otros
Inanimados	Muebles de oficina
Inmuebles por destinación	Maquinarias y otros
Inmuebles por adherencia	Estanques, equipos de frío y otros

Al 31 de diciembre de 2017, la sociedad no mantiene garantías de ningún tipo sobre propiedades de plantas y equipos según nota 31.

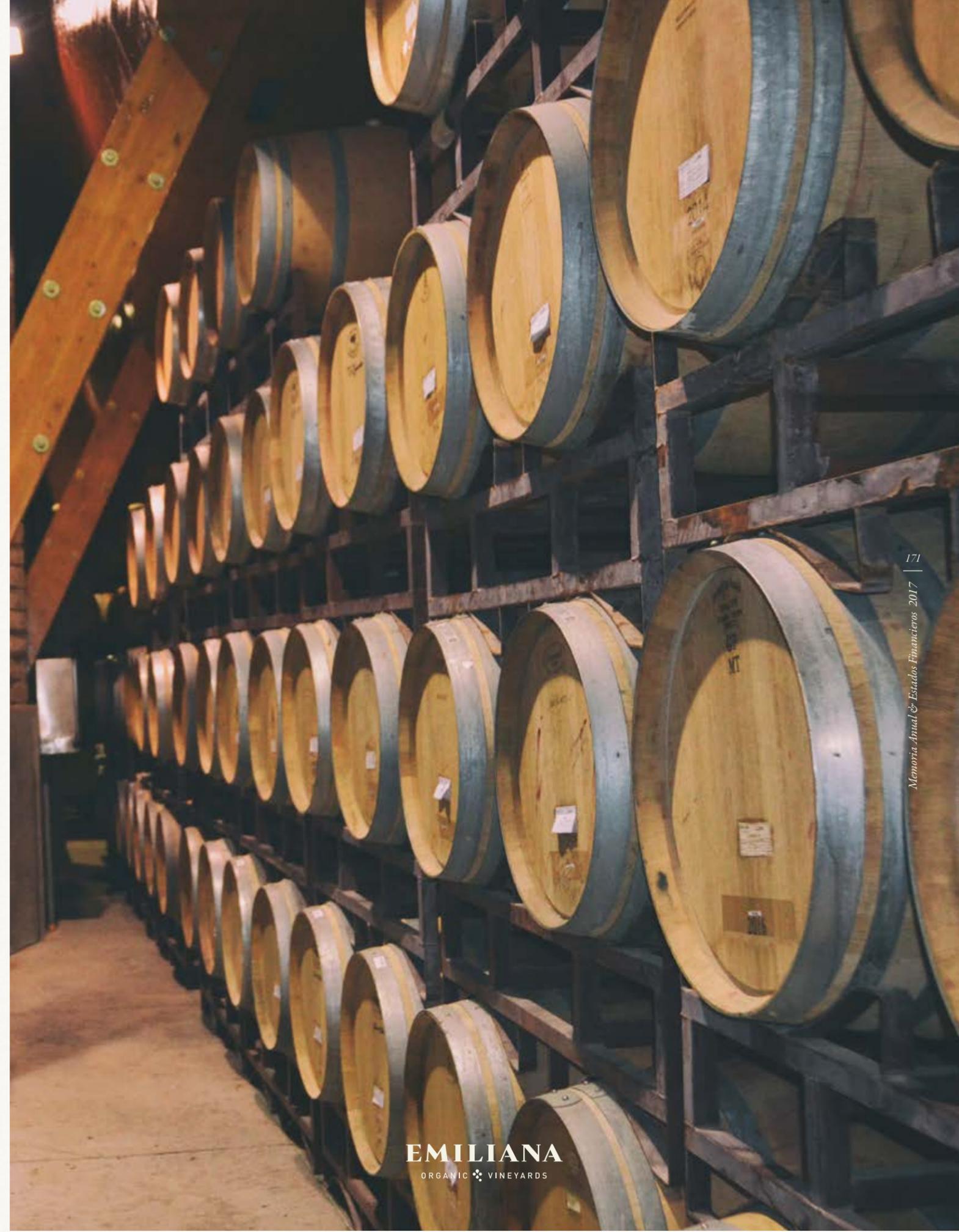
15.1 INFORMACIÓN ADICIONAL

a) Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a:

LEASING FINANCIERO	AÑO	CANTIDAD	MARCAS	NETO	
				31/12/2017	31/12/2016
Equipo de Filtración	2013	1	Pall Corporation Oenoflow 6XL-S	-	17.061
Estanques Cilíndricos	2014	18	Defranceschi (7 de 10.000 lts., 7 de 15.000 lts., 4 de 25.000 lts.)	19.845	37.690
Tractores	2013	2	Landini Rex DT90	-	7.838
Maquina desgranadora	2013	1	Pellenc Selectiv Process Winery	-	6.768
Furgón	2015	1	Peugeot Expert L2H1	-	3.549
Torres de Viento con Plataformas	2015	8	Orchard-Rite 1550	124.085	140.586
Máquinas de Laboreo de Suelos	2015	3	Biosselet	30.252	36.736
Tractores	2015	6	Landini (2 Rex DT90V y 4 Rex DT85F)	82.899	97.528
Camionetas	2015	5	Mitsubishi, Modelo L200 Dakar 4x4	23.067	50.748
Camión	2016	1	Chevrolet NQR 919E4	10.583	15.873
Tractor	2016	1	Landini Rex DT85FK	21.170	23.612
Máquinas de Laboreo de Suelos	2016	3	Boisselet	28.742	33.814
Barredora	2016	1	Boisselet 6L200	2.912	3.707
Desmalezadora	2016	4	Brosmatic	1.897	3.035
Enfriadores	2016	2	Veneta	135.033	150.613
Torres de viento	2016	2	Orchard	33.154	36.979
Esparcidor de abonos	2016	1	Metaltec	3.420	5.374
Trituradora de poda	2016	2	Falc	6.597	10.368
Habilitación Bodega	2016	1	Viconto, Maipo	147.520	164.381
Multiplicadora de Levaduras	2017	1	Juclas Easyferm 25	13.563	-
Camionetas	2017	2	Mitsubishi, Modelo New Katana	24.318	-
Furgón	2017	2	Fiorino Fiat	11.858	-
				720.915	846.260

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.



15.2. SUBVENCIONES GUBERNAMENTALES

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo a la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2017 las subvenciones recibidas ascienden a M\$22.692.

NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

La sociedad presenta en el rubro activos biológicos corrientes, el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

El producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, y sus costos son acumulados hasta la cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y, en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

16.1 ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO REFERENTE A LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía mantiene M\$ 459.894 en caja, bancos y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

Una fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, el cual alcanzó a M\$ 1.146.786 al 31 de diciembre de 2017. Si en un período, existe necesidad de compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales

16.2 Detalle de Grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. corresponden a productos Agrícolas Uvas

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE M\$
Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2017	2.037.333
Cambios en Activos Biológicos:	
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos.	3.233.618
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos	(8.777)
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(3.122.329)
Incremento (disminución) en activos biológicos	102.512
Activos Biológicos, Saldo Final al 31 diciembre de 2017	2.139.845

Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos, Al Costo:

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE M\$
Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2016	2.165.373
Cambios en Activos Biológicos:	
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos.	3.240.457
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos	-
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(3.368.497)
Incremento (disminución) en activos biológicos	(128.040)
Activos Biológicos, Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	2.037.333

Diciembre 2017

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

Descripción Activos Biológicos	Activos Biológicos Consumibles			Activos Biológicos para producir Frutos		
	Activos Biológicos Maduros M\$	Activos Biológicos por Madurar M\$	Activos Biológicos edad M\$	Activos Biológicos Maduros M\$	Activos Biológicos por Madurar M\$	Activos Biológicos edad M\$
Activos Biológicos	-	2.139.845	2.139.845	-	-	-
TOTAL	-	2.139.845	2.139.845	-	-	-

Diciembre 2016

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

Descripción Activos Biológicos	Activos Biológicos Consumibles			Activos Biológicos para producir Frutos		
	Activos Biológicos Maduros M\$	Activos Biológicos por Madurar M\$	Activos Biológicos edad M\$	Activos Biológicos Maduros M\$	Activos Biológicos por Madurar M\$	Activos Biológicos edad M\$
Activos Biológicos	-	2.037.333	2.037.333	-	-	-
TOTAL	-	2.037.333	2.037.333	-	-	-

NOTA 17. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en sociedades Afiliadas y Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

a) Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Afiliadas y Asociadas:

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

b) Deterioro de Activos Financieros:

En el caso de los que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo a los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (vinos); se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.



NOTA 18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE DIFERENCIAS TEMPORARIAS, PÉRDIDAS Y CRÉDITOS FISCALES NO UTILIZADO	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Activos y pasivos por impuestos diferidos		
Activos por impuestos diferidos	203.330	97.547
Pasivo por impuestos diferidos	3.352.214	3.354.487
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	3.148.884	3.256.940
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos		
Pasivos por impuestos diferidos netos	3.148.884	3.256.940
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(57.656)	230.282
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos		
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	3.256.940	2.792.594
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(57.656)	230.282
Impuestos corrientes relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(50.400)	234.064
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	-	-
Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	(108.056)	464.346
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	3.148.884	3.256.940

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LOS GASTOS (INGRESOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	351.556	176.792
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	351.556	176.792
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	(57.656)	230.282
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(57.656)	230.282
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	293.900	407.074

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO	SALDO 01/01/2017 31/12/2017 M\$	SALDO 01/01/2016 31/12/2016 M\$
Ganancia Contable	1.608.047	1.539.050
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	410.052	369.372
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	(713.409)	(730.416)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	654.388	527.773
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(57.131)	240.345
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	(116.152)	37.702
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	293.900	407.074

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

	SALDO 01/01/2017 31/12/2017 %	SALDO 01/01/2016 31/12/2016 %
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	25,5	24
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%)	(44,3650)	(47,4589)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	40,6946	34,2922
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%)	(3,5528)	15,6164
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)	(7,2232)	2,4497
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	18,2768	26,4497

ACTIVOS

DESCRIPCIÓN DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDO 31/12/2017 M\$	SALDO 31/12/2016 M\$
Existencias	146.619	36.621
Incobrables	-	-
Provisión vacaciones	52.883	60.289
Otros	3.828	637
Activos por Impuestos diferidos	203.330	97.547

PASIVOS

DESCRIPCIÓN DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDO 31/12/2017 M\$	SALDO 31/12/2016 M\$
Retasaciones	1.079.634	1.079.634
Propiedades, Plantas y Equipos	1.413.156	1.353.451
Gastos de fabricación	746.334	791.881
Otros	113.090	129.521
Pasivos por Impuestos Diferidos	3.352.214	3.354.487
Efecto Neto por Impuestos Diferidos	3.148.884	3.256.940

NOTA 19. ARRENDAMIENTOS

La compañía mantiene vigente distintos contratos de arrendamiento financiero, correspondiente a Tractores, Vehículos, Equipo de Filtración, Máquina Desgranadora, Estanques Cilíndricos, Torres de Viento, Máquina de Laboreo de Suelos, Equipos Enfriadores de Agua y Proyecto Habilitación Bodega Viconto, ubicado en Maipo, equipo multiplicador de levadura y otras maquinarias agrícolas, bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero. Los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

PASIVOS EN LEASING	31/12/2017 M\$ INVERSIÓN BRUTA	31/12/2016 M\$ INVERSIÓN BRUTA
Corrientes	384.901	271.583
No Corrientes	822.829	509.495
Subtotal	1.207.730	781.078
Interés Diferido		
Corriente	(19.134)	(14.719)
No Corriente	(22.336)	(14.222)
Subtotal	(41.470)	(28.941)
Valor Presente	1.166.260	752.137

ARRENDAMIENTO OPERACIONAL

Por otra parte, la Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Los pagos mínimos son:

	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Porción corto plazo	583.611	547.127
1 a 5 años	1.196.651	1.422.451
Más de 5 años	264.952	371.752
Monto Total Adeudado	2.045.214	2.341.330

NOTA 20. BENEFICIOS A LOS EMPEADOS

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Participación en Utilidades y Bonos	199.685	354.713
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	199.685	354.713
Pagos a y por cuenta de los empleados	3.156.090	3.117.008
Sueldos y Salarios	3.156.090	3.117.008
Total Beneficios y Gastos por Empleados	3.355.775	3.471.721

NOTA 21. OTRAS PROVISIONES

a) La composición del rubro Otras Provisiones a Corto Plazo es la siguiente:

CONCEPTO	SALDO 31/12/2017 M\$	SALDO 31/12/2016 M\$
Provisión gasto de publicidad (*)	779.198	728.237
Totales	779.198	728.237

(*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

EL MOVIMIENTO DE OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO, SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

MOVIMIENTO EN PROVISIONES	PROVISIÓN GASTO DE PUBLICIDAD 2017 M\$	PROVISIÓN GASTO DE PUBLICIDAD 2016 M\$
Saldo inicial	728.237	888.867
Pagos	(1.356.198)	(1.241.435)
Provisiones del período	1.427.447	1.193.704
Otro incremento (decremento)	(20.288)	(112.899)
Saldo Movimientos del Período	50.961	(160.630)
Saldo Final	779.198	728.237

b) PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016 es el siguiente:

CONCEPTO	SALDO 31/12/2017 M\$	SALDO 31/12/2016 M\$
Provisión de vacaciones	195.864	236.427
Gratificación y participación de personal	168.001	80.824
Remuneración y participación del Directorio	125.663	127.870
TOTALES	489.528	445.121

NOTA 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO ENTRE:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Venta de bienes	21.899.594	21.443.943
Prestación de servicios	309.277	473.663
Ingreso por dividendo	4.806	5.931
Otros Ingresos de actividades Ordinarias	22.492	23.289
TOTALES	22.236.169	21.946.826

NOTA 23. CAPITAL Y RESERVAS

23.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado.

Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$ 12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016.

23.2 OTRAS RESERVAS

El rubro de otras reservas varias que componen el patrimonio es la siguiente:

	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Otros Incrementos de Capital según oficio circular 456	293.552	293.552
Otros	63.641	63.641
Reserva de Cobertura	172.993	334.181
Otras Reservas	530.186	691.374

Reserva de Cobertura: Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

Otros incrementos según oficio circular 456: De acuerdo a Oficio Circular N° 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la compañía al 31 de Diciembre 2009.



NOTA 24. GANANCIAS POR ACCIÓN

24.1 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

24.2 INFORMACIÓN A REVELAR DE GANANCIAS (PÉRDIDAS) BÁSICAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

GANANCIAS BÁSICAS POR ACCIÓN	01/01/2017 31/12/2017 En M\$	01/01/2016 31/12/2016 En M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.314.147	1.131.976
	En Unidades	En Unidades
Número de acciones comunes en circulación	636.428.572	636.428.572
	En Pesos	En Pesos
Ganancia básica por acción	2,0649	1,7786

24.3 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS (PÉRDIDAS) DILUIDAS POR ACCIÓN

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 25. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

a) Moneda Funcional

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y su afiliada. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus afiliadas, fuentes de financiamiento, entre otros.

b) Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c) Diferencias de cambio

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	666.545	(32.159)

A CONTINUACIÓN SE DETALLA LA COMPOSICIÓN DEL SALDO DE DIFERENCIAS DE CAMBIO:

DIFERENCIA DE CAMBIO CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA	TIPO DE MONEDA	RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO ENTRE	
		01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	(28.562)	(26.423)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	GBP	(710)	270
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	8.263	812
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CAD	(20.749)	(13.344)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	SEK	(6.163)	(6.732)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	CAD	(12.329)	(8.444)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	EUR	128.745	(156.702)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	GBP	2.970	(80.413)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	USD	(316.053)	(169.514)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	SEK	19.617	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	EUR	7.437	(8.157)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	SEK	109	(72.476)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	55	202
Otros Activos Financieros Corrientes	USD	(86.198)	(83.990)
Otros Activos Financieros Corrientes	EUR	47.611	(5.813)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	(1.178)	(320)
Otros activos no financieros Corrientes	USD	-	(32)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(257.135)	(631.076)
Otros pasivos financieros corrientes	USD	295.251	2.241
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	139.247	365
Documentos Por Pagar	USD	727	21.262
Provisiones Corrientes	CAD	4.449	(533)
Provisiones Corrientes	EUR	3.463	-
Provisiones Corrientes	GBP	103	-
Provisiones Corrientes	USD	35.901	(801)
Provisiones Corrientes	SEK	894	(886)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	EUR	6.611	170.071
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	GBP	-	120.920
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	USD	30.299	2.306
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	CAD	(4.091)	44.506
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	SEK	706	6.686
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	NOK	-	26.062
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	2.910	4.401
Otros pasivos financieros no corrientes	EUR	(133.980)	176.165
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	-	25.680
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo	USD	195.777	(17.187)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo	USD	345.413	16.354
Obligaciones Largo Plazo con Vcto dentro de un año	USD	-	1.305
TOTAL (CARGOS) ABONOS		923.680	598.917
DIFERENCIA DE CAMBIO		666.545	(32.159)

DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDAS:

ACTIVOS	31/12/2017	31/12/2016
Activos Líquidos (Presentación)		
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	231.850	96.930
Euros	33.993	16.665
Otras monedas	102.577	17.990
\$ No reajustables	91.474	114.580
Otros activos financieros corrientes		
Dólares	196.030	310.921
Euros	110.108	240.765
Otras monedas	-	-
UF	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Presentación)		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Dólares	1.820.373	1.817.711
Euros	1.643.304	1.523.429
Otras monedas	489.261	498.822
\$ No reajustables	127.155	303.759
Cuentas por cobrar EERR corriente		
Dólares	-	-
Euros	140.829	113.550
Otras Monedas	327.878	223.030
\$ No reajustables	784.860	764.632
UF	32.506	232.020
Cuentas por cobrar EERR no corriente		
UF	493.153	485.236
Resto Activos (Presentación)		
Dólares	45.186	24.086
\$ No reajustables	40.140.658	38.873.937
UF	192.247	170.144
Total de Activos (Resumen)		
Dólares	2.293.439	2.249.648
Euros	1.928.234	1.894.409
Otras monedas	919.716	739.842
\$ No reajustables	41.144.147	40.056.908
UF	717.906	887.400
TOTAL	47.003.442	45.828.207

RUBRO	31/12/2017		31/12/2016	
	HASTA 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 1 AÑO	HASTA 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 1 AÑO
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
Pasivos Corrientes	9.707.789	326.860	6.720.275	572.025
Préstamos Bancarios	4.437.337	-	1.959.292	-
Dólar	2.936.661	-	1.071.152	-
\$ No reajutable	1.500.676	-	888.140	-
Obligaciones No Garantizadas	138.334	52.605	12.181	186.096
Dólar	138.334	-	12.181	-
U.F.	-	52.605	-	186.096
Arrendamiento Financiero	91.512	274.255	64.038	192.826
U.F.	91.512	274.255	64.038	192.826
Otros	-	-	-	193.103
U.F.	-	-	-	193.103
Otros Pasivos Corrientes	5.040.606	-	4.684.764	-
Dólar	319.723	-	238.117	-
Euro	331.456	-	373.759	-
Otras Monedas	165.859	-	137.475	-
\$ No reajutable	4.141.268	-	3.899.836	-
U.F.	82.300	-	35.577	-

RUBRO	31/12/2017		31/12/2016	
	DE 1 AÑO A 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	DE 1 AÑO A 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
Pasivos No Corrientes	6.761.229	-	8.955.644	-
Préstamos Bancarios	2.459.000	-	4.804.786	-
Dólar	2.459.000	-	4.804.786	-
\$ No reajutable	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	800.493	-	495.273	-
U.F.	800.493	-	495.273	-
Otros	352.851	-	398.645	-
U.F.	352.851	-	398.645	-
Otros Pasivos No Corrientes	3.148.885	-	3.256.940	-
\$ No reajutable	3.148.885	-	3.256.940	-

NOTA 26. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de activo y pasivos por unidades de reajuste es el siguiente:

CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	UNIDAD DE REAJUSTE	RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO ENTRE	
		01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Deudores varios (neto)	U.F.	-	111
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	U.F.	3.238	6.668
Gastos pagados por anticipado	U.F.	2.465	6.647
Impuestos por recuperar	U.F.	3.777	2.720
Otros Activos Circulantes	U.F.	-	127
Inversiones en Otras Sociedades	U.F.	73	115
Documentos y Cuentas por Cobrar a EERR a Largo Plazo	U.F.	6.529	14.747
TOTAL (CARGOS) ABONOS		16.082	31.135
Cuentas por Pagar	U.F.	(71.439)	(185.485)
Documentos por Pagar	U.F.	66.219	181.203
Acreedores Varios	U.F.	-	(23.079)
Provisiones	U.F.	(1.201)	2.268
Obligaciones Largo Plazo con Vencimiento dentro de un año	U.F.	(9.369)	(16.883)
Acreedores Varios Largo Plazo	U.F.	(15.678)	(31.620)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(31.468)	(73.596)
UNIDAD DE REAJUSTE		(15.386)	(42.461)

NOTA 27. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

b) Bases y Metodología de Aplicación:

La información por segmento que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos del segmento corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles y los gastos que pueden ser distribuidos al segmento.

Los activos y pasivos del segmento son los directamente relacionados con la operación del mismo.

a) El segmento operativo determinado a base de esta realidad es el siguiente:

- **Vinos:** PProducción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descrito.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE RESULTADO	01/01/2017 31/12/2017 Vinos M\$	01/01/2016 31/12/2016 Vinos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.236.169	21.946.826
Costo de ventas	(15.144.713)	(14.572.098)
Ganancia bruta	7.091.456	7.374.728
Costos de Distribución	(2.397.793)	(2.359.466)
Gasto de administración	(2.738.324)	(2.707.185)
Otras disminuciones*	(1.030.555)	(839.570)
Otros incrementos**	683.263	70.543
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	1.608.047	1.539.050
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(293.900)	(407.074)
Ganancia (Pérdida)	1.314.147	1.131.976

* La naturaleza incluida en el ítem "otras disminuciones", corresponde a remuneraciones de directorio, participación de utilidad, cierre de planta, intereses, gastos bancarios, VP en empresas relacionadas, fluctuaciones de la moneda extranjera y unidades de reajuste.

** La naturaleza incluida en el ítem "otros incrementos" corresponde utilidad ventas de propiedades, plantas y equipos, dividendos percibidos y otros ingresos.

INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

A continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a:

a) Generación de los ingresos

Las operaciones de la compañía se desarrollan principalmente en el extranjero representando un 87,26% y un 12,74% los clientes internos.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE SITUACIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Ingresos Clientes Externos	19.403.585	19.458.833
Ingresos Clientes Internos	2.832.584	2.487.993
Ingresos financieros	6.590	5.376
Costos financieros	(276.997)	(179.082)
Depreciación y Amortización	(1.382.012)	(1.336.149)
Utilidad antes de impuestos del segmento informable	1.608.047	1.539.050
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(293.900)	(407.074)
Participación en resultados de inversiones largo plazo	(118.416)	(202.911)
Ganancia (pérdida)	1.314.147	1.131.976
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	1.146.786	(170.050)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión	(1.455.543)	(1.843.746)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	570.407	1.880.725
	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Activos de segmentos informados	47.003.442	45.828.207
Inversiones en asociadas	986.358	1.104.775
Pasivos de segmentos informables	16.795.878	16.247.944

b) Los mercados de destino de sus productos por área geográfica son:

INGRESOS ORDINARIOS DE CLIENTES EXTERNOS POR ÁREA GEOGRÁFICAS	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Asia	2.890.008	2.143.165
Canadá	1.295.153	1.185.347
Europa	9.316.263	10.727.491
Latam	1.779.010	1.219.222
Nacional	2.832.585	2.487.993
Usa	4.123.150	4.183.608
Total	22.236.169	21.946.826

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, es la siguiente:

	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación	986.358	1.104.775
Activos Intangibles, neto	956.437	901.115
Propiedades, Planta y Equipo, neto	23.784.038	21.757.255
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	493.153	485.236
Otros Activos, No Corriente	35.468	36.438
Total	26.255.454	24.284.819

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, es la siguiente:

	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	4.994.043	2.607.536
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.188.664	2.114.122
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.144.751	1.208.854
Otras provisiones a corto plazo	779.198	728.237
Pasivos por Impuestos corrientes	351.555	176.793
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	489.528	445.121
Otros pasivos no financieros corrientes	86.910	11.637
Otros pasivos financieros no corrientes	3.612.345	5.698.704
Pasivos por impuestos diferidos	3.148.884	3.256.940
Total	16.795.878	16.247.944

MERCADO NACIONAL

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado, venta royalty, granel y otros, ascendieron al 31 de diciembre de 2017 a M\$ 2.832.584 (M\$ 2.487.993 en 2016), lo que representa 12,74% (11,3% en 2016) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, las ventas de producto embotellado alcanzó M\$2.431.295 (M\$ 2.132.942 en 2016), aumentando en 14,0%.

Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 13,9% respecto del período correspondiente al año 2016.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo a lo requerido por NIIF 8.

MERCADO EXPORTACIONES

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de diciembre de 2017 a M\$19.403.585 (M\$ 19.458.833 en 2016), estas representan el 87,26% (88,7% en 2016) de los ingresos totales, disminuyendo en 0,3%.

Dentro del mercado de exportaciones existe un cliente que representa más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo a lo requerido por NIIF8, con un 18,97%

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE SITUACIÓN	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Activos corrientes totales	20.747.988	21.543.388
Activos no corrientes totales	26.255.454	24.284.819
Total Activos	47.003.442	45.828.207
Pasivos corrientes totales	10.034.649	7.292.300
Pasivos no corrientes totales	6.761.229	8.955.644
Total Pasivos	16.795.878	16.247.944
Patrimonio total	30.207.564	29.580.263
Total Patrimonio y Pasivos	47.003.442	45.828.207

NOTA 28. MEDIO AMBIENTE

El área de medio ambiente en Viñedos Emiliana S.A. incluye operaciones que se ejecutan de manera regular durante todo el año y no se restringe únicamente a proyectos puntuales. El área incluye la gestión de las certificaciones orgánicas, biodinámicas y de comercio justo. Adicionalmente se ejecutan las labores asociadas a responsabilidad social, cumplimiento de normativa ambiental e investigación. Para esto se cuenta con un presupuesto anual el que es ejecutado de manera parcializada.

En este periodo el trabajo se concentró en el estudio y análisis de las aplicaciones de azufre en los campos, en particular en el establecimiento de sitios de estudio, donde se monitoreó durante toda la temporada la presencia de patógenos tales como el oídio. En temas de energía, se continúa realizando informes y simulaciones acerca del cambio de cliente asociado a dos bodegas enológicas (Los Robles y Palmeras). En esta misma área se adjudicó un proyecto de Eficiencia Energética en el área de riego, al incorporar un Variador de Frecuencia en el Fundo Casablanca. En temas de Biodiversidad, se está trabajando en la plantación y mantención de corredores biológicos en los fundos agrícolas, además de la instalación de un invernadero para propagación de especies nativas.

Los desembolsos realizados por cada período son:

	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
	266.015	272.916

NOTA 29. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

a) Número de Acciones Suscritas y pagadas.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017			AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016		
Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a voto	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a voto
636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

b) El Movimiento de las acciones.

	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Nº de acciones suscritas y pagadas inicial	636.428.572	636.428.572
Movimientos en el año: Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-
Nº de acciones suscritas y pagadas final	636.428.572	636.428.572

Ganancia por Acción Ganancia por Acción Básica	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	2,0649	1,7786
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	2,0649	1,7786

c) Política de Dividendos

Con fecha 26 de Abril de 2017 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, a la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso, que en Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de Abril de 2017. Se acordó, entre otras materias, lo siguiente:

El reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen durante el ejercicio 2017. El resto de las utilidades

no distribuidas pasarán a engrosar el Fondo de Reserva Futuros Dividendos.

La distribución definitiva de los dividendos provisorios N 97 y 98 cada uno por un monto de \$ 0,5 por acción, efectuada por el Directorio los días 28 de Octubre del 2016 y 17 marzo del ejercicio 2017.- El saldo de las utilidades será retenido por la Sociedad y destinado a incrementar el Fondo de Reserva para Futuros Dividendos.

NOTA 30. CONTINGENCIA, RESTRICCIONES Y JUICIOS

30.1 Principales Contratos

a) Contrato con Viña Concha y Toro S.A.

Con fecha 14 de abril de 2003 se renovó el contrato de embotellación con Viña Concha y Toro S.A por un nuevo período de cinco años. El cual se ha renovado de forma tácita y por periodos iguales y sucesivos desde aquella fecha.

El contrato de Royalty por el uso de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional, fue renovado con fecha 22 de Marzo de 2004, por el período de un año, el cual será renovado tácitamente por períodos iguales y sucesivos, salvo que cualquiera de las partes manifieste su voluntad en contrario.

b) Contrato Con Wine Packaging & Logistic S.A.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, a contar del 01 de febrero del 2016 hasta 01 de febrero del 2026, plazo que se entenderá prorrogada tácita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

30.2 Compromisos Directos

La Compañía no mantiene compromisos directos.

30.3 Compromisos Indirectos

La Compañía no mantiene compromisos Indirectos.

30.4 Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

30.5 Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de diciembre de 2017, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la prestación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

NOTA 31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

No existen garantías durante los períodos 2017-2016.

NOTA 32. SANCIONES

La compañía no ha recibido sanciones durante los períodos 2017-2016.

NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión No 379 con fecha 19 de marzo 2018.

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.



ANÁLISIS RAZONADO

2017

**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y AFILIADA
(MILES DE PESOS CHILENOS)**

EMILIANA
ORGANIC VINEYARDS

ANÁLISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. ANÁLISIS RESULTADOS DEL PERIODO

A diciembre de 2017 Viñedos Emiliana S.A. obtuvo una ganancia total del periodo de M\$1.314.147, siendo un 16,09% superior a la obtenida a diciembre 2016.

Este buen resultado se debe principalmente al aumento del precio promedio compañía, dado el aumento del volumen de vino embotellado orgánico vendido y a la utilidad reconocida en la partida diferencias de cambio durante el presente periodo.

En relación a los ingresos totales se obtuvieron M\$22.236.169, lo que representa un aumento de un 1,32%

respecto al ingreso obtenido el cierre del año anterior donde se alcanzó un total de M\$21.946.826. Lo anterior se explica principalmente por un aumento del volumen de vino embotellado orgánico comercializado de un 8,58%, respecto al 2016, minimizando la caída del margen bruto de la compañía de un 3,84%, en comparación al año anterior, debido principalmente por la incorporación de nuevas cosechas a un mayor costo y a la fuerte caída del tipo de cambio en comparación al último periodo.

ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)	01/01/2017	01/01/2016	VARIACIÓN PERÍODO DIC-DIC	
	31/12/2017	31/12/2016	M\$	%
	M\$	M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	22.236.169	21.946.826	289.343	1,32%
Costo de ventas	(15.144.713)	(14.572.098)	(572.615)	3,93%
Ganancia bruta	7.091.456	7.374.728	(283.272)	-3,84%
Otros ingresos	10.128	65.167	(55.039)	-84,46%
Costos de distribución	(2.397.793)	(2.359.466)	(38.327)	1,62%
Gasto de administración	(2.738.324)	(2.707.185)	(31.139)	1,15%
Otros gastos, por función	(619.756)	(382.957)	(236.799)	61,83%
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	1.345.711	1.990.287	(644.576)	-32,39%
Ingresos financieros	6.590	5.376	1.214	22,58%
Costos financieros	(276.997)	(179.082)	(97.915)	54,68%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(118.416)	(202.911)	84.495	-41,64%
Diferencias de cambio	666.545	(32.159)	698.704	-2172,65%
Resultado por unidades de reajuste	(15.386)	(42.461)	27.075	-63,76%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1.608.047	1.539.050	68.997	4,48%
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(293.900)	(407.074)	113.174	-27,80%
Resultado del periodo	1.314.147	1.131.976	182.171	16,09%

En lo que se refiere al resultado operacional de la compañía, este presenta una disminución del 32,39% respecto al periodo anterior, producto de la caída del margen bruto del 3,84% y del aumento de otros gastos por función del 61,83%

Al analizar las ventas de vino embotellado, como se adelantaba anteriormente, es posible observar un aumento del volumen de venta de cajas Orgánicas de 9 litros, con respecto a igual período del cierre anterior, el cual alcanzo un 8,58% de incremento, equivalentes a 54.627 Cajas. Respecto al volumen total de ventas acumulado a diciembre de 2017, éste presenta una caída del 2,56% en comparación al mismo periodo del 2016, alcanzando para el presente período 918.024 cajas de 9 litros versus las 942.134 cajas de 9 litros del período anterior, lo cual se encuentra dentro de la estrategia de la compañía de privilegiar la venta de vino orgánico a un mayor margen bruto.

En cuanto a la venta de vino a granel y formato bag in box, estas presentan una disminución con respecto al período anterior de un 22,5%, llegando a 1.271.912 litros de vino vendido a diciembre 2017, versus 1.641.102 litros vendidos a igual periodo del año 2016.

Al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de diciembre del año 2017 fue de \$650,03 versus los \$680,76 del mismo período del año 2016, reflejando una baja de 4,51%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al cierre de diciembre de 2017 fue de \$733,24 un 1,65% inferior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$745,51.

Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana durante el inicio del año 2017 son Estados Unidos, Dinamarca, Alemania, Suecia, Holanda y China.

En relación al precio promedio de la compañía, este alcanzo los 33,77 USD/Caja, presentando un incremento del 9,98% con respecto al período anterior, dado principalmente por un aumento de los volúmenes vendidos de las líneas premium orgánicas con lo cual se ha mejorado el mix de venta al 2017.

La filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., a diciembre de 2017 obtuvo una ganancia de M\$2.061, la cual se compara negativamente con el resultado a diciembre de 2016 donde se obtuvo un resultado de M\$4.982. Esta caída se debe principalmente a un incremento en los Gastos de Administración y Costos de Distribución los cuales aumentaron en un 10,1% respecto a igual período anterior, totalizando para el año 2017 la suma de M\$246.099 versus M\$223.591 para el período 2016, dicho incremento se debe principalmente a reestructuraciones que la Filial ha realizado. Es de interés para la administración aplicar un fuerte control tanto de los gastos de administración, costos de distribución y los costos de venta de la sociedad filial, con el fin de retornar a los niveles anteriormente obtenidos.

Por último, la sociedad Wine Packaging and Logistic, obtuvo una pérdida de M\$358.840 a diciembre 2017. Viñedos Emiliana mantiene una participación del 33%, por lo cual a diciembre 2017 se debió reconocer una pérdida de M\$118.416.

2. ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre 2017 y 31 de diciembre de 2016.

A) ÍNDICES DE LIQUIDEZ

- LIQUIDEZ CORRIENTE (VECES)**

DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
2,07	2,95

A diciembre 2017 la liquidez corriente de la compañía presenta una disminución respecto a diciembre 2016, debido a un aumento del pasivo corriente, específicamente en Otros pasivos financieros corrientes por reclasificación de crédito de largo a corto plazo.

- RAZÓN ÁCIDA (VECES)**

DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
0,66	0,92

A diciembre de 2017 este indicador muestra una baja, con respecto a diciembre 2016, debido al aumento del pasivo corriente, explicado anteriormente.

Nota:

Liquidez Corriente: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

Razón Ácida: (Activos Corrientes totales -- Otros Activos no Financieros Corriente -- Inventarios -- Activos Biológicos Corrientes) / Pasivo Corrientes totales.

B) ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO

• RELACIÓN DEUDA A CAPITAL (VECES)

	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
	0,56	0,55

A diciembre 2017, este indicador presenta un leve aumento respecto a diciembre 2016, explicado principalmente por un aumento del pasivo corriente, por un crédito de corto plazo suscrito durante el presente periodo.

• PROPORCIÓN DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO

DEUDA	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
Corto Plazo	59,74%	44,88%
Largo Plazo	40,26%	55,12%

A diciembre 2017 la proporción de deuda de corto plazo presenta un aumento, respecto a diciembre 2016, esto debido al aumento del pasivo corriente dado principalmente por reclasificación de deuda de largo a corto plazo.

• COBERTURA GASTOS FINANCIEROS (VECES)

	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
	6,78	9,56

A diciembre 2017, la compañía puede cubrir 6,78 veces sus gastos financieros con el resultado obtenido, observando una disminución en este índice respecto a diciembre 2016, debido al mayor costo financiero que presenta la compañía, respecto al año anterior.

Nota:

Relación Deuda a Capital (veces): Total Pasivos / Patrimonio Total

Proporción Deuda a Corto Plazo: Pasivos Corrientes / Pasivos Totales

Proporción Deuda a Largo Plazo: Pasivos No Corrientes / Pasivos Totales

Cobertura Gastos Financieros (veces): (Resultado antes de impuestos -- Gastos financieros netos) / Gastos financieros.

C) ÍNDICES DE ACTIVIDAD

TOTAL ACTIVOS		DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
Activos Corrientes	(M\$)	20.747.988	21.543.388
Activos No Corrientes	(M\$)	26.255.454	24.284.819
TOTAL ACTIVOS	(M\$)	47.003.442	45.828.207

Se presenta un aumento en el Activo Total de la compañía con respecto a diciembre 2016 de un 2,6%, dado por un aumento con respecto a diciembre 2016, de un 8,1%, en el activo no corriente, principalmente por el incremento de propiedades, plantas y equipos.

• ROTACIÓN DE INVENTARIOS (VECES)

	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
	0,76	0,73

Este índice a diciembre 2017 presenta un mayor valor comparado con diciembre 2016, dado por una disminución del volumen de litros en inventario del presente periodo, en comparación a diciembre 2016.

• PERMANENCIA DE INVENTARIO (DÍAS)

	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
	472	494

Este índice a diciembre 2017 presenta una disminución, respecto a diciembre 2016, dado por una disminución del volumen de litros en inventario del presente periodo, en comparación a diciembre 2016.

Nota:

Rotación de Inventarios (veces): Ventas acumuladas del periodo / inventario promedio (en unidades)

Permanencia de Inventario (días): n° de días al cierre del periodo / rotación de inventarios

D) RESULTADOS

• OTROS INDICADORES

	DICIEMBRE 2017 M\$	DICIEMBRE 2016 M\$
Resultado Operacional	1.345.711	1.990.287
EBITDA	2.727.723	3.326.436
Costos Financieros	(276.997)	(179.082)
Resultado Antes de Impuesto	1.608.047	1.539.050
RAIIDAIE (*)	3.260.466	3.048.905
Resultado Después de Impuestos	1.314.147	1.131.976

En relación al **Resultado Operacional** este presenta una disminución de un 32,4% respecto al periodo anterior, dado principalmente por un menor margen bruto y aumento de otros egresos por función.

En cuanto al **EBITDA** este presenta una baja de un 18,0% dado principalmente por un menor resultado operacional respecto a diciembre 2016.

Los **Costos Financieros** presentan un aumento del 54,7% dado principalmente por el incremento de la deuda financiera de este periodo.

Resultado Antes de Impuesto, presenta un aumento del 4,5% respecto al periodo anterior. Esto se explica principalmente por un aumento de las ventas de vino embotellado orgánico y resultado de los derivados de cobertura que mantiene la compañía.

En cuando al **RAIIDAIE**, este presenta un aumento del 6,9% dado por el mayor resultado antes de impuesto en comparación al periodo anterior.

Nota:

RAIIDAIE: Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios

EBITDA: Resultado operacional, depreciación, amortización.

(Para Depreciación se considera la imputada tanto en Gasto de Administración y venta como la que forma parte del Costo de Venta).

E) ÍNDICES DE RENTABILIDAD

• RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO = ROE (%)

DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
4,35%	3,83%

Este índice presenta un aumento respecto a diciembre 2016, explicado principalmente por una mayor utilidad del ejercicio proporcionalmente mayor al aumento en el patrimonio, respecto al periodo anterior.

• RENTABILIDAD DEL ACTIVO = ROA (%)

DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
2,80%	2,47%

El alza en el índice observado en el presente periodo respecto a diciembre 2016 se explica por el aumento en la utilidad del ejercicio por sobre los activos de la compañía del periodo.

• RENDIMIENTO DE CAPITAL INVERTIDO = ROCE (%)

DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
4,54%	4,23%

Este índice presenta un aumento respecto al periodo anterior dado principalmente por el mayor resultado antes de impuestos.

Nota:

Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%): Utilidad del Ejercicio / Patrimonio

Rentabilidad del Activo = ROA (%): Utilidad del Ejercicio / Activos Totales

Rentabilidad del Capital Invertido = ROCE (%): (Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto - Intereses y Costos Financieros) / (Patrimonio Total + Pasivos No Corrientes + Préstamo L/P Vencimiento 1 Año)

- **UTILIDAD POR ACCIÓN (\$)**

DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
2,06	1,78

El aumento en el índice observado en el presente período respecto a diciembre 2016 se debe a la mayor utilidad registrada en el presente ejercicio.

- **VALOR LIBRO ACCIÓN (\$)**

DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
47,46	46,48

Este indicador presenta un aumento con respecto a diciembre 2016, dado al mayor patrimonio por las utilidades acumuladas por la compañía en este periodo.

- **VALOR BOLSA ACCIÓN (\$)**

DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
35,1	35

El precio de la acción en los mercados financieros presenta un leve aumento comparado con diciembre 2016. La administración declara no tener conocimiento de posibles fuentes que puedan estar afectando el precio de la acción durante el presente período.

Nota:

Utilidad por Acción (\$): Utilidad del Ejercicio / Número de acciones

Valor Libro Acción (\$): Patrimonio Total / Número de acciones

3. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El principal negocio de la Empresa, corresponde al de Exportación de Vino Embotellado y cuya materia prima la uva, es principalmente de producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y el de tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de Capital de Trabajo como de Inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, lo hace muy dependiente de los factores climáticos que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en sistemas de control de heladas.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo, al mismo tiempo se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua y compras de derechos de agua.

Los deudores por venta de exportación están expresados en un mix de 6 monedas diferentes siendo las principales el dólar de Estados Unidos y el Euro. La compañía se encuentra

permanentemente en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad los ingresos de la compañía están compuestos en un 42,5% en dólares USA, un 27,8% en euros, un 7,6% en Coronas Suecas, un 3,6% en Libras esterlinas, un 5,8% en Dólares Canadienses y un 12,7% en Pesos Chilenos. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de ésta. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario, es mantener en todo momento un volumen de Activos en moneda extranjera similar a su volumen de pasivos en moneda extranjera.

La sociedad tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que originalmente ha pactado toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta través de instrumentos derivados financieros existentes en el mercado para tal fin, por lo que el riesgo de tasas de interés se encuentra cubierto a través de estos instrumentos. Al 31 de diciembre de 2017 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$6.896.337, un 1,96% más alta que deuda mantenida al 31 de diciembre de 2016; donde se alcanzaba un total de M\$6.764.078.

4. VARIACIONES DE MERCADO

Los Ingresos por Venta de Vino Embotellado medido en USD han aumentado en un 7,17% comparado a diciembre del 2016, alcanzando para el presente período USD\$ 31.000.741 versus los USD\$ 28.927.895 del periodo anterior, esto principalmente por efecto de un aumento del volumen de venta de vino orgánico y un aumento del precio promedio de la compañía.

5. ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO:	DICIEMBRE 2017 M\$	DICIEMBRE 2016 M\$
Flujo Originado por Actividades de Operación	1.146.786	(170.050)
Total clases de cobros por actividades de operación	23.899.180	24.395.311
Total clases de pagos	(22.752.394)	(24.565.361)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	570.407	1.880.725
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(1.455.543)	(1.843.746)
FLUJO NETO TOTAL	459.894	246.165

A diciembre del 2017 Viñedos Emiliana y su filial, obtuvieron un flujo neto total positivo por M\$459.894, este dado principalmente a la reducción de pagos originados de actividades de operación, en comparación al mismo periodo del año 2016.

Los flujos de actividades de Financiamiento del periodo básicamente corresponden al pago de cuotas y al nuevo crédito de corto plazo suscrito por la compañía.

En el flujo de actividades de inversión, se presenta un flujo negativo de M\$1.455.543, dado principalmente por las inversiones que ha estado realizando la compañía.

6. DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales, excepto por lo dispuesto por en el Oficio Circular N° 856, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International

Accounting Standards Board ("IASB"). En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor razonable, no existiendo diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales, a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.



—
**SOCIEDAD COMERCIAL
Y PROMOTORA LA UVA LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS**
—

2017

**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Miles de pesos chilenos)

DOCUMENTOS INCLUIDOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

..... Pág. Pág.
Informe del Auditor Independiente	217
Estado de situación financiera clasificado	218
Estado de resultados integrales por función	220
Estado de otros resultados integrales	221
Estado de cambios en el patrimonio neto	222
Estado de flujos de efectivo	224
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
	Nota 1. Bases de preparación de los estados financieros
	225
	Nota 2. Transacciones con partes relacionadas
	232
	Nota 3. Hechos posteriores
	233



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y directores de Viñedos Emiliana S.A.

Como auditores externos de Viñedos Emiliana S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 19 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Viñedos Emiliana S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas” de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viñedos Emiliana S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Viñedos Emiliana S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Luis Landa T.
Socio
RUT: 7.305.133-9

Santiago, 19 de marzo de 2018

RSM Chile Auditores Ltda.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre 2016 (En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	29.345	32.236
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	16.054	17.508
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente (2)	1.517	285
Inventarios	37.668	20.315
Activos por impuestos corrientes	5.350	7.505
Gastos Anticipados, corriente	-	900
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	89.934	78.749
Activos Corrientes Totales	89.934	78.749
Activos No Corrientes		
Activos por impuestos diferidos	444	95
Activos No Corrientes Totales	444	95
TOTAL DE ACTIVOS	90.378	78.844

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre 2016 (En miles de pesos chilenos)

PASIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.505	12.680
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente (2)	17.518	16.356
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	854	1.368
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	39.877	30.404
Pasivos Corrientes Totales	39.877	30.404
Total de Pasivos no Corrientes	-	-
Total Pasivos	39.877	30.404
Patrimonio		
Capital emitido	1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	49.237	47.176
Otras participaciones en el patrimonio	241	241
Otras reservas	23	23
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	50.501	48.440
Patrimonio total	50.501	48.440
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	90.378	78.844

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016 (En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)	RESULTADO DEL EJERCICIO	
	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	600.843	541.752
Costo de ventas	(341.021)	(302.470)
Ganancia bruta	259.822	239.282
Costo de Distribución	(244.092)	(221.488)
Gasto de administración	(2.007)	(2.103)
Otros Gastos por Función	(3)	(57)
Costos financieros	(10.877)	(9.178)
Diferencias de cambio	(379)	(15)
Resultado por unidades de reajuste	103	66
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	2.567	6.507
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(506)	(1.525)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.061	4.982
Ganancia (pérdida)	2.061	4.982
Ganancia (pérdida) atribuible a		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	2.061	4.982
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	2.061	4.982

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016 (En miles de pesos chilenos)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	ACUMULADO	
	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Ganancia (pérdida)	2.061	4.982
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Resultado integral	2.061	4.982
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.061	4.982
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	2.061	4.982

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (En miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente Reportado al 01/01/2016	1.000	241	23	23	42.194	43.458
Patrimonio al 01/01/2016	1.000	241	23	23	42.194	43.458
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	4.982	4.982
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	4.982	4.982
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	-	-	4.982	4.982
Saldo Final Período Actual 31/12/2016	1.000	241	23	23	47.176	48.440

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (En miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente Reportado al 01/01/2017	1.000	241	23	23	47.176	48.440
Patrimonio al 01/01/2017	1.000	241	23	23	47.176	48.440
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	2.061	2.061
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	2.061	2.061
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	-	-	2.061	2.061
Saldo Final Período Actual 31/12/2017	1.000	241	23	23	49.237	50.501

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (En miles de pesos chilenos)

	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	722.017	660.618
Otros cobros por actividades de operación	250	99
TOTAL Clases de cobros por actividades de Operación	722.267	660.717
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(707.508)	(619.906)
Otros pagos por actividades de operación	(17.803)	(22.450)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	532	(11.195)
TOTAL Clases de pagos	(724.779)	(653.551)
TOTAL Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) Actividades de Operación	(2.512)	7.166
Compras de activos intangibles	-	-
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.512)	7.166
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(379)	(15)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	32.236	25.085
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	29.345	32.236

Las notas adjuntas del N°1 al N°3 forman parte integral de estos estados financieros.

(Expresados en Miles de pesos chilenos)

NOTA 1.

BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

1.2. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

1.3. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estado de Resultados Integrales por función al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estado de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

1.4. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

1.5. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Deterioro de activos financieros
- Reconocimiento de ingresos

1.5.1. Moneda Funcional y Presentación

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras Anuales Ciclo 2014 – 2016 (enmiendas a NIIF 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

ENMIENDAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22 y 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

1.6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las aéreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

1.7. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

1.7.1. Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	31/12/2017	31/12/2016
DOLAR EEUU	USD	614,75	669,47
EURO	EUR	739,15	705,60
UNIDAD DE FOMENTO	UF	26.798,14	26.347,98

1.8. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que a base de un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

1.9. ACTIVOS FINANCIEROS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

1.10. PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.11. INVENTARIOS

Los productos terminados y otras existencias, están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente.

1.12. FLUJO DE CAJA

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

1.13. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.14. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

1.15. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., cuando

los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

1.15.1. Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

1.15.2. Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

1.15.3. Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

1.16. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

1.17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 - Impuesto a la Renta.

1.17.1. Impuesto a la Renta

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

1.17.2. Impuestos Diferidos

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre

la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

1.18. MEDIO AMBIENTE

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no presenta desembolsos por Medio Ambiente, debido a que las instalaciones que utiliza pertenecen a la Sociedad matriz (Viñedos Emiliana S.A.).

NOTA 2. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

2.1 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

2.2. NOMBRE DE CONTROLADORA

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 99,9%.

Viñedos Emiliana S.A.	99,9%
Viñedos Emiliana S.A.	99,9%

2.3. DESCRIPCIÓN CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR.

a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016
						M\$	M\$
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 360 días	-	52
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 360 días	1.517	-
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 360 días	-	227
76.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 360 días	-	6
						1.517	285

b) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016
						M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	MATRIZ	CLP	Menos de 360 días	17.234	16.356
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 360 días	284	-
						17.518	16.356

c) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Saldo al 31/12/2017	Efecto en Resultado	Saldo al 31/12/2016	Efecto en Resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros	MATRIZ	CLP	171.893		179.495	
			Compra de Embotellado			221.376		198.790	
			Venta Embotellado			1.445	434	326	97
			Venta servicio y otros			3.494	245	7.403	518
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Venta Embotellado	ADM. COMUN	CLP	-	-	8	2
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Venta Embotellado	ADM. COMUN	CLP	811	-	-	-
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Venta Embotellado	ADM. COMUN	CLP	-	-	163	48
76.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	Venta Embotellado	ADM. COMUN	CLP	-	-	4	1
						399.019	679	386.189	666

NOTA 3. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación estos.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., domiciliados en Avenida Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información

contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
RAFAEL GUILISASTI GANA	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6.067.826-K	
MARÍA ISABEL GUILISASTI GANA	DIRECTOR	7.010.269-2	
JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDAN	DIRECTOR	8.541.799-1	
MATÍAS CONCHA BERTHET	DIRECTOR	9.004.510-5	
FERNADO LEFORT GORCHS	DIRECTOR	9.669.736-8	
FELIPE LARRAÍN VIAL	DIRECTOR	7.050.875-3	
JOSEFINA GUILISASTI GANA	DIRECTOR	7.010.278-1	
CRISTIÁN RODRÍGUEZ LARRAÍN	GERENTE GENERAL	13.117.121-8	



Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Piso 7, of. 701 / Las Condes, Santiago de Chile
56 2 2353 9130 / fax 56 2 2203 6936

www.emiliana.bio